

Změnové listy č.1 až č.2		Datum: 9.3.2022
Název stavby:	Oprava bytu č.p.40	
Objednatel:	Obec Ratibořské Hory Ratibořské Hory 121, 391 42 Ratibořské Hory	
Zhotovitel:	Radek Bouška stavební firma Vrážná 8. 39137 Chotoviny	

Změnový list č. 1	Oprava rozvodů vody a kanalizace
Popis a zdůvodnění změny: Při provádění stavebních a instalatérských prací v 2.NP bylo zjištěno, že stávající rozvody vody a odpadů v 1.NP jsou v havarijním stavu, proto bylo rozhodnuto o kompletní výměně těchto rozvodů až do sklepa.	
Výsledná cena změny (bez DPH) – vícepráce	106 250,22 Kč

Změnový list č. 1	Oprava bytu po rekonstrukci rozvodů vody a kanalizace
<u>Popis a zdůvodnění změny:</u> Po celkové rekonstrukci rozvodů vody a kanalizace v 1.NP bylo rozhodnuto pro celkovou opravu tohoto bytu včetně elektroinstalace a podlahových krytin.	
Výsledná cena změny (bez DPH) – vícepráce	367 763,36 Kč

Celková cena změny dle Změnových listů č.1 - č.2	474 013,58 Kč
---	----------------------

Za objednatele:	Za zhotovitele:
 OBEC RATIBOŘSKÉ HORY OKRES TÁBOR Radek Lamboj - starosta	Radek BOUŠKA stavební firma VRÁŽNÁ 8, 391 37 CHOTOVINY TEL.: 602 770 460 ICO: 67157645 DIČ: CZ7407291727 Radek Bouška - majitel

Rekapitulace změnových listů

Stavba: **2022/1** **Oprava bytu č.p. 40**

Objekt: **1** **Oprava bytu č.p.40**

Rozpočet: **1** **Oprava bytu č.p.40**

Objednatel: **Obec Ratibořské Hory** IČ: **252794**
121 DIČ:
39142 **Ratibořské Hory**

Zhotovitel: **Radek Bouška** IČ: **67157645**
Vrážná 8 DIČ: **CZ7407291727**
39137 Chotoviny

Vypracoval: **Radek Bouška**

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	34 420,97	116 953,37	151 374,34
PSV	55 562,43	178 640,12	234 202,55
MON	0,00	58 500,00	58 500,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	29 936,69	29 936,69
Celkem	89 983,40	384 030,18	474 013,58

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	474 013,58 CZK
Základní DPH	21 %	99 543,00 CZK

Zaokrouhlení **0,42 CZK**

Cena celkem s DPH **573 557,00 CZK**

v

dne

Radek BOUŠKA
stavební firma
 VRÁŽNÁ 8, 391 37 CHOTOVINY
 TEL.: 602 770 460
 IČO: 67157645 DIČ: CZ7407291727

Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	3 050,56	4 813,44	7 864,00	2
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV	23 303,26	55 109,44	78 412,70	17
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	3 473,64	2 153,86	5 627,50	1
64	Výplně otvorů	HSV	1 372,51	10 712,49	12 085,00	3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	2 820,93	3 734,07	6 555,00	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV	94,62	6 916,38	7 011,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV	185,21	2 533,53	2 718,74	1
97	Prorážení otvorů	HSV	120,24	16 824,06	16 944,30	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV	0,00	5 882,98	5 882,98	1
711	Izolace proti vodě	PSV	2 885,74	1 354,76	4 240,50	1
713	Izolace tepelné	PSV	1 759,68	1 488,32	3 248,00	1
720	Zdravotechnická instalace	PSV	0,00	86 450,00	86 450,00	18
725	Zařizovací předměty	PSV	152,00	119,00	271,00	0
764	Konstrukce klempířské	PSV	94,86	668,89	763,75	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV	9 950,00	8 670,00	18 620,00	4
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	13 077,60	14 482,55	27 560,15	6
776	Podlahy povlakové	PSV	0,00	17 177,95	17 177,95	4
781	Obklady keramické	PSV	18 193,01	15 030,19	33 223,20	7
783	Nátěry	PSV	350,94	6 251,06	6 602,00	1
784	Malby	PSV	9 098,60	26 947,40	36 046,00	8
M21	Elektromontáže	MON	0,00	58 500,00	58 500,00	12
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU	0,00	8 273,12	8 273,12	2
ON	Ostatní náklady	ON	0,00	29 936,69	29 936,69	6
Cena celkem			89 983,40	384 030,18	474 013,58	100

