

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená dle § 536 a násl. obchodního zákoníku

I.
Smluvní strany

1. Obec Ludíkov

Sídlo:	Ludíkov 84, 680 01 Boskovice
IČ:	47884550
DIČ:	CZ 47884550, objednatel není plátcem DPH
Bankovní spojení:	32320631/0100, KB a.s. pobočka Boskovice
Statutární zástupce:	Ing. František Veselý, starosta obce
Kontaktní osoba:	Ing. František Veselý, starosta
Spojení:	+420 516 468 385, +420 606 550 262 / obec@ludikov.cz

(dále jen „objednatel“)

2. KOMPLETSTAV Letovice, s.r.o.

-společnost, zapsaná v *obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, v oddíl C, vložka 15005.*

Sídlo	Českokobratrská 136, 679 61 Letovice
zastoupený/á:	Ing. Lubomírem Řezníčkem
IČ:	607 04 624
DIČ:	CZ60704624
bankovní spojení	GE MONEY BANK, č.ú. 10006-435202664/0600
kontaktní osoba:	Ing. Lubomír Řezníček
spojení:	603569366, reznicek@kompletstav.cz

(dále jen „zhotovitel“)

II.
Předmět smlouvy (dílo)

Předmětem smlouvy (dílem) je zakázka na stavební práce „**Oprava místní komunikace v Ludíkově**“

Rozsah díla je specifikován oceněným výkazem výměr, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechna související plnění a práce, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.

III.
Doba plnění

Zhotovitel se tímto zavazuje zahájit realizaci díla **od 11/2013**, řádně dokončit a předat dílo nejpozději **do 20.12.2013** a vyklidit staveniště **do 20.12.2013**

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána na částku 574190 Kč bez DPH,
DPH činí 120580 Kč (sazba 21%)
Celková cena díla včetně DPH činí 694770 Kč
2. Uvedená cena je cena nejvýše přípustná, kterou je možno překročit v případě změny – zvýšení sazby DPH, a to tak, že zhotovitel připočítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečněního zdanitelného plnění. Překročení nabídkové ceny je možné i v případě, že objednatel při plnění zakázky rozhodne o provedení stavebních prací, které nebyly předmětem zakázky a které nebyly sjednány smlouvou.
3. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Zejména se jedná o náklady na nákup stavebních hmot, materiálů, dílců, dopravu, vybudování, provozování a demontáž případného staveniště, správní a výrobní režii, dodavatelskou inženýrskou činnost a veškeré další náklady, které zhotovitel v průběhu provádění díla bude povinen pro jeho zdárné provedení a dokončení vynaložit.
4. Potřebu víceprací, v jejichž důsledku by došlo k navýšení ceny díla, musí zhotovitel oznámit objednateli. Vícepráce odsouhlasené objednatelem lze provést pouze na základě nové úpravy právních vztahů mezi zhotovitelem a objednatelem dodatkem k této smlouvě. Vícepráce budou oceněny dle jednotkových cen uvedených v oceněném výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, v případě, že požadované položky víceprací v oceněném výkazu výměr uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Platby budou probíhat měsíčně na podkladě daňového dokladu - dílčí faktury, který je zhotovitel oprávněn vystavit na základě soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu, objednatelem.
3. Splatnost daňového dokladu – faktury bude 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Podkladem pro doplacení ceny bude daňový doklad-konečná faktura, který je zhotovitel oprávněn vystavit na základě protokolu o předání a převzetí předmětu zakázky objednatelem.

VI. Místo plnění

Místem plnění je obec Ludíkov.

VII.

Povinnosti zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo uvedené v čl. II. smlouvy v termínech sjednaných v čl. III. smlouvy, způsobem a v souladu se zadávacími podmínkami.
2. Objednatel se zavazuje před započítím realizace díla protokolárně předat zhotoviteli místo - pozemky, kde bude dílo zhotovováno. Protokol o předání místa zhotovení díla (staveniště) sepíše pověřený zástupci smluvních stran v den předání.
3. Objednatel je po celou dobu zhotovování díla, jehož zhotovenou část objednatel zaplatil, jeho vlastníkem, přičemž zhotovitel nese nebezpečí škody na celém zhotovovaném díle do jeho předání objednateli.
4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků protokolárně převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit na svůj náklad a na své riziko veškerá povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděným dílem (např. dopravní značení). Vytýčení obvodu staveniště v souladu se zadávací projektovou dokumentací, vytýčení průběhu sítí apod., zajistí zhotovitel jako součást díla.
7. Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu na staveništi i v budovaných stavbách a na přístupových veřejných komunikacích, a to tak, že bude provádět každodenní úklid. Zároveň bude průběžně likvidovat odpady vzniklé v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.).
8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště.

VIII.

Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Stavební deník zhotovitel povede od písemného převzetí staveniště od objednatele. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace, o povětrnostních podmínkách atd.
2. Objednatel má právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska a prvou kopii denních záznamů si odebírat.
3. V případě, kdy oprávněná osoba zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
4. Jakýkoliv záznam ve stavebním deníku nelze považovat za změnu této smlouvy.

IX. Předávání a přejímání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením.
2. Objednatel je povinen převzít dílo, i když dílo vykazuje třeba jen ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.
3. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
4. Zhotovitel je povinen do 14 dnů ode dne předání převzetí díla vyklidit staveniště a prostory a pozemky, které mu objednatel poskytl k uskladnění materiálu. Za vyklizené se pokládá staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu podle příslušné projektové dokumentace nebo do původního stavu. Skladovací prostory se pokládají za vyklizené, pokud se v nich nenachází žádné věci zhotovitele a jsou uvedeny do stavu, ve kterém objednatel zhotoviteli předmětné prostory poskytl.

X. Odpovědnost zhotovitele za vady – záruční lhůta

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené ve všech technických normách, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy a projektové dokumentace. Tyto vlastnosti bude mít dílo od předání a převzetí objednatelem po dobu **36 měsíců**.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů.
3. Vady zjištěné po předání a převzetí je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po té, co vady zjistí, písemnou formou. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
4. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady, a to do 30 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli, závady havarijního charakteru zhotovitel opraví do 72 hodin od doručení reklamace zhotoviteli,
 - b) v případě, že zhotovitel vadu neodstraní, může objednatel vadu odstranit na své náklady a z titulu odpovědnosti za vady vůči zhotoviteli uplatňovat důvodně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady,

XI. Smluvní pokuty

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli tyto smluvní pokuty:
 - a) smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý jednotlivý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky,
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty v těchto případech:

- a) v případě prodlení s dokončením díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení,
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

XII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvní povinnosti zakotvené v této smlouvě nebo v případě porušení povinností stanovených zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
4. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany tato porušení smluvních závazků:
 - a) prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli delší než 14 dnů,
 - b) prodlení zhotovitele s konečným termínem pro dokončení díla delší než 30 dnů.

XIII.

Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení smlouvy obdrží objednatel, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
3. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – oceněný výkaz výměr
4. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
6. Zástupci smluvních stran prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámili a na důkaz souhlasu s celým jejím obsahem, připojují své podpisy.

V Ludíkově 12.11.2013

.....
objednatel



.....
zhotovitel

KOMPLETSTAV LETOVICE spol. s r.o.
stavební a obchodní společnost
Českokobratrská 136
679 01 LETOVICE
DIČ: CZ60704624