

SMLOUVA O DÍLO - č. zhotovitele: 3/2022

uzavřená ve smyslu ust. §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění platných právních předpisů (dále též „ObčZ“),
v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZVZ“)

čl. I. Smluvní strany

1. Objednatel : Obec Ratibořské Hory

se sídlem Ratibořské Hory 121, 391 42 Ratibořské Hory
IČ: 00252794 DIČ: 00252794
zastoupený: starostou Radkem Lambojem

2. Zhotovitel: DŘEVOTVAR – ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o.

se sídlem: Slavníkovců 455, 391 55 Chýnov
IČ: 26071584 DIČ: CZ26071584
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 78-1323180207/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 12191
zastoupený: Josefem Ptákem, jednatelem
Vedením stavby je pověřen: Miloslav Licehamr (autorizovaná osoba), který je zmocněn zastupovat
zhotovitele v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací, k podepisování protokolů o
provedených pracích, faktur a vedení stavebního deníku.

čl. II. Vymezení pojmů

1. Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky
2. Zhotovitelem je vybraný dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
3. Podzhotovitelem je poddodavatel (subdodavatel) vybraného dodavatele po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
4. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem
5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný Soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství (dále též „nabídkový rozpočet“).

čl. III. Priorita dokumentů:

1. Tato smlouva o dílo
2. Nabídka uchazeče, kterou zhotovitel podal v rámci výběrového řízení
3. Nabídkový rozpočet zhotovitele
4. Projektová dokumentace

čl. IV. Předmět smlouvy

1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Předmětem smlouvy je řádné a včasné zhotovení stavebních prací spočívajících v úpravě stávajících konstrukcí a zařízení v původní části gastro (kuchyně, zázemí, restaurace) a úpravy stávající kotelny (dále též „dílo“) dle zjednodušené projektové dokumentace (dále jen „projektová dokumentace“) a dle zhotovitelem oceněného Soupisu prací (dále též „nabídkový rozpočet“ nebo „položkový rozpočet“), zadávacích podmínek, nabídky zhotovitele podané ve výběrovém řízení a podmínek sjednaných v této smlouvě.
3. Název stavby: **Stavební opravy objektu č.p. 44 – restaurační část**
4. Místo stavby: obec a K.ú. Ratibořské Hory
5. Zhotovením stavby se rozumí řádné, úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek materiálů, zařízení a činností, nezbytných pro řádné, včasné a kompletní dokončení díla, zejména zajištění:
 - činností souvisejících s koordinační a kompletační činností celé stavby
 - služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku
 - služeb souvisejících s ochranou životního prostředí
 - vytýčení hranic sousedních pozemků
 - předložení atestů použitých výrobků a materiálů, předložení protokolů o zkouškách
 - dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby
 - činností souvisejících s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště včetně ostrahy stavby a staveniště, provádění úklidu staveniště;
 - průběžného odstraňování znečištění komunikací či škod na nich
 - odvozu, uložení a likvidace odpadů, zeminy a sutí (včetně skládkovného) v souladu s příslušnými právními předpisy;

čl. V. Doba plnění

1. Doba plnění závazku této smlouvy je stanovena takto:
Termín zahájení stavebních prací: do 3 pracovních dnů od předání staveniště
Termín dokončení stavebních prací: **do 45 kalendářních dnů** od předání staveniště

čl. VI. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení prací nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí dle nabídkového rozpočtu:

CENA CELKEM (bez DPH)	935 415,83 Kč
DPH (21 %)	196 437,32 Kč
CENA CELKEM včetně DPH	1 131 853,15 Kč

2. Samostatnou přílohou této smlouvy je nabídkový rozpočet v tištěné formě.
3. Tato cena je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná, zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace a je platná po celou dobu trvání této smlouvy. Tuto cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě, a to formou písemného a vzestupně očíslovaného dodatku smlouvy, kterou podepíší zástupci obou smluvních stran. Po dobu výstavby nebude uplatněna inflace.
4. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud:
 - a) po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH dle platných právních předpisů
 - b) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla, objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinily ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje a pod).
5. Způsob sjednání změny ceny:
 - a) Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
 - b) Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude písemně odsouhlasena objednatelem.
 - c) Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena zhotovitelem.
 - d) Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže neoznámí prostřednictvím technického dozoru nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
6. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení, v případě víceprací před jejich provedením.
 - a) Vícepráce budou oceněny na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, zhotovitel doplní jednotkové ceny podle oceněného položkového nabídkového rozpočtu a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny v maximální výši podle katalogu popisů a směrných cen stavebních a montážních prací dle použité cenové soustavy, vydaných v období realizace těchto prací. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen z použité cenové soustavy vydané v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá.
 - b) Méněpráce budou oceněny na základě do písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel skutečné množství měrných jednotek s jednotkovými cenami podle položkového nabídkového rozpočtu z předložené nabídky na plnění VZ a stanoví tak skutečný rozsah a cenu provedených prací.
7. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
8. Veškeré změny smlouvy dle tohoto oddílu lze provést pouze za dodržení podmínek stanovených zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

VII. Financování a placení

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Cena za dílo bude uhrazena **jednorázově** po předání a převzetí dokončeného díla, na základě soupisu skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb potvrzeného objednatelem, tj. technickým dozorem investora, až do výše 90 % ceny díla.

