

## **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – OBCHODNÍ PODMÍNKY**

### **PREAMBULE**

*Zadávací dokumentace – obchodní podmínky - jsou součástí zadávacích podmínek a obsahují text smlouvy obligatorního charakteru, který je pro Zhotovitele závazný. Zhotovitel je povinen text obchodních podmínek ve svém návrhu smlouvy předkládaném v rámci nabídky akceptovat. Pro zajištění textu obchodních podmínek proti opravám a přepisům je text obchodních podmínek včetně příloh **Zhotovitelům poskytován i ve formátu pdf elektronicky podepsaný**. Obsah obchodních podmínek může Zhotovitel při zpracování návrhu doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek. Jakékoli jiné dodatky či odchylky se vylučují. Text se doplňuje rukou do uchazečem vytištěného textu a takto doplněný text se vrací jako součást nabídky. Při vyplňování wordové verze zadavatel neodpovídá za případné chyby v textu vzniklé doplňováním a manipulací s textem.*



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

Evidenční číslo Objednatele

Evidenční číslo Zhotovitele

.....

.....

## Smlouva na provedení služeb

### „Realizace opatření ÚSES – 1. etapa, k.ú. Miroslavské Knínice“

#### Smluvní strany

##### Obec Miroslavské Knínice

se sídlem: **Miroslavské Knínice 1, 671 72 Miroslav**  
Za Objednatele jedná: **Ing. Jiří Balík – starosta obce**  
IČ: **00637432**  
DIČ: **neplátce DPH**  
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**  
**číslo účtu: 15725-741/0100**

na straně jedné jako „**Objednatel**“

a

.....

se sídlem

Za Zhotovitele jedná:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsaná v OR vedeném

na straně druhé jako „**Zhotovitel**“)

uzavřely tuto smlouvu (dále jen „smlouva“) podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), dle výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Realizace opatření ÚSES – 1. etapa, k.ú. Miroslavské Knínice“, registrační číslo projektů OPŽP: CZ.05.4.27/0.0/0.0/16\_029/0002556.

## Článek I. Základní ustanovení

- 1.1. Všechny výkony Zhotovitele v této smlouvě uvedené budou provedeny v rozsahu a podle :
- nabídky Zhotovitele ze dne ....., předložené Objednateli jako zadavateli Zhotovitelem jako účastníkem v zadávacím řízení podle příslušných ustanovení zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek(dále jen „ZZVZ“), na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „NABÍDKA“)
  - zadávací dokumentace, která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“).
- 1.2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za touto smlouvou dohodnutou smluvní cenu.

## Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě provádět pro Objednatele služby a práce na území obce Miroslavské Knínice spočívající v zajištění a provádění díla „Realizace opatření ÚSES – 1. etapa, k.ú. Miroslavské Knínice“ v rozsahu dle „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“. Cílem a smyslem tohoto díla je zlepšení životního prostředí v dotčené části obce.

### 2.1.1. Předmětem plnění smlouvy se rozumí provádění následujících činností:

Činnosti Zhotovitele, jež jsou předmětem této smlouvy, jsou uvedeny v příloze č.1 této smlouvy, která je zároveň její nedílnou součástí. Jedná se o rozpočet díla zpracovaný zhotovitelem jako součást „NABÍDKY“

### 2.1.2. Součástí předmětu plnění je provedení zejména následujících služeb, prací, dodávek a činností:

Jedná se o výsadbu vegetačních prvků – stromů, keřů a trávníků (dále jen „založení“nebo 1.fáze) dle jednotlivých stavebních objektů popsanych v „ZADÁVACÍ DOKUMENTACI“ a pak následnou péči o tuto výsadbu po dobu 3 roků (dále jen „následná péče“ či 2.fáze).

- „založení“ a „následná péče“ bude prováděna podle platných závazných technických norem ČSN, zejména třídy 8390 – sadovnictví a krajinářství a Arboristických standardů Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, jejichž příslušná ustanovení budou smluvními stranami chápána jako základní oborové standardy.
- V rámci „následné péče“ bude zhotovitelem prováděna i průběžná kontrola stavu výsadby a dotčený ploch včetně odstranění biologického odpadu s odvozem.
- Při zjištění závad na svěřeném pozemku – většího množství směsného komunálního odpadu na jednom místě (tzv. černé skládky) – je zhotovitel povinen bezprostředně nahlásit tuto skutečnost objednateli, který zajistí odstranění závady.
- Objednatel si vyhrazuje právo měnit v průběhu realizace předmětu smlouvy četnost sečí, jejich zvýšení či snížení vlivem různého průběhu klimatických podmínek. Každá změna v četnosti seče, popřípadě změna intenzivní třídy údržby bude vždy předem prokazatelně projednána oběma smluvními stranami.