Položkový rozpočet

S:	2022/1	Oprava bytu č.p. 40
O:	1	ZMĚNOVÝ LIST č.1 Oprava rozvodů vody a kanalizace
R:	1	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				920,00		0,00		920,00
1	R6	Vybourání vany	kus	1,00000	920,00	920,00	0,00	0,00	920,00	920,00
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				14 799,30		3 531,24		11 268,06
2	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou, s použitím suché maltové směsi	m2	3,60000	423,00	1 522,80	210,00	756,00	213,00	766,80
3	612421626R00	Ornítka vnitřní zdíva, MVC, hladká	m2	27,80000	331,50	9 215,70	70,42	1 957,68	261,08	7 258,02
4	612423531R00	Ornítka rýh stěn vápenná šifry do 15 cm, štuková	m2	3,60000	1 128,00	4 060,80	227,10	817,56	900,90	3 243,24
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				5 627,50		3 473,64		2 153,87
5	633312131R00	Doplnění mazanin betonem do 4 m2, nad tl. 8 cm	m3	0,50000	3 485,00	1 742,50	2 327,27	1 163,64	1 157,73	578,87
6	632451034R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v ploše, tl. 50 mm	m2	7,00000	555,00	3 885,00	330,00	2 310,00	225,00	1 575,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				1 741,44		36,00		1 705,44
7	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	1,50000	126,00	189,00	24,00	36,00	102,00	153,00
8	965042141R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	0,50000	2 055,00	1 027,50	0,00	0,00	2 055,00	1 027,50
9	965081713R00	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	7,80000	67,30	524,94	0,00	0,00	67,30	524,94
Díl:	97	Prořázení otvorů				16 944,30		120,24		16 824,06
10	974031164R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	6,00000	259,00	1 554,00	20,04	120,24	238,96	1 433,76
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).								
11	974042587R00	Vysekání rýh betonová, monolitická dlažba 25x30 cm	m	5,00000	825,00	4 125,00	0,00	0,00	825,00	4 125,00
12	978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100%	m2	27,80000	235,00	6 533,00	0,00	0,00	235,00	6 533,00
13	978059521R00	Odeskání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	25,58000	185,00	4 732,30	0,00	0,00	185,00	4 732,30
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				3 010,78		0,00		3 010,78
14	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	3,79670	793,00	3 010,78	0,00	0,00	793,00	3 010,78
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				47 613,00		0,00		47 613,00
15	202 R00	Zednické výpomoci hsv čí:13-2	kpl	1,00000	8 500,00	8 500,00	0,00	0,00	8 500,00	8 500,00
16	R3	ZI - Kompletní oprava rozvodů vody a kanalizace	kpl	1,00000	39 113,00	39 113,00	0,00	0,00	39 113,00	39 113,00
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				8 273,12		0,00		8 273,12
17	979087213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	5,95274	674,00	4 012,15	0,00	0,00	674,00	4 012,15

18	97901111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	5,95274	362,00	2 154,89	0,00	0,00	362,00	2 154,89
19	97908211R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,95274	331,00	1 970,36	0,00	0,00	331,00	1 970,36
20	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	5,95274	22,80	135,72	0,00	0,00	22,80	135,72
Díl:	ON	Ostatní náklady				7 320,78		0,00		7 320,78
21	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 374,31	2 374,31	0,00	0,00	2 374,31	2 374,31
		Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.								
22	2T	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	4 946,47	4 946,47	0,00	0,00	4 946,47	4 946,47

