



ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů

podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané v otevřeném zadávacím řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") vedenou pod názvem :

„Cyklostezka podél Baťova kanálu – Kvasice – Bělov – Otrokovice“

Zadavatel ve smyslu zákona:	Sdružení obcí pro rozvoj Baťova kanálu a vodní cesty na řece Moravě
Sídlo zadavatele:	Palackého náměstí 293, 686 01 Uherské Hradiště
IČ/DIČ	75040425 / CZ75040425
Jednající:	Květoslavem Tichavským, předsedou sdružení
Telefon/fax:	+420 572525116 / +420 572551071
E-mail:	kvetoslav.tichavsky@mesto-uh.cz
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Mgr. Jiří Barouš
Telefon/e-mail:	+420 774250750 / barous@batacanal.cz
Profil zadavatele:	http://www.stavebnionline.cz/profil/batacanal



Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

Veřejný zadavatel popíše změny

- a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny;
- b) v popisu předmětu veřejné zakázky;
- c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele;
- d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky

- a) V těchto skutečnostech nenastaly žádné změny oproti údajům, které byly zadavatelem této veřejné zakázky uveřejněny v rámci Oznámení předběžných informací
- b) V těchto skutečnostech nenastaly žádné změny oproti údajům, které byly zadavatelem této veřejné zakázky uveřejněny v rámci Oznámení předběžných informací
- c) V těchto skutečnostech nenastaly žádné změny oproti údajům, které byly zadavatelem této veřejné zakázky uveřejněny v rámci Oznámení předběžných informací.
- d) Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky zadavatel nově stanoví na termín nejpozději do 28.11.2014

Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek.

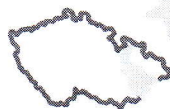
Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.

Pokud nedojde k realizaci předmětu plnění veřejné zakázky, nebude splněn její plánovaný cíl, kterým je rozšíření stávajícího rozsahu cyklotras o dalších cca 4,5 km a završení realizace dálkové cyklotrasy podél Baťova kanálu.

V případě prodlení s realizací a řádným dokončením předmětu veřejné zakázky může dojít k ohrožení poskytnutí dotačních prostředků a tím i k ohrožení financování celé veřejné zakázky. Zadavatel pro tento případ v závazném návrhu smlouvy o dílo stanovil sankční a zajišťovací nástroje, zejm. smluvní pokutu za prodlení s realizací předmětu plnění veřejné zakázky. Zadavatel, v případě prodlení s realizací veřejné zakázky bude po uchazeči uplatňovat náhradu škody související s jeho činnostmi při naplnění zákonných podmínek.

Kvalita plnění je zadavatelem definována v zadávacích podmínkách a zadavatel nepřipouští jakékoliv snížení kvality plnění.

Kvalita plnění je definována odkazem na platné právní předpisy a související normy. Zadavatel po celou dobu záruční doby bude požadovat, aby předmět plnění byl ve stanovené kvalitě tak, jak zadavatel vymezil ve smlouvě o dílo (obchodních podmínkách).

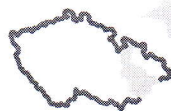
**ROP**

Střední Morava

	Předmět plnění veřejné zakázky je jasně a určitě definován zadávacími podmínkami resp. vymezením předmětu plnění veřejné zakázky v souladu se zákonem. Cena stanovená na základě zadávacího řízení je konečná a úplná vč. všech nákladů souvisejících s předmětem plnění veřejné zakázky. Zadavatel proto nepředpokládá vynaložení dalších finančních nákladů v souvislosti s realizací předmětné veřejné zakázky. Případné vícepráce budou realizovány v souladu se zákonem.
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Veřejná zakázka nemá vhodné alternativy, proto této možnosti zadavatel nevyužívá.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Provedením stavebních prací, dodávek a služeb navržených v projektové dokumentaci bude plánovaný cíl naplněn.
Veřejný zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Této možnosti zadavatel této veřejné zakázky nevyužívá.
Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce. Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Zadavatel této veřejné zakázky požaduje předložení seznamu stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; <u>tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.</u> Požadovaná finanční hodnota zadavatelem stanovených významných stavebních zakázek v souhrnu dosahuje výše 16,0 mil. Kč bez DPH a ve vztahu k předpokládané hodnotě veřejné zakázky 18,05 mil. Kč bez DPH tak nejen že nedosahuje jejího dvojnásobku, ale nedosahuje ani výše její předpokládané hodnoty.



