

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo

Smluvní strany

Stavitelství Stehlík s.r.o.

se sídlem: Pod Stařečkem 413, Nové Homole, 370 01
IČ: 28146280 DIČ: 28146280
Zapsán u Magistrátu města České Budějovice
tel.: 720 200 690 e-mail: info@stehlik-cb.cz
bankovní spojení: č.ú. 115-9715620247/0100
jednatel: Ing. Petr Stehlík, jednatelem společnosti
(dále jen „**zhotovitel**“)

a

Obec Staré Hodějovice

Na Návsi 30, 370 08 Staré Hodějovice
IČO: 00245453
Kontaktní osoba: Ing. Zdeněk Blažek
tel.: 602 551 592 e-mail: obec@starehodejovice.cz
bankovní spojení: č.ú. 0560407319/0800
(dále jen „**objednatel**“)

I.

Preambule

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k řádnému provedení a předání Díla na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení a dále tato smlouva upravuje vzájemné vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovení díla tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.

II.

Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést pro objednatele Dílo: “24_02-01_ Staré Hodějovice, Obnova vodovodu v ulici Srubecká”, podle této smlouvy a v souladu s popisem standardního provedení dle projektové dokumentace.
2. Předmět díla, “24_02-01_ Staré Hodějovice, Obnova vodovodu v ulici Srubecká” je dán projektovou dokumentací, která je přílohou č. 1 smlouvy a cenovou nabídkou, která je přílohou č. 2 smlouvy *Kompletní dodávka a montáž viz položkový rozpočet (příloha č.2)*. Projektová dokumentace a cenová nabídka jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje též provést práce a dodávky nad rámec této smlouvy a to za podmínek, které budou sjednány postupem uvedeným v této smlouvě. Změny rozsahu díla se označují jako „vícepráce“ a „méněpráce“, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
4. Platí dokumentace ke stavebnímu povolení (realizační dokumentace nebyla zpracována). Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn ve smyslu příslušných právních předpisů předmět Díla provádět. Zhotovitel se zavazuje dokončit veškeré části díla k termínům plnění dohodnutým v této smlouvě. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad a nebezpečí všechny související práce. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště a zabezpečení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou, jako je především dopravní značení, zábor veřejných ploch a další povinnosti, které vyplývají ze smlouvy nebo právních předpisů.

III.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla stanovené dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 2 této smlouvy, ve výši:

Cena: 1 418 105,29 Kč

DPH: 297 802,11 Kč

Celkem: 1 715 907,40 Kč

(slovy: Jedenmilionsedmsetpatnácttisícdevětsetsedmkorunčeských).

2. Celková cena díla může být po dohodě stran změněna písemným dodatkem k této smlouvě zejména v těchto případech:
- pokud dojde ke změně předpisů o DPH,
 - bude-li objednatel požadovat změnu předmětu plnění **(vícepráce, méněpráce)**.

3. Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná v úrovni včetně DPH pro rozsah prací uvedených v cenové nabídce a příloze č.2 smlouvy. Cenová nabídka zároveň slouží jako podklad pro fakturaci, ocenění objednatelem požadovaných víceprací, ocenění méněprací a změnu standardu dodávek. Cena obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu provádění díla do jeho dokončení.

4. Uvedená cena je pro strany závazná, pokud objednatel umožní zhotoviteli zahájení a provádění Díla. Umožněním zahájení a provádění Díla se rozumí předání staveniště zhotoviteli ve sjednaném termínu v souladu s čl. V. odst. 3 této smlouvy a další řádná součinnost objednatele.

IV.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude fakturována měsíčními dílčími fakturami, které zhotovitel vystaví objednavateli vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce za skutečně provedené práce, a to na základě technického dozoru investora (dále jen TDI) potvrzené soupisu prací vyhotoveného zhotovitelem. Objednatel se zavazuje zaplatit faktury zhotovitele do 20 dnů po jejím doručení, či písemném převzetí.
2. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na Díle i před sjednaným termínem dokončení Díla a objednatel je povinen dříve dokončené Dílo převzít a zaplatit. Zhotovitel je přitom povinen dodržovat všechny technologické postupy dané výrobcem stavebního materiálu nebo normami ČSN tak, aby byla zachována kvalita díla.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu Díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, na základě zhotovitelem vystavených faktur. Platba je uskutečněna dnem odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

4. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn pozastavit zhotovování Díla v případě, že bude objednatel v prodlení s úhradou faktur déle jak 15 dnů. O dobu prodlení objednatele se zhotoviteli prodlužují termíny realizace dílčích částí i termín dokončení Díla. Vícepráce související s pozastavením, např. náklady na konzervaci stavby nese v takovém případě objednatel.
6. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli vícepráce, které nastanou v průběhu provádění Díla na žádost objednatele. Vícepráce budou zapsány a odsouhlaseny objednatelem ve formě změnových listů. Vždy bude písemně dohodnuta cena a vliv na konečný termín dokončení Díla. Pro účely vyhotovení kalkulace ceny za změnu Díla se smluvní strany dohodly na použití jednotkových cen uvedených ve zhotovitelem zpracovaných platebních přílohách vázících se k příslušné změnou dotčené stavbě, v případech ostatních změn budou použity ceny stanovené dle aktuální cenové hladiny URS. Vícepráce budou uhrazeny vždy v následné platbě a po jejich provedení. V případě, že vícepráce budou provedeny z podnětu objednatele, má zhotovitel právo do jejich odsouhlasení objednatelem stavební práce přerušit a prodloužit o dobu přerušování stavby termín dokončení Díla.
7. Případné neuhrazení záloh, víceprací a konečné faktury ze strany objednatele, jakož i prodlení se zhotovením díla podle harmonogramu prací o více než 30 dnů ze strany zhotovitele, považují obě smluvní strany toto za hrubé (podstatné) porušení této smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla (viz čl. V., odst. 1.) o více než 30 dnů, považují obě smluvní strany toto za hrubé (podstatné) porušení této smlouvy a může to být důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli do té doby vzniklé a v rámci termínů realizace účelně vynaložené náklady za materiál a provedené práce.
8. Objednatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je schopen uhradit celou cenu Díla dle požadavků zhotovitele v závislosti na potřebě průběžného financování provádění Díla.

V.

Doba provádění díla

1. Termín zahájení: 05/2024
Termín dokončení: 08/2024

2. Objednatel zajistí připravenost staveniště v tomto rozsahu a termínech.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo k provádění Díla (staveniště) v termínu do 30.4.2024.
4. Dodržení termínu zahájení a dokončení prací je podmíněno zajištěním plynulého financování a dodržením termínu předání staveniště a odsouhlasení realizační dokumentace vč. případných změn, pravomocného stavebního povolení, nezbytných správních rozhodnutí v právní moci a staveniště objednatel. Při nesplnění těchto podmínek se doba plnění přiměřeně prodlužuje o dobu, o kterou prodlení s těmito povinnostmi ovlivnilo plynulý postup prací. O případném prodloužení termínu bude uzavřen dodatek k této smlouvě.
5. Stejným způsobem se lhůta pro provedení Díla rovněž přiměřeně prodlužuje:
 - vzniknou-li v průběhu provádění díla jiné překážky z viny objednatele,
 - jestliže přerušení prací bude způsobeno jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem, např. archeologické nálezy, ekologická břemena, či bude způsobeno vyšší mocí (čímž se míní zejména zásah veřejné moci, nepřátelské činy, nepokoje, stávky, epidemie, průmyslové a přírodní pohromy, například oheň, vichřice, nezvykle třeskuté mrazy, deště).
 - v případě, že i při dodržení termínů z HMG nelze technologicky v navazujících pracích pokračovat (myšleno zejména vyschnutí podlah na požadovanou hodnotu).

VI.

Staveniště, stavební deník

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k zahájení realizace stavby. Staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění Díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními subdodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatel zhotoviteli bude sepsán zápis do stavebního deníku. Stavební deník bude veden dle zákona 360/1992 Sb. a prováděcí vyhlášky č.499/2006 Sb.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění Díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a s realizační projektovou dokumentací.
3. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění svých závazků. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí Díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady na média (vodu a elektrickou energii) nese po celou dobu provádění díla objednatel, maximálně však do výše spotřeby 5000 kWh a 100 m³. O spotřebu nad tento rámec se sníží úhrada faktur v nejbližší splátce. O této skutečnosti spotřeby nad rámec bude do stavebního deníku zapsán písemný zápis.