- 2.2. Nedílnou součástí všech prací zahrnutých do „založení“ i „následné péče“ je i odstranění veškerého odpadu vzniklého nebo shromážděného při jejich provádění. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, musí být veškerý odpad vzniklý při plnění díla Zhotovitelem ihned po jeho vzniku nebo shromáždění odstraněn.

## Článek III. Definice pojmů

- 3.1 Kde se v této smlouvě hovoří o díle, práci, službě, předmětu díla, je tím myšlena i pouze jeho

dílčí část.

- 3.2 Vícepráce jsou práce, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy, ani jejich cena ve sjednané ceně a Zhotovitel je na základě této smlouvy povinen tyto provést na základě pokynu Objednatele a dle cen vzájemně dohodnutých.
- 3.3 Méněpráce jsou práce, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně dle článku VII. této smlouvy. Zhotovitel tyto práce neprovede na základě pokynu Objednatele.
- 3.4 Soupis provedených prací definuje rozsah prací provedených na základě této smlouvy za příslušné časové období. Smluvními stranami odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí každé faktury.
- 3.5 Zimní období je období od 1. listopadu do 31. března následujícího kalendářního roku.

#### **Článek IV. Specifikace díla**

- 4.1 Dílo je tvořeno dílčími činnostmi, které jsou blíže specifikovány v oceněném soupisu prací (výkazu výměr) – viz příloha č.1 této smlouvy.

#### **Článek V. Doba a místo plnění**

- 5.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran.
- 5.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, po dobu plnění díla a dle podmínek této smlouvy
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje při provádění předmětu díla se řídit touto smlouvou, jejími přílohami a „ZADÁVACÍ DOKUMENTACÍ“ dle termínů a ve lhůtách zde uvedených.
- 5.4. Místem plnění je obec Miroslavské Knínice a konkrétně území „založení“ vegetace dané „ZADÁVACÍ DOKUMENTACÍ“.
- 5.5. Doba plnění 1.fáze realizace díla („založení“) je 3 měsíce. Doba plnění 2.fáze („následná péče“) bude 3 roky. Zahájení plnění 1. fáze bude na písemnou výzvu objednatele učiněnou min. 14 dní před požadovaným termínem zahájení plnění. V den zahájení plnění 1. fáze bude zpracován protokol o předání a převzetí místa plnění podepsaný objednatelem a zhotovitelem. 1.fáze díla bude dokončena sepsáním protokolu o předání a převzetí díla s tím, že dodavatel dnem následujícím po podpisu protokolu začne běžet lhůta plnění pro 2.fázi díla.

#### **Článek VI. Provádění díla**

- 6.1 Zhotovitel je povinen provádět činnosti dle této smlouvy v souladu se „ZADÁVACÍ DOKUMENTACÍ“ a veškeré práce dle této smlouvy musí být prováděny s odbornou péčí. Za řádné provedení díla se považuje odborné a kvalitní provádění prací, ve sjednaném termínu, v rozsahu sjednaném touto smlouvou, zadané Objednatelem nebo jeho oprávněnou osobou, potvrzené protokolem, zaslané min. elektronickou poštou. Při realizaci předmětu díla postupuje Zhotovitel samostatně, ale vždy v souladu s touto smlouvou o dílo, zadanými pokyny a požadavky Objednatele a jeho oprávněných osob, které je povinen respektovat a plnit.
- 6.2 Zhotovitel je při provádění prací podle této smlouvy povinen si počínat tak, aby v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy nedocházelo ke škodám na zdraví, na majetku, na přírodě a životním prostředí. Pokud ke škodě dojde, je povinen učinit nápravu, a to bezodkladně.
- 6.3 Pokud činnostmi Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 6.4 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou činnostmi poddodavatelů či osob, které pro něj dílo provádějí.
- 6.5 Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 6.6 Pokud by stav předmětu prací mohl způsobit nebezpečí ohrožení zdraví či života osob nebo nebezpečí způsobení škody, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odvrácení tohoto nebezpečí

