

Evropská unie
Evropský fond pro regionální rozvoj
Partner pro váš rozvoj



Projekt je spolufinancován z prostředků Evropské unie - ROP Střední Morava

KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE



Název veřejné zakázky:

Víceúčelová sportovní hala a wellness ve sportovním areálu Véska

Zadavatel veřejné zakázky:

dotovaný zadavatel dle § 2, odst .3 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

Občanské sdružení Sportovní klub Véska
Dolany-Véska 6, PSČ 783 16

Druh zadávacího řízení:

Užší řízení dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Zákon“)

OBSAH:

1.	Informace o zadavateli a projektu	3
	Preambule	4
2.	Předmět plnění veřejné zakázky	5
3.	Doba a místo plnění veřejné zakázky	6
4.	Kvalifikace	7
5.	Průběh zadávacího řízení	10
6.	Jistota, vzorky, technické podmínky předmětu plnění	11
7.	Hodnotící kritéria pro zadání veřejné zakázky	12
8.	Práva zadavatele a další povinnosti uchazeče	13
9.	Seznam příloh	14

1. Informace o zadavateli a projektu

1.1. Základní údaje:

Občanské sdružení Sportovní klub Véska
Dolany-Véska 6
PSČ: 783 16
IČ: 266 73 827

1.2. Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:

Osobou oprávněnou činit právní úkony související s touto veřejnou zakázkou a osobou oprávněnou jednat jménem zadavatele je Bc. Ondřej Perůtka, předseda občanského sdružení.

1.3. Kontaktní osoby:

Kontaktní osobou zadavatele ve věcech souvisejících veřejnou zakázkou je osoba pověřená zadavatelskou činností.

1.4. Osoba pověřená zadavatelskou činností:

název: APC Consulting s.r.o.
jméno: Ing. Horst Goldmann – jednatel společnosti
jméno: Ing. Šárka Goldmannová - project manager
sídlo: Příční 861/4, 750 02 Přerov
tel.: 602 754 288
e-mail: info@apcconsult.cz

1.5. Informace o projektu:

Číslo operačního programu: CZ.1.12
Název operačního programu: ROP NUTS II Střední Morava
Číslo prioritní osy: 12.3
Název prioritní osy: Cestovní ruch
Číslo oblasti podpory: 12.3.2
Název oblasti podpory: Veřejná infrastruktura a služby
Číslo výzvy: 47
Název výzvy: Výzva č. 47/2013 - 3.2 Veřejná infrastruktura a služby, platnost od 9.10.2013 do 25.11.2013

Preamble

Tato Kvalifikační dokumentace je vypracována jako podklad pro podání žádostí o účast v rámci užšího řízení dle zákona na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“).

Pro účely této dokumentace se rozumí:

- dodavatelem fyzická nebo právnická osoba, která dodává zboží, poskytuje služby nebo provádí stavební práce, pokud má sídlo, místo podnikání či místo trvalého pobytu na území České republiky, nebo zahraniční dodavatel,
- kvalifikací dodavatele způsobilost dodavatele pro plnění veřejné zakázky,
- kvalifikační dokumentací dokumentace obsahující podrobné požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikace dodavatele,
- subdodavatelem osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva,
- uchazečem dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení,
- zadáním rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, uskutečněné v zadávacím řízení,
- zadávacími podmínkami veškeré požadavky zadavatele uvedené v oznámení o zahájení zadávacího řízení, zadávací dokumentaci či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu veřejné zakázky,
- zadáváním závazný postup zadavatele podle zákona v zadávacím řízení, jehož účelem je zadání veřejné zakázky, a to až do uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení,
- zahraničním dodavatelem zahraniční osoba podle zvláštního právního předpisu, která dodává zboží, poskytuje služby nebo provádí stavební práce.

2. Předmět plnění veřejné zakázky

Název stavby:

Víceúčelová sportovní hala a wellness ve sportovním areálu Véska

Předmětem plnění jsou tyto stavební práce:

