



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

MANDÁTNÍ SMLOUVA ČÍSLO Č. MHJ 001/2011

Mandant:

Město Horní Jiřetín

sídlo: Potoční 15, 435 43 Horní Jiřetín
zastoupený: Branko Glavicou, starostou města
IČ: 00265942
DIČ: CZ00265942

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 1222-2222491/0100

(dále jen Mandant)

a

Mandatář:

Garnets Consulting a.s.

sídlo: Československých legií 445/4, 415 01 Teplice - Trnovany
zastoupený: Ing. Martinem Vondráčkem, předsedou představenstva
IČ: 273 49 675
DIČ: CZ27349675
bankovní spojení: UniCredit Bank a.s.
číslo účtu: 1002669669/2700
zapsáný v: Obchodním rejstříku vedený Krajským soudem Ústí nad Labem
oddíl B, vložka 1895

(dále jen Mandatář)

uzavřeli dle ustanovení § 566 a následujících zákona č. 513/1991, Obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů, mandátní smlouvu tohoto znění:

Článek 1. Předmět smlouvy

- 1.1.** Mandatář, za podmínek dohodnutých touto smlouvou v souladu s vyhodnocením veřejné podlimitní zakázky vyhlášené ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb, o veřejných zakázkách a rozhodnutí zadavatele o přidělení veřejné zakázky dle usnesení č. 146/12/11 ze dne 7.12.2011, bude jménem mandanta za úplaty (odměnu) dle této Smlouvy vykonávat a obstarávat pro mandanta stálý odborný technický dozor investora, dále jen „TDI“ a všechny nezbytné a obvyklé investorské služby a inženýrské činnosti v rozsahu vyplývajícím z této Smlouvy a z obecně závazných předpisů při realizaci stavby „Kanalizace a ČOV města Horní Jiřetín“ a stavby „II. etapa kanalizace a ČOV Města Horní Jiřetín - místní část Černice“, které jsou spolufinancovány v rámci Operačního programu životního prostředí, dále jen „OPŽP“ z prostředků Fondu soudržnosti, dále „FS“, a z prostředků Státního rozpočtu, dále jen „SR“ prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR, dále jen „SFŽP“ evidované u SFŽP pod číslem 09031101 (Kanalizace a ČOV města Horní Jiřetín) a 10049091 (II. etapa kanalizace a ČOV Města Horní Jiřetín - místní část Černice).

Jedná se o činnosti potřebné k přípravě a realizaci stavby až do stádia kolaudace, respektive závěrečné kontrolní prohlídky a vyhodnocení akce po ukončení zkušebního provozu a splnění všech smluvních podmínek vyplývajících ze smlouvy mezi Objednatelem a Zhotovitelem stavby (díla), Smlouvy o poskytnutí dotace ze SFŽP a podmínek Rozhodnutí o přidělení dotace a dalších podmínek OPŽP a souvisejících dokumentů majících původ v činnosti mandátáře.

- 1.2.** Předmětem plnění TDI je kontrola následujících technologických okruhů:

- 1.2.1.** Příprava území pro stavbu „Kanalizace a ČOV města Horní Jiřetín“
- 1.2.1.1. Vytyčení místa stavby pro kanalizační síť
 - 1.2.1.2. Vytyčení míst stavby pro přípojky
 - 1.2.1.3. Vytyčení místa stavby ČOV
 - 1.2.1.4. Vytyčení míst pro instalaci velkoplošných celobarevných informačních panelů (billboardů) o velikosti 5100x2400 mm a jejich instalace před zahájením stavby.
- 1.2.2.** Příprava území pro stavbu „II. etapa kanalizace a ČOV Města Horní Jiřetín - místní část Černice“
- 1.2.2.1. Vytyčení místa stavby pro kanalizační síť
 - 1.2.2.2. Vytyčení míst stavby pro přípojky
 - 1.2.2.3. Vytyčení místa pro instalaci velkoplošného celobarevného informačního panelu (billboardu) o velikosti 5100x2400 mm a jeho instalace před zahájením stavby.
- 1.2.3.** Stavba kanalizační sítě a přípojek města Horní Jiřetín
- 1.2.4.** Stavba kanalizační sítě a přípojek města Horní Jiřetín – části Černice
- 1.2.5.** Stavba ČOV města Horní Jiřetín

1.3. Kontrola TDI provádění díla

1.3.1. Projekt, stavební povolení a obecně platné vyhlášky, právní předpisy a normy

- 1.3.1.1. Odborný dohled a technická kontrola při předání a převzetí staveniště a všech dodávek a činností provádění díla Zhotovitelem podle projektové dokumentace pro stavbu „Kanalizace a ČOV města Horní Jiřetín“ z 12/2010 (ČOV) a 02/2011 (liniová kanalizace) číslo ID 732378 zpracované firmou SMV projekt, s.r.o. z hlediska úplnosti a kvality díla včetně projektovaných parametrů tj. prostorové polohy, tvary, rozměry, druhy konstrukcí a technologických zařízení stavby, dodávek materiálů a technologií při dodržování obecně platných vyhlášek a právních předpisů, majících vztah k provádění prací, platných norem a souladu s podmínkami stavebního povolení pro Liniovou kanalizaci SÚ/22197/2011/SOH/J-2550 ze dne 20.7.2011 a pro ČOV SÚ-41095/2011/SOH/J-2550 ze dne 29.11.2011.
- 1.3.1.2. Odborný dohled a technická kontrola při předání a převzetí staveniště a všech dodávek a činností provádění díla Zhotovitelem podle projektové dokumentace pro stavbu „II. etapa kanalizace a ČOV Města Horní Jiřetín - místní část Černice“ ze dne 04/2010 číslo T1002.3 zpracované firmou Ing. František Koňářik z hlediska úplnosti a kvality díla včetně projektovaných parametrů tj. prostorové polohy, tvary, rozměry, druhy konstrukcí a technologických zařízení stavby, dodávek materiálů a technologií při dodržování obecně platných vyhlášek a právních předpisů, majících vztah k provádění prací, platných norem a souladu s podmínkami stavebního povolení SÚ/33900/2011/SOH/I-2460 dne 13.12.2011

1.3.2. Harmonogram

- 1.3.2.1. Kontrola dodržování harmonogramu provádění díla zhotovitelem podle smlouvy o dílo mezi zhotovitelem a objednatelem pro stavbu „Kanalizace a ČOV města Horní Jiřetín“
- 1.3.2.2. Kontrola dodržování harmonogramu provádění díla zhotovitelem podle smlouvy o dílo mezi zhotovitelem a objednatelem pro stavbu „II. etapa kanalizace a ČOV Města Horní Jiřetín - místní část Černice“

1.3.3. Rozpočet

- 1.3.3.1. Kontrola fakturovaného díla Zhotovitelem Objednateli v odsouhlaseném, skutečně provedeném a převzatém množství a kvalitě tj. práce, dodaných výrobků, materiálů a stavebních dílců podle smlouvy o dílo mezi zhotovitelem a objednatelem pro stavbu „Kanalizace a ČOV města Horní Jiřetín“ tj. v souladu s oceněným soupisem prací, skutečnými výměrami a specifikací prací.
- 1.3.3.2. Kontrola fakturovaného díla Zhotovitelem Objednateli v odsouhlaseném, skutečně provedeném a převzatém množství a kvalitě tj. práce, dodaných výrobků, materiálů a stavebních dílců podle smlouvy o dílo mezi zhotovitelem a objednatelem pro stavbu „II. etapa kanalizace a ČOV Města Horní Jiřetín - místní část Černice“ tj. v souladu s oceněným soupisem prací, skutečnými výměrami a specifikací prací.