ihned samostatně. Pokud Zhotovitel odvrácení nebezpečí nezajistí včas, je Objednatel oprávněn zajistit odvrácení nebezpečí jinou odborně způsobilou osobou na náklady Zhotovitele. Oprávnění Objednatele zajistit jinou osobu k plnění dle tohoto odst. nezbavuje Zhotovitele povinnosti k plnění dle této smlouvy a jeho odpovědnosti za způsobenou škodu.

- 6.7 Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny a odebírat věci k plnění dle této smlouvy předané Objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení prací, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Pokud to Zhotovitel neučiní, nese odpovědnost v celém rozsahu.
- 6.8 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů (subdodavatelů) mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci je Zhotovitel povinen Objednateli na vyžádání doložit. Zhotovitel je povinen při realizaci prací postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.
- 6.9 Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést příslušný počet pracovních deníků, do kterých je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména je povinen zapisovat místo výkonu prací, časový postup, druh a rozsah provedených prací. Během doby trvání této smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli a jemu pověřeným osobám umožnit nahlížení do takovýchto pracovních deníků a vyjadřovat se k jednotlivým zápisům v denících. Každý ukončený pracovní deník bude autorizován, číslován a archivován u Objednatele. Pracovní deníky jsou průpisové, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- 6.10 Předání a převzetí provedených částí díla se realizuje následujícím způsobem. Na provedené práce bez vad a nedodělků bude Zhotovitelem vystaven soupis provedených prací (dále také jen „soupis“), který předloží vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce Objednateli. Kontrolu a odsouhlasení předloženého soupisu prací formou připojení podpisu oprávněné osoby provádí Objednatel. Podpisem oprávněné osoby Objednatele se považují práce v soupisu uvedené za předané a převzaté a Zhotovitel je oprávněn tyto práce fakturovat Objednateli k proplacení.
- 6.11 Zhotovitel je povinen bezodkladně oznamovat Objednateli jím zjištěné závady či škody na plochách zeleně a jejich vybavenosti (popř. dalších plochách) zaviněné třetí osobou. Zhotovitel je povinen zapsat zjištěné závady anebo škody do příslušného soupisu skutečně provedených prací.
- 6.12 V případě, že není touto smlouvou stanovený přesný způsob provedení díla, je Zhotovitel povinen dílo provést způsobem v místě a čase obvyklém a dbát přitom na minimalizaci zásahů do běžného života občanů. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním povinností dle této smlouvy nepřiměřeně nenarušoval provoz a výkon činností Objednatele, nenarušoval pohodu bydlení a pohybu na veřejném prostranství třetím osobám, a to zejména hlukem, prachem, zápachem či chybnou organizací práce. Při plnění svých povinností podle této smlouvy bude Zhotovitel provádění jednotlivých prací koordinovat s Objednatelem.
- 6.13 Likvidace odpadů vzniklých při činnostech zhotovitele bude probíhat v zařízení k tomu určených dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.
- 6.14 Při způsobu a postupu „následné péče“ je Zhotovitel povinen dodržovat zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a příslušné prováděcí předpisy. Požadovaná kvalita se dále řídí platnou legislativou ČR, obecně závaznými českými normami, normami EU a technickými předpisy. Zhotovitel postupuje dle právních předpisů aktuálně platných v době provádění díla. V případě porušení ustanovení těchto právních předpisů a norem v rámci provádění údržeb, nese veškerou odpovědnost Zhotovitel.

## **Článek VII. Cena díla**

- 7.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána dohodou smluvních stran. K této ceně je dopočtena DPH ve výši platné sazby. V případě, že Zhotovitel byl v době podání „NABÍDKY“ neplátcem DPH a jeho hodnocená nabídková cena neobsahovala DPH, není Zhotovitel oprávněn účtovat výši DPH k tíží objednatel. Objednatel nesmí zvýhodnit vybraného

dodavatele při plnění zakázky dle ZZVZ.

