

Výkaz výměr

Investor	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 7, nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7 170 00 Praha 7 - Holešovice	Zpracovatel
Stavba	ZATEPLENÍ OBJEKTU TĚLOCVIČNY ZŠ TUSAROVA Tusarova 790/21 170 00 Praha 7 - Holešovice	Vypracoval
Architekt		Datum zprac.
Projektant	SPS projekt spol. s.r.o. Za Návsí 1670/9 CZ-106 00 Praha 10	
Stupeň PD	Dokumentace pro stavební povolení 05/2017	

ZKRAT STAVBA s.r.o.

Ing. Radomír Ptáček

12.8.2018

Všeobecné podmínky	
Podklad k popisu prací:	
A1	Projektová dokumentace ZATEPLENÍ OBJEKTU TĚLOCVIČNY ZŠ TUSAROVA, Tusarova 790/21, 170 00 Praha 7 - Holešovice, vypracovaná společností SPS projekt spol. s.r.o. ve stupni dokumentace odstranění staveb a pro provedení stavby
Všeobecně:	
B1	Podkladem pro ocenění, stavbu, technické řešení jednotlivých konstrukcí a objednávání materiálu je projekt jako celek, přičemž stačí, aby příslušné dodávky a práce byly zmíněny v některé z jeho částí. Uchazeč si je vědom, že je jeho povinností doplnit v případě nutnosti tuto specifikaci tak, aby jeho nabídka oceňovala všechny dodávky a práce v projektu předepsané.
B2	Uchazeč má právo navštívit budoucí staveniště. Doporučuje se, aby každý uchazeč před zpracováním nabídky budoucí staveniště navštívil a podrobně se seznámil se všemi podmínkami a okolnostmi staveniště, které mohou ovlivnit jeho nabídku.
B3	V nabídce musí být zohledněny výsledky veškerých dostupných průzkumů.
B4	Veškeré případné vícenáklady, které vyplnou v průběhu stavby a pokud nebudou vyvolány dodatečnými požadavky objednatele jsou součástí celkové nabídkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny.
B5	Dodatečné požadavky zejména na prodloužení lhůt, úpravu kvality prací, zvýšení ceny z titulu nedokonalého zhodnocení situace, či nedostatečných informací, nebudou akceptovány.
B6	Popis prací není vyčerpávající, je souhrnný, tzn. že poskytuje ucelený přehled o rozsahu dodávky pomocí položek, které mají vliv na celkovou a pevnou cenu díla. Je pouze částí dokumentace. Přiložený výpis prvků je informativní, případná neúplnost a nepřesnosti neovlivní celkovou cenu díla. Nabízející má povinnost upozornit na nepřesnosti výpisu prvků v rámci nabídkového řízení.
B7	Výměry uvedené v soupisu prací jsou uvedeny ve skutečných rozměrech hotové konstrukce. Veškeré prořezy je nutno zahrnout do nabídkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny.
B8	Pokud uchazeč považuje za vhodné, může uvést případná alternativní řešení, která by podle jeho názoru vedla k úsporám nákladů, času, či ke zvýšení kvality díla. Alternativní návrhy musí být přiloženy k nabídce zásadně jako samostatná příloha s uvedením ceny nebo cenových podmínek.
Cena díla:	
C1	Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k provedení díla, tj. včetně věcí opatřených zhotovitelem k provedení díla, včetně nákladů na napojení na objekty stávající nebo budované, pomocných prací, výrobků, materiálů, revizí, kontrol, prohlídek, předepsaných zkoušek, posudků, nákladů na požární dohled apod.
C2	Cena díla zahrnuje dodávku a montáž materiálů a výrobků podle přiložené specifikace, vč. dopravy na staveniště a vnitrostaveništní dopravu (veškerý vodorovný a svislý přesun hmot) a manipulaci, povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů.