1.3.4. Smlouva o dílo

- 1.3.4.1. Kontrola dodržování smluvních podmínek ze strany Zhotovitele podle smlouvy o dílo mezi Zhotovitelem a Objednatelem pro stavbu „Kanalizace a ČOV města Horní Jiřetín“
- 1.3.4.2. Kontrola dodržování smluvních podmínek ze strany Zhotovitele podle smlouvy o dílo mezi Zhotovitelem a Objednatelem pro stavbu „II. etapa kanalizace a ČOV Města Horní Jiřetín - místní část Černice“

- 1.3.5.** Smlouva o poskytnutí dotace a Rozhodnutí o přidělení dotace
 - 1.3.5.1. Kontrola dodržování smluvních podmínek realizace stavby podle Smlouvy o poskytnutí dotace a Rozhodnutí o přidělení dotace stavby „Kanalizace a ČOV města Horní Jiřetín“
 - 1.3.5.2. Kontrola dodržování smluvních podmínek realizace stavby podle Smlouvy o poskytnutí dotace a Rozhodnutí o přidělení dotace stavby „II. etapa kanalizace a ČOV Města Horní Jiřetín - místní část Černice“
- 1.3.6.** Kontrola přejímání dílčích prací a dodávek stavby „Kanalizace a ČOV města Horní Jiřetín“ a stavby „II. etapa kanalizace a ČOV Města Horní Jiřetín - místní část Černice“
 - 1.3.6.1. Kontrola a přejímání základové spáry, pláně a dna rýh
 - 1.3.6.2. Kontrola prací a dodávek před jejich zakrytím
 - 1.3.6.3. U zemních prací posouzení vhodnosti zásypových zemin a dostatečnost zhutnění
 - 1.3.6.4. Odsouhlasování úplnosti a určení polohy výztuže, kontrola výztuže
 - 1.3.6.5. Kontrola betonáží nosných konstrukcí a injektáží
 - 1.3.6.6. Kontrola izolačních prací a zhotovování vozovek
 - 1.3.6.7. Kontrola tlakových zkoušek a provozních zkoušek technologických zařízení
 - 1.3.6.8. Odsouhlasování množství prací (měření) a dodávek pro fakturaci

- 1.4.** Přejímka Smlouvou o dílo specifikovaných prací, dodávek materiálů, technologií a stavebních dílců zejména (nikoliv však pouze) jmenovitě uvedených v projektové dokumentaci a výkazu výměr a kontrola připravenosti pro předání díla s uvedením do zkušebního provozu stavby „Kanalizace a ČOV města Horní Jiřetín“ a stavby „II. etapa kanalizace a ČOV Města Horní Jiřetín - místní část Černice“
 - 1.4.1. Kontrola úplnosti a kvality provedení prací a dodávek stavby
 - 1.4.2. Provedení soupisu veškerých vad a nedodělků stavby
 - 1.4.3. Účast při přejímacích zkouškách a řízení k převzetí prací a dodávek pro uvedení do zkušebního provozu
- 1.5.** Přejímka prací (vad a nedodělků), kontrola zkušebního provozu a připravenosti pro předání díla s uvedením do trvalého provozu stavby „Kanalizace a ČOV města Horní Jiřetín“ a stavby „II. etapa kanalizace a ČOV Města Horní Jiřetín - místní část Černice“
 - 1.5.1. Řízení o vadách a jejich odstranění -dohled nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků ve stanovené lhůtě, úplnosti a kvalitě
 - 1.5.2. Spolupůsobení na odborném vyhodnocení zkušebního provozu
 - 1.5.3. Účast a spolupráce při předávání díla zhotovitelem objednateli, sestavení přejímacího soupisu pro závěrečnou kontrolní prohlídku
 - 1.5.4. Účast při přejímacích zkouškách a řízení k převzetí prací a dodávek pro uvedení do trvalého provozu
 - 1.5.5. Příprava dokumentace pro kolaudaci stavby a účast při kolaudaci stavby
 - 1.5.6. Organizace kolaudačního řízení
 - 1.5.7. Dohlídka a kontrola instalace pamětní desky do 2 měsíců od ukončení obou akcí (kolaudace)

- 1.6. Průběžná činnost po celou dobu výkonu TDI na stavby „Kanalizace a ČOV města Horní Jiřetín“ a stavby „II. etapa kanalizace a ČOV Města Horní Jiřetín - místní část Černice“**
- 1.6.1.** Stálý dozor nad prováděním díla
 - 1.6.2.** Každodenní kontrola vedení stavebního deníku
 - 1.6.3.** Každodenní kontrola jmenovitých seznamů osob pohybujících se na staveništi pořizovaných zhotovitelem a porovnání se skutečností
 - 1.6.4.** Každodenní kontrola denní evidence strojů, mechanizace a vozidel na staveništi pořizovaných zhotovitelem a porovnání se skutečností.
 - 1.6.5.** Každodenní odsouhlasování množství prací (měření) a dodávek ve výkazu prací pořizovaným zhotovitelem a kontrola denních výkazů provedené práce s rozlišením podle dodavatelů (generální dodavatel, subdodavatelé) vypracovaných zhotovitelem a porovnání se skutečností
 - 1.6.6.** Kontrola dodržování plánu jakosti zhotovitele ve všech bodech požadovaných ve smlouvě o dílo mezi zhotovitelem a objednatelem
 - 1.6.7.** Účast na kontrolních dnech a jejich vedení
 - 1.6.8.** Účast při různých jednáních o problematice staveb svolaných Objednatelem, vyžádaných Zhotovitelem nebo orgány státní správy.
 - 1.6.9.** Spolupráce a součinnost při kontrolách zejména (nikoliv však pouze) ze strany orgánů - SFŽP, Finančního úřadu ČR (dále FÚ), Ministerstva životního prostředí ČR (dále MŽP), Evropské komise (dále EK), Národního kontrolního úřadu (dále NKÚ), Policie ČR (dále PČR), Cizinecké policie ČR (dále CPČR) a Inspektorátu práce.
- 1.7. Mandatář bude vykonávat i další touto Smlouvou nespecifikované, ale předmětem této Smlouvy související činnosti, a to dle pokynů nebo s vědomím mandanta.**

