

KUPNÍ SMLOUVA, SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A DOHODA O NAROVNÁNÍ

, r. č.:

bytem

a

bytem

jako prodávající na straně jedné
(dále společně jen jako „**prodávající**“),

a

Obec Zvíkov, IČ: 00581968,
Lišovská 60, 373 72 Zvíkov,

zastoupena Josefem Šafářem, starostou Obce Zvíkov,

jako kupující na straně druhé
(dále jen jako „**kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. § 1257 a násl. a ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu kupní, smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohodu o narovnání (dále jen „Smlouva“):

Sídlo kanceláře
Vodní 231/5
370 01 České Budějovice

Pobočka
Náměstí 14. října 1307/2
150 00 Praha 5 – Smíchov

Telefon: 773 673 311
Email: ak.nutilova@gmail.com
ID datové schránky: u28rdqc

Článek I.
Prohlášení prodávajících

1. Prodávající prohlašují, že vlastní v ideálním podílovém spoluvlastnictví následující nemovitosti, když každý z nich vlastní podíl ve výši id. 1/2:

- pozemek p. č. st. 176/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 637 m²,
- pozemek p. č. 1984/1, ostatní plocha, o výměře 2723 m²,

vše nacházející se v katastrálním území Zvíkov u Lišova, obec Zvíkov, zapsáno na listu vlastnictví č. 66 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

2. Vladimír Řehovský prohlašuje, že dále vlastní ve výlučném vlastnictví následující nemovitost:

- pozemek p. č. 1964/12, ostatní plocha, o výměře 96 m²,

nacházející se v katastrálním území Zvíkov u Lišova, obec Zvíkov, zapsáno na listu vlastnictví č. 75 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

3. Na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, č. plánu 469-75/2018, vyhotoveného , 373 72 Lišov, který ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. dne 11. 7. 2018, číslo 157/2018, a odsouhlasil Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice dne 18. 7. 2018, došlo k rozdělení dosavadního pozemku parcelní číslo 1984/1 o výměře 2723 m² na čtyři části, a to: a) na část o výměře 480 m², která obdržela nové označení parcelní číslo 1984/29, b) na část o výměře 536 m², která obdržela nové označení parcelní číslo 1984/30, c) na část o výměře 787 m², která obdržela nové označení parcelní číslo 1984/31, d) a na část o výměře 920 m², které zůstalo původní označení parcelní číslo 1984/1. Citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této Smlouvy.

Sídlo kanceláře
Vodní 231/5
370 01 České Budějovice

Pobočka
Náměstí 14. října 1307/2
150 00 Praha 5 – Smíchov

Telefon: 773 673 311
Email: ak.nutilova@gmail.com
ID datové schránky: u28rdqc

4. Pozemky parc. č. st. 176/1, parc. č. 1984/29, parc. č. 1984/30 a parc. č. 1964/12 dále společně jen jako „**Předmět převodu**“.

Článek II.

Předmět kupní smlouvy

1. **Prodávající** se touto smlouvou **zavazují odevzdat** kupující **předmět převodu** se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, a **umožnit** kupující **nabýt** k předmětu převodu **vlastnické právo**, a **kupující se zavazuje** předmět převodu **převzít a zaplatit** prodávajícím **kupní cenu** sjednanou v čl. III. odst. 1. této Smlouvy níže. Kupující **nabývá** předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím.
2. Smluvní strany se zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad **vlastnického práva** kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, který bude spolu s 3 (třemi) vyhotoveními stejnopisů této smlouvy uložen na základě samostatné smlouvy do Advokátní úschovy vedené u JUDr. Heleny Nutilové, Ph.D., advokátní kancelář, IČ: 01393375, se sídlem Vodní 231/5, 370 01 České Budějovice, evid. č. ČAK 14847 (dále jen „**Advokátní kancelář**“).

Článek III.

Kupní cena a způsob zaplacení kupní ceny

1. Proávající prodávají předmět převodu se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi za vzájemně sjednanou kupní cenu celkem ve výši **750 230 Kč** (slovy: sedm set padesát tisíc dvě stě třicet korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“), sestávající z kupní ceny za pozemek parc. č. 1984/29 ve výši 264 000 Kč, kupní ceny za pozemek parc. č. st. 176/1 ve výši 350 350 Kč, kupní ceny za pozemek parc. č. 1984/30 ve výši 115 240 Kč a kupní ceny za pozemek parc. č. 1964/12 ve výši 20 640 Kč. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícím za předmět převodu dohodnutou Kupní cenu.
2. Kupní cenu uhradí kupující na účet Advokátní úschovy, který je veden u Advokátní kanceláře pod číslem: **5121710255 / 4000** zřízeného u banky EXPOBANK CZ a. s., variabilní symbol: **00581968**, **nejpozději do 1 (jednoho) měsíce ode dne podpisu této Smlouvy.**