é ve výši 10 % bude uhrazeno po odstranění případných vad a nedodělků vzešlých z přijímacího řízení a rovněž z
ačního řízení, které jsou prokazatelně způsobené zhotovitelem. Zádržné bude uplatněno až po úhradě sjednané
nížené o zádržné. Zádržné je možno nahradit formou bankovní záruky.

a musí obsahovat náležitosti podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty. Objednatel
alasaný a potvrzený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb je nedílnou součástí faktury. V případě,
atá faktura bude trpět formálními či věcnými vadami, je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14
ářních dnů ode dne prokazatelného obdržení faktury. Lhůta splatnosti faktury se tímto oznámením přerušuje do
alezení oboustranného konsensu o zjištěných vadách, respektive do doby odstranění vad. Po odstranění sporných
ostí pak započne běžet nová lhůta splatnosti.

ost faktur se sjednává do **14 kalendářních dní** ode dne prokazatelného obdržení faktury. Úhradou se rozumí den
í fakturované částky na účet zhotovitele.

uraci bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že
ě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za
azba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

čl. VIII. Způsob provádění díla

tel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

ádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele týkajícími se provádění stavby.

hájením prací zhotovitel vždy zpracuje a předá objednateli k odsouhlasení plán kontrol (kontrolní a zkušební plán) a
harmonogram provádění prací.

tel bude provádět stavební práce tak, aby minimálně omezoval přístup a příjezd vlastníků či oprávněných uživatelů
ních nemovitostí k jejich nemovitostem.

tel zajistí bezpečný přístup ke všem částem díla a umožní výkon technického dozoru, autorského dozoru projektanta
činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a dále v rámci zařízení staveniště zajistí
podmínky pro jejich výkon.

ký dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

ký dozor je občasný a zhotovitel bude pro potřeby sestavení harmonogramu stavby a stanovení úseků ke kontrole
ení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty a/nebo u nichž další postup prací jinak znemožní
u, uvažovat s jeho přítomností na stavbě 2 x týdně.

ní dny se budou konat přímo na stavbě min. 1x týdně. Objednatel nebo technický dozor bude sepsávat zápisy o
ních dnech, které jsou nadřazeny zápisům ve stavebním deníku.

tel se zavazuje upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k
ení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení
é péče.

-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění stavby, zhotovitel je oprávněn v nezbytném rozsahu přerušit
ž do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle
příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Lhůta stanovená pro dokončení
prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo
tím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna.

á-li se zhotovitel podle výše uvedených odstavců, nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci
říkazu.

objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po
telově upozornění a toto je řádně zaznamenáno ve stavebním deníku, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.

provádění díla a jakost výrobků se řídí obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami aplikovatelnými
é republiky, technickými specifikacemi a technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů, výrobků
ruků.

tel je povinen stavbu provést v obvyklé kvalitě při použití nových, nepoužitých materiálů, výrobků a konstrukcí min.
osti.

tel se zavazuje, že při provádění díla nepoužije žádný výrobek, konstrukci ani materiál, o kterém je v době jeho užití
že nesplňuje podmínky této smlouvy a které nemají požadované technické parametry a certifikaci, je-li pro jejich
nezbytná podle příslušných předpisů. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést
tě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

tel doloží na vyzvání objednatele doklady prokazující technické parametry materiálů, výrobků a konstrukcí, a to
a prohlášení o jakosti, prohlášení o shodě, certifikát, technické listy a technologické postupy stanovené výrobcem a

17. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti, jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.). Zástupce objednatele a technický dozor jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanovisko, dále pak sami provádět zápisy do stavebního deníku.
18. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání stavebnímu dozoru objednatele a zástupci objednatele, oprávněnému jednat ve věci provádění stavby, denní záznamy a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
19. Mimo stavbyvedoucího nebo jeho zástupce mohou provádět záznamy ve stavebním deníku rovněž osoby uvedené v ustanovení § 157 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění platných právních předpisů, dále jen „stavební zákon“, a za objednatele též jeho oprávnění zástupci.
20. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s obsahem zápisu učiněným oprávněnými zástupci objednatele nebo generálního projektanta, je povinen připojit k jejich zápisu do 3 pracovních dní písemné vyjádření, o němž je písemně vyrozumí. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu bez výhrad souhlasí.
21. Objednatel bude kontrolovat postup provádění prací průběžně, a to zejména ve stupni před zakrytím jednotlivých konstrukčních částí. Objednatel si dále vyhrazuje právo se zúčastnit všech předepsaných zkoušek a revizí, individuálního a komplexního vyzkoušení.
22. Zhotovitel je povinen písemně popř. telefonicky vyzvat objednatele k provedení kontroly a k účasti na prováděných zkouškách nejpozději pět pracovních dnů před dnem konání.
23. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl prokazatelně řádně pozván nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však zhotoviteli prokazatelné náklady s tím spojené. To se nevztahuje na případy, kdy objednateli zabránila v účasti na kontrole vyšší moc a požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Provedenou kontrolou postupu provádění stavby zástupcem objednatele, resp. technickým dozorem se zhotovitel nezbujuje své odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla.
24. V případě zjištění, že je dílo prováděno nekvalitně, má technický dozor nebo oprávnění zástupci objednatele právo postup prací na díle zastavit až do vyřízení nápravy, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla nebo může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.
25. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
26. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i použitých materiálech a výrobcích, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady s uvedením do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat.
27. Změnu technologie provádění stavby a změnu použitého materiálu, spojenou se změnou sjednané ceny díla, lze provést pouze písemným a vztupně očíslovaným dodatkem k této smlouvě na základě změnového listu, který musí být odsouhlasen smluvními stranami a technickým dozorem objednatele a osobou oprávněnou jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby.
28. Změnu technologie provádění stavby a použitého materiálu, bez změny sjednané ceny díla, lze provést zápisem ve stavebním deníku, který musí být odsouhlasen technickým dozorem objednatele a osobou oprávněnou jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby.
29. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.
30. Zhotovitel je povinen před zahájením prací projednat s vlastníky dotčených pozemků konkrétní podmínky vstupu na pozemky a pořídit o tom písemný záznam ověřený podpisem příslušného vlastníka pozemku. Seznam vlastníků všech pozemků dotčených stavbou dle stavebního povolení předá zhotoviteli technický dozor.
31. Veškeré stavební a montážní práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele a jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci a odbornost, kterou zhotovitel na výzvu objednatele doloží (doklad o proškolení, svářečský průkaz, živnostenské oprávnění apod.). V případě nedoložení příslušné kvalifikace a odbornosti může objednatel přerušit práce.
32. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i prostřednictvím třetích osob. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla, jako by je prováděl on sám. Zhotovitel však nesmí předmět zakázky předat jinému subjektu jako celek.

itel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení. Itelem je odborné vedení stavby stavbyvedoucím uvedeným v nabídce podané zhotovitelem na plnění VZ. Zhotovitel je povinen změnit subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení, nebo stavbyvedoucího dle požadavků zadavatele, pouze ve výjimečných a vážných důvodech, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o změnu subdodavatele či stavbyvedoucího bude obsahovat údaje a doklady potřebné k prokázání kvalifikace. Subdodavatel musí disponovat kvalifikací v minimálním rozsahu, v jakém byla kvalifikace prokázána v zadávacím řízení. Nový stavbyvedoucí musí disponovat minimální kvalifikací, v jakém byla kvalifikace prokázána v rámci zadávacího řízení.

