

- INVESTORSKÁ ČINNOST – ŘÍZENÍ PROJEKTŮ
- PŘÍPRAVA STAVEB
- STAVEBNÍ ROZPOČTY – KALKULACE CEN
- ORGANIZOVÁNÍ VÝBĚROVÝCH ŘÍZENÍ
- TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA
- SLUŽBY KOORDINÁTORA BOZP

Průběžná 48, 370 04 České Budějovice • tel./fax: 387 330 460, 387 330 469 • GSM brána: 602 244 226 • e-mail: info@stav-poradna.cz



**OPERAČNÍ PROGRAM
PODNIKÁNÍ
A INOVACE**



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI

**Projekt „TECHNOLOGICKÝ PARK - ENERGETICKY EFEKTIVNÍ BUDOVY“ je realizován
za finanční spoluúčasti EU**

KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST
V UŽŠÍM ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE

Evidenční číslo veřejné zakázky: 354780

Datum zahájení užšího řízení: 24. 1. 2014

Datum zveřejnění užšího řízení: 27. 1. 2014

Název veřejné zakázky:

TECHNOLOGICKÝ PARK – ENERGETICKY EFEKTIVNÍ BUDOVY



ZADAVATEL:

RG Group, a.s.

zastoupená místopředsedou představenstva, paní Ing. Milenou Berendovou
Budějovická 255/10, 397 01 Písek - Budějovické Předměstí
IČ: 28224485

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE: společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle mandátní smlouvy

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o.

Společnost pro inženýrské a cenové poradenství
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822

OBSAH

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
1.1 Informace o zadavateli:	3
1.2 Zastoupení zadavatele v řízení.....	3
2. OBECNÉ INFORMACE KE KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACI	4
2.1 Kvalifikační dokumentace – 1. fáze užšího řízení	4
2.2 Dodatečné informace k zadávacím podmínkám.....	4
2.3 Obecné informace k veřejné zakázce	4
2.4 Využití kvalifikační dokumentace.....	5
2.5 Podání žádosti o účast	5
3. VYMEZENÍ PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
3.1 Klasifikace předmětu veřejné zakázky	5
3.2 Bližší informace o stavbě – stručný popis stavebních prací.....	5
4. OBSAH A FORMA ŽÁDOSTI O ÚČAST V UŽŠÍM ŘÍZENÍ.....	7
4.1 Požadavky na zpracování žádosti o účast v užším řízení	7
4.2 Členění žádosti o účast.....	8
5. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY DODAVATELE	8
5.1 Požadavky na kvalifikaci – rozsah kvalifikace	8
5.2 Prokazování splnění kvalifikace	9
5.3 Základní kvalifikační předpoklady (§ 53).....	10
Způsob prokázání základních kvalifikačních předpokladů:	11
5.4 Profesní kvalifikační předpoklady (§ 54)	11
5.5 Ekonomická a finanční způsobilost (§ 62).....	11
5.6 Technické kvalifikační předpoklady (§ 56)	12
5.7 Prokazování splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 127)	13
5.8 Prokazování kvalifikace certifikátem systému certifikovaných dodavatelů (§ 134).....	13
6. POSTUP ZADAVATELE PŘI POSUZOVÁNÍ A HODNOCENÍ KVALIFIKACE A VÝBĚRU ZÁJEMCŮ.....	13
7. JISTOTA	14
8. OCHRANA OBCHODNÍHO TAJEMSTVÍ	14
9. PRÁVA ZADAVATELE	14

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 INFORMACE O ZADAVATELI:

RG Group, a.s.

- statutární zástupce: místopředseda představenstva, paní Ing. Milena Berendová – *osoba oprávněná k právním úkonům ve věci veřejné zakázky*
- adresa sídla: Budějovická 255/10, 397 01 Písek - Budějovické Předměstí
- IČ: 28224485
- DIČ: CZ28224485
- datová schránka ID: 79gf3dp
- bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Písek
číslo účtu: 43-1072170257/0100
- kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky: Ing. Luděk Pinkas, project manager
mobil: 601 554 224, e-mail: ludpin27@gmail.com

1.2 ZASTOUPENÍ ZADAVATELE V ŘÍZENÍ

(organizátor veřejné zakázky – společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle § 151 na základě mandátní smlouvy a plné moci)

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.