Sídlo kanceláře
Vodní 231/5
370 01 České Budějovice

Pobočka
Náměstí 14. října 1307/2
150 00 Praha 5 – Smíchov

Telefon: 773 673 311
Email: ak.nutilova@gmail.com
ID datové schránky: u28rdqc

3. Advokátní kancelář na základě samostatné smlouvy o úschově uvolní kupní cenu deponovanou na účet Advokátní úschovy dle odst. 2 tohoto článku následujícím způsobem:

- částka **750 230 Kč** (slovy: sedm set padesát tisíc dvě stě třicet korun českých) bude odeslána na účet prodávajících, uvedený v odst. 5 tohoto článku této smlouvy, do 5ti pracovních dnů poté, co Advokátní kancelář bude, kteroukoliv ze smluvních stran, předložen originál či úředně ověřená kopie listu vlastnictví prokazujícího vlastnické právo kupující k předmětu převodu, na kterém jako vlastník předmětu převodu bude uvedena kupující a na předmětu převodu nebudou váznout žádná věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady či zápisy vzniklé na základě úkonů prodávajících nebo z důvodu stojícího na straně prodávajících, předmět převodu bude prostý nedořešených právních vztahů a uvedené údaje nebudou dotčeny změnou právních vztahů, to vše **s výjimkou** věcného břemene chůze a jízdy váznoucího na **pozemku parc. č. 1964/12**, věcného břemene chůze a jízdy a zřizování a provozování vedení váznoucího na **pozemku parc. č. 1984/29** a **pozemku parc. č. 1984/30** dle označení geom. plánu č. 469-75/2018, **a rovněž s výjimkou** případných zápisů vzniklých na základě úkonů kupující nebo z důvodu stojícího na straně kupující.

4. Smluvní strany se dohodly, že nedojde-li ke splnění výše uvedených podmínek pro výplatu kupní ceny nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne uzavření této smlouvy, odešle Advokátní kancelář kupní cenu na účet kupující uvedený v odst. 5 tohoto článku této smlouvy, a to do 7 (sedmi) pracovních dnů od marného uplynutí výše uvedené lhůty, nedohodnou-li se prodávající a kupující písemně jinak.

5. Smluvní strany prohlašují, že veškeré platby, které mají být učiněny ve prospěch prodávajících či kupující podle této smlouvy, budou připsovány na následující účty:

Pro prodávající: účet č. _____ ý u GE Money Bank

Pro kupující: účet č. **3296528309/0800** vedený u Česká spořitelna, a. s.

Sídlo kanceláře
Vodní 231/5
370 01 České Budějovice

Pobočka
Náměstí 14. října 1307/2
150 00 Praha 5 – Smíchov

Telefon: 773 673 311
Email: ak.nutilova@gmail.com
ID datové schránky: u28rdqc

Článek IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašují, že:

- 1.1. ohledně předmětu převodu neučinili ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
- 1.2. na předmětu převodu nevážnou žádné závady, s výjimkou těch, které jsou uvedené ve veřejném seznamu, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na kupující. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu, na ni přejdou pouze tehdy, měla-li a mohla-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon.
- 1.3. na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupující jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jejího vlastnického práva **s výjimkou** věcného břemene chůze a jízdy váznoucího na **pozemku parc. č. 1964/12**, věcného břemene chůze a jízdy a zřizování a provozování vedení váznoucího na **pozemku parc. č. 1984/29** a **pozemku parc. č. 1984/30** dle označení geometrického plánu č. 469-75/2018.
- 1.4. ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení a že jim není známo, že by na ně byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašují, že vůči nim není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí;
- 1.5. jim není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok /např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno/ ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů.
- 1.6. nemají žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy /např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod./ a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem smlouvy a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu;
- 1.7. k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad;

