

Evropská unie  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Partner pro váš rozvoj



**ROP**  
Střední Morava

Projekt Revitalizace brownfields Pavlovická – I. etapa – CZ.1.12/2.4.00/39.0185

## KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE

**Název veřejné zakázky**

**Revitalizace Brownfields Pavlovická – I. etapa**

**Zadavatel veřejné zakázky:**

dotovaný zadavatel dle § 2, odst. 3 zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách

MORAVOINVEST CZ spol. s r.o.

se sídlem Olomouc – Bělidla, Pavlovická 49/18, PSČ: 772 00

**Druh zadávacího řízení:**

Užší řízení dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů  
( dále jen „Zákon“)

**OBSAH:**

|    |                                                     |    |
|----|-----------------------------------------------------|----|
| 1. | Informace o zadavateli .....                        | 3  |
| 2. | Předmět plnění veřejné zakázky .....                | 4  |
| 3. | Doba a místo plnění veřejné zakázky .....           | 5  |
| 4. | Kvalifikace .....                                   | 6  |
| 5. | Průběh zadávacího řízení .....                      | 9  |
| 6. | Jistota .....                                       | 10 |
| 7. | Hodnotící kritéria pro zadání veřejné zakázky ..... | 11 |
| 8. | Práva zadavatele a další povinnosti uchazeče .....  | 12 |
| 9. | Seznam příloh .....                                 | 13 |

---

## **1. Informace o zadavateli**

---

### **1.1. Základní údaje:**

#### **Zadavatel:**

MORAVOINVEST CZ spol. s r.o.  
se sídlem Olomouc – Bělidla, Pavlovická 49/18,  
PSČ: 779 00  
IČ: 242 72 621  
DIČ: CZ 242 72 621  
Jednatel společnosti – Ondřej Stehlík

### **1.2. Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:**

Osobou oprávněnou činit právní úkony související s touto veřejnou zakázkou a osobou oprávněnou jednat jménem zadavatele je pan Ondřej Stehlík, jednatel společnosti.

### **1.3. Kontaktní osoby:**

Kontaktní osobou zadavatele ve věcech souvisejících veřejnou zakázkou je osoba pověřená zadavatelskými činnostmi.

### **1.4. Osoba pověřená zadavatelskými činnostmi:**

APC Consulting s.r.o.  
Ing. Horst Goldmann – jednatel společnosti  
Ing. Šárka Goldmannová - project manager  
sídlím: Příční 861/4, 750 02 Přerov  
tel.: 602 754 288 , 581 210 665  
e-mail: info@apcconsult.cz

---

## **2. Předmět plnění veřejné zakázky**

---

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení stavby:

### **Revitalizace Brownfields Pavlovická – I. etapa**

#### **Popis předmětu plnění:**

Předmětem plnění jsou demolice stávajících objektů a výstavba 3 nových objektů charakteru polyfunkčního souboru budov s hlavní náplní maloobchodních prodejen se zázemím, administrativou a řešenou statickou dopravou. Místem výstavby je bývalý areál MSDZ. Areál je vymezen ze severozápadu ulicí Pavlovickou, ze severovýchodu ulicí Roháče z Dubé a ze strany jihovýchodní pak železnici (trati č. 270 směr Zábřeh a č. 290 směr Šternberk). Pozemky určené pro stavbu polyfunkčního souboru se nachází na p.č. 48/4, 48/9, 48/11, 64/1, 65/1, 66, 67/1, 67/2, 68, 103/1, 103/12, 103/28, 103/35, 205, 220, 232, 236, 248, 252/3, 252/4, 252/5, 257 v k.ú. Bělidla a 98/1, 98/3, 98/6, 98/16, 98/17 v k.ú. Pavlovičky, vše v Olomouci. Realizací projektu dojde k nápravě nevyhovujícího stavu stávajících objektů, které jsou určeny k demolici. Tyto objekty byly využívány převážně pro účely výroby, skladování a služeb. V I. etapě stavby polyfunkčního souboru, která je předmětem VZ, budou realizovány 3 objekty v jižní části řešeného území. Součástí předmětu plnění je i zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby.