Předmětem plnění je výstavba víceúčelové sportovní haly s wellness. Navržená stavba víceúčelové sportovní haly a wellness je se dvěma podlažími, zastřešená plochou střechou. Hmotu objektu tvoří kvádr na půdoryse obdélníku s lehkým prosklením ve štitové stěně. Část objektu se sportovní halou je provedena jako prostupující oběma podlažími, bazénová část a wellness je řešena jako dvoupodlažní. Hlavní vstup do haly je orientován k příjezdové komunikaci. V 1. NP jsou umístěny šatny a hygienické zázemí návštěvníků bazénu a wellness, vnitřní bazén, prostory pro masáže a samotné wellness (sauna, pára, vířivka, solná inhalace, ochlazovací sprcha, vyhřívaná lavice, odpočívárna). Na bazénovou halu a wellness navazuje venkovní terasa ke slunění s venkovní vířivkou. Dále je zde umístěno zázemí pro obsluhu centra (plavčík), úklidová místnost a příruční sklad. V podzemním podlaží jsou umístěny místnosti s bazénovou technologií, technické místnosti (2x strojovna VZT, 1x UT), elektrorozvodna a sklad pro wellness. Hlavní prostor 1. PP je řešen jako hrací plocha (1x basketbal, 1x volejbal, 1x futsal, 4x badminton) včetně šaten a hygienického zázemí pro návštěvníky sportovní haly. Jedna šatna a navazující hygienické zařízení je navržena pro personál. Dvě z šaten jsou upraveny pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, bezbariérové WC navrženo samostatně. Do 1. PP je navrženo také venkovní schodiště a rampa pro zásobování.

Podrobná specifikace předmětu plnění je definována v zadávací dokumentaci, která bude součástí písemné výzvy zaslané těm zájemcům, kteří podali ve stanovené lhůtě žádost o účast v užším řízení a prokázali splnění kvalifikace.

Kód hlavního předmětu VZ dle klasifikace CPV

Kód dle klasifikace CPV: 45212220-4

Charakteristika: Výstavba víceúčelových sportovních zařízení

Kód dle klasifikace CPV: 45231110-9

Charakteristika: Krajinné úpravy

Kód dle klasifikace CPV: 45233160-8

Charakteristika: Chodníky a jiné zpevněné povrchy

Hlavní kód předmětu VZ dle klasifikace CPV: 45232400-6

Charakteristika: Stavební práce na výstavbě kanalizace

Hlavní kód předmětu VZ dle klasifikace CPV: 45232150-8

Charakteristika: Práce vztahující se k vodovodnímu potrubí

Kód dle klasifikace CPV: 45316100-6

Charakteristika: Instalace a montáž zařízení pro venkovní osvětlení

Kód předmětu VZ dle klasifikace CPV: 71320000-7

Charakteristika: Technické projektování

Kód předmětu VZ dle klasifikace CPV: 71250000-5

Charakteristika: Architektonické, technické a zeměměřičské služby

Předpokládaná hodnota zakázky:

68 807 522,-Kč bez DPH

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

3.1 Doba plnění veřejné zakázky

Termín předpokládaného zahájení prací: červenec 2014

Termín ukončení a předání stavby: červen 2015

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné termín předpokládaného zahájení plnění veřejné zakázky dodržet (zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení), je zadavatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění.

3.2 Místo plnění veřejné zakázky:

Stavba bude realizována v zastavěné části obce Véska u Olomouce, na severovýchodním okraji, ve sportovním areálu SK Véska na těchto parcelách:

č.parc.	účel	výměra	vlastník
115/1	zast.pl. a nádvoří	745 m ²	Občanské sdružení Sport. klub Véska Švestka Miroslav, Véska 30, 78316 Dolany
148/9	ostatní plocha	457 m ²	
148/10	ostatní plocha	623 m ²	Občanské sdružení Sport. klub Véska
148/11	ostatní plocha	731 m ²	Občanské sdružení Sport. klub Véska
148/12	ostatní plocha	555 m ²	Občanské sdružení Sport. klub Véska
148/13	ostatní plocha	351 m ²	1/2 Pecha František, 1/2 Pechová Blažena, oba Véska 34, 78316 Dolany
148/15	ostatní plocha	1657 m ²	Občanské sdružení Sport. klub Véska
148/27	ostatní plocha	2987 m ²	Občanské sdružení Sport. klub Véska
148/28	ostatní plocha	1565 m ²	Občanské sdružení Sport. klub Véska

4. Kvalifikace

Dodavatel je povinen v rozsahu požadované Zákonem a zadavatelem prokázat splnění kvalifikace a splnění kvalifikace je předpokladem k vyzvání dodavatele k podání nabídky v užším řízení. Dodavatel je povinen v souladu s § 50 a § 51 zákona v nabídce prokázat splnění kvalifikace.

4.1. Vymezení kvalifikace

Kvalifikaci splňuje dodavatel, který splní kvalifikační předpoklady uvedené v § 53, 54 a 56 zákona, jež jsou stanoveny níže a který předloží čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

4.1.1. Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel ve smyslu § 53 zákona:

Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů (§ 53 zákona) předložením dokladů dle § 53 odst. 3 Zákona.