Sídlo kanceláře
Vodní 231/5
370 01 České Budějovice

Pobočka
Náměstí 14. října 1307/2
150 00 Praha 5 – Smíchov

Telefon: 773 673 311
Email: ak.nutilova@gmail.com
ID datové schránky: u28rdqc

- 1.8. neběží žádné spory zejména soudní /včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy/, vztahující se k předmětu převodu, s výjimkou sporu t. č. vedeného u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp. zn. 7Co 1510/2017, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;
- 1.9. po uzavření této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch třetích osob, zejména právem nájmu,
- 1.10. jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění prodávajících obsažené shora v odst. 1 tohoto článku této smlouvy ukážou nebo se stanou nepravdivými, nepřesnými, neúplnými, matoucími, klamavými nebo zavádějícími, bude kupující oprávněna vůči prodávajícím požadovat buď slevu z kupní ceny ve výši v jaké vzniklá škoda dle prokazatelných důkazů nastala a/nebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními obsaženými v této smlouvě a/nebo bude kupující oprávněna od této smlouvy **jednostranně odstoupit**.
3. Kupující prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že proti ní není vedeno exekuční řízení a že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by kupující bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění kupující obsažená shora v odst. 3 tohoto článku této smlouvy ukážou nebo se stanou nepravdivými, nepřesnými, neúplnými, matoucími, klamavými nebo zavádějícími, budou prodávající oprávněni vůči kupující požadovat buď náhradu škody, která v důsledku takového prohlášení vznikla a/nebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními kupující obsaženými v odst. 3 tohoto článku této smlouvy shora a/nebo bude prodávající oprávněna od této smlouvy **jednostranně odstoupit**.
5. Smluvní strany se dohodly, že nedojde-li k úhradě Kupní ceny ve lhůtě dle čl. III, odst. 2 této smlouvy, mají prodávající právo od této smlouvy odstoupit.
6. Kupující prohlašuje, že se seznámila se stavem předmětu převodu již před podpisem této smlouvy. Kupující bere bez výhrad na vědomí celkový stav převáděných nemovitostí, ke dni podpisu této smlouvy a výslovně, bez jakýchkoliv výhrad, kupuje nemovitosti, jak stojí a leží.

Sídlo kanceláře
Vodní 231/5
370 01 České Budějovice

Pobočka
Náměstí 14. října 1307/2
150 00 Praha 5 – Smíchov

Telefon: 773 673 311
Email: ak.nutilova@gmail.com
ID datové schránky: u28rdqc

7. **Kupující se zavazuje srovnat se zemí a uvést do původního přirozeného stavu vybetonovaný vstup do podzemní plynové kotelny nacházející se na hranici mezi pozemkem parc. č. 1984/29 a pozemkem parc. č. 1984/1 dle označení geometrického plánu č. 469-75/2018, a to v části nacházející se na pozemku parc. č. 1984/1, který zůstane ve vlastnictví prodávajících. Kupující se zavazuje učinit tak na své vlastní náklady nejpozději do 30. 6. 2019.**

Článek V.

Utvrzení závazků

1. V případě, že prodávající budou disponovat s předmětem převodu způsobem směřujícím ke znemožnění nabytí vlastnického práva kupující, sjednávají smluvní strany pro tento případ ve prospěch kupující smluvní pokutu ve výši **5%** (slovy: Pět procent) z kupní ceny, kterou jsou prodávající povinni zaplatit společně a nerozdílně. Kupující má v takovém případě rovněž právo odstoupit od této kupní smlouvy z důvodu porušení této smlouvy. Shora uvedenou smluvní pokutu se prodávající zavazují uhradit na účet kupující nejpozději do 5ti pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty ze strany kupující.
2. Pro případ, že některá ze smluvních stran nesplní povinnost vyplývající z čl. VI. odst. 3 této smlouvy, sjednaly si smluvní strany smluvní pokutu ve výši **5%** (slovy: Pět procent) z kupní ceny. Shora uvedenou smluvní pokutu se povinná strana zavazuje uhradit nejpozději do 5ti pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty ze strany oprávněné strany, na účet oprávněné smluvní strany.
3. **Pro případ, že kupující nesplní povinnost vyplývající z čl. IV, odst. 7 této Smlouvy, sjednaly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý měsíc prodlení s plněním předmětné povinnosti. Uvedenou smluvní pokutu se kupující zavazuje uhradit nejpozději do 5ti pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty ze strany prodávajících, na účet prodávajících.**
4. Ujednáním dle předchozích odstavců 1, 2 a 3 tohoto článku této smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody přesahující výši smluvní pokuty. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran zůstávají ujednání o smluvních pokutách v platnosti.

Sídlo kanceláře
Vodní 231/5
370 01 České Budějovice

Pobočka
Náměstí 14. října 1307/2
150 00 Praha 5 – Smíchov

Telefon: 773 673 311
Email: ak.nutilova@gmail.com
ID datové schránky: u28rdqc

Článek VI.

