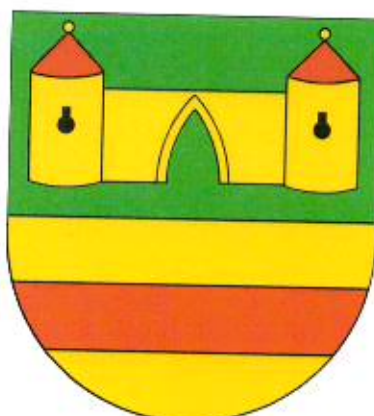




Koncesní smlouva

ve smyslu § 174 odst. 3 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

Název koncesní smlouvy:

PROVOZOVÁNÍ VODOVODŮ A KANALIZACÍ PRO VEŘEJNOU POTŘEBU OBCE ZLATNÍKY - HODKOVICE

Vlastník:

- Vlastník 1: Obec Zlatníky-Hodkovice, IČO: 00241873
Sídlo: Náves sv. Petra a Pavla 113, Zlatníky, 252 41 Dolní Břežany
- Vlastník 2: REZEK spol. s r.o., IČO: 6296738
Sídlo: Náves sv. Petra a Pavla 304, Zlatníky, 252 41 Dolní Břežany

Na základě písemné dohody ze dne 9. 11. 2016 mezi Vlastníkem 1 a Vlastníkem 2 zastupuje Vlastníka ve věci této koncesní smlouvy Vlastník 1.

Provozovatel:

1. SČV, a.s., se sídlem Ke Kابلu 971, 100 00 Praha 10, IČO: 47549793
Doručovací adresa: Novohospodská 93, 261 01 Příbram

Druh koncesní smlouvy: Koncese na služby

Obsah:	
Článek I.....	5
Úvodní ustanovení.....	5
Článek II.....	6
Předmět a účel smlouvy.....	6
Článek III.....	7
Specifikace propachtovaného majetku.....	7
Článek IV.....	7
Práva a povinnosti Vlastníka.....	7
Článek V.....	9
Pachtovné a jeho platba.....	9
Článek VI.....	11
Tvorba ceny pro vodné a stočné.....	11
Článek VII.....	12
Provozování a práva a povinnosti Provozovatele.....	12
Článek VIII.....	17
Výkonové ukazatele kvality vodohospodářských služeb.....	17
Článek IX.....	18
Údržba Vodohospodářského majetku, Odstraňování Poruch a Havárií.....	18
Článek X.....	19
Připojování dalších odběratelů na Vodovod a Kanalizaci.....	19
Článek XI.....	19
Vztahy mezi Smluvními stranami.....	19
Článek XII.....	20
Řešení sporů.....	20
Článek XIII.....	20
Vzájemná komunikace mezi Smluvními stranami.....	20
Článek XIV.....	21
Vztahy k třetím osobám.....	21
Článek XV.....	21
Ukončení Smlouvy.....	21
Článek XVI.....	22
Postup při předání Vodohospodářského majetku při ukončení Smlouvy.....	22
Článek XVII.....	24
Škody na Vodohospodářském majetku a omezení odpovědnosti.....	24
Článek XVIII.....	25
Liberační události.....	25
Článek XIX.....	25
Vyšší moc.....	25
Článek XX.....	26
Sankce.....	26
Článek XXI.....	27
Práva duševního vlastnictví.....	27
Článek XXII.....	27
Finanční záruka.....	27
Článek XXIII.....	28

Ujednání přechodná a závěrečná	28
Článek XXIV	29
Změny Smlouvy	29
Článek XXV	29
Přílohy Smlouvy	29
Článek XXVI	30
Podpisy Smlouvy	30

SMLOUVA
o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu
obce Zlatníky - Hodkovice

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená mezi smluvními stranami:

1. Vlastník:

Vlastník 1: Obec Zlatníky – Hodkovice ,
se sídlem: Náves sv. Petra a Pavla 113, Zlatníky, 252 41 Dolní Břežany
Statutární zástupce: Ing. Jiří Rezek, starosta obce
IČ: 00241873

Vlastník 2: REZEK spol. s r.o.,
se sídlem: Náves sv. Petra a Pavla 304, Zlatníky, 252 41 Dolní Břežany
Statutární zástupce: Ing. Jiří Rezek, jednatel
IČ: 62967380

Na základě písemné dohody ze dne 9. 11. 2016 mezi Vlastníkem 1 a Vlastníkem 2 zastupuje Vlastníka ve věci této Smlouvy:

Obec Zlatníky - Hodkovice

Sídlo: Náves sv. Petra a Pavla 113, Zlatníky, 252 41 Dolní Břežany
Statutární zástupce: Ing. Jiří Rezek, starosta obce
IČ: 00241873
DIČ: CZ00241873
Bankovní spojení: ČNB a.s., č.ú. 94-4314111/0710

(dále též „Vlastník“)

a

2. Provozovatel:

1. SČV, a.s.

Sídlo: Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10
Statutární zástupce: Ing. Ivan Eis, na základě plné moci ze dne 4.1.2011
IČ: 47549793
DIČ: CZ47549793
Bankovní spojení: KB, a.s. č. ú. 51-8082990277/0100

Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10383

(dále jen „Provozovatel“)

(společně dále „Vlastník a Provozovatel“ nebo „Smluvní strany“, jednotlivě „Smluvní strana“)

Článek I

Úvodní ustanovení

1. Obec Zlatníky-Hodkovice je právnickou osobou ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“). Současně prohlašuje, že je oprávněna uzavřít tuto Smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této Smlouvy vyplývající.
2. Provozovatel 1. SčV, a.s. je společností založenou jako právnická osoba mj. za účelem zajišťování zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod, tj. za účelem provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu. Současně prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této Smlouvy vyplývající.
3. Obec Zlatníky-Hodkovice prohlašuje, že je vlastníkem vodovodů a kanalizací v obci Zlatníky-Hodkovice, uvedených v příloze č.2 této Smlouvy (dále též „Vodohospodářský majetek 1“) zahrnující:
 - IČME 2105-793213-00241873-1/1 přivaděč Hodkovice,
 - IČME 2105-793221-00241873-1/1 vodovod Zlatníky-Hodkovice,
 - IČME 2105-793221-00241873-3/1 kanalizace Zlatníky-Hodkovice,
 - IČME 2105-793213-00241873-4/1 ČOV Hodkovice,
4. Společnost REZEK spol. s r.o. je vlastníkem vodovodů a kanalizací v obci Zlatníky-Hodkovice, uvedených v příloze č.3 této Smlouvy (dále též „Vodohospodářský majetek 2“) zahrnující:
 - IČME 2105-793221-62967380-1/1 vodovod Zlatníky Rezek
 - IČME 2105-793221-62967380-3/1 kanalizace Zlatníky Rezek
 - IČME 2105-793221-62967380-4/1 ČOV Zlatníky Rezek,
5. Vodohospodářský majetek 1 a Vodohospodářský majetek 2 tvoří provozně a technicky propojený funkční celek, který je společným předmětem provozování na základě této Smlouvy (dále též „Vodohospodářský majetek“) a obec Zlatníky-Hodkovice vystupuje v této Smlouvě jako Vlastník Vodohospodářského majetku, pokud není dále uvedeno jinak.
6. Smlouva se uzavírá na základě rozhodnutí Vlastníka o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky Provozovatele v koncesním řízení s názvem „Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu obce Zlatníky-Hodkovice“. Koncesní řízení bylo zahájeno oznámením o zahájení koncesního řízení ve Věstníku veřejných zakázek odeslaným dne 13. 3. 2018, pod evidenčním číslem Z2018-008080.
7. Smluvní strany vyjadřují společný zájem zajistit plynulé a bezpečné zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod v obci Zlatníky-Hodkovice a to v souladu s ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVaK“), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o cenách“), nejlepší dostupnou smluvní a technologickou praxí a dále se správními rozhodnutími příslušných úřadů státní správy.
8. Smluvní strany vyjadřují společný zájem zlepšovat stav Vodovodu a Kanalizace v zájmovém území a zvyšovat kvalitu služeb při zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod v obci Zlatníky-Hodkovice.
9. Vlastník prohlašuje, že si ve smyslu ustanovení § 186 ZZVZ vyžádal před uzavřením této Smlouvy stanovisko Ministerstva financí.

10. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak nebo nevyplývá-li to z jejího kontextu, mají pojmy v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem či sestávající se ze slov s velkým počátečním písmenem význam uvedený v příloze č. 1 této Smlouvy, pokud nejsou již definovány v textu Smlouvy nebo pokud nejsou definovány v ZVaK nebo ve vodním zákoně.
11. Smluvní strany se zavazují dodržovat právní úpravu České republiky a Evropského společenství v oblasti zadávání veřejných zakázek.
12. Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s výstupy a cíly stanovenými pro danou oblast předmětu Smlouvy ve směrnici Rady 91/271/EHS, o čištění městských odpadních vod a směrnici Rady 98/83/ES, o jakosti vody určené k lidské spotřebě, pokud národní předpisy nebo rozhodnutí vodoprávního úřadu nestanoví požadavky přísnější.

Článek II

Předmět a účel smlouvy

1. Účelem Smlouvy je sjednání věcných, obchodních a provozně technických podmínek provozování Vodovodu a Kanalizace, které slouží k zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod v obci Zlatníky-Hodkovice dle čl. I odst. 5 Smlouvy („Vodohospodářský majetek“), a to v souladu s právní úpravou obsaženou zejména v ZVaK, zákoně č. 89/2012 Sb. (dále jen „Občanský zákoník“), zákoně o cenách, zákoně o obcích a vodním zákoně.
2. Smluvní strany vystupují v postavení propachtovatele (Vlastník) a pachtýře (Provozovatel) a na případy neupravené touto smlouvou se použijí přiměřeně ustanovení pro pacht dle § 2332 a násl. občanského zákoníku.
3. Vlastník tímto postupuje Provozovateli ve smyslu § 8 odst. 2 ZVaK k provozování Vodohospodářský majetek od 1.1.2019 do 31.12.2023, za podmínek stanovených touto Smlouvou a to za účelem jeho plynulého a bezpečného provozování ve smyslu ZVaK. Provozovatel převezme Vodohospodářský majetek a zavazuje se Vlastníkovi platit pachtovné ve výši a za podmínek uvedených v Článku V této Smlouvy.
4. Ve smyslu § 2332 odst. 1 občanského zákoníku se Vlastník zavazuje přenechat Provozovateli Vodohospodářský majetek k dočasnému užívání a požívání a Provozovatel se zavazuje platit za to Vlastníkovi pachtovné.
5. Vlastníkem Vodohospodářského majetku 1 zůstává po celou dobu trvání této Smlouvy Vlastník 1 a Vlastníkem Vodohospodářského majetku 2 zůstává po celou dobu trvání této Smlouvy Vlastník 2.
6. Provozovatel se zavazuje Vodohospodářský majetek provozovat v souladu s právními předpisy, provozními řády, kanalizačním řádem, podmínkami stanovenými pro provoz Vodohospodářského majetku rozhodnutími věcně a místně příslušných správních úřadů a s ustanoveními této Smlouvy.
7. Vlastník tímto převádí na Provozovatele právo vybírat vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost od odběratelů vodné a stočné, ve smyslu § 8 odst. 13 a 14 ZVaK.
8. Vlastník ve smyslu platného vodního zákona umožňuje Provozovateli výkon svých povolení k nakládání s vodami.
9. Předmětem pachtu se stanou též věci charakteru obdobného věcem uvedeným v Článku II bod 1. této Smlouvy, tj. Vodohospodářského majetku předaného v době účinnosti této

Smlouvy (dále jen „Nová zařízení“), pokud to právní předpisy v oblasti zadávání veřejných zakázek umožní.

Článek III

Specifikace propachtovaného majetku

1. Vodohospodářským majetkem dle Článku II bod 1. jsou Vodovod a Kanalizace, včetně movitých věcí, pozemků a staveb, provozné, technicky nebo jinak souvisejících s provozováním tohoto Vodovodu a této Kanalizace, podrobně specifikované v příloze č. 2 (Seznam Vodohospodářského majetku 1) a příloze č. 3 (Seznam Vodohospodářského majetku 2) této Koncesní smlouvy.
2. Pacht Nových zařízení bude realizován úpravou přílohy č. 2 a přílohy č. 3 této Smlouvy. Dnem účinnosti takové úpravy se na Nová zařízení vztahují veškerá ustanovení této Smlouvy, pokud tato Smlouva nestanoví jinak.
3. Smluvní strany konstatují, že oběma Smluvním stranám je znám aktuální stav Vodohospodářského majetku.
4. Vlastník propachtovává Provozovateli veškerý stávající Vodohospodářský majetek dle přílohy č. 2 a č. 3 této Smlouvy. Provozovatel se zavazuje takový majetek do svého pachtu přijmout a provozovat jej.
5. Vlastník propachtuje Provozovateli i Nová zařízení. Také tento vodohospodářský majetek se Provozovatel zavazuje přijmout a provozovat jej, pokud to právní předpisy v oblasti zadávání veřejných zakázek umožní.
6. Všechny stávající Vodohospodářský majetek i Nová zařízení musí být Vlastníkem k provozování Provozovateli písemně předány protokolem, jehož vzor je uveden v příloze č. 9 této Smlouvy. Součástí písemného předání bude i soupis dokladů prokazujících splnění všech požadavků na provoz, stanovených právními předpisy včetně odpovídající dokumentace dokladující rozsah a stav předávaného majetku.
7. Provozovatel není povinen převzít k provozování Nová zařízení, která budou vybudována v rozporu s příslušnými právními předpisy, nebo jejichž stav nebude splňovat požadavky stanovené právními předpisy, a dále ta zařízení, k nimž nebude doložena odpovídající dokumentace. Provozovatel může na těchto zařízeních provádět některé činnosti, avšak dle samostatně dohodnutých podmínek.

Článek IV

Práva a povinnosti Vlastníka

1. Vlastník tímto pověřuje Provozovatele níže uvedenými právy a povinnostmi:
 - a) zpracováním, správou, evidencí a archivací dokladů, dokumentů, kanalizačních a provozních řádů, smluv, projektové dokumentace, rozhodnutí a povolení správních úřadů a dalších dokladů a dokumentů souvisejících s provozováním Vodohospodářského majetku,
 - b) prováděním zásahů do Vodohospodářského majetku provozovaného na základě této Smlouvy, bez souhlasu Vlastníka, pokud zásah nemá charakter Technického zhodnocení, s výjimkou uvedenou v čl. IX bod 3. této Smlouvy,

- c) prováděním osazení, Údržby, výměny, kontroly, evidence a odečtu vodoměrů,
 - d) zpracováním a vedením digitální evidence provozovaných inženýrských sítí a objektů a pořizováním digitálních dat pro GIS,
 - e) ochranou Vodohospodářského majetku a jeho zabezpečením,
 - f) vydáváním stanovisek k záměrům jiných investorů ve vztahu k provozovanému Vodohospodářskému majetku (včetně vodovodních a kanalizačních přípojek),
 - g) připojováním nových odběratelů pitné vody a producentů odpadních vod podle technických možností až do výše kapacity příslušných zařízení,
 - h) ohlašováním údajů pro potřeby vodní bilance v souladu s vodním zákonem správcí povodí,
 - i) uzavíráním svým jménem a na svůj účet písemných smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli, v souladu se ZVaK,
 - j) předkládáním výpočtu ceny pro vodné a stočné odběrateli na jeho žádost,
 - k) vydáváním písemných souhlasů k provádění zemních prací, terénních úprav, skládek, staveb a zařízení, vysazování trvalých porostů, v ochranných pásmech Vodovodu a Kanalizace třetím osobám, včetně příslušných jednání se stavebníky, příslušnými úřady či osobami,
 - l) informováním Vlastníka o skutečnostech v rozsahu podle § 36 odst. 3 ZVaK, a to před uzavřením smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli,
 - m) zveřejňováním úplných informací o celkovém vyúčtování všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné a stočné.
 - n) výkonem práv a povinností Vlastníka vyplývajících ze smluv uzavřených Vlastníkem s vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, a to ve smyslu ZVaK. K tomu poskytne Vlastník Provozovateli všechny nezbytné podklady.
2. Vlastník se zavazuje předložit Provozovateli na jeho žádost bezúplatně veškerou technickou dokumentaci, schválené provozní a kanalizační řády, doklady, správní rozhodnutí, výsledky atestů, revizí a jiných zkoušek zařízení souvisejících s provozovaným Vodohospodářským majetkem, včetně schváleného Plánu financování Obnovy.
 3. Vlastník je povinen poskytovat Provozovateli veškerou nezbytnou součinnost při výkonu práv a povinností Provozovatele stanovených ZVaK, ostatními obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou, včetně součinnosti při ochraně práv Provozovatele.
 4. Vlastník je povinen poskytnout potřebnou součinnost Provozovateli k tomu, aby Provozovatel mohl plnit případné povinnosti vyplývající pro něj ze zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, v platném znění, a dále podle zákona č. 241/2000 Sb., o hospodářských opatřeních pro krizové stavy a o změně některých zákonů, v platném znění. V případě nesplnění této povinnosti je Vlastník povinen nahradit Provozovateli případnou škodu tím způsobenou.
 5. Vlastník touto Smlouvou umožňuje Provozovateli a jeho poddodavatelům přístup k Vodohospodářskému majetku, přičemž Provozovatel a jeho poddodavatelé jsou při výkonu tohoto práva povinni respektovat práva třetích osob, zejména práva vlastníků nemovitostí.
 6. Vlastník je oprávněn po předchozím oznámení Provozovateli provádět prohlídky Vodohospodářského majetku a veškeré dokumentace, která se k provozování tohoto

- majetku vztahuje. Vlastník přitom postupuje tak, aby co nejméně zasahoval do provozu Vodohospodářského majetku.
7. Shledá-li Vlastník, že Provozovatel neplní své povinnosti podle této Smlouvy, sdělí toto Provozovateli a poskytne Provozovateli přiměřenou lhůtu k vysvětlení a provedení nápravy. Tím není dotčeno právo Vlastníka k uplatňování sankcí, případně náhrady škod.
 8. V případě, že Provozovatel neprovede opatření k nápravě ani po opakované výzvě Vlastníka je Vlastník oprávněn provést nápravu závadného stavu na náklady Provozovatele sám. Provozovatel je v tom případě povinen vpustit dodavatele Vlastníka do prostor, kde bude prováděno odstranění závadného stavu.
 9. Za Investice a Obnovu Vodohospodářského majetku odpovídá Vlastník. Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že Vlastník není povinen realizovat Investice dle této Smlouvy. Realizace Investic je výhradním právem (nikoli povinností) Vlastníka.
 10. Vlastník je povinen pro každý kalendářní rok připravit a schválit Plán Obnovy a realizovat na své náklady opatření (akce) dle schváleného Plánu Obnovy. Provozovatel je pro účely přípravy a realizace Plánu Obnovy, povinen předat Vlastníkovi veškeré dostupné informace o provozování Vodohospodářského majetku vč. identifikace Vodohospodářského majetku s vysokým výskytem Poruch a Havárií ve vztahu k opotřebení infrastruktury a poskytovat Vlastníkovi potřebnou součinnost a spolupráci dle čl. 3.2 části A přílohy č. 5 Smlouvy (Platební mechanismus).
 11. Vlastník je v rámci přípravy a realizace Plánu Obnovy povinen:
 - a) předat Provozovateli schválený Plán Obnovy na následující kalendářní rok nejpozději do 14. listopadu předcházejícího roku;
 - b) průběžně informovat Provozovatele o přípravě a realizaci jednotlivých opatření dle Plánu Obnovy;
 - c) předložit Provozovateli nejpozději do 31. března následujícího roku vyhodnocení plnění Plánu Obnovy za předcházející kalendářní rok;
 - d) zajistit, aby výše nákladů na realizaci opatření Plánu Obnovy byla pro každý rok Doby provozování nejméně ve výši dle tabulky uvedené ve Zjednodušeném finančním modelu (Příloha č. 5, část B, list 'Postup', ř. 36, ř.37)
 12. Vlastník je oprávněn vyzvat Provozovatele k jakémukoliv jednání týkajícímu se provozování Vodohospodářského majetku za účasti zástupce Provozovatele relevantního vzhledem k projednávanému tématu. Provozovatel je povinen se tohoto jednání zúčastnit.
 13. Vlastník je po celou účinnost Smlouvy povinen poskytovat Provozovateli nezbytnou součinnost při plnění závazků Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy, kterou lze od Vlastníka rozumně požadovat.

Článek V

Pachtovné a jeho platba

1. Provozovatel se zavazuje platit za užívání a požívání Vodohospodářského majetku podle čl. II bod 1. této Smlouvy Vlastníkovi roční pachtovné. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 56a odst.3 zákona o dani z přidané hodnoty dohodly, že ke všem dohodnutým částkám pachtovného bude připočtena DPH v zákonné výši.

2. Pachtovné zahrnuje zejména prostředky na Obnovu Vodohospodářského majetku, Investice související s rozvojem (rozšířením) Vodohospodářského majetku, zajišťuje tak nezbytnou udržitelnost Vodohospodářského majetku. Pachtovné je příjmem Vlastníka, o jehož použití rozhoduje Vlastník.
3. Rozdělení částky pachtovného mezi vlastníka Vodohospodářského majetku 1 (*obec Zlatníky-Hodkovice*) a vlastníka Vodohospodářského majetku 2 (*společnost REZEK spol. s r.o.*) s tím, že vlastník Vodohospodářského majetku 2 se příjmu z pachtovného vzdává.
4. Smluvní strany výslovně uvádějí jejich vzájemnou dohodu, na základě které považují výši pachtovného jednostranně stanovenou Vlastníkem za cenu sjednanou dle cenových předpisů s tím, že Provozovatel je povinen zahrnout takto určenou výši pachtovného do kalkulace cen pro vodné a stočné. Vlastník odpovídá za soulad výše pachtovného s cenovými předpisy.
5. Předpokádaná výše pachtovného za konkrétní kalendářní rok je stanovena částkou, která je uvedena ve Zjednodušeném finančním modelu obsaženém v části B přílohy č. 5 (dále též „ZFM“) této Smlouvy ve stálé cenové úrovni konce roku 2016. Smluvní strany berou na vědomí, že podle ZFM nesmí Vlastník určit výši pachtovného nižší, než je výše (hodnota) obsažená v ZFM (list 'Postup'), příslušným způsobem navýšená indexem spotřebitelských cen, způsobem uvedeným v části A přílohy č.5. Nižší částku nájemného, než odpovídá takto stanovené minimální výši, je možné po dobu udržitelnosti projektu OPŽP „ČOV Hodkovice-intenzifikace-II.etapa“, uplatnit pouze se souhlasem SFŽP, a to i v případě snížení z důvodu dosažení sociálně únosné ceny.
6. Nejpozději do 3 (slovy: tři) měsíců před koncem každého kalendářního roku je Vlastník povinen sdělit Provozovateli výši pachtovného na další kalendářní rok. Provozovatel je povinen tuto výši pachtovného promítnout do kalkulace cen pro vodné a stočné na následující rok a platit Vlastníkovi pachtovné v následujícím kalendářním roce podle nového pachtovného. Pokud Vlastník nepředá informace o výši pachtovného do 3 (slovy: tři) měsíců před koncem každého kalendářního roku, má se za to, že výše pachtovného je ve výši (indexované) stanovené v ZFM.
7. Provozovatel je povinen zaplatit Vlastníkovi pachtovné za konkrétní kalendářní rok ve čtyřech stejných měsíčních splátkách, které budou splatné vždy nejpozději do 15. (slovy: patnáctého) dne druhého měsíce kalendářního čtvrtletí, za které se splátka pachtovného platí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Vlastníka na základě daňového dokladu, tj. faktury, popřípadě na základě dohodnutého splátkového kalendáře, splňujícího náležitosti daňového dokladu. Vlastník má právo tento bankovní účet kdykoliv změnit písemným oznámením Provozovateli a Provozovatel bude povinen poukazovat na tento bankovní účet pachtovné, a to s účinností od kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém obdržel písemné oznámení od Vlastníka. Provozovatel je povinen uhradit Vlastníkovi úrok z prodlení nezaplaceného pachtovného ve výši stanovené Nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to za období ode dne následujícího po prvním dni, kdy se Provozovatel dostane do prodlení se splacením pachtovného do dne, kdy je dlužné pachtovné uhrazeno v plné výši.
8. Předpokádaná výše pachtovného je uvedena v příloze č. 4 této Smlouvy.