Společnost pro inženýrské a cenové poradenství

- adresa sídla: Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
- spisová značka: C-4875 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
- IČ: 62508822
- DIČ: CZ62508822
- ISDN telefony a fax: 387 330 460, 387 330 469, 387 330 470
- GSM brána: 602 244 226
- kontaktní osoby:
 - Jaroslav Vítovec – jednatel společnosti
mobil: 724 244 226, e-mail: vitovec@stav-poradna.cz
 - Ing. Ivana Jašková – řídící pracovník Sekce technické přípravy staveb
mobil: 602 114 072, e-mail: jaskova@stav-poradna.cz
 - Ing. Martina Gabrielová – příprava, organizace a admin. zajištění zadávacího řízení
mobil: 602 146 807, e-mail: gabriellova@stav-poradna.cz
 - Kristýna Soukupová – příprava, organizace a administrativní zajištění zadávacího řízení
mobil: 602 233 023, e-mail: soukupova@stav-poradna.cz
 - Martina Kleinová – příprava, organizace a admin. zajištění zadávacího řízení
mobil: 602 232 901, e-mail: kleinova@stav-poradna.cz

Rozsah pověření:

Zástupce zadavatele je v souladu s uzavřenou mandátní smlouvou zmocněn zadavatelem k výkonu zadavatelských činností v souvislosti s výše uvedenou veřejnou zakázkou, tzn., že může činit všechny úkony související s přípravou, organizací, administrativním zajištěním a průběhem veřejné zakázky s výjimkou rozhodnutí, které ze zákona přísluší zadavateli (viz § 151 odst. 2).

2. OBECNÉ INFORMACE KE KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACI

2.1 KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE – 1. FÁZE UŽŠÍHO ŘÍZENÍ

Součástí 1. fáze zadávacího řízení jsou následující dokumenty:

- ▶ Oznámení předběžných informací – *uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek (www.vestnikverejnychzakazek.cz) dne 23. 5. 2013 (změněno dne 23. 12. 2013), pod evidenčním číslem 354780*
zpracovala: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
- ▶ Oznámení o zakázce – *uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek (www.vestnikverejnychzakazek.cz)*
zpracovala: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
- ▶ Kvalifikační dokumentace – pokyny pro zpracování žádosti o účast v užším řízení, uveřejněná na profilu zadavatele <http://www.stavebnionline.cz/profil/rg-group>
zpracovala: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
- ▶ Zvláštní přílohy (*neměnné vzory*):
Zvláštní příloha č. 1 Krycí list žádosti
Zvláštní příloha č. 2 Realizované zakázky srovnatelného charakteru
Zvláštní přílohy (formuláře) v elektronické podobě slouží výhradně k usnadnění práce zájemce při zpracování žádosti o účast v zadávacím řízení a nesmí být nijak měněny.

Zájemcům, kteří budou po vyhodnocení kvalifikačních předpokladů vyzváni k podání nabídky, bude poskytnuta kompletní zadávací dokumentace a technické podmínky v rozsahu definovaném v hlavě IV zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (příslušná dokumentace stavby včetně projektové dokumentace stavby, výkazu výměr a soupisu prací a dodávek nebo jiná technická dokumentace v potřebném rozsahu).

2.2 DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat dodatečné informace dle § 49 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění. Dodatečné informace k požadavkům na kvalifikaci včetně přesného znění požadavku na dodatečné informace, poskytne zadavatel dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí kvalifikační dokumentace. Dodatečné informace včetně přesného znění žádosti zveřejní zadavatel na profilu zadavatele.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

2.3 OBECNÉ INFORMACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se vztahuje i na všechny subdodavatele, pomocí kterých bude vybraný dodavatel plnit určitou část zakázky, nebo který poskytne vybranému dodavateli k plnění zakázky určité věci či práva.

Vybraný zhotovitel se zavazuje archivovat originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a dalších dokumentů souvisejících s

realizací projektu po dobu deseti (10) let následujících po roce, v němž byla vyplacena poslední část dotace, zároveň však nejméně do doby uplynutí tří (3) let od uzávěrky Operačního programu Podnikání a inovace.

2.4 VYUŽITÍ KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE

Předané zadávací podklady dodavatel nevrací. Dodavatel smí použít tyto pokyny jen pro účely této veřejné zakázky, jiné využití se nepřipouští.