Zhotovitel je odpovědný za správnost a úplnost předané dokumentace. Bude-li nutné z důvodů na straně objednatele upravit rozsah působení při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, a to po projednání a schválení se zhotovitelem a uzavřením písemného dodatku k smlouvě, pokud se nedohodnou na jiném postupu. Zhotovitel je povinen, že vůči zhotoviteli budou uplatněny třetí osobou námitky nebo nároky související se stavbou a její realizací, je povinen o tom bezodkladně informovat objednatele a učinit zápis do stavebního deníku. V případě, že tak neudělá, odpovídá za právní následky, které v této souvislosti nastanou z důvodu, že se o námitkách objednatel nedozvěděl a nemohl přistoupit k jejich řešení, zejména pak odpovídá v této souvislosti za škodu, která v souvislosti s tím vznikne.

Zhotovitel je povinen eliminovat hluchost a prašnost na staveništi po celou dobu výstavby vhodnými technologickými opatřeními a volbou strojního zařízení. Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou musí být prováděna v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění platných předpisů, tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto nařízením.

Zhotovitel je povinen provádět průběžný úklid staveniště a jeho okolí, odstraňovat všechny přebytky, uklízet se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění díla, a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpady a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není třeba. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat objednateli doklady o likvidaci odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

Zhotovitel zajistí po celou dobu výstavby díla:

• dodržování pracovních podmínek, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů o bezpečnosti práce, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které jsou na staveništi; plnění těchto povinností zajistí účastník i u svých poddodavatelů;

• včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy v rámci této zakázky;

• ochranu dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

čl. IX. Staveniště a zařízení staveniště

Staveniště stavby bude předáno **do nejpozději do 7 kalendářních dnů od výzvy objednatele k převzetí staveniště**, pokud se strany jinak, a to na základě písemného Zápisu o předání staveniště.

Zhotovitel předá ke dni předání staveniště kompletní dokumentaci ve dvou (2) vyhotoveních.

Zhotovitel předá zhotoviteli ke dni předání staveniště seznam dotčených inženýrských sítí včetně vyjádření jednotlivých vlastníků a správců těchto vedení. Vlastní vytýčení, předání, ochranu a zpětné předání sítí správcům zajistí na své náklady zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje pro zhotovitele určit odběrná a napojovací místa energií, vody a kanalizace potřebných k provedení stavebních prací. Náklady na energie, vodné a stočné vody se zavazuje hradit zhotovitel na základě samostatného měření nebo na základě dohody s objednatel.

Zhotovitel staveniště zajišťuje zhotovitel a je vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a zařízení potřebných pro provedení díla a nese nebezpečí škody na těchto věcech. Náklady spojené se zřízením, provozem a likvidací zařízení staveniště jsou součástí ceny díla.

Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělení pracoviště oplotit nebo jinak zajistit, a to na vlastní náklady.

Zhotovitel se zavazuje staveniště užívat výhradně pro účely zajištění předmětu díla a je povinen si počínat tak, aby jeho činností nebyla způsobena škoda. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a včas odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména

Čl. X. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, že dílo je řádně dokončeno a že je připraveno k předání a převzetí. Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí díla nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla.
2. Dílo musí být objednateli předáno na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla. Zápis musí být podepsaný zástupcem zhotovitele, zástupcem objednatele a technickým dozorem objednatele. V zápise se uvede též soupis předaných dokladů.
3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.
4. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se zápis, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
5. Pokud objednatel převezme dílo s vadami, bude zápis obsahovat též soupis těchto vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací s termínem a způsobem jejich zajištění. Nebudou-li vady a nedodělky odstraněny ve sjednaném termínu, který nesmí být delší než šedesát (60) kalendářních dnů, umožňují-li to technické a klimatické podmínky, je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad a nedodělků vznikla.
6. Součástí řádného dokončení díla je též předložení dokladů o úspěšně provedených předepsaných zkouškách a revizích, individuálním a komplexním vyzkoušení a dokladů prokazujících technické parametry materiálů, výrobků a konstrukcí, a to zejména prohlášení o jakosti, prohlášení o shodě, certifikáty, technické listy a technologické postupy stanovené výrobcem a dodavatelem materiálů, výrobků a konstrukcí užitých k provedení díla.
7. Řádně dokončené dílo musí být dále způsobilé užívání tak, aby mohlo být požádáno o vydání kolaudačního souhlasu nebo o vydání rozhodnutí o předčasném užívání stavby (vyvstane-li tato potřeba) příslušným stavebním úřadem.
8. Zhotovitel, jakož i technický a autorský dozor, jsou povinni se zúčastnit na základě výzvy objednatele řízení o předčasném užívání stavby, o zahájení zkušebního provozu a kolaudačního řízení a je povinen poskytnout objednateli pro tyto účely nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádné užívání stavby.
9. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu zhotoviteli kopie rozhodnutí o předčasném užívání stavby a kolaudačního souhlasu.

Čl. XI. Vady a nedodělky, záruka za jakost, reklamace

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě a není provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za to, že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastností dohodnuté v této smlouvě a bude bez vad způsobilé k obvyklému účelu a užívání.
3. Zhotovitel poskytuje ode dne protokolárního převzetí díla záruční lhůtu na dílo v délce **60 měsíců** na stavební práce a na dodávky strojů a zařízení dle záručních lhůt výrobce min. 24 měsíců
4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
5. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla, provedeného v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou o dílo. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba celého díla běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
6. Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci reklamace v posledních dvanácti měsících záruční doby záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.
7. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany nebo na adresu sídla zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují.
8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává v celém rozsahu.
9. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.
10. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, a to až do rozhodnutí o vyřešení sporu soudem.

objednatel se zavazuje, že pokud-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 7 kalendářních dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu podle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednatel. Pokud-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodu na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla, je objednatel povinen neprodleně uhradit zhotoviteli veškeré náklady spojené s odstraněním takové vady.