Převod vlastnického práva; úhrada daní a poplatků

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), přičemž právní účinky zápisu (vkladu) nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že **návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva** do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému katastrálnímu úřadu Advokátní kancelář, a to do 5 (pěti) pracovních dnů po zaplacení kupní ceny dle čl. III, odst. 2 této smlouvy. Správní poplatek ve výši 1.000,- Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých) za podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí hradí prodávající.
3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Kupující (nabyvatel) je ze zákona povinná uhradit **daň z nabytí nemovitých věcí**. Smluvní strany se s ohledem na uvedené zákonné ustanovení dohodly, že **daň z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy zaplatí kupující**. Přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí se zavazují vypracovat a na příslušný finanční úřad podat kupující.

Článek VII.

Zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Kupující jako osoba povinná zřizuje bezúplatně touto smlouvou ve prospěch vlastníka panujícího pozemku parc. č. 1984/1, kterým jsou v době uzavření této smlouvy prodávající coby osoby oprávněné, služebnost inženýrské sítě, jež spočívá v **právu užívat vodovodní přípojku na vodovodní potrubí**, které se nachází pod služebným pozemkem parc. č. 1984/30, a to v rozsahu a hranicích vymezených geometrickým plánem č. 469-75/2018 (dále jen „**služebnost inženýrské sítě**“).

Sídlo kanceláře
Vodní 231/5
370 01 České Budějovice

Pobočka
Náměstí 14. října 1307/2
150 00 Praha 5 – Smíchov

Telefon: 773 673 311
Email: ak.nutilova@gmail.com
ID datové schránky: u28rdqc

2. Služebnost inženýrské sítě je zřizována jako služebnost pozemková ve smyslu ust. § 1265 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění.
3. Osoba povinná strpí na služebném pozemku výkon služebnosti inženýrské sítě ve prospěch osoby oprávněné, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.
4. Osoba oprávněná zřízení služebnosti inženýrské sítě tak, jak je výše uvedeno, přijímá.
5. Ke vzniku služebnosti inženýrské sítě je potřebný zápis do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.
6. Návrh na vklad práva služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí bude součástí návrhu na vklad vlastnického práva dle čl. VI., odst. 2 této smlouvy.
7. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k zápisu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
8. V případě, že by k zápisu do katastru nemovitostí dle této smlouvy nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 dnů, uzavřou novou smlouvu o zřízení služebnosti stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení zápisu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu o zřízení služebnosti nebo návrh na zápis práva náležitě doplní. Toto ujednání a závazky z něho vyplývající považují kupující a prodávající za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Článek VIII.

Dohoda o narovnání

1. Strany hodlají učinit předmětem této smlouvy narovnání svých vzájemných práv, nároků, závazků a povinností, které mezi nimi navzájem vznikly na základě těchto právních jednání či právních skutečností:

- **Pohledávka prodávajících vůči kupující:**

Pohledávka z titulu bezdůvodného obohacení spočívajícím v užívání pozemků parc. č. st. 176/1 a částí pozemku parc. č. 1984/1 označených v pasportu místních komunikací Obce Zvíkov jako „Komunikace Lišovská – plocha před hospodou“ a „Komunikace u starých bytovek“ v období od 1. 1. 2014 do 30. 9. 2018 bez právního důvodu. Část pohledávky za období od 1. 1. 2014

Sídlo kanceláře
Vodní 231/5
370 01 České Budějovice

Pobočka
Náměstí 14. října 1307/2
150 00 Praha 5 – Smíchov

Telefon: 773 673 311
Email: ak.nutilova@gmail.com
ID datové schránky: u28rdqc

do 30. 11. 2016 je předmětem žaloby vedené u Okresního soudu v Českých Budějovicích pod sp. zn. _____, a u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp. zn. _____/2017.

2. S ohledem na výše uvedené a po společném zvážení všech rozhodných skutečností a
- (i) ve snaze ukončit soudní spor smírnou cestou a
 - (ii) ve snaze předejít dalším soudním sporům v budoucnu,
- se strany dohodly na narovnání sporných práv (vztahů) uvedených v odst. 1 tohoto článku výše a jejich nahrazení nespornými právy a povinnostmi, v souladu a za podmínek stanovených v této smlouvě.
3. Smluvní strany se dohodly na tomto narovnání všech vzájemných sporných práv (vztahů) uvedených v odst. 1 tohoto článku výše:

Kupující zaplatí na vypořádání Pohledávky prodávajících včetně jejího příslušenství a nákladů všech řízení částku **32 273 Kč** (slovy: třicet dva tisíc dvě stě sedmdesát tři korun českých) (dále jen **“Vypořádání”**) bezhotovostní platbou na účet prodávajících uvedený v čl. III, odst. 5 této Smlouvy, var. symbol: **00581968, nejpozději do 1 (jednoho) měsíce ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy ze strany prodávajících.**