Článek 2. Doba plnění

- 2.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou**
- 2.1.1.** Termín plnění začíná podpisem této Smlouvy a končí dnem předáním díla Zhotovitelem Objednateli, včetně odstranění vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání předmětné stavby. Ukončením Smlouvy dle tohoto článku není dotčena Mandatáři povinnost uchovávat doklady spojené s touto akcí dle odst. 8.6. této Smlouvy po dobu 10 let a povinnost součinnosti s kontrolou akce kontrolními úřady podle odst. 8.8. po jím stanovenou dobu.
 - 2.1.2.** Předpokládané zahájení smluvní činnosti na realizaci stavby
„Kanalizace a ČOV města Horní Jiřetín“ – 1.4.2012
a stavby „II. etapa kanalizace a ČOV Města Horní Jiřetín - místní část Černice“ -
1.7.2012
 - 2.1.3.** Kontrola provedení výstupní kontroly díla Zhotovitelem (v termínu uvedeném ve smlouvě mezi Zhotovitelem a Objednatelem)
 - 2.1.4.** Kontrola řádného ukončení a předání díla s uvedením do zkušebního provozu (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání) (v termínu uvedeném ve Smlouvě mezi Zhotovitelem a Objednatelem)
 - 2.1.5.** Kontrola řádného ukončení a předání díla s uvedením do trvalého provozu Zhotovitelem Objednateli bez všech vad a nedodělků (v termínu uvedeném ve smlouvě mezi Zhotovitelem a Objednatelem)

- 2.1.6. Za den zahájení provádění díla je považován den, kdy bylo Objednatelem předáno staveniště Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zahájit práce na realizaci díla nejpozději do 3 dnů po protokolárním předání staveniště.
- 2.1.7. Zkušební provoz bude probíhat v délce 365 dnů od datumu ukončení díla jeho předání do zkušebního provozu.
- 2.1.8. Trvalý provoz bude zahájen po uplynutí jednoho roku od datumu uvedení díla do zkušebního provozu a bude zakončen kolaudací celého díla.

2.2. Harmonogram plnění

- 2.2.1. Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů je součástí Smlouvy o dílo mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

Článek 3. Místo plnění

- 3.1. Místem plnění předmětu díla jsou projektem vymezené plochy na katastrálním území Města Horní Jiřetín a Černice.

Článek 4. Cena služby TDI

- 4.1. Cena služby TDI, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku 1. této Smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 sb. Ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 546 obchodního zákoníku v platném znění jako cena nejvýše přípustná takto:

- 4.1.1. Cena za výkon TDI v rozsahu podle čl. 1 činí bez daně z přidané hodnoty – nabídková cena:

	Část díla	Cena Kč bez DPH	Slovy Kč bez DPH
1	Pro stavbu „Kanalizace a ČOV města Horní Jiřetín“	3 850 000	Tři miliony osm set padesát tisíc
2	Pro stavbu „II. etapa kanalizace a ČOV Města Horní Jiřetín - místní část Černice“	298 000	Dvě stě devadesát osm tisíc
	Celkem Kč bez DPH	4 148 000	Čtyři miliony sto čtyřicet osm tisíc

- 4.1.2. Daň z přidané hodnoty v sazbě 20 % činí z ceny díla uvedené v článku 4.1.1. částku

829 600,- Kč

(slovy: osm set dvacet devět tisíc šest set korun českých)

- 4.2. V předchozích odstavcích toho článku se uvedená cena služby sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná, platná po celou dobu provádění této Mandátní smlouvy až do úplného dokončení a úplného předání díla Zhotovitelem Objednateli, zahrnující veškeré náklady Mandatáře a jeho pracovního týmu na provádění činnosti včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data úplného předání díla tj. staveb „Kanalizace a ČOV města Horní Jiřetín“ a „II. etapa kanalizace a ČOV Města Horní Jiřetín - místní část Černice“ a která nepřevyšuje

nabídkovou cenu Mandatáře, tj. cenu bez DPH, s níž se podle podmínek výběrového řízení ucházel o danou zakázku. Mandatář potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré náklady nezbytné pro kvalitní provedení činnosti TDI, včetně veškerých předpokládaných rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění TDI zejména (nikoliv však pouze) konzultační a poradenskou činnost expertů a poradců TDI pro specializované části stavby, studium a zajišťování potřebných podkladů vyplývajících z výkonu TDI, cestovné a stravné pro všechny pracovníky TDI a to až do ukončení této smlouvy.

- 4.3. Mandatář podpisem této Smlouvy prohlašuje, že se pro ocenění díla dostatečně seznámil s PROJEKTEM, příslušnou dokumentací k řádnému provedení díla a budoucím místem plnění díla tj. staveb „Kanalizace a ČOV města Horní Jiřetín“ a „II. etapa kanalizace a ČOV Města Horní Jiřetín - místní část Černice“. Mandatář podpisem této Smlouvy zároveň prohlašuje, že pro oceňování díla využil podle § 49 zákona 137/2006 Sb. v platném znění (nikoliv však pouze) veškerých možností pro získání všech informací a podkladů pro stanovení cen výkonu činnosti TDI dle této Smlouvy.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že cena služby za výkon TDI včetně DPH může být změněna pouze v těchto případech:
- 4.4.1. Pokud v průběhu provádění služeb dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty;
- 4.5. V případě vzniku požadavků na externí speciální služby nebo prokazatelně nesouvisející činnosti s výkonem TDI dle této Smlouvy, ale související s prováděním předmětných staveb, které by v souladu s odst. 1.7. této smlouvy Mandatář zajišťoval na účet Mandanta, musí být předem písemně schváleny Mandantem s vymezením postupu jejich objednání podle příslušné interní směrnice Mandanta. Tyto služby nebo činnosti nebude Mandatář v žádném případě přeučtovávat způsobem nákupu a následného prodeje. Tyto služby budou zajišťovány nebo zprostředkovány Mandantovi v rámci ceny dle této smlouvy a nebudou považovány za vícepráce. Za vícepráce nebudou považovány ani případné změny nebo úpravy provádění díla (staveb) z důvodu nepředvídatelných okolností.

Článek 5. Platební podmínky

- 5.1. Mandant neposkytuje zálohy na provádění díla. Mandatář bude vystavovat a Mandant bude hradit faktury za činnost TDI provedené v uplynulém období 3 měsíců tak, že základem pro výpočet fakturované částky bude 90% smluvní ceny/počet měsíců realizace tj. od předání a převzetí staveniště do termínu uvedení díla do zkušebního provozu podle Smlouvy o díle mezi Objednatelem a Zhotovitelem. 10% bude fakturováno po předání díla s uvedením do trvalého provozu. V případě přerušení stavby souvisle po dobu více jak 10 kalendářních dnů, bude ve čtvrtletní faktuře fakturovaná částka ponížena procentem ve vztahu k počtu dnů skutečné odstávky realizace předmětné stavby. Případně takto ponížená částka bude připočítána k poslední vystavované faktuře. Faktury budou vystavovány zvlášť na stavbu „Kanalizace a ČOV města Horní Jiřetín“ a zvlášť na stavbu „II. etapa kanalizace a ČOV Města Horní Jiřetín - místní část Černice“. Každou fakturu bude Mandatář Mandantu předávat ve třech originálech.