7.2 Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k úplnému, řádnému a včasnému provedení díla, veškeré náklady na poskytování služeb, včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů dodávaného zboží a dále veškeré náklady na dodávku elektřiny, vodné a stočné, nákup pohonných hmot, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, na služby, přepravu osob, zařízení, materiálů a dodávek určených k provádění služeb včetně veškerých nákladů na jakékoliv další výdaje spojené s prováděním služeb, které jsou předmětem této smlouvy.

7.3 Níže uvedené ceny jsou stanovovány jako maximální a nepřekročitelné.

7.3.1. Za 1.fázi plnění díla („založení“):

..... Kč bez DPH

7.3.2. Za 2.fázi plnění díla („následná péče“) za 3 roky:

..... Kč bez DPH

7.3.3. Celková cena:

..... Kč bez DPH

..... hodnota DPH pro nabídku

..... Kč včetně DPH pro nabídku

7.4 Cena díla je konečná a nemůže být ze strany Zhotovitele navyšována. Navýšení ceny díla může nastat pouze v případě navýšení DPH, pokud byl zhotovitel plátcem při podání nabídky nebo v případě požadavku víceprací v souladu s odst. 3.2. této smlouvy. Snížení ceny díla může nastat pouze v případě snížení sazby DPH nebo méněprací v souladu s odstavcem 3.3. této smlouvy. Snížení ceny je možné i v případě, že Zhotovitel provede určité práce takovým závadným způsobem, že Objednatel je odmítne převzít, nebo v případě, že je Zhotovitel neprovede vůbec.

## **Článek VIII. Platební podmínky**

8.1 Objednatel neposkytuje zálohy. Práce budou Zhotovitelem fakturovány měsíčně formou skutečně provedených prací.

8.2 Na fakturách budou rozepsány dílčí položky, rozčleněné do příslušných skupin dle předmětu díla. Dle soupisu prací (výkazu výměr)

8.3 Zhotovitel odevzdá fakturu za předcházející měsíc nejpozději do 15. dne následujícího měsíce, spolu s příslušnými doklady, náležejícími k plnění předmětu smlouvy – podepsaný soupis prací za účtovaný měsíc, které tvoří nedílnou přílohu faktury, a bez kterých nemůže být faktura proplacena.

8.4 Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktury“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Plnění dle této smlouvy považují smluvní strany z hlediska předpisů o dani z přidané hodnoty za opakované.

8.5 Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 5 dnů následujícího měsíce soupisy provedených prací v členění dle příloh této smlouvy. Objednatel je povinen soupis odsouhlasit, popř. odmítnout nejpozději do 10. dne následujícího měsíce, za který je fakturováno. V případě, že se Objednatel v tomto termínu nevyjádří, platí, že se soupisem provedených prací souhlasí.

Zhotovitel je oprávněn na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací vystavit fakturu. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto odsouhlaseného soupisu je faktura neúplná.

- 8.6 Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
- 8.7 Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě, že faktura neobsahuje náležitosti daňového dokladu podle právních předpisů nebo má jiné vady v obsahu, má Objednatel právo každou takovou fakturu vrátit ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli k přepracování. Vracením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel je povinen fakturu opravit, nebo doplnit chybějící náležitosti. Doručením opravené/doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
- a) Faktury musí obsahovat tyto údaje:
- přesné označení Objednatele a Zhotovitele, včetně jejich sídla, IČO, DIČ
  - číslo faktury
  - den vystavení, den splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - označení banky a č. účtu, na který se má platit
  - přesné označení díla dle této smlouvy včetně identifikačního čísla dotované akce z OPŽP
  - fakturovanou částku – výši ceny bez daně, sazbu daně, výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů, cenu celkem včetně daně
  - razítko a podpis oprávněné osoby
- 8.8 Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 8.9 Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný dnem, kdy dá Objednatel příkaz k převodu finančních prostředků ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 8.10 Objednatel je oprávněn až do konečného vypořádání všech nároků na zaplacení smluvní pokuty, náhrady škody, slevy z ceny díla, nároků na zaplacení zvýšených nákladů a jejich vyúčtování Objednatel neuhradit vystavené faktury podle této smlouvy, přičemž se nedostává do prodlení s jejich placením. V případě, že Objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jiný majetkový nárok vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn provést zápočet této částky na kteroukoli fakturu Zhotovitele, ovšem až po vyúčtování tohoto finančního nároku a doručení oznámení o něm Zhotoviteli.