Předpokládané náklady stavby bez DPH:

**95 000 000,-Kč**

#### **Kód hlavního předmětu VZ dle klasifikace CPV**

CPV 45111000-8

Charakteristika: Demolice, příprava staveniště a odklízovací práce

CPV 45213111-4

Charakteristika: Výstavba nákupních středisek

**Podrobná specifikace předmětu plnění je definována v zadávací dokumentaci, která bude součástí písemné výzvy zaslané těm zájemcům, kteří podali ve stanovené lhůtě žádost o účast v užším řízení a prokázali splnění kvalifikace.**

---

### **3. Doba a místo plnění veřejné zakázky**

---

#### **3.1 Doba plnění veřejné zakázky**

Termín předpokládaného zahájení prací: červen 2014

Termín ukončení a předání stavby: duben 2015

#### **3.2 Místo plnění veřejné zakázky:**

Areál je vymezen ze severozápadu ulicí Pavlovickou, ze severovýchodu ulicí Roháče z Dubé a ze strany jihovýchodní pak železnici (trati č. 270 směr Zábřeh a č. 290 směr Šternberk). Pozemky určené pro stavbu polyfunkčního souboru se nachází na p.č. 48/4, 48/9, 48/11, 64/1, 65/1, 66, 67/1, 67/2, 68, 103/1, 103/12, 103/28, 103/35, 205, 220, 232, 236, 248, 252/3, 252/4, 252/5, 257 v k.ú. Bělidla a 98/1, 98/3, 98/6, 98/16, 98/17 v k.ú. Pavlovičky, vše v Olomouci.

## 4. Kvalifikace

Dodavatel je povinen v rozsahu požadované Zákonem a zadavatelem prokázat splnění kvalifikace a splnění kvalifikace je předpokladem k vyzvání dodavatele k podání nabídky v užším řízení. Dodavatel je povinen v souladu s § 50 a § 51 zákona v nabídce prokázat splnění kvalifikace.

### 4.1. Vymezení kvalifikace

Kvalifikaci splňuje dodavatel, který splní kvalifikační předpoklady uvedené v § 53, 54 a 56 zákona, jež jsou stanoveny níže a který předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

#### 4.1.1. Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel ve smyslu § 53 zákona:

Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů (§ 53 zákona) předložením dokladů dle § 53 odst. 3 Zákona.

#### 4.1.2. Další kvalifikační předpoklady:

Další kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který ve smyslu § 54 a § 56 zákona prokáže:

**a) Profesní kvalifikační předpoklady (§54 písm. a), b) a d) zákona) splňuje dodavatel, který předloží:**

- výpis z obchodního rejstříku,
- výpis z živnostenského rejstříku obsahující oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů pro:
  - provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- osvědčení o autorizaci vydané českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro odbornou způsobilost podle § 7 zákona 360/1992 Sb. dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v oborech:
  - pozemní stavby

**b) Technických předpokladů (§ 56 odst. 3 písm. a), b) zákona) splňuje dodavatel, který předloží:**

- seznam stavebních prací (dále též zakázek) provedených dodavatelem za posledních 5 let, včetně osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto zakázek s limitem:

- min. 2 zakázky na výstavbu objektů charakteru pozemních staveb ve finančním objemu min. 45 mil. Kč bez DPH za každou z těchto zakázek;

Osvědčení o realizovaných stavbách musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Součástí osvědčení musí být název projektu, adresa, datum vyhotovení osvědčení, označení osoby, která doklad vyhotovila a kontaktní osoby zadavatele.

- seznamu techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky:

- vedoucí projektu, VŠ, praxe 5 let, 2 zrealizované stavby v minimálním objemu 40 mil. Kč bez DPH každé z nich, autorizace ČKAIT v oboru pozemní stavby;

Uchazeč předloží zadavateli strukturovaný profesní životopis (dále jen SPŽ) technického pracovníka odpovědného za plnění veřejné zakázky. SPŽ musí být podepsán. Součástí SPŽ (jako jeho přílohy) musí být i následující doklady:

- doklad o vzdělání
- doklad o odborné způsobilosti.

Uchazeč předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

#### 4.2. Forma splnění kvalifikačních předpokladů

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace v rozsahu dle odst. 4.1 doklady předloženými v kopii listin pokud zákon nestanoví jinak. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 kalendářních dnů k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace.

Požádá-li o to zadavatel, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen předložit před uzavřením smlouvy originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

##### **Prokazování kvalifikace pomocí subdodavatele**

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem a smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona.

