

Číslo smlouvy kupující:
Číslo smlouvy prodávající:



KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. občanského zákoníku

1. Smluvní strany

1.1. Prodávající:

Vít Bačík
Seifertova 2987/9
695 01 Hodonín

IČ:
DIČ:

(dále jen prodávající)

1.2. Kupující:

Město HODONÍN
Masarykovo náměstí 1
695 35 Hodonín

Zastoupen:
IČ:
DIČ:

(dále jen kupující)

- 1.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v čl. 1.1. a 1.2. této smlouvy jsou při operativním technickém řízení činností předmětu koupě při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolňování záloh, odsouhlasení faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí předmětu koupě nebo jeho části zmocnění jednat za:

- prodávajícího:
- kupujícího: dále jen jako „technický dozor kupujícího“)

- 1.4. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání nebo naplnění předmětu smlouvy. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

2. Předmět smlouvy

Název:

**Dodávka a montáž klimatizace – kanceláře v budově MěÚ
Národní třída 25, Hodonín**

Místo plnění:

pozemek p.č. st. 272/1 v k.ú. Hodonín (budova MěÚ Hodonín na adrese Národní třída 373/25, 695 35 Hodonín)

- 2.1. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě, tj. dodávka a montáž 1 ks venkovní jednotky, 4 ks vnitřních nástěnných jednotek, propojení Cu potrubím, odvod kondenzátu, zhotovení prostupů přes zdi kanceláří, el. přívod z rozvaděče ke klimatizacím vč. jištění a příslušné revize, montážní a spojovací materiál a zednické zapravení, a to v rámci větve chlazení pro kanceláře budovy „A1“ a dodávka montáž 1 ks venkovní jednotky, 7 ks vnitřních nástěnných jednotek, propojení Cu potrubím, odvod kondenzátu, zhotovení prostupů přes zdi kanceláří, provedení jádrového vrtání střechy vč. zhotovení komínku s hydroizolací, el. přívod z rozvaděče ke klimatizacím vč. jištění a příslušné revize, montážní a spojovací materiál a zednické zapravení, a to v rámci větve chlazení pro kanceláře budovy „B“ v rozsahu specifikace dle nabídky prodávajícího, jenž tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy (dále jen „předmět smlouvy“) a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu smlouvy. Kupující se zavazuje, že předmět smlouvy převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle čl. 4 této smlouvy.
- 2.2. Dle dohody smluvních stran je předmětem smlouvy provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce prodávajícího, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce prodávajícího obsaženy, ale o kterých prodávající věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení předmětu smlouvy dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci předmětu smlouvy analogického charakteru.
- 2.3. Prodávající přebírá závazek k bezplatnému provedení prací nad rámec předmětu smlouvy, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů, např. při stavebním nebo kolaudačním řízení (pokud se vztahují k předmětu díla) vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.
- 2.4. Prodávající se zavazuje, že předmět smlouvy bude dodán a montáž bude provedena podle skladby požadované kupujícím, viz Příloha č. 1 této smlouvy a bude odpovídat platným českým normám a předpisům.
- 2.5. Předmětem smlouvy je dále dodání zkoušek a revizí dle platné legislativy, evidenčních knih, certifikátů a prohlášení o shodě k použitým materiálům, návod k obsluze a proškolení obsluhy.
- 2.6. V případě, že kupující bude požadovat provedení prací nad rámec, jež je vymezen ve výše uvedené specifikaci předmětu smlouvy (dále jen „vícepráce“), zavazuje se prodávající tyto práce provést dle podmínek sjednaných v této smlouvě a kupující se zavazuje tyto práce řádně uhradit. Dohoda o vícepracích bude uzavřena písemně formou dodatku k této smlouvě.

3. Termíny plnění

- 3.1. Prodávající dodá předmět smlouvy včetně montáže v těchto termínech:
- | | |
|--|--|
| dodání předmětu smlouvy a zahájení prací | do 5 dní od výzvy kupujícího |
| ukončení prací | nejpozději do 30 dní od zahájení prací |
| termín předání předmětu smlouvy | do 5 dní od ukončení prací |

4. Kupní cena

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu určení kupní ceny:

Kupní cena je stanovena na základě

- nabídky prodávajícího

- 4.2. Celková kupní cena je stanovena ve výši:

505 270,00 Kč bez DPH

106 107,00 Kč DPH

611 377,00 Kč vč. DPH

Sazba DPH je uvedena v sazbě platné ke dni účinnosti smlouvy. V případě změny sazby DPH v průběhu plnění smlouvy je rozhodující vždy platná sazba DPH ke dni zdanitelného plnění.