Položkový rozpočet

S:	2022/1	Oprava bytu č.p. 40
O:	2	ZMĚNOVÝ LIST č.2 Oprava bytu po rekonstrukci rozvodů vody a kanalizace
R:	2	rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				6 944,00		3 050,56		3 893,44
1	342264051RT4	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky požár. impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	8,00000	868,00	6 944,00	381,32	3 050,56	486,68	3 893,44
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				63 613,40		19 770,62		43 842,78
2	612421331RT2	Oprava vápen. omítek stěn do 30 % pl. - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	266,00000	230,00	61 180,00	71,87	19 117,42	158,13	42 062,58
3	612425931RT2	Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková, s použitím suché maltové směsi	m2	4,60000	529,00	2 433,40	142,00	653,20	387,00	1 780,20
Díl:	64	Výplně otvorů				12 085,00		1 372,51		10 712,49
4	642942111RT2	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 60 x 197 x 11 cm	kus	1,00000	2 585,00	2 585,00	1 372,51	1 372,51	1 212,49	1 212,49
5	R	Dodávka a montáž plastových oken	kus	2,00000	4 750,00	9 500,00	0,00	0,00	4 750,00	9 500,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				6 555,00		2 820,93		3 734,07
6	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	57,00000	115,00	6 555,00	49,49	2 820,93	65,51	3 734,07
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavebách				7 011,00		94,62		6 916,38
7	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	57,00000	123,00	7 011,00	1,66	94,62	121,34	6 916,38
Díl:	96	Bourání konstrukcí				977,30		149,21		828,09
8	968062354R00	Vybouření dřevěných rámu oken dvojíých pl. 1 m2	m2	1,30000	436,00	566,80	79,83	103,78	356,17	463,02
9	968072455R00	Vybouření kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,00000	410,50	410,50	45,43	45,43	365,07	365,07
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				2 872,20		0,00		2 872,20
10	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	3,62194	793,00	2 872,20	0,00	0,00	793,00	2 872,20
Díl:	711	Izolace proti vodě				4 240,50		2 885,74		1 354,76
11	711212002RT1	Hydroizolační povlak - náter nebo stěrka, Aquafin 2K (fa Schönbürg), proti vlhkosti, tl. 2mm	m2	11,00000	385,50	4 240,50	262,34	2 885,74	123,16	1 354,76
Díl:	713	Izolace tepelné				3 248,00		1 759,68		1 488,32