	Nad rámec svých povinností zadavatel uvádí, že považuje tento kvalifikační předpoklad za nediskriminační, odpovídající zákonným požadavkům a současně i za přiměřený nezbytným jistotám o způsobilosti budoucího zhotovitele veřejnou zakázku řádně splnit.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tři techniků nebo technických útvarů.)	Zadavatel této veřejné zakázky předložení seznamu techniků či technických útvarů nepožaduje, proto přiměřenost tohoto požadavku <u>neodůvodňuje</u>.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	Zadavatel této veřejné zakázky předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací nepožaduje, proto přiměřenost tohoto požadavku <u>neodůvodňuje</u>.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel této veřejné zakázky předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení <u>nepožaduje</u>, proto přiměřenost tohoto požadavku <u>neodůvodňuje</u>.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel této veřejné zakázky nestanovil požadavek na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici, proto přiměřenost tohoto požadavku <u>neodůvodňuje</u>.

**ROP**

Střední Morava

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavební práce
Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavební práce ve vztahu ke svým potřebám.

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky lhůty splatnosti faktur.	Zadavatel veřejné zakázky, jako obchodní podmínku, stanoví lhůtu splatnosti faktur v délce 30 kalendářních dnů. Tuto lhůtu, je objednatel, s ohledem na nezbytnou součinnost se spolufinancujícím subjektem ROP Střední Morava a ve smyslu ust. § 1963 občanského zákoníku, oprávněn výjimečně prodloužit až na 60 kalendářních dnů. Tato lhůta splatnosti zcela přiměřeně reflektuje na možnosti a povinnosti objednatele.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám	Zadavatel veřejné zakázky, jako obchodní podmínku, stanoví požadavek, aby uchazeč, s nímž má být podepsána smlouva o dílo, předložil nejpozději ke dni jejího podpisu kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám v minimální výši 50 mil. Kč. Zadavatel touto obchodní podmínkou eliminuje zejména možná rizika s vadným plněním, nedokončením díla v řádném termínu, s případnou škodou na majetku zadavatele a zejména pak rizika spojená s možnými škodami na vodním toku. Stavba totiž vykazuje značný rozsah zemních prací, který zahrnuje jak plošné a hloubené odkopávky podél vodního toku, tak i rozsáhlé násypy při rozšiřování stávajícího tělesa, a to, mimo jiné, s využitím středně těžké a těžké mechanizace. Tyto práce vyžadují zvláštní provozní a ekologická opatření ze strany dodavatele k zajištění ochrany říčního toku a zadavatel tak touto obchodní podmínkou činí zásadní opatření pro eliminaci případných škod, které mohou být dodavatelem způsobeny jeho možným znečištěním a provozními, či jinými ekologickými haváriemi. Zadavatel považuje tuto obchodní podmínku za standardní a přiměřenou povaze stavebních prací a objektivním rizikům souvisejících s jejich prováděním.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky	Zadavatel této veřejné zakázky požadavek bankovní záruky nestanovil, proto přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje.

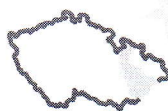


Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na záruční lhůtu .	Zadavatel veřejné zakázky stanoví obchodní podmínku záruční doby za dílo v délce 60 měsíců. Touto obchodní podmínkou je vymezen důraz na kvalitu dodávek stavebních prací. Délka požadované záruční doby je naprosto obvyklá, běžně zhotoviteli staveb poskytovaná a zabezpečuje zadavateli dostatečně dlouhou dobu na zjištění případného nekvalitního plnění.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele	Za prodlení dodavatele s dokončením díla je obchodními podmínkami vymezena smluvní pokuta za každý den prodlení ve výši 20.000,- Kč. Tato smluvní pokuta je standardní výše, má motivační účinek, působí proti riziku prodlení s dokončením díla v řádném termínu a odpovídá zásadám poctivého obchodního styku.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur	V případě prodlení kterékoliv smluvní strany, tedy i zadavatele, se zaplacením peněžitě částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši jedné setiny procenta (0,01 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Úrok z prodlení je , dle názoru zadavatele, standardní výše a stejně jako v předchozím případě odpovídá zásadám poctivého obchodního styku.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek ve vztahu potřebám zadavatele a rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky. <u>Předmět a účel smlouvy,</u> <u>Rozsah předmětu smlouvy</u>	Obchodní podmínky této veřejné zakázky jsou zadavatelem vymezeny jako závazné vzory smlouvy o dílo s tím, že příslušné dílčí obchodní podmínky jsou stanoveny zcela standardně a na základě zkušenosti s projekty realizovanými zadavatelem v minulosti, ve kterých se tyto obchodní podmínky osvědčily. Níže pak zadavatel uvádí příkladný výčet dalších obchodních podmínek a jejich odůvodnění: Obchodní podmínky popisují základní účel realizace předmětu veřejné zakázky, kterým je rozšíření stávajícího rozsahu cyklotras a završení realizace dálkové cyklotrasy podél Baťova kanálu. Definice předmětu díla je v obchodních podmínkách řešena tak, že kromě základní definice předmětu popisuje i obvyklé činnosti, které musí vykonat zhotovitel pro jeho řádné provedení a splnění. Tyto činnosti nejsou součástí soupisu stavebních prací, ani obvykle nebývají obsahem