2.5 PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST

Žádosti o účast budou doručeny poštou nebo osobně do sídla zástupce zadavatele, firmy STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice do ukončení lhůty pro podání žádostí, tj. **do 24. 3. 2014 do 10⁰⁰ hodin.**

3. VYMEZENÍ PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky je dodávka stavby, která je technicky definována zpracovanou projektovou dokumentací a předmět plnění této veřejné zakázky je dále podrobněji vymezen podmínkami v textové části zadávací dokumentace stavby, která bude poskytnuta zájemcům splňujícím požadavky na prokázání kvalifikace. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání a v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 440 000 000 Kč bez DPH až 470 000 000 Kč bez DPH.

Projekt bude spolufinancován ze zdrojů EU v rámci Operačního programu Podnikání a inovace (OPPI).

3.1 KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název

CPV

Rekonstrukce budov

45454100-5

3.2 BLIŽŠÍ INFORMACE O STAVBĚ – STRUČNÝ POPIS STAVEBNÍCH PRACÍ

Vytvoření vědeckotechnologického parku a podnikatelského inkubátoru o celkové ploše 5000 m² s technologiemi zaměřenými na energeticky úsporné, efektivní budovy - rekonstrukce 1 objektu typu brownfield v areálu bývalých Žižkových kasáren v Písku; změna dispozice, statické zabezpečení, rekonstrukce stropů, statické zajištění stěn a základů, zateplení, tepelné čerpadlo, fotovolt. el., prvky inteligent. domu, sledování efektivnosti, parkoviště, přístupové komunikace, inženýrské sítě.

Stavba je navržena jako objekt nad-regionálního významu s veřejně přístupnými prostory včetně vědecko-výzkumných, konferenčních a administrativních ploch a souvisejících servisních prostor.

Funkční využití objektu

- Administrativa - kanceláře
- Zasedací místnosti
- Kongresové sály
- Pronajmatelná plocha I – pošta

- Pronajímatelná plocha II – bez přesného určení (služby, prodejna související s celkovým využitím objektu)
- Stravovací zařízení – jídelna
- Provoz vývoje a malosériové výroby FVH panelů
- Místnosti technologického zázemí objektu.

Funkční využití objektu je členěno především vertikálně po jednotlivých podlažích objektu.

Suterén

- Suterénní, částečně pod terén zapuštěné, prostory jsou technologickým a provozním zázemím objektu, včetně výrobní části provozu vývoje a malosériové výroby FVH panelů. Nachází se zde kotelná vybavená mimo jiné zařízeními pro úpravu získané vody, dále strojovna vzduchotechniky a předávací stanice přípojky horkovodu. Seskupením několika nevyužitých místností je vytvořena experimentální sušárna dřeva využívající odpadní teplo získané z alternativních zdrojů.

1. NP

- Vstupní vyvýšené podlaží je částečně veřejně přístupnou částí objektu, ve které jsou situovány vstupní prostory, dvě pronajímatelné jednotky, z čehož jedna je uvažována k využití jako pošta, a provoz stravovacího zařízení - gastro určeného pro potřeby lidí v objektu. Východní křídlo objektu je již neveřejnou částí a nalézá se zde velín objektu a administrativní část provozu vývoje a malosériové výroby FVH panelů.

2. NP

- Toto podlaží je zejména tvořeno kongresovými multifunkčními sály a potřebným zázemím pro tyto prostory. K tomuto účelu je navržena nová přístavba stávajícího objektu.
- Východní a západní křídlo objektu je využito pro administrativu - kanceláře.
- 3. NP, 4. NP - podkroví
- Tato podlaží jsou tvořena výhradně prostory kanceláří s potřebným zázemím, která jsou určena pro další rozvoj a budoucí obsazení a to především společnostmi naplňujícími hlavní myšlenku objektu jako vědeckotechnického parku a podnikatelského inkubátoru

Členění stavby na stavební objekty

- SO 01 - Příprava území
- SO 02 - Technologický park - EEB (2. etapa)
- SO 03 - *Technologické centrum Písek (1. etapa) - není předmětem této PD*
- SO 04 - Přípojka vodovodu
- SO 05 - Kanalizace, přípojky kanalizace
- SO 06 - *Přípojka NN (samostatná akce E.ON distribuce)*
- SO 07 - Přípojka telefonu a datových rozvodů (provádí Telefónica O2)
- SO 08 - Chodníky, komunikace a parkoviště
- SO 09 - Konečné úpravy
- SO 10 - Veřejné osvětlení
- SO 11 - Přípojka plynovodu STL
- SO 12 - Přípojka horkovodu
- SO 13 - Geotermální vrt
- SO 14 - Jímací vrt - studna
- SO 15 - Lapol
- SO 16 - Přeložka kabelu NN

Stávající FV elektrárna – FVE 01

Na hlavní střeše objektu se nyní nachází stávající FV elektrárna, která dodává energii do veřejné sítě. Tato elektrárna bude demontována a přeložena na nově realizovanou střechu v úrovni nad 4NP - podkroví.

