

## Kupní smlouva

kterou na základě výsledků dosavadního jednání uzavřely

### I. Smluvní strany

#### 1. MOREAU AGRI VYSOČINA, spol. s r. o.

Sídlo: Maršovice 87, 592 31 Nové Město na Moravě  
Zastoupená: **Milanem Hájkem - jednatelem**  
Bankovní spojení: KB a.s. Nové Město na Moravě číslo účtu: 27-1301000287/0100  
IČ: 26259044  
DIČ: CZ26259044  
Zapsaná Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 40320  
**jako „prodávající“**

a

#### obec Obyčtov

2. ....  
Obyčtov 80, 591 01 Žďár nad Sázavou  
sídlo/bydliště .....  
Juda Jaroslav - starosta  
jednatel .....  
00546739 CZ00546739  
IČ/r.č. .... DIČ .....  
zapsaná Krajským soudem v ..... oddíl ....., vložka .....  
777 58 56 21 obec.obyctov@obyctov.cz  
tel..... e-mail.....  
**jako „kupující“**

### II. Závazky smluvních stran

Prodávající se za dále specifikovaných podmínek zavazuje dodat kupujícímu předmět koupě a odevzdat mu ho do vlastnictví a kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit kupní cenu.

### III. Předmět koupě

Název: **kolový traktor ZETOR Major 80 CL Agro (999 000,-)**  
**čelní nakladač Trac-lift TL140SL (210 500,-)**  
Technické údaje: **hákový nosič WTC Písečná Portýr 4.3 s vanovým kontejnerem 1,5 m bočnice (287 500,-)**  
Příslušenství:

### IV. Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena činí 1 497 000,-Kč + 314 370,- DPH 21%,

Celkem 1 811 370,-Kč

(slovy jedenmilionosmsetjedenácttisíctřístasedmdesát Kč)

2. Kupní cenu uhradí takto:

- |                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| a) zálohu..... Kč | ve lhůtě do .....           |
| 1 811 370,-       | 30 dnů od vystavení faktury |
| b) částku..... Kč | ve lhůtě do .....           |
| c) částku..... Kč | ve lhůtě do .....           |
| Celkem .....      | Kč                          |

## V. Dodací podmínky

1. Prodávající dodá předmět koupě kupujícímu v termínu do květen 2024  
dodání před sjednanou lhůtou je povoleno
2. Místem dodání a předání předmětu koupě je sklad prodávajícího  
v Maršovicích 87, Nové Město na Moravě, 592 31

## VI. Vlastnické právo a nebezpečí škody na věci

1. Kupující se stává vlastníkem předmětu koupě dnem úplného zaplacení kupní ceny. Ode dne převzetí předmětu koupě však nese nebezpečí škody na předaném předmětu koupě.

## VII. Další ujednání

## VIII. Jiná ustanovení

1. Pro případ, že kupující před přechodem vlastnického práva k předmětu koupě na svou osobu projeví zájem o uzavření leasingové smlouvy na předmět koupě, je prodávající povinen poskytnout součinnost k uzavření leasingové smlouvy mezi leasingovou společností a kupujícím (nájemcem), tj. zejména uzavřít kupní smlouvu s leasingovou společností. Dnem uzavření leasingové smlouvy mezi leasingovou společností a kupujícím jako nájemcem zanikají práva a povinnosti smluvních stran z této kupní smlouvy.
2. Peněžitý dluh vyplývající z této smlouvy je splněn připsáním částky na účet věřitele vedený u peněžního ústavu nebo vyplacením částky věřiteli v hotovosti.
3. Vady předmětu koupě zjištěné při prohlídce po přechodu nebezpečí škody na předmětu koupě musí být prodávajícímu oznámeny:
  - vady zjištěné při převzetí – bez zbytečného odkladu po prohlídce,
  - vady ostatní (skryté) – bez zbytečného odkladu poté, co kupující vady zjistil.Oznámení o vadách musí být doloženo doklady, které prokazují oprávněnost obsahu oznámení. Předmět koupě, kterého se týká oznámení o vadách, musí být skladováno odděleně až do vyřízení oprávněnosti oznámení o vadách a jakékoliv disponování s tímto předmětem koupě, které by mohlo ztížit nebo znemožnit prověření v oznámení uvedených nedostatků, je bez předchozího souhlasu prodávajícího nepřípustné. Oznámení vad musí být provedeno písemnou formou. Pokud je oznámení vad oprávněné, může prodávající podle svého uvážení buď odstranit zjištěné závady během přiměřené lhůty, nebo dodat novou dodávku za původních podmínek. Po dohodě s kupujícími lze reklamaci řešit rovněž poskytnutím přiměřené slevy. Jiné nároky z vad lze poskytnout pouze na základě dohody s prodávajícím.
4. Kupující není oprávněn zadržet celou nebo část prodejní ceny s přísl., příp. smluvní pokuty, nebo reklamovaného zboží z důvodu jakýchkoliv protipohledávek nebo takové nároky

jednostranně započítávat včetně nároků vzniklých z oznámení vad zboží. Kupující není rovněž oprávněn získávat závazky prodávajícího k vyrovnání kupní ceny pod sankcí smluvní pokuty ve výši takto zadržené, získané, resp. jednostranně započtené částky.

5. Pro případ prodlení s úhradou jakéhokoliv peněžitého závazku kupujícího má prodávající právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
6. V případě, že kupující směřuje k úpadku, tedy není schopen plnit své splatné závazky, zastavil platby, příp. je předlužen, je povinen tuto skutečnost neprodleně sdělit prodávajícímu. Také v případě, že firma kupujícího má zaniknout ať již rozdělením, sloučením, splynutím či jiným zrušením bez likvidace nebo s likvidací, je kupující povinen bez prodlení sdělit název a adresu právního nástupce, který převzal resp. převezme závazky kupujícího, či sdělit jméno a adresu likvidátora. Při nesplnění této povinnosti je kupující povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
7. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je povinen uhradit částku ve výši 30 % sjednané kupní ceny jako odstupné.

## IX.

### Závěrečné ustanovení

1. Vztahy vyplývající z této smlouvy, příp. vztahy touto smlouvou neupravené se dle dohody smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku České republiky a předpisů souvisejících.
2. Smlouva je závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
3. Jakékoliv úkony týkající se úpravy této smlouvy jsou smluvní strany povinny činit v písemné formě, jinak je tento úkon neplatný, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Spory, které by mohly vzniknout mezi stranami při plnění smluvních povinností, vyplývajících z této smlouvy a v souvislosti s ní, budou stranami řešeny přátelskou cestou. Pokud by přesto nedošlo dohodou k odstranění sporu, strany sjednávají, že případné tyto spory budou rozhodovány v rámci závazného rozhodčího řízení před Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR, sudiště Brno, podle jeho řádu a pravidel třemi rozhodci. Tato rozhodčí doložka bude platit i po zániku této smlouvy. Pro úhradu nákladů řízení platí vyhl. č. 484/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 177/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech stejné právní síly, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle na důkaz čehož připojují své podpisy a razítko společnosti.

V Maršovicích Dne 3.4.2024

V Maršovicích Dne 3.4.2024

**MOREAU AGRI VYSOČINA**  
Maršovice 87 spol. s r.o.  
592 31 Nové Město na Moravě  
IČ: 26259044 DIČ: CZ26259044

.....  
Prodávající

**OBEC OBYČTOV**  
Obyčtov 80  
591 01 Žďár nad Sázavou  
IČ: 00546739 DIČ: CZ00546739

.....  
Kupující