

Registrační číslo žádosti : 46037/2017

Projekt je podpořen z dotačního programu Ministerstva zemědělství ČR - Program MZE129 300,

Podprogram 129 300 - Podpora výstavby a technického zhodnocení infrastruktury kanalizací pro veřejnou potřebu.

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE

zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. (dále jen zákon)

Název zakázky: **Velký Malahov – vodovod, kanalizace a ČOV**
a
Ostromeč – vodovod a kanalizace

OBCHODNÍ PODMÍNKY /SMLOUVA O DÍLO č...../

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Obchodní podmínky – jsou součástí zadávací dokumentace a obsahují text smlouvy obligatorního charakteru, který je pro dodavatele závazný. Dodavatel je povinen text obchodních podmínek ve svém návrhu smlouvy předkládaném v rámci nabídky akceptovat. Pro zajištění textu obchodních podmínek proti opravám a přepisům je text obchodních podmínek dodavatelům poskytován ve formátu pdf elektronicky. Obsah obchodních podmínek může dodavatel při zpracování návrhu doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek. Jakékoli jiné dodatky či odchylky se vylučují.

I. Smluvní strany

Objednatel:

Obec Velký Malahov

Velký Malahov 28

346 01 Horšovský Týn

IČ: 00572446

DIČ: CZ00572446

Zastoupený : Václavem Brichzinem - starostou obce

telefon: +420 379493150, mobil – starosta: +420 603 295 168

fax: +420 379 493 238

e-mail: podatelna@velkymalahov.cz

www.: velkymalahov.cz

ID Datové schránky: 5e6bvbvk

Profil zadavatele : www.stavebnionline.cz/profil/velkymalahov

Obec Velký Malahov je ve smyslu Zákona: územní samosprávný celek – § 4 odstavec (1) písmeno d) Zákona

Právní forma: 801 - obec

Zhotovitel:

adresa

zastoupený

IČ

DIČ

tel.

e-mail

ID datové schránky (je-li přiděleno) :

zapsaný

Vypracoval : LIMEX CB a.s., U staré školy 6, 110 00 PRAHA 1 – Staré Město, IČ: 26030845
Ing. Libor Kulíř , mob. +420 602437264, e-mail.: limexcb@gmail.com

Verze 09/2017

Osoby oprávněné zastupovat zhotovitele v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací, k podepisování protokolů o provedených pracích, faktur a vedení stavebního deníku je uvedeno v odstavci VII.čl. 25.

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne2017 (dále též „nabídka“) podaná v zadávacím řízení konaném2017 dle § 53 zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb s názvem

Velký Malahov – vodovod, kanalizace a ČOV

a

Ostromeč – vodovod a kanalizace

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se na základě podmínek uvedených v zadání veřejné zakázky, jeho nabídky podané v zadávacím řízení podmínek sjednaných v této smlouvě **se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu** vodohospodářského díla, které řeší výstavbu vodovodu a kanalizace v obcích Velký Malahov a Ostromeč. Dále jsou do stavby zahrnuty propojovací výtlaky odpadních vod mezi výše uvedenými obcemi a čistírna odpadních vod ve Velkém Malahově.

Předmětem projektu je výstavba nové splaškové kanalizace a na ní navazující odbočky k jednotlivým domům. V obcích je navržen kanalizační systém, který bude odvádět odpadní vody do navrhované ČOV ve Velkém Malahově. Dále je předmětem projektu dostavba vodovodní sítě v obcích i vč. odboček k jednotlivým domům.

V projektové dokumentaci jsou v rámci stávajících prostorových poměrů respektována ochranná pásma podzemních inženýrských sítí (vedení el. energie, plynovody, sdělovací kabely a jiné). Výstavbou kanalizace dojde ke styku s těmito zařízeními a vedením:

- podzemní a nadzemní vedení NN ČEZ a.s.
- podzemní a nadzemní vedení VN ČEZ a.s.
- nadzemní sdělovací vedení CETIN a.s.
- stávající kanalizace obec Velký Malahov
- vodovod CHVaK Domažlice
- místní komunikace obec Velký Malahov
- veřejné osvětlení obec Velký Malahov

V místě navržené stavby ČOV se nevyskytují žádná stávající ochranná ani bezpečnostní pásma.

Výkopové práce budou probíhat v ochranných pásmech inženýrských sítí. Před zahájením prací zhotovitel zajistí vytýčení inž. sítí a dodrží podmínky správců jednotlivých vedení. Způsob použití a nasazení strojů je závislý na klimatických podmínkách v průběhu provádění zemních prací. V místech křížení se stávajícími podzemními zařízeními je zhotovitel povinen provádět výkop ručně. Současně je ruční výkop nutno provádět ve vzdálenosti bližší než 3,0 m od kmenů stromů.

Zhotovitel stavby je povinen respektovat zákon č. 20/87 Sb. o státní památkové péči. O zahájení výkopových prací bude minimálně tři týdny předem informována instituce oprávněná k provádění archeologického výzkumu, se kterou bude formou smlouvy o archeologickém výzkumu projednán záchranný archeologický výzkum. Dojde-li při provádění zemních prací k archeologickým nálezům, budou veškeré práce okamžitě zastaveny a tato skutečnost neprodleně oznámena archeologickému pracovišti.