4. Vypořádáním a zaplacením shora uvedené částky bude Pohledávka prodávajících včetně veškerého jejího příslušenství a nákladů všech řízení vypořádána a zanikne. Zaplacením Vypořádání budou veškeré závazky kupující vůči prodávajícím související s řízeními vedenými Okresním soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. _____/16 a Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. _____/2017 v plné výši vypořádány a prodávající nebudou oprávněni po kupující z toho titulu nic dalšího požadovat. Proávající se v souvislosti s tím zavazují vzít zpět žalobu vedenou toho času u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp. zn. _____/2017 s prohlášením, že se vzdávají práva na náhradu nákladů řízení. Kupující se pro takový případ rovněž vzdává práva na náhradu nákladů tohoto řízení.

5. Kupující je oprávněna od dohody o narovnání dle tohoto článku smlouvy odstoupit v případě, že nedojde na základě této smlouvy k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (např. z důvodu zamítnutí návrhu na vklad, zastavení vkladového řízení).

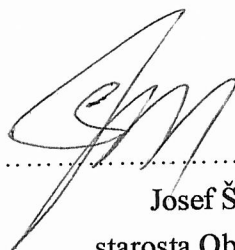
Článek IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena ve 5ti (pěti) vyhotoveních, z nichž kupující obdrží 3 (tři) vyhotovení, prodávající obdrží 1 (jedno) vyhotovení a jedno vyhotovení smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
4. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné s vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.

Ve Zvíkově dne 16. listopadu 2018

Ve Zvíkově dne 16. listopadu 2018



Josef Šafář
starosta Obce Zvíkov



Sídlo kanceláře
Vodní 231/5
370 01 České Budějovice

Pobočka
Náměstí 14. října 1307/2
150 00 Praha 5 – Smíchov

Telefon: 773 673 311
Email: ak.nutilova@gmail.com
ID datové schránky: u28rdqc

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																			
Dosavadní stav					Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpřs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu				
			Způsob využití				Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu						
	ha	m ²	ha		m ²	ha	m ²			dřívější poz. evidenci	ha		m ²						
1984/1	27	23	ostatní pl. jiná plocha	1984/1	9	20	ostatní pl.	0	0	1984/1	66	9	20						
				1984/29			4			80					ostatní pl.	1984/1	66	4	80
				1984/30			5			36					jiná plocha	1984/1	66	5	36
				1984/31			7			87					ostatní pl.	1984/1	66	7	87
															jiná plocha				
	27	23			27	23													

Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka	
	Y	X			
k.o. Zvíkov u Lišova (793931)					
97-40	745553.60	1166699.40	4	nastřel.hřeb-§ 91 odst.6 vyhl.357/2013 Sb.	
97-41	745551.00	1166646.20	4	kolík	
97-63	745539.26	1166740.19	4	barva na asfaltu	
196-2	745558.13	1166675.42	4	barva na obrubníku	
235-5	745521.21	1166687.47	4	ryška na obrubníku	
241-1504	745579.01	1166759.19	8	kolík	
241-2709	745569.53	1166785.56	8	barva na asfaltu	
455-1	745555.88	1166700.24	4	plast.mezník	
1	745578.51	1166760.57	8	plast.mezník	
2	745555.01	1166752.11	3	plast.mezník	
3	745558.73	1166742.01	3	plast.mezník	
4	745540.92	1166735.47	4	nastřel.hřeb-§ 91 odst.6 vyhl.357/2013 Sb.	
5	745557.31	1166672.08	4	plast.mezník	
6	745528.57	1166663.25	3	plast.mezník	
7	745525.12	1166665.69	3	plast.mezník	
8	745553.80	1166671.00	4	nestabilizováno	
9	745558.09	1166686.61	4	nestabilizováno	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Josef Boček Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1084/1995 Dne: 11.7.2018 Číslo: 157/2018 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Josef Boček Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1084/1995 Dne: 20.7.2018 Číslo: 157S/2018 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Jana Silná, U Horního 681/34 373 72 Lišov 387 994 564, 602 451 411 e mail: silna@centrum.cz Číslo plánu: 469 - 75/2018 Okres: České Budějovice Obec: Zvíkov Kat. území: Zvíkov u Lišova Mapový list: DKM Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz poznámka	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Irena Lagnerová PGP-1890/2018-301 2018.07.18 14:31:16 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 