12	71311121RU1	Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem, 1 vrstva - včetně dodávky Orsil Orsik tl. 80 mm	m2	8,00000	286,00	2 288,00	181,84	1 454,72	104,16	833,28
13	71311121RK2	Montáž parozábrany krovů spodem s přelepením spoji, Jutafoi N 110 speciál	m2	8,00000	120,00	960,00	38,12	304,96	81,88	655,04
		včetně dodávky fólie a spojovacích prostředků.								
Díl:	725	Zařizovací předměty				39 108,00		152,00		38 956,00
14	725980113R00	Dvířka varovná 300 x 300 mm	kus	1,00000	271,00	271,00	152,00	152,00	119,00	119,00
15	R3	ZI - Dodávka a montáž zařizovacích předmětů	kpl	1,00000	38 837,00	38 837,00	0,00	0,00	38 837,00	38 837,00
Díl:	764	Konstrukce klempířské				763,75		94,86		668,89
16	764410240R00	Oplechování parapetů včetně rohu Pz, š 250 mm	m	1,30000	329,00	427,70	59,00	76,70	270,00	351,00
17	764410291R00	Montáž oplechování parapetů Pz	m	1,30000	258,50	336,05	13,97	18,16	244,53	317,89
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				18 620,00		9 950,00		8 670,00
18	766661122R00	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kr. nad 0,8 m	kus	5,00000	712,00	3 560,00	0,00	0,00	712,00	3 560,00
19	766670021R00	Montáž křídla a štitku	kus	5,00000	402,00	2 010,00	0,00	0,00	402,00	2 010,00
20	R9	Dodávka kování	kus	5,00000	620,00	3 100,00	0,00	0,00	620,00	3 100,00
21	61160192R	Dveře vnitřní hladké plně 1 kříd. 80x197 lak C	kus	5,00000	1 990,00	9 950,00	1 990,00	9 950,00	0,00	0,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				27 560,15		13 077,60		14 482,55
22	771101115R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm	m2	18,50000	181,70	3 361,45	0,00	0,00	181,70	3 361,45
23	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	18,00000	48,00	864,00	27,79	500,22	20,21	363,78
24	771475014R00	Obklad soklíků keram. rovných, tmel, výška 10 cm	m	22,00000	84,60	1 861,20	8,96	197,12	75,64	1 664,08
25	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	18,00000	623,00	11 214,00	117,82	2 120,76	505,18	9 093,24
26	597623142R	Dlaždice 29,7x29,7 Color Two šedá mat	m2	19,00000	440,50	8 369,50	440,50	8 369,50	0,00	0,00
27	597623202R	Sokl šedá mat	kus	21,00000	90,00	1 890,00	90,00	1 890,00	0,00	0,00
Díl:	776	Podlahy povlakové				17 177,95		0,00		17 177,95
28	776511820R00	Odstaňení PVC a koberců lepených s podložkou	m2	26,50000	60,30	1 597,95	0,00	0,00	60,30	1 597,95
29	R5	Dodávka a montáž PVC	m2	19,00000	820,00	15 580,00	0,00	0,00	820,00	15 580,00
Díl:	781	Obklady keramické				33 223,20		18 193,01		15 030,19
30	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady, penetrační nátěr Primer G	m2	29,00000	32,30	936,70	16,15	468,35	16,15	468,35
		včetně dodávky materiálu.								
31	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm	m2	29,00000	621,00	18 009,00	124,84	3 620,36	496,16	14 388,64
32	781497132R00	Lišta nerezová rohová k obkladům	m	10,00000	335,00	3 350,00	317,68	3 176,80	17,32	173,20
33	597813708R	Obkladačka Color One 250x330x7 mm, světle šedá mat	m2	31,00000	352,50	10 927,50	352,50	10 927,50	0,00	0,00
Díl:	783	Nátěry				6 602,00		350,94		6 251,06
34	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný včetně pomocného lešení.	m2	6,00000	267,00	1 602,00	58,49	350,94	208,51	1 251,06
35	R2	Odvětrání kuchyně a koupelny	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	5 000,00	5 000,00
Díl:	784	Malby				36 046,00		9 098,60		26 947,40

36	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	268,00000	34,10	9 138,80	0,00	0,00	34,10	9 138,80
37	784161101R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, A - Grund 1x	m2	268,00000	33,10	8 870,80	11,52	3 087,36	21,58	5 783,44
38	784165512R00	Malba tekutá HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	268,00000	67,30	18 036,40	22,43	6 011,24	44,87	12 025,16
Díl:	M21	Elektromontáže				58 500,00		0,00		58 500,00
39	203 R00	Zednické výpomoci M 21 podle čl.13-5a	kpl	1,00000	9 000,00	9 000,00	0,00	0,00	9 000,00	9 000,00
40	R4	Elektroinstalace včetně revize	kpl	1,00000	49 500,00	49 500,00	0,00	0,00	49 500,00	49 500,00
Díl:	ON	Ostatní náklady				22 615,91		0,00		22 615,91
41	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	8 283,54	8 283,54	0,00	0,00	8 283,54	8 283,54
42	2T	Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště. Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	14 332,37	14 332,37	0,00	0,00	14 332,37	14 332,37