4.1.2. Další kvalifikační předpoklady:

Další kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který ve smyslu § 54 a § 56 zákona prokáže:

a) Profesní kvalifikační předpoklady (§54 písm. a), b) a d) zákona) splňuje dodavatel, který předloží:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- výpis z živnostenského rejstříku nebo živnostenský list obsahující oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů pro:
 - provádění staveb, jejich změn a odstraňování
 - výkon zeměměřičských činností
 - projektová činnost ve výstavbě
- osvědčení o autorizaci vydané českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro odbornou způsobilost podle § 7 zákona 360/1992 Sb. dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v oborech:
 - pozemní stavby
 - stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství,
 - technika prostředí staveb, specializace technická zařízení
 - technologická zařízení staveb.

b) Technických předpokladů (§ 56 odst. 3 písm. a), b) a c) zákona) splňuje dodavatel, který předloží:

- seznam stavebních prací (dále jen zakázek) provedených dodavatelem za posledních 5 let, včetně osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto zakázek s limitem:
 - minimálně 2 stavby občanské vybavenosti v hodnotě min 30 mil. Kč bez DPH s wellness zařízením obsahujícím nerezový bazén s bazénovou technologií a příslušenstvím,
 - minimálně 2 stavby občanské vybavenosti v hodnotě min 20 mil. Kč bez DPH sloužící jako víceúčelová sportovní zařízení (tělocvičny, sportovní haly, atd.).
- Osvědčení o realizovaných zakázkách musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Součástí osvědčení musí být název zakázky, datum vyhotovení osvědčení a označení osoby, která doklad vyhotovila
- seznamu techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky:
 - vedoucí projektu, VŠ nebo SŠ, praxe 5 let, 3 zrealizované stavby na pozici hlavní stavbyvedoucí v minimálním objemu 30 mil. Kč bez DPH každé z nich, autorizace ČKAIT v oboru pozemní stavby;
 - zástupce vedoucího projektu, VŠ nebo SŠ, praxe 5 let, 2 zrealizované stavby na pozici hlavní stavbyvedoucí nebo jeho zástupce v minimálním objemu 20 mil. Kč bez DPH každé z nich,

autorizace ČKAIT v oboru pozemní stavby nebo stavby vodního hospodářství nebo dopravní stavby;

- 1 expert – manažer kvality, autorizovaný inženýr v oboru zkoušení a diagnostika staveb, VŠ, praxe 5 let.

Uchazeč předloží zadavateli strukturovaný profesní životopis (dále jen SPŽ) technického pracovníka odpovědného za plnění veřejné zakázky. SPŽ musí být podepsán. Součástí SPŽ (jako jeho přílohy) musí být i následující doklady:

- doklad o vzdělání,
- doklad o odborné způsobilosti.

Uchazeč předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

4.2. Forma splnění kvalifikačních předpokladů

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace v rozsahu dle odst. 4.1 doklady předloženými v kopii listin pokud zákon nestanoví jinak. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 kalendářních dnů k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, tedy ke dni podání žádosti o účast.

Požádá-li o to zadavatel, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen předložit před uzavřením smlouvy originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Prokazování kvalifikace pomocí subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem a smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona.

Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatelé zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů mohou podle § 127 odst. 1 zákona prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů (§ 53 odst. 1 nebo 2 zákona) a profesních kvalifikačních předpokladů (§ 54 písm. a) až d) zákona) výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starším než 3 měsíce v rozsahu, v jakém pokrývá požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

Použití výpisu ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů upravuje § 143 zákona.

Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů:

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (§ 52 zákona), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

4.3. Důsledek nesplnění kvalifikace

Nesplní-li zájemce kvalifikaci, bude podle § 60 odst. 1 zákona vyloučen ze zadávacího řízení. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí zájemci vyloučení ze zadávacího řízení.

4.4. Společná nabídka více dodavatelů

Rozsah prokazování kvalifikačních předpokladů

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Smlouva mezi účastníky společné nabídky

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z následně uzavřené smlouvy o dílo. Požadavek na závazek podle věty první, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

5. Průběh zadávacího řízení

Zájemci v této fázi zadávacího řízení podávají písemnou žádost o účast (dále jen „žádost“) a prokazují splnění kvalifikace. Po posouzení kvalifikace zájemců, kteří podali žádost o účast v užším řízení a prokázali splnění kvalifikace, vyzve zadavatel k podání nabídky zájemce, kteří splnili požadované kvalifikační předpoklady.