##### **Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Dodavatelé zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů mohou podle § 127 odst. 1 zákona prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů (§ 53 odst. 1 nebo 2 zákona) a profesních kvalifikačních předpokladů (§ 54 písm. a) až d) zákona) výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starším než 3 měsíce v rozsahu, v jakém pokrývá požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

Použití výpisu ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů upravuje § 143 zákona.

##### **Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů:**

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (§ 52 zákona), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

#### 4.3. Důsledek nesplnění kvalifikace

Nesplní-li zájemce kvalifikaci, bude podle § 60 odst. 1 zákona vyloučen ze zadávacího řízení. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí zájemci vyloučení ze zadávacího řízení.

#### 4.4. Společná nabídka více dodavatelů

##### **Rozsah prokazování kvalifikačních předpokladů**

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně.

### **Smlouva mezi účastníky společné nabídky**

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z následně uzavřené smlouvy o dílo. Požadavek na závazek podle věty první, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

---

## 5. Průběh zadávacího řízení

---

Zájemci v této fázi zadávacího řízení podávají písemnou žádost o účast (dále jen „žádost“) a prokazují splnění kvalifikace. Po posouzení kvalifikace zájemců, kteří podali žádost o účast v užším řízení a prokázali splnění kvalifikace, vyzve zadavatel k podání nabídky zájemce, kteří splnili požadované kvalifikační předpoklady.

Žádost, jejíž součástí budou i doklady prokazující splnění kvalifikace, bude předložena v listinné podobě v jednom originále. Žádosti se podávají v uzavřené obálce zabezpečené proti otevření (opatřené na uzavření označením obchodní firmy razítkem), dále označené názvem této veřejné zakázky s uvedením výzvy „**Neotevírat**“. Na obálce musí být uvedena také adresa (sídlo) zájemce. Žádosti se podávají nejpozději **do 9.00 hod. dne 4. 4. 2014** na adresu uvedenou v odst. 1.4. této kvalifikační dokumentace, doručení na jinou adresu nebude považováno za řádné podání. Žádost musí být zpracována v českém jazyce.

**Žádost musí být předložena v následující struktuře:**

1. krycí list;
2. doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů § 53 zákona;
3. doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona;
4. doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 zákona;
5. čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

Žádost o účast a nabídka podaná společně několika dodavateli bude obsahovat v úvodu **písemnou smlouvu** vymezující jejich vzájemný vztah – § 51 odst. 6 zákona a **plnou moc** s přesným vymezením oprávnění pro zmocněnce společné žádosti o účast a nabídky (zmocnění k podání žádosti o účast a nabídky, podpisu návrhu smlouvy, objasnění žádosti o účast a nabídky v případě nejasností, podání námitek, podání návrhu na ÚOHS atd). Poté bude následovat povinný obsah a pořadí dokumentů uvedených výše pro zmocněnce společné žádosti o účast a nabídky, dále pro druhého účastníka společné žádosti o účast a nabídky, dále až po n-tého účastníka společné žádosti o účast a nabídky. Právní úkony **nelze** činit elektronicky podepsané zaručeným elektronickým podpisem.

---

## **6. Jistota**

---

Zadavatel v souladu s § 67 zákona požaduje poskytnutí jistoty ve výši **1.500.000,-Kč**.

Zadavatel stanoví, že jistota může být uchazečem poskytnuta ve formě bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo složením hotovosti na účet zadavatele nebo pojištěním záruky.

Jistota bude poskytnuta pouze vybranými dodavateli, kteří budou zadavatelem vyzváni k podání nabídky.

**Bližší informace budou uvedeny v zadávací dokumentaci.**

---

**7. Hodnotící kritéria pro zadání veřejné zakázky**

---

Nabídky budou hodnoceny podle kritéria nejnížší nabídková cena bez DPH.

**Bližší informace budou uvedeny v zadávací dokumentaci.**

---

**8. Práva zadavatele a další povinnosti uchazeče**

---

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu se zákonem.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je příslušný uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v žádosti uchazeče u třetích osob.

Zadavatel nehradí žadateli náklady za účast ve výběrovém řízení.

V Olomouci dne 17. 3. 2014



.....  
Ondřej Stehlík  
MORAVOINVEST CZ spol. s r.o.  
Pavlovická 49/18  
772 00 Olomouc  
IČ: 242 72 621, DIČ: CZ24272621  
-1-

---

**9. Seznam příloh**

---

1. Krycí list
2. Průvodní a technická zpráva
3. Koordinační situace stavby