

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále v textu také jen „občanský zákoník“)
(dále také jen „smlouva“)

I.

Smluvní strany

Prodávající:

LUTWA s.r.o.

se sídlem Brodecká 778

468 22 Železný Brod

IČ: 22799648

DIČ: CZ22799648

Zastoupena: Lubošem Twardzikem, jednatel

(dále také jen „Prodávající“)

a

Kupující:

Obec Blažkov

Blažkov 68

592 51 Dolní Rožínka

IČ: 00599263

DIČ: CZ00599263

Zastoupena: Mgr. Petrou Tatičkovou, starostka obce

(dále také jen „Kupující“)

a

Zúčastněný subjekt:

GAUTE, a.s.

se sídlem Brno, Lidická 26, č.p. 2006, PSČ 602 00

IČ: 25543709

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 2794

zastoupena Ing. Lenkou Kunstovou, na základě plné moci

(dále také jen „Zúčastněný subjekt“)

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

Speciální automobil požární TATRA CAS 40-S2Z, první registrace 2008, RZ 3U4 6556, VIN: TNU230R257K042598, stav 18 816 km

(dále také jen „Předmět prodeje“).

2. Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že k výběru Kupujícího došlo v online aukci, která proběhla na webové adrese www.verejnedrazby.cz, a byla organizována Zúčastněným subjektem, a to pod evidenčním číslem A6700; aukce skončila dne 21.9.2022.

3. Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu Předmět prodeje se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, vše tak jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu ust. § 1918 občanského zákoníku, do jeho výlučného vlastnictví, a Kupující Předmět prodeje přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Výše a splatnost kupní ceny

1. Prodávající prodává Předmět prodeje Kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši **3.000.000,- Kč** včetně DPH ve výši 21%. Odpočet DPH je možný.

2. Kupující zaplatil celou kupní cenu ve výši **3.000.000,- Kč** před podpisem této smlouvy takto:

- a) část kupní ceny ve výši **100.000,- Kč** zaplatil Kupující jako kauci na účast v online aukci pořádané Zúčastněným subjektem, jak je popsáno v čl. II. odst. 2 této smlouvy; dle platných Obchodních podmínek účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz lze kauci započíst na kupní cenu, s čímž Prodávající i Kupující též vyslovují svůj souhlas;

- b) část kupní ceny ve výši **2.900.000,-Kč** Kupující zaplatil na účet Zúčastněného subjektu č. 2501886179/2010 vedený u Fio banka, a.s. pod variabilním symbolem 00599263 a specifickým symbolem 0670019341, což Zúčastněný subjekt potvrzuje podpisem této smlouvy.

3. Prodávající a Kupující udělují Zúčastněnému subjektu pokyn, aby obě částky zaplacené na jeho účet podle odst. 2 písm. a) a b) této smlouvy poukázal na účet Prodávajícího č. 107-3699300237/0100 vedený u Komerční banka, a.s. a to do 2 hodin od okamžiku, kdy Zúčastněnému subjektu bude předložen předávací protokol podepsaný oběma účastníky a prokazující, že Předmět prodeje předal Prodávající Kupujícímu, a to vše za podmínek ujednaných v odst. 4 tohoto článku. Do připsání částky na účet prodávajícího nemůže předmět prodeje opustit areál na adrese: Belgická 5018, Jablonec nad Nisou 466 05.

4. Prodávající a Kupující souhlasně prohlašují a stvrzují, že Zúčastněný subjekt je oprávněn započítat oproti nároku Prodávajícího na vydání kauce podle odst. 2 písm. a) tohoto článku svůj nárok na zaplacení odměny a nákladů podle Smlouvy o výhradním zprostředkování prodeje uzavřené mezi Zúčastněným subjektem a Prodávajícím. Zúčastněný subjekt je tedy oprávněn poukázat Prodávajícímu z kauce pouze zůstatek po provedení tohoto započtení.

5. Zúčastněný subjekt se zavazuje dodržet pokyny k vyplacení obou částek podle odst. 2 písm. a) a b) tohoto článku. Zúčastněný subjekt zejména není oprávněn s částkami podle odst. 2 písm. a) a b) tohoto článku nakládat žádným jiným způsobem, než je sjednáno v této smlouvě, zejména ručit jimi nebo je půjčovat. Zúčastněný subjekt není oprávněn ani povinen jakkoli hodnotit pravost jednání Prodávajícího a Kupujícího, ani obsahovou správnost či pravdivost předaných listin, ani to, zda splňují právní náležitosti předepsané pro ně právními předpisy. Zúčastněný subjekt rovněž nezkoumá oprávnění na dokumentech podepsaných osob k podpisu předložených dokumentů.

6. Zúčastněný subjekt se zavazuje svěřené prostředky vést ve svém účetnictví prokazatelně mimo svůj majetek.

IV.

Další prohlášení a závazky Prodávajícího a Kupujícího

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu prodeje nevážnou žádná zástavní práva, omezení vlastnického práva nebo jiná práva třetích osob. Dále prohlašuje, že jeho vlastnická práva k Předmětu prodeje nejsou soudně či jinak napadena či zpochybněna, že Předmět prodeje řádně nabyt a zaplatil. Rovněž prohlašuje, že si není vědom, že by proti němu bylo vedeno řízení o výkonu rozhodnutí ani exekuční řízení, ani nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení a že není v úpadku.

