

KUPNÍ SMLOUVA

PMS Reality a.s., sídlo Pivovarská 261, 788 33 Hanušovice, IČ 476 76 647, zast. místopředsedou správní rady Mgr. Antonínem Polákem a členem správní rady panem Oldřichem Chválou, zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 810, jako prodávající

a

Obec Komárno, sídlo 768 71 Komárno 49, IČ 00287326, zast. starostou panem Milanem Šindelkem, jako kupující uzavírají tuto

k u p n í s m l o u v u :

I.

Vlastnické vztahy

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků v k.ú. Komárno, a to pozemku parc.č. **st. 146** zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Komárno č.p. 20, obč. vyb. a pozemku parc. č. **70/1** ostatní plocha – manipulační plocha . Nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov na LV 163 pro k.ú. a obec Komárno.

II.

Předmět smlouvy

Prodávající prodává nemovité věci označené v čl. I této smlouvy se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu ve výši 847.000,- Kč (slovy osm set čtyřicet sedm tisíc korun českých) kupujícímu, který nemovité věci kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

III.

Splatnost kupní ceny

Kupující se zavazuje uhradit dohodnutou kupní cenu ve výši 847.000,- Kč nejpozději do pěti pracovních dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. účtu 181809334/0300.

Prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit, pokud kupní cena nebude uhrazena v dohodnutém termínu.

V.

Prohlášení smluvních stran

Kupující prohlašuje, že Zastupitelstvo obce Komárno rozhodlo o nákupu nemovitých věcí na svém zasedání dne 10.12.2021.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti mimo věcného břemene zřízeného podle § 25 odst. 4 energetického zákona.

Kupující prohlašuje, že se před podpisem kupní smlouvy seznámil se stavem převáděných nemovitých věcí.

VI.

Předání a převzetí nemovitých věcí

Smluvní strany se dohodly, že prodávající předá a kupující převezme nemovité věci nejpozději do 10 pracovních dnů po zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

O předání a převzetí nemovitých věcí bude sepsán protokol.

VII.

Závěrečná ujednání

Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí pro k.ú. a obec Komárno.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí je povinen podat u příslušného katastrálního úřadu prodávající nejpozději do pěti pracovních dnů poté, kdy na jeho účet bude připsána kupní cena v souladu s čl. III této kupní smlouvy.

Smluvní strany tímto potvrzují, že veškerá ujednání a podmínky této kupní smlouvy byly mezi nimi ujednány svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

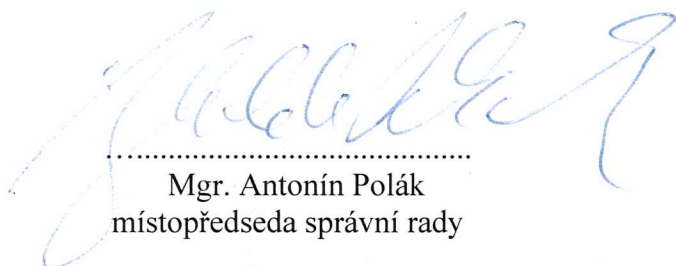
Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží prodávající, kupující a Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov s úředně ověřenými podpisy.

V Přerově dne 13.12.2021

V Komárně dne 13.12.2021

Za PMS Reality a.s.:

za obec Komárno :



Mgr. Antonín Polák
místopředseda správní rady



Milan Šindelek
starosta



Oldřich Chvála
člen správní rady

OBEC KOMÁRNO
KOMÁRNO 49, 768 71
IČ: 00287326