Článek VI

Tvorba ceny pro vodné a stočné

1. Tržby za vodné a stočné jsou příjmem Provozovatele. Provozování Vodohospodářského majetku je financováno z tohoto příjmu.
2. Výše ceny pro vodné a ceny pro stočné je v případě veškerých smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli jednotná a jednosložková a je sjednána podle pravidel Platebního mechanismu popsaného v příloze č. 5 této Smlouvy (příloha č. 5, část A). Obsah přílohy č. 5 (Platební mechanismus (A) a Zjednodušený finanční model (B)) je pro Smluvní strany závazný po celou dobu trvání této Smlouvy.
3. Smluvní strany si uvědomují, že cena pro vodné a cena pro stočné musí být vždy v souladu s cenovými předpisy a ZVaK.
4. Součástí nákladů nutných pro zajištění odvádění a čištění odpadních vod jsou i poplatky za vypouštění odpadních vod do vod povrchových a to podle vodního zákona. Tyto poplatky hradí Provozovatel.
5. Výnosem Provozovatele jsou dále sankce stanovené za překračování smluvně stanovených hodnot množství a jakosti odpadních vod vypouštěných do Kanalizace.
6. Náhrada ztrát vzniklých neoprávněným odběrem pitné vody z Vodovodu ve smyslu § 10 odst. 1 ZVaK nebo neoprávněným vypouštěním odpadních vod do Kanalizace ve smyslu § 10 odst. 2 ZVaK je v souladu s § 10 odst. 3 ZVaK příjmem Provozovatele. Provozovatel je oprávněn k jejímu vymáhání.
7. V případě, že cena pro vodné a stočné je v rozporu s cenovými předpisy, je povinen:
 - Provozovatel tuto skutečnost písemně oznámit Vlastníkovi nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu, kdy se o této skutečnosti dozvěděl a nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu odeslání tohoto oznámení, předložit Vlastníkovi návrh revidované ceny pro vodné a stočné, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům; nebo
 - Vlastník tuto skutečnost písemně oznámit Provozovateli nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu, kdy se o této skutečnosti dozvěděl a Provozovatel je povinen, nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu doručení tohoto oznámení Vlastníka, předložit Vlastníkovi návrh revidované ceny pro vodné a stočné, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům.
8. Smluvní Strany vynaloží veškeré úsilí, k dosažení dohody o revidované ceně pro vodné či pro stočné, která dle názoru obou Smluvních Stran odpovídá cenovým předpisům a ZVaK. Pokud se Smluvní Strany nedohodnou do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu doručení návrhu Provozovatele podle předchozího článku, bude o tomto sporu rozhodnuto dle čl. XII této Smlouvy. Údaje dohodnuté Smluvními stranami podle tohoto článku či stanovené postupem pro řešení sporů dle Smlouvy se budou považovat za změnu (příslušným způsobem) této Smlouvy. Provozovatel se zavazuje sjednat s odběrateli cenu pro vodné a stočné v souladu s její výší stanovenou v tomto článku tak, aby vstoupila v platnost a účinnost nejpozději ve lhůtě vyplývající ze závazných právních předpisů.
9. Vlastník nenese žádná rizika spojená s tím, že odběratel neuhradí vodné a/nebo stočné Provozovateli podle smlouvy s odběratelem. Provozovatel je oprávněn vymáhat vodné i stočné po odběratelích.

10. Vlastník, přebírající práva a povinnosti ze současných smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod uzavřených s odběrateli, se zavazuje zajistit a předat Provozovateli nejpozději k zahájení provozu podle této Smlouvy:
 - aktuální databázi odběratelů včetně údajů potřebných pro uzavírání smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod, zejména identifikaci odběratele, odběrného místa a dosavadní platební podmínky,
 - vzor smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod v souladu s požadavky ZVaK a s obsahem údajů dle § 8 odst. 16) ZVaK, resp. § 8 odst. 17) ZVaK.
11. Vlastník předá Provozovateli nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů od zahájení provozu údaje nezbytné k fakturaci vodného a stočného, zejména konečné odečty vodoměrů.
12. Provozovatel se zavazuje nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů od zahájení provozu podle této Smlouvy informovat odběratele o osobě Provozovatele a případné změně účtu pro vyúčtování dodávek pitné vody a odvádění odpadních vod.

Článek VII

Provozování a práva a povinnosti Provozovatele

1. Provozováním Vodohospodářského majetku je zajišťování souhrnu činností, kterými se zabezpečuje zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod. Rozumí se jím zejména dodržování technologických postupů při jímání, výrobě a dodávce pitné vody v souladu s příslušnými právními předpisy, odvádění, čištění a vypouštění odpadních vod v souladu s příslušnými právními předpisy, dodržování provozních řádů, kanalizačních řádů, podmínek stanovených pro provoz rozhodnutími správních úřadů, vedení provozní dokumentace, provozní a fakturační měření, dohled nad provozuschopností Vodovodu a Kanalizace, příprava podkladů pro výpočet ceny pro vodné a stočné a další související činnosti vyplývající pro provozování ze ZVaK, Zavedené odborné praxe a této Smlouvy, tj. zajišťovat vlastní provozování, Údržbu, odstranění Havárií a Poruch, dále ochranu Vodohospodářského majetku včetně kontroly všech objektů a zařízení, které tvoří Vodovod a Kanalizaci.
2. Provozováním není správa Vodohospodářského majetku ani jeho rozvoj.
3. Provozovatel se zavazuje udržívat Vodohospodářský majetek v řádném stavu tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti osob, majetku a jiných chráněných zájmů.
4. Provozovatel se zavazuje provozovat Vodohospodářský majetek v souladu s požadavky a podmínkami této Smlouvy a minimálně v kvalitě a úrovni výkonových ukazatelů definovaných v čl. VIII a v příloze č. 6 této Smlouvy.
5. Provozovatel nesmí převést práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osoby s výhradou činností, které je Provozovatel oprávněn obstarat prostřednictvím poddodavatele/poddodavatelů.
6. Provozovatel se zavazuje, že v době platnosti této Smlouvy nebude část předmětu této Smlouvy plnit poddodavatelem a to v následujícím rozsahu činností:
 - a) řízení obsluhy čistírny odpadních vod,
 - b) řízení provozu kanalizačních sítí,
 - c) řízení provozu vodovodních sítí,

- d) zajišťování běžné preventivní údržby, revize a kontroly vodovodů a kanalizací v souladu s provozními řády, technickými předpisy a pokyny výrobců, včetně návrhu a zajišťování nápravných opatření,
 - e) zpracování ročních plánů údržby a výměny vodoměrů, ročních plánů revize vyhrazených technických zařízení a ročních plánů kalibrace a kontroly měřidel,
 - f) plnění oznamovacích povinností v souladu se ZVaK vůči Zadavateli, odběratelům, obcím a správním úřadům,
 - g) stanovování podmínek přerušení nebo omezení dodávek vody a odvádění odpadních vod a zajišťování náhradního zásobování pitnou vodou nebo náhradního odvádění odpadních vod,
 - h) zpracování, správa, evidence a archivace dokladů, dokumentů, kanalizačních a provozních řádů, stížnostního řádu, smluv, dokumentace, rozhodnutí správních úřadů a dalších dokladů a dokumentů,
 - i) zpracování a průběžné vedení provozní evidence, zpráv o stavu Vodohospodářského majetku, dokumentů, stanovisek, informací a vyjádření souvisejících s provozovaným Vodohospodářským majetkem,
 - j) sledování a vyhodnocování ztrát vody a příprava návrhů nápravných opatření,
 - k) zpracování změn cen pro vodné a stočné a zpracování celkového porovnání všech položek výpočtu těchto cen podle cenových předpisů,
 - l) zajišťování provozu zákaznického centra.
7. Provozovatel nesmí v obchodním styku s odběrateli jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat. S ohledem na tuto zásadu uzavírá s odběrateli smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod v souladu s požadavky ZVaK.
8. Způsob přijímání a vyřizování stížností stanovuje reklamační a stížnostní řád, který je Provozovatel povinen zřídit ode dne zahájení provozování.
9. V souladu s § 7 odst. 1 ZVaK má Provozovatel právo vstupovat a vjíždět na pozemky ve vlastnictví Vlastníka, jakož i na pozemky ve vlastnictví třetích osob a to za účelem plnění povinností spojených s provozováním Vodohospodářského majetku a touto Smlouvou.
10. Provozovatel je povinen umožnit Vlastníkovi přístup k Vodohospodářskému majetku a na jeho vyžádání mu umožnit provádění dohledu nad způsobem provozování Vodohospodářského majetku podle této Smlouvy. Zjistí-li Vlastník nedostatky při plnění povinností Provozovatele podle této Smlouvy, je povinen ve lhůtě, kterou mu sdělí Vlastník, podat vysvětlení a sdělit způsob a lhůtu provedení nápravy na své náklady.
11. Provozovatel se zavazuje umožnit přístup k Vodohospodářskému majetku osobám a úřadům, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly provozování a technického stavu Vodohospodářského majetku.
12. Provozovatel se zavazuje zajišťovat bez zbytečného odkladu opatření pravomocně uložená osobami a úřady, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly provozování a technického stavu Vodohospodářského majetku. O těchto uložených opatřeních a jejich zajišťování bude Provozovatel bez zbytečného odkladu vždy informovat Vlastníka.
13. Provozovatel je povinen ode dne zahájení provozování zajistit informační službu zákazníkům s tím, že podrobnosti jejího provozu, včetně nezbytných kontaktů je povinen

před zahájením provozu, tj. k 1. lednu 2019 zveřejnit na své internetové adrese a informovat Vlastníka.

14. Provozovatel bude v rámci služeb zákazníkům zajišťovat zejména tyto služby:
 - a) uzavírání smluv s odběrateli,
 - b) vyřizování reklamací a stížností,
 - c) placení vodného a stočného,
 - d) podávání informací odběratelům,
 - e) objednávání služeb odběratelům souvisejících s plněním této Smlouvy.
15. Provozovatel je povinen v rámci plynulého a bezpečného provozování Vodohospodářského majetku provádět na svůj náklad technické činnosti (demonstrativní výčet), které jsou obsahem přílohy č. 7 této Smlouvy.
16. Provozovatel je povinen poskytovat Vlastníkovi veškerou odbornou, technickou a administrativní součinnost při výkonu povinností Vlastníka stanovených ZVaK a touto Smlouvou.
17. Provozovatel je povinen vykonávat práva a povinnosti Vlastníka vyplývající ze smluv uzavřených Vlastníkem s vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, a to ve smyslu ZVaK. K tomu poskytne Vlastník Provozovateli všechny nezbytné podklady.
18. Provozovatel je oprávněn vyžadovat od Vlastníka potřebnou součinnost v souvislosti s řádným výkonem práv a plněním povinností z této Smlouvy, jakož i při zajištění ochrany práv proti třetím osobám, jejichž jednání zasahuje do práv Provozovatele podle této Smlouvy.
19. Provozovatel je povinen řádně informovat Vlastníka o veškerých skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na výkon práv a plnění povinností Smluvních stran z této Smlouvy.
20. Provozovatel je povinen odstraňovat Poruchy a Havárie a zajišťovat Údržbu kanalizačních a vodovodních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, ze svých provozních nákladů.
21. Práva a povinnosti Provozovatele při přerušení nebo omezení dodávky pitné vody nebo odvádění odpadních vod se řídí příslušnými ustanoveními § 9 odst. 5 až 10 ZVaK.
22. Provozovatel je povinen pro sledování výkonových ukazatelů a povinností související s Monitorovacím systémem zpracovat a předložit Vlastníkovi ke schválení nejpozději do 60 (slovy: šedesáti) dnů od dne účinnosti této Smlouvy, způsob vedení evidencí, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů dle přílohy č. 6 této Smlouvy. Následně je Provozovatel povinen tyto evidence vést po celou Dobu Provozování a archivovat je minimálně 1 (slovy: jeden) rok ode Dne Vypořádání s tím, že zajistí pro Vlastníka možnost náhledu do této evidence. Jedná se o tyto evidence:
 - a) evidence výsledků laboratorních rozborů jakosti vzorků pitné vody;
 - b) evidence Havárií a Poruch nejméně v členění na havarijní přerušení dodávky pitné vody, Poruchy čerpadel na stokové síti a přerušení odvádění odpadních vod;
 - c) evidence plnění a výsledky spojené s realizací Plánu preventivní Údržby s tím, že bude oddělená evidence pro jednotlivé části Plánu preventivní Údržby (viz čl. VII bod 23. této Smlouvy);

- d) evidence údajů nezbytných ke stanovení ztrát vody (jednotkový únik vody nefakturované);
 - e) evidence výsledků preventivní kontroly úniků na vodovodních řadech;
 - f) evidence vodoprávních rozhodnutí o vypouštění odpadních vod;
 - g) evidence výsledků laboratorních rozborů vzorků odpadních vod;
 - h) evidence stížností a reklamací odběratelů a jiných subjektů;
 - i) evidence požadavků na vyjádření (stanovisko) k dokumentaci přípojek a k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace.
23. Provozovatel je rovněž povinen vypracovat každoročně návrh Plánu preventivní Údržby na následující kalendářní rok a předložit jej Vlastníkovi ke schválení vždy do 30. října předcházejícího kalendářního roku, nebo nejpozději do 60 (slovy: šedesáti) dnů ode dne účinnosti Smlouvy. Návrh Plánu preventivní Údržby musí být v souladu s provozními řády, popř. návody k Údržbě zařízení a se Zavedenou odbornou praxí. Návrh Plánu preventivní Údržby musí obsahovat jako dílčí části nejméně následující plány, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů a povinností souvisejících s Monitorovacím systémem v členění:
- plán preventivní Údržby nejméně v členění na Údržbu významných zařízení a Údržbu vodojemů;
 - plán preventivní kontroly úniků na vodovodních řadech jako součásti Vodovodů;
 - plán revize Kanalizace;
 - plán čištění Kanalizace;
 - plán kalibrace měřicích přístrojů k řízení čistírny odpadních vod.
24. Provozovatel se dále zavazuje provádět administrativní, ekonomické, obchodní a jiné činnosti související s provozováním Vodohospodářského majetku a to zejména:
- a) uzavírání smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod v souladu s požadavky ZVaK, vedení evidence odběratelů pitné vody a producentů odpadních vod, získávání podkladů pro paušály a údajů o odečtech vodoměrů a fakturaci,
 - b) vedení účetnictví tak, aby bylo v souladu s příslušnými právními předpisy a zejména s pravidly cenové regulace (např. samostatně evidované náklady pro vyčíslení oprávněných nákladových položek a přiměřeného zisku),
 - c) zpracování a předkládání roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku za předchozí rok a návrhů opatření ke zlepšení a nápravě nedostatků každoročně k 31.3. Vlastníkovi a to v minimálním rozsahu podle přílohy č. 8 této Smlouvy;
 - d) předkládání vybraných údajů z majtkové a provozní evidence za předchozí kalendářní rok každoročně do 20.2. Vlastníkovi v rozsahu a členění stanoveném příslušnou prováděcí vyhláškou k ZVaK,
 - e) před uzavřením písemné smlouvy o dodávce pitné vody nebo odvádění odpadních vod s odběrateli podle § 8 odst. 6 ZVaK, podávání informace Obecnímu úřadu v obci Zlatníky-Hodkovice o skutečnostech v rozsahu dle § 36 odst. 3 ZVaK,

- f) doplňování změn do kanalizačních a provozních řádů a dle potřeby předkládání aktualizovaných kanalizačních a provozních řádů ke schválení v souladu se ZVaK a vodním zákonem,
- g) vydávání stanovisek k záměrům jiných investorů ve vztahu k provozovanému Vodohospodářskému majetku,
- h) připojování nových odběratelů pitné vody a producentů odpadních vod podle technických možností až do výše kapacity příslušných zařízení,
- i) ohlašování údajů správci povodí pro potřeby vodní bilance v souladu s vodním zákonem,
- j) zpracovávání podkladů pro výpočet výše poplatků za vypouštění odpadních vod do vod povrchových a jejich platba podle vodního zákona,
- k) stanovení a úhrady škod způsobených třetím osobám provozem Vodohospodářského majetku,
- l) stanovení a vymáhání majetkových sankcí za překračování smluvně stanovených hodnot množství a jakosti odpadních vod vypouštěných do Kanalizace od znečišťovatelů,
- m) umožnění vstupu do kontrolovaných objektů pověřeným osobám kontrolních laboratoří a měřicích skupin a dalším osobám, o kterých to stanoví právní předpisy, a poskytování podkladů nezbytných k provedení kontroly a zajišťování podmínek k odběru vzorků,
- n) plnění oznamovací povinnosti ve smyslu zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů,
- o) ohlašování udržovacích prací věcně a místně příslušnému vodoprávnímu úřadu, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí nebo stabilitu vodního díla,
- p) kontrola jakosti vody při výrobě, skladování a dopravě ke spotřebiteli, odběr, rozbor a vyhodnocování odebraných vzorků v rozsahu a četnosti podle platných předpisů,
- q) sledování a vyhodnocování ztrát vody a příprava návrhů nápravných opatření,
- r) vydávání závazných vyjádření k výstavbě, obnově a opravám vodovodních a kanalizačních přípojek a kontrolu jejich provádění,
- s) vedení evidence Vodohospodářského majetku pro účely provozování, odděleně pro Vodohospodářský majetek 1 a Vodohospodářský majetek 2,
- t) archivaci veškeré projektové dokumentace, provozních řádů, kanalizačních řádů, stížností, případně i dalších dokumentů,
- u) vydávání písemných souhlasů a stanovisek a vykonávání činností dle platného ZVaK,
- v) poskytování informací žadatelům o možném střetu záměrů žadatele s ochranným pásmem Vodovodu nebo Kanalizace, jakož i dalších údajů dle platného ZVaK,
- w) poskytování informací odběrateli na jeho žádost dle platného ZVaK týkajících se výpočtu vodného a stočného včetně ceny za 1 m³ dodané pitné vody a odvedené odpadní vody,
- x) jedenkrát ročně do 31. března poskytování informací Vlastníkovi ohledně uzavření smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod, včetně obchodních a platebních podmínek,

- y) každoročně nejpozději do 30. dubna následujícího roku předkládání ke zveřejnění úplných informací o celkovém vyúčtování všech položek kalkulovaných ve vodném a stočném v uplynulém roce dle platného ZVaK; informace zasílat ve stejném termínu ve stanovené elektronické podobě Ministerstvu zemědělství,
- z) jednou ročně zveřejňování úplných informací o výpočtu ceny ve smyslu zákona o cenách,
- aa) sjednávání odběrů energií,
- bb) vedení evidence revizí, které je Provozovatel povinen archivovat v souladu s platnými právními předpisy a touto Smlouvou a na vyžádání předat v kopii Vlastníkovi,
- cc) provádění odběrů vzorků pitné vody a jejich rozborů podle požadavků ZVaK a činit opatření, pokud dané ukazatele a parametry překročí zákonem stanovené limity,
- dd) provádění odběrů vzorků odpadní vody a jejich rozborů podle požadavků ZVaK a rozhodnutí vodoprávního úřadu a činit opatření, pokud míra znečištění nebo nejvyšší přípustné množství, případně další ukazatele a parametry, překročí limity dané rozhodnutím vodoprávního úřadu nebo kanalizačním řádem,
- ee) plnění povinností stanovených právními předpisy při nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a vydávání písemných pravidel o bezpečnosti, ochraně zdraví a životního prostředí při práci s chemickými látkami včetně projednání s orgánem ochrany veřejného zdraví,
- ff) zajišťování nakládání s odpady, vznikajícími při provozu Vodohospodářského majetku v souladu s platnými právními předpisy,
- gg) vedení evidence odpadů v souladu s platnými právními předpisy,
- hh) vedení evidence zařízení podléhajících evidenci dle platné vyhlášky MŽP o nakládání s PCB,
- ii) neprodlené oznámení každé mimořádné události související s provozováním Vodovodu nebo Kanalizace Vlastníkovi,
- jj) informování odběratelů v případě Havárie na Vodovodu nebo Kanalizaci, která omezí nebo přeruší zásobování pitnou vodou nebo odvádění odpadních vod, prostřednictvím poskytnutí informace Vlastníkovi a rovněž svých internetových stránek, a to neprodleně po zjištění Havárie,
- kk) zajištění součinnosti s ostatními správci a provozovateli sítí včetně správce komunikace v případě odstraňování Havárie,
- ll) za krizové situace poskytování odborné služby při nouzovém zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod ve smyslu ustanovení § 21 odst. 1 ZVaK.

Článek VIII

Výkonové ukazatele kvality vodohospodářských služeb

1. Za účelem zajištění kvality služeb Provozovatele při provozování Vodohospodářského majetku podle této Smlouvy a sledování úrovně kvality těchto služeb, sjednávají Smluvní strany systém výkonových ukazatelů, jejich sledování a vyhodnocování, jakož i systém smluvních pokut za nedosažení, resp. překročení referenčních hodnot těchto ukazatelů (tzv. Monitorovací systém). Jedná se o následující oblasti výkonových ukazatelů, jejichž podrobné vymezení a popis je uveden v příloze č. 6 této Smlouvy:

- kvalita základních služeb,
 - kvalita základní preventivní údržby,
 - kvalita služeb odběratelům.
2. Kvalitu zajišťování vodohospodářských služeb je Provozovatel povinen prokazovat Vlastníkovi vykazováním dosažených hodnot výkonových ukazatelů. Zprávu o plnění příslušných výkonových ukazatelů za předchozí rok předloží Provozovatel každoročně do 31.3. v rámci roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku.
 3. Nastavení referenčních hodnot výkonových ukazatelů vybraných Vlastníkem může být na žádost Vlastníka přezkoumáno a referenční hodnoty budou v odůvodněných případech aktualizovány. Případné aktualizace musí být v souladu s právními předpisy (zejména pravidly veřejného zadávání) a aktuálními dokumenty specifikujícími výkonové ukazatele a systém souvisejících smluvních pokut v rámci Operačního programu Životní prostředí.
 4. Za nedosažení úrovně, resp. překročení referenčních hodnot těchto ukazatelů je v příloze č. 6 této Smlouvy popsán systém smluvních pokutových bodů, od kterého se odvodí celková smluvní pokuta za předcházející kalendářní rok, kterou je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi.
 5. Hodnota smluvního pokutového bodu je **4.000,- Kč** s tím, že tato hodnota bude každoročně indexována podle indexu růstu spotřebitelských cen se zaokrouhlením na celé stokoruny nahoru.
 6. Zaplacením sankce není dotčen nárok Vlastníka uhradit případné škody.
 7. Provozovatel je povinen zajišťovat shromažďování a evidenci dat obsahujících informace potřebné pro sledování výkonových ukazatelů a jejich vyhodnocování.
 8. Provozovatel neodpovídá za nesplnění výkonových ukazatelů uvedených v příloze č. 6 této Smlouvy, jestliže jejich splnění bránila skutečnost, kterou nelze přičítat Provozovateli a to zejména v důsledku:
 - a) události Vyšší moci,
 - b) Liberační události, pokud však Provozovatel prokáže souvislost mezi konkrétní Liberační událostí a konkrétním nesplněním referenční hodnoty,
 - c) porušení právní povinnosti třetí osobou, pokud se nejedná o poddodavatele Provozovatele nebo jeho zaměstnance,
 - d) neprovedení ze strany Vlastníka určité akce dle Plánu obnovy, pokud však Provozovatel prokáže souvislost mezi touto nerealizovanou Obnovou a konkrétním nesplněním referenční hodnoty.
 9. Sankce za neplnění výkonových ukazatelů Vlastník neuplatní, pokud je Provozovatel nemohl splnit výlučně z důvodů porušení právních povinností Vlastníka podle této Smlouvy.