Navrhované kapacity stavby :

VELKÝ MALAHOV - VODOVOD A KANALIZACE

Kanalizační stoky PP DN 250 1526,38m

Odbočky pro domovní přípojky PVC DN150 326,0m

Celkem kanalizace 1852,38m

Vodovodní řady PE DE 90 345,32m

Vodovodní přípojky PE DE 25 121,40m

Celkem vodovod 466,72m

VELKÝ MALAHOV - ČOV

Zastavěná plocha 114,13 m²

Obestavěný prostor 940,70 m³

Zpevněné plochy 33,80 m²

Oplocená plocha ČOV 208,50 m²

Ekvivalentní obyvatelé 300 EO

Max. denní bezdeštný přítok na ČOV 0,7 l/s

Max. dešťový přítok na ČOV 3,2 l/s

Vodovodní přípojka k ČOV PE DE 32 47,53m

OSTROMEČ - VODOVOD A KANALIZACE

Kanalizační stoky, výlačný řad PP DN 250, PE DE 90 2104,69m
Odbočky pro domovní přípojky PVC DN150 288,30m
Celkem kanalizace 2392,99m
Vodovodní řady PE DE 90 788,61m
Vodovodní přípojky PE DE 25 39,00m
Celkem vodovod 827,61m

Členění stavby na jednotlivé stavební objekty a technologické provozní soubory :

VELKÝ MALAHOV – VODOVOD, KANALIZACE A ČOV

SO 01.1 ČOV Velký Malahov
SO 01.1.1 Objekt ČOV
SO 01.1.2 Terénní a parkové úpravy
SO 01.1.3 Vnitroareálové rozvody
SO 01.1.4 Oplocení
SO 01.1.5 Odpad z ČOV
SO 01.1.6 Příjezd k ČOV
SO 01.1.7 Vodovodní přípojka
SO 01.1.8 Elektropřípojka NN
PS 01 ČOV Velký Malahov
PS 01.1 STROJNÍ ČÁST ČOV
PS 01.2 ELEKTROMOTORICKÁ ČÁST, ASŘTP, přenosy informací
SO 01.2 KANALIZACE
SO 01.3 VODOVOD

OSTROMEČ – VODOVOD A KANALIZACE

SO 02.1 ČERPAČÍ STANICE SPLAŠKOVÝCH VOD – ČS OSTROMEČ
SO 02.1.1 Objekt ČS
SO 02.1.2 Oplocení
SO 02.1.3 Elektropřípojka NN
SO 02.1.4 Příjezd k ČS
PS 02 ČS OSTROMEČ
PS 02.1 STROJNĚ TECHNOLOGICKÁ ČÁST
PS 02.2 ELEKTROINSTALACE, MAR, PŘENOS DAT
SO 02.2 KANALIZACE
SO 02.3 VODOVOD

Dílo je specifikováno PROJEKTEM, podmínkami POVOLENÍ a ROZPOČTEM.

Všechny výkony Zhotovitele uvedené v tomto článku budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- ROZPOČTU;
- podmínek POVOLENÍ;
- nabídky Zhotovitele ze dne, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále pro účely této smlouvy rovněž jen NABÍDKA);
- zadávací dokumentace (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ZADÁVACÍ DOKUMENTACE).

Zpracovatelem projektu je společnost AQUA PROCON, s.r.o., divize Praha ,projektová a inženýrská společnost, Dukelských hrdinů 12, 170 00 Praha 7,
tel.: 266 109 335, fax: 266 712 140, E-mail: info@aquaprocon.cz, www.aquaprocon.cz

Uvedený PROJEKT a ROZPOČET jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, POVOLENÍ, NABÍDKA, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v tomto odstavci tohoto článku tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.

2. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné, včasné a kompletní dokončení celého díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, zabezpečení obslužnosti přilehlých nemovitostí apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla a rovněž dokladů požadovaných stavebním úřadem pro vydání kolaudačního souhlasu tak, aby bylo dílo řádné, včas a kompletně dokončeno v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu a v souladu s touto smlouvou.

3. Místo stavby : Obec Velký Malahov
Okres : Domažlice
NUTS : CZ0321554413
ZUJ : 554413
Právní forma : 801
Kraj : CZ032 Západočeský kraj

Popis předmětu plnění :

Podrobný popis předmětu plnění je uveden v projektové dokumentaci od společnosti AQUA PROCON, s.r.o., divize Praha, projektová a inženýrská společnost, Dukelských hrdinů 12, 170 00 Praha 7,
tel.: 266 109 335, fax: 266 712 140, E-mail: info@aquaprocon.cz, www.aquaprocon.cz
a
v oceněném výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy

Místo plnění zakázky

Místem plnění veřejné zakázky jsou dotčené pozemky uvedené v Rozhodnutí o povolení stavby – viz níže v textu. Zájmové území se nachází 10 - 12 kilometrů severně od města Horšovský Týn. Je tvořeno vlastním Velkým Malahovem a místní částí Ostromeč. Místní část Jivjany bude řešena samostatně. Předmětem předkládané projektové dokumentace je výstavba oddílné splaškové kanalizace, vodovodu ve výše uvedených obcích a čistírny odpadních vod v obci Velký Malahov. Centrum obce Velký Malahov tvoří náves se zemědělskými usedlostmi a starší vesnickou zástavbou. Obcí prochází krajské komunikace II/193 a III/19340. V obci je 152 trvale bydlících obyvatel. Železniční trať obcí neprochází. Nejbližší železniční zastávka je v městě Horšovský Týn. Hlavním recipientem řešeného území je potok Hořina, který je levostranným přítokem řeky Radbuzy. Ve převážné části obce Velký Malahov je vybudována dešťová kanalizace, jejíž stavebně-technický stav je vyhovující. Většina obyvatel je do této kanalizace napojena kanalizačními splaškovými přípojkami. Nová ČOV se bude nacházet na západním okraji obce Velký Malahov. Celkově jsou plochy pro areál ČOV rovinaté a mírně svažité, pokryty travou. Místní část Ostromeč (499 - 512 m n.m.) je administrativní částí obce Velký Malahov. Nalézá se 1 km jihozápadně od Velkého Malahova. V místní části je 43 trvale bydlících obyvatel. Výstavba obytných objektů je zahrnuta v územním plánu obce. V roce 2020 se předpokládá 75 obyvatel. Centrum Ostromeče tvoří náves se zemědělskými usedlostmi a starší vesnickou zástavbou. Obcí prochází krajská komunikace III/19345. Železniční trať obcí neprochází. Nejbližší železniční zastávka je v městě Horšovský Týn. Ve převážné části Ostromeče je vybudována dešťová kanalizace, jejíž stavebně-technický stav je vyhovující. Většina obyvatel je do této kanalizace napojena kanalizačními splaškovými přípojkami