C3	Cena díla zahrnuje potřebnou výrobní dokumentaci, která bude předkládána objednateli k posouzení a schválení.
C4	Cena díla zahrnuje náklady na dodání potřebných atestů výrobků, provedení provozních zkoušek včetně dodání protokolů a revizních zpráv a náklady na zaškolení obsluhy, zajištění kompletní dokumentace (veškeré výkresy) pro kolaudaci díla, revize.
C5	Cena díla zahrnuje vytyčení, ochranu a zajištění stávajících inženýrských sítí (křížujících nebo v souběhu s prováděnými pracemi). Tyto práce a dodávky jsou součástí nabídky a nebudou zvlášť hrazeny.
C6	Cena díla zahrnuje všechny nezbytné režijní náklady stavby a náklady na závěrečný úklid stavby a okolí.
C7	Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným dokončením díla bez DPH, DPH bude účtováno dle platných předpisů v době realizace.
C8	Cena díla nebude v průběhu stavby zvyšována z titulu inflace nebo kurzovních rozdílů.
C9	V ceně díla budou zohledněny finanční náklady na vlastní stavební činnost a náklady na odstraňování vad po dobu záruky.
C10	Cenou za MJ se rozumí cena za dodávku materiálu, včetně montáže, pokud není uvedeno jinak.
C11	Veškeré oprávněné dodatečné požadavky správních orgánů a správců sítí a komunikací.
Součástí jednotlivých položek je:	
D1	Veškerá zaměření, geotetické služby spojené s prováděním díla, projekční služby spojené s prováděním díla - dokumentace skutečného provedení, včetně dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení veškerých profesí, zajištění kompletní dokumentace pro kolaudaci díla, revize
D2	Zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, potřebné zpevněné komunikace, oplocení staveniště a příslušného dopravního značení apod., včetně připojení na odběr jednotlivých médií, čištění přilehlých komunikací od nečistot způsobených stavbou, Zkusů stavební buňky - standard kancelář pro stavební dozor s veškerými potřebami na provoz dozoru - internet, vybavení kanceláře (stůl, židle, skříně...), k dispozici kopírovací stroj formát A3.
D3	Poplatky za odběr jednotlivých médií po dobu provádění díla
D4	Provoz ostrahy staveniště
D5	Pojištění proti poškození/ odcizení (po dobu výstavby, před převzetím díla objednatelem)
D6	Pojištění rizik v průběhu provádění díla
D7	Kompetní zajištění předpisů BOZP, tzn. veškerá zábradlí, ochranné pomůcky atd., veškeré doklady k BOZP
D8	Příponky, veškeré kotvení, spojovací prvky, zatmělení, těsnění, pomocné konstrukce, stavební přípomoc a ostatní práce přímo nespecifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla
D9	Lešení lehká i fasační po dobu montáže (montáž a demontáž lešení, včetně dopravy na a ze staveniště, pronájem)
D10	Doprava materiálu na staveniště
D11	Skládování materiálu na staveništi a se skládáním spojenými opatřeními
D12	Přesun vodorovný i svislý - materiálu na staveništi k místu montáže (eventuální mechanizační prostředky – výtah, jeřáb, čerpadlo betonu plošina, paletové vozíky atd...), včetně dovozu, odvozu mechanizačního prostředku na staveniště
D13	Řádná likvidace odpadu, včetně všech nákladů spojených s likvidací
D14	Další blíže nespecifikované vedlejší náklady
D15	Vámi uvažované prostřihy, prořezy a přesahy

ZATEPLENÍ OBJEKTU TĚLOCVIČNY ZŠ TUSAROVA
Tusarova 790/21, 170 00 Praha 7 - Holešovice