Instalovaný výkon stávající FV elektrárny pro výrobu elektrické energie je 87 kW. Získaná energie není započítávána v celkových energetických bilancích objektu – zdrojů energie.

Nová FV elektrárna – FVE 02

Nová přístavba kongresových sálů stávajícího objektu je využita pro instalaci nové FV elektrárny s využitím FV panelů a FVH (hybridních) panelů. Získaná elektrická energie a odpadní teplo z chlazení FVH panelů bude využíváno v rámci objektu jakožto jeden ze zdrojů energie. Teplo získané chlazením FVH panelů bude využito v topném systému - akumulacích nádrží.

Systém hybridních panelů umožňuje mimo jiné při obrácení toku tepelné energie směrem do FVH panelů i funkčnost panelů při výskytu větší vrstvy sněhové pokrývky jejím odtáním.

Konfigurace elektrárny instalované na ploché střeše bude volitelně přizpůsobitelná experimentální aplikaci FVH panelů vyvíjených v objektu technologického parku. Součástí FV elektrárny budou FV panely zavěšené na fasádě přístavby kongresových sálů, které budou současně tvořit skleněný obklad přístavby 2. NP. Dále budou instalovány polotransparentní panely předsazené okenním otvorům jižní fasády přístavby kongresových sálů. Bude zde uplatněno experimentální užití FV panelů fungujících částečně jako stínící prvky oken při zachování částečné průhlednosti prvků.

4. OBSAH A FORMA ŽÁDOSTI O ÚČAST V UŽŠÍM ŘÍZENÍ

4.1 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST V UŽŠÍM ŘÍZENÍ

Zájemce musí předložit žádost o účast v užším řízení v požadovaném rozsahu a členění, v souladu s vyhlášenými podmínkami veřejné zakázky a těmito pokyny.

Žádost o účast v užším řízení musí být odpovídajícím způsobem seřazena, a to podle těchto pokynů. Doklady a listinné informace požadované zadavatelem musí být řádně označeny a očíslovány. Za krycím listem bude vložen přehledný a očíslovaný obsah žádosti.

Jako celek doporučujeme žádost o účast řádně uzavřít (zapečetit), event. jiným vhodným způsobem zabezpečit proti manipulaci s jednotlivými listy. Žádost bude předána v uzavřené obálce zabezpečené proti možnému rozlepení. Obálka musí být označena názvem veřejné zakázky a obchodním jménem zájemce včetně adresy, na níž je možné zaslat oznámení, že žádost o účast byla podána po uplynutí stanovené lhůty (viz *Oznámení o zakázce, bod IV.3.4*).

Žádost musí být zpracována přehledně a srozumitelně v českém jazyce, popřípadě v jazyce stanoveném zadavatelem v zadávacích podmínkách (viz *Oznámení o zakázce, bod IV.3.6*), případně vložené cizojazyčné listiny v originále musí mít úředně ověřený překlad do českého jazyka. Všechny tisky a kopie musí být kvalitní a dobře čitelné, v žádosti nesmí být opravy a přepis, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Pokud zájemce neuvede a neprokáže všechny základní kvalifikační předpoklady nebo další kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem nebo nedoloží některý z nich v rozsahu uvedeném v oznámení o zakázce, bude žádost posuzována jako neúplná a zájemce bude zadavatelem vyloučen.

Žádná práva na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení nebudou zájemcům přiznána (viz § 153 zákona).