3. Zadavatel nepřipouští variantní řešení

4. Součástí díla je zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a též zhotovení dílenských a konstrukčních výkresů, pokud je jich k provedení díla zapotřebí, provedení veškerých zkoušek, měření a atestů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů předmětu díla, pokud je vyžadují obecně závazné předpisy, technické normy nebo obchodní zvyklosti nebo pokud je předpokládá projektová dokumentace, případně technologické postupy výrobců na stavbě použitých materiálů a výrobků, dále zajištění individuálních a komplexních zkoušek včetně návrhu jejich postupu, provedení veškerých potřebných geodetických prací .
Součástí plnění je

- *Zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby.*
- *Pořizování průběžné fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá Objednateli v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu jpg. nebo pdf. na vhodném datovém nosiči při zahájení předávání díla.*
- *Zhotovitel umožní práce archeologického dohledu, pokud se v průběhu realizace stavby taková potřeba projeví. V takovém případě provádění archeologického dohledu zajišťuje objednatel a zhotovitel poskytne potřebnou součinnost při jeho provedení.*
- *Zhotovitel zabezpečí geodetické vytýčení stavby a geodetický oddělovací plán se zákresem do pozemkové mapy*

Vypracoval : LIMEX CB a.s., U staré školy 6, 110 00 PRAHA 1 – Staré Město, IČ: 26030845
Ing. Libor Kulíř , mob. +420 602437264, e-mail.: limexcb@gmail.com

Verze 09/2017

- Zhotovitel před zahájením prací ověří a vytýčí polohy stávajících podzemních inženýrských sítí a provede dopravně-inženýrských opatření vč. dopravního značení.
 - Zhotovitel před zahájením předávání díla (nebo jeho částí) provede komplexní vyzkoušení systémů a zařízení tvořících předmět předávaného díla (nebo jeho částí) za účelem prokázání dosažení parametrů stanovených PROJEKTEM, provede vyhodnocení výsledků komplexního vyzkoušení a vyhotoví Protokol o výsledcích komplexního vyzkoušení
5. Zhotovitel se dále zavazuje, že dílo bude provedeno podle platných českých technických norem a v souladu s obecně závaznými předpisy, podle platných českých technických norem, podle platných technických kvalitativních podmínek a zvláštních technických kvalitativních podmínek, pokud jsou součástí projektové dokumentace. Není-li pro daný druh prací a dodávek platná norma, budou práce provedeny v kvalitě, která je pro tento druh prací a staveb obvyklá.
6. Vznikne-li v souvislosti s dílem podle této smlouvy potřeba provést práce nad rámec projektové dokumentace a podmínek zadávacího řízení (např. práce vyvolané na základě rozhodnutí příslušných správních orgánů při stavebním řízení nebo kolaudaci, práce vyvolané potřebami stavby, jež není možné kvalifikovat jako vady), bude jejich zadání probíhat v souladu se ZVZ.

III. Doba plnění

1. Doba plnění závazku z této smlouvy je stanovena takto:

Stavba bude zahájena :

do 5 pracovních dnů po podpisu SOD a to na základě
písemného zápisu o předání staveniště
(předpoklad je 24.11.2017)

2. Požadovaný termín dokončení díla je nejpozději **do 30. 06. 2019.**

Termín dokončení je stanoven jako limitní termín. Nabídka uchazeče může obsahovat jakýkoliv termín dokončení před stanoveným termínem nebo právě ve stanoveném termínu, ale nikoliv po stanoveném termínu.

3. Zhotovitel musí dodržovat jím předložený a objednatel písemně odsouhlasený časovým harmonogramem stavby.

HARMONOGRAM PLNĚNÍ

1. Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů vypracuje dodavatel a bude tvořit přílohu této smlouvy.
2. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo TDS k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět. Zhotovitel však ani v takových případech není oprávněn měnit termín ukončení a předání díla dle tohoto článku, který je pro něj závazný.
3. Smluvní strany dohodnou přiměřeně prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele.
4. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání před sjednaným termínem, je objednatel povinen jej převzít.

IV. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení prací nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí pro dílo uvedené ve čl. II. této smlouvy:

Cena za dílo

bez DPH,- Kč

DPH 21 %,- Kč

Cena celkem včetně DPH- Kč

Vypracoval : LIMEX CB a.s., U staré školy 6, 110 00 PRAHA 1 – Staré Město, IČ: 26030845
Ing. Libor Kulíš , mob. +420 602437264, e-mail.: limexcb@gmail.com

Verze 09/2017

2. Cena díla uvedená v odstavci 1. tohoto článku se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 3. tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností Zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se podle podmínek zadávacího řízení ucházel o veřejnou zakázku.

Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU a zadávací dokumentace.

Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, účast na kolaudačním řízení, provozní náklady, náklady na autorská práva, pojištění, daně, cla, bankovní záruky a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.

3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

- Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
V tomto případě dojde pouze ke změně smluvní ceny včetně DPH.
- Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně rozsahu dodávek, služeb nebo stavebních prací, ceny nebo jiných obchodních nebo technických podmínek.

Odůvodnění a stanovení postupu a podmínek :

Dle § 2622 zákona 89/2012 Sb. – občanský zákoník z dne 3. února 2012 byla cena kontrolního rozpočtu a výkaz výměr této veřejné zakázky určen z PROJEKTU S VÝHRADOU, kde se nezaručuje jeho úplnost - rozpočet je nezávazný. Důvodem je, že se jedná o stavební úpravy školy s dostavbou a projektant neměl v rámci zpracování projektové dokumentace přístup ke všem skrytým konstrukcím stávajícího objektu. Podrobnosti jsou uvedeny v technické zprávě projektové dokumentace.

➤ Občanský zákoník k této problematice přistupuje následně :

- V § 2622 zákona 89/2012 Sb. – občanský zákoník odstavce (1) se uvádí – Zhotovitel může požadovat zvýšení ceny, objeví-li se v případě rozpočtu s výhradou nezaručené úplnosti při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy, a v případě rozpočtu s výhradou nezávaznosti, o č nezbytně převyšují náklady účelně vynaložené zhotovitelem náklady zahrnuté do rozpočtu. Nesouhlasí-li objednatel se zvýšením ceny, určí zvýšení ceny na návrh zhotovitele soud.
- V § 2622 zákona 89/2012 Sb. – občanský zákoník odstavce (2) se uvádí - Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny podle odstavce (1), jestliže neoznámí nutnost překročení rozpočtované částky a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se při provádění díla ukázala jeho nevyhnutelnost.
- V § 2622 zákona 89/2012 Sb. – občanský zákoník odstavce (3) je uvedeno - Objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy, požaduje-li zhotovitel zvýšení o více než 10 % ceny podle rozpočtu. V tomto případě je objednatel povinen nahradit zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla podle rozpočtu.

➤ Objednatel je v tomto případě povinen k této problematice přistoupit následně

- Objednatel nesmí dle § 222 zákona 134/2016 o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen ZÁKON) umožnit podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku bez provedení nového zadávacího řízení dle ZÁKONA. Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy je taková změna smluvních podmínek, která by :
 - a) umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně
 - b) měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele – zhotovitele dle této smlouvy
 - c) vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění této veřejné zakázky dle této smlouvy
- Objednatel musí požadované změny v rozsahu dodávek, služeb nebo stavebních prací, ceny nebo jiných obchodních nebo technických podmínek dle ustanovení § 222 ZÁKONA posoudit a konstatovat, že požadované změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní zakázku a zároveň nižší než 10 % původní hodnoty veřejné zakázky na dodávky a služby; (10 % limit se uplatní rovněž u koncesí na stavební práce), nebo 15 % původní hodnoty veřejné zakázky dle této smlouvy na stavební práce.
- Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepožaduje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu předmětu plnění a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku dle této smlouvy. Pravidlo obsažené v § 222 ods.5 ZÁKONA je koncipováno tak, že všechny v něm níže uvedené podmínky musí být splněny současně :
 - a) změna závazku ze smlouvy musí být nezbytná

- b) změna dodavatele není možná z ekonomických nebo technických důvodů
- c) změna dodavatele by způsobila objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů
- d) hodnota změny – tj. dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku dle této smlouvy

- Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepožaduje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.
Hodnota změny – tj. dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek rovněž v tomto případě nesmí nepřekročit 50 % původní hodnoty závazku dle této smlouvy
- Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepožaduje záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací, jejímž předmětem je provedení stavebních prací a to za předpokladu :
 - a) Nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám
 - b) Cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší
 - c) Materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší

První podmínkou dle tohoto odstavce je, že objednatel může přistoupit pouze na náhradu takových položek, které jsou součástí soupisu položek stavebních prací obsažených v zadávací dokumentaci (oceněném výkazu výměr), který tvoří přílohu této smlouvy. Položky, se kterými původní zadání nepočítalo, budou představovat rozšíření původního závazku a přípustnost jejich pořízení se musí řídit ustanoveními § 222, odst.4 až 6 a 70 ZÁKONA.

Druhou podmínkou je, že Objednatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled. Z přehledu bude patrné :

- a) které nové položky soupisu stavebních prací nahrazují ty původní
- b) v původním soupisu položek stavebních prací obsažených v zadávací dokumentaci (oceněném výkazu výměr) musí být označeny původní položky, které jsou nahrazovány
- c) podrobné a srozumitelné odůvodnění srovnatelnosti materiálu nebo prací a stejné nebo vyšší kvality.

- Pro účely výpočtu hodnoty změny nebo cenového nárůstu se původní hodnotou závazku rozumí cena sjednaná v této smlouvě upravená v souladu s ustanoveními o změně ceny. Celkový cenový nárůst související se změnami, při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.

- Za podmínek touto smlouvou sjednaných.

4. Uvedené jednotkové ceny jsou fixní do konce předmětu plnění, nejdéle však do 31.12.2018.

5. Náklady spojené s odstraněním vad díla nese v plné míře zhotovitel. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v jejich důsledku objednateli vznikne.