Číslo položky		Popis položky	MJ	Celkem MJ	Ceny v Kč - BEZ DPH	
					za MJ	Celkem
ZATEPLENÍ OBJEKTU TĚLOCVIČNY						
0 Příprava						
Demolice, cena zahrnuje kompletní systém opatření v rámci provádění demolice, pasportizaci souseních objektů před zahájením demoličních prací a po jejich ukončení, opatření proti prašnosti, opatření pro zamezení nadměrné hluchosti, veškerá potřebná statická opatření, pojištění odpovědnosti, průběžný úklid staveniště atd..						
0	1	Bourání zdi u dvorku	m3	2,4	1 500	3 600
0	2	Odstranění výplní z EPS ve stávající stěně přístavku jídelny	m3	2,4	500	1 200
0 Příprava CELKEM Kč:						4 800
1 Zemní práce						
1	1	Hloubení rýh - ruční obkop objektu, naložení výkopku na dopravní prostředek k odvozu na skládku zeminy	m3	14,1	1 200	16 949
1	2	Odvoz veškeré vykopané zeminy na skládku zemin včetně poplatku za skládkovné	m3	14,1	650	9 181
1	3	Zpětný zásep dovezeným materiálem, včetně hutnění zásepů po vrstvách / přesné množství bude zdokladováno po provedení zásepových prací	m3	10,6	1 100	11 652
1 Zemní práce CELKEM Kč:						37 782
3 Svislé konstrukce						
Obecně pro položky zdvo z keramických a betonových tvárnic, cena zahrnuje kompletní provedení zděných konstrukcí (celistvých zdí i dozdivek) dle platného výrobcem stanoveného technologického předpisu, nebo dle ČSN, veškeré tvarovky, příslušné maltové směsi, případného ukotvení do nosných železobetonových zdí, atd..Referenční zdvo Porotherm..						
Zdvo						
3	1	Zdvo ze ztraceného bednění tl.25	m2	25,7	650	16 686
3	2	Dozdivka otvoru ve stávající stěně přístavku jídelny po odstranění desek EPS - cihelné bloky 11,5 nebo CP	m2	3,0	550	1 650
3 Svislé konstrukce CELKEM Kč:						18 336
62 Úpravy povrchů vnějších (FASÁDA)						
Všeobecně pro položky oddílu 62, cena zahrnuje veškerá kotvení, povrchové úpravy (nátěry), příponky a kotevní materiál, prořez a prostřih a včetně všech ostatních samostatně nespecifikovaných vedlejších nákladů, provedení dle technologického předpisu výrobce atd..., lešení je součástí jednotkové ceny (ad všeobecné podmínky bod D9), součástí jednotlivých úprav fasády je i úprava přilehlého ostění.						
Skladba OP01 - východní, severní a západní fasáda						
62	1	Očištění stávajícího povrchu tlakovou vodou, vyrovnaní podkladu, příprava pro apliaci KZS	m2	383,7	125	47 963
62	2	KZS - tepelná izolace z minerálních fasádních desek, tl.120mm	m2	383,7	900	345 330
62	3	KZS - tenkovrstvá silikonová fasádní omítka na armovací síťovině, tl.5 mm	m2	383,7	500	191 850
Skladba OP02 - část západní fasády						
62	4	Očištění stávajícího povrchu tlakovou vodou, vyrovnaní podkladu, příprava pro apliaci KZS	m2	8,6	125	1 075
62	5	KZS - tepelná izolace z fasádních desek XPS, tl.120mm	m2	8,6	950	8 170
62	6	KZS - tenkovrstvá silikonová fasádní omítka na armovací síťovině, tl.5 mm	m2	8,6	550	4 730
Skladba OP03 - sokl do výšky 300mm nad terén						
62	7	Očištění stávajícího povrchu tlakovou vodou, vyrovnaní podkladu, příprava pro apliaci KZS	m2	32,2	125	4 025