Článek IX

Údržba Vodohospodářského majetku, Odstraňování Poruch a Havárií

1. Provozovatel je povinen na své náklady zajišťovat Údržbu Vodohospodářského majetku a Odstraňování Poruch a Havárií, realizované ve vlastní režii i dodavatelsky. Základním podkladem pro provádění Údržby je Vlastníkem schválený Plán preventivní Údržby (Článek VII odst. 23 této Smlouvy). Údržba má zejména preventivní charakter a současně slouží ke

- kontrole stavu Vodohospodářského majetku za účelem předcházení vzniku Poruch a Havárií.
2. Provozovatel je oprávněn bez souhlasu Vlastníka provést zásah do Vodovodu a/nebo Kanalizace, pokud je takový zásah nezbytný ke splnění povinností Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy či z právního předpisu, a pokud zásah nemá charakter Technického zhodnocení.
 3. Provozovatel je dále povinen realizovat odstranění Poruch a Havárií přednostně a v maximální možné míře formou zásahů majících charakter Oprav. Ve výjimečných situacích ve veřejném zájmu, kdy dle výkladu účetně-daňových předpisů ze strany Provozovatele nelze odstranění Poruch a Havárií zajistit pouze formou zásahů majících charakter Oprav, je Provozovatel oprávněn realizovat zásah při odstranění Poruch a Havárií formou Technického zhodnocení bez souhlasu Vlastníka. Za výjimečnou situaci se považují povinnosti Provozovatele při odstranění Havárií a Poruch.
 4. Smluvní strany jsou oprávněné provést vzájemné započtení závazků a pohledávek v souvislosti s povinností Vlastníka uhradit výdaje Provozovatele na Technické zhodnocení při odstranění Poruch a Havárií a povinnosti Provozovatele uhradit jednorázové zvýšené pachtovné.
 5. Při klasifikaci výdajů na Technické zhodnocení (zejména v rámci vyúčtování ceny pro vodné a stočné dle ZVaK) se postupuje dle standardních účetně-daňových postupů.
 6. Všechny závažné zásahy (zejména zásahy charakteru Technického zhodnocení bez souhlasu Vlastníka) oznámí Provozovatel písemně první následující pracovní den Vlastníkovi.
 7. Provozovatel je povinen informovat odběratele v případě Havárie, prostřednictvím poskytnutí informace Vlastníkovi a rovněž svých internetových stránek, a to neprodleně po zjištění Havárie.

Článek X

Připojování dalších odběratelů na Vodovod a Kanalizaci

1. Náklady na připojení na Vodovod nebo Kanalizaci nese ten, kdo o připojení žádá.
2. K provádění připojení na Vodovod nebo Kanalizaci při zřizování přípojek má výhradní právo Provozovatel.

Článek XI

Vztahy mezi Smluvními stranami

1. Vlastník má právo požadovat účast pověřeného pracovníka Provozovatele na kontrole Vodohospodářského majetku včetně všech dokladů a dokumentací souvisejících s Vodohospodářským majetkem a umožnění přístupu k jednotlivým objektům a zařízením.
2. Vlastník se zavazuje předávat Provozovateli podklady pro zpracování přírůstků a úbytků Vodohospodářského majetku Vlastníka včetně údajů o zřízení či zatížení tohoto majetku zástavním právem nebo služebností.

Článek XII

Řešení sporů

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění případných vzájemných sporů vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců Vlastníka a zástupců Provozovatele.
2. Smluvní strana, která iniciuje zahájení sporu, písemně oznámí druhé Smluvní straně zahájení sporu a přitom detailně popíše předmět sporu a sdělí jméno svého zástupce pro negociaci.
3. Druhá Smluvní strana písemně do 10 (slovy: deseti) dnů písemně odpoví na podnět na zahájení sporu, sdělí své stanovisko k předmětu sporu a jméno svého zástupce pro negociaci.
4. Nedohodnou-li se zástupci obou Smluvních stran na řešení sporu do 30 (slovy: třiceti) dnů od doručení oznámení o zahájení sporu, bude spor řešen v rámci mediace podle následujícího odstavce.
5. Mediátorem bude nestranná osoba oprávněná k provádění technického auditu podle § 38 ZVaK, na které se Smluvní strany dohodnou (pojem „mediátor“ nahrazuje definici pojmu „Expert“ dle části A přílohy č.5 Smlouvy). Náklady na mediaci budou uhrazeny stejným dílem oběma Smluvními stranami. Smluvní strany, na základě doporučení mediátora, opakovaným jednáním svých oprávněných osob nebo pověřených zástupců zváží doporučení mediátora ještě před tím, než spor předloží k řešení soudu.
6. Pokud se ani po jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců Vlastníka a Provozovatele na základě mediace podle odst. 2 tohoto článku nepodaří vyřešit vzájemný spor, bude spor řešen věcně příslušnými soudy České republiky. V případě, že české právo připouští pro konkrétní druh sporu sjednání místní příslušnosti, pak platí, že pokud je v konkrétním případě podle příslušných právních předpisů založena příslušnost okresních soudců, sjednaly tímto Smluvní strany místní příslušnost Okresního soudu Praha-západ jako soudu prvního stupně, v ostatních případech se sjednává místní příslušnost Krajského soudu v Praze.

Článek XIII

Vzájemná komunikace mezi Smluvními stranami

1. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, statutárních orgánů Smluvních stran, případně jimi pověřených pracovníků.
2. Veškerá oznámení mezi Smluvními stranami, která mají nebo mohou mít vliv na účinnost této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně, prostřednictvím datových schránek nebo doporučeným dopisem. Ostatní oznámení Smluvních stran a vzájemná komunikace mezi nimi může probíhat též elektronickou formou nebo faxem.

Článek XIV

Vztahy k třetím osobám

1. Provozovatel nesmí převést práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osoby s výhradou činností, které je Provozovatel oprávněn obstarat prostřednictvím poddodavatele/poddodavatelů.
2. Provozovatel odpovídá za plnění závazků z této Smlouvy a jakoukoliv škodu i v případech, kdy plněním některých svých povinností pověří svého poddodavatele.
3. Propachtuje-li Provozovatel propachtovanou věc jinému, přenechá-li ji jinému k užívání nebo změni-li hospodářské určení věci, anebo způsob jejího užívání nebo požívání bez Vlastníkova předchozího souhlasu, má Vlastník právo Smlouvu vypovědět.
4. Provozovatel je povinen v případě zásadní změny vzorové smlouvy o dodávce pitné vody nebo smlouvy o odvádění odpadních vod s odběrateli vyžádat si předchozí písemný souhlas Vlastníka.
5. Případné dvojí užívání a/nebo požívání Vodovodu a/nebo Kanalizace ve vlastnictví Vlastníka ve formě podpachtovní smlouvy je podmíněno předchozím souhlasem Vlastníka.

Článek XV

Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva zanikne uplynutím řádné doby jejího trvání podle čl. II této Smlouvy, nebo předčasně a to buď vzájemnou dohodou Smluvních stran nebo jednostranným odstoupením některé ze Smluvních stran.
2. Vlastník je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodu závažného porušení Smlouvy Provozovatelem, přičemž za toto závažné porušení Smlouvy se považuje:
 - a) přerušení provozování Vodohospodářského majetku na dobu delší než 5 (slovy: pět) dnů, pokud se nejedná o přerušení provozování podle § 9 odst. 5 a 6 ZVaK, událost Vyšší moci podle čl. XIX nebo Liberační událost podle čl. XVIII této Smlouvy,
 - b) pokud Provozovatel nasbírá za neplnění svých povinností podle této Smlouvy (včetně výkonových ukazatelů) celkově za tři po sobě jdoucí roky více než 20 smluvních pokutových bodů,
 - c) záměrné zkreslení vstupů do Monitorovacího systému a výstupů z něj,
 - d) nesplnění termínu odevzdání roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku ani v náhradním termínu maximálně 90 (slovy: devadesát) dnů po termínu uvedeném v čl. VII. odst. 24 této Smlouvy,
 - e) vstup Provozovatele do likvidace, či úpadku, případně je-li na jeho majetek vedeno insolventní řízení,
 - f) prodlení s placením pachtovného v trvání delším než 60 (slovy: šedesát) dnů, pokud Provozovatel nesjedná nápravu ani ve lhůtě 30 (slovy: třicet) dnů ode dne doručení písemného upozornění Vlastníka,
 - g) opakované porušení jakékoliv jiné povinnosti Provozovatele, než je uvedeno v tomto bodě tohoto článku Smlouvy, vyplývající ze ZVaK nebo této Smlouvy a její nesplnění ani

- v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Vlastník; v pochybnostech se má za to, že k tomuto porušení dojde více než 3krát za rok při tom, že za přiměřenou se považuje lhůta 90 (slovy: devadesát) dnů,
- h) podstatná změna v nezbytných profesních či technických předpokladech Provozovatele, které odpovídají kvalifikačním předpokladům požadovaným v koncesním řízení dle čl. I bod 6 této Smlouvy.
3. Provozovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:
- a) při opakovaném neposkytnutí součinnosti Vlastníka v případech stanovených touto Smlouvou; v pochybnostech se má za to, že neposkytnutí součinnosti se Vlastník dopustil nejméně 3krát v období jakýchkoliv 6 (slovy: šesti) po sobě jdoucích měsíců a Provozovatel současně takovéto porušení Vlastníkovi písemně vytkl.
4. V případě že dojde k odstoupení od Smlouvy pro porušení Smlouvy Provozovatelem podle bodu 2. tohoto článku Smlouvy, je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi kompenzaci ve výši částky rovnající se součtu:
- a) prokazatelných nákladů, které Vlastník musí vynaložit na nové výběrové řízení, jehož předmětem bude výběr provozovatele, který bude provozovat Vodohospodářský majetek v rozsahu podobném jako na základě této Smlouvy,
- b) prokazatelných nákladů, které bude muset Vlastník vynaložit v souvislosti s ukončením této Smlouvy a s dočasným provozováním Vodohospodářského majetku v rozsahu, v jakém nebudou tyto náklady uhrazeny Vlastníkovi třetími stranami (např. předáváním Vodohospodářského majetku, náklady zaměstnanců Vlastníka, kteří budou muset být zaměstnáni v souvislosti s předčasným ukončením Smlouvy, komunikací s odběrateli atd.),
- c) prokazatelných nákladů, které Vlastníkovi vzniknou v souvislosti s ukončením Smlouvy, a které nejsou zahrnuty v bodech výše uvedených.
5. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy z důvodů uvedených v bodě 3 tohoto článku Smlouvy, je Vlastník povinen uhradit Provozovateli kompenzaci ve výši nákladů na ukončení smluv s poddodavateli Provozovatele, za předpokladu, že se jedná o náklady, které vzniknou výhradně v důsledku ukončení Smlouvy, a kterým nemohlo být žádným způsobem zabráněno, a zároveň jde o náklady vyplývající z obvyklých podmínek.
6. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy z důvodů Vyšší moci, nevzniká žádné ze Smluvních stran nárok na jakoukoli kompenzaci.
7. Plnění poskytnutá podle Smlouvy se v případě odstoupení od Smlouvy nevrací a povinnosti, které podle Smlouvy vznikly před odstoupením, odstoupením nezanikají.

Článek XVI

Postup při předání Vodohospodářského majetku při ukončení Smlouvy

1. Provozovatel se zavazuje vrátit Vodohospodářský majetek Vlastníkovi na konci smluvního období ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, průběžné Údržbě a provádění oprav v souladu s požadavky této Smlouvy, případně investičních činností Vlastníka, včetně projektů Obnovy Vodohospodářského majetku.

2. Provozovatel odpovídá za poškození Vodohospodářského majetku nad rámec běžného opotřebení a stáří. Provozovatel na konci smluvního vztahu neodpovídá za náhradu poškození pronajatého Vodohospodářského majetku, jestliže prokáže, že vynaložil veškeré úsilí, které bylo možno požadovat v souladu s touto Smlouvou, aby porušení svých povinností Provozovatele zabránil.
3. Provozovatel je povinen na konci smluvního období přenechat Vlastníkovi nebo dalšímu provozovateli veškeré informace, smlouvy, záznamy, dokumentaci, provozní řády, rozhodnutí správních úřadů atd., nutné ke kontinuitě provozování a umožnit seznámení se všemi relevantními údaji a provozními informacemi.
4. O vrácení Vodohospodářského majetku (předmětu pachtu) bude mezi Smluvními stranami pořízen nejdříve 10 (slovy: deset) pracovních dnů před ukončením této Smlouvy předávací protokol. Vzor předávacího protokolu je uveden v příloze č. 9 této Smlouvy.
5. Provozovatel se zavazuje, že nejpozději do 20 (slovy: dvaceti) pracovních dnů po ukončení této Smlouvy odstraní veškerá svá zařízení a vybavení. Vlastník má právo neodstraněná zařízení a vybavení odstranit na náklady a riziko Provozovatele a následně prodat. Výtěžek z prodeje náleží po odečtení nákladů Vlastníka Provozovateli. Smluvní strany se mohou dohodnout při podpisu předávacího protokolu podle bodu 4 tohoto článku Smlouvy i jinak.
6. Provozovatel se zavazuje poskytnout Vlastníkovi nezbytnou součinnost a poskytnutí potřebných informací, aby nebylo narušeno další provozování Vodohospodářského majetku po zániku této Smlouvy.
7. Na konci smluvního období je Provozovatel povinen umožnit dalším oprávněným uchazečům o veřejnou zakázku na provozování Vodohospodářského majetku jeho prohlídku a poskytnout všechny relevantní informace.
8. Provozovatel se zavazuje, že zajistí plnění svých povinností i po ukončení této Smlouvy, zejména uzavře své finanční závazky, dokončí zpracování majetkové a provozní evidence, zpracuje roční zprávu o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku, vypořádá závazky ve vztahu k vodohospodářské bilanci, správním úřadům a České inspekci životního prostředí apod.
9. Vlastník má právo zmocnit převzetím Vodohospodářského majetku i jinou osobu, např. i nového provozovatele, který uspěl v koncesním řízení na provozování Vodohospodářského majetku po ukončení této Smlouvy.
10. Ukončením této Smlouvy přecházejí práva a povinnosti ze smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod uzavřených s odběrateli na Vlastníka. Provozovatel je povinen nejpozději 2 (slovy: dva) měsíce před ukončením provozu podle této Smlouvy předat Vlastníkovi:
 - aktuální databázi odběratelů včetně údajů potřebných pro uzavírání smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod, zejména identifikaci odběratele a dosavadní platební podmínky,
 - vzor smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli v souladu s požadavky ZVaK.

Článek XVII

Škody na Vodohospodářském majetku a omezení odpovědnosti

1. Provozovatel neodpovídá za škody, které vzniknou na Vodohospodářském majetku v důsledku okolností vylučujících odpovědnost podle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odstranění těchto škod Provozovatel zajistí po dohodě s Vlastníkem, přičemž náklady na odstranění těchto škod budou hrazeny Vlastníkem.
2. Provozovatel neodpovídá za škody a ušlý zisk v důsledku přerušení dodávky elektrické energie nebo z důvodu, pro který jsou Vlastník nebo Provozovatel oprávněni dodávku pitné vody nebo odvádění odpadních vod přerušit nebo omezit podle ZVaK.
3. Provozovatel neodpovídá za škody vzniklé krádeží a úmyslným poškozením třetími osobami na jednotlivých zařízeních Vodohospodářského majetku bez trvalé obsluhy, u kterých jsou učiněna ze strany Provozovatele opatření k zabezpečení předmětného zařízení a pachatel prokazatelně překonal překážky nebo opatření chránící dané zařízení. Provozovatel je povinen neprodleně po zjištění škodných událostí zajistit ohlášení spáchání trestného činu či přestupku poškození cizí věci příslušným orgánům činným v trestním řízení a vznik škody Vlastníkovi.
4. Pokud by příčinou nedodržení platných vodoprávních povolení byla činnost třetí osoby, veškeré náhrady škod a sjednané sankce bude uplatňovat vůči této třetí osobě výhradně Provozovatel.
5. Vlastník se zavazuje, že sjedná a bude udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy pojištění vybraného Vodohospodářského majetku proti zničení, ztrátě, poškození nebo úbytku v potřebném rozsahu.
6. Provozovatel se zavazuje k veškeré součinnosti při řešení pojistné události dle bodu 5 tohoto článku Smlouvy.
7. Provozovatel se zavazuje svým jménem a na svůj účet sjednat pojištění odpovědnosti za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s provozováním Vodohospodářského majetku v rozsahu **20 mil. Kč** (slovy: dvacet milionů korun) a zavazuje se udržovat takové pojištění po celou dobu trvání této Smlouvy.
8. Provozovatel se zavazuje nahradit jakoukoliv škodu, která Vlastníkovi vznikne v důsledku oprávněného nároku na náhradu škody na životě, zdraví nebo majetku odběratele, který bude vznesen vůči Vlastníkovi a který vyplývá nebo jakkoliv souvisí s provozem Vodohospodářského majetku Provozovatelem, avšak s výjimkou případů, při kterých škodu způsobil svým úmyslným jednáním Vlastník nebo byla škoda způsobena porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy, a to v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.
9. Provozovatel se dále zavazuje nahradit Vlastníkovi škodu vzniklou v důsledku úspěšného uplatnění nároku na náhradu škody na majetku, životě nebo zdraví jakékoliv třetí osoby včetně zaměstnanců Vlastníka nebo osob Vlastníkem pověřených k výkonu práv Vlastníka stanovených v této Smlouvě, která vyplývá nebo jakkoliv souvisí s Vodohospodářským majetkem a jeho provozováním Provozovatelem v případě, kdy jde o přímou souvislost s provozní činností Provozovatele. Tento závazek Provozovatele neplatí v případě, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Vlastníka nebo porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy, a v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.
10. Škody vzniklé třetím osobám provozem Vodohospodářského majetku hradí Provozovatel, s výjimkou případů, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Vlastníka nebo

porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy a v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.

11. Provozovatel se zavazuje neprodleně písemně oznámit Vlastníkovi jakoukoliv pojistnou událost, ke které došlo na Vodohospodářském majetku v souvislosti s plněním povinností dle této Smlouvy. Každé oznámení musí obsahovat popis příslušné pojistné události, specifikaci a rozsah poškození, popřípadě další informace, vyžádá-li si je Vlastník.

Článek XVIII

Liberační události

1. Jestliže v důsledku Liberační události nemůže Provozovatel splnit některý ze svých závazků podle této Smlouvy, případně provozovaný Vodohospodářský majetek se stane nedostupným, má Provozovatel právo uplatnit u Vlastníka dočasné zproštění plnění některých povinností podle této Smlouvy. Bez zbytečného odkladu sdělí Provozovatel Vlastníkovi podrobnosti k Liberační události, upřesní požadované úlevy z plnění Smlouvy a sdělí způsob, jak odstraní následky způsobené Liberační událostí i termín odstranění těchto následků.
2. Provozovatel je povinen odstranit následky v přiměřené lhůtě odpovídající povaze Liberační události a v souladu se Zavedenou odbornou praxí. Lhůtu potřebnou k odstranění Liberační události dohodne s Vlastníkem.
3. Náklady vyvolané Liberační událostí spojené s obnovením provozu Vodohospodářského majetku a plněním této Smlouvy nese Provozovatel.
4. V důsledku Liberační události nemá Provozovatel právo požadovat jakékoliv kompenzace nebo prodloužení doby provozování.
5. Úlevy z plnění Smlouvy v důsledku Liberační události je omezeno jen na dobu trvání Liberační události.
6. Smluvní strana, které ke splnění povinností podle této Smlouvy brání Liberační událost, je povinna neprodleně vyrozumět druhou Smluvní stranu o začátku a konci trvání Liberační události.
7. V případě sporu ohledně práv a povinností spojených s Liberační událostí, budou Smluvní strany postupovat podle článku XII této Smlouvy.

Článek XIX

Vyšší moc

1. Nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak, neodpovídají Smluvní strany za splnění svých povinností podle této Smlouvy, jestliže částečnému nebo úplnému splnění takové povinnosti brání událost Vyšší moci. To neplatí, jestliže k události Vyšší moci dojde teprve v době, kdy povinná Smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti.
2. V případě události Vyšší moci se lhůta ke splnění povinností podle této Smlouvy prodlužuje o dobu trvání události Vyšší moci.
3. Smluvní strana, které ke splnění povinností podle této Smlouvy brání událost Vyšší moci, je povinna neprodleně písemně vyrozumět druhou Smluvní stranu o začátku a konci trvání události Vyšší moci.

4. Za odstranění důsledků události Vyšší moci na Vodohospodářském majetku zodpovídá Vlastník, který hradí i náklady s tímto spojené.

Článek XX

Sankce

1. Pokuty uložené Vlastníkovi za správní delikty podle Hlavy VIII ZVaK hradí Provozovatel, pokud na něj byla práva a povinnosti související se správním deliktem převedena touto Smlouvou. V ostatních případech hradí pokuty uložené Vlastníkovi za správní delikty podle Hlavy VIII ZVaK Vlastník.
2. Dopustí-li se Provozovatel Selhání monitorovacího systému definovaného v příloze č. 1 této Smlouvy, který slouží pro vyhodnocování plnění výkonových ukazatelů, je Vlastník oprávněn požadovat od Provozovatele úhradu smluvní pokuty ve výši hodnoty **10** (slovy: deset) smluvních pokutových bodů za každou událost. Za Selhání monitorovacího systému lze pokutovat vícekrát v průběhu jednoho roku až do výše 10ti násobku bodů za každou událost.
3. Dopustí-li se Provozovatel záměrného zkreslení vstupu do Monitorovacího systému nebo výstupu z něj, je Vlastník oprávněn požadovat od Provozovatele úhradu smluvní pokuty ve výši **100** (slovy: sto) smluvních pokutových bodů a současně postupovat ve smyslu Článku XV bod 2. této Smlouvy, kdy je Vlastník oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodu závažného porušení Smlouvy. Tato pokuta nemůže být udělena vícekrát během jednoho roku.
4. Poruší-li Provozovatel povinnost předložení roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku k 31.3., je Vlastník oprávněn po Provozovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **10** (slovy: deset) pokutových bodů s tím, že se zvyšuje o 0,1 pokutového bodu za každý den prodlení. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká povinnost Provozovatele předložit tuto zprávu v náhradním termínu, který Vlastník určí a to ve lhůtě maximálně 90 (slovy: devadesát) dnů.
5. Poruší-li Provozovatel jakoukoliv povinnost podle této Smlouvy, pokud za porušení povinností podle této Smlouvy není uvedena výše sankce přímo v této Smlouvě nebo jejích přílohách, a v přiměřené době nesjedná nápravu ani po výzvě Vlastníka, je Vlastník oprávněn po Provozovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši hodnoty 0,005 pokutového bodu za každý den prodlení.
6. Splatnost smluvních pokut vztahujících se k výkonovým ukazatelům kvality vodohospodářských služeb a vyčíslených v roční zprávě o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku je 30 (slovy: třicet) dnů, ode dne kdy Provozovatel předá Vlastníkovi tuto roční zprávu, ostatní sankce podle této Smlouvy jsou splatné na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Vlastníkem se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů.
7. Při nesplnění výkonových ukazatelů nebo jiných zákonných povinností Provozovatele nejsou dotčeny veřejnoprávní sankce, které jsou udělovány Provozovateli v souvislosti s platnými právními předpisy.
8. Bude-li uplatněna veřejnoprávní sankce za porušení zákonné povinnosti Provozovatele, budou uplatněna následující pravidla:
 - bude-li smluvní pokuta vyšší než veřejnoprávní sankce, zaplatí Provozovatel Vlastníkovi pouze rozdíl mezi výší smluvní pokuty a veřejnoprávní sankcí;

- bude-li smluvní pokuta nižší než veřejnoprávní sankce, zaplatí Provozovatel pouze veřejnoprávní sankci;
- uhradí-li Provozovatel smluvní pokutu dříve než mu bude uložena sankce veřejnoprávní, vrátí Vlastník smluvní pokutu podle výše uvedeného pravidla Provozovateli.

Článek XXI

Práva duševního vlastnictví

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy je k provozování Vodohospodářského majetku nezbytné upravit licenční práva duševního vlastnictví, učiní tak formou bezplatné nevýhradní licence nebo podlicence časově omezené maximálně na dobu trvání této Smlouvy.
2. Vlastník je oprávněn získat bezúplatné právo duševního vlastnictví k výstupům, které vznikají v průběhu provozování, a které Provozovatel zajišťuje na základě této Smlouvy, např. k výstupům provozní evidence podle ZVaK, využití dokumentace a technických podkladů souvisejících s provozováním Vodohospodářského majetku.
3. Provozovatel je oprávněn získat bezúplatné právo duševního vlastnictví k výstupům souvisejícím s identifikací Vodohospodářského majetku, např. k výstupům majetkové evidence, využitím dokumentace a technických podkladů týkajících se Vodohospodářského majetku.
4. Smluvní strany nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany postoupit jakákoliv práva duševního vlastnictví, která vyplývají z této Smlouvy třetím osobám, s výjimkou případů uvedených v této Smlouvě.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout odškodnění za veškeré škody, které vzniknou v důsledku nároků třetích osob v souvislosti s užíváním práv podle bodu 1 tohoto článku Smlouvy.