4.2 ČLENĚNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST

Pro snadnou orientaci při posouzení kvalifikace zadavatel doporučuje, aby žádost byla zpracována v následujícím členění:

■ **KRYCÍ LIST ŽÁDOSTI** s jednoznačnou identifikací zájemce (viz Zvláštní příloha č. 1)

Jednoznačnou identifikací zájemce se rozumí:

- úplný obchodní název, právní forma a přesná adresa – sídlo
- spisová značka
- IČ, DIČ
- bankovní spojení
- telefonické, faxové a e-mailové spojení
- uvedení jmen osob, které jsou zmocněny jednat s objednatelem ve věcech zadávacího řízení a rozsah jejich oprávnění

■ **OČÍSLOVANÝ OBSAH ŽÁDOSTI**

■ **PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY DODAVATELE** – viz čl. 5.4

■ **ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY DODAVATELE** – viz čl. 5.3

■ **EKONOMICKÁ A FINANČNÍ ZPŮSOBILOST DODAVATELE** – viz čl. 5.5

■ **TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY** – viz čl. 5.6

5. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY DODAVATELE

5.1 POŽADAVKY NA KVALIFIKACI – ROZSAH KVALIFIKACE

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky dle § 50 zákona je dodavatel, který:

- a) splní základní kvalifikační předpoklady podle § 53,
- b) splní profesní kvalifikační předpoklady podle § 54,
- c) předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku a
- d) splní technické kvalifikační předpoklady podle § 56.

Nestanoví-li zákon jinak, předkládá dodavatel kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace (§ 57).

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku **nesmějí být** ke dni podání žádosti o účast **starší 90 kalendářních dnů**.

UPOZORNĚNÍ PRO DODAVATELE:

Dle § 120a zákona

(1) Dodavatel se dopustí správního deliktu tím, že

- a) předloží k prokázání splnění kvalifikace informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na posouzení kvalifikace dodavatele v zadávacím řízení, v řízení o žádosti o zápis do seznamu podle § 129 anebo o žádosti o změnu tohoto zápisu podle § 130 odst. 2 nebo pro účely splnění podmínek pro vydání certifikátu podle § 138,
- b) nepodá žádost o změnu zápisu podle § 130 odst. 2, nebo
- c) nepředloží seznam subdodavatelů podle § 147a a odst. 5.

- (2) Za správní delikt podle odstavce 1 písm. a) se uloží pokuta do 20 000 000 Kč a zákaz plnění veřejných zakázek na dobu 3 let a za správní delikt podle odstavce 1 písm. b) a c) pokuta do 2 000 000 Kč.
- (3) Zákazem plnění veřejných zakázek se rozumí zákaz účasti v zadávacím řízení a zákaz uzavřít smlouvu na plnění veřejných zakázek malého rozsahu. Doba 3 let, na kterou se zákaz plnění veřejných zakázek ukládá, začíná dnem, kdy rozhodnutí podle odstavce 2, kterým byl uložen zákaz plnění veřejných zakázek, nabylo právní moci.

Správní delikty podle tohoto zákona v prvním stupni projednává Úřad pro ochranu hospodářské soutěže.

Odpovědnost právníké osoby za správní delikt zaniká, jestliže Úřad pro ochranu hospodářské soutěže o něm nezahájil řízení do 5 let ode dne, kdy se o něm dozvěděl, nejpozději však do 10 let ode dne, kdy byl spáchán.

Na odpovědnost za jednání, k němuž došlo při podnikání fyzické osoby (viz § 2 odst. 2 *obchodního zákoníku*) nebo v přímé souvislosti s ním, se vztahují ustanovení tohoto zákona o odpovědnosti a postihu právníké osoby.

5.2 PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem a smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona (§ 51 odst. 4 zákona). Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona.

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) musí prokázat všichni dodavatelé společně (§ 51 odst. 5 zákona). V nabídce (žádosti o účast) musí být kvalifikační doklady těchto osob zřetelně odděleny a označeny popísem.

V případě podání společné nabídky musí být současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů doložena smlouva, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti se zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Pokud se dodavatelé spojí pro účely podání společné nabídky až po prokázání splnění kvalifikace, předloží tuto smlouvu nejpozději s podáním společné nabídky (§ 51 odst. 6 zákona).

Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele

stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 69 odst. 2 zákona).

5.3 ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY (§ 53)

- ▶ Základní kvalifikační předpoklady podle § 53 odst. 1 splňuje dodavatel,
 - a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
 - b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
 - c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplacení podle zvláštního právního předpisu (*zvláštním právním předpisem se rozumí §49 obchodního zákoníku*),
 - d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů (*zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů*),
 - e) který není v likvidaci,
 - f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle §54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu (*zvláštním právním předpisem se rozumí §5 písm. e) bod 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů*).

ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ:

Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů podle odstavce 1 způsobem dle § 53 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, tzn. předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů [odstavec 1 písm. a) a b)],
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení [odstavec 1 písm. f)],
- c) potvrzení příslušného orgánu či instituce [odstavec 1 písm. h)],
- d) čestného prohlášení [odstavec 1 písm. c) až e) a g), i) až k)].

5.4 PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY (§ 54)

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 prokáže dodavatel, který předloží

► **k § 54 písm. a):**

výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán; výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání žádosti o účast starší 90 kalendářních dnů;

► **k § 54 písm. b):**

doklad o oprávnění k podnikání **pro provádění staveb** (doložit živnostenský list nebo výpis z živnostenského rejstříku);

► **k § 54 písm. d):**

doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – **osvědčení o autorizaci** v oboru **pozemní stavby** a v oboru **technologická zařízení staveb** odpovědných zástupců nebo osob pověřených vedením stavby.

5.5 EKONOMICKÁ A FINANČNÍ ZPŮSOBILOST

Splnění ekonomické a finanční způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží **čestné prohlášení** o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku (§ 50 odst. 1 písm. c) zákona).

5.6 TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY (§ 56)

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

► **k § 56 odst. 3 písm. a):**

seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let, přičemž z těchto stavebních prací musí být:

- minimálně **1 rekonstrukce budovy pozemní stavby** s finančním objemem stavby ve výši min. **200 mil. Kč bez DPH**;
- další jiná minimálně **1 novostavba nebo rekonstrukce budovy pozemní stavby** s finančním objemem stavby ve výši min. **200 mil. Kč bez DPH**;
- další jiná minimálně **1 novostavba nebo rekonstrukce budovy pozemní stavby s průkazem energetické náročnosti budov kategorie „B“** s finančním objemem stavby ve výši min. **50 mil. Kč bez DPH** (podmínka energetické náročnosti budovy bude prokázána formou průkazu energetické náročnosti budovy nebo energetické bilance stavby, z níž bude hodnota energetické náročnosti budovy zřejmá);
- další jiné minimálně **2 novostavby nebo rekonstrukce administrativních budov** s finančním objemem každé stavby ve výši min. **100 mil. Kč bez DPH**;
- minimálně **1 novostavba nebo rekonstrukce budovy se zvláštním zakládáním na pilotách** (možno prokázat některou z výše uvedených provedených staveb nebo jinou provedenou stavbou).

Ke všem uvedeným realizovaným zakázkám uchazeč současně doloží **kopie osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací v souladu s ustanovením § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách** (osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně).

Dodavatel uvede výhradně dokončené (provedené) a předané stavby. Z uvedených údajů musí být patrné postavení zhotovitele v dodavatelském systému (hlavní dodavatel, subdodavatel, člen sdružení apod.) a dále jeho podíl na zakázce (podíl prací realizovaných dodavatelem musí odpovídat min. výši požadované zadavatelem – viz text výše). Realizované stavební práce doloží zájemce na zvláštním formuláři (viz *Zvláštní příloha č. 2*) ⇒ *prosté vyplnění Zvláštní přílohy č. 2 nenahrazuje osvědčení objednatele o řádném plnění těchto stavebních prací dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách*.

Pokud bude zájemce prokazovat splnění technických kvalifikačních předpokladů certifikátem systému certifikovaných stavebních dodavatelů, uvede přímý odkaz na konkrétní zapsanou stavbu, kterou prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů.

► **k § 56 odst. 1 písm. a):**

seznam významných dodávek realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech, přičemž z těchto významných dodávek musí být:

- minimálně **1 dodávka linky na výrobu fotovoltaických panelů**;
- minimálně **1 dodávka hybridního fotovoltaického systému (voda, elektřina)**.

Ke všem uvedeným významným dodávkám uchazeč současně doloží **přílohy v souladu s ustanovením § 56 odst. 1 písm. a) body 1 – 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách**.

Pokud bude zájemce prokazovat splnění technických kvalifikačních předpokladů certifikátem systému certifikovaných stavebních dodavatelů, uvede přímý odkaz na konkrétní zapsanou stavbu, kterou prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů.

Dodavatel uvede výhradně dokončené (realizované) a předané dodávky. Z uvedených údajů musí být patrné postavení zhotovitele v dodavatelském systému (hlavní dodavatel,

subdodavatel, člen sdružení apod.) a dále jeho podíl na zakázce. Realizované dodávky doloží zájemce na zvláštním formuláři (viz Zvláštní příloha č. 2) ⇒ *prosté vyplnění Zvláštní přílohy č. 2 nenahrazuje přílohu v souladu s ustanovením § 56 odst. 1 písm. a) body 1 – 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.*

5.7 PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE VÝPISEM ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ (§ 127)

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli výpis ze seznamu ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění

- a) základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 nebo 2 a
- b) profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a) až d) v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, není výpis ze seznamu starší než 3 měsíce.