Žádost, jejíž součástí budou i doklady prokazující splnění kvalifikace, bude předložena v listinné podobě v jednom originále. Žádosti se podávají v uzavřené obálce zabezpečené proti otevření (opatřené na uzavření označením obchodní firmy razítkem), dále označené názvem této veřejné zakázky s uvedením výzvy „**Neotevírat**“. Na obálce musí být uvedena také adresa (sídlo) zájemce. Žádosti se podávají nejpozději **do 10.00 hod. dne 6. 5. 2014** na adresu uvedenou v odst. 1.4. této kvalifikační dokumentace, doručení na jinou adresu nebude považováno za řádné podání. Žádost musí být zpracována v českém jazyce.

Žádost musí být předložena v následující struktuře:

1. krycí list;
2. doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů § 53 zákona;
3. doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona;
4. doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 zákona;
5. čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

Žádost o účast podaná společně několika dodavateli bude obsahovat v úvodu **písemnou smlouvu** vymezující jejich vzájemný vztah – § 51 odst. 6 zákona a **plnou moc** s přesným vymezením oprávnění pro zmocněnce společné žádosti o účast (zmocnění k podání žádosti o účast a nabídky, podpisu návrhu smlouvy, objasnění žádosti o účast a nabídky v případě nejasností, podání námitek, podání návrhu na ÚOHS atd). Poté bude následovat povinný obsah a pořadí dokumentů uvedených výše pro zmocněnce společné žádosti o účast nabídky, dále pro druhého účastníka společné nabídky, dále až po n-tého účastníka společné nabídky.

Právní úkony **nelze** činit elektronicky podepsané zaručeným elektronickým podpisem.

6. Jistota, vzorky, technické podmínky předmětu plnění

6.1. Jistota

Zadavatel v souladu s § 67 zákona bude požadovat poskytnutí jistoty ve výši **1.200.000,-Kč**.

Zadavatel stanoví, že jistota může být uchazečem poskytnuta ve formě bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo složením hotovosti na účet zadavatele nebo pojištěním záruky.

Jistota bude poskytnuta pouze vybranými dodavateli, kteří budou zadavatelem vyzváni k podání nabídky.

6.2. Požadavek na předložení vzorků, technické podmínky předmětu plnění

Zadavatel bude požadovat po dodavatelích v rámci jejich nabídky předložit vzorky těchto materiálů:

č.vzorku	popis požadovaných vzorků :
1	Vzorek protiskluzné úpravy dna a ostatních částí nerezového bazénů
2	Vzorek protiskluzné úpravy krycích polypropylenových roštnic nerezového bazénů
3	Vzorek krytu kanálu dnového rozvodu nerezového bazénů
4	Vzorek stěny nerezového bazénu nerezového bazénů

Z důvodu bezpečnosti provozu wellness zařízení bude zadavatel po dodavatelích požadovat v rámci jejich nabídky předložení zkušební zprávy, bezpečnostních certifikátů a protokolů vydaných státem akreditovanou osobou (ústavem) na tyto výrobky:

- sací trysku měření chlóru zabudovanou ve stěně bazénu,
- dnový odtok z bazénu,
- vstup pro tělesně postižené ze sklolaminátu,
- kryt dnového kanálu.

Zadavatel bude požadovat po dodavatelích v rámci nabídky předložení dokladů o splnění technických podmínek pro realizaci části wellness (nerezový bazén) v tomto rozsahu:

- certifikát o vzdělání a odborné způsobilosti pracovníků výrobce nerezového bazénu pro vizuální zkoušky v rozsahu dle ČSN EN ISO 17637 a ČSN EN 13018,
- osvědčení o výrobní kvalifikaci pro výrobu a montáž nerezových bazénů, tlakových zařízení a ocelových konstrukcí dle ČSN EN ISO 3834-2:2006 - tzv. „VELKÝ SVAŘOVACÍ PRŮKAZ VÝROBCE“.

Bližší informace budou uvedeny v zadávací dokumentaci.

7. Hodnotící kritéria pro zadání veřejné zakázky

Základním hodnotícím kritériem zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.

Dílčí hodnotící kritéria VZ:

kritérium	váha kritéria
1. Celková nabídková cena bez DPH	90%
2. Doba plnění v kalendářních dnech	10%

Bližší informace budou uvedeny v zadávací dokumentaci.

8. Práva zadavatele a další povinnosti uchazeče

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu se zákonem.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je příslušný uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v žádosti uchazeče u třetích osob.

Zadavatel nehradí žadateli náklady za účast v zadávacím řízení.

Dolany-Véska 18. 4. 2014



.....
Bc. Ondřej Perůtka

Občanské sdružení
Sportovní klub Véska
Véska 6, 783 16 Dolany-Véska
IČ: 26673827 ©

9. Seznam příloh

1. Krycí list
2. Průvodní zpráva
3. Souhrnná technická zpráva
4. Technická zpráva
5. Územní rozhodnutí