

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY a ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby

na

**poskytnutí investičního úvěru na financování projektu  
„Rekonstrukce místní infrastruktury a veřejných ploch  
v obci Lazinov # 3.část“**

zpracovaná při dodržení zásad uvedených v § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění změn a doplňků (dále jen zákon).

## 1. Identifikační údaje veřejného zadavatele

**Obec Lazinov**, zastoupená starostou obce Ing. Pavlem Novotným

Adresa zadavatele: Obec Lazinov, Lazinov 121, 679 62 Křetín  
IČ: 43420613  
DIČ: není plátce DPH  
Bankovní spojení: KB a.s. Letovice, číslo účtu: 30325631/0100  
Telefon: 773 022 219  
e-mail: lazinov@tiscali.cz  
Kontaktní osoba: Ing. Pavel Novotný – starosta obce  
tel.: 724346679, e-mail: pavel.novotny@lazinov.com

## 2. Druh a předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je **poskytnutí investičního úvěru na financování projektu „Rekonstrukce místní infrastruktury a veřejných ploch v obci Lazinov # 3.část“**, který bude realizován s podporou dotace z programu Podpory rozvoje venkova ČR a to na základě Dohody se SZIF ČR, RO Brno o poskytnutí dotace (kopie Dohody je součástí zadávací dokumentace).

Z Dohody vyplývá, že:

|                                                  |               |
|--------------------------------------------------|---------------|
| Celkové výdaje projektu budou:                   | 5 552 208 CZK |
| Dotace je přislíbena ve výši:                    | 3 617 825 CZK |
| Vlastní podíl obce bude:                         | 1 934 383 CZK |
| Žádost o proplacení dotace má být předložena do: | 20.6.2013     |

Účel úvěru:

- 1) předfinancování dotace programu Podpory rozvoje venkova ČR na projekt „Lazinov – Rekonstrukce veřejných ploch # 3.část“
- 2) financování vlastního podílu obce Lazinov na dotyčném projektu.

Požadované parametry investičního úvěru:

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Požadovaná výše úvěru:        | 5 550 000 Kč                                                                                                                                                                                                                                    |
| Čerpání úvěru:                | měsíčně dle faktur v období 07/2012 – 06/2013                                                                                                                                                                                                   |
| Forma splácení jistiny úvěru: | 1) do 31.8.2013 jednorázová splátka ve výši obdržené dotace od SZIF (předpoklad 3,6 mil. CZK)<br>2) zbývající část úvěru bude splácena měsíčními nebo čtvrtletními kapitálovými splátkami<br>3) možnost mimořádné splátky kdykoli, bez poplatků |
| Doba splatnosti úvěru:        | 13 let,<br>s odkladem počátku splácení úvěru 1 rok od uzavření smlouvy o úvěru                                                                                                                                                                  |

### 3. Obsah a forma nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě a bude podepsána osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku, popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky.

**Obsah nabídky** bude (kvůli sjednocení způsobu zpracování nabídky) následující:

1. Výše poskytovaného úvěru (= 5 550 000 CZK)
2. Předpokládané čerpání úvěru:  
Měsíční čerpání úvěru dle skutečné aktuální potřeby  
(*Předpoklad pro účely nabídky = jednorázové čerpání dne 1.10.2012*)
3. Splatnost úvěru  
Měsíční konstantní splátky jistiny úvěru vždy k ultimu měsíce  
Oddělené měsíční úhrady úroků vždy k ultimu měsíce  
Zahájení splácení úvěru (*předpoklad pro účely nabídky = 08/2013*)  
Výše 1. – 144. Splátky  
(včetně jednorázové splátky k předpokládanému datu 31.1.2014 ve výši předpokládané dotace 3,6 mil. CZK od SZIF)  
Doba splatnosti úvěru (datum poslední splátky)
4. Úroková sazba
5. Celková výše úrokových nákladů:  
Pro účely nabídky bude zpracována za následujících předpokladů:
  - Použití hodnoty 3M PRIBOR (*pro účely nabídky: k datu 1.6.2012*)
  - Metoda pro výpočet úroků 360/360 dnů
  - Platnost uvedené odchylky od 3M PRIBOR po celou dobu trvání úvěru
  - Čerpání úvěru ve výše uvedeném objemu a termínu
  - Splacení dle uvedeného harmonogramu
6. Celková výše veškerých dalších nákladů  
spojených s poskytnutím a vedením úvěru po celou dobu splatnosti úvěru (poplatky, případné platby za rezervaci zdrojů počítat dle uvedeného modelu čerpání a započítat do celkové ceny úvěru);  
(*pro účely výpočtu nákladů za rezervaci zdrojů se předpokládá podpis smlouvy o úvěru dne 15.7.2012*)

#### 7. Celková nabídková cena

Je součtem celkové výše úrokových nákladů a celková výše veškerých dalších nákladů spojených s poskytnutím a vedením úvěru a to za celou dobu splatnosti úvěru.