5.2. Každá faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- 5.2.1.** Číslo smlouvy;
- 5.2.2.** Číslo faktury;
- 5.2.3.** Den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- 5.2.4.** Název, sídlo, IČ, DIČ Mandanta a Mandatáře;
- 5.2.5.** Označení banky a číslo účtu Mandatáře dle této smlouvy;
- 5.2.6.** Označení díla;
- 5.2.7.** Identifikaci Mandatáře podle OR;
- 5.2.8.** Celkovou fakturovanou částku bez DPH, vyčíslení sazby a výše DPH a celkovou cenu vč. DPH;
- 5.2.9.** Razítko a podpis oprávněné osoby Mandatáře;

5.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. této Smlouvy, je Mandant oprávněn ji do 15 dnů Mandatáři vrátit. Po opravě faktury předloží Mandatář Mandantu novou fakturu se splatností uvedenou v odstavci 5.4. této Smlouvy. Rovněž tak zjistí-li Mandant před úhradou faktury u provedených činností vady, je oprávněn Mandatáři fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Mandatáře za vadu předloží Mandatář Mandantu novou fakturu se splatností uvedenou v odstavci 5.4. této Smlouvy.

5.4. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení. Zdanitelným plněním bude poslední den fakturačního období. Mandatář je povinen doručit Mandantu fakturu prokazatelně do 3 pracovních dnů ode dne jejího vystavení.

5.5. V případě prodlení dodání faktury podle odstavce 5.4. je Mandant oprávněn fakturu Mandatáři vrátit. Mandatář je v tom případě povinen vrácení faktury akceptovat a vystavit Mandatáři novou fakturu se splatností uvedenou v odstavci 5.4. této smlouvy a doručit ji Mandantu prokazatelně do 3 pracovních dnů ode dne jejího vystavení.

Článek 6. Způsob plnění

- 6.1. Při plnění předmětu této Smlouvy se Mandatář zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této Smlouvy a bude se řídit výchozími podklady Mandanta, předanými mu ke dni uzavření této Smlouvy, jeho pokyny a vyjádřeními dotčených veřejnoprávních orgánů a organizací.**
- 6.2. Mandatář bude předmět plnění dle této Smlouvy zajišťovat prostřednictvím těchto odpovědných pracovníků, respektive zaměstnanců, podle seznamu uvedeného v příloze č. 1 této Smlouvy. V případě jakékoliv změny pracovníka uvedeného v příloženém seznamu v průběhu trvání Smlouvy, je Mandatář povinen s Mandantem tuto změnu předem projednat a doložit příslušnou kvalifikaci pro plnění konkrétní funkce.**

- 6.3. Mandatář se zavazuje, že v průběhu jím zajišťovaného výkonu TDI bude dbát na důslednou technickou přípravu zakázky, kontrolu kvality díla, respektive prací prováděných Zhotovitelem díla, kontrolu veškerých vynaložených nákladů staveb s cílem dosáhnout optimálního cenového i kvalitativního výsledku ve prospěch Mandanta.
- 6.4. Jako základní podklady pro smluvní činnost se Mandant zavazuje předat Mandatáři veškeré rozhodující vstupní písemnosti a dohody s ostatními účastníky daných staveb a to zejména:
- 6.4.1. Podklady z výběrového řízení na Zhotovitele včetně SoD
 - 6.4.2. Projektovou dokumentaci (dále PROJEKT)
 - 6.4.3. Právoplatné doklady o přípustnosti staveb
 - 6.4.4. Rozhodnutí o přidělení dotace bezodkladně a Smlouvu o poskytnutí dotace se SFŽP bezodkladně po jejím uzavření
- 6.5. O průběhu smluvní činnosti a stavbě bude vedena příslušná dokumentace, zejména protokol o předání staveniště, stavební deníky, zápisy z kontrolních dnů, kontrolní listy TDI klíčových prvků a konstrukcí, protokoly o převzetí a předání staveb, fotodokumentace atd.

Článek 7. Povinnosti Mandanta

- 7.1. Mandant uděluje Mandatáři plnou moc ke všem právním úkonům, které bude Mandatář jeho jménem a na účet Mandanta vykonávat na základě této Smlouvy.
- 7.2. Mandant se zavazuje udělit Mandatáři zvláštní plnou moc k zastupování v případě, že jí je podle zvláštního právního předpisu třeba.
- 7.3. Mandant se zavazuje Mandatáři předat všechny podstatné dokumenty týkajících předmětných staveb a to zejména:
- 7.3.1. PROJEKT;
 - 7.3.2. Platné doklady veřejně právních orgánů k povolení realizace staveb;
 - 7.3.3. Části z výběrového řízení na Zhotovitele mající přímý dopad na provádění díla;
 - 7.3.4. Smlouvu o dílo mezi Zhotovitelem a Objednatelem;
 - 7.3.5. Smlouvu o poskytnutí dotace a Rozhodnutí o přidělení dotace
 - 7.3.6. Další nezbytné informace pro řádné plnění výkonu TDI
- 7.4. Mandant je povinen Mandatáře informovat o všech případných změnách ve Smlouvě o podpoře mající dopad na předmětné stavby.
- 7.5. Mandant je povinen Mandatáře informovat o všech případných změnách v požadavcích na realizaci stavby vyplývajících ze závazných dokumentů a pokynů OPŽP.

- 7.6. Mandant má právo požadovat od Mandatáře výměnu osoby provádějící funkci TDI, když zjistí jeho neplnění úkolů při výkonu TDI dle této Smlouvy nebo nevhodné chování na staveništi.
- 7.7. Mandant má právo provádět supervizi činnosti TDI prostřednictvím třetích osob.
- 7.8. Mandant se zavazuje Mandatáři bezplatně poskytnout samostatnou místnost pro výkon TDI vybavenou uzamykatelnými skříněmi pro uchovávání dokumentace dle odst. 8.28 této smlouvy. V případě požadavků Mandatáře na další administrativní vybavení, spojové, komunikační, elektronická a počítačová zařízení bude jejich poskytnutí Mandantem zpoplatněno.

Článek 8. Povinnosti Mandatáře

- 8.1. Mandatář se zavazuje postupovat při zařizování záležitostí týkajících se předmětných staveb s náležitou odbornou péčí, v zájmu potřeb a ve prospěch Mandanta a řídit se jeho pokyny. Od Mandanta se může Mandatář odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu Mandanta a Mandatář nemůže včas obdržet jeho písemný souhlas. Ani v těchto případech se však Mandatář nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno Smlouvou nebo Mandantem. Mandatář nesmí nikdy a v žádném případě učinit samostatné rozhodnutí, které by bylo v rozporu se Smlouvou o poskytnutí podpory nebo Rozhodnutím o přidělení podpory, nebo v rozporu s platným stavebním povolením a dalšími, pro Město Horní Jiřetín, závaznými dokumenty.
- 8.2. Mandatář je povinen předat Mandantovi bez zbytečného odkladu všechny doklady a písemnosti, které za něho a pro něj při svém jednání získal a průběžně jej o postupu jeho prací informovat.
- 8.3. Mandatář odpovídá za to, že záležitosti Mandanta dojednané touto Smlouvou jsou zabezpečeny dle této Smlouvy.
- 8.4. Mandatář neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím převzatých podkladů od Mandanta a ani při vynaložení veškeré péče nemohl Mandatář zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil Mandanta a ten na jejich použití trval.
- 8.5. Mandatář je povinen nechat předem písemně odsouhlasit Mandantovi jakýkoliv výdaj, který hodlá uskutečnit na účet Mandanta. V případě, že tak neučiní, jde celý náklad výdaje k tíži Mandatáře.
- 8.6. Mandatář je povinen uchovávat veškeré doklady spojené s oběma stavbami, včetně účetních, po dobu minimálně 10 let od data ukončení této Smlouvy.
- 8.7. Mandatář je povinen neprodleně Mandanta informovat o všech podstatných skutečnostech, které by vedly k neplnění všech částí Smlouvy o dílo mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