6. Vícepráce a méněpráce, způsob jejich prokazování, ocenění, postup při změně ceny:

- a) vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce, či vícepráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.

Součástí soupisu bude odůvodnění proč ke změně dochází z pohledu realizace stavebních prací a srozumitelný popis změny vč. specifikace použitých materiálů nebo technologií – viz čl. 3 tohoto odstavce

Zároveň bude doložena :

- projektová dokumentace k vícepracím, je-li relevantní;
- případná další dokumentace, prokazující oprávněnost přímého zadání dodavateli, který realizuje původní zakázku (např. odborné posudky, vyžadující provedení víceprací); je-li to relevantní
- fotodokumentace k předkládanému požadavku na vícepráce, je-li to relevantní

- b) ocenění víceprací – předložen bude podrobný položkový rozpočet změny vypracovaný ve shodné struktuře a formátu jako byl předložen vysoutěžený položkový rozpočet stavby. Ocenění jednotlivých položek rozpočtu změny musí být provedeno v souladu se způsobem uvedeným v této smlouvě na plnění zakázky. Položkový rozpočet změny musí být předložen v pdf a v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru.

Nabídkové ceny zhotovitele - způsob ocenění víceprací :

- jelikož není zřejmé , o jaké stavební práce, případně nezbytné jiné plnění z věcného pohledu půjde, objednatel nestanovuje způsob výpočtu – ocenění víceprací u této veřejné zakázky dle této smlouvy

Objednatel pouze doporučuje zhotoviteli použít cenové soustavy s aktuální cenovou úrovní

- Objednatel požaduje předložit od zhotovitele podrobné a srozumitelné odůvodnění ocenění víceprací

- c) zadání víceprací bude provedeno v souladu se ZVZ s odkazem na ustanovení právních předpisů.

- d) méněpráce budou oceněny tak, že do písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel skutečné množství měrných jednotek s jednotkovými cenami podle položkového výkazu výměr z předložené nabídky a stanoví tak skutečný rozsah a cenu provedených prací; Součástí soupisu bude odůvodnění proč ke změně dochází
- e) objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.

V. Platební podmínky

1. Fakturace bude prováděna v **měsíčních fakturách** podle skutečně provedených prací dle výkazu výměr, které musí být písemně odsouhlaseny objednatelem. Daňový doklad musí být též doložen listinami, které budou prokazovat oprávněnost vyfakturovaných položek. V případě, že daňový doklad bude obsahovat formální (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.) či věcné vady (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.), je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14 dnů ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. Lhůta splatnosti v daňovém dokladu uvedená se tímto oznámením přerušuje do doby nalezení oboustranného konsensu o zjištěných vadách, respektive do doby odstranění formálních vad daňového dokladu. Po odstranění sporných záležitostí pak započne běžet nová lhůta pro zaplacení nově vystaveného daňového dokladu.
2. Veškeré cenové údaje a i platby budou probíhat v CZK.
3. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu v režimu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
4. Daňové doklady musí být předány k zaplacení zhotovitelem do podatelny objednatele nejpozději do 7. kalendářního dne v měsíci, následujícího po měsíci, ve kterém byly fakturované práce provedeny.
5. Každá faktura musí být označena číslem projektu.
6. Splatnost daňového dokladu bude **do 30 dnů** od přijetí daňového dokladu objednatelem. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Fakturovány budou pouze skutečně provedené práce (viz čl. VI.) v **měsíčních fakturách**. Poslední faktura bude vystavena do 14 kalendářních dnů po převzetí díla na závěr dle této smlouvy bez vad a nedodělků a předání seznamu subdodavatelů podle § 147a odst. 4 ZVZ.
Poslední fakturu má objednatel právo ponížít o veškeré sankce a penále, které se vyskytnou v průběhu realizace díla.
8. Skutečně provedené práce budou hrazeny fakturami (po odsouhlasení všech položek technickým dozorem). Ustanovení čl. V. odst. 1 se vztahuje v plné míře také na konečný daňový doklad, který musí obsahovat soupis všech faktur vystavených od zahájení stavby.
9. Vztahuje-li se na dodávky a služby při plnění této smlouvy režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.

VI. Soupis skutečně provedených prací a dodávek a zjišťovací protokol

Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z ROZPOČTU a Zhotovitel ho sestaví samostatně pro investiční položky a samostatně pro neinvestiční položky.

Soupis skutečně provedených prací bude obsahovat:

- počet měrných jednotek celkem (podle ROZPOČTU);
- počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího fakturačního období (dosud fakturované položky);
- počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky);
- počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky).

Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v lištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí

s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s ROZPOČTEM, který tvoří přílohu č. I. této smlouvy.

Součástí každé z faktur (v její příloze) bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:

- celková cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- do daného fakturačního období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- v daném fakturačním období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- zbývajících (dosud nefakturovaná) cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH.