Nabídková cena je zpracována ve smyslu zadávacího řízení veřejné zakázky.

Cena je vyjádřena za kompletní dodávku předmětu smlouvy dle požadavku kupujícího.

Nabídková cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré práce a náklady potřebné pro kompletní dodání předmětu smlouva, včetně všech vedlejších prací potřebných k úplnému a odbornému provedení a dodání předmětu smlouvy.

Cena dále obsahuje všechny náklady na dopravní uzavírky, provizorní dopravní značení, provizorní pohyb chodců a vozidel, zapravení vozovek, chodníků apod. Cena díla je stanovena jako cena maximální vč. DPH platná po dobu provádění.

Prodávající tímto čestně prohlašuje, že související stavební a montážní práce vymezené v CZ – CPA 41 až 43 budou použity výlučně pro činnosti, při jejichž uskutečnění se považuje za osobu povinnou k dani podle §5 odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty a bude na ně uplatněn režim přenesení daňové povinnosti. Daň přízná a odvede z přijatého plnění příjemce – město Hodonín."

5. Platební podmínky

- 5.1. Kupující neposkytuje zálohy.
- 5.2. Fakturace bude provedena do 15 dní od předání předmětu smlouvy předávacím protokolem. Povinnou přílohou faktury bude soupis provedených prací a dodávek, odsouhlasený technickým dozorem kupujícího. Splatnost daňového dokladu bude 30 dní od přijetí faktury kupujícím.
- 5.3. Nebude-li daňový doklad obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je kupující oprávněn vrátit ji prodávajícímu k doplnění. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
- 5.4. Prodávající je oprávněn fakturovat cenu předmětu smlouvy ve výši 90% z kupní ceny (bez DPH). Kupující je oprávněn pozastavit a prodávajícímu neproplácet zbylých 10% z kupní ceny (bez DPH) jako pozastávku, kterou je povinen uvolnit do 90 dnů od odstranění poslední vady či nedodělku, které budou vyktnuty při předávání díla.
- 5.5. Faktura bude zaslána na adresu objednatele:
město Hodonín, odbor Investic a údržby, Národní třída 25, 695 35 Hodonín

6. Způsob provádění předmětu smlouvy

- 6.1. Způsob provádění předmětu smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak.

7. Spolupůsobení kupujícího

- 7.1. Kupující se zavazuje, že umožní prodávajícímu provádět montážní práce v prostoru budovy MěÚ Hodonín, Národní třída 373/25 v době, určené vzájemnou dohodou smluvních stran.

8. Odevzdání a převzetí předmětu smlouvy

- 8.1. Prodávající a kupující se zavazují sepsat o předání předmětu smlouvy zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od předmětu smlouvy a jejich důvody, soupis případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně termínů k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.
- 8.2. Převzetím předmětu smlouvy přechází na kupujícího vlastnické právo k předmětu smlouvy.

9. Reklamáce

- 9.1. Postup při reklamaci:
 - Kupující je povinen neprodleně písemně oznámit prodávajícímu zjištěnou vadu předmětu smlouvy. Prodávající se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamáce sepsat zápis postupem dále uvedeným.
 - Prodávající společně se zástupcem kupujícího provedou prohlídku vady a sepišou zápis, ve kterém bude uvedeno:
 - datum prohlídky
 - datum zjištění vady
 - rozsah vady či poškození předmětu smlouvy
 - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
 - předpokládaný postup odstranění vady včetně požadavků na kupujícího a lhůta pro odstranění vady
 - uznání nebo neuznání závazku prodávajícího odstranit vadu v rámci záruční lhůty
 - podpis zástupců prodávajícího a kupujícího

Prodávající se zavazuje, že práce na „drobných reklamovaných vadách“, které nemají podstatný vliv na funkci předmětu smlouvy, zahájí do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace a takové vady odstraní do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace.