čl. XII. Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede v dohodnutém termínu a včas, dále pokud zhotovitel neprovádí práce v souladu se smlouvou za předpokladu, že zhotovitel na základě své výzvy objednatel nesjedná nápravu do 3 pracovních dnů od doručení této výzvy. Pokud-li v této lhůtě bude zhotovitel nečinný či nezjedná nápravu, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Objednatel si vyhrazuje právo na náhradu vzniklé škody. Objednatel si vyhrazuje právo od této smlouvy jednostranně odstoupit z důvodu nezajištění finančních prostředků nebo z důvodu nezískání dotace. V tomto případě smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na základě toho, aby bylo na již vyrobených a dodaných částí stavby s tím, že zhotovitel nebude uplatňovat žádné jiné sankce, náhradu ztraceného ušlého zisku či obdobné finanční nároky. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li k odstoupení od smlouvy některým z účastníků, tato smlouva se ruší k okamžiku, kdy bylo oznámeno odstoupení od smlouvy bude doručen účastníkovi, jemuž je určen. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na smluvní pokutu/pokuty.

čl. XIII. Smluvní pokuty

Objednatel, že zhotovitel bude v prodlení s řádným a včasným dokončením díla, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý, byť i započatý, den prodlení. Tato smluvní pokuta může být započtena na náhradu škody způsobené zhotovitelem jednostranným úkonem objednatel. Tato platba nezbavuje zhotovitele jeho povinnosti práce podle smlouvy, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy. Pokud-li zhotovitel nedodrží termínu na odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou vadu a kalendářní, byť i započatý, den prodlení. Pokud-li zhotovitel nedodrží dohodnutého termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, za každou vadu a kalendářní, byť i započatý, den prodlení. Pokud-li zhotovitel nedodrží dohodnutého termínu odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen objednatel uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, za každou vadu a kalendářní, byť i započatý, den prodlení a v případě, že se jedná o vadu, která ohrožuje užívání díla nebo hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, za každou vadu a kalendářní, byť i započatý, den prodlení. Pokud-li zhotovitel nedodrží termínu na vyklizení, vyčištění a předání staveniště je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení. Pokud-li zhotovitel nedodrží termínu, že je objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,015% z ceny díla za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení. Smluvní pokuty jsou uváděny v korunách českých a neobsahují žádné částky za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení. Smluvní pokuty se sjednávají na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ, nebude-li objednatel smluvní pokutu realizována kompenzací. Je věcí objednatel, který způsob zvolí. Smluvní pokuty jsou uváděny v korunách českých a neobsahují žádné částky za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení. Smluvní pokuty nejsou zahrnuty v ceně díla a není v nich zahrnuta příslušná sazba DPH. Smluvní pokuty nejsou zahrnuty v ceně díla a není v nich zahrnuta příslušná sazba DPH. Smluvní pokuty nejsou zahrnuty v ceně díla a není v nich zahrnuta příslušná sazba DPH. Smluvní pokuty nejsou zahrnuty v ceně díla a není v nich zahrnuta příslušná sazba DPH.

čl. XIV. Vlastnické právo ke stavbě, nebezpečí škody a pojištění

Objednatel se stává postupně vlastníkem zhotovené stavby, avšak zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do okamžiku předání a převzetí stavby objednatel. Zhotovitel na sebe přebírá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatel, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí stranou na jejich majetku. Zhotovitel prohlašuje a na vyžádání objednatel doloží, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 0,5 mil. Kč. Zhotovitel prohlašuje a na vyžádání objednatel doloží, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 0,5 mil. Kč.

dobu provádění díla pojištění krytí požadované touto smlouvou. V případě změny pojištění smlouvy v průběhu provádění je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojištění smlouvy.

6. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost uzavřít a udržovat platnou pojistku v požadovaném rozsahu nebo nepředloží objednateli ve stanoveném termínu plné znění pojištění smluv, je objednatel oprávněn uzavřít a udržovat takové pojištění smlouvy vlastním jménem, zaplatit jakékoliv pojištění nezbytné k uzavření a udržování takových pojištění smluv a takové výdaje započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele dle této smlouvy za objednatelem nebo vymáhat tyto částky po zhotoviteli přímo.

čl. XV. Všeobecná ustanovení

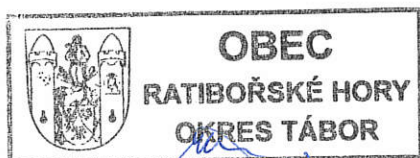
1. Právní režim závazkového vztahu založeného touto smlouvou se řídí zejména příslušnými občanskoprávními předpisy
2. Zhotovitel se zavazuje, že jako odborně způsobilá osoba, zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
3. Zhotovitel není oprávněn využívat chyb, špatného porozumění nebo jakékoli obdobné příčiny k odůvodnění žádosti o zvýšení ceny ve vztahu ke sjednané ceně v této smlouvě.
4. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění platných právních předpisů) a archivovat dokumenty spojené s realizací díla po dobu 10 let po skončení plnění zakázky (předání díla).
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel může poskytovat informace týkající se poskytování plnění dle této smlouvy ve smyslu výše uvedeného zákona.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel, jakožto veřejný zadavatel, uveřejní podle §219 zákona č. 134/2016Sb. na svém profilu tuto smlouvu včetně příloh a případné dodatky, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, a případně seznam subdodavatelů zhotovitele.
7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neúčinné, neplatné či nevykonatelné, účinnost, platnost či vykonatelnost ostatních ustanovení této smlouvy tím nebude dotčena. Smluvní strany se zavazují, že takové neúčinné, neplatné či nevykonatelné ustanovení nahradí analogicky novým ustanovením, které bude neúčinnému, neplatnému či nevykonatelnému ustanovení svým významem co nejbližší.
8. Ustanovení této smlouvy je možné měnit pouze formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících povahu originálu, z nichž každý objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
11. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
12. Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení rady obce Ratibořské Hory č. 4/2022 ze dne 23. 2.2022.