- 8.8. Mandatář je povinen spolupracovat v součinnosti při jakýchkoliv kontrolách zejména (nikoliv však pouze) od SFŽP, MŽP, MF, EK, NKÚ, PČR, CPČR.
- 8.9. Mandatář je povinen kontrolovat každodenně průběh provádění staveb ve smyslu PROJEKTU, Harmonogramu a Smlouvy o dílo. Kontrolu provádí z hlediska kvality provádění díla, dodržování norem a předpisů pro provádění staveb tj bude dozírat na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho prostorová poloha, tvar, rozměry, druh konstrukcí, materiálů a technologických zařízení stavby) s PROJEKTEM a rozpočtem, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, nebude jejich používání kontrolovat, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy. Při kontrole specializovaných částí stavby (technologie, specializovaná řemesla apod.) je Mandatář povinen zajistit na své náklady provádění kontroly odborně způsobilou osobou. Dále je povinen provádět denně kontrolu Stavebního deníku a věcnou správnost o kvantitě a kvalitě prováděného díla potvrzovat svým originálním podpisem. V případě těch částí díla, které budou podrobeny kontrolám ze strany TDI před jejich zabudováním, zakrytím nebo zkouškou, je Mandatář při výkonu činnosti TDI povinen společně se Zhotovitelem vyhotovit kontrolní protokol s jasnou identifikací části díla i konkrétní kontroly. Každý protokol bude mít evidenční číslo a ve Stavebním deníku bude na každý takovýto protokol odkaz. Kontrolní protokol bude TDI v den jeho sepsání a podepsání ze strany Zhotovitele a TDI v jednom originále předávat Mandantu.
- 8.10. Mandatář kontroluje, zda bylo v průběhu stavby vyhověno podmínkám Stavebního povolení a zda byly dodržovány obecně platné vyhlášky a právní předpisy mající vztah k provádění prací.
- 8.11. Mandatář provádí kontrolu svou přítomností na stavbě po celou pracovní dobu Zhotovitele bez ohledu na směnný provoz a volné dny. Pracovní dobu, kterou si určuje Zhotovitel je Mandatář povinen si od Zhotovitele zjistit. Mandatář je při výkonu TDI po celou dobu jeho trvání i při mimořádných událostech povinen zajistit na vlastní náklady plnohodnotnou a odbornou zastupitelnost svého pracovního týmu provádějící TDI na předmětných stavbách. Způsob zajištění této povinnosti je Mandatář povinen promítnout do plánu jakosti ve smyslu ustanovení odstavce 9.2 této smlouvy.
- 8.12. Mandatář je povinen před každým zakrytí části provedeného díla zkontrolovat, zda bylo provedeno v rozsahu a kvalitě specifikované v PROJEKTU a je plně zodpovědný za případné problémy a škody v celém svém rozsahu, které by nesplněním této povinnosti nebo nedostatečné péče z jeho výkonu TDI dle této Smlouvy nastaly. Mandatář při výkonu TDI zajišťuje při provádění prací zejména (nikoliv však pouze)
- 8.12.1. kontrolu odběru vzorků a provádění zkoušek Zhotovitelem
 - 8.12.2. kontrolu a přejímání základové spáry, pláně a dna rýh
 - 8.12.3. posuzuje vhodnost zemin a dostatečnost zhutnění
 - 8.12.4. kontroluje výztuže, odsouhlasuje úplnost a určené polohy výztuže, betonáž nosných konstrukcí a injektáže, izolační práce a zhotovování živičných povrchů vozovek
 - 8.12.5. je přítomen a kontroluje tlakové zkoušky, pevnostní zkoušky, zkoušky těsnosti a provozní zkoušky technologických zařízení, eviduje výsledky zkoušek a zakládá je
 - 8.12.6. u stavebních dílů, které hodlá zhotovitel zabudovat do díla, vyžaduje doklady o posouzení shody a odsouhlasuje jejich použití před jejich montáží, zabudováním nebo zakrytím

- 8.12.7. kontroluje správnost vyplnění protokolů o pracovním postupu (např. betonáže, výztuže, injektáže, izolace apod.)
- 8.12.8. kontroluje výslednou polohu prací, jejich objem a dodržení technologického postupu
- 8.12.9. vyžaduje příslušné certifikáty, kalibrace měřidel, které eviduje, zakládá a odsouhlasuje jejich použití do stavebního procesu
- 8.12.10. u technologických celků a zařízení kontroluje jejich charakteristiky podle specifikace v PROJEKTU, vyžaduje příslušné certifikáty, které eviduje, zakládá a na jejich základě odsouhlasuje použití zařízení do stavby

Mandatář má při výkonu činnosti TDI právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a Smlouvě o dílo mezi Zhotovitelem a Objednatelem, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve Stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDI má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PROJEKTU a Smlouvy o dílo, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.

- 8.13. V případě, že dojde k prostoji předmětných staveb z prokazatelné viny Mandatáře při výkonu TDI např. zdržování kontrolní činnosti požadované Zhotovitelem před zakrytím, zabudováním nebo zkouškou části díla, jde způsobená škoda vlivem prostoje účtovaným Zhotovitelem k tíži Mandatáře. Mandatář je povinen takovýmto událostem vstřícně předcházet a přísně evidovat požadavky Zhotovitele prokazatelným způsobem a pečlivě je uchovávat-archivovat.
- 8.14. Mandatář může při výkonu TDI nařídít Zhotoviteli, aby zakryté práce odkryl a umožnil k nim TDI přístup. Jedná se o nápravné opatření, jestliže selhal běžný systém kontroly prokazatelně z viny (nesoučinnosti) Zhotovitele. Úkolem TDI i Zhotovitele je podobným konfliktům předcházet.
- 8.15. Mandatář může při výkonu TDI nařídít Zhotoviteli, aby odstranil materiál, práce i technické zařízení v případě, že neodpovídá Smlouvě o dílo nebo PROJEKTU. Pokud bude dán pokyn k odstranění předtím, než byly zabudovány, jedná se o důsledek běžné kontroly TDI. Pokud již došlo k zabudování do předmětu díla, jedná se o nápravné opatření v zájmu Objednatele, když selhal běžný systém kontroly prokazatelně z viny (nesoučinnosti) Zhotovitele. Náklady na odstranění vadných materiálů, výrobků a prací, stavebních dílců a technologických zařízení nese vždy Zhotovitel. Úkolem TDI i Zhotovitele je podobným konfliktům předcházet.
- 8.16. Mandatář je při výkonu činnosti TDI povinen bez zbytečného odkladu na žádost Zhotovitele provést kontrolu a případně vyloučit z použití materiál, stavební dílce a technologická zařízení, které neodpovídají požadavkům PROJEKTU nebo Smlouvě o dílo. Vyloučený materiál, stavební dílce a technologická zařízení budou viditelně označeny s nařízením jejich odstranění ze staveniště.
- 8.17. Mandatář je povinen na svůj účet připravovat všechny podklady a náležitosti pro kolaudaci předmětných staveb. Jeho povinností na vlastní účet je i kompletace všech dokumentů pro řádné kolaudační řízení ve všech jeho fázích a stanovených termínech v počtu originálů (ověřených kopiích originálu) i kopií stanovených Mandantem.