Střední Morava

<u>Termíny plnění</u>	vedlejších či ostatních nákladů a zhotovitel je realizuje v rámci režijních nákladů. Popsány jsou z důvodů odstranění případných nejasností, zda zhotovitel měl, či neměl tyto činnosti vykonat. Pro jednoznačné stanovení průběhu a termínu splnění díla jsou v obchodních podmínkách stanoveny dílčí termíny zahájení činnosti zhotovitele, tomu předcházející termín předání staveniště a současně i nejzazší termín dokončení stavebních prací a předání a převzetí řádně dokončeného díla. Zadavatel současně požaduje předložení časového harmonogramu s vyznačením uzlových (postupových) bodů výstavby Taxativním vymezením a definicí dílčích (postupových) termínů v časovém harmonogramu a termínu dokončení díla bude zamezeno případným sporům, zda zhotovitel je, či není v prodlení v plnění dílčích termínů a s dokončením díla jako celku.
<u>Splnění díla</u>	Pro zamezení případného budoucího sporu definují obchodní podmínky institut splnění díla, tj. co se splněním díla rozumí. Současně tato část obchodních podmínek definuje, co vše je třeba učinit a doložit, aby mohlo být dílo za splněné považováno.
<u>Cena za dílo</u>	Vymezení obsahu ceny díla a stanovení podmínek pro její možnou změnu je v zájmu právní jistoty obou smluvních stran o tom, co je a co není obsaženo ve sjednané ceně. Ustanovení tohoto článku obchodních podmínek současně vymezuje doklady rozhodné pro sjednanou cenu (závazný položkový rozpočet). Toto ustanovení ochraňuje objednatele před požadavky na případné neoprávněné zvýšení sjednané ceny.
<u>Změny díla – dodatečné práce</u>	Ustanovení tohoto článku obchodních podmínek vymezuje postupy smluvních stran v případě výskytu dodatečných stavebních prací nebo víceprací a specifikuje princip jejich zadání. Toto ustanovení opětovně ochraňuje objednatele před případnými neoprávněnými požadavky na zvýšení sjednané ceny.
<u>Platební podmínky</u>	V platebních podmínkách je stanoven standardní způsob úhrady, a to vždy formou jednorázové úhrady po dokončení každé polní cesty s případnou 10% pozastávkou (zádržným) s uvolněním po odstranění veškerých případných vad. Toto zádržné je motivačním prvkem pro zhotovitele, aby dílo bylo řádně dokončeno s minimalizací vad.

**ROP**

Střední Morava

Předání díla a záruční lhůta

Zadavatel v předchozích ustanoveních obchodních podmínek definoval podmínky pro splnění díla jako celku. V této části obchodních podmínek blíže specifikuje termínové, kvalitativní a formální podmínky a požadavky na předání dokončených stavebních prací.

Délka požadované záruční doby je odůvodněná v předchozím textu tohoto dokumentu. Mimo stanovenou délku záruční doby popisují obchodní podmínky v této části i princip reklamace a povinnosti obou smluvních stran při výskytu a odstranění reklamovaných vad.

Bez těchto obchodních podmínek by neměl objednatel jistotu, že zhotovitel na opravu případně uplatněné vady nastoupí a tuto v řádném termínu také odstraní

Smluvní pokuty a náhrada škody

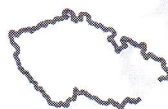
Kromě již výše odůvodněné smluvní pokuty za prodlení s dokončením díla jsou obchodními podmínkami vymezeny podmínky a požadavky na náhradu škodu v souvislosti s porušením povinností ze strany zhotovitele a současně další dílčí smluvní pokuty, a to

- za případ prodlení zhotovitele se zahájením prací
- za případ prodlení zhotovitele s dílčími termíny postupu prací
- za případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad
- za případ prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamované vady, na níž se vztahuje záruka,
- za případ porušení povinnosti mlčenlivosti

Tento soubor smluvních pokut a opatření pro uplatnění náhrady škody je, podle názoru objednatele, oprávněný, neboť motivuje zhotovitele k řádnému plnění jeho povinností při provádění díla, k včasnému nástupu na odstraňování zjištěných vad a jejich řádnému odstranění.

Požadavek odpovědnosti a náhrady za případnou škodu do doby předání a převzetí díla je standardním ustanovením obchodních podmínek, neboť objednatel nemá na případnou škodu na díle žádný vliv.