V Ratibořských Horách, dne 24. 2. 2022

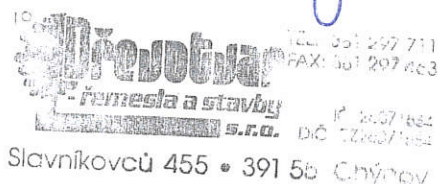
V Chýnově dne 24. 2. 2022

za objednatele:

za zhotovitele :



Radek Lamboj
starosta obce



Josef Pták
jednatel

Obec Ratibořské Hory

13/2019 Stavební opravy objektu č.p.44 - restaurační část

2 KD Ratibořské Hory

072021 rozpočet

Obec Ratibořské Hory

IČO: 00252794

121

DIČ:

39142 Ratibořské Hory

DŘEVOTVAR - ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o.

IČO: 26071584

Slavnickovců 455

DIČ: CZ26071584

391 55 Chýnov

Celkem

152 203,60

664 258,38

118 953,85

0,00

0,00

935 415,83

daní

niženou DPH

15 %

0,00 CZK

H

15 %

0,00 CZK

základní DPH

21 %

935 415,83 CZK

H

21 %

196 437,32 CZK

0,00 CZK

em s DPH

1 131 853,15 CZK

v Chýnově

dne

24.2.2022

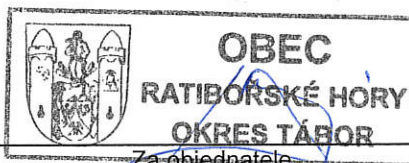


TEL.: 381 297 711
FAX: 381 297 463

IČ: 26071584
DIČ: CZ26071584

Slavnickovců 455 391 55 Chýnov

Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			113 110,85	12
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			9 246,83	1
64	Výplně otvorů	HSV			10 282,00	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			13 634,81	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 929,11	1
713	Izolace tepelné	PSV			84 637,56	9
720	Zdravotechnická instalace	PSV			127 009,20	14
730	Ústřední vytápění	PSV			88 070,40	9
767	Konstrukce zámečnické	PSV			49 556,24	5
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			114 294,38	12
776	Podlahy povlakové	PSV			90 857,72	10
781	Obklady keramické	PSV			109 832,88	12
M21	Elektromontáže	MON			118 953,85	13
Cena celkem					935 415,83	100

OBEC RAT.HORY

rozpočet

	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost MJ	Dem. hmotnost / celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Dodavatel
	Svislé a kompletní konstrukce				113 110,85		3,91		0,00			
	Zazdívká otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC	m3	1,20000	4 360,00	5 232,00	1,84	2,21	0,00	0,00	RTS 21/II	RTS 21/I	
	KUCHYNĚ:											
	1,2		1,20000									
	Válcované nosníky do č.12 do připravených otvorů KUCHYNĚ včetně dodávky profilu I č.12	t	0,15000	34 530,00	5 179,50	1,09	0,16	0,00	0,00	RTS 21/II	RTS 21/I	
	0,15		0,15000									
	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	96,65000	696,00	67 268,40	0,01	1,17	0,00	0,00	RTS 21/II	Indiv	
	1.1 : 3		3,00000									
	1.2 : 54,8		54,80000									
	1.9 : 13,2		13,20000									
	1.15a : 25,65		25,65000									
	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	28,44000	740,00	21 045,60	0,01	0,35	0,00	0,00	RTS 21/II	Indiv	
	1.13 : 14,3		14,30000									
	1.14 : 7,7		7,70000									
	1.20 : 6,44		6,44000									
	Montáž parozábrany, zavěšené podhl., přelep. spojů Jutafol N 140 speciál	m2	125,09000	115,00	14 385,35	0,00	0,02	0,00	0,00	RTS 21/II	RTS 21/I	
	1.1 : 3		3,00000									
	1.2 : 54,8		54,80000									
	1.9 : 13,2		13,20000									
	1.13 : 14,3		14,30000									
	1.14 : 7,7		7,70000									
	1.15a : 25,65		25,65000									
	1.20 : 6,44		6,44000									
	Podlahy a podlahové konstrukce				9 246,83		6,48		0,00			
	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 20/25	m3	2,56500	3 605,00	9 246,83	2,53	6,48	0,00	0,00	RTS 21/II	RTS 21/I	
	25,65*0,1		2,56500									
	Výplně otvorů				10 282,00		0,16		0,00			

Položkový rozpočet

S:	14/2019	KD Ratibořské Hory
O:	2	OBEK RAT.HORY
R:	072021	rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk. (t)	Dem. hmotnost MJ	Dem. hmotnost celk. (t)	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Dodavatel
5	64294211RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 70 x 197 x 11 cm	kus	1,00000	1 982,00	1 982,00	0,03	0,03	0,00	0,00	RTS 21/II	Indiv	
		1,00000		1,00000									

7	64294211RT6	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 110 x 197 x 11 cm	kus	4,00000	2 075,00	8 300,00	0,03	0,13	0,00	0,00	RTS 21/II	Indiv	
		4,00000		4,00000									

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					13 634,81		0,15		0,00			
11	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	125,09000	109,00	13 634,81	0,00	0,15	0,00	0,00	RTS 21/II	Indiv	

1.1 : 3	3,00000
1.2 : 54,8	54,80000
1.9 : 13,2	13,20000
1.13 : 14,3	14,30000
1.14 : 7,7	7,70000
1.15a : 25,65	25,65000
1.20 : 6,44	6,44000
1.14 : 7,7	7,70000
1.15a : 25,65	25,65000
1.20 : 6,44	6,44000