U reklamace, která má „podstatný vliv“ na funkci předmětu smlouvy, zahájí prodávající práce na její odstranění do 7 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace a takové vady odstraní do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace.

- 9.2. I když reklamace nebude oprávněná, přesto prodávající provede opravu závady, ale na náklady kupujícího, za předpokladu že mezi smluvními stranami bude dohodnuta cena za odstranění takových vad a lhůta pro odstranění takových vad.

10. Odpovědnost za vady

- 10.1. Zhotovitel poskytuje záruku na předmět smlouvy v délce **36 měsíců** od data řádného předání předmětu smlouvy, při řádném plnění provozních předpisů výrobce, jeho oprávněnou servisní organizací. Provozní předpisy budou objednateli předány v den předání díla.

- 10.2 Prodávající obdobně odpovídá za jakékoliv právní vady předmětu smlouvy, jimiž je předmět smlouvy poškozen v době jeho předání anebo jimiž bude poškozen v době po předání díla z důvodu zavinění prodávajícího.

11. Smluvní pokuta

- 11.1. V případě prodlení s řádným dodáním předmětu smlouvy se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

- 11.2. V případě, že kupující neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení, maximálně však do výše 10% fakturované částky.

- 11.3. Prodávající se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uplatněné kupujícím v záruční době, zaplatí kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý den prodlení.

- 11.4. Prodávající se zavazuje, že v případě porušení jakéhokoli jiného svého závazku plynoucího z této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každé porušení svých závazků či povinností.

- 11.5. V případě, že závazek provést a dodat předmět smlouvy zanikne před řádným splněním předmětu smlouvy, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu.

- 11.6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

- 11.7. Smluvní pokuty je kupující oprávněn započíst proti jakékoli pohledávce prodávajícího.

- 11.8. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy se prodávající stane nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o DPH“) bude hodnota plnění odpovídající dani z přidané hodnoty hrazena přímo na účet správce daně v režimu dle § 109a zákona o DPH.

- 11.9. Prodávající se zavazuje, že v případě, že se stane nespolehlivým plátcem (viz § 106a zákona o DPH.), tuto skutečnost městu Hodonín nahlásí nejpozději následující den po dni kdy rozhodnutí, na základě, kterého se stal nespolehlivým plátcem, nabude právní moci. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje nahradit veškerou škodu, kterou tímto městu Hodonín způsobil a smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

12. Jiná ujednání

- 12.1. Bude-li nutno z důvodů na straně kupujícího změnit způsob prací při realizaci montážních prací, změny projedná a schválí s prodávajícím a uzavřou písemný dodatek k této smlouvě.

- 12.2. Vícepracemi se rozumí veškerá činnost prodávajícího, kterou pro kupujícího provede nad rámec povinností stanovených touto smlouvou a na základě dohody smluvních stran.
- 12.3. Nedílnou součástí této smlouvy je nabídka prodávajícího.
- 12.4. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných a řádně očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 12.5. Smlouva je uzavřena podpisem obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra. Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích s platností originálu, z nichž kupující obdrží 2 vyhotovení a prodávající 1 podepsané vyhotovení.
- 12.6. Ve věcech neupravených smlouvou se postupuje podle Občanského zákoníku.
- 12.7. Smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra.
- 12.8. O uzavření smlouvy rozhodla rada města na své schůzi dne 15.5.2018 usnesením č. 6463.

Příloha č. 1 - Nabídka prodávajícího

V Hodoníně dne 6.6.2018

Kupující

Razítko:

Podpis:

V Hodoníně dne

4.6.2018

Prodávající

Razítko:

Podpis:

Příloha č. 1

Nabídka prodávajícího

Nabídka

Strana: 1/2

Kódové označení:

Dodavatel Vít Bačík- Klimastyle Vít Bačík Seifertova 2987/9 69503 Hodonín	Odběratel MěÚ Hodonín Národní třída 25 Hodonín DIČ: Tel.: Email:	IČO: Fax:
Název akce: Nabídka klimatizace Budova A1 Datum vystavení: Forma úhrady: Fakturou Počet dní splatnosti faktury: 30		