- 8.18. Mandatář je povinen připravovat a vést řízení o vadách a jejich odstranění.
- 8.19. V případě jakékoliv změny stavby (vícepráce, méněpráce), nesmí v žádném případě Mandatář tuto změnu povolit bez písemného souhlasu Mandanta a Autorského dozoru. V případě jakékoliv uvažované změny stavby připravuje Mandantu cenové podklady související s touto změnou.
- 8.20. V průběhu provádění stavby je Mandatář povinen organizovat a řídit kontrolní dny. Kontrolní dny budou v pravidelných periodách vždy 1x za týden. Z kontrolních dnů pořizuje Mandatář zápis. Zápis podepisují všichni zúčastnění minimálně ve 4 originálech.
- 8.21. Mandatář je povinen denně kontrolovat pohyb osob, vozidel, strojů a mechanizace na stavbě podle seznamů Zhotovitele. Každodenně spolupodepisuje evidenční výkazy pořizované Zhotovitelem a zodpovídá za soulad uvedených údajů se skutečností.
- 8.22. Mandatář je povinen kontrolovat denní výkazy práce pořizované Zhotovitelem a zodpovídá za soulad uvedených údajů se Stavebním deníkem a skutečností.
- 8.23. Mandatář je povinen při výkonu činnosti TDI evidovat pochybení Zhotovitele ve smyslu SoD a informovat Mandanta o nároku na uplatnění sankcí z toho titulu.
- 8.24. Mandatář je povinen kontrolovat a ověřovat fakturační doklady Zhotovitele z hlediska věcné správnosti, kvantity fakturovaného díla tj., zda jsou v souladu se skutečně odsouhlasenými a převzatými pracemi, případně na stavbu dodanými výrobky, materiály a stavebními díly a zda bylo dílo prováděno v souladu s oceněnými výměrami a specifikací prací podle PROJEKTU a Smlouvou o dílo, dodatky a odsouhlasenými změnovými listy. Jedná se zejména (nikoliv však pouze) o následující ověření a kontrolu:
- ověření správnosti množství skutečně provedených a protokolem převzatých prací
 - ověření a kontrola správnosti použitých cen a sazeb podle Rozpočtu SoD
 - kontrola dodacích listů, účtů dle SoD
 - kontrola numerické správnosti výpočtů
 - zajištění provedení oprav podle výsledků ověření a kontrol
 - správnost údajů ve faktuře i jejím příslušenství stvrzuje originálním podpisem na krycím listu a zjišťovacích protokolech
- Pro kontrolu fakturace je Mandatář povinen vyžádat si od Zhotovitele dokumentaci skutečně provedeného díla za fakturované období, kterou zkontroluje a potvrdí originálním podpisem a razítkem. Dokumentaci skutečně provedeného díla spolu s ostatními originálními fakturačními doklady předává Mandantu.
- 8.25. Mandatář je povinen denně (aktivní pracovní den Zhotovitele) pořizovat z průběhu stavby fotodokumentaci v digitální formě záznamu. Jednotlivé snímky budou nazvány srozumitelně pro snadnou orientaci, které části stavby se týkají. Mandatář na své náklady zajistí pro pořizování fotodokumentace takovou techniku, aby na každém snímku byl zobrazen datum a

hodina jeho pořízení. Pořízenou a setříděnou fotodokumentaci bude Mandatář Mandantu denně posílat elektronickou poštou nebo předávat v digitální podobě.

- 8.26. Mandatář je povinen při výkonu činnosti TDI sepsat každý měsíc Souhrnnou zprávu o postupu prací zvlášť za každou stavbu „Kanalizace a ČOV města Horní Jiřetín“ a zvlášť pro stavbu „II. etapa kanalizace a ČOV Města Horní Jiřetín - místní část Černice“ a odevzdat ji Mandantu nejpozději do 15. kalendářního dne po kolaudaci zvlášť ke každé stavbě.
- 8.27. Mandatář je povinen při výkonu činnosti TDI sepsat Závěrečnou zprávu o provedení předmětných staveb ve vypovídajícím rozsahu s přílohami odsouhlasených kontrolních a předávacích protokolů, odsouhlasené dokumentace skutečně provedeného díla a protokolů o odstranění všech vad a nedodělků včetně zjišťovacího protokolu o zkušebním jednoletém provozu předmětného díla s vazbou na plnění smluvních indikátorů vycházejících ze Smlouvy a Rozhodnutí o poskytnutí dotace a odevzdat ji Mandantu nejpozději do 30. kalendářních dnů od uvedení předmětných staveb do trvalého provozu. Pro pořízení podkladů pro Závěrečnou zprávu zajistí spolupráci se Zhotovitelem díla a Autorského dozoru.
- 8.28. Mandatář je povinen při výkonu činnosti TDI opatrovat dokumentaci pro provedení díla. Stará se o její evidenci a uložení až do doby převzetí předmětných staveb a její předání Mandantu. Dokumentaci pro provedení díla tvoří dokumentace stavby tak, jak je obsažena ve Smlouvě o dílo mezi Zhotovitelem a Objednatelem a všechny dodatečné a pozměněné dokumenty vydané Zhotovitelem nebo vydané a schválené Objednatelem/ Mandantem nebo TDI v průběhu výstavby v souladu se Smlouvou o dílo a Smlouvou Rozhodnutím o poskytnutí dotace.
- 8.29. Mandatář je povinen při výkonu činnosti TDI používat při kontrole staveniště ochranné pomůcky v souladu s Plánem bezpečnosti práce. Plán bezpečnosti práce je pro Mandatáře závazný a je povinen jej plně respektovat.
- 8.30. Mandatář prohlašuje a stvrzuje podpisem této Smlouvy, že se podrobně seznámil se Smlouvou o dílo mezi Zhotovitelem a Objednatelem, Smlouvou o poskytnutí dotace a Rozhodnutím o přidělení dotace na předmětné stavby. Zároveň prohlašuje a stvrzuje podpisem této Smlouvy, že se podrobně seznámil s PROJEKTEM a jeho všemi součástmi, plánem jakosti Zhotovitele, dokumenty a podmínkami OPŽP, plánem bezpečnosti práce a prohlašuje, že jsou mu známy i ochranná práva životního prostředí, přírody a krajiny, ochranná pásma podzemních vod a další legislativní skutečnosti ve vztahu k území staveniště, zejména (nikoliv však pouze) podmínky a rozhodnutí orgánů státní správy, obou předmětných staveb.