Díl: 99	Stavební přesun hmot					5 929,11		0,00		0,00			
13	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	19,76370	300,00	5 929,11	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 21/II	RTS 21/I	
Díl: 713	Izolace tepelné					84 637,56		0,07		0,00			
14	713111121R00	Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem	m2	125,09000	129,50	16 199,16	0,00	0,07	0,00	0,00	RTS 21/II	Indiv	

strop nad 1.NP :	
1.1 : 3	3,00000
1.2 : 54,8	54,80000
1.9 : 13,2	13,20000
1.13 : 14,3	14,30000
1.14 : 7,7	7,70000
1.15a : 25,65	25,65000
1.20 : 6,44	6,44000

rozpočet

Y	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk. (t)	Dem. hmotnost MJ	Dem. hmotnost celk. (t)	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Dodavatel
	Rohož izolací URSA SF 35 200x1200x2800 mm, skelná vlna	m2	131,34450	455,50	59 827,42	0,00	0,53	0,00	0,00	RTS 21/ II	Indiv	I
strop nad 1.NP :												
1.1 : 3												
1.2 : 54,8												
1.9 : 13,2												
1.13 : 14,3												
1.14 : 7,7												
1.15a : 25,65												
1.20 : 6,44												
125,09000												
131,34450												
	Odstanění heraklitu - stávající skladba STR1	m3	18,90000	363,50	6 870,15	0,00	0,00	0,00	0,04	RTS 21/ II	Indiv	
	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	828,96730	2,10	1 740,83	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 21/ II	RTS 21/ I	
Zdravotechnická instalace												
	ZTI zařízení předměty	kpl	1,00000	127 009,20	127 009,20	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv	
Ústřední vytápění												
	Ústřední vytápění	kpl	1,00000	88 070,40	88 070,40	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv	
Konstrukce zámečnické												
1	D+M zábradlí na rampě - žárové zinkované	kg	104,00000	155,00	16 120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Indiv	Indiv	
	D+M pochozího roštu u sklepních oken ze strany náměstí	kpl	1,00000	32 560,00	32 560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Indiv	Indiv	
	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	486,80000	1,80	876,24	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 21/ II	RTS 20/ I	
Podlahy z dlaždic a obklady												
	Samonivelační sěrka ,ruč.zpracování tl.10 mm	m2	48,40000	553,00	26 765,20	0,02	0,86	0,00	0,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II	
48,40000												
	Penetrace podkladu pod dlažby, penetrační nátěr Primer G	m2	48,40000	47,70	2 308,68	0,00	0,01	0,00	0,00	RTS 21/ II	Indiv	
1.1 : 3,0 (-)1,20 rohož												
1,80000												

Položkový rozpočet

S:	14/2019	KD Ratibořské Hory
O:	2	OBEČ RAT.HORY
R:	072021	rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk. (t)	Dem. / MJ	Dem. / Hmotnost celk. (t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Dodavatel
		1.9 : 13,2		13,20000									
		1.15a : 26,9		26,90000									
		1.20 : 3,2 předsín		3,20000									
		1.20 : 3,3 sprcha		3,30000									
33	771475014R00	Obklad soklíků keram. rovných, tmel, výška 10 cm	m	21,36000	127,50	2 723,40	0,00	0,01	0,00	0,00	RTS 21/II	Indiv	
		1.1 : 4,02		4,02000									
		1.9 : 17,344		17,34000									
4	597623270T	Keramický sokl v. 100 mm - řezaný z dlažby 333x333 mm	m2	1,76220	372,00	655,54	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Kalkul	
		21,36*0,165/2		1,76220									
34	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	48,40000	593,00	28 701,20	0,01	0,24	0,00	0,00	RTS 21/II	Indiv	
		1.1 : 3,0 (-)1,20 rohůž		1,80000									
		1.9 : 13,2		13,20000									
		1.15a : 26,9		26,90000									
		1.20 : 3,2 předsín		3,20000									
		1.20 : 3,3 sprcha		3,30000									
173a	597642030R	Dlažba Concept plus 333x333x8 mm, šedá DAA3B602 dle výběru investora	m2	23,06880	372,00	8 581,59	0,02	0,44	0,00	0,00	Vlastní	Indiv	
		21,36*1,08		23,06880									
173b	597642030R	Dlažba Taurus Color 298x298x9 mm, sv šedá TR735003, protiskluz R11/B dle výběru investora	m2	29,05000	612,00	17 778,60	0,02	0,56	0,00	0,00	Vlastní	Indiv	
		26,90*1,08		29,05000									
9	711212123R00	Stěrka hydroizolační včet. pásy	m2	37,30000	481,00	17 941,30	0,00	0,12	0,00	0,00	RTS 19/I	RTS 19/I	
		1.15a : 29,50		29,50000									
		1.20 : 3,60+4,20 / sprcha		7,80000									
35	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	30,00000	55,40	1 662,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 21/II	Indiv	
		30		30,00000									
38	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	1 071,17510	6,70	7 176,87	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 21/II	RTS 20/I	
Díl: 776		Podlahy povlakové				90 857,72		0,76					
19	632413104R00	Potěr Knauf BP-3, 25 MPa, samoniv, ručně, tl. 4 mm	m2	57,80000	332,00	19 189,60	0,01	0,52	0,00	0,00	RTS 21/II	RTS 21/II	
		3+54,8		57,80000									
20	63211	Sešití prasklin v podlaže	m	9,00000	300,00	2 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Kalkul	

Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Dodavatel
9		9,00000									
Provedení penetrace podkladu pod povlak podlahy	m2	57,80000	22,80	1 317,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 RTS 21/ II	Indiv	
3+54,8		57,80000									
Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl), pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	57,80000	266,00	15 374,80	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00 RTS 21/ II	Indiv	
3+54,8		57,80000									
Podlahovina PVC THERMOFIX 180x1200 mm tl. 2,5 mm	m2	60,69000	778,00	47 216,82	0,00	0,22	0,00	0,00	0,00 RTS 21/ II	RTS 21/ II	
(3+54,8)*1,05		60,69000									
Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu pouze lepení - soklík ve specifikaci	m	34,94400	76,40	2 669,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 RTS 21/ II	RTS 21/ I	
7,062*2+10,41*2		34,94400									
odpočet dveře		-5,50000									
Lišta soklová PVC Tarkett Jaslo 45x25 mm dl. 50 m	m	36,69120	45,70	1 676,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 RTS 21/ II	RTS 21/ I	
36,69120		36,69120									
Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	901,45570	0,79	712,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 RTS 21/ II	RTS 21/ I	
Obklady keramické				109 832,88		2,27		0,00			
Penetrace podkladu pod obklady, penetrační nátěr	m2	87,13660	42,00	3 659,74	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00 RTS 21/ II	Indiv	
Primer G											
1.NP :											
1.15a : 21,20*2,0		42,40000									
mě 1.20 : 7,40*2,1 - předstříh sprchy		11,17200									
1.20 : 7,24*2,1 - sprcha+wc		10,76460									
1.14 : 11,40*2,0		22,80000									
Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	6,00000	50,90	305,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 RTS 21/ II	Indiv	
6,00000		6,00000									
Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x40, 25x40 cm, weberfor profflex (lep),webercolor perfect (sp)	m2	87,13660	760,00	66 223,82	0,01	0,47	0,00	0,00	0,00 RTS 20/ II	Indiv	
1.NP :											
1.15a : 21,20*2,0		42,40000									
mě 1.20 : 7,40*2,1 - předstříh sprchy		11,17200									