## **Článek IX. Předání a převzetí díla**

- 9.1 Zhotovitel je povinen dokončit příslušné dílčí části díla v termínech stanovených v této smlouvě a jejích přílohách nebo určené na základě této smlouvy.
- 9.2 Dílo bude předáváno po částech, které samy o sobě jsou schopné předání, a to formou odsouhlasením soupisu provedených prací Objednatel dle odst. 6.11 této smlouvy. Nepředané části díla není možné fakturovat.
- 9.3 Objednatel je povinen dílo převzít, pokud nevykazuje žádné vady nebo nedodělky.
- 9.4 Celková kontrola provedených prací formou místní kontroly v místě plnění bude prováděna nejméně 1x měsíčně za společné účasti Zhotovitele a Objednatele. Zhotovitel je povinen se této kontroly účastnit, a to v termínu sděleném Objednatel v předstihu alespoň 2 dnů.
- 9.5 Objednatel má právo provádět nezávisle na kontrole podle ustanovení čl. 9.4 této smlouvy, permanentní kontrolu plnění a zjištěné závady s termínem odstranění nahlásit Zhotoviteli, a to písemně protokolem, dopisem, telefonicky, e-mailem nebo osobně. Zhotovitel je povinen se na výzvu Objednatele dostavit na příslušné místo a závady z této kontroly odstranit v souladu s touto smlouvou o dílo a aktuálně zadanými termíny provedení prací a dle pokynů Objednatele na místě udělených.

## **Článek X. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 10.1 *Objednatel prohlašuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na financování díla dle skutečností v této smlouvě uvedených.*
- 10.2 *Objednatel je povinen včas poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění dle této smlouvy, zejm. je povinen řádně a včas přebírat dílčí části díla a hradit Zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky vzniklé v důsledku plnění této smlouvy za podmínek v ní uvedených.*
- 10.3 *Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a aby dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani po písemném upozornění Objednatel ve lhůtě, kterou mu Objednatel stanoví, popř. ve lhůtě přiměřené, pokud stanovena není, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od smlouvy.*
- 10.4 *Zhotovitel je povinen provádět dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve smluvené době ve smluvených částech, v souladu s touto smlouvou.*
- 10.5 *Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele) kromě částí díla, u nichž si Objednatel vyhradí, že nesmí být plněny poddodavatelem. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.*
- 10.6 *Objednatel si vyhrazuje, že veškeré činnosti související s „následnou péčí“ a vlastní výsadbou stromů a keřů dle této smlouvy budou plněny Zhotovitelem bez použití poddodavatele.*
- 10.7 *Zhotovitel je povinen Objednateli předem (než začnou poddodavatelé plnit) předat seznam poddodavatelů, kteří se na provádění prací podle této smlouvy budou podílet z více než 5 %. Seznam musí obsahovat druh prací a rozsah jejich poddodávky. Tuto povinnost má Zhotovitel kdykoli, když dojde ke změně tohoto seznamu. Seznam poddodavatelů podléhá schválení Objednatele, rozhodnutí o tom nesmí Objednatel zdržovat nebo bezdůvodně odepírat.*
- 10.8 *Zhotovitel je povinen při změně poddodavatele, pomocí kterého prokazoval kvalifikaci, zajistit splnění zadaných kvalifikačních kritérií u nově navrženého poddodavatele.*
- 10.9 *Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících Zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.*
- 10.10 *Zhotovitel je současně povinen postupovat při provádění díla v souladu s právními předpisy, dodržovat všechna bezpečnostní opatření a zajišťovat, že dílo bude odpovídat platné právní úpravě, evropským a českým technickým normám. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy provádět nutná opatření proti vzniku požáru, havárií a zabezpečit veškeré své činnosti tak, aby byly vždy dodržovány předpisy BOZ, hygieny práce, protipožární ochrany a hygieny životního prostředí.*
- 10.11 *Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce. V této souvislosti zabezpečuje na své náklady vybavení ochrannými osobními prostředky a pomůckami, dodržuje hygienické předpisy a odpovídá za dodržení kvalifikačních předpokladů pro výkon odborných prací. Dále povinností Zhotovitele je zajištění ochrany zdraví a majetku třetí osoby a za případné škody vzniklé při prováděných pracích. Za tímto účelem má dle odst. 10.14 této smlouvy Zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu za odpovědnost při vzniku škod, a to po celou dobu platnosti smluvního vztahu. Zhotovitel prací plně odpovídá za škody způsobené třetí osobě výkonem činnosti vyplývajících z předmětu – díla.*
- 10.12 *Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal (popř. tak učiní sám) jakoukoli osobu pracující pro Zhotovitele, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků.*
- 10.13 *Zhotovitel odpovídá v plné míře za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob provádějících dílo. Dojde-li k jakémukoli úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu bez zbytečného odkladu.*
- 10.14 *Zhotovitel je povinen udržovat po celou dobu platnosti této smlouvy pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho činností nebo v souvislosti s ní ve výši minimálně hodnoty*