Článek 9. Systém řízení jakosti

- 9.1. Mandatář se tímto zavazuje a je povinen při realizaci činností dle této Smlouvy plně respektovat ustanovení českých technických norem řady ČSN EN ISO řady 9000, týkajících se systémů řízení jakosti a to ve všech fázích plnění předmětu této Smlouvy a to ve všech prvcích systémů řízení jakosti jak následuje:
- 9.1.1. Odpovědnost vedení
 - 9.1.2. Systém jakosti

- 9.1.3. Přezkoumání Smlouvy
- 9.1.4. Řízení návrhu
- 9.1.5. Řízení dokumentů a údajů
- 9.1.6. Nakupování
- 9.1.7. Řízení výrobků dodaného zákazníkem
- 9.1.8. Identifikace a sledovatelnost výrobku
- 9.1.9. Řízení procesu
- 9.1.10. Kontrola a zkoušení
- 9.1.11. Řízení kontrolního, měřicího a zkušebního zařízení
- 9.1.12. Stav po kontrole a zkouškách
- 9.1.13. Řízení neshodného výrobku
- 9.1.14. Opatření k nápravě a preventivní opatření
- 9.1.15. Manipulace, skladování, balení, ochrana a dodávání
- 9.1.16. Řízení záznamů o jakosti
- 9.1.17. Interní prověrky jakosti
- 9.1.18. Výcvik
- 9.1.19. Servis
- 9.1.20. Statistické metody

9.2. K tomuto účelu zpracuje Mandatář ke dni podpisu této Smlouvy plán jakosti upravený na konkrétní podmínky předmětu plnění dle této Smlouvy. Plán řízení jakosti bude podrobně zpracován podle jednotlivých prvků systému řízení jakosti s důrazem na (nikoliv však pouze) kvalitu prováděné činnosti TDI v rozsahu požadavků vyplývajících z této Smlouvy, na systém bezpečnosti práce, na dodržování termínů podle schválených harmonogramů a plnění dalších podmínek uvedených v této Smlouvě, v PROJEKTU, Smlouvě o dílo mezi Zhotovitelem a Objednatelem, Smlouvě a Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Součástí plánu jakosti bude i jmenovitý seznam osob včetně uvedení kvalifikací a zkušeností s výkonem funkce TDI. Mandant si v tomto případě vyhrazuje právo požadovat od Mandatáře náhradu navržené osoby a to zejména (nikoliv však pouze) z důvodu pochybnosti o dostatečné kvalifikaci pro předmětnou činnost nebo osobních důvodů a Mandatář je povinen Mandantu vyhovět. Mandatář se zavazuje plnit tento plán jakosti podle výše uvedeného systému řízení jakosti pro předmět plnění podle této Smlouvy. Plán jakosti upravený na konkrétní podmínky této Smlouvy je přílohou č. 5 této Smlouvy.

9.3. Mandatář je povinen na vyžádání Mandanta nebo jím pověřené osobě bezodkladně předložit písemné důkazy o provádění činností stanovených systémem řízení jakosti podle ČSN EN ISO řady 9000 a kontrolní činnosti dle předmětu této Smlouvy

Článek 10.

Smluvní pokuty, sankce, náhrada škody

10.1. Sankce za neplnění

- 10.1.1. Pokud se Mandatář v rámci výkonu TDI nezúčastní:
- 10.1.1.1. předání a převzetí Staveniště
 - 10.1.1.2. uvedení Staveb do zkušebního provozu
 - 10.1.1.3. uvedení Staveb do trvalého provozu
 - 10.1.1.4. kolaudačního jednání
- je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každou neúčast.
- 10.1.2. Pokud se Mandatář při výkonu TDI nezúčastní kontrolního dne staveb je povinen zaplatit Mandantu smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každou neúčast.
- 10.1.3. Při porušení podmínek uvedených v odst. 8.1. této Smlouvy je povinen Mandatář Mandantu zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 10.1.4. V případě zjištění nepřítomnosti TDI na staveništi v jakoukoliv hodinu pracovní doby Zhotovitele (odst. 8.11 této Smlouvy), je Mandatář povinen Mandantu zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové zjištění.
- 10.1.5. V případě porušení povinností uvedených v odst. 8.17, tzn. nepřipravení respektive neúplnou kompletací požadovaných dokumentů a dokumentace pro jakoukoliv fázi kolaudačního řízení. je Mandatář povinen Mandantu zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé zjištění.
- 10.1.6. V případě porušení podmínky uvedené v odst. 8.19 tzn. povolení změny bez písemného souhlasu Mandanta a Autorského dozoru je Mandatář povinen Mandantu zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé zjištění.
- 10.1.7. V případě zjištění, že Mandatář neupozornil Mandanta ve smyslu odst. 8.23 o nároku uplatnění sankce na Zhotovitele, zaplatí Mandantu smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každé zjištění.
- 10.1.8. V případě, že Mandatář při výkonu TDI nedodrží jakýkoliv termín sjednaný v průběhu realizace předmětných staveb, je povinen zaplatit Mandantu smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nesplněný dohodnutý termín a každý den prodlení.
- 10.1.9. V případě, že Mandatář při výkonu TDI nepředá Mandantu fotodokumentaci v náležitostech a termínu dle čl. 8.25, je povinen zaplatit Mandantu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé zjištění a den prodlení.
- 10.1.10. V případě, že Mandatář při výkonu TDI nepředá Mandantu zprávu o postupu prací podle čl. 8.26, je povinen zaplatit Mandantu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- 10.1.11. V případě, že Mandatář při výkonu TDI nepředá Mandantu Závěrečnou zprávu podle čl. 8.27, je povinen zaplatit Mandantu smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč za každý den prodlení.
- 10.1.12. V případě, že Mandatář nesplní požadavek Mandanta podle čl. 7. 6. této smlouvy do 3 dnů po písemném požadavku Mandanta, zaplatí Mandantu pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.

10.2. Sankce za neplnění ostatních povinností

- 10.2.1. Pokud Mandatář při výkonu TDI dle této Smlouvy nesplní povinnost stanovenou mu v této Smlouvě v souvislosti s výkonem jeho funkce, a to ani v náhradním termínu stanoveném Mandantem, pokud tento stanoví, nebo se prokáže, že jím provedená kontrola nebyla provedena řádně, je povinen zaplatit Mandantu smluvní pokutu 30.000,- Kč za každou nesplněnou nebo řádně neprovedenou povinnost.