VII.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení Díla řídit všemi souvisejícími právními předpisy, přílohami této smlouvy, souvisejícími normami, technologickými předpisy výrobců jednotlivých systémů, případně pokyny objednatele, souvisejícími předpisy o nakládání a likvidaci odpadů, vzniklých činnostmi zhotovitele, zacházení s nebezpečnými chemickými látkami a předpisy o požární ochraně.
2. Zhotovitel odpovídá za splnění podmínek stavebního povolení a všech vyjádření dotčených správních orgánů a dotčených organizací, kterou budou objednatelem zhotoviteli protokolárně předány před podpisem této smlouvy.
3. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich realizací nevznikly žádné škody, a to ani na sousedních pozemcích. Po skončení stavby uvede pozemky do původního stavu.
4. Zhotovitel provede veškeré práce spojené s úspěšným dokončením realizace Díla odborně způsobilými osobami či firmami, pokud k tomu není sám odborně způsobilý. Pokud bude zhotovitel provádět realizaci Díla formou odborně způsobilých subdodávek, odpovídá za ně jako by práce prováděl sám. Zhotovitel je zavázán informovat objednatele o každém jednotlivém subdodavateli alespoň 5 pracovních dnů před jeho nástupem na stavbu.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele (zástupce objednatele) předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku a telefonickou výzvou (nebo e-mailem) min. 2 pracovní dny předem. Stav díla před znepřístupněním anebo zakrytím bude zdokumentován zhotovitelem formou elektronické fotografie, která bude předána objednateli.
6. Na staveniště mohou vstupovat jen pověřené osoby objednatele a pouze za doprovodu oprávněné osoby zhotovitele (např. stavbyvedoucí), při dodržování podmínek bezpečnosti práce. Vstup technického dozoru a objednatele na staveniště je možný kdykoliv, ovšem na vlastní nebezpečí.
7. Objednatel na svou výlučnou odpovědnost prohlašuje, že staveniště je prosto práv třetích osob. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru jemu předaného staveniště.
8. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.
9. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na Dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, klimatické podmínky, apod., ne však zatečení do objektu při rozkrytí střešní krytiny.
10. Zhotovitel musí zachovat druh použitého materiálu a výrobce (dodavatele), pokud je uveden, podle cenové nabídky. Zaměnit takto určený materiál může zhotovitel pouze s

předchozím souhlasem objednatele, odchýlit se však musí vždy na základě požadavku objednatele. Takové skutečnosti se zachytí ve stavebním deníku.

11. Objednatel má právo požadovat záměnu požadovaného materiálu.
12. Materiál a zařízení použitý na zhotovení předmětu díla bude nový a nepoužitý. Pokud nebude na plnění předmětu díla použit nový materiál a zařízení, musí jeho užití být schváleno objednatelem, za odsouhlasených cenových podmínek.

VIII.

Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem Díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu Díla za dohodnutou cenu uvedenou v čl. III této smlouvy a ve sjednaném termínu dle čl. V. této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že kontrolou projektové dokumentace se nezjistily nesrovnalosti v detailech řešení staveb. Pokud se nesrovnalosti objeví, budou se řešit v průběhu realizace výstavby a cena bude určena jako vícepráce zápisem do stavebního deníku nebo dodatkem do smlouvy.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že v ceně Díla dle čl. III této smlouvy jsou zahrnuty práce a materiál, jejichž provedení a použití by měl zhotovitel v rámci své odborné způsobilosti předpokládat.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště. Zhotovitel prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.

IX.

Předání a převzetí Díla

1. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí Dílo, které je bez vad a nedodělků včetně všech dokladů uvedených v bodě 8. toho článku. Objednatel se zavazuje převzít i Dílo, které má drobné ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto vady a nedodělky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatelem v protokolu při předání a převzetí Díla, přičemž se objednatel zavazuje, že umožní zhotoviteli pro potřebu odstranění vad a nedodělků přístup do svých objektů a na svá prostranství.
2. Objednatel je povinen prohlédnout Dílo s odbornou péčí při předání za účelem zjištění zjevných vad. O vadách a nedodělcích zjištěných při předání a převzetí Díla sepiší smluvní strany zápis, v němž bude dohodnut přiměřený termín pro odstranění zjištěných vad a nedodělků.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem, kdy bude Dílo připraveno k předání. Přesný termín bude odsouhlasen a zapsán do stavebního deníku.

4. Vadou se pro účel smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla či jeho částí, stanovených projektovou dokumentací, smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami.
5. Nedodělkem se rozumí nedokončená nebo neprovedená práce oproti schválené projektové dokumentaci.
6. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání nedostaví k předání a převzetí Díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného přejímacího řízení. Obdobně má povinnost zhotovitel uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení.
7. Místem předání a převzetí Díla je místo provádění Díla.
8. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
 - technická osvědčení a prohlášení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění)
 - návody na používání, obsluhu a údržbu a záruční listy výrobků a zařízení
 - originál stavebního (montážního) deníku
 - doklady o likvidaci sutí ve smyslu platného zákona č. 185 /2001 Sb.
9. Objednatel bez protokolárního převzetí dokončeného Díla není oprávněn zahájit užívání Díla.

X.

Nebezpečí škody na Díle a vlastnické právo k Dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel, vždy po uhrazení každé fakturované části.
2. Nebezpečí škody na Díle a věcech, které zhotovitel opatřil k provedení Díla, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na objednatele okamžikem předání Díla objednateli nebo zahájením užívání Díla objednatelem. Zhotovitel v průběhu provádění díla zodpovídá za ztrátu nebo poškození dosud nezabudovaného materiálu a svého výrobního zařízení.
3. Objednatel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené zhotovitelem před zahájením nebo v průběhu realizace Díla a označené jako důvěrné, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku této smlouvy.
4. Zhotovitel má sjednáno pojištění odpovědnosti na případné škody způsobené jeho činností při výstavbě Díla dle bodu č. 1 tohoto článku. Zhotovitel díla prokáže objednateli pojistkou a její platbou dostatečné krytí odpovědnosti za škody.