Článek XXII

Finanční záruka

1. Provozovatel do 30 (slovy: třiceti) dnů od podpisu této Smlouvy předloží Vlastníkovi finanční záruku formou bankovní záruky ve výši **500 000,- Kč** (slovy: pětsettisíc korun) pro případ závažného porušení této Smlouvy ze strany Provozovatele podle článku XV této Smlouvy, s dobou platnosti odpovídající platnosti této Smlouvy, tj. do 31.12.2023. Do té doby bude banka zavázána bezpodmínečně a na první výzvu vyplatit částku určenou Vlastníkem. Je možné, aby bankovní záruka byla vydána na dobu kratší (nejméně však na 3 roky); v takovém případě je však Provozovatel povinen nejpozději 5 (slovy: pět) měsíců před uplynutím doby účinnosti bankovní záruky předložit Vlastníkovi novou bankovní záruku, která bude splňovat všechny požadavky stanové v tomto článku a tato nová bankovní záruka bude účinná ode dne následujícího po uplynutí účinnosti předchozí bankovní záruky.
2. Vlastník bude oprávněn uplatnit práva vyplývající z bankovní záruky z titulu nároku na smluvní pokutu, náhradu škody, zajištění náhradního plnění, kompenzace nebo náhradu jakýchkoli nákladů vzniklých mu porušením této Smlouvy Provozovatelem.
3. Vlastník má právo se rozhodnout, zda v případě závažného porušení Smlouvy ze strany Provozovatele uplatní práva z bankovní záruky nebo bude postupovat podle článku XV odst.2 této Smlouvy.

Článek XXIII

Ujednání přechodná a závěrečná

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2023. Ustanovení této Smlouvy nabývají účinnosti k 1.1.2019.
2. Veškerá práva a povinnosti podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí právním řádem České republiky, zejména ZVaK, vodním zákonem, Občanským zákoníkem, zákonem o cenách, zákonem o VZ, koncesním zákonem a zákoníkem práce.
3. Při prodlení se zaplacením jakékoliv peněžitě částky je Smluvní strana, která je v prodlení, povinna zaplatit spolu s dlužnou částkou i úrok z prodlení od okamžiku splatnosti až do okamžiku zaplacení a to ve výši stanovené Nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
4. Provozovatel se zavazuje respektovat podmínky přiznání dotace z Operačního programu Životní prostředí 2014-2020 na projekt „ČOV Hodkovice – intenzifikace – II. etapa“. Vlastník je povinen Provozovatele s podmínkami přiznání dotace bezodkladně seznámit.
5. Provozovatel se nesmí ucházet o veřejné zakázky zadané Vlastníkem o nicž spolu s Vlastníkem rozhoduje, nebo pokud by byl při jejich zadání neoprávněně zvýhodněn.
6. Každá Smluvní strana zpřístupní druhé Smluvní straně veškeré informace, které jsou nezbytné k plnění podle Smlouvy, pokud takovéto předání určitých informací nebo dokumentů není v této Smlouvě výslovně ujednáno. Za důvěrné informace budou považovány takové, o kterých strana, která tyto informace poskytla, oznámí písemně druhé Smluvní straně, která je obdržela, že tyto informace jsou důvěrné.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to jejich povaha nevylučuje, na právní nástupce Smluvních stran.
8. V případě, že dojde ke změně závazných předpisů, zavazují se Smluvní strany posoudit povahu změny závazných předpisů, tj. zda se jedná o:
 - a) změnu závazných předpisů, v důsledku které musí být během doby provozování učiněny jakékoliv Investice nebo Technické zhodnocení nebo dochází k nezbytnému navýšení provozních nákladů provozovatele i po důsledné aplikaci Zavedené odborné praxe se snahou vyhýbat se navýšení těchto nákladů (dále jen „Kvalifikovaná změna předpisů“);
 - b) jakoukoliv jinou změnu závazných předpisů, kromě Kvalifikované změny předpisů (dále jen „Obecná změna předpisů“).
- 8.1 Poté, co bude posouzena změna závazných předpisů, smluvní strany projednají stejným způsobem, to zn. konzultací, zejména následující:
 - a) nezbytné změny provozování Vodohospodářského majetku, které nastanou v důsledku takové změny;
 - b) zda je třeba jakýmkoliv způsobem změnit tuto Smlouvu a v případě, že ano, do kdy taková změna bude provedena a kdo ji navrhne;
 - c) zda bude třeba Provozovateli poskytnout zproštění ve vztahu k některým závazkům Provozovatele vyplývajícím z této Smlouvy;
 - d) zda v přímém důsledku implementace Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů dojde ke zvýšení nákladů (investičních i provozních) či nedosažení výnosů Provozovatele;

- e) jaké investice jsou nutné pro implementaci Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů učinit či jaké budou ušetřeny;
 - f) jaká povolení budou potřeba pro implementaci Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů; a
 - g) srovnání, jakým způsobem Obecná změna předpisů či Kvalifikovaná změna předpisů ovlivňuje ceny, které si účtují jiní dodavatelé služeb.
- 8.2 Smluvní strany se v rámci výše uvedených jednání pokusí dohodnout na způsobu, kterým může Provozovatel minimalizovat negativní důsledky Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů (pokud takové negativní důsledky nastanou).
- 8.3 V případě jakékoli změny závazných předpisů, jejíž ustanovení jsou zakotvena v této Smlouvě, jsou Smluvní strany povinny změnit či doplnit tuto Smlouvu tak, aby tato smlouva odpovídala příslušné změně závazných předpisů.
- 8.4 Provozovatel nese veškeré náklady na provádění změn v důsledku Obecných změn předpisů, za předpokladu, že Obecná změna předpisů nepředstavuje Kvalifikovanou změnu předpisů.
- 8.5 Vlastník nebo odběratelé (dle rozhodnutí vlastníka) nesou veškeré náklady (investiční i provozní) na provádění změn v důsledku Kvalifikovaných změn předpisů.

Článek XXIV

Změny Smlouvy

1. Jakékoliv doplňky, změny a úpravy Smlouvy mohou být provedeny formou dodatků a to pouze písemně a musí být podepsány Smluvními stranami. Dodatky smluv budou číslovány vzestupnou řadou.
2. Dodatek této Smlouvy je Smluvní strana povinna uzavřít tehdy, jedná-li se o změnu Smlouvy v důsledku změny obecné právních předpisů, pokud se dotýkají zájmů Smluvních stran, a dále z jiných objektivně důležitých skutečností, které však jsou mimo vůli Smluvních stran. Pokud se Smluvní strany nedohodnou o změnách ve Smlouvě, bude o tomto sporu rozhodnuto postupem podle článku XII této Smlouvy.

Článek XXV

Přílohy Smlouvy

Samostatnými přílohami této Smlouvy jsou tyto následující dokumenty:

Příloha č. 1 - Definice pojmů

Příloha č. 2 - Seznam Vodohospodářského majetku 1 (obec Zlatníky-Hodkovice)

Příloha č. 3 – Seznam Vodohospodářského majetku 2 (REZEK spol. s r.o.)

Příloha č. 4 - Předpokládaná výše pachtovného

Příloha č. 5 - Finanční nástroje:

- A. Platební mechanismus - text
- B. Zjednodušený finanční model v. ZFM1.0

Příloha č. 6 - Základní výkonové ukazatele při provozu a stanovení smluvních pokutových bodů

Příloha č. 7 - Demonstrativní výčet technických činností Provozovatele

Příloha č. 8 - Vzor roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku

Příloha č. 9 - Vzor protokolu o technickém stavu Vodohospodářského majetku při jeho předání

Příloha č. 10 – Plán financování obnovy Vodohospodářského majetku

Článek XXVI

Podpisy Smlouvy

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Vlastník a Provozovatel obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy dohodly Smluvní strany svobodně, nikoli v tísní a na důkaz toho připojují svoje podpisy:

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Zadavatel potvrzuje, že tato koncesní smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Zlatníky-Hodkovice pod bodem č.6, zápisu č.11-2018, ze zasedání konaném dne 18.6. 2018.

Za Vlastníka:

Ve Zlatníkách-Hodkovicích dne: 27.6.2018



Obec Zlatníky-Hodkovice
Ing. Jiří Rezek
starosta



Za Provozovatele:

V Příbrami dne: 27.6.2018



1. SčV, a.s.
Ing. Ivan Eis
generální a finanční ředitel

1. SčV, a.s.
Na Raškově 173, 100 00 Praha 10
IČ: 47649793, DIČ: CZ 47649793

Příloha č. 1 Koncesní smlouvy**Definice pojmů**

Kanalizace	Kanalizace ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 ZVaK v rozsahu, uvedeném v přílohách č. 2 a č. 3 této Smlouvy včetně výčtu připojovacích řadů a přípojek ve vlastnictví Vlastníka, nebo v tom, který se stane součástí pachtu a provozování v souladu s touto Smlouvou do jejího ukončení.
Vodovod	Vodovod ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 ZVaK v rozsahu, uvedeném v přílohách č. 2 a č. 3 této Smlouvy včetně výčtu připojovacích řadů a přípojek ve vlastnictví Vlastníka, nebo v tom, který se stane součástí pachtu a provozování v souladu s touto Smlouvou do jejího ukončení.
Technické zhodnocení	Výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace Vodohospodářského majetku ve smyslu příslušných ustanovení zákona o daních z příjmů.
Obnova	Obnovou je výměna částí Vodovodu nebo Kanalizace, která je inventárně sledovanou částí majetku Vlastníka nebo samostatnou položkou uvedenou ve vybraných údajích majetkové evidence, za účelem prodloužení životnosti stavby a s ní související technologie. Jedná se o realizaci takových opatření, která odstraňují částečné nebo úplné morální a fyzické opotřebení, čímž se zajistí zachování původních užitných hodnot hmotného i nehmotného majetku. Údaje o obnově budou v Plánu financování Obnovy, jakož i při jejich vykazování, uváděny za agregované skupiny dle majetkové evidence ve smyslu § 5 odst.1 ZVaK. Obnova je realizována ve formě Investic, Oprav nebo Technického zhodnocení a pro účely daňové a účetní je vždy ve vazbě na konkrétní inventární předmět vedený v majetku Vlastníka.
Oprava	Činnost, která není Technickým zhodnocením ani Údržbou, kterou se odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození Vodohospodářského majetku, za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. (Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení Opravy i s použitím jiných než původních materiálů nebo technologií – pokud tím nedojde k Technickému zhodnocení).
Investice	Pořízení nových Vodovodů a Kanalizací popřípadě jejich částí, dále movitých či nemovitých věcí provozní povahy nebo jinak související s provozem Vodovodů a Kanalizací.
Plán preventivní Údržby	Soupis opatření preventivní Údržby Vodohospodářského majetku zpracovaný v souladu s požadavky provozních řádů a požadavky sledovaných výkonových ukazatelů.
Údržba	Pravidelně opakované činnosti péče o Vodohospodářský majetek, kterými se zpomalí proces jeho fyzického opotřebení a odstraňují se drobné závady bránící řádnému provozu (obnovují se užitné vlastnosti majetku).
Havárie	Jakákoliv neplánovaná událost, která způsobí ztrátu funkčnosti Vodohospodářského majetku, přičemž dojde k přerušení nebo omezení zásobování pitnou vodou a/nebo odvádění odpadních vod, ohrožení života, ohrožení zdraví, ohrožení majetku a ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav Vodohospodářského majetku, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podloží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky a životního prostředí.
Porucha	Znamená náhlé, nepředvídatelné a podstatné zhoršení technického stavu či funkčnosti Vodohospodářského majetku, přičemž tento stav či

	ztráta funkčnosti není Havárií.
Liberační událost	Znamená jakoukoliv z níže uvedených událostí, avšak pouze v případě, že porušení, událost nebo okolnost nebyly způsobeny Provozovatelem: - znečištění životního prostředí, které nezpůsobil Provozovatel nebo živelní pohroma, pokud se nejedná o událost vyšší moci, - selhání jakéhokoliv poskytovatele veřejných služeb, služeb síťových odvětví nebo selhání dopravy, - náhodné poškození Vodovodu nebo Kanalizace nebo obslužné komunikace k Vodovodu nebo ke Kanalizaci třetí osobou, - výluka nebo úmyslné zdržování práce, či jiná neshoda v souvislosti s pracovněprávními vztahy uvnitř Provozovatele, pokud se tyto události (včetně stávek) vztahují na celý obor vodovodů a kanalizací, - výskyt archeologických nálezů nebo přítomnost jakýchkoliv kulturních památek na pozemku Vodovodu nebo Kanalizace.
Událost Vyšší moci	Znamená mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době uzavření této Smlouvy tuto překážku předvíдалa.
Plán financování Obnovy	Doklad o zajištění financování Obnovy Vodohospodářského majetku, zpracovaný ve smyslu ZVaK a zejména přílohy č. 18 prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu. Míra opotřebení Vodohospodářského majetku je stanovena jako podíl stáří infrastruktury (skutečné doby užívání) a předpokládané (teoretické) doby životnosti Vodohospodářského majetku dle následujícího vzorce: $\text{míra opotřebení} = ((\text{výchozí rok} - \text{rok pořízení}) / \text{teoretická životnost}) \times 100 (\%)$ kde: - výchozí rok.....rok, kdy je opotřebení vypočítáváno, - rok pořízení.....rok, kdy byl Vodohospodářský majetek uveden do provozu, - teoretická životnost.....doba životnosti (předpokládaná) stanovená dle údajů dodavatele a expertních názorů.
Monitorovací systém	Zahrnuje zdroj informací pro Vlastníka o výkonnosti Provozovatele při plnění jeho povinností zejména: - pravidelné písemné zprávy v závazné struktuře, vč. elektronických příloh (roční), evidencí a údajů pro potřeby vyhodnocení výkonových ukazatelů, - elektronické komunikace v reálném čase (telefonem, SMS zprávou, emailem), - komunikace v písemné podobě, v případě vzniku a řešení mimořádné situace též prostřednictvím internetových stránek Provozovatele, - zpřístupnění definovaných podkladů ze strany Provozovatele (jak v písemné, tak v elektronické podobě), vč. poskytnutí kopií všech dokumentů Vlastníkovi, - zpřístupnění provozovaných prostorů a zařízení ke kontrole Vodohospodářského majetku ze strany Vlastníka.
Selhání monitorovacího systému	Případ kdy: - Provozovatel nezajistil sledování a bezchybné zaznamenání všech dat potřebných k vyhodnocení výkonových ukazatelů uvedených ve Smlouvě a jejích přílohách, tj. data nelze použít pro stanovení výkonových ukazatelů; - Provozovatel znemožnil jakýmkoliv způsobem přístup Vlastníka

	k evidenci dat potřebných k vyhodnocení souladu skutečných výkonových ukazatelů dosažených Provozovatelem s výkonovými ukazateli uvedenými ve Smlouvě, případě jejích přílohách; - Provozovatel chybně vyhodnotil jednotlivé výkonové ukazatele; nebo - Provozovatel chybně vyhodnotil jednotlivé smluvní sankce vztahující se k výkonovým ukazatelům či monitoringu.
Plán obnovy	Soupis plánovaných akcí Obnovy Vodohospodářského majetku v konkrétním kalendářním roce realizovaných na náklady Vlastníka.. Plán obnovy sestavuje a schvaluje Vlastník.
Kvalifikovaná změna předpisů	Změna závazných předpisů, v důsledku které musí být v době platnosti Koncesní smlouvy učiněny jakékoliv Investice nebo Technické zhodnocení, nebo dochází k nezbytnému navýšení provozních nákladů Provozovatele, se snahou vyhýbat se navýšení těchto nákladů.
Obecná změna předpisů	Jakákoliv jiná změna závazných předpisů, kromě Kvalifikované změny předpisů.
Doba provozování	Období, po které je Provozovatel povinen provozovat Vodohospodářský majetek podle této Smlouvy a obě Smluvní strany plnit ostatní povinnosti stanovené Smlouvou týkající se provozování a které začíná dnem zahájení provozování a končí dnem skončení provozování.
Den vypořádání	Den, kdy mezi Smluvními stranami nebudou existovat žádné existující spory či nevypořádaná práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, nejdříve však 1 (slovy: jeden) rok po dni skončení povinnosti provozování Provozovatelem, nebude-li mezi Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
Zavedená odborná praxe	Použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu se Závaznými předpisy a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídativosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek, včetně použití obecně rozšířených standardů, postupů, metod a procedur.
Závazné předpisy	znamená: a) právní předpisy právního řádu České republiky; b) příslušné právně závazné pokyny, rozhodnutí, Povolení, ČSN Normy, metodiky a jiné předpisy, kterými je Vlastník a/nebo Provozovatel vázán za předpokladu, že jsou veřejně dostupné nebo, že jejich existence byla oznámena a obsah byl zpřístupněn druhé Smluvní Straně; a c) jakýkoliv vnitřní předpis Evropské Unie vztahující se k předmětu a účelu Smlouvy.

Seznam Vodohospodářského majetku č.1**Příloha 2.1 - Vodovod Zlatníky - Hodkovice**

Seznam Vodohospodářského majetku, který bude předmětem pachtu - ve vlastnictví obce Zlatníky-Hodkovice

Subtyp vodovodního řadu	DN	Materiál řadu	Druh vody	Zdroj inf. o poloze	Rok výstavby	Vlastník	Délka úseku [m]	Katastrální území
příváděcí	200	ocel	pitná voda	nezadáno	2002	Obec Zlatníky-	2,64	Hodkovice u Zlatníků
rozváděcí	160	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	4,82	Hodkovice u Zlatníků
rozváděcí	160	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	24,14	Hodkovice u Zlatníků
rozváděcí	160	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	0,62	Hodkovice u Zlatníků
rozváděcí	160	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	5,61	Hodkovice u Zlatníků
rozváděcí	90	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	0,79	Hodkovice u Zlatníků
rozváděcí	90	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	143,3	Hodkovice u Zlatníků
rozváděcí	90	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	0,94	Hodkovice u Zlatníků
rozváděcí	90	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	216,1	Hodkovice u Zlatníků
rozváděcí	90	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	121,46	Hodkovice u Zlatníků
rozváděcí	90	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	38,79	Hodkovice u Zlatníků
rozváděcí	110	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření povrchové	2002	Obec Zlatníky-	126,84	Hodkovice u Zlatníků
rozváděcí	110	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření povrchové	2002	Obec Zlatníky-	0,69	Hodkovice u Zlatníků
rozváděcí	110	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření povrchové	2002	Obec Zlatníky-	144,92	Hodkovice u Zlatníků
rozváděcí	110	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření povrchové	2002	Obec Zlatníky-	63,43	Hodkovice u Zlatníků
rozváděcí	110	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření povrchové	2002	Obec Zlatníky-	166,69	Hodkovice u Zlatníků
rozváděcí	90	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	18,75	Hodkovice u Zlatníků
rozváděcí	90	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	1,93	Hodkovice u Zlatníků
rozváděcí	110	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	0,59	Hodkovice u Zlatníků
rozváděcí	90	polyetylen	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	75,5	Hodkovice u Zlatníků
rozváděcí	160	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	0,55	Hodkovice u Zlatníků
rozváděcí	160	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	329,29	Hodkovice u Zlatníků
rozváděcí	110	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření povrchové	2002	Obec Zlatníky-	20,69	Hodkovice u Zlatníků
rozváděcí	110	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření povrchové	2002	Obec Zlatníky-	0,65	Hodkovice u Zlatníků
rozváděcí	110	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření povrchové	2002	Obec Zlatníky-	9,34	Hodkovice u Zlatníků

rozváděcí	160	polyetylen	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	61,93	Hodkovice u Zlatníků
rozváděcí	160	polyetylen	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	57,79	Hodkovice u Zlatníků
rozváděcí	160	polyvinylchlorid	pitná voda	nezadáno	2002	Obec Zlatníky-	452,48	Hodkovice u Zlatníků
rozváděcí	160	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	0,71	Hodkovice u Zlatníků
rozváděcí	160	polyetylen	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2008	Obec Zlatníky-	37,49	Hodkovice u Zlatníků
rozváděcí	160	polyetylen	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2008	Obec Zlatníky-	0,95	Hodkovice u Zlatníků
rozváděcí	110	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	120,78	Hodkovice u Zlatníků
rozváděcí	160	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	145,76	Hodkovice u Zlatníků
rozváděcí	110	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření povrchové	2002	Obec Zlatníky-	180,27	Hodkovice u Zlatníků
rozváděcí	110	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření povrchové	2002	Obec Zlatníky-	1,09	Hodkovice u Zlatníků
rozváděcí	110	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření povrchové	2002	Obec Zlatníky-	1,01	Hodkovice u Zlatníků
rozváděcí	90	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	0,46	Hodkovice u Zlatníků
rozváděcí	90	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	0,57	Hodkovice u Zlatníků
rozváděcí	110	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	57,56	Hodkovice u Zlatníků
rozváděcí	110	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	20,94	Hodkovice u Zlatníků
rozváděcí	160	polyetylen	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2006	Obec Zlatníky-	207,5	Hodkovice u Zlatníků
rozváděcí	160	polyetylen	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2006	Obec Zlatníky-	4	Hodkovice u Zlatníků
rozváděcí	160	polyetylen	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2006	Obec Zlatníky-	1,18	Hodkovice u Zlatníků
rozváděcí	160	polyetylen	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2008	Obec Zlatníky-	39,79	Hodkovice u Zlatníků
rozváděcí	160	polyetylen	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2008	Obec Zlatníky-	4,56	Hodkovice u Zlatníků
rozváděcí	160	polyetylen	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2008	Obec Zlatníky-	13,24	Hodkovice u Zlatníků
rozváděcí	160	polyetylen	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2008	Obec Zlatníky-	12,32	Hodkovice u Zlatníků
rozváděcí	160	polyetylen	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2008	Obec Zlatníky-	7,22	Hodkovice u Zlatníků
rozváděcí	160	polyetylen	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2008	Obec Zlatníky-	150,87	Hodkovice u Zlatníků
rozváděcí	160	polyetylen	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2008	Obec Zlatníky-	166,23	Hodkovice u Zlatníků
rozváděcí	110	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	179,14	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	110	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	0,45	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	110	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	0,67	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	110	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	0,52	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	110	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	36,09	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	110	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	185,03	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	110	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	70,25	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	110	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	153,55	Zlatníky u Prahy

rozváděcí	110	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	0,75	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	110	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	0,63	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	110	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	0,54	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	110	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	1,4	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	90	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	0,64	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	90	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	382,06	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	110	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	0,55	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	110	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	0,25	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	90	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	64,25	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	110	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	337,68	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	110	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	421,76	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	110	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	0,5	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	160	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	0,64	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	90	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	0,62	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	160	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	316,71	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	160	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	97,11	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	90	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	86,4	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	160	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	0,48	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	160	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	0,61	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	110	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	48,17	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	90	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	0,78	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	90	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	0,71	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	90	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	0,74	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	90	polyetylen	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	2,5	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	90	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	53,76	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	110	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	173,36	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	90	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	49,35	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	90	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	0,76	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	90	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	0,23	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	90	polyetylen	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	5,17	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	90	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	24,01	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	110	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	0,75	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	110	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	48	Zlatníky u Prahy

rozváděcí	110	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	60,51	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	90	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	268,68	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	90	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	97,54	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	90	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	118,38	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	90	polyetylen	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	43,14	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	90	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	42,22	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	110	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	0,76	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	110	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	70,55	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	110	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	0,69	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	110	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	225,6	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	90	polyetylen	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	60,14	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	90	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	0,51	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	90	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	0,78	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	90	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	304,43	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	110	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	0,59	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	90	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	0,82	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	90	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	0,43	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	90	polyetylen	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	30,74	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	90	polyetylen	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	74,62	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	90	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2004	Obec Zlatníky-	58,5	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	90	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2004	Obec Zlatníky-	117,82	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	90	polyetylen	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2008	Obec Zlatníky-	0,71	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	90	polyetylen	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2009	Obec Zlatníky-	0,96	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	90	polyetylen	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2009	Obec Zlatníky-	92,23	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	110	polyetylen	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2010	Obec Zlatníky-	0,61	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	90	polyetylen	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2010	Obec Zlatníky-	4,13	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	90	polyetylen	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2010	Obec Zlatníky-	44,34	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	110	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	0,66	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	110	polyetylen	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2010	Obec Zlatníky-	152,72	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	110	polyetylen	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2010	Obec Zlatníky-	25,95	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	90	polyetylen	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2010	Obec Zlatníky-	52,92	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	110	polyetylen	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2010	Obec Zlatníky-	100,19	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	90	polyetylen	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2004	Obec Zlatníky-	7,76	Zlatníky u Prahy

rozváděcí	90	polyetylen	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2004	Obec Zlatníky-	28,64	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	90	polyetylen	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2004	Obec Zlatníky-	91,69	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	90	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2004	Obec Zlatníky-	15,23	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	90	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2004	Obec Zlatníky-	14,42	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	110	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	0,9	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	110	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	1,06	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	110	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	0,85	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	110	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2006	Obec Zlatníky-	5,2	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	110	polyetylen	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2006	Obec Zlatníky-	7,66	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	160	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Obec Zlatníky-	216,55	Zlatníky u Prahy
Celková délka vodovodu:							8456,17	