10.3. Sankce za zvýšení nákladů stavby

- 10.3.1. Pokud Mandatář při výkonu TDI dle této Smlouvy neprovádí výkon své funkce řádně a s náležitou odpovědností a jeho nedbalost nebo opominutí bude mít za následek zvýšení

nákladů stavby, je povinen zaplatit Mandantu smluvní pokutu ve výši 10% ze zvýšených nákladů stavby.

10.4. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 10.4.1.** Při prodlení Mandanta s úhradou faktury proti sjednanému termínu úhrady je Mandatář oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši, stanovené nařízením vlády č. 163/2005 sb.
- 10.4.2.** Při prodlení Mandatáře s úhradou sankce proti sjednanému termínu úhrady je Mandatář oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

10.5. Způsob zúčtování sankcí

- 10.5.1.** Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 10.5.2.** Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 10.5.3.** Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 10.5.4.** Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení).

10.6. Lhůta splatnosti sankcí

- 10.6.1.** Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroků z prodlení.

10.7. Ostatní ujednání vztahující se k majetkovým sankcím

- 10.7.1.** Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Mandanta na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti TDI, na niž se sankce vztahuje.
- 10.7.2.** Bude-li Mandantu v souvislosti s prováděním stavby, již se výkon TDI činnosti týká, vyměřena pokuta, správní poplatek nebo jiná sankce, jejíž podstata spočívá v porušení zákona nebo jiných předpisů ze strany Mandatáře při výkonu TDI, nese takto vzniklé náklady v plné výši Mandatář s výjimkou případů, kdy k těmto sankcím došlo výlučně jednáním Objednatele a Zhotovitele, bez porušení povinnosti Mandatáře při výkonu TDI.

10.8. Nebezpečí škody

- 10.8.1.** Mandatář odpovídá za škodu ve věcech převzatých od Mandanta k výkonu TDI a na věcech převzatých při jejím výkonu od třetích osob, ledaže by tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.

10.9. Náhrada škody

- 10.9.1.** Jestliže dojde k náhradě škody jedné strany vůči druhé, náhrada škody bude omezena na částku rovnající se výši prokázaných škod vzniklých nesplněním povinností.

Článek 11.

Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
- 11.2. Od této Smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu porušení této Smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku v platném znění.
- 11.3. Podstatným porušením této Smlouvy se rozumí porušení povinností obou stran ve smyslu Čl. 7 a 8 této smlouvy.
- 11.4. V případě ukončení Smlouvy před řádným splněním předmětu této Smlouvy je Mandatář povinen neprodleně předat Mandantu veškeré dokumenty a dokumentaci získané nebo pořízené v průběhu výkonu TDI, rovněž předat propůjčené prostory ve stavu, ve kterém byly po podpisu této smlouvy předány pro účel výkonu TDI a dále i případně pronajatých věcí.

Článek 12.

Ustanovení o doručování

- 12.1. Veškeré písemnosti, oznámení, výzvy a jiné listiny se doručují na adresu Mandanta nebo Mandatáře uvedenou v této Smlouvě. Pokud v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků této Smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
- 12.2. Nebyl-li Mandant nebo Mandatář na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník této Smlouvy zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.
- 12.3. V případě potřeby urgentního doručení písemnosti, oznámení, výzvy popř. jiné listiny (doručení, jež nesnese odklady) je možno pro doručení druhému účastníkovi použít fax nebo datovou schránku. V takovém případě je odesílající účastník povinen ve lhůtě 5 dnů tuto faxem nebo datovou schránkou odeslanou písemnost, oznámení, výzvu, popř. jinou listinu doručit přijímajícímu účastníkovi v jejím originále způsobem stanoveným v odst. 1 tohoto článku.

Článek 13. Ochrana informací

- 13.1.** Mandant má v souladu se zákonem číslo 106/1999 sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Mandanta, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla, název a sídlo Mandatáře. Mandatář prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 13.2.** Mandatář a Mandant se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám (mimo poskytovatele finančních prostředků a kontrolních orgánů a subjektů) bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této Smlouvy.

Článek 14. Pojištění Mandatáře

- 14.1.** Mandatář, jako člen České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě prohlašuje, že je pojištěn na škodu projekčních, konstrukčních a poradenských odborných činností autorizovaných osob ve stavebnictví a strojírenství.

Článek 15. Závěrečná ustanovení

- 15.1.** Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá TDI Mandantu veškeré písemné dokumenty vždy ve třech tištěných vyhotoveních a dvou elektronických na CD nebo DVD nosiči, kde dokumenty budou ve formátu PDF – co dokument, to soubor -v přehledném řazení v pojmenovaných složkách. Tato dokumentace bude sloužit pro vnitřní potřeby Mandatáře a Mandanta.
- 15.2.** Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v příloze v této Smlouvě je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 15.3.** Mandatář není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Mandanta svá práva a závazky, vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu.
- 15.4.** Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako Dodatek s pořadovým číslem k Mandátní smlouvě a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 15.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží Mandant a 2 Mandatář, přičemž podpisy oprávněných zástupců smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany.
- 15.6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 15.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- 15.7.1. Příloha č. 1. Projektová dokumentace stavby „Kanalizace a ČOV města Horní Jiřetín“
 - 15.7.2. Příloha č. 2. Projektová dokumentace stavby „II. etapa kanalizace a ČOV Města Horní Jiřetín - místní část Černice“
 - 15.7.3. Příloha č. 3. Stavební povolení stavby „Kanalizace a ČOV města Horní Jiřetín“
 - 15.7.4. Příloha č. 4. Stavební povolení stavby „II. etapa kanalizace a ČOV Města Horní Jiřetín - místní část Černice“
 - 15.7.5. Příloha č. 5. Plán jakosti dle čl. 9.2. této smlouvy
 - 15.7.6. Příloha č. 6. Smlouva o dílo mezi Zhotovitelem a Objednatelem stavby „Kanalizace a ČOV města Horní Jiřetín“
 - 15.7.7. Příloha č. 7. Smlouva o dílo mezi Zhotovitelem a Objednatelem stavby „II. etapa kanalizace a ČOV Města Horní Jiřetín - místní část Černice“
 - 15.7.8. Smlouva a Rozhodnutí o přidělení dotace na akci „Kanalizace a ČOV města Horní Jiřetín“
 - 15.7.9. Smlouva a Rozhodnutí o přidělení dotace na akci „II. etapa kanalizace a ČOV Města Horní Jiřetín - místní část Černice“
 - 15.7.10. Příloha č. 8. Plán bezpečnosti práce
- 15.8. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku v platném znění.
- 15.9. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Smlouvy a že je jim obsah Smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že Smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

23.12.2011

V Horním Jiřetíně dne

V Teplicích dne 22.12.2011


uzemní samospráva
MĚSTO HORNÍ JIŘETÍN
právní forma: obec IČ: 00265942, DIČ: CZ00265942
sídl. Potoční 15, 435 43 Horní Jiřetín
KB Most 2222491/0100
tel.: 476 734 283
e-mail: podatelna@hornijiřetin.cz

za Mandatáře


GARNETS
CONSULTING

Garnets Consulting a.s.
Československých legií 445
415 01 Teplice
IČ: 27349675
DIČ: CZ27349675
www.garnets.cz