VII. Způsob provádění díla

1. Organizace kontrolních dnů stavby bude stanovena v zápise o předání staveniště.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
4. Způsob provádění díla se řídí touto smlouvou a v neupravených částech příslušnými právními předpisy, zejména ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku. Jakost výrobků pro stavbu musí odpovídat ustanovení § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).
5. Celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím;
Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací uvedených v projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
6. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.
7. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů použitých ke zhotovení díla. Na vyžádání objednatele, technického či autorského dozoru, je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy nebo receptury jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání objednatele, technického či autorského dozoru tyto doklady zhotovitel nepředloží, má právo technický dozor nebo osoba oprávněná jednat ve věci provádění stavby (podle této smlouvy) práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
8. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti, jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., v platném znění). Zástupce objednatele a technický dozor (osoby uvedené v čl. I. smlouvy) jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanovisko, dále pak sami provádět zápisy do stavebního deníku.
9. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy č. 9 k vyhlášce o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., v platném znění. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání technickému dozoru objednatele a zástupci objednatele, oprávněnému jednat ve věci provádění stavby denní záznamy a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
10. Mimo stavbyvedoucího nebo jeho zástupce mohou provádět záznamy ve stavebním deníku rovněž osoby uvedené v ustanovení §157 odst. 2 stavebního zákona a za objednatele též jeho oprávnění zástupci.
11. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s obsahem zápisu učiněným oprávněnými zástupci objednatele nebo generálního projektanta, je povinen připojit k jejich zápisu do 3 pracovních dnů písemné vyjádření, o němž je písemně vyzváno. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

Vypracoval : LIMEX CB a.s., U staré školy 6, 110 00 PRAHA 1 – Staré Město, IČ: 26030845
Ing. Libor Kulíř , mob. +420 602437264, e-mail: limexcb@gmail.com

Verze 09/2017

6. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a přijímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
7. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost pro účely kolaudace, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.
8. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti pro zhotovitele.
9. Byl-li předmět plnění dodavatelem plněn vadně, je vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán se zhotovitelem společně a nerozdílně rovněž :
 - a) poddodavatel zhotovitele, ledaže prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí zhotovitele nebo toho, kdo nad stavbou vykonával dozor,
 - b) kdo dodal stavební dokumentaci, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila chyba ve stavební dokumentaci, a
 - c) kdo prováděl dozor nad stavbou, ledaže prokáže, že vadu stavby nezpůsobilo selhání dozoru.Zhotovitel se zproští povinnosti z vady stavby, prokáže-li, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo jen selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.
10. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního souhlasu ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.

XI. Záruka, reklamace

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu **60 měsíců**.
2. Záruční lhůta u speciálních stavebních konstrukcí a prací, případně u dodávek strojů nebo technologických zařízení může být rozdílná než v bodě 1 tohoto článku smlouvy.
Zhotovitel je povinen vytvořit případný konkrétní seznam těchto speciálních stavebních konstrukcí a prací, případně u dodávek strojů nebo technologických zařízení, uvést rozdílnou záruční lhůtu a řádně ji odůvodnit.
3. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla jako celku provedeného v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou. Případně dílčí předávání a přebírání díla po jednotlivých stavebních objektech nebo částech nezabývá zhotovitele povinností předat dílo jako celek komplexním zápisem o předání a převzetí.
4. Zhotovitel je povinen vady odstranit bezplatně nejpozději do 5 dnů od jejich uplatnění. Pokud nelze z technologicko-technických důvodů vadu odstranit ve výše uvedené lhůtě, je zhotovitel povinen vady odstranit bezplatně nejpozději do 30 dnů od jejich uplatnění. Vady bránící užívání je zhotovitel povinen odstranit co nejdříve, nejpozději do 2 pracovních dnů od jejich uplatnění.
5. V případě, že zhotovitel neodstraní záruční vady zjištěné a uplatněné objednatelem v termínech stanovených touto smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
6. V případě nesplnění shora uvedených povinností nese zhotovitel odpovědnost za škodu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel, nebo bude čerpána Bankovní záruka.
7. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v čl. I. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují.

XII. Zvláštní ujednání

1. Přílohou této smlouvy o dílo jsou následující dokumenty:

- A) Nabídka uchazeče a oceněný výkaz výměr podepsaný zhotovitelem a opatřený jeho razítkem
- B) Pojistná smlouva
- C) Stavební povolení (ohlášení stavby) ze dne
- D) Zápis o předání staveniště a údaje v něm obsažené
- E) Projektová dokumentace a doklady a rozhodnutí, které objednatel obdržel od poskytovatele dotace
- F) Harmonogram plnění předmětu díla
- G) Další doklady a rozhodnutí, které budou v průběhu realizace díla zapsány do stavebního deníku a do zápisů z kontrolních dnů stavby.

Zhotovitel na tomto místě prohlašuje, že projektovou dokumentaci převzal od objednatele před podpisem této smlouvy a že jsou mu zřejmé všechny technické i právní skutečnosti související s předmětem plnění této smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že projektová dokumentace je úplná a dílo lze podle ní řádně, včas a kompletně provést.

- 2. Změnit subdodavatele, kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 3. Pokud budou součástí stavby přeložky podzemních inženýrských sítí, zajistí zhotovitel práce spojené s přeložením těchto sítí u organizací, majících příslušné oprávnění k provádění těchto prací dle podmínek jednotlivých správců sítí.
- 4. Bude-li nutné z důvodů na straně objednatele měnit způsob při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy, pokud se nedohodnou na jiném postupu.
- 5. V případě, že vůči zhotoviteli budou uplatněny třetí osobou námitky nebo nároky související se stavbou a její realizací, je zhotovitel povinen o tom bezodkladně informovat objednatele a učinit zápis do stavebního deníku.
- 6. Zhotovitel nejpozději 8 dní před zahájením prací na staveništi doloží, že informoval koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle čl. I. této smlouvy o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil (dle zákona č. 309/2006 Sb.).
- 7. Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu (dle zákona č. 309/2006 Sb.).
- 8. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.
- 9. Objednatel (zadavatel) zavazuje zhotovitele a všechny jeho poddodavatele k součinnosti s koordinátorem BOZP při realizaci stavby.

