

SMLOUVA O DÍLO

8/2020

na provedení stavby

„Občov – splašková kanalizace pro 11 RD“

uzavřená dle §§ 2586 – 2630 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany

Objednatel: Obec Občov

Sídlem: Občov 12, 261 01 Příbram 1

Zastoupený: Jaroslav Kosán - starosta

IČ: 00473863

E-mail: info@obecobcov.cz

Tel.: 603 397 018

Pověření k jednání:

ve věcech smluvních - Jaroslav Kosán

Zhotovitel: **Šindler, důlní a stavební společnost s r.o.**

Sídlem: Plzeňská 276/298, 150 00 Praha

Korespondenční adresa: Brodská 23, 261 01 Příbram

Zastoupený: Ing. Zdeňkem Šindlerem - jednatelem

IČO: 00204382

DIČ: CZ00204382

Tel.: 318 632 479

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 47224722/0300

Pověření k jednání:

ve věcech smluvních - Ing. Zdeněk Šindler – jednatel

ve věcech technických - Ing. Tomáš Vrbka – zástupce ředitele

II.

Předmět plnění

Předmětem smlouvy o dílo je provedení části stavebních prací spojených s realizací stavby: „Občov – splašková kanalizace pro 11 RD“ v rozsahu položkového výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Objednatel se zavazuje ukončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu dle článku IV. této smlouvy.

III. Čas plnění

Termín zahájení prací: 7/2020
Termín ukončení prací: 7/ 2021

Stavba bude realizována pouze v případě, že objednatel obdrží dotace na stavební práce.

IV. Cena za dílo

Cena za provedené práce, jejichž rozsah je uveden v článku II. této smlouvy je stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena smluvní, pevná, nejvýše přípustná a maximální platná po celou dobu výstavby.

Její výše činí:

Cena celkem bez DPH:	1 876 622,56 Kč
Samostatně DPH 21 %:	394 090,74 Kč
Cena celkem včetně DPH:	2 270 713,30 Kč

V. Platební podmínky

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Provedené práce budou hrazeny měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací až do výše **max. 90%** ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla vč. DPH bude uhrazeno po vydání kolaudačního souhlasu a odstranění vad a nedodělků zapsaných při přejímacím řízení. Platby budou probíhat v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených technickým dozorem investora bude **14dní..**

VI. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

Objednatel se zavazuje, že:

- předá zhotoviteli staveniště prosté zájmů třetích osob,
- bude účinně spolupracovat při řešení střetů zájmů s ostatními účastníky výstavby,
- umožní zhotoviteli umístění stavební buňky v blízkosti místa provádění prací
- při předání staveniště předá zhotoviteli rovněž právoplatné stavební povolení a dvě vyhotovení projektu stavby.

Zhotovitel se zavazuje, že:

- provede sjednané práce v odpovídající kvalitě, při dodržování všeobecně platných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
- v průběhu výstavby povede stavební deník způsobem dle zákona č.183/2006 Sb.
- při provádění prací, které budou v průběhu dalších prací zakryty, nebo jinak znepřístupněny, vyzve zhotovitel objednatele k jejich převzetí písemně ve stavebním deníku a telefonicky. Lhůta pro převzetí je stanovena do 3 dnů po tomto oznámení. Pokud se objednatel k této přejímce nedostaví bez důvodu, je možno tyto práce považovat za převzaté.

- poskytne všechny nezbytné informace v souvislosti s realizací zakázky subjektům provádějícím audit a kontrolu projektu.
- bude archivovat veškerou dokumentaci k této zakázce a to po dobu nejméně 10 let od ukončení realizace zakázky.
- zhotovitel umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Předání díla

Smluvní strany se dohodly na převzetí provedeného díla jako celku, v plném rozsahu, vymezeném v článku II. této smlouvy.

Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení provedeného díla do 14 dnů od zhotovitelovy výzvy, zapsané ve stavebním deníku. Objednatel se zavazuje ve stanovené lhůtě přejímku zahájit, řádně v ní pokračovat a bez zbytečného odkladu jí dokončit.

Nesplní-li objednatel bez náležitého důvodu tuto povinnost, má se za to, že zhotovitel splnil svůj závazek provést dílo nejpozději 5 dnů po výzvě.

Od tohoto data je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu za dílo. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady či nedodělky, které samy o sobě, nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla. Existence jiných vad nebo nedodělků není důvodem k tomu, aby objednatel převzetí díla odmítl. Převzetí dokončeného díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 3 dnů po podepsání zápisu o předání a převzetí dokončeného díla.

VIII.

Odpovědnost za vady díla

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku **60 měsíců na stavební část** ode dne podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

Výskyt eventuelních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky, bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci do 10 dnů od jejího doručení.

IX.

Ostatní ujednání

Změnu nebo doplnění projektové dokumentace jednotlivých objektů nebo jejich částí v průběhu výstavby lze provést pouze po projednání a se souhlasem objednatele za podmínky, že tato změna nebo doplnění dokumentace neovlivní pevně stanovenou cenu díla.

V případě, že v průběhu výstavby budou objednatelem po zhotoviteli požadovány vícepráce nad rozsah prací uvedených v čl. II. této smlouvy, bude konečná cena upravena dle skutečně provedených prací písemným dodatkem odsouhlaseným zástupci obou smluvních stran.

O všech změnách oproti projektové dokumentaci, případně požadavcích na vícepráce, bude vždy proveden zápis ve stavebním deníku, potvrzený zástupci obou smluvních stran. Na základě tohoto zápisu bude zpracován a odsouhlasen dodatek smlouvy o dílo.

Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění prací, které jsou předmětem této smlouvy o dílo, skryté překážky, nebo vady dokumentace znemožňující, nebo značně ztěžující zajištění prací, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli a navrhnout řešení této

situace. Na základě tohoto řešení navrhne zhotovitel doplnění podmínek smlouvy o dílo. Do doby uzavření dodatku smlouvy o dílo o změně podmínek, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací.

Není-li dohodnuto jinak, prodlužuje se o takto přerušenou dobu provádění prací konečný termín předání stavby uvedený v čl. III a objednatel nemůže uplatnit slevu z ceny díla, jak je uvedeno v čl. X. této smlouvy o dílo.

X.

Pokuty a penále

V případě, že zhotovitel prokazatelně svoji vinou nedodrží termín dokončení díla dle těchto smluvních podmínek, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu:

- | | |
|---|----------------|
| - za nedodržení termínu předání díla | 2 000,- Kč/den |
| - za nedodržení termínu odstraňování záručních vad | 1 000,- Kč/den |
| - za prodlení s odstraňováním vady, nebránící provozu díla z přejímacího řízení | 1 000,- Kč/den |

XI.

Odstoupení od smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže byl vyhlášen konkurs na majetek zhotovitele, nebo řízení o vyrovnání.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel je s placením vystavených faktur v prodlení delším než 30 dnů od data jejich splatnosti.

Vzájemná práva stran vyplývající z odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

XII.

Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými zástupci obou smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Smluvní strany souhlasí s obsahem smlouvy o dílo a jako výraz souhlasu připojují své podpisy.

V Příbrami, dne 25.8.2020

Za objednatele:

OBEC OBČOV
IČO: 00473863
261 01 PŘÍBRAM

Za zhotovitele:

.....
Jaroslav Kosán
starosta

.....
Ing. Zdeněk Šindler
Šindler, dům a stavební spol. s r. o.
Zapsaná v OR Praha odd. C III/1551
DIČ: CZ00204382, IČ: 00204382
Plzeňská 276/298, Praha 5, 150 00
Kancel. Brodská 23, Pb. tel: 318 632 479
E-mail: sindler@sindler-dss.cz ①