Seznam Vodohospodářského majetku č.1**Příloha 2.2 - Kanalizace Zlatníky - Hodkovice**

Seznam Vodohospodářského majetku, který bude předmětem pachtu - ve vlastnictví obce Zlatníky-Hodkovice

Subtyp kanalizační stoky	Označení profilu	Materiál	Druh vody	Zdroj inf. o poloze	Délka úseku [m]	Rok výstavby	Vlastník	Katastr. území
gravitační	300	kamenina	splašková	geo. zaměření skut. prove	352,94	1985	Obec Zlatníky-	Hodkovice u Zlatníků
gravitační	500	kamenina	splašková	nezadáno	55,44	1985	Obec Zlatníky-	Hodkovice u Zlatníků
gravitační	500	kamenina	splašková	nezadáno	193,37	1985	Obec Zlatníky-	Hodkovice u Zlatníků
gravitační	400	kamenina	splašková	nezadáno	176,96	1985	Obec Zlatníky-	Hodkovice u Zlatníků
gravitační	300	kamenina	splašková	nezadáno	112,7	1985	Obec Zlatníky-	Hodkovice u Zlatníků
gravitační	300	kamenina	splašková	nezadáno	153,73	1985	Obec Zlatníky-	Hodkovice u Zlatníků
gravitační	300	kamenina	splašková	nezadáno	63,57	2006	Obec Zlatníky-	Hodkovice u Zlatníků
gravitační	300	kamenina	splašková	nezadáno	130,09	2006	Obec Zlatníky-	Hodkovice u Zlatníků
gravitační	300	kamenina	splašková	nezadáno	124,19	2006	Obec Zlatníky-	Hodkovice u Zlatníků
gravitační	300	polyvinylchlorid	splašková	nezadáno	222,3	2006	Obec Zlatníky-	Hodkovice u Zlatníků
gravitační	400	kamenina	splašková	nezadáno	234,95	1985	Obec Zlatníky-	Hodkovice u Zlatníků
gravitační	300	kamenina	splašková	nezadáno	70,02	2006	Obec Zlatníky-	Hodkovice u Zlatníků
gravitační	400	kamenina	splašková	nezadáno	254,75	1985	Obec Zlatníky-	Hodkovice u Zlatníků
gravitační	400	kamenina	splašková	nezadáno	66,09	1985	Obec Zlatníky-	Hodkovice u Zlatníků
gravitační	400	kamenina	splašková	nezadáno	65,7	1985	Obec Zlatníky-	Hodkovice u Zlatníků
gravitační	400	kamenina	splašková	geo. zaměření skut. prove	213,31	1985	Obec Zlatníky-	Hodkovice u Zlatníků
gravitační	300	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. prove	201,59	2014	Obec Zlatníky-	Hodkovice u Zlatníků
gravitační	300	polyvinylchlorid	splašková	nezadáno	9,87	2008	Obec Zlatníky-	Hodkovice u Zlatníků
gravitační	300	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. prove	2,51	2014	Obec Zlatníky-	Hodkovice u Zlatníků
gravitační	250	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. prove	1,36	1985	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	400	kamenina	splašková	geo. zaměření skut. prove	24	1985	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	400	kamenina	splašková	geo. zaměření skut. prove	20,29	2006	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	400	kamenina	splašková	geo. zaměření skut. prove	78,94	2006	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. prove	49,94	2006	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. prove	49,85	2006	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy

gravitační	300	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. prove	45,07	2006	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. prove	39,99	2006	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. prove	35,49	2006	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. prove	23,95	2006	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. prove	40,5	2006	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. prove	35,74	2006	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	kamenina	splašková	geo. zaměření skut. prove	43,79	2006	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	kamenina	splašková	geo. zaměření skut. prove	199,52	2006	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	kamenina	splašková	geo. zaměření skut. prove	183,6	2006	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	kamenina	splašková	geo. zaměření skut. prove	71,43	2004	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	kamenina	splašková	geo. zaměření skut. prove	147,71	2004	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	250	kamenina	splašková	geo. zaměření skut. prove	158,39	2004	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	250	kamenina	splašková	geo. zaměření skut. prove	227,99	2004	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	kamenina	splašková	geo. zaměření skut. prove	47,14	1985	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	kamenina	splašková	geo. zaměření skut. prove	16,41	1985	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	kamenina	splašková	geo. zaměření skut. prove	29,51	1985	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. prove	151,94	1985	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	kamenina	splašková	geo. zaměření skut. prove	111,49	1985	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	400	kamenina	splašková	geo. zaměření skut. prove	167,38	1985	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	kamenina	splašková	geo. zaměření skut. prove	160,5	1985	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	250	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. prove	31,55	1985	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	200	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. prove	35,05	1985	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	400	kamenina	splašková	geo. zaměření skut. prove	98,31	1985	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	250	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. prove	81,81	2004	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	200	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. prove	53,87	2004	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	200	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. prove	29	2004	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. prove	37,65	2006	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. prove	9,37	2006	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	200	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. prove	18,85	2004	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	kamenina	splašková	geo. zaměření skut. prove	162,22	2004	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	kamenina	splašková	geo. zaměření skut. prove	47,18	2004	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	kamenina	splašková	geo. zaměření skut. prove	49,09	2004	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	kamenina	splašková	geo. zaměření skut. prove	50,51	2004	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy

gravitační	300	kamenina	splašková	geo. zaměření skut. prove	168,91	2004	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. prove	129,89	2004	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	kamenina	splašková	geo. zaměření skut. prove	14,79	1985	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	kamenina	splašková	geo. zaměření skut. prove	6,58	1985	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	kamenina	splašková	geo. zaměření skut. prove	5,4	1985	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	kamenina	splašková	geo. zaměření skut. prove	19,24	1985	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	kamenina	splašková	geo. zaměření skut. prove	88,65	2004	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	kamenina	splašková	geo. zaměření skut. prove	35,46	2004	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	kamenina	splašková	geo. zaměření skut. prove	17,23	2004	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	kamenina	splašková	geo. zaměření skut. prove	18,91	2004	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	kamenina	splašková	geo. zaměření skut. prove	3,49	2004	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	kamenina	splašková	geo. zaměření skut. prove	49,85	2004	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	kamenina	splašková	geo. zaměření skut. prove	19,21	1985	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	kamenina	splašková	geo. zaměření skut. prove	34,41	1985	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	kamenina	splašková	geo. zaměření skut. prove	85,29	1985	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	250	kamenina	splašková	geo. zaměření skut. prove	1,35	1985	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	250	kamenina	splašková	geo. zaměření skut. prove	27,33	1985	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	kamenina	splašková	geo. zaměření skut. prove	49,16	1985	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	kamenina	splašková	geo. zaměření skut. prove	17,8	1985	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	kamenina	splašková	geo. zaměření skut. prove	17,49	1985	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	kamenina	splašková	geo. zaměření skut. prove	7,25	1985	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. prove	81,36	2007	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. prove	43,06	2010	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	250	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. prove	25,7	2002	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	250	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. prove	15,93	2002	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	250	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. prove	23,78	2002	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	250	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. prove	46,94	2002	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	250	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. prove	11,94	2002	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	250	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. prove	12	2002	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	250	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. prove	39,96	2004	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	250	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. prove	16,13	2004	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	250	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. prove	19,58	2004	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	250	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. prove	5,11	2004	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy

gravitační	250	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. prove	49,3	2004	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	250	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. prove	7,82	2004	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
gravitační	250	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. prove	14,99	2004	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
tlaková	80	polyetylen	splašková	geo. zaměření skut. prove	75,71	2014	Obec Zlatníky-	Hodkovice u Zlatníků
tlaková	63	polyetylen	splašková	geo. zaměření skut. prove	44,96	2010	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
tlaková	63	polyetylen	splašková	geo. zaměření skut. prove	52,31	2010	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
tlaková	90	polyetylen	splašková	geo. zaměření skut. prove	55,29	2010	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
tlaková	90	polyetylen	splašková	geo. zaměření skut. prove	28,56	2010	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
tlaková	90	polyetylen	splašková	geo. zaměření skut. prove	151,34	2010	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
tlaková	63	polyetylen	splašková	geo. zaměření skut. prove	28,86	2004	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
tlaková	63	polyetylen	splašková	geo. zaměření skut. prove	141,12	2004	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
výtlač	110	polyetylen	splašková	geo. zaměření skut. prove	400,9	2008	Obec Zlatníky-	Hodkovice u Zlatníků
výtlač	110	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. prove	352,93	1985	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
výtlač	110	litina	splašková	geo. zaměření skut. prove	124	2004	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
výtlač	110	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. prove	131,25	2004	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
výtlač	110	litina	splašková	geo. zaměření skut. prove	201,96	2004	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
výtlač	110	polyetylen	splašková	geo. zaměření skut. prove	12,34	2004	Obec Zlatníky-	Zlatníky u Prahy
Celková délka kanalizace:					8603,28			

Seznam Vodohospodářského majetku č.2**Příloha 3.1 - Vodovod Zlatníky Rezek**

Seznam Vodohospodářského majetku, který bude předmětem pachtu - ve vlastnictví REZEK spol. s r.o.

Subtyp vodovodního řadu	DN	Materiál řadu	Druh vody	Zdroj inf. o poloze	Rok výstavby	Vlastník	Délka úseku [m]	Katastrální území
rozváděcí	110	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Rezek, spol s r.o.	239,59	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	110	polyetylen	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2006	Rezek, spol s r.o.	72,63	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	90	polyetylen	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2005	Rezek, spol s r.o.	60,71	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	110	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Rezek, spol s r.o.	60,45	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	110	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Rezek, spol s r.o.	277,5	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	90	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Rezek, spol s r.o.	27,63	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	90	polyetylen	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2008	Rezek, spol s r.o.	54,23	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	110	polyetylen	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2006	Rezek, spol s r.o.	7,19	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	90	polyetylen	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2005	Rezek, spol s r.o.	32,75	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	110	polyetylen	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2006	Rezek, spol s r.o.	203,32	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	110	polyetylen	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2007	Rezek, spol s r.o.	58,47	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	110	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Rezek, spol s r.o.	0,43	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	90	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Rezek, spol s r.o.	65,51	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	110	polyetylen	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2007	Rezek, spol s r.o.	1,03	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	90	polyetylen	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2007	Rezek, spol s r.o.	0,66	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	90	polyetylen	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2011	Rezek, spol s r.o.	4,26	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	90	polyetylen	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2005	Rezek, spol s r.o.	0,31	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	110	polyetylen	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2005	Rezek, spol s r.o.	293,56	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	90	polyetylen	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2011	Rezek, spol s r.o.	143,7	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	110	polyetylen	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2006	Rezek, spol s r.o.	48,55	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	110	polyetylen	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2006	Rezek, spol s r.o.	177,3	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	90	polyetylen	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2007	Rezek, spol s r.o.	60,95	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	90	polyetylen	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2012	Rezek, spol s r.o.	75,38	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	110	polyetylen	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2008	Rezek, spol s r.o.	50,55	Zlatníky u Prahy
rozváděcí	90	polyetylen	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2005	Rezek, spol s r.o.	273,35	Zlatníky u Prahy

rozdávěcí	110	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Rezek, spol s r.o.	190,91	Zlatníky u Prahy
rozdávěcí	110	polyetylen	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2005	Rezek, spol s r.o.	0,54	Zlatníky u Prahy
rozdávěcí	90	polyvinylchlorid	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2002	Rezek, spol s r.o.	46,13	Zlatníky u Prahy
rozdávěcí	110	polyetylen	pitná voda	geo. zaměření skut. prove	2005	Rezek, spol s r.o.	55,26	Zlatníky u Prahy
Celková délka vodovodu:							2582,85	

Seznam Vodohospodářského majetku č.2**Příloha 3.2 - Kanalizace Zlatníky Rezek**

Seznam Vodohospodářského majetku, který bude předmětem pachtu - ve vlastnictví REZEK spol. s.r.o.

Subtyp kanalizační stoky	Označení profilu	Materiál	Druh vody	Zdroj inf. o poloze	Délka úseku [m]	Rok výstavby	Vlastník	Katastr. území
gravitační	250	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. provedení	22,11	2002	Rezek, spol s r.o.	Zlatníky u Prahy
gravitační	250	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. provedení	17,46	2002	Rezek, spol s r.o.	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. provedení	34,73	2002	Rezek, spol s r.o.	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. provedení	28,75	2002	Rezek, spol s r.o.	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. provedení	20,89	2002	Rezek, spol s r.o.	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. provedení	49,25	2002	Rezek, spol s r.o.	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. provedení	30,19	2002	Rezek, spol s r.o.	Zlatníky u Prahy
gravitační	250	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. provedení	22,45	2002	Rezek, spol s r.o.	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. provedení	22,75	2002	Rezek, spol s r.o.	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. provedení	33,37	2002	Rezek, spol s r.o.	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. provedení	40,57	2002	Rezek, spol s r.o.	Zlatníky u Prahy
gravitační	250	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. provedení	23,51	2002	Rezek, spol s r.o.	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. provedení	50,18	2002	Rezek, spol s r.o.	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. provedení	49,81	2011	Rezek, spol s r.o.	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. provedení	26,31	2011	Rezek, spol s r.o.	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. provedení	38,97	2011	Rezek, spol s r.o.	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. provedení	47,4	2011	Rezek, spol s r.o.	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. provedení	51,72	2002	Rezek, spol s r.o.	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. provedení	49,13	2002	Rezek, spol s r.o.	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. provedení	51,34	2002	Rezek, spol s r.o.	Zlatníky u Prahy
gravitační	250	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. provedení	22,24	2002	Rezek, spol s r.o.	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. provedení	51,99	2002	Rezek, spol s r.o.	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. provedení	334,79	2002	Rezek, spol s r.o.	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. provedení	192,72	2002	Rezek, spol s r.o.	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. provedení	27,96	2002	Rezek, spol s r.o.	Zlatníky u Prahy

gravitační	250	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. provedení	31,37	2008	Rezek, spol s r.o.	Zlatníky u Prahy
gravitační	250	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. provedení	40,89	2008	Rezek, spol s r.o.	Zlatníky u Prahy
gravitační	250	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. provedení	107,59	2002	Rezek, spol s r.o.	Zlatníky u Prahy
gravitační	200	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. provedení	25,96	2002	Rezek, spol s r.o.	Zlatníky u Prahy
gravitační	200	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. provedení	18,99	2002	Rezek, spol s r.o.	Zlatníky u Prahy
gravitační	200	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. provedení	22,37	2002	Rezek, spol s r.o.	Zlatníky u Prahy
gravitační	250	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. provedení	40,97	2005	Rezek, spol s r.o.	Zlatníky u Prahy
gravitační	250	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. provedení	46,4	2005	Rezek, spol s r.o.	Zlatníky u Prahy
gravitační	250	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. provedení	50,04	2005	Rezek, spol s r.o.	Zlatníky u Prahy
gravitační	250	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. provedení	49,19	2005	Rezek, spol s r.o.	Zlatníky u Prahy
gravitační	250	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. provedení	45,97	2005	Rezek, spol s r.o.	Zlatníky u Prahy
gravitační	250	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. provedení	45,98	2005	Rezek, spol s r.o.	Zlatníky u Prahy
gravitační	250	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. provedení	30,14	2005	Rezek, spol s r.o.	Zlatníky u Prahy
gravitační	250	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. provedení	46,29	2005	Rezek, spol s r.o.	Zlatníky u Prahy
gravitační	250	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. provedení	49,33	2005	Rezek, spol s r.o.	Zlatníky u Prahy
gravitační	250	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. provedení	35,98	2005	Rezek, spol s r.o.	Zlatníky u Prahy
gravitační	250	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. provedení	54,98	2005	Rezek, spol s r.o.	Zlatníky u Prahy
gravitační	250	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. provedení	46,19	2005	Rezek, spol s r.o.	Zlatníky u Prahy
gravitační	250	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. provedení	46,64	2005	Rezek, spol s r.o.	Zlatníky u Prahy
gravitační	250	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. provedení	29,06	2005	Rezek, spol s r.o.	Zlatníky u Prahy
gravitační	250	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. provedení	29,1	2005	Rezek, spol s r.o.	Zlatníky u Prahy
gravitační	250	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. provedení	45,22	2005	Rezek, spol s r.o.	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. provedení	38,49	2006	Rezek, spol s r.o.	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. provedení	57,58	2006	Rezek, spol s r.o.	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. provedení	43,72	2006	Rezek, spol s r.o.	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. provedení	38,08	2006	Rezek, spol s r.o.	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. provedení	34,19	2006	Rezek, spol s r.o.	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. provedení	40,98	2006	Rezek, spol s r.o.	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. provedení	45,2	2006	Rezek, spol s r.o.	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. provedení	50,65	2006	Rezek, spol s r.o.	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. provedení	48,33	2006	Rezek, spol s r.o.	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. provedení	9,15	2006	Rezek, spol s r.o.	Zlatníky u Prahy
gravitační	300	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. provedení	69,41	2006	Rezek, spol s r.o.	Zlatníky u Prahy

gravitační	300	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. provedení	101,72	2006	Rezek, spol s r.o.	Zlatníky u Prahy
gravitační	250	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. provedení	52,01	2007	Rezek, spol s r.o.	Zlatníky u Prahy
gravitační	250	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. provedení	22,19	2007	Rezek, spol s r.o.	Zlatníky u Prahy
gravitační	250	polyvinylchlorid	splašková	geo. zaměření skut. provedení	38,87	2007	Rezek, spol s r.o.	Zlatníky u Prahy
tlaková	75	polyetylen	splašková	geo. zaměření skut. provedení	72,52	2012	Rezek, spol s r.o.	Zlatníky u Prahy
Celková délka kanalizace:					3042,33			

Příloha č. 4 koncesní smlouvy

Předpokládaná výše pachtovného

Tab: Pachtovné pro roky 2019-2023

	2019	2020	2021	2022	2023
Minimální výše pachtovného - Vodovod (tis. Kč)	0,473	0,473	0,473	0,473	0,473
Minimální výše pachtovného - Kanalizace (tis. Kč)	0,217	0,265	0,265	0,265	0,265

(částky uvedeny ve stálých cenách roku 2017)

Příloha č. 5
Část A
Platební Mechanismus
pro Zjednodušený finanční model

Obsah

1	ÚVODNÍ USTANOVENÍ	4
1.1	Použité zkratky a definice	4
1.2	Výchozí předpoklady	6
2	CENA PRO VODNÉ A/NEBO STOČNÉ	6
2.1	Výpočet ceny V/S v prvním roce provozování	6
2.2	Aktualizace dat v ZFM před zahájením provozování	7
2.2.1	Aktualizace dat Provozovatelem	7
2.2.2	Aktualizace dat Vlastníkem	7
2.3	Výpočet ceny V/S v Době provozování	7
2.3.1	Meziroční změny Cenového stropu u položek výpočtu ceny pro V/S	7
2.3.2	Nastavení objemů	11
2.3.3	Meziroční změny položek výpočtu přiměřeného zisku a použitého kapitálu	11
2.3.4	Možnost snížení cen v Kalkulaci pod úroveň Cenového stropu	13
2.3.5	Snížení ceny V/S z důvodu dosažení úrovně Sociálně únosné ceny	13
2.3.6	Harmonogram schvalování Kalkulace pro následující rok	14
2.3.7	Aktualizace Kalkulace v průběhu roku	14
2.3.8	Ukončení provozování jindy než ke konci kalendářního roku	15
2.4	Dělení Úspor	15
2.4.1	Výše Úspor	15
2.4.2	Progresivní dělení Úspor	15
2.4.3	Uplatnění Úspor	15
2.4.4	Finanční vyrovnání Úspor na konci platnosti Smlouvy	16
2.5	Nájemné	16
2.5.1	Základní ustanovení	16
2.5.2	Stanovení Nájemného Vlastníkem	16
2.5.3	Splatnost Nájemného	16
3	PLÁN OBNOVY A JEHO REALIZACE	17
3.1	Základní vymezení Plánu obnovy	17
3.2	Práva a povinnosti Provozovatele	17
3.3	Povinnosti Vlastníka	17
4	CENOVÉ PŘEZKOUMÁNÍ	18
4.1	Výchozí podmínky	18
4.1.1	Změna technické charakteristiky Majetku	18
4.1.2	Vliv legislativních změn	18
4.1.3	Další důvody pro Cenové přezkoumání	18
4.2	Procesní postup	18
4.2.1	Převod Úspor v případě Cenového přezkoumání	19
5	DODATEČNÁ USTANOVENÍ	19
5.1	Indexace smluvních pokut	19
5.2	Podklady pro monitoring projektu OPŽP	19

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tato příloha Smlouvy, část A, Platební mechanismus obsahuje závazná pravidla tvorby ceny pro vodné a stočné a je doplněna:

části B, kterou tvoří **Zjednodušený finanční model** (pouze v elektronické verzi).

Případné změny této Přílohy podléhají schválení obou Smluvních stran; pokud jedna Smluvní strana se změnou nesouhlasí, Smluvní strany postupují dle ustanovení Smlouvy platných pro řešení Sporů. V případě rozporu mezi částí A a částí B této Přílohy, mají ustanovení části A přednost.

Smluvní strany berou na vědomí, že všechny změny Smlouvy, včetně změn této Přílohy, prováděné v době udržitelnosti projektu realizovaného v rámci Operačního programu Životní prostředí podléhají schválení Státním fondem životního prostředí ČR.

1.1 Použité zkratky a definice

Definice zde uvedené doplňují definice uvedené ve Smlouvě. V případě rozporu platí pro tuto Přílohu definice uvedená v této Příloze, části A.

1. rok provozování	znamená rok, ve kterém bude zahájeno provozování VHI
Aktualizovaná kalkulace	znamená Kalkulace, která byla v průběhu roku aktualizovaná z důvodů uvedených níže v čl. 2.3.7
Cenové přezkoumání	přezkoumání výše Cenového stropu v průběhu platnosti Smlouvy dle čl. 4 této Přílohy, části A
Cenový strop	maximální hodnota jednotlivých položek Kalkulace a dalších závazných vstupů v rámci Nabídky Provozovatel, vyjma položky 3b - předpokládané roční provozní náklady na regulované zboží ve výpočtu přiměřeného zisku, kde je to hodnota minimální; Cenový strop je možné měnit pouze podle pravidel pro meziroční změny položek uvedených v této Příloze, části A, nebo při Cenovém přezkoumání
Doba provozování	znamená období, po které je Provozovatel povinen a současně oprávněn provozovat Majetek podle této Smlouvy
Den zahájení provozování	znamená 1. den Doby provozování podle této Smlouvy
Expert	znamená třetí osobu jmenovanou Smluvními Stranami, pro řešení Sporů tak, jak vyplývá z čl.XII Smlouvy
Havárie	znamená jakoukoliv neplánovanou událost, která způsobí ztrátu funkčnosti Majetku, přičemž dojde k přerušení nebo omezení zásobování pitnou vodou a/nebo přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod a/nebo ohrožení života, a/nebo ohrožení zdraví, a/nebo ohrožení majetku a/nebo ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav Majetku, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podloží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky a/nebo životního prostředí.