62	8	KZS - tepelná izolace z fasádních desek EPS-P, tl.100mm	m2	32,2	750	24 150
62	9	KZS - soklová hydrofobizovaná omítka na armovací síťovině, tl.5 mm	m2	32,2	550	17 710
Skladba OP04 - část západní fasády						
62	10	KZS - tenkovrstvá silikonová fasádní omítka na armovací síťovině, tl.5 mm	m2	25,7	550	14 119
62	11	Zdvo ze ztraceného bednění tl.25 - NEOCEŇOVAT!!!	m2			0
62	12	KZS - tepelná izolace z fasádních desek XPS, tl.120mm	m2	21,0	850	17 884
62	13	KZS - tenkovrstvá silikonová fasádní omítka na armovací síťovině, tl.5 mm	m2	21,0	550	11 572
Skladba - fasáda z vnitřní strany dvorku						
62	14	Očištění stávajícího povrchu tlakovou vodou, vyrovnaní podkladu, příprava pro apliaci KZS	m2	3,8	125	480
62	15	injektáž zdi ze strany dvora	m2	3,8	350	1 345
62	16	KZS - jednovrstvá sanační omítka	m2	3,8	750	2 882
62 Úpravy povrchů vnějších (FASÁDA) CELKEM Kč:						693 284
712 Střešní pláště, střešní terasy, lodžie						
Střešní plášť, cena zahrnuje veškeré kotvení, povrchové úpravy (nátěry), příponky a kotevní materiál, prořez a prostřih, přesuny, včetně všech ostatních samostatně nespecifikovaných vedlejších nákladů.						
Skladba střechy vč. podkladních vrstev dle skladeb až k nosné betonové konstrukci						
Skladba střechy u dvorku - střecha nepochozí						
712	1	napojení hydroizolace na stávající - modifikované asfalt. pásy celoplošně natavené 5mm	m2	5,3	550	2 899
712 Střešní pláště CELKEM Kč:						2 899
764 Konstrukce klempířské						
Klempířské konstrukce, cena zahrnuje kompletní provedení, dopravu materiálu na místo montáže, veškeré kotvení, veškeré pomocné podkladní konstrukce (Cetris desky, osb desky...) povrchové úpravy (nátěry), příponky a kotevní materiál, tmelení a všechny ostatní samostatně nespecifikované vedlejší náklady. Označení jednotlivých prvků odpovídá části PD Detaily						
Materiál: pozinkovaný plech dle DIN 17 770, min. tl. 0,5mm, lakovaný v cihlově červené barvě						
764	K1	Oplechování hřebene, rš 960 mm	m	26,5	1200	31 800
764	K2	Oplechování komínů, rš 450 mm	m	2,7	750	2 025
764	K3	Oplechování atiky, rš 640 mm	m	6,6	950	6 270
764	K4	Krycí lišta, rš 250 mm	m	6,6	800	5 280
764	K5	Oplechování okenního parapetu, rš 540 mm	m	2,6	800	2 080
764 Konstrukce klempířské CELKEM Kč:						47 455
790 Ostatní prvky						

ZATEPLENÍ OBJEKTU TĚLOCVIČNY ZŠ TUSAROVA
Tusarova 790/21, 170 00 Praha 7 - Holešovice

Ostatní prvky, cena zahrnuje kompletní provedení prvku dle výpisu, veškeré kotvení, povrchové úpravy (nátěry, zinkování), příponky a kotevní materiál, prořez a prostřih, tmelení a všechny ostatní samostatně nespecifikované vedlejší náklady, nutnou koordinaci s ostatními profesemi (elektroinstalace atd...)					
790	1	Přeložení / uložení hromosvodu do chráničky do zateplovacího systému včetně veškerých úprav v místě revizních svorek, atd..., cena zahrnuje i výchozí revizi	komplet	1,0	15 000
790	2	Úprava VZT potrubí / demontáž stávajících rozvodů, úprava a následná montáž	komplet	1,0	25 000
790 Ostatní prvky CELKEM Kč:					40 000
ZATEPLENÍ OBJEKTU TĚLOCVIČNY CELKEM Kč:					844 555