

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

uzavřený dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) a dle souvisejících příslušných právních předpisů, zejména právních předpisů upravujících provádění staveb smluvními stranami

I. Smluvní strany:

Objednatel: **Pavel Kršek**
395 01 Vintířov 23
RČ: 740811/1491
Tel.: 739 059 433
e-mail: pavel.krsek@seznam.cz

Zhotovitel:
.....
IČ:
Zapsána:
Tel.:
E-mail:
Bankovní spojení: ; č.ú.

Zástupce pro věci smluvní:

II. Předmět plnění

Předmětem smlouvy je realizace stavby:

Výstavba retenční nádrže Luční v k.ú. Vintířov

V rozsahu stanoveném:

- Položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č.1 k SOD

III. Způsob práce

1. Při práci bude zhotovitel dodržovat všeobecné závazné předpisy, technické normy a dojednání této smlouvy jakož i zápisy a dohody smluvních stran na statutární úrovni.
2. Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených v článku V. této smlouvy a práce uvedené v článku II. odebrat a v řádném termínu uhradit.
3. Kvalitativní podmínky jsou vymezeny právními předpisy a platnými ČSN souvisejícími s předmětem plnění veřejné zakázky
4. Nedodržení kvalitativních podmínek v průběhu realizace stavby může být důvodem pro zrušení SOD ze strany objednatele bez nároku na náhradu škody, která tím zhotoviteli vznikne
5. Při realizaci mohou být použity pouze takové materiály a zařízení, jejichž použití je schváleno v ČR.
6. Konečné dílo musí splňovat platné ČSN EN ISO.

IV . Čas plnění

Zhotovitel se zavazuje práce uvedené v článku II. dokončit a předat v tomto termínu:

Zahájení plnění zakázky: 3. 8. 2015

Ukončení plnění zakázky: nejpozději 30. 11. 2015

Místo plnění: obec Obrataň, k.ú. Vintířov

Dodržení těchto termínů je závislé na řádném a včasném spolupůsobení objednatele se zhotovitelem. Pokud objednatel nesplní podmínky spolupůsobení je zhotovitel povinen ho písemně upozornit na ohrožení termínu dokončení prací.

V. Spolupráce a podklady objednatele

1. Práce bude provedena na základě těchto podkladů:
 1. Smlouva o dílo (SOD)
 2. Položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č.1 k SOD
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu práce poskytne zhotoviteli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v odevzdávání doplňujících údajů, vydání vyjádření a stanovisek, která jsou zapotřebí ke splnění této smlouvy.
3. Objednatel zodpovídá za to, že odevzdané podklady jsou bez právních vad.

VI.Cena práce a platební podmínky

Cena za dílo:

Za vypracování předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena ve výši:

Cena celkem:	 ,- Kč
DPH 21 %:	 ,- Kč
Celkem včetně DPH:	 ,- Kč

Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z položkového rozpočtu, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha, event. RTS a. s. Brno, a to v cenové úrovni platné v době podání nabídky.

Platební podmínky:

1. Zadavatel nebude poskytovat zálohy
2. Provedené práce budou hrazeny po provedení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Splatnost daňového dokladu odsouhlaseného odpovědným zástupcem zadavatele bude 14 dní.
4. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
5. Fakturace bude prováděna tak, že každá faktura na dodávky, služby a stavební

práce bude členěna způsobem, který umožní zařazení do jednotlivých položek rozpočtu.

6. Objednatel prohlašuje, že má dostatek finančních prostředků k úhradě smluvních prací a po splnění předmětu smlouvy provede neodkladně úhradu za tyto práce v termínu, který je uveden v tomto článku smlouvy.

Smluvní pokuta :

1. Smluvní pokuty za nesplnění závazku odstranění vad a nedodělků činí min. 100,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
2. Nedodrží-li objednatel způsob splácení ceny, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,05% z nezaplacené částky a to za každý započatý den prodlení. Tímto ujednáním se nevylučuje souběh smluvní pokuty a eventuální náhrady vzniklých škod

VII. Zodpovědnost za vady a záruka

- a. Zhotovitel na sebe přebírá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby při zhotovování díla po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku a zajistí na celou dobu výstavby pojištění díla na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla.
- b. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční) bude mít předepsané vlastnosti, sjednané v této smlouvě.
- c. Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad a na smluvní pokutu. Zhotovitel je povinen odstranit vady jen, jestliže objednatel ohlásil vady nejpozději v době, kdy odstranění vad má ještě význam z hlediska technického nebo ekonomického.
- d. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět do 10 dnů ode dne doručení. Pokud tuto svoji povinnost nesplní, má se za to, že s termínem odstranění vad, uvedených v ohlášení souhlasí.
- e. Záruční doba se stanovuje na **24 měsíců** ode dne předání díla.
- f. Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

VIII. Změna závazku

- a. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.
- b. Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou písemných dodatků.
- c. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě rozporů jedna ze stran požádá o rozhodnutí soud.

IX. Ostatní ujednání

- a. V případě, že v průběhu prací bude zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů organismů, je dodavatel tuto skutečnost neprodleně hlásit zadavateli.
- b. V maximální míře budou zachovány porosty stromů a keřů
- c. Dřeviny, u nich hrozí poškození, budou v průběhu provádění stavebních prací dostatečně chráněny proti poškození.
- d. Veškerý objem přebytečných zemin bude likvidován – uložen na skládku.
- e. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy souhlas s celým jejím obsahem projeví obě smluvní strany.
- f. Právní vztahy neupravené smlouvou se řídí ustanoveními obchodního zákoníku.
- g. Pokud by se stala některá část smlouvy z důvodů změn v právním řádu neplatná, nemá vliv na ostatní části smlouvy. Smluvní strany se zavazují smlouvu doplnit ve smyslu této změny.
- h. Smluvní strany prohlašují, že se s textem smlouvy podrobně seznámily, že se tato smlouva řídí českým právním řádem - Obchodním a Občanským zákonem a že tato smlouva není uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek.
- i. Veškeré změny a doplňky smlouvy o dílo mohou být sjednány pouze v dodatcích odsouhlasených statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou stran.
- j. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z toho dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

Ve Vintířově dne:.....

V dne:.....

Přílohy:

- Položkový rozpočet

Objednatel

Zhotovitel

Pavel Kršek

.....

.....