*budovaného díla v Kč bez DPH – podrobnosti v dalších bodech.*

- 10.15 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla. Pojistnou smlouvu je Zhotovitel povinen mít uzavřenou po celou dobu platnosti této smlouvy, tj. nejpozději ode dne uzavření této smlouvy nejméně do dne, kdy bude tato smlouva ukončena.*
- 10.16 Zhotovitel předloží Objednateli originální doklady o pojištění na vyžádání Objednatele kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy. Kopie těchto dokladů předá Zhotovitel Objednateli nejpozději v den uzavření této smlouvy.*
- 10.17 Pokud činností Zhotovitele, v rámci plnění předmětu díla, dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.*
- 10.18 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenu okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při poskytování služeb.*
- 10.19 Zhotovitel je povinen bez nároku na úhradu odstranit znečištění, které sám způsobil svojí činností, tzn. např. odstranění trávy po pokosu, apod.*
- 10.20 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při poskytování služeb nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.*
- 10.21 Objednatel má právo odsouhlasit, zda materiály odpovídají požadované kvalitě. Zhotoviteli tímto vzniká povinnost vyzvat Objednatele ke kontrole materiálů v místě plnění předmětu díla. Výzvy ke kontrole musí být nejméně 10 pracovních dnů před použitím materiálů, a to telefonicky nebo faxem nebo e-mailem nebo písemnou formou podání. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.*

## **Článek XI. Smluvní pokuty**

- 11.1 Zhotovitel má v případě prodlení Objednatele s úhradou fakturovaných částek (nezaplacení v termínu splatnosti) nárok na uhrazení úroků z prodlení dle příslušných právních předpisů.*
- 11.2 Uplatněním práva na uhrazení smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje a která převyšuje výši smluvní pokuty.*
- 11.3 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.*
- 11.4 Prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 90 dnů je porušením smlouvy, které opravňuje Zhotovitele k odstoupení od smlouvy.*
- 11.5 Prodlení Zhotovitele s provedením díla (jeho dílčí části) delší než 30 dnů je porušením smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od smlouvy.*
- 11.6 V případě, že Zhotovitel nepředá dílo nebo část díla ve stanoveném termínu, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.*
- 11.7 V případě, že Zhotovitel nesplní jeho povinnosti stanovené pro „následnou péči“, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ a za každý i započatý den prodlení, a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.*
- 11.8 V případě prodlení Zhotovitele se splněním jakékoliv povinnosti podle této smlouvy (vyjma povinností sankcionovaných v tomto článku) je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, popř. ve výši 20 000,- Kč za každý takovýto případ, pokud se jedná o povinnost jednorázovou a prodlení se tak nepočítá na počet dnů, a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.*

11.9 Objednatel má právo započíst smluvní sankci oproti fakturované částce.

## **XII. Odpovědnost za vady, Záruka**

- 12.1 Objednatelem budou převzaty pouze ty práce, které budou provedeny bez vad. Případně zjištěné vady budou písemně protokolovány a Zhotoviteli bude poskytnuta náhradní lhůta pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen Objednateli nebo jeho oprávněné osobě nahlásit odstranění závady či provedení práce, a to písemně, telefonicky, e-mailem či SMS zprávou a dílo mu předat fyzickou přejímkou.
- 12.2 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost realizovaného předmětu plnění, tedy garantuje, že dílo bude způsobilé pro použití vyplývající z jeho podstaty, této smlouvy, bez potřeby jiné údržby. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené certifikátem výrobků, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti v místě a čase obvyklé po dobu 36 měsíců ode dne předání kompletního díla (po ukončení „následné péče“).