Ustanovení jako celek odpovídá obecným právním předpisům.

**ROP**

Střední Morava

Povinnosti objednatele a povinnosti zhotovitele

Cílem tohoto ustanovení obchodních podmínek je nastavit závazná pravidla pro součinnost a stanovit povinnosti obou smluvních stran v rámci realizace díla.

Z pozice objednatele se jedná zejména o stanovení jeho povinností v rámci aktu předání a převzetí staveniště, součinnosti v rámci kontroly dokončených a zakrývaných částí díla a povinnosti ustanovit funkci TDI.

Povinnosti zhotovitele jsou definovány standardním způsobem, zejména jako podmínky pro vedení stavebního deníku, dále pak jako povinnosti a podmínky při užívání staveniště, a to tak, aby využíváno v souladu s účelem, ke kterému bylo zřízeno.

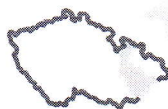
Kromě bližší specifikace dílčích podmínek, které jsou stanoveny i v jiných částech obchodních podmínek, je v této kapitole kladen zejména důraz na otázku přípustnosti změny subdodavatele, zjm. toho, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení a stanoví, že taková změna při souhlasu objednatele možná je, pokud bude novým subdodavatelem prokázána stejná úroveň kvalifikace. Tato a další související podmínky naplňují povinnosti zadavatele uložené mu právním předpisem a jsou vyřešeny zcela logicky a nediskriminačně.

Veškeré dílčí podmínky této části obchodních podmínek jsou zcela standardní a žádnému zhotoviteli by při řádném provádění díla a užívání staveniště neměly působit potíže ani jej diskriminovat. Jde o běžné a obvyklé podmínky, které se u stavebních prací uplatňují.

Odstoupení od smlouvy

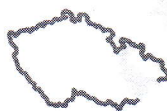
V této části obchodních podmínek jsou stanoveny podmínky, za nichž je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo, dále je popsán postup a důsledky tohoto případně uplatněného práva ze strany objednatele (zadavatele).

Tato ustanovení obchodních podmínek chrání objednatele před případnými nesprávným prováděním prací a podstatným porušením smluvních podmínek ze strany zhotovitele, které by mohly mít za následek nedokončení díla ve smluveném termínu a kvalitě.

**ROP**

Střední Morava

<u>Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací</u>	Vzhledem k tomu, že by zhotovitel, resp. jeho zaměstnanci, mohli v rámci plnění předmětu díla přijít do styku citlivými informacemi, stanoví obchodní podmínky standardní a zákonné požadavky na jejich ochranu.
<u>Licenční ujednání</u>	Touto částí obchodních podmínek jsou řešena autorská práva a současně i možnost objednatele, užívat zhotovené dílo bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový i množství rozsah užití
<u>Zvláštní ujednání</u>	Kromě bližší specifikace dílčích podmínek, které jsou stanoveny i v jiných částech obchodních podmínek, je v této kapitole kladen zejména důraz na otázku přípustnosti změny rozsahu díla a možnosti pozastavení prací s cílem nastavit závazná pravidla pro jejich případné uplatnění.
<u>Závěrečná ustanovení</u>	V této části obchodních podmínek jsou pro právní jistotu obou smluvních stran standardním způsobem řešeny otázky práv a povinností, které nejsou smlouvou řešeny, dále pak je definován rozsah příloh, termín nabytí platnosti a účinnosti smlouvy a podmínky pro její případné změny.
Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky Vymezí-li veřejný zadavatel v zadávací dokumentaci technické podmínky veřejné zakázky, odůvodní vymezení těchto požadavků ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	
Technické podmínky veřejné zakázky	Zadavatel stanovil technické podmínky této veřejné zakázky formou technických specifikací stanovených v projektové dokumentaci.
Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií	
Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena.	Nejpodstatnějším kritériem pro potřeby zadavatele je cena požadovaných stavebních prací, služeb a dodávek, čemuž odpovídá i váha přiřazená příslušnému hodnotícímu kritériu celkové nabídkové ceny (100 %).

**ROP**

Střední Morava

Odůvodnění předpokládané hodnoty

Odůvodnění předpokládané hodnoty

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena na základě položkového rozpočtu projektanta a vyplývá z určení cen jednotlivých polních cest v místě plnění a čase obvyklém. Kalkulace zohledňuje náročnost plnění předmětu veřejné zakázky v dané lokalitě a daných podmínkách.

V Uherském Hradišti dne 17.2.2014

.....
Květoslav Tichavský
předseda Dobrovolného sdružení obcí
pro rozvoj Baťova kanálu a vodní cesty
na řece Moravě