Investice	znamená pořízení nového Majetku
Kalkulace	znamená výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné ve struktuře a v rozsahu Př. č. 19 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 48/2014 Sb., a podle cenových předpisů
Majetek	znamená jakýkoliv majetek Vlastníka, který je Provozovatel oprávněn užívat na základě této Smlouvy (včetně práv duševního vlastnictví), jak je specifikován v příslušných přílohách této Smlouvy
Majetková evidence	znamená majetkovou evidenci ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 ZoVaK, přičemž tato majetková evidence musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje majetkové evidence ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 ZoVaK a prováděcích předpisů
Manuál	znamená manuál k Zjednodušenému finančnímu modelu pro OPŽP ve verzi ZFM1.0
Nabídka	znamená ocenění/hodnoty všech položek na listu Nabídka v ZFM, které byly vyplněny Provozovatelem v koncesním nebo výběrovém řízení
Obnova	znamená realizaci takových opatření, která odstraňují částečné nebo úplné morální a fyzické opotřebení, čímž se zajistí zachování původních užitných hodnot hmotného i nehmotného Majetku. Údaje o Obnově budou v Plánu obnovy, jakož i při jejich vykazování, uváděny za agregované skupiny dle majetkové evidence ve smyslu § 5 odst. 1 ZoVaK.
Plán obnovy	znamená pravidelný plán obnovy Majetku pro každý kalendářní rok sestavený podle článku 3 části A této Přílohy Smlouvy
Platební mechanismus	část A této Přílohy Smlouvy
Porovnání	znamená porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné dle Př. č. 20 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 48/2014 Sb.
Porucha	znamená náhlé, nepředvídatelné a podstatné zhoršení technického stavu či funkčnosti Majetku, přičemž tento stav či ztráta funkčnosti není Havárií.
Poslední den provozování	znamená poslední den Doby provozování podle této Smlouvy
Poslední rok provozování	znamená rok, ve kterém dochází k ukončení provozování Majetku podle této Smlouvy
Provozní evidence	znamená provozní evidenci ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 ZoVaK v rozsahu dle prováděcích předpisů, přičemž tato provozní evidence musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje z provozní evidence ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 ZoVaK a prováděcích předpisů
Provozní majetek	znamená majetek Provozovatele přidělený Smlouvě v rámci nabídky Provozovatele v koncesním/výběrovém řízení
Příloha	tento dokument (část A Platební mechanismus a část B ZFM), který tvoří

	přílohu Smlouvy
SFŽP	Státní fond životního prostředí ČR
Smlouva	provozní smlouva, jejíž přílohu tvoří tento dokument
Smluvní strana/y	Vlastník a/nebo Provozovatel
Sociálně únosná cena	cena pro vodné a stočné včetně DPH, která představuje 2% průměrných ročních čistých příjmů domácností se standardní specifickou spotřebou vody 80 l/os*den; je pravidelně zveřejňována SFŽP pro jednotlivé kraje ČR s využitím údajů z pravidelně zveřejňované Zprávy o inflaci (ČNB). Průměrné roční čisté příjmy domácností budou vždy aktualizovány a navýšeny o průměrnou inflaci za rozhodné období.
Součtová kalkulace	znamená Kalkulace, která vznikne poměrným součtem Kalkulace a Aktualizované kalkulace. V případě, že v průběhu roku nebyla aplikována Aktualizovaná kalkulace, je Součtová kalkulace rovna Kalkulaci. Součtová kalkulace je uvedena v Porovnání ve sloupcích označených „Kalkul.“.
Úspory	hodnota vyčíslená způsobem stanoveným v čl. 2.4.1 části A této Přílohy Smlouvy
ÚVN-N	Úplné vlastní náklady bez Nájemného (tj. pol. 10 Součtové kalkulace mínus pol. 4.3 Kalkulace)
V/S	znamená vodné a/nebo stočné
ZFM	znamená Zjednodušený finanční model ve verzi ZFM1.0, jehož vyplněná verze tvoří část B této Přílohy
ZoVaK	znamená zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

1.2 Výchozí předpoklady

- Je používána jednosložková forma ceny V/S.
- Všechny částky podle části A této Přílohy, kde není uvedeno jinak, jsou vyčísleny bez DPH.
- Cenová úroveň Nájemného na listu Postup v ZFM je stanovena k 1. lednu 1. roku provozování a podléhá indexaci tak, jak určuje část A této Přílohy. Např. cenová úroveň nájemného k 1. 1. 2017 je cenová úroveň roku 2017. První rok provozu po cenovém přezkoumání musí dojít k odhadu cenového indexu

2 CENA PRO VODNÉ A/NEBO STOČNÉ

2.1 Výpočet ceny V/S v prvním roce provozování

Cena V/S v 1. roce provozování je určena v ZFM:

- vstupy Vlastníka a
- vítěznou nabídkou.

V případě zahájení provozování podle Smlouvy jindy než k začátku kalendářního roku (tj. jindy než k 1. lednu) je v ZFM na listu Provozování proveden výpočet poměrných nákladů pro příslušné položky Kalkulace pro 1. rok provozování (pol. 1-10, pol. D-K, pol. 13; vstupy pro výpočet zisku tímto nejsou dotčeny) podle následujícího vzorce:

hodnota položky Kalkulace v 1. roce provozování = $R \cdot$ hodnota položky Kalkulace v Nabídce

a

$$R = r / D$$

kde:

- R je faktor poměrného krácení ročních nákladů
- r je počet dní ode Dne zahájení provozování do 31.12.
- D je počet dnů v roce

2.2 Aktualizace dat v ZFM před zahájením provozování

2.2.1 Aktualizace dat Provozovatelem

Provozovatel může před zahájením provozování aktualizovat hodnoty následujících proměnných:

- a) pol. 1.1 - surová voda podzemní + povrchová;
- b) pol. 1.2 - pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění;
- c) pol. 4.1 – odpisy;
- d) pol. 5.1 - poplatky za vypouštění odpadních vod;
- e) pol. 1 ve výpočtu přiměřeného zisku - Infrastrukturní majetek (IM);
- f) pol. 2 ve výpočtu přiměřeného zisku - Provozní Majetek (PM);
- g) pol. 3a ve výpočtu přiměřeného zisku - předpokládaný roční obrat regulovaného zboží;
- h) pol. 3b ve výpočtu přiměřeného zisku - předpokládané roční provozní náklady na regulované zboží;
- i) pol. 3c ve výpočtu přiměřeného zisku - roční průměrná hodnota zásob.

Při této aktualizaci, Provozovatel předloží Vlastníkovi spolu s aktualizovaným ZFM průvodní zprávu, ve které uvede a zdůvodní změny daných proměnných a způsob stanovení nové hodnoty. Pokud Vlastník nesouhlasí s návrhem Provozovatele, zahájí v této věci jednání s Provozovatelem. Případný Spor rozhoduje Expert.

2.2.2 Aktualizace dat Vlastníkem

Vlastník může před zahájením provozování aktualizovat hodnoty následujících proměnných:

- a) pol. 4.3 - nájem infrastrukturního majetku (tato aktualizace musí být v souladu s pravidly pro určení výše Nájemného uvedenými v čl. 2.5).

2.3 Výpočet ceny V/S v Době provozování

Pro stanovení ceny V/S v Době provozování jsou stanovena pravidla uvedená v této kapitole i dále.

2.3.1 Meziroční změny Cenového stropu u položek výpočtu ceny pro V/S

Jednotlivé položky je možné meziročně navyšovat maximálně do výše stanovené dle postupu uvedeného v Tabulce 1 níže.

Tabulka 1: Zacházení s položkami Kalkulace a přístup k meziroční změně jednotlivých položek

Položka Kalkulace	Zacházení s položkou Kalkulace	Index, který bude použit pro meziroční změnu položky Kalkulace
1. Materiál		
1.1 surová voda podzemní a povrchová	Skutečné náklady nebo odhad skutečných nákladů	Žádný – cena nebo poplatek podle skutečných nákladů nebo podle odhadu skutečných nákladů, pokud skutečné náklady nebudou v době sestavování Kalkulace na další rok známe (v tomto případě cena nebo poplatek za 1 m ³ nesmí být vyšší než cena nebo poplatek za 1 m ³ v předchozím roce)
1.2 pitná voda převzatá a odpadní voda předaná k čištění	Skutečné náklady nebo odhad skutečných nákladů	Žádný – cena podle skutečných nákladů nebo podle odhadu skutečných nákladů, pokud skutečné náklady nebudou v době sestavování Kalkulace na další rok známe (v tomto případě cena za 1 m ³ nesmí být vyšší než cena za 1 m ³ v předchozím roce)
1.3 chemikálie	Náklady dle objemu indexované	Index cen průmyslových výrobců (index 7004 podle sekce a subsekce CZ-CPA, kód BCDE = ÚHRN, určený ČSÚ)
1.4 ostatní materiál	Fixní pevně dané náklady, případně s variabilní složkou dle objemu pokud je tak nastaven ZFM, indexované	Index cen průmyslových výrobců (index 7004 podle sekce a subsekce CZ-CPA, kód BCDE = ÚHRN, určený ČSÚ)
2. Energie		
2.1 elektrická energie	Náklady dle objemu indexované	Index cen elektřiny (index Elektřiny, přenosu, rozvodu – součást ICPV 7004, podle sekce, subsekce, oddílu a skupiny CZ-CPA, kód D351, určený ČSÚ)
2.2 ostatní energie (plyn, pevná a kapalná paliva)	Fixní pevně dané náklady, případně s variabilní složkou dle objemu pokud je tak nastaven ZFM, indexované	Složený cenový index energie (index Elektřina, Plyn, Pára, Klimatiz. - součást ICPV 7004, podle sekce, subsekce, oddílu a skupiny CZ-CPA, kód D35, určený ČSÚ)
3. Mzdy		

Tabulka 1: Zacházení s položkami Kalkulace a přístup k meziroční změně jednotlivých položek

Položka Kalkulace	Zacházení s položkou Kalkulace	Index, který bude použit pro meziroční změnu položky Kalkulace
3.1 přímé mzdy	Fixní pevně dané náklady, případně s variabilní složkou dle objemu pokud je tak nastaven ZFM, indexované	Mzdový index, tj. Index spotřebitelských cen zvýšený o jeden procentní bod, nebo index nominálních mezd (v ČR celkem) podle toho, který je nižší
3.2 ostatní osobní náklady	Fixní pevně dané náklady, případně s variabilní složkou dle objemu pokud je tak nastaven ZFM, indexované	Mzdový index, tj. Index spotřebitelských cen zvýšený o jeden procentní bod, nebo index nominálních mezd (v ČR celkem) podle toho, který je nižší
4. Ostatní přímé náklady		
4.1 odpisy	Fixní pevně dané náklady na celou Dobu provozování*, neindexované	Žádný
4.2 opravy infrastrukturního majetku	Fixní pevně dané náklady indexované	Indexy cen stavebních děl v oboru vodovodů a kanalizací (Použit aritmetický průměr indexů cen stavebních děl s kódem CZ-CC 2223 pro vedení kanalizace místní trubní a s kódem CZ-CC 2222 pro vedení vody místní trubní – určovány ČSÚ)
4.3 nájem infrastrukturního majetku	Fixní pevně dané náklady indexované	Index spotřebitelských cen
4.4 prostředky obnovy infrastrukturního majetku	Tato položka se nevyužívá	Tyto náklady jsou v případě oddílného modelu provozování zahrnovány v pol. 4.3.
5. Provozní náklady		
5.1 poplatky za vypouštění odpadních vod	Skutečné náklady nebo odhad skutečných nákladů	Žádný – poplatek podle skutečných nákladů nebo podle odhadu skutečných nákladů, pokud skutečné náklady nebudou v době sestavování Kalkulace na další rok známe (v tomto případě poplatek za 1 m3 nesmí být vyšší než poplatek za 1 m3 v předchozím roce)
5.2 ostatní provozní náklady externí	Fixní pevně dané náklady, případně s variabilní složkou dle objemu pokud je tak nastaven ZFM, indexované	Index cen průmyslových výrobců (použit index viz výše u položky 1.4)

Tabulka 1: Zacházení s položkami Kalkulace a přístup k meziroční změně jednotlivých položek

Položka Kalkulace	Zacházení s položkou Kalkulace	Index, který bude použit pro meziroční změnu položky Kalkulace
5.3 ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Fixní pevně dané náklady, případně s variabilní složkou dle objemu pokud je tak nastaven ZFM, indexované	Index cen průmyslových výrobců (použit index viz výše u položky 1.4)
6. Finanční náklady	Fixní pevně dané náklady indexované	Index spotřebitelských cen
7. Finanční výnosy	Fixní pevně dané náklady indexované	Index spotřebitelských cen
8. Výrobní režie	Fixní pevně dané, případně s variabilní složkou dle objemu pokud je tak nastaven ZFM, indexované	Index spotřebitelských cen
9. Správní režie	Fixní pevně dané, případně s variabilní složkou dle objemu pokud je tak nastaven ZFM, indexované	Index spotřebitelských cen

Pozn: Nastavení ZFM k využití variabilní složky je definováno na listu Postup, v buňkách M59 u KS nebo M65 u SPS. Pokud je hodnota v této buňce 0%, variabilní složka se nevyužívá po celou Doba provozování. V případě, že je tato hodnota vyšší než 0%, variabilní složka se využívá po celou Doba provozování.

* Cenový strop pro položku 4.1 na celou Doba provozování [mil. Kč] =
nacenění položky č. 4.1 v Nabídce [mil. Kč / rok]
x Doba provozování [roky]

Hodnoty indexů v jednotlivých letech provozu se stanoví následovně:

Výchozí podmínky:

1. Rok t je rok, pro který je sestavována Kalkulace.
2. Změna indexu [%] může mít i zápornou hodnotu.

Hodnota indexů pro 2. rok provozování je stanovena následovně:

$$\text{index pro rok } t = 1 + \text{změna indexu za 1. pololetí roku } t-1 * 2$$

V dalších letech provozování je hodnota indexů pro rok t stanovena následovně:

$$\begin{aligned} \text{index pro rok } t &= \text{index za rok } t-1 \\ &- \text{změna indexu za 1. pololetí roku } t-2 \\ &+ \text{změna indexu za 2. pololetí roku } t-2 \\ &+ \text{změna indexu za 1. pololetí roku } t-1 * 2 \end{aligned}$$

Hodnoty pro položky Kalkulace, které jsou indexovány, se stanoví následovně:

$$\begin{aligned} \text{hodnota položky v roce } t &= \text{hodnota položky v 1. roce provozování} \\ &* \text{index pro rok } t \end{aligned}$$

V případě využití variabilní složky u fixních pevně daných nákladů je reálná hodnota položky Kalkulace v roce t stanovena následovně:

$$\begin{aligned} \text{hodnota položky v roce } t \text{ [mil. Kč]} &= (\text{hodnota položky v 1. roce provozování [mil. Kč]} \\ &\quad + \text{variabilní hodnota položky v 1. roce provozování [Kč/m3]} \\ &\quad * \text{rozdíl v objemech oproti 1. roku [\%]} \\ &\quad * \text{objem v 1. roce provozování [mil. m3] / 1 000} \\ &\quad * \text{index pro rok } t \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{rozdíl v objemech oproti 1. roku [\%]} &= \\ &= (\text{objem v roce } t - \text{objem v 1. roce provozování}) [\text{mil. m3}] \\ &\quad / \text{objem v 1. roce provozování [mil. m3]} \end{aligned}$$

U položek „Náklady dle objemu“ je hodnota položky Kalkulace v roce t stanovena následovně:

$$\begin{aligned} \text{hodnota položky v roce } t \text{ [mil. Kč]} &= \\ &= \text{hodnota položky v 1. roce provozování [Kč/tis. m3]} \\ &\quad * \text{objem v roce } t \text{ [mil. m3]} \\ &\quad * \text{index pro rok } t / 1 000 \end{aligned}$$

2.3.2 Nastavení objemů

Od 2. roku provozu budou objemy nastavovány následovně:

- Provozovatel stanoví k 30. 9. roku t-1 výši skutečných objemů za 1. – 3. čtvrtletí roku t-1 následovně:
 - pol. D Kalkulace - Voda pitná fakturovaná - odečtem vodoměrů spolu s případnou dohadnou položkou [nebo jiný ověřitelný postup]
 - pol. F Kalkulace - Voda odpadní odv. fakturovaná – odečtem vodoměrů spolu s případnou dohadnou položkou [nebo jiný ověřitelný postup]
 - pol. H Kalkulace - Voda srážková fakturovaná - [místně obvyklý ověřitelný postup]
- do Kalkulace pro rok t může Provozovatel bez zdůvodnění pro Vlastníka nastavit objemy ve výši:

$$\text{objem v roce } t = 1,33 * \text{skutečný objem za 1. až 3. čtvrtletí roku } t-1$$

V případě nastavení nižších nebo vyšších objemů musí Provozovatel vždy poskytnout Vlastníkovi zdůvodnění tohoto snížení nebo zvýšení a toto snížení nebo zvýšení je předmětem schválení Vlastníkem. Dále musí Provozovatel poskytnout Vlastníkovi podrobné písemné vysvětlení způsobu výpočtu dohadných položek pro objem do pěti pracovních dnů od vyžádání Vlastníkem.

Případný Spor rozhoduje Expert.

2.3.3 Meziroční změny položek výpočtu průměrného zisku a použitého kapitálu

Jednotlivé položky výpočtu je možné meziročně měnit dle postupu uvedeného v Tabulce 2.

Tabulka 2: Zacházení s položkami výpočtu průměrného zisku a použitého kapitálu

Položka	Zacházení s položkou
1. Infrastrukturní majetek	nerelevantní

Tabulka 2: Zacházení s položkami výpočtu přiměřeného zisku a použitého kapitálu

Položka	Zacházení s položkou
2. Provozní majetek	Účetní hodnota Provozního majetku v příslušném roce, více viz Výměr MF, část II., pol. č. 2, bod 15. Po celou Dobu provozování není možné uvést hodnotu vyšší než je hodnota Provozního majetku uvedená v Nabídce, indexovaná Indexem spotřebitelských cen.
3a. Pohledávky: předpokládaný roční obrat regulovaného zboží	Roční obrat v hodnotách včetně DPH Uvedou se hodnoty podle předpokládané skutečnosti k 31. 12. roku předcházejícího roku, pro nějž je Kalkulace sestavována, což platí pro $t+1$ a více. V čase t model tuto hodnotu dopočítá přes iterace, vzorce jsou viditelné v ZFM. Hodnota ročního obratu v roce, pro který je Kalkulace sestavována, nesmí překročit hodnotu ročního obratu vypočítanou z hodnot ve sloupcích označených „Kalkul.“ na listu Kalkulace v Porovnání v ZFM pro předchozí rok.
3b. Závazky: předpokládané roční provozní náklady na regulované zboží	Uvedou se hodnoty podle předpokládané skutečnosti k 31. 12. roku předcházejícího roku, pro nějž je Kalkulace sestavována, což platí pro $t+1$ a více. V čase t model tuto hodnotu dopočítá přes iterace, vzorce jsou viditelné v ZFM. Hodnota ročního provozních nákladů v roce, pro který je Kalkulace sestavována, nesmí být nižší než hodnota ročních provozních nákladů vypočítaná z hodnot ve sloupcích označených „Kalkul.“ na listu Kalkulace v Porovnání v ZFM pro předchozí rok.
3c. Zásoby roční průměrná hodnota zásob	Uvedou se hodnoty podle předpokládané skutečnosti k 31. 12. roku předcházejícího roku, pro nějž je Kalkulace sestavována, což platí pro $t+1$ a více. V čase t model tuto hodnotu dopočítá přes iterace, vzorce jsou viditelné v ZFM. Hodnota zásob v roce, pro který je kalkulace ceny V/S sestavována, nesmí překročit 1% hodnoty ročního obratu vypočítané z hodnot ve sloupcích označených „Kalkul.“ na listu Kalkulace v Porovnání v ZFM pro předchozí rok.

Tabulka 2: Zacházení s položkami výpočtu přiměřeného zisku a použitého kapitálu

Položka	Zacházení s položkou
6. WACC	Míra výnosnosti použitého kapitálu stanovena Výměrem MF č. ve výši 7%. Není možné využít výjimku pro zvýšení této míry uvedenou ve Výměru MF, část II., pol. č. 2, bod 18. V případě snížení míry výnosnosti použitého kapitálu změnou Výměru MF v průběhu trvání Smlouvy je Provozovatel povinen snížit míru výnosnosti na míru dle aktuálního Výměru MF. V případě zvýšení míry výnosnosti použitého kapitálu změnou Výměru MF v průběhu trvání Smlouvy, zůstává zachována míra výnosnosti 7%.
Vzdání se zisku [%]	Míra vzdání se zisku v % uvedená Provozovatelem v Nabídce je závazná a neměnná po celou Dobu provozování.
Přiměřený zisk z použitého kapitálu (PZNK)	Meziroční nárůst hodnoty přiměřeného zisku celkem (CPZ) zahrnutého do kalkulace ceny za 1m³ vody dodané nebo odvedené musí odpovídat vztahu $CPZ_{t-1} / CPZ_t \leq 1,07$. Ve výjimečných případech prodávající před sjednáním cen pro další období může předložit Ministerstvu financí žádost s odůvodněním potřeby uplatnění vyššího nárůstu zisku, který může promítnout do ceny až po vydání souhlasného rozhodnutí Ministerstva financí. Tuto žádost předkládá Ministerstvu financí Vlastník. Vlastník je povinen informovat o podání takové žádosti SFŽP a vyzoomět SFŽP o rozhodnutí Ministerstva financí. Více viz Výměr MF, část II., pol. č. 2, bod 19.

2.3.4 Možnost snížení cen v Kalkulaci pod úroveň Cenového stropu

Provozovatel může snížit ceny jednotlivých položek v Kalkulaci pod úroveň Cenového Stropu – na listu Kalkulace a Porovnání v ZFM.

2.3.5 Snížení ceny V/S z důvodu dosažení úrovně Sociálně únosné ceny

V případě, že cena V/S dosáhne v příslušném roce hranice pro Sociálně únosnou cenu, může Vlastník požádat provozovatele o snížení ceny V/S přepracováním Kalkulace V/S tak, aby výsledná cena V/S byla na hranici Sociálně únosné ceny. Této ceny může být dosaženo snížením Nájemného Vlastníkem, (tj. Vlastník bude hradit Provozovateli část provozních nákladů, která nebude uhrazena výběrem V/S). Nájemné nižší, než je výše (hodnota) obsažená v ZFM na listu Nabídka indexovaná na cenovou úroveň roku pro který je sestavována Kalkulace, je možné v ZFM uplatnit pouze se souhlasem SFŽP.

2.3.6 Harmonogram schvalování Kalkulace pro následující rok

Data uvedená v této kapitole se vztahují k roku $t-1$, tj. k roku předcházejícímu roku t , pro který je Kalkulace zpracovávána.

- do 30. září** Vlastník sdělí Provozovateli výši Nájemného na následující rok.
- do 15. října** Provozovatel vyplní ZFM pro následující rok (rok t) a poskytne Vlastníkovi návrh Kalkulace na následující rok formou vyplněného ZFM se zdůvodněními nastavení následujících položek Kalkulace:
- 1.1 - surová voda podzemní + povrchová
 - 1.2 - pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění
 - 4.1 - odpisy
 - 5.1 - poplatky za vypouštění odpadních vod
 - 6. Finanční náklady
 - 7. Finanční výnosy (uvádí se v záporné hodnotě)
 - D Voda pitná fakturovaná
 - F Voda odpadní odv. fakturovaná
 - H Voda srážková fakturovaná
 - 13. Kalkulační zisk, položky:
 - 1. Infrastrukturní majetek (v případě, že je tato položka využívána)
 - 2. Provozní majetek
 - 3a. Pohledávky
 - 3b. Závazky
 - 3c. Zásoby
- do 31. října** Vlastník poskytne Provozovateli vyjádření k předloženému návrhu Kalkulace.
- V případě Sporu, který nebude možné vyřešit dohodou Smluvních stran, bude Spor rozhodnut Expertem.
- do 30. listopadu** Provozovatel připraví konečnou verzi Kalkulace odsouhlasenou Vlastníkem, kterou zveřejní nejpozději 14 dnů před jejím vstoupením v účinnost.

2.3.7 Aktualizace Kalkulace v průběhu roku

V případě, že nebudou v průběhu roku, ve kterém je uplatňována cena V/S podle Kalkulace, naplněny předpoklady na základě kterých byla Kalkulace zpracována, může Provozovatel Kalkulaci aktualizovat při splnění následujících předpokladů:

- není dosahováno předpokládaných objemů pitné/odpadní vody v pol. D Kalkulace - Voda pitná fakturovaná nebo v pol. F Kalkulace - Voda odpadní odv. fakturovaná (platí pro kladné i záporné odchylky od předpokládaných objemů)
- došlo ke změně vstupů u pol. 1.1 - surová voda podzemní + povrchová
- došlo ke změně vstupů u pol. 1.2 - pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění
- došlo ke změně vstupů u pol. 5.1 - poplatky za vypouštění odpadních vod

Provozovatel zpracuje návrh Aktualizované kalkulace v ZFM. Datum zahájení účinnosti Aktualizované kalkulace zvolí s ohledem na povinnosti Provozovatele stanovené v této kapitole. Nastavení objemů musí odpovídat principům pro nastavení objemů uvedených v čl. 2.3.2.