Položkový rozpočet

S:	14/2019	KD Ratibořské Hory
O:	2	OBEC RAT.HORY
R:	072021	rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Dodavatel
		1.20 : 7,24*2,1 - sprcha+wc		10,76460									
		1.14 : 11,40*2,0		22,80000									
		sklad											

30	781578012R00	Výplň spáry silikonem	m	54,34600	53,80	2 923,81	0,00	0,01	0,00	0,00	Vlastní	Indiv	
		kuchyň											
		1.15a : (4,59+4,59+5,7+5,7)		20,58000									
		Předstříh+WC zamě 1.20: (1,923+1,923+1,7+1,7)		7,24600									
		1.13: (4,22+4,22+3,38+3,38)		15,20000									
		sklad											
		1.14: (2,28+2,28+3,38+3,38)		11,32000									

32	597813746R	Obkládačka Concept plus 198x398x7mm kombinace barev bílá, sv.šedá, šedá lesk WAAAMB000, WAAAMB010, WAAAMB012 dle výběru investora	m2	91,49343	343,00	31 382,25	0,02	1,78	0,00	0,00	Vlastní	Indiv	
		87,1366*1,05		91,49343									

D + M		Keramický obklad parapetů a pultu - 1.15a	m	5,70000	240,00	1 368,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv	
35	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	1 058,63020	3,75	3 969,86	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 21/II	RTS 20/I	
Díl: M21		Elektromontáže				118 953,85	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv	
36	021	Elektromontáže	kpl	1,00000	118 953,85	118 953,85	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv	

KD Ratibořské Hory – ZTI

M BEZ DPH	127 009,20
m bez DPH	127 009,20

Rozdělení nákladů

KD Ratibořské Hory – ZTI

<i>popis</i>	<i>ks/m/ hod/kpl</i>	<i>cena jednotková</i>	<i>cena celkem</i>
Říční vodovod			
R popruží 20 – 40	94	264,00 Kč	24 816,00 Kč
ace tepelné	94	50,40 Kč	4 737,60 Kč
vé kohouty, filtry, zpětné klapky, šroubení, otatní fitinky	1	2 230,00 Kč	2 230,00 Kč
ěsy, objímky, šrouby, hmoždinky	1	2 015,00 Kč	2 015,00 Kč
ružné vodoměry SV	1	1 252,80 Kč	1 252,80 Kč
ové zkoušky	94	21,60 Kč	2 030,40 Kč
racování skutečného provedení, protokoly, doklady	1	1 680,00 Kč	1 680,00 Kč
ební přípomoce	1	4 200,00 Kč	4 200,00 Kč
e, doprava	1	3 570,00 Kč	3 570,00 Kč
			46 531,80 Kč
Říční kanalizace			
a HT potrubí	1	4 529,00 Kč	4 529,00 Kč
ontáž, montáž – odhad 160 hod	1	15 504,00 Kč	15 504,00 Kč
šky, skutečné provedení, protokoly, doklady	1	1 440,00 Kč	1 440,00 Kč
e, doprava	1	1 800,00 Kč	1 800,00 Kč
ební přípomoce	1	2 340,00 Kč	2 340,00 Kč
it' podlahová	2	416,00 Kč	832,00 Kč
			26 445,00 Kč
rozovací předměty			
závěsné, sedátko do zdi	1	9 078,00 Kč	9 078,00 Kč
vátko 37 cm, sifon	1	1 422,00 Kč	1 422,00 Kč
hová zástěna, vanička čtvrtkruh 80 cm	1	15 684,00 Kč	15 684,00 Kč
vač vody závěsný 200 l hospoda	1	12 789,60 Kč	12 789,60 Kč
vač vody pod dřez 15 l výčep	1	5 115,60 Kč	5 115,60 Kč
rie umyvadlová stojánková	1	1 587,60 Kč	1 587,60 Kč
rie sprchová + set	1	3 062,40 Kč	3 062,40 Kč
rie dřezová s vytahovací sprškou – výčep	1	2 893,20 Kč	2 893,20 Kč
áčky, sifony, připojovací hadičky, šrouby ...	1	1 800,00 Kč	1 800,00 Kč
, doprava	1	600 Kč	600,00 Kč
			54 032,40 Kč
KEM BEZ DPH			127 009 Kč

NNÝ VÝKAZ VÝMĚR, DODÁVEK A PRACÍ - celkem

– VYTÁPĚNÍ

ATIBOŘSKÉ HORY

al: Ing. Pavel Špingl

položka , popis	měrná jednotka	množství	jednotková cena [Kč]	celková cena [Kč]	poznámka
M				88 070	bez DPH
římých "A" a ostatních nákladů "B")					
É NÁKLADY (Rekapitulace)				88 070	bez DPH
TĚLESA				49 912	
RY				14 789	
POTRUBÍ				23 370	
TNÍ NÁKLADY (součet)				0	bez DPH
é práce, inženýring, apod.	kpl	1		0	
taveniště	kpl	1		0	
ráce	kpl	1		0	
klady, režie, zkoušky, revize, atd.	kpl	1	0	0	