XIII. Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu

- 1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas, dále pak pokud zhotovitel neprovádí práce v souladu se smlouvou, za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele nezjedná nápravu do 10 dnů od doručení této výzvy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody.
- 2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky při provádění díla.
- 3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi, stavbě či za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu tehdy, pokud je mohl na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče zjistit a objednatele na ně upozornit.

4. Povinnost zhotovitele nahradit škodu (újmu) objednateli nebo třetím osobám a způsob náhrady škody (újmy) se řídí přísl. ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.
5. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
6. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat.
7. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že tato smlouva neměla být uzavřena, neboť
 - a) Zhotovitel jako vybraný dodavatel v zadávacím řízení na základě, kterého byla uzavřena tato smlouva, měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
 - b) Zhotovitel jako vybraný dodavatel v zadávacím řízení na základě, kterého byla uzavřena tato smlouva, před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Zhotovitele
 - c) výběr Zhotovitele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.Právo Objednatele ukončit tuto smlouvu podle jiných právních předpisů není tímto ustanovením dotčeno.

XIV. Smluvní pokuty

1. Je-li zhotovitel s prodlením s předáním dokončeného díla (čl. III. odst. 1) zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele nebo z poskytnuté bankovní garance jednostranným úkonem Objednatele. Tato platba nezbavuje zhotovitele jeho povinnosti práce dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy.
2. Z důvodu nedodržení závazků objednatele uvedených v ustanovení bodu XIII. Zvláštní ujednání, odstavce 7 (koordinátor BOZP) je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 1 000,00 Kč (tisíckorunčeských) za každé nesplněné ujednání nebo nařízení. Uvedené písemně ve stavebním deníku stavby. Přesáhne-li doba 3 pracovní dny po termínu, kdy mělo být ujednání nebo nařízení provedeno, začíná se sankce počítat jako násobek smluvní pokuty 1.000,- Kč (tisíckorunčeských) krát počet pracovních dnů od termínu zapsaného ve stavebním deníku, kdy mělo být ujednání nebo nařízení splněno. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele nebo z poskytnuté bankovní garance jednostranným úkonem Objednatele
3. Z důvodu nedodržení termínu na odstranění je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 1 000,00 Kč (tisíckorunčeských) za každý započatý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele nebo z poskytnuté bankovní garance jednostranným úkonem Objednatele
4. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč (tisíckorunčeských) za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele nebo z poskytnuté bankovní garance jednostranným úkonem Objednatele
5. V případech, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), stanovuje se smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč (desettisíckorunčeských) za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele nebo z poskytnuté bankovní garance jednostranným úkonem Objednatele
6. Z důvodu nedodržení technických parametrů předmětu díla stanoveného v projektové dokumentaci nebo za nedodržení technických parametrů předepsané části plnění předmětu díla a dokladovaného Zhotovitelem formou vzorků, popisů nebo fotografií výrobků určených k dodání nebo doklad prokazující shodu požadovaného výrobku s požadovanou technickou normou nebo technickým dokumentem při plnění veřejné zakázky (součást kvalifikace Zhotovitele dle ustanovení § 79 odstavce (2) písmeno k a l) Zákona 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách) je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši veškerých potřebných nákladů na provedení opravy nebo výměny předmětu plnění tak, aby bylo dosaženo technických parametrů deklarovaných Zhotovitelem v zadávacím řízení této veřejné zakázky realizované dle této smlouvy. Vyčíslení nákladů je na straně objednatele. Splnitelnost této sankce je do 15-ti kalendářních dnů od provedené opravy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele nebo z poskytnuté bankovní garance jednostranným úkonem Objednatele

7. Z důvodu nedodržení termínu na vyklizení, vyčištění a předání staveniště je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 10. 000,00 Kč (desettisíckorunčeskýc) za každý započatý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele nebo z poskytnuté bankovní garance jednostranným úkonem objednatele

8. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasených faktur vyjma nároků vyplývajících z bodu V. smlouvy, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

XV. Doba trvání smlouvy a účinnost smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od zahájení provádění díla do doby ukončení záruční doby za dílo.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran
3. Objednatel je oprávněn z důvodů ležících na straně Objednatele posunout termín zahájení provádění díla podle odstavce III. 1) písemným dokumentem doručeným Zhotoviteli, pokud nastanou nepředvídané skutečnosti např.:
 - dojde ke zpoždění zadávacího řízení na základě, jehož výsledků se tato smlouva uzavírá,
 - dojde k ukončení zadávacího řízení dříve, než Objednatel předpokládal a v důsledku toho není Objednatel schopen včas uvolnit staveniště díla k realizaci díla,
 - u Objednatele nastaly jiné nepředvídané okolnosti, pro které není schopen včas uvolnit staveniště díla k realizaci díla.V takových případech je objednatel povinen písemně oznámit Zhotoviteli, v jakém termínu bude provádění díla zahájeno (nový termín zahájení provádění díla).
4. Pokud nastanou skutečnosti podle odstavce 3. tohoto článku, změní se termín zahájení provádění díla podle odstavce III.1. této smlouvy na nový termín zahájení provádění díla a účinnost smlouvy nastane od nového termínu zahájení díla. Lhůty plnění podle odstavce III.1. této smlouvy (počet kalendářních dnů realizace díla) se v takovém případě budou počítat od nového termínu provádění díla.