Návrh Aktualizované kalkulace předloží Provozovatel s odůvodněním Vlastníkovi ke schválení. Vlastník bez zbytečného odkladu Aktualizovanou kalkulaci schválí, nebo pokud s návrhem

Provozovatele nesouhlasí, zahájí v této věci jednání s Provozovatelem. Případný Spor rozhoduje Expert.

Aktualizovaná kalkulace schválená Vlastníkem musí být Provozovatelem zveřejněna stejným způsobem jako Kalkulace, minimálně 14 dní před vstoupením v účinnost.

2.3.8 Ukončení provozování jindy než ke konci kalendářního roku

V případě ukončení provozování jindy než ke konci kalendářního roku (tj. jindy než k 31. prosinci) je v ZFM na listu Provozování proveden výpočet poměrných nákladů pro příslušné položky Kalkulace pro Poslední rok provozování (pol. 1-10, pol. D-K, pol. 13; vstupy pro výpočet zisku tímto nejsou dotčeny) podle následujícího vzorce:

$$\text{hodnota položky Kalkulace v Posledním roce provozování} = R * \text{hodnota položky Kalkulace pro celý Poslední rok provozování}$$

a

$$R = r / D$$

kde:

R je faktor poměrného krácení ročních nákladů

r je počet dní od začátku kalendářního roku do Posledního dne provozování

D je počet dní v roce

2.4 Dělení Úspor

Děleny budou Úspory vždy zvlášť pro složku Voda pitná a zvlášť pro složku Voda odpadní. V případě, že Provozovatel vykáže ztrátu, nebude mu tato nijak kompenzována.

2.4.1 Výše Úspor

Výše úspory je stanovena následovně:

$$\begin{aligned} \text{Úspora} = & [(\text{Cena V/S bez DPH (dle Kalkulace)} \times \text{objem (dle skutečnosti)}) \\ & - (\text{Cena V/S bez DPH (dle Kalkulace)} \times \text{objem (dle Kalkulace)})] \\ & + [\text{ÚVN-N (dle Kalkulace)} - \text{ÚVN-N (dle skutečnosti)}] \\ & - \text{Úspora v roce jejího uplatnění v Kalkulaci} \end{aligned}$$

2.4.2 Progresivní dělení Úspor

Úspory budou děleny mezi Odběratele a Provozovatele následovně:

- Do výše prvních 5% (slovy: pěti procent) včetně z ÚVN-N budou Úspory rozděleny v poměru 50:50 (slovy: padesát ku padesáti) mezi Provozovatele a Odběratele;
- Nad 5% (slovy: pět procent) a do 10% (slovy: deseti procent) včetně z ÚVN-N budou Úspory rozděleny v poměru 20:80 (slovy: dvacet ku osmdesáti) mezi Provozovatele a Odběratele;
- Nad 10% (slovy: deset procent) z ÚVN-N budou Úspory rozděleny v poměru 0:100 (slovy: nula ku stu) mezi Provozovatele a Odběratele.

2.4.3 Uplatnění Úspor

Úspory za rok t budou uplatněny v Kalkulaci pro rok t+2 a budou indexovány Indexem spotřebitelských cen, který bude stanoven následovně:

$$\text{index pro zohlednění úspor v Kalkulaci v roce t+2} = \text{index pro rok t+2} - \text{index pro rok t}$$

Index pro rok $t+2$ a index pro rok t jsou stanoveny tak, jak je uvedeno v čl. 2.3.1 výše.

2.4.4 Finanční vyrovnání Úspor na konci platnosti Smlouvy

Provozovatel uhradí Vlastníkovi hodnotu Úspor vzniklých v předposledním roce provozování přepočítanou na cenovou úroveň roku, ve kterém budou uhrazeny Vlastníkovi. Použije se Index spotřebitelských cen. Provozovatel uhradí indexované Úspory Vlastníkovi bezodkladně po jejich vyčíslení (tj. po zpracování Porovnání za předposlední rok provozování).

Provozovatel uhradí Vlastníkovi hodnotu Úspor vzniklých v posledním roce provozování přepočítanou na cenovou úroveň roku, ve kterém budou uhrazeny Vlastníkovi. Použije se Index spotřebitelských cen. Provozovatel uhradí indexované Úspory Vlastníkovi bezodkladně po jejich vyčíslení (tj. po zpracování Porovnání za poslední rok provozování).

2.5 Nájemné

2.5.1 Základní ustanovení

Smluvní Strany výslovně sjednávají, že výši Nájemného je oprávněn a současně povinen stanovit jednostranně Vlastník, zvláště pro složku Voda pitná a zvláště pro složku Voda odpadní, a tuto považují pro účely této Smlouvy za cenu sjednanou dle cenových předpisů; odpovědnost Vlastníka za soulad výše Nájemného s cenovými předpisy tím není dotčena. Provozovatel je povinen zahrnout takto určenou výši Nájemného do ZFM.

Smluvní Strany berou na vědomí, že Vlastník nesmí určit výši Nájemného nižší, než je výše (hodnota) uvedená v ZFM na listu Postup, příslušným způsobem navýšená indexem spotřebitelských cen způsobem uvedeným částí A této Přílohy. Smluvní strany berou na vědomí, že nájemné nižší, než je výše (hodnota) obsažená v ZFM na listu Postup, je po dobu udržitelnosti projektu OPŽP možné v ZFM uplatnit pouze se souhlasem SFŽP, a to i v případě snížení z důvodu dosažení Sociálně únosné ceny.

2.5.2 Stanovení Nájemného Vlastníkem

Vlastník je povinen nejpozději 3 (slovy: tři) měsíce před koncem každého kalendářního roku sdělit Provozovateli výši Nájemného na následující kalendářní rok. Provozovatel je povinen tuto výši Nájemného promítnout do Kalkulace a platit Vlastníkovi v následujícím kalendářním roce tuto výši Nájemného.

Pokud Vlastník ve stanovené lhůtě nepředá informace o výši Nájemného na následující kalendářní rok, má se za to, že výše Nájemného je ve výši (indexované) stanovené v ZFM.

2.5.3 Splatnost Nájemného

Provozovatel je povinen hradit Nájemné Vlastníkovi za každý rok ve čtyřech stejných čtvrtletních splátkách, splatných vždy do 15. dne druhého měsíce kalendářního čtvrtletí, za který se splátka Nájemného platí, bezhotovostním převodem na bankovní účet písemně určený Vlastníkem. V případě skončení Provozování v části příslušného kalendářního čtvrtletí je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi pouze poměrnou část Nájemného.

Nebude-li mezi Vlastníkem a Provozovatelem písemně dohodnuto jinak nebo nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, nemůže Provozovatel proti jakýmkoli pohledávkám Vlastníka za Provozovatelem započíst pohledávky Provozovatele za Vlastníkem vyplývající z části A této Přílohy nebo ze Smlouvy.

3 PLÁN OBNOVY A JEHO REALIZACE

3.1 Základní vymezení Plánu obnovy

Plán obnovy je ročním plánem akcí Obnovy realizovaných na náklady Vlastníka. Plán obnovy připravuje a schvaluje Vlastník. Plán pro každou akci obsahuje technickou charakteristiku, odhad nákladů, harmonogram přípravy (včetně průzkumných a projektových prací) a harmonogram realizace.

3.2 Práva a povinnosti Provozovatele

Provozovatel je povinen:

- a) poskytovat Vlastníkovi veškeré jemu známé odborné a faktické informace v rozsahu Provozní evidence a Majetkové evidence (včetně identifikace Majetku s vysokým rizikem výskytu Poruch a Havárií, zejména ve vztahu k opotřebení infrastruktury ve smyslu prováděcích předpisů k ZoVaK) potřebné k účelné a účinné přípravě a realizaci Plánu obnovy;
- b) spolupracovat s Vlastníkem a poskytovat mu potřebnou součinnost při přípravě a realizaci Plánu obnovy;
- c) účastnit se veškerých jednání týkajících se součinnosti pro zajištění Provozování v rámci realizace Plánu obnovy.

Provozovatel je oprávněn:

- a) zúčastnit se předávání díla v rámci ukončení akce dle Plánu obnovy, včetně všech provozních zkoušek; případná stanoviska Provozovatele je Vlastník povinen projednat nejpozději do 10 dnů od doručení výzvy Vlastníkovi;
- b) předkládat Vlastníkovi vlastní návrhy akcí pro Plán obnovy na úrovni ročního plánu a to každoročně nejpozději do 31. května předcházejícího roku. Vlastník je povinen tyto návrhy Provozovatele v rámci přípravy Plánu obnovy s Provozovatelem projednat nejpozději do 30. září předcházejícího roku;
- c) navrhnout a definovat do 31. května předcházejícího roku specifické akce (týkající se částí Majetku s vysokým rizikem výskytu Poruch a Havárií, zejména ve vztahu k opotřebení Majetku ve smyslu prováděcích předpisů k ZoVaK) v rámci Plánu obnovy pro následující kalendářní rok a označit je za závazné pro Vlastníka, a to až do výše maximálně 50 % minimálních finančních zdrojů garantovaných Vlastníkem pro následující rok dle čl. 3.3 c). Pro stanovení předpokládané výše těchto nákladů se použijí hodnoty dle cen z veřejně dostupných zdrojů zvýšené o rezervu ve výši 10 %, nebo hodnoty dle cen používaných v rámci Majetkové evidence zvýšené o rezervu ve výši 25 % podle toho, jaká hodnota je vyšší.

3.3 Povinnosti Vlastníka

Vlastník je povinen:

- a) předat Provozovateli schválený Plán obnovy na následující kalendářní rok nejpozději do 14. listopadu předcházejícího roku;
- b) průběžně informovat Provozovatele o přípravě a realizaci jednotlivých akcí dle Plánu obnovy. Vlastník je povinen předložit Provozovateli nejpozději do 31. března následujícího roku vyhodnocení plnění Plánu obnovy za předcházející kalendářní rok;
- c) zajistit, že výše nákladů na realizaci Plánu obnovy bude pro každý rok Doby provozování nejméně ve výši dle tabulky uvedené ve Zjednodušeném finančním modelu, který je částí B této Přílohy (list Postup, ř. 36 a 37).

4 CENOVÉ PŘEZKOUMÁNÍ

4.1 Výchozí podmínky

Cenové přezkoumání je možné provést buď z důvodu změny technické charakteristiky vodohospodářské infrastruktury, nebo z důvodu legislativní změny, v jejímž důsledku dochází ke změně Cenového stropu.

K Cenovému přezkoumání může dojít i vícekrát v době platnosti Smlouvy.

4.1.1 Změna technické charakteristiky Majetku

V případě, že v průběhu platnosti Smlouvy nastanou okolnosti, které prokazatelně mění technické charakteristiky Majetku v porovnání s jeho technickou charakteristikou uvedenou v koncesním nebo výběrovém řízení (při prvním Cenovém přezkoumání v rámci Smlouvy) nebo s jeho technickou charakteristikou uvedenou při předchozím Cenovém přezkoumání (při dalších Cenových přezkoumáních v rámci Smlouvy), je možné provést Cenové přezkoumání. Mezi takovéto okolnosti se řadí např.:

- vznik nebo zánik odběratele nebo znečišťovatele tak významného, že tato skutečnost zásadně ovlivní ekonomickou rovnováhu této Smlouvy;
- významné rozšíření Majetku;
- změna charakteru provozovaného Majetku (v důsledku realizovaných Investic nebo Obnovy).

Mezi tyto okolnosti se neřadí:

- odpojování nebo připojování odběratelů v kategorii domácnosti;
- nárůst nákladů Provozovatele nad úroveň Cenového stropu z důvodů na straně Provozovatele;
- chyba, neúplnost, nepřesnost nebo jiná vada Nabídky Provozovatele, na základě které je určena výše Cenového stropu;
- změny objemů u pol. D Kalkulace - Voda pitná fakturovaná a pol. F Kalkulace - Voda odpadní odv. fakturovaná oproti předpokladu.

4.1.2 Vliv legislativních změn

Pokud dochází ke změně právních předpisů či správních aktů, zavazují se Smluvní strany společně posoudit, zda v důsledku takovéto změny dochází ke snížení nebo zvýšení Cenového stropu. Pokud má takováto změna vliv na výši Cenového stropu, je třeba provést Cenové přezkoumání.

4.1.3 Další důvody pro Cenové přezkoumání

Cenové přezkoumání je třeba provést, pokud Provozovatel vykázal ve třech letech po sobě jdoucích Úspory. Nový Cenový strop musí být v tomto případě vždy nižší než stávající.

Vlastník má právo vyvolat Cenové přezkoumání v průběhu 5. roku provozování a s účinností změn od začátku 6. roku provozování z objektivních důvodů.

4.2 Procesní postup

V případě, že jsou splněny výchozí podmínky pro Cenové přezkoumání podle čl. 4.1, může být vyzván jak Vlastník Provozovatelem tak Provozovatel Vlastníkem, k jednání o Cenovém přezkoumání.

Provozovatel nebo Vlastník připraví návrh změny Cenového stropu. Tento návrh bude zapracován do nového souboru ZFM, dle postupu v Manuálu. Důvod pro zahájení Cenového přezkoumání a jakákoli odchylka od původního nastavení ZFM bude podrobně popsána a zdůvodněna v Protokolu o Cenovém přezkoumání, který se stane dodatkem Smlouvy.

Smluvní strany se zavazují o návrhu změny Cenového stropu jednat bez zbytečného odkladu. Případný Spor rozhoduje Expert.

Smluvní strany berou na vědomí, že z důvodu obecných pravidel veřejného zadávání, Vlastník nemůže uzavřít dodatek Smlouvy, kterým by došlo ke zhoršení jeho smluvního postavení, či postavení odběratelů, oproti stavu před uzavřením dodatku.

V případě Cenového přezkoumání vyvolaného z důvodů uvedených v čl. 4.1.1 nebo 4.1.2 výše, nový Cenový strop musí představovat minimální možné navýšení oproti Cenovému stropu před Cenovým přezkoumáním.

V případě Cenového přezkoumání vyvolaného z důvodů uvedených v čl. 4.1.3 výše, nový Cenový strop musí být nižší než Cenový strop před Cenovým přezkoumáním.

4.2.1 Převod Úspor v případě Cenového přezkoumání

V případě Cenového přezkoumání se do nového ZFM převedou úspory z posledních dvou let předchozího ZFM, které nebyly uplatněny v Kalkulacích, postupem uvedeným v Manuálu.

Úspory vzniklé v předposledním roce provozování podle předchozího ZFM (platného před Cenovým přezkoumáním), se převedou do nového ZFM přepočítané na cenovou úroveň 1. roku provozování (v novém ZFM) Indexem spotřebitelských cen.

Úspory vzniklé v posledním roce provozování podle předchozího ZFM (platného před Cenovým přezkoumáním), se převedou do nového ZFM přepočítané na cenovou úroveň 2. roku provozování (v novém ZFM) Indexem spotřebitelských cen.

5 DODATEČNÁ USTANOVENÍ

Tato kapitola obsahuje popis dalších ustanovení Smlouvy týkajících se nastavení plateb mezi Vlastníkem a Provozovatelem nad rámec ZFM.

5.1 Indexace smluvních pokut

Hodnota pokutového bodu je ve stálých cenách k 1. lednu 1. roku provozování.

Pokuty se počítají ve stálých cenách a indexují se na úroveň roku, ve kterém budou uhrazeny Indexem spotřebitelských cen způsobem shodným s indexací položek Kalkulace.

5.2 Podklady pro monitoring projektu OPŽP

Provozovatel je povinen poskytnout Vlastníkovi vyplněnou část B této Přílohy každoročně k 30. dubnu. Vlastník má právo část B této Přílohy předat poskytovateli dotace pro účely monitoringu projektu OPŽP v době jeho udržitelnosti.

Příloha č. 6 Koncesní smlouvy

Základní výkonové ukazatele při provozu a stanovení smluvních pokutových bodů

Základní výkonové ukazatele při provozu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu obce Zlatníky-Hodkovice.

OBSAH PŘÍLOHY:

A. Výkonové ukazatele na úseku kvality základních služeb	2
1. Jakost dodávané pitné vody.....	2
2. Havarijní přerušení dodávek pitné vody – domácnosti	3
3. Havarijní přerušení dodávek pitné vody – vybraní dodavatelé - <i>NEOBSAZENO</i>	4
4. Limity vývoje ztrát pitné vody (jednotkový únik vody nefakturované).....	4
5. Počet nevyhovujících vzorků vypouštěných odpadních vod	5
6. Doba pro obnovení služby odvádění odpadních vod.....	6
7. Porucha čerpadel na stokové síti	7
B. Výkonové ukazatele na úseku základní preventivní údržby.....	8
8. Čištění akumulčních nádrží, údržba vodojemů - <i>NEOBSAZENO</i>	8
9. Preventivní kontrola úniků na vodovodní síti	8
10. Revize kanalizace – stokové sítě	9
11. Čištění kanalizace – stokové sítě	10
12. Preventivní údržba významných zařízení.....	10
C. Výkonové ukazatele na úseku kvality služeb odběratelům	11
13. Vyřizování stížností odběratelů	11
14. Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů	12
15. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci přípojek.....	13
16. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace	14

A. Výkonové ukazatele na úseku kvality základních služeb

1. Jakost dodávané pitné vody

iPVz1: Počet stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody splňující hygienické limity ve smyslu vyhlášky č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“) v poměru k celkovému počtu stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody vyžadovaných na základě požadavků Vyhlášky, vyjádřeno v procentech. Vyhodnocení se provádí pro každý ukazatel jakosti zvlášť. (informativní ukazatel)

$$iPVz1 = (pv1/pv2) \times 100 [\%]$$

PVz1: Rozdíl mezi počtem stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody překračujícím hygienické limity ve smyslu Vyhlášky (vyjádřeno jako rozdíl mezi celkovým počtem stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody vyžadovaným na základě požadavků Vyhlášky a počtem stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody splňujícím hygienické limity ve smyslu Vyhlášky) a referenční hodnotou (RH). (smluvní ukazatel)

$$PVz1 = (pv2 - pv1) - RH [\text{počet}]$$

pv1 – počet stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody splňujících hygienické limity ve smyslu Vyhlášky provedených během hodnoceného období [počet]

pv2 – celkový počet stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody vyžadovaných na základě požadavků Vyhlášky provedených během hodnoceného období [počet]

Referenční hodnota (RH) = maximální akceptovatelný počet stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody, která mohou překračovat hygienické limity ve smyslu Vyhlášky.

$$RH = pv2 \times p\check{c}p \times 0,01 = pv2 \times [(100 \% - (\Sigma iPVz1 / 3) \times 0,01] [\text{počet}]$$

$$RH = 0 \text{ stanovení}$$

pčp - poměrová četnost překročení limitů jakosti pitné vody se určí jako doplněk do 100 % od průměrné hodnoty iPVz1 z vlastních výsledků provozovatele za poslední 3 roky předcházející hodnocenému roku

Poznámky:

- Pro účely stanovení informativního ukazatele se sledují ukazatele jakosti dodávané vody s typem limitu NHM a MH.
- Pro účely stanovení smluvního ukazatele se sledují ukazatele jakosti dodávané vody s typem limitu NHM.
- Hodnocené období je jeden kalendářní rok.
- Je-li proveden rozbor vzorku pitné vody dle § 9 Vyhlášky, započítává se do hodnocení pouze výsledek tohoto rozboru. Původní rozbor vzorku, který je tímto novým vzorkem opakován, se do hodnocení nezapočítává.
- Pokud je PVz1 záporný nebo roven nule, tj. je splněn, nedochází k odečtu smluvních pokutových bodů.
- Vyhodnocení se provádí zvlášť pro každý ukazatel jakosti dodávané pitné vody.
- Stanovení, která nejsou požadována Vyhláškou, nejsou v rámci hodnocení tohoto výkonového ukazatele brána v úvahu.
- Stanovení ukazatelů jakosti dodávané pitné vody jsou prováděna buď v rámci vlastních provozních laboratoří provozovatele, které splňují požadavky na akreditaci (dle ČSN EN ISO/IEC 17025), a nebo akreditovanou laboratoří v rámci subdodávky dle plánu

kontroly jakosti vody. Výsledky rozborů se zpracovávají v podobě protokolů (písemná i elektronická forma).

- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Smlouva (čl. VII bod 22. Smlouvy) podrobnější pravidla pro rozsah evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).

Stanovení smluvních pokutových bodů

Počet bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný kalendářní rok.

Pro stanovení dílčích pokutových bodů se sledují jednotlivá nevyhovující stanovení ukazatelů jakosti dodávané pitné vody dle nejvyšší mezní hodnoty (NMH) dle Vyhlášky.

Dílčí počet pokutových bodů pro jednotlivé ukazatele za daný kalendářní rok = $PVz1 \times V_1$, kde V_1 je počet bodů za každé nevyhovující stanovení ukazatelů dodávané pitné vody nad referenční hodnotou, a to ve výši 1,0.

2. Havarijní přerušení dodávek pitné vody – domácnosti

iPVz2: Celkový počet hodin přerušení dodávky pitné vody z důvodu Havárie v poměru k celkovému počtu přerušení dodávky pitné vody z důvodů Havárie. (informativní ukazatel)

iPVz2 = ($\Sigma pv4$) / pv5 [hodiny/Havárii]

PVz2: Počet vodovodních přípojek postižených přerušením dodávky pitné vody (udává počet postižených obyvatel) násobený počtem hodin přerušení dodávky, které překročí referenční hodnotu. (smluvní ukazatel)

PVz2 = pv3 x (pv4 – RH) [hodiny]

pv3 - počet přípojek postižených přerušením dodávky pitné vody během jedné Havárie

pv4 - počet hodin přerušení dodávky pitné vody během jedné Havárie [hodiny]

pv5 - celkový počet přerušení dodávky pitné vody z důvodu Havárie, během jednoho kalendářního roku [počet]

Referenční hodnota (RH):

Dělení přerušení dodávky pitné vody do kategorií dle délky přerušení:

- 75 % přerušení - do 32 hodin
- 15 % přerušení - do 56 hodin
- 10 % přerušení - do 80 hodin

Poznámky:

- Stanovení pokutových bodů sleduje počty vodovodních přípojek¹ postižených přerušením dodávky pitné vody a počet hodin nad referenční hodnotou.
- Počet přípojek postižených bezvodím určí provozovatel kvalifikovaným odhadem. Pokud s tímto odhadem vlastník nesouhlasí, předpokládá se smluvně zakotvený postup pro řešení sporů.
- Doba přerušení dodávky pitné vody z důvodu Havárie se stanoví:

¹ Pomocí počtu přípojek se vyjadřuje „velikost“ dopadu přerušení dodávky pitné vody na obyvatele.

- U Havárií, kdy je nahlášeno přerušení dodávky pitné vody, se doba přerušení stanoví od okamžiku nahlášení přerušení dodávky pitné vody na dispečink provozovatele. Okamžikem ukončení se rozumí termín potvrzení (libovolnou cestou s preferencí pro způsoby, které jsou zpětně dohledatelné, např. email nebo fax) od provozovatele vlastníkov, že byla obnovena dodávka vody.
- U Havárií, které jsou nahlášeny na dispečink v okamžiku, kdy ještě není přerušena dodávka vody odběratelům, se doba přerušení stanoví od zahájení manipulace provozovatele na síti (dojde k přerušení dodávky pitné vody odběratelům). Okamžikem ukončení se rozumí termín potvrzení (libovolnou cestou s preferencí pro způsoby, které jsou zpětně dohledatelné, např. email nebo fax) od provozovatele vlastníkov, že byla obnovena dodávka vody.
- Statistické vyjádření RH znamená, že tato hodnota se hodnotí pro jednotlivé události pouze na konci hodnoceného období – jednoho kalendářního roku.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Smlouva (čl. VII bod 22. Smlouvy) podrobnější pravidla pro rozsah evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).