2. Kupující nabude vlastnictví k Předmětu prodeje nabytím účinnosti této smlouvy.

3. Kupující se zavazuje převzít Předmět prodeje od Prodávajícího bez odkladu po uzavření této smlouvy nejpozději však do 31.10.2022. Nepřevzetím předmětu aukce do uvedeného data je aukce zmařena bez nároku na vrácení složené kauce a kupní ceny. Místo předání a převzetí předmětu prodeje je na adrese Belgická 5018, Jablonec nad Nisou 466 05. Při nepřevzetí předmětu prodeje do stanoveného data bude kupujícímu účtována smluvní pokuta 1.000 Kč za každý den prodlení. O předání a převzetí Předmětu prodeje bude vypracován samostatný předávací protokol. Kupující je povinen před předáním a převzetím Předmětu prodeje vozidlo pojistit z titulu odpovědnosti za škodu způsobenou provozem motorového vozidla (povinné ručení). Kopii dokladu osvědčujícího sjednání uvedené pojistky (kopii smlouvy nebo tzv. zelené karty) předá Kupující Prodávajícímu při předání a převzetí Předmětu prodeje.

4. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem Předmětu prodeje, že je mu stav Předmětu prodeje dobře znám. Kupující výslovně prohlašuje, že bere na vědomí, že Prodávající nepřebírá jakoukoli záruku ani odpovědnost za stav a/nebo kvalitu a/nebo vlastnosti Předmětu prodeje. Kupující prohlašuje, že je s opotřebením Předmětu prodeje a s vadami je srozuměn, a v tomto stavu, tak jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu § 1918 občanského zákoníku, ho kupuje.

5. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení Předmětu prodeje přechází na Kupujícího okamžikem předání Předmětu prodeje ke dni uvedenému v předávacím protokolu. V případě, že Kupující nepřevzme Předmět prodeje ve sjednaném termínu, přechází na něho nebezpečí nahodilé zkázy, vzniku škody, nahodilého zhoršení Předmětu prodeje, včetně užitků a nebezpečí odcizení či ztráty Předmětu prodeje, a dále také odpovědnost za veškerou škodu, která by mohla vzniknout Prodávajícímu jak přímo působením Předmětu prodeje, tak i v souvislosti s ním, dnem následujícím po dni sjednaném jako den převzetí. Veškeré případné náklady spojené s Předáním předmětu prodeje nese Kupující. Náklady spojené s přehlášením vozidla na dopravním inspektorátu vč. případné ekologické daně hradí rovněž Kupující.

6. Ukáže-li se kterékoliv z prohlášení Prodávajícího, uvedených v tomto čl. IV. této smlouvy, nepravdivým, má Kupující právo od této smlouvy odstoupit písemnou formou nebo dopisem prokazatelně doručeným druhé straně; odstoupením od smlouvy nezaniká případný nárok Kupujícího na náhradu škody.

7. V případě, že předmětem prodeje je automobil, zápis změny majitele vozidla v registru vozidel vedeném příslušným úřadem je povinen obstarat prodávající. Za tímto účelem udělí kupující prodávající nebo jím určené osobě plnou moc.

8. Kupující se zavazuje prodávajícímu do 14 dní od převzetí vozidla zaslat na adresu prodávajícího LUTWA s.r.o., se sídlem Brodecká 778, 468 22 Železný Brod ověřenou plnou moc k přepisu vozidla a osvědčení o absolvování evidenční kontroly. Při nezaslání dokumentů potřebných k přepisu vozidla do 14. dní od převzetí bude kupujícímu ze strany prodávajícího účtována smluvní pokuta 1.000 Kč za každý den prodlení. V případě, že kupující dokumenty nedodá, bude mu účtována smluvní pokuta

V.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

2. Prodávající a Kupující výslovně a shodně prohlašují, že mezi sebou neujednali výhradu vlastnického práva dle ust. § 2132 občanského zákoníku, výhradu zpětné koupě dle ust. § 2135 občanského zákoníku, výhradu zpětného prodeje dle ust. § 2139 občanského zákoníku, výhradu lepšího kupce dle ust. § 2152 občanského zákoníku, předkupní právo dle ust. § 2140 a násl. občanského zákoníku, a že tato smlouva není koupí na zkoušku dle ust. § 2150 a násl. občanského zákoníku; Prodávající a Kupující výslovně a shodně prohlašují, že vylučují použití těchto ujednání pro tuto smlouvu.

3. Dle ust. § 1765 občanského zákoníku na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

4. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom a Obec Blažkov po dvou exemplářích.

6. Obě strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jí porozuměly a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle. V souladu s § 4 odst. 1 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem.

V 24. 11. 2021 dne 29.5. 2022

Prodávající:

LUTWA s.r.o.

Brodecká 778, 468 22 Železný Brod
IČ: 22799648, DIČ: CZ22799648

LUTWA, s.r.o.

Luboš Twardzik, jednatel

V BRNĚ dne 3.10.2022

Zúčastněný subjekt:



GAUTE, a.s.
Ládká 26
602 00 BRNO
tel: 255 43 709
fax: 255 43 709
tel./fax: 541 213 390

GAUTE, a.s.

Ing. Lenka Kunstová, na základě plné moci

V Blažkově dne 26.9.2022

Kupující:

Obec Blažkov

Mgr. Petra Tatíčková, starostka obce



GAUTE, a.s.
Lidická 26
602 00 BRNO
tč: 255 43 709
oř: 67 255 43 709
e-mail: 541 213 380



GAUTE, a.s.
Lidická 26
602 00 BRNO
tč: 255 43 709
oř: 67 255 43 709
e-mail: 541 213 380