NNÝ VÝKAZ VÝMĚR, DODÁVEK A PRACÍ

– VYTÁPĚNÍ

ATIBOŘSKÉ HORY

al: Ing. Pavel Špingl

položka , popis	měrná jednotka	množství	jednotková cena [Kč]	celková cena [Kč]	poznámka
M				88 070	bez DPH
ímých "A" a ostatních nákladů "B")					
NÁKLADY (Rekapitulace)				88 070	bez DPH
TĚLESA				49 912	
RY				14 789	
POTRUBÍ				23 370	
TNÍ NÁKLADY (součet)				0	bez DPH
ě práce, inženýring, apod.	kpl	1		0	
taveniště	kpl	1		0	
áce	kpl	1		0	
klady, režie, zkoušky, revize, atd.	kpl	1		0	
TĚLESA				49 912	bez DPH
radik VK					
otopné těleso					
ovou vložkou					
spodním připojením					
00-VK	ks	1	2 882	2 882	
00-VK	ks	1	3 068	3 068	
00-VK	ks	3	3 254	9 763	
00-VK	ks	1	4 345	4 345	
00-VK	ks	5	3 997	19 986	
00-VK	ks	2	4 933	9 866	
RY				14 789	bez DPH
hové šroubení Heimeier Vekolux	ks	13	509	6 614	
roubení Heimeier Pro měděné potrubí	ks	26	82	2 122	

ROZVOD POTRUBÍ				23 370	bez DPH
Měděné potrubí polotvrdé Supersan: v polotvrdém stavu včetně tvarovek, přechodek, montáže a tlakových zkoušek					
Cu 22×1 mm	m	10	437	4 368	
Cu 18×1 mm	m	25	376	9 390	
Cu 15×1 mm	m	30	320	9 612	

KD Ratibořské Hory – El

BEZ DPH	118 953,85
n bez DPH	118 953,85

Mořké Hory

Instalace

Popis	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Hrubá elektroinstalace				16 944,85
Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 6 mm ²	m	78,00	117,00	9 126,00
Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 2,5 mm ²	m	13,00	46,00	598,00
Cu jádrem 750 V CYKY 5x1,5 mm ²	m	9,00	28,00	252,00
Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm ²	m	52,00	29,00	1 508,00
Cu jádrem 750 V CYKY 3 C x 1,5 mm ²	m	68,00	18,00	1 224,00
Kabel s Cu jádrem JYTY 4 x 1 mm	m	12,00	15,00	180,00
Pevné uložení CY 6,00 mm ² zelený	m	49,00	23,00	1 127,00
Rožkopinstal. ohebná 2323/LPE	m	46,00	15,00	690,00
2x0,57, CAT.6	m	31,00	14,00	434,00
2x0,8	m	11,00	12,00	132,00
Drát Al 2,5	m	14,00	5,00	70,00
Termostát z PH KU 68- 1901	kus	45,00	11,00	495,00
Řídicí ZSA16 32 x 29 x 2 mm	kus	12,00	15,00	180,00
Průmyslová páska Cu (popř. nerez V4A)	m	12,00	30,00	360,00
PA HM 8/1 8/1x40 mm	1000 k	0,05	1 469,00	73,45
Šedá G - 2 - BII bal. 30 kg	t	0,05	9 908,00	495,40
Osvětlení			0,00	29 670,00
24 W IP 44	kus	10,00	939,00	9 390,00
Beltr kanceláře	kus	2,00	1 344,00	2 688,00
Stropní restaurace	kus	10,00	1 304,00	13 040,00
Stěnné restaurace	kus	4,00	1 138,00	4 552,00
Spínače, zásuvky, ostatní			0,00	14 517,00
Če 1pólového Tango 3558-A01340 řaz.1	kus	7,00	101,00	707,00
Če střídavého Tango 3559-A06345 řaz.6	kus	2,00	104,00	208,00
Monosobná IP44 s víčkem 5518A-2999 B	kus	33,00	227,00	7 491,00
2xRJ45, CAT.6 - kompletní	kus	2,00	140,00	280,00
R/SAT kompletní	kus	1,00	279,00	279,00
V kuchyně	kus	7,00	776,00	5 432,00
20 273-105 5x2,5	kus	20,00	6,00	120,00
Otvorů			0,00	3 136,00
Zeď z dutých cihel 3 x 3 cm	m	98,00	32,00	3 136,00
Instalace - hrubá elektroinstalace			0,00	17 797,00
750 V 5 žil 4 až 25 mm pevně uložený	m	78,00	45,00	3 510,00
750 V 5x2,5 mm ² uložený pod omítkou, /pevně	m	13,00	27,00	351,00
750 V 5x1,5 mm ² uložený pod omítkou, /pevně	m	9,00	27,00	243,00
750 V 3x2,5 mm ² uložený pod omítkou, /pevně	m	52,00	27,00	1 404,00
750 V 3x1,5 mm ² uložený pod omítkou, /pevně	m	68,00	27,00	1 836,00
Kabel s Cu jádrem JYTY 4 x 1 mm	m	12,00	27,00	324,00
Pevné uložení CYA 6,00 mm ² zelený	m	49,00	22,00	1 078,00
Rožkopinstal. ohebná 2323/LPE-1 d 22,9 mm	m	46,00	15,00	690,00
2x0,57, CAT.6e	m	31,00	22,00	682,00
2x0,8	m	11,00	22,00	242,00
Termostát z PH KU 68- 1901	kus	45,00	135,00	6 075,00
Řídicí ZSA16 32 x 29 x 2 mm	kus	12,00	51,00	612,00
3 PA HM 8/1 8/1x40 mm	ks	50,00	15,00	750,00
			0,00	0 332,00

Spínač zapuštěný střídavý, řazení 6	kus	2,00	83,00	166,00
Zásuvka domovní zapuštěná - 2P+PE	kus	33,00	80,00	2 640,00
Zásuvka 2xRJ45 FTP kat.6e, do instalační krabice	kus	26,00	200,00	5 200,00
Infrapasivní spínač, osvětlení	kus	3,00	190,00	570,00
Připojení a montáž sady audiotelefonů a zvonkového, tabla	kpl	1,00	9 228,00	9 228,00
Zásuvka domovní v krabici - 2P+PE, venkovní	kus	19,00	118,00	2 242,00
Účastnická zásuvka TV+R průchozí pod omítku	kus	1,00	104,00	104,00
Vypínač 400V 25AQ	kus	7,00	416,00	2 912,00
Montáž ventilátoru do 1,5 kW	kus	1,00	377,00	377,00
Vedlejší náklady			0,00	3 600,00
Revize výchozí	Soubor	1,00	2 400,00	2 400,00
Doprava	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00

Celkem Bez DPH

118 953,85