5.8 PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE CERTIFIKÁTEM SYSTÉMU CERTIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ (§ 134)

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (§ 52), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

6. POSTUP ZADAVATELE PŘI POSUZOVÁNÍ A HODNOCENÍ KVALIFIKACE A VÝBĚRU ZÁJEMCŮ

1. Zadavatel posoudí kvalifikaci zájemců podle kritérií stanovených v oznámení o zakázce a dále posoudí soulad a komplexnost podaných žádostí o účast s podmínkami stanovenými v této kvalifikační dokumentaci.
2. Zadavatel bude posuzovat kvalifikační kritéria dle §§ 54, 62 a 56 a to:
 - Odbornou způsobilost dodavatele
 - Ekonomickou a finanční způsobilost
 - Reference s ohledem na rozsah a druh realizované veřejné zakázky.
3. Pro potřeby zadavatele bude zástupcem zadavatele zpracován odborný posudek žádostí o účast v užším řízení podaných zájemci s doporučením pro další postup při rozhodování zadavatele. O posouzení kvalifikace pořídí veřejný zadavatel protokol, ve kterém uvede identifikační údaje dodavatelů, jejichž kvalifikace byla posuzována, seznam dokladů, kterými uchazeči, resp. zájemci prokazovali technické kvalifikační předpoklady a údaj o tom, zda uchazeč, resp. zájemce splnění kvalifikace prokázal nebo neprokázal.
4. Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost stanovenou v § 58 (Změny v kvalifikaci), musí být veřejným zadavatelem vyloučen z účasti v užším zadávacím řízení.

7. JISTOTA

Zadavatel v souladu s § 67 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění v oznámení užšího řízení požaduje, aby zájemci (uchazeči) k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu. Výše jistoty je stanovena na **8 000 000,-- Kč** (viz oznámení o zakázce, bod III.1.1).

Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky.

Poskytnutí jistoty složením **peněžní částky na účet** zadavatele: peněžní částka bude složena na účet č. 43-1072170257/0100, variabilní symbol = IČ dodavatele. Rozhodujícím pro posouzení řádného podání nabídky bude přítomnost jistoty na vyhrazeném účtu nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek.

Poskytnutí jistoty formou **bankovní záruky nebo pojištění záruky**: uchazeč je povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty podle § 43 zákona. Zadávací lhůta je lhůtou, po kterou jsou uchazeči vázáni svými nabídkami, začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Délka zadávací lhůty je uvedena v oznámení o zakázce, viz čl. IV.3.7).

Jistotu poskytnou dodavatelé vyzvaní k podání nabídky až v nabídce.

8. OCHRANA OBCHODNÍHO TAJEMSTVÍ

Zadavatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích či dokladech poskytnutých dodavatelem, pokud byly při jejich poskytnutí označeny za důvěrné; tím není dotčena ochrana údajů podle jiných právních předpisů. Zadavatel je oprávněn jakékoliv informace či doklady poskytnuté dodavatelem použít, je-li to nezbytné pro postup podle tohoto zákona či pokud to vyplývá z účelu tohoto zákona nebo pokud si možnost použití určitých informací či dokladů vyhradil v zadávacích podmínkách. Při jakémkoliv nakládání s informacemi či doklady dodavatele je zadavatel vždy povinen respektovat práva dodavatele. Zadavatel je oprávněn v zadávacích podmínkách stanovit požadavky a podmínky týkající se ochrany důvěrnosti určitých informací či dokladů, které předává dodavateli.



Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech Kvalifikační dokumentace – pokynů pro zpracování žádosti a Oznámení o zakázce vymezují požadavky zadavatele na plnění této veřejné zakázky. Zájemce vezme tyto podklady v úvahu a bude se jimi řídit při zpracování své žádosti.

9. PRÁVA ZADAVATELE

ZADAVATEL SI VYHRAZUJE TATO PRÁVA:

- ➔ nesdělovat jména zájemců, kteří byli vyzváni k podání nabídky

.....
Jaroslav Vítovec
jednatel společnosti