XI.

Sankce a smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel nedodrží termíny uvedené v harmonogramu prací, je povinen uhradit objednateli za každý jednotlivý případ prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny Díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dle bodu 2 čl. IX. této smlouvy či neodstraní řádně a včas záruční vadu dle bodu 4 čl. XII. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění a jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,05% z neuhrazené ceny díla za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká, a to ani ve výši přesahující smluvní pokutu. Smluvní strany souhlasí s prováděním zápočtů částek smluvních pokut proti fakturovaným částkám ceny Díla. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na smluvní pokutu a náhradu škody vzniklá před odstoupením od smlouvy.

XII.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného Díla, která se vztahuje na celé plnění Díla vč. všech komponentů, po níže uvedenou dobu:
 - 60 měsíců u zděných konstrukcí a ostatních stavebních prací
 - 24 měsíců u zařizovacích předmětů a ostatního příslušenství, pokud jejich výrobce poskytuje záruku delší, bude poskytnuta takto výrobcem stanovená záruka.Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
2. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatelem celého dokončeného Díla, tj. podpisem předávacího protokolu po odstranění vad a nedodělků. Zhotovitelem zhotovené Dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady, tedy musí být způsobilé plnit účel stavby a splňovat požadavky na kvalitu určené obecně platnými zákonnými předpisy a normami platnými a účinnými v době realizace Díla. Jestliže Dílo tyto požadavky nesplňuje, je taková odchylka kvality Díla považována za vadu Díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být reklamovaná vada popsána a uvedeno místo kde a způsob, jak se projevuje. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky na způsob odstranění reklamované vady, nebo zda požaduje finanční náhradu. Objednatel bude reklamace doručovat poštou jako doporučenou zásilku.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a musí v uvedeném termínu sdělit, kdy nastoupí k odstranění vady. Nedojde-li k odsouhlasení termínu objednatelem, dohodnou strany způsob odstranění v čase odpovídajícím podmínkám závady. V případě, že lze vadu odstranit formou opravy, seřízení, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 15 dnů

od doručení reklamace, pokud se strany nedohodnou jinak či pokud je dodržení 15denní lhůty z technologického hlediska nemožné.

5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání Díla objednateli neodborným provozováním stavby, nedodržováním provozních předpisů, neprováděním běžné údržby, zásahem třetí osoby nebo vyšší mocí.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
7. Písemná reklamace musí být zhotoviteli doručena nejpozději v poslední den záruční lhůty. Zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich reklamace, bude-li to fakticky a technologicky možné.

XIII.

Změny a ukončení smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců stran.
2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
3. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky. Účinky odstoupení od smlouvy nastanou dnem doručení druhé straně.
4. Písemná korespondence je považována za doručenou dnem, kdy byla převzata adresátem, nebo dnem, kdy byla adresátem k převzetí odmítnuta. Pokud se zásilku nepodaří adresátovi doručit, považuje se za doručenou 5. dnem od prokazatelného odeslání k poštovní přepravě, a to i když se o jejím uložení adresát nedozvěděl. Adresy pro doručení jsou adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.

XIV.

Vzájemný styk stran

1. Jednání za objednatele:
a/ Ing. Zdeněk Blažek
b/ stavební dozor ve věcech technických, autorský dozor
2. Zástupcem zhotovitele je Ing. Petr Stehlík, jednatel společnosti, který je oprávněn vyřizovat s objednatelem všechny běžné záležitosti týkající se provádění a předávání prací a dodávek, včetně jejich změn a víceprací.

XV.**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 originálech, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených u jednotlivých smluvních stran v úvodu této smlouvy.
4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
6. Text smlouvy má přednost před přílohami v případě, že text přílohy není v souladu s ustanovením této smlouvy.
7. V případě použití subdodavatelů, bude k základní ceně subdodavatele přičtena koordinační přírážka ve výši 8% a součtová hodnota pak nahradí cenu stejné části díla uvedeného v této smlouvě.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.

PŘÍLOHY SMLOUVY O DÍLO

Příloha č. 1: Projektová dokumentace

Příloha č. 2: Položkový rozpočet

V Českých Budějovicích, dne 19 -04- 2024



Objednatel: Ing. Zdeněk Blažek

V Českých Budějovicích, dne

Stavitelství Stehlík s.r.o.
Pod Stařečkem 413
Nové Homole
370 01 České Budějovice
Tel.: +420 720 200 690
IČO: 281 46 280

Zhotovitel: Ing. Petr Stehlík