XVI. Ochrana informací

1. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že má-li Objednatel v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 147a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění, resp. dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, povinnost zveřejnit celý obsah této smlouvy vč. jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
2. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně – technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení odstavce 1. článku XVII. této smlouvy).
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

XVII. Systém řízení kvality

1. Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat ustanovení Českých technických norem řady ČSN EN ISO řady 9000 (ČSN EN ISO 9001) (dále jen ISO), týkajících se systému řízení kvality, a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tuto smlouvu a PROJEKT prověřil v souladu s příslušným ustanovením prvku ISO - Přezkoumání požadavků týkajících se produktu. Zhotovitel je povinen ke dni podpisu této smlouvy předat Objednateli záznam o výsledcích přezkoumání tohoto prvku ČSN EN ISO 9001. Pokud Zhotovitel záznam o výsledcích přezkoumání Objednateli nepředal, má se za to, že neshledal žádné závady ve smyslu uplatněného nevhodného pokynu Objednatele.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že tuto smlouvu prověřil v souladu s ustanovením ISO - Ověřování nakupovaného produktu. Zhotovitel je

Vypracoval : LIMEX CB a.s., U staré školy 6, 110 00 PRAHA 1 – Staré Město, IČ: 26030845
Ing. Libor Kulíř , mob. +420 602437264, e-mail: limexcb@gmail.com

Verze 09/2017

povinen na vyžádání Objednatel bezodkladně předložit písemné důkazy o provádění činností stanovených výše uvedeným systémem řízení jakosti, zejména v odstavcích: Řízení neshodného výrobku, Opatření k nápravě a Preventivní opatření České technické normy ČSN EN ISO 9001.

4. Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat ustanovení Českých technických norem řady ČSN EN ISO řady 14001:2015 (dále jen ISO), týkajících se systému řízení kvality, a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy.
Zhotovitel konstatuje, že má ve své organizaci zaveden, certifikován a udržován systém environmentálního řízení a auditu Evropské unie (EMAS) nebo má ve své organizaci zaveden, certifikován a udržován systém environmentálního managementu dle EN ISO 14001:2015 nebo má ve své organizaci zaveden, certifikován a udržován jiný systém environmentálního řízení uznávaný v souladu s přímo použitelným předpisem Evropské Unie nebo má ve své organizaci zaveden, certifikován a udržován obdobný systém podle další normy environmentálního řízení založené na příslušných evropských nebo mezinárodních normách přijatých akreditovanými subjekty.
4. Doklad o provedené výstupní kontrole je povinen předložit Zhotovitel v termínu předání a převzetí díla dle této smlouvy. Výstupní kontrola bude obsahovat minimálně tyto náležitosti, které připraví Zhotovitel:
 - Soupis vad a nedodělků členěný po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech vč. profesí.
 - Zhotovitel se zavazuje, že předloží doklady prokazující dodržování systému řízení kvality k předání a převzetí díla dle této smlouvy - soupis všech dokladů prokazujících kvalitu a jejich vyhodnocení. Za tuto činnost je odpovědný Manažer kvality jakosti za realizaci této veřejné zakázky, který vše ověří a potvrdí správnost a soulad s PROJEKTEM a se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů.
5. Technický dozor provede kontrolu předložených dokladů od Zhotovitele. V případě, že doklady budou neúplné nebo nebudou v souladu s PROJEKTEM a zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími předpisy, nebude dokončena výstupní kontrola a dílo nebude připraveno k předání a převzetí.

XVIII. Archivační povinnost

Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.

XIX. Přístupnost kontrolním orgánům

Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Vybraný zhotovitel si musí být vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
Vybraný zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Vybraný dodavatel se rovněž zaváže provést požadovaná nápravná opatření v termínu, rozsahu a kvalitě dle kontrolních zjištění.

XX. Publicita

Dodavatel je povinen provést součinnost k objednateli díla dle této smlouvy, poskytnout veškeré potřebné údaje pro vytvoření PUBLICITY a následně umístit po dobu realizace díla na staveništi billboard a na přístupu objektu trvalou pamětní desku. PUBLICITU zajistí objednatel a bude provedena plně dle Metodického pokynu pro publicitu a komunikaci Evropských strukturálních fondů v programovém období 2014-2020.

XXI. Všeobecná ustanovení

1. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn postupovat jiným osobám pohledávky vzniklé z této smlouvy.

2. Projektovou dokumentaci poskytnutou objednatelem zhotoviteli a realizační dokumentaci stavby, jakož i další dokumentaci a doklady spojené s realizací stavby může zhotovitel použít pouze pro provádění stavby a související správní řízení se stavbou a nesmí je poskytovat třetím osobám, ledaže k tomu dá objednatel výslovný písemný souhlas nebo tak stanoví zákon.
3. Dodavatel je povinen k podpisu této smlouvy uzavřít pojištění a na základě výzvy zadavatele předložit zadavateli originál potvrzení o pojištění a pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám činností zhotovitele, jakož i pojistnou smlouvu na pojištění pro případ stavebních a montážních rizik, a to min. do výše sjednané ceny díla. Pojištění musí trvat po celou dobu plnění předmětu díla.
4. Ustanovení této smlouvy je možné měnit pouze formou písemných a číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Změna smlouvy bude provedena až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Toto znění Obchodních podmínek = budoucí Smlouvy o dílo bylo schváleno zastupitelstvem obce Blížejov

Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na zasedání zastupitelstva obce Velký Malahov, konaném dne.....pod číslem usnesení

V obci Velký Malahov dne2017

V dne2017

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
Václav Brichzin
starosta obce