#### 8. Podmínky pro čerpání úvěru

#### 9. Možnost čerpání úvěru na již realizované výdaje od 1.7.2011 na projekt, který je předmětem úvěru

#### 10. Možnost nedočerpání úvěru v plné výši bez sankcí

#### 11. Podmínky pro splácení úvěru, včetně možnosti mimořádných splátek bez sankcí

#### 12. Další podmínky (např. rezervace zdrojů, sankce....)

#### 13. Zajištění úvěru: bez zajištění, případně blankosměnka nebo budoucí rozpočtové příjmy.

Nabídka nesmí být podmíněna žádným převedením běžného platebního styku zadavatele k uchazeči.

#### 14. Možnost uchazeče nabídnout zajištění úrokových rizik na základě možného budoucího požadavku zadavatele

#### 15. Návrh smlouvy o úvěru včetně všech obchodních podmínek

#### 16. Návrh splátkového kalendáře

#### 17. Překročení nabídkové ceny je možné pouze v případě:

- změny výše pohyblivé úrokové sazby v důsledku změny výchozí hodnoty (3M PRIBOR) užitě pro účely kalkulace nabídkové ceny;
- přechodu na jiný typ úrokové sazby dle požadavků zadavatele;
- odchylky od předpokládaných termínů čerpání a splácení úvěru uvedených v časovém harmonogramu čerpání a splácení pro účely výpočtu nabídkové ceny;
- změny ve zdanění služeb banky daní z přidané hodnoty.

### 4. Odevzdání nabídky

Nabídku může zájemce doručit na uvedenou adresu po celou dobu stanovené lhůty pro podání nabídky (v souladu s § 69 zákona), tj. **do 9.7.2012 do 18:00 hodin** v uzavřených obálkách označených názvem „Lazinov – investiční úvěr“. Dále obálku označte nápisem „Neotvírat“ a adresou uchazeče, na kterou je možné nabídku vrátit, pokud bude doručena po termínu.

Nabídku lze doručit poštou nebo jiným veřejným přepravním. Osobně lze nabídku doručit na podatelnu Obecního úřadu dne 9.7.2012 od 15 do 18 hod. Zatím není možné podávat nabídky elektronicky.

Nabídka bude zabezpečená proti manipulaci s jednotlivými listy, aby bez viditelného porušení přelepky nebo provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout.

### 5. Obsah zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace tvoří souhrn údajů a dokumentů nezbytných pro zpracování nabídky. Součástí zadávací dokumentace jsou:

1. Tato textová část zadávací dokumentace
2. Kopie podepsané Dohody se SZIF o poskytnutí dotace na dotyčný projekt
3. Výkazy o hospodaření obce Lazinov za měsíc 5/2012
  - Rozvaha – bilance
  - Výkaz zisku a ztráty
  - Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu – FIN 2-12
4. Přehled úvěrů, půjček a dlouhodobých závazků obce k 1.6. 2012
5. Schválený rozpočet obce na r. 2012 a schválená rozpočtová opatření
6. Rozpočtový výhled obce do r. 2020

Výkazy o hospodaření (bod 3.) lze na vyžádání zaslat i v elektronické podobě ve formátu XML.

Kontaktní osoba pro poskytnutí dodatečných informací je uvedena v kap. 1.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí uchazečů o vyjasnění zadávací dokumentace nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem uchazečům o veřejnou zakázku, kteří zadávací dokumentaci dostali. Změna bude provedena písemnou formou nejpozději do 10 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

## **6. Hodnotící kritéria**

Základním kritériem pro hodnocení nabídek je nejnižší nabídková cena (výklad je v kap. 3, k položce obsahu nabídky č. 7).

## **7. Zrušení zadávacího řízení**

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení do uzavření smlouvy.

Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká zájemcům ani uchazečům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

## **8. Zadávací lhůta**

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, se stanovuje do 31.8.2012.

V Lazínově dne: 15.6.2012

.....

Ing. Pavel Novotný  
starosta obce Lazínov