PType	Specifikace	Jednotek	Cena za j. brutto	Rabat	Cena za j. netto	Celkem
Toshiba	Vnější					
1x MCY-MHP0404HS8-E						
kanceláře 1.NP budova A1						
Toshiba	serie 4					
MMK-AP0074MHP1-E						
Y rozbočky	refnety					
RBM-BY55E						
konzola						
gumový blok 600						
instalace						
cu potrubí						
líšta 80mm	vč. 10% tvarovek					
el. přívod z rozvaděče	vč. jištění					
Rozvodnice chodba, kabel v mars žlabu přes kanceláře						
odvod kondenzátu						
vč. tvarovek kombinace materiálů.						
čerpalo kondenzátu						

Nabídka obsahuje:
 Dodávku zařízení, instalaci, materiál dle rozpočtu, drobný kotevní a instalační materiál.

Nabídka neobsahuje:
 Malířské zapravení.

Záruka: 36+12 měsíců

Termín dodávky:
 14 dnů

Platnost nabídk 30 dnů

Celková cena	Kč	211 708,00
Celková cena včetně DPH	Kč	256 166,00

popis:
 Díky dlouhé trase cu potrubí zde je nutný systém VRV s propojení 2 trubním a větvením přes refefnety (Y).
 Vnější jednotka bude dle dohody umístěna na střeše krčku. Tento systém má ještě rezervu pro doplnění 1-2 vnitřní jednotky. Při posilení vnější jenotky i více. Nutno ale dohodnout před realizací.

Dokument: nabídka Toshiba budova A1

Lze také ušetřit čerpadla kondenzátu při odvodu jino snadnější cestou.

.....
ZA DODAVATELE
(razítko a podpis)

.....
ZA ODBÉRATELE
(razítko a podpis)

Nabídka

Kódové označení:

Strana: 1/2

Dodavatel		Odběratel	
Vít Bačík- Klimastyle		MěÚ Hodonín	
Vít Bačík		Národní třída 25	
Seifertova 2987/9		Hodonín	
69503 Hodonín		DIČ:	IČO:
		Tel.:	Fax:
		Email:	
Název akce: Nabídka klimatizace Budova B			
Datum vystavení:			
Forma úhrady:		Fakturou	
Počet dní splatnosti faktury:		30	

FTypre	Specifikace	Jednotek	Cena za j. brutto	Rabat	Cena za j. netto	Celkem
Toshiba	Vnější					
1x MCY-MHP0604HS8-E						
kanceláře 1.NP						
Toshiba	serie 4					
MMK-AP0054MHP1-E						
informatiči 1.PP						
Toshiba	serie 3					
MMK-AP0183H						
Y odbočky	refnety					
RBM-BY55E						
konzola						
gumový blok 600						
instalace						
cu potrubí						

lišta 80mm vč. 10% tvarovek
lišta 110mm vč. 10 %tvarovek
el. přívod z rozvaděče vč. jištění
Rozvodnice chodba, kabel v mars žlabu přes kanceláře
odvod kondenzátu
vč. tvarovek kombinace materiálů.
vrtání
Jádrové vrtání střechy a komínek s hydroizolací

Nabídka obsahuje:
Dodávku zařízení, instalaci, materiál dle rozpočtu , drobný kotevní a instalační materiál

Nabídka neobsahuje:
Malířské zapravení, instalace mimo pracovní den (Víkend +50% instalace).

Záruka: 36+12 měsíců

Termín dodávky:
14 dnů

Platnost nabídk 30 dnů

Celková cena	Kč	293 562,00
Celková cena včetně DPH	Kč	355 210,00

popis:
Díky dlouhé trase cu potrubí zde je nutný systém VRV s propojení 2 trubním a větvením přes

Dokument: nabídka Toshiba budova B

refefnety (Y).

Vnější jednotka bude dle dohody umístěna na střeše, potrubí bude procházet přes strop do velké zasedací místnosti vedle středového pilíře a pak průrazem na střechu jádrové vrtání.

Potrubí v zasedací místnosti bude zakastlováno v plastovém korytu popř za příplatek v sádkartonovém kastlu.

.....
ZA DODAVATELE
(razítko a podpis)

.....
ZA ODBĚRATELE
(razítko a podpis)