## **XIII. Ukončení, odstoupení od smlouvy**

- 13.1 Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu, a to ve výpovědní lhůtě 3 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi. Ve výpovědní lhůtě je Zhotovitel povinen plnit závazky z této smlouvy vyplývající.
- 13.2 Od této smlouvy lze jednostranně odstoupit podle ustanovení § 1969 a § 2002–2005 OZ.
- 13.3 Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít zajištěno financování předmětu této smlouvy. To znamená, pokud nebude poskytnuta dotace z OPŽP nebo bude významně krácena.
- 13.4 V případě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.
- 13.5 Poruší-li smluvní strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení smlouvy ve smyslu ust. § 2002 OZ považují smluvní strany zejména:
- porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala;
  - porušením zákazu plnění pomocí poddodavatelů na vymezenou část díla podle článku X. odstavec 10.6 této smlouvy;
- 13.6 Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 13.7 Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
- 13.8 Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.

## **Článek XIV. Ostatní ujednání**

- 14.1 Odstraňování odpadu vzniklého plněním činností uvedených v této smlouvě se zavazuje Zhotovitel provádět v souladu se z. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a v souladu s jinými souvisejícími právními předpisy.
- 14.2 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, zejména s povinností Objednatele poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo Zhotovitele. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.

14.3 Jakmile bude některé ustanovení této smlouvy možné vykládat různým způsobem a smluvní strany se neshodnou na jednotném výkladu, je závazný pro obě smluvní strany výklad Objednatele.

14.4 Kontakty na technicky odpovědné zástupce Objednatele a Zhotovitele:

(Zástupci ve věcech smluvních jsou uvedeni v úvodu této smlouvy a jsou oprávněni jednat při plnění této smlouvy).

**Kontakt na technicky odpovědné zástupce Objednatele:**

..... tel.: ....., e-mail: .....

**Kontakt na technicky odpovědné zástupce Zhotovitele:**

..... tel.: ....., e-mail: ..... vedoucí týmu (**doplň uchazeč**)

Zde jmenovitě uvedení odpovědní zástupci Zhotovitele a Objednatele jsou oprávněni ke všem činnostem podle této smlouvy vyjma podpisu této smlouvy a podpisu dodatku k této smlouvě a ukončení této smlouvy.

## **Článek XV. Závěrečná ujednání**

15.1 Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění sjednané činnosti oprávněn z hlediska zvláštních právních předpisů (zejm. zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon) v platném znění) a je rovněž tak i vybaven potřebnou mechanizací, vozovým parkem a personálním obsazením.

15.2 Měnit, doplňovat nebo rušit jednotlivá ustanovení této smlouvy je možné pouze na základě očíslovaných písemných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.

15.3 Ukáže-li se v průběhu platnosti této smlouvy některé ustanovení jako neplatné nebo neúčinné, nemá to vliv na další ustanovení této smlouvy. Dotčené ustanovení ovšem smluvní strany nahradí dodatkem ke smlouvě svým smyslem a obsahem nejbližším původnímu významu ustanovení.

15.4 Jazykem smlouvy a vzájemné komunikace je český jazyk.

15.5 Právní vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

15.6 Obě smluvní strany se dohodly, že veškeré případné spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny jednáním na úrovni statutárních zástupců smluvních stran. Nedojde-li k dohodě, je příslušný obecný soud příslušný sídlu Objednatele.

15.7 Veškeré informace a dokumenty týkající se této smlouvy, s nimiž bude Zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě Objednatele a – po dohodě s Objednatelům – dalším povolaným osobám, např. poddodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle této smlouvy.

15.8 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

15.9 Nedílnou součástí této smlouvy jsou její dále uvedené přílohy takto:

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací (výkaz výměr)

15.10 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, porozuměly jí a že souhlasí s jejím obsahem, který vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou a omylu prostou vůli. Současně smluvní strany prohlašují, že smlouvu neuzavřely v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek.

15.11 Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na jednání obecního zastupitelstva dne .....2017.

Miroslavské Knínice dne .....2017

..... dne .....2017

---

za Objednatele

**Ing. Jiří Balík**  
starosta obce

---

za Zhotovitele