Stanovení smluvních pokutových bodů

Počet pokutových bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný kalendářní rok

Dílčí pokutové body pro každé přerušení = $PVz2 \times V_2$,

kde V_2 je počet bodů za jednu přípojku a jednu hodinu přerušení dodávky pitné vody nad referenční hodnotou, a to ve výši 0,005.

Stanovení pokutových bodů sleduje počty vodovodních přípojek postižených přerušením dodávky pitné vody a počet hodin nad referenční hodnotou.

Maximální počet bodů za jednu událost je 10.

3. Havarijní přerušení dodávek pitné vody – vybraní dodavatelé - NEOBSAZENO

4. Limity vývoje ztrát pitné vody (jednotkový únik vody nefakturované)

iPVz3: Objem nefakturované vody (VNF) v poměru k přepočtené délce sítě na profil DN150 za jeden kalendářní rok. (informativní ukazatel)

iPVz3 = p_{v6} / p_{v7} [tis.m³/km/rok]

PVz3: Objem nefakturované vody (VNF) v poměru k přepočtené délce sítě na profil DN150 za jeden kalendářní rok. (smluvní ukazatel)

PVz3 = p_{v6} / p_{v7} [tis.m³/km/rok]

p_{v6} - objem nefakturované vody (VNF) vyjádřený jako rozdíl objemu vody k realizaci a objemu vody celkem fakturované (dodané), během jednoho kalendářního roku
[tis.m³/rok]

p_{v7} - přepočtená délka sítě na profil DN150 [km]

Referenční hodnota (RH) = 0,0024 [tis.m³/km/rok]

(průměrná hodnota ročních ztrát, vyjádřených jednotkovým únikem vody nefakturované na přepočtenou délku DN150, za posledních 5 let [tis.m³/km/rok])

Poznámky:

- Přepočtená délka sítě na profil DN150 (náhradní délka potrubí) je definována jako taková délka potrubí o DN 150 mm, jehož vnitřní povrch se rovná součtu vnitřních povrchů všech skutečných potrubí rozvodných řadů a sítí.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Smlouva (viz čl. VII bod 22. Smlouvy) podrobnější pravidla pro rozsah evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).

Stanovení smluvních pokutových bodů

Počet pokutových bodů za rok = $((PVz3 - RH) / RH) \times 100 \times V_3 \times pv7$,

kde V_3 je počet bodů za jednotkový únik vody nefakturované na jeden kilometr za rok, a to ve výši 0,005

5. Počet nevyhovujících vzorků vypouštěných odpadních vod

iOVz1: Počet vzorků vypouštěných odpadních vod, které splňují požadavky vodoprávního rozhodnutí v poměru k celkovému počtu vzorků vypouštěných odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím, vyjádřeno v procentech. (informativní ukazatel)

$$iOVz1 = (ov1 / ov2) \times 100 [\%]$$

OV1: Rozdíl mezi celkovým počtem vzorků vypouštěných odpadních vod z čistírny odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím a počtem vzorků vypouštěných odpadních vod, které splňují požadavky vodoprávního rozhodnutí (smluvní ukazatel)

$$OVz1 = ov2 - ov1[\text{počet}]$$

ov1 – počet vzorků vypouštěných odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím, které splňují požadavky platného vodoprávního rozhodnutí v parametru maximální hodnoty (m), během jednoho kalendářního roku [počet]

ov2 – celkový počet vzorků vypouštěných odpadních vod z čistírny odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím, během jednoho kalendářního roku [počet]

Referenční hodnota (RH) = 0 nevyhovujících nebo neprovedených vzorků

Poznámky:

- Postupy při odběru vzorků se řídí přílohou č. 10 vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Pokud vodoprávní rozhodnutí nezahrnuje četnost odběru vzorků vypouštěných odpadních vod, řídí se četnost přílohou č. 10 vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Stanovení budou prováděna buď v rámci vlastních provozních laboratoří provozovatele, které splňují požadavky na akreditaci (dle ČSN EN ISO/IEC 17025) anebo akreditovanou laboratoří v rámci subdodávky.
- Hodnocené období je jeden kalendářní rok.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Smlouva (viz čl. VII bod 22. Smlouvy) podrobnější pravidla pro rozsah evidence nezbytné pro vyhodnocení

výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).

Stanovení smluvních pokutových bodů

Počet pokutových bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný kalendářní rok.

Dílčí pokutové body za daný kalendářní rok pro každou ČOV = $OVz1 \times V_6$,

kde V_6 je počet bodů za každý nevyhovující nebo neprovedený vzorek, a to ve výši 1,0.

6. Doba pro obnovení služby odvádění odpadních vod

iOVz2: Celkový počet hodin přerušení odvádění odpadních vod z důvodu Havárie v poměru k celkovému počtu přerušení odvádění odpadních vod z důvodu Havárie, a to v období jednoho kalendářního roku (informativní ukazatel)

iOVz2 = $(\Sigma ov4) / ov5$ [hodiny/přerušení]

OVz2: Počet kanalizačních přípojek negativně ovlivněných Havárií (během jedné Havárie) násobený počtem hodin přerušení odvádění odpadních vod (během jedné Havárie), které překročí referenční hodnotu (smluvní ukazatel)

$OVz2 = ov3 \times (ov4 - RH)$

Výpočet se provádí pouze pro Havárie, kde počet hodin pro obnovení odvádění odpadních vod přesahuje referenční hodnotu.

ov3 – počet přípojek negativně ovlivněných Havárií (přerušení odvádění odpadních vod) [počet]

ov4 – počet hodin přerušení odvádění odpadních vod z důvodu Havárie, během jedné Havárie [hodiny]

ov5 – celkový počet přerušení odvádění odpadních vod z důvodu Havárie, během jednoho kalendářního roku [počet]

Referenční hodnota (RH):

- Pro Havárii u jedné přípojky (rodinný dům do 2 bytových jednotek) – do 56 hodin
- Pro ostatní typy nemovitostí a více přípojek – do 32 hodin

Poznámky:

- Ukazatel se týká přerušení funkce odvádění odpadních vod u gravitační, tlakové a podtlakové kanalizace z důvodu Havárie, která vznikla mimo pozemky odběratelů.
- Počet přípojek postižených přerušením funkce odvádění odpadních vod určí provozovatel kvalifikovaným odhadem. Pokud s tímto odhadem Vlastník nesouhlasí, předpokládá se smluvně zakotvený postup pro řešení sporů.
- Doba přerušení odvádění odpadních vod se stanoví od okamžiku nahlášení přerušení a je ukončena okamžikem obnovení odvádění odpadních vod, přičemž za okamžik obnovení se považuje i zavedení náhradního odvádění odpadních vod. Okamžikem obnovení se rozumí termín potvrzení a to libovolnou cestou, např. e-mailem nebo faxem od Provozovatele Vlastníkovi.
- Ukazatel bude vyhodnocován pro každé přerušení odvádění odpadních vod.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Smlouva (viz čl. VII bod 22. Smlouvy) podrobnější pravidla pro rozsah evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).

Stanovení smluvních pokutových bodů

Počet pokutových bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný kalendářní rok.

Dílčí pokutové body pro každé přerušení = $OVz2 \times V_7$,

kde V_7 je počet bodů za jednu přípojku a jednu hodinu přerušení provozu kanalizační přípojky nad referenční hodnotou, a to ve výši 0,01.

Maximální počet bodů za jednu událost je 10.

7. Porucha čerpadel na stokové síti

iOVz3: Součet hodin pro všechna čerpadla na stokové síti a na nátoku na ČOV, kdy byla čerpadla mimo provoz z důvodu poruchy, v poměru k celkovému počtu čerpadel, a to v období jednoho kalendářního roku (informativní ukazatel)

iOVz3 = $ov6 / ov7$ [hodiny/čerpadlo]

OVz3: Rozdíl mezi počtem hodin, kdy byla čerpací stanice na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV mimo provoz z důvodu poruchy, a referenční hodnotou (smluvní ukazatel)

OVz3 = $ov8 - RH$ [hodiny]

ov6 - součet hodin pro všechna čerpadla na stokové síti a nátoku na ČOV, kdy byla čerpací stanice mimo provoz z důvodu poruchy, během jednoho kalendářního roku [hodiny]

ov7 - celkový počet čerpadel na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV, ve správě provozovatele k referenčnímu datu [počet]

ov8 - hodiny pro danou čerpací stanici na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV, kdy byla čerpací stanice mimo provoz z důvodu poruchy, během jedné poruchy [hodiny]

Referenční hodnota (RH):

- **RH = 0 hodin** - čerpací stanice na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV musí být schopna nepřetržitého provozu – vztahuje se na čerpací stanice, které mají záložní čerpadlo s automatikou
- **RH = 4 hodiny** – vztahuje se na čerpací stanice, které mají záložní čerpadlo bez automatiky
- **RH = 8 hodin** – vztahuje se na ostatní čerpací stanice bez záložního čerpadla

Poznámky:

- Nátokem na ČOV se myslí první čerpací stanice odpadní vody na ČOV (po toku vody).
- Ukazatel se vyhodnotí pro jednotlivé čerpací stanice na stokové síti.
- Doba poruchy čerpadel na stokové síti je sledována od okamžiku nahlášení Havárie, pokud není čerpací stanice opatřena dálkovým přenosem informací s možností provázání na informační systémy provozovatele
- Poruchou čerpání se rozumí jakákoliv neplánovaná událost, která způsobí nefunkčnost čerpací stanice nebo čerpadla na stokové síti. (Provoz čerpací stanice může provozovatel zajistit i náhradním způsobem.)
- Ukazatel je definován pouze pro gravitační stokovou síť. Gravitační stokovou sítí se rozumí i čerpací stanice a výtlačná potrubí po celé délce sítě.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Smlouva (viz čl. VII bod 22. Smlouvy) podrobnější pravidla pro rozsah evidence nezbytné pro

vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).

Stanovení smluvních pokutových bodů

Počet pokutových bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný kalendářní rok

Dílčí pokutové body pro každou čerpací stanici = $OVz3 \times V_8$,

kde V_8 je počet bodů za každou hodinu nefunkčnosti čerpací stanice na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV, a to ve výši 0,1.

B. Výkonové ukazatele na úseku základní preventivní údržby

8. Čištění akumulčních nádrží, údržba vodojemů - NEOBSAZENO

9. Preventivní kontrola úniků na vodovodní síti

iPVz5: Délka vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek) s preventivní kontrolou úniků v poměru k celkové délce vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), vyjádřeno v procentech, během jednoho kalendářního roku (informativní ukazatel)

$$iPVz5 = (pv12 / pv13) \times 100 [\%]$$

PVz5: Rozdíl mezi požadovanou délkou vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), kde má být provedena preventivní kontrola úniků (RH), a skutečnou délkou vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), kde byla preventivní kontrola úniků provedena, vyjádřeno v kilometrech za jeden kalendářní rok (smluvní ukazatel)

$$PVz5 = RH - pv12 [km]$$

pv12 - délka vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), kde byla provedena preventivní kontrola úniků, během jednoho kalendářního roku [km]

pv13 - celková délka vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), k referenčnímu datu (poslední den kalendářního roku) [km],

(pro 1.rok provozování $pv13 = 10,580 \text{ km}$)

Referenční hodnota (RH) = 8 % z pv13

Referenční hodnota odpovídá ročně 8 % z pv13 uvedené v roční zprávě o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku za poslední hodnocené období (tj. předcházející rok), vyjádřeno v kilometrech.

Poznámky:

- Stanovení pokutových bodů sleduje rozdíl mezi délkou vodovodních řadů (bez přivaděčů a přípojek) s provedenou preventivní kontrolou úniků a referenční hodnotou.
- Preventivní kontrolou úniků na vodovodních řadech se rozumí kontrola aktivním záznamovým zařízením, je potřeba mít dokladované záznamy o provedení této kontroly.
- Délka vodovodních řadů je vždy počítána bez délky přivaděčů a vodovodních přípojek.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Smlouva (viz čl. VII bod 22. Smlouvy) podrobnější pravidla pro rozsah evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).

Stanovení smluvních pokutových bodů

Počet pokutových bodů za kalendářní rok = $PVz5 \times V_5$,

kde V_5 je počet bodů za kilometr sítě pod referenční hodnotou, a to ve výši 1,0.

10. Revize kanalizace – stokové sítě

iOVz4: Délka gravitační stokové sítě, kde byla provedena revize, v poměru k celkové délce gravitační stokové sítě, vyjádřeno v procentech (informativní ukazatel)

$$iOVz4 = (ov9/ov10) \times 100 [\%]$$

OVz4: Rozdíl mezi požadovanou délkou gravitační stokové sítě, u které má být provedena revize (RH), a skutečnou délkou gravitační stokové sítě, kde byla provedena revize, vyjádřeno v kilometrech (smluvní ukazatel)

$$OVz4 = RH - ov9 [km]$$

ov9 – skutečná délka gravitační stokové sítě, u které byla provedena revize, během jednoho kalendářního roku [km]

ov10 – celková délka gravitační stokové sítě ve správě provozovatele, k referenčnímu datu [km],

(pro 1. rok provozování $ov10 = 9,772 \text{ km}$)

Referenční hodnota (RH) = 10 % z ov10

Referenční hodnota odpovídá ročně **10 %** z ov10 uvedené v roční zprávě o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku za poslední hodnocené období (tj. předcházející rok), vyjádřeno v kilometrech.)

Poznámky:

- Z revizní povinnosti mohou být vyloučeny úseky gravitační stokové sítě, u nichž není technicky možné provést revizi nebo u nichž je revize proveditelná pouze za cenu extrémních nákladů.
- Za revizi se považují např. činnosti fyzické prohlídky průchozích profilů, prohlídky kontrolních a manipulačních šachet a kamerové zkoušky.
- Plán revize Kanalizace lze v průběhu roku měnit pouze v případě, že změny budou odsouhlaseny oběma stranami. Důležité je, zda v ročním úhrnu bylo splněno vše, co bylo plánem dané.
- Hodnocené období je jeden kalendářní rok.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Smlouva (viz čl. VII bod 22. Smlouvy) podrobnější pravidla pro rozsah evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).

Stanovení smluvních pokutových bodů

Počet pokutových bodů za kalendářní rok = $OVz4 \times V_9$,

kde V_9 je počet bodů za kilometr sítě pod referenční hodnotou, a to ve výši 1,0.

(Pokud je referenční hodnota menší nebo rovna ve srovnání se skutečnou délkou revidované sítě (ov9) v kilometrech, výkonový ukazatel je splněn, nedochází k odečtu bodů.).

11. Čištění kanalizace – stokové sítě

iOVz5: Délka vyčištěné gravitační stokové sítě v poměru k celkové délce stokové sítě, vyjádřeno v procentech (informativní ukazatel)

$$iOVz5 = (ov11 / ov12) \times 100 [\%]$$

OVz5: Rozdíl mezi požadovanou délkou vyčištěné gravitační stokové sítě (RH) a délkou vyčištěné gravitační stokové sítě, vyjádřeno v kilometrech (smluvní ukazatel)

$$OVz5 = RH - ov11 [km]$$

ov11 – délka vyčištěné gravitační stokové sítě ve správě provozovatele (včetně souvisejících objektů), během jednoho kalendářního roku [km].

ov12 – celková délka gravitační stokové sítě ve správě provozovatele (včetně souvisejících objektů), k referenčnímu datu [km],

(pro 1. rok provozování $ov12 = 9,772 \text{ km}$)

Referenční hodnota (RH) = 5,0 % z ov12

(Minimálně v rozsahu ročního plánu čištění Kanalizace schváleného vlastníkem.)

Poznámky:

- V ročním plánu čištění Kanalizace by měly být zahrnuty minimální požadavky na čištění gravitační stokové sítě, zejména v návaznosti na určené kritické oblasti sítě, kde dochází k zanášení sítě a čištění je zde nutné. Nicméně v plánu čištění Kanalizace by měla být zahrnuta i určitá délka gravitační stokové sítě, kde by v budoucnu mohla vzniknout potřeba čištění. Roční plán čištění Kanalizace je schválen vlastníkem.
- Čištění kanalizace zahrnuje všechny způsoby čištění, zejména za použití tlakového vozu, včetně čištění souvisejících objektů a odstraňování kořenů. Zahrnuje i kontrolu a případně odstranění závad menšího rozsahu na šachtách a souvisejících kanalizačních objektech.
- Provozovatel by měl mít stanovenou smluvní povinnost pořizovat elektronickou fotodokumentaci činností, které jsou jinak těžce ověřitelné vč. uvedení automatické informace s datem pořízení každé fotografie.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Smlouva (viz čl. VII bod 22. Smlouvy) podrobnější pravidla pro rozsah evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).

Stanovení smluvních pokutových bodů

Počet pokutových bodů za kalendářní rok = $OVz5 \times V_{10}$,

kde V_{10} je počet bodů za kilometr sítě pod referenční hodnotou, a to ve výši 1,0.

(Pokud je referenční hodnota menší nebo rovna ve srovnání se skutečnou délkou čištěné sítě (ov11) v kilometrech, výkonový ukazatel je splněn, nedochází k odečtu bodů.).

12. Preventivní údržba významných zařízení

iPOVz1: Počet provedených úkonů preventivní údržby na významných zařízeních v poměru k celkovému počtu úkonů požadovaných plánem preventivní Údržby významných zařízení, a to v průběhu jednoho kalendářního roku, vyjádřeno v procentech. (informativní ukazatel)

$$iPOVz1 = (pov1 / pov2) \times 100 [\%]$$

POVz1: Rozdíl mezi celkovým počtem úkonů požadovaných plánem preventivní Údržby významných zařízení a počtem provedených úkonů preventivní údržby na významných zařízeních, a to v průběhu jednoho kalendářního roku (smluvní ukazatel)

$$POVz1 = pov2 - pov1 [\text{počet}]$$

pov1 – počet provedených úkonů preventivní údržby na významných zařízeních dle plánu preventivní Údržby, během jednoho kalendářního roku [počet]

pov2 – celkový počet úkonů požadovaných plánem preventivní Údržby významných zařízení, během jednoho kalendářního roku [počet].

Referenční hodnota ukazatele (RH) = 0 (100 % požadavků na počet úkonů preventivní údržby dle Plánu preventivní Údržby)

Poznámka:

- Počet úkonů preventivní údržby vychází z plánu Údržby významných zařízení.
- Plán Údržby významných zařízení vypracuje provozovatel na základě požadavků provozních řádů a návodů k obsluze jednotlivých zařízení.
- Významná zařízení jsou taková zařízení, která jsou důležitá pro plynulý chod výroby a dodávky pitné vody, odvádění a čištění odpadních vod. Výčet významných zařízení určí z návrhu provozovatele vlastník.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Smlouva (viz čl. VII bod 22. Smlouvy) podrobnější pravidla pro rozsah evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).

Stanovení smluvních pokutových bodů

Počet pokutových bodů za kalendářní rok = $POVz1 \times V_{11}$,

kde V_{11} je počet bodů za každé nesplnění požadavků na revizi, a to ve výši 0,5.

C. Výkonové ukazatele na úseku kvality služeb odběratelům

13. Vyřizování stížností odběratelů

iPOVz2: Celková doba na vyřízení stížností odběratelů v poměru k celkovému počtu evidovaných stížností odběratelů souvisejících se službou zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod, a to v průběhu jednoho kalendářního roku (informativní ukazatel)

$$iPOVz2 = (\sum pov4) / pov3 [\text{dny/stížnost}]$$

POVz2: Rozdíl mezi skutečně dosaženou dobou na vyřízení každé stížnosti související se službou zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod a referenční hodnotou, a to v průběhu jednoho kalendářního roku (smluvní ukazatel)

$$POVz2 = pov4 - RH [\text{dny}]$$

Výpočet se stanovuje pouze pro stížnosti vyřízené nad časovým limitem daný referenční hodnotou.

pov3 - celkový počet evidovaných stížností odběratelů souvisejících se službou zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod, k referenčnímu datu [počet]

pov4 - skutečně dosažená doba na vyřízení každé stížnosti související se službou zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod [dny].

Referenční hodnota ukazatele (RH) = 30 kalendářních dnů

Poznámky:

- Počátkem procesu vyřizování stížností se rozumí datum převzetí stížnosti, koncem procesu datum odeslání vyřízené stížnosti.
- Vyřízenou stížností se rozumí písemná odpověď (zaslaná doporučeně) o vyřešení, nebo postupu způsobu řešení.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Smlouva (viz čl. VII bod 22. Smlouvy) podrobnější pravidla pro rozsah evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).
- Hodnocené období je jeden kalendářní rok.

Stanovení smluvních pokutových bodů

Počet pokutových bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný kalendářní rok

Dílčí pokutový bod pro každou stížnost = $POVz2 \times V_{12}$,

kde V_{12} je počet bodů za jednu stížnost a jeden den nad referenční hodnotou, a to ve výši 0,005.

Pokud je doba vyřízení stížnosti delší než 90 dnů, potom se hodnota V_{12} zvyšuje 20 násobně, a to na výši 0,1.

14. Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů

iPOVz3: Počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené, v poměru k celkovému počtu zamítnutých nebo nevyřešených stížností, vyjádřeno v procentech, a to během jednoho kalendářního roku (informativní ukazatel)

iPOVz3 = $(pov5 / pov6) \times 100$ [%]

POVz3: Počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené, a to během jednoho kalendářního roku (smluvní ukazatel)

POVz3 = pov5 [počet]

pov5 - počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené, během jednoho kalendářního roku [počet]

pov6 - celkový počet zamítnutých nebo nevyřešených stížností k referenčnímu datu, kterým se rozumí poslední den kalendářního roku [počet].

Referenční hodnota ukazatele (RH) = 0 neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností

Poznámky:

- Stanovení pokutových bodů sleduje počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem shledány v daném hodnoceném období jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené.
- Vlastník rozhoduje o tom, jakou stížnost považuje za neprávem zamítnutou nebo

nevyřešenou a je vázán informační povinností vůči Provozovateli jednak v situaci, kdy on sám shledá stížnost jako neprávem zamítnutou a jednak v situaci, kdy stížnost byla shledána věcně příslušným kompetentním úřadem jako neprávem zamítnutá. Provozovatel poté uvede tuto stížnost v roční zprávě o provozování. Pokud provozovatel nesouhlasí s rozhodnutím vlastníka, postupuje se při řešení sporu dle čl. XII Smlouvy.

- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Smlouva (viz čl. VII bod 22. Smlouvy) podrobnější pravidla pro rozsah evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).

Stanovení smluvních pokutových bodů

Počet pokutových bodů za kalendářní rok = $POV_{z3} \times V_{13}$,

kde V_{13} je počet bodů za každou nevyřešenou nebo neprávem zamítnutou stížnost, a to ve výši 5,0.

15. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci přípojek

iPOV_{z4}: Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek v poměru k celkovému počtu vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, vyjádřeno v procentech (hodnocené období je jeden kalendářní rok) (informativní ukazatel)

$$iPOV_{z4} = (pov7 / pov8) \times 100 [\%]$$

POV_{z4}: Rozdíl mezi skutečnou dobou pro vydání stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek a referenční hodnotou (hodnocené období je jeden kalendářní rok) (smluvní ukazatel)

$$POV_{z4} = pov9 - RH [\text{dny}]$$

Výpočet se stanovuje pouze pro stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek vydaná nad časovým limitem daným referenční hodnotou.

pov7 - počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, během jednoho kalendářního roku [počet]

pov8 - celkový počet vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek k referenčnímu datu, kterým se rozumí poslední den kalendářního roku [počet]

pov9 - skutečně dosažená doba pro vydání každého stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek [dny]

Referenční hodnota ukazatele (RH) = 30 kalendářních dnů

Poznámky:

- „Stanoviskem“ k dokumentaci přípojek se rozumí kladná nebo záporná odpověď vztahující se k zadanému požadavku.
- „Vyjádřením“ k dokumentaci přípojek se rozumí předání písemné informace o postupu řešení zadaného požadavku.
- Pokud bude zjištěno, že požadavek byl řešen formou vyjádření, ačkoliv bylo možné vydat stanovisko k dokumentaci, bude tato situace posuzována jako „neprávem zamítnutá stížnost“ a bude s ní takto nakládáno.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Smlouva (viz čl. VII bod 22. Smlouvy) podrobnější pravidla pro rozsah evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).

Stanovení smluvních pokutových bodů

Počet pokutových bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný kalendářní rok.

Dílčí pokutový bod pro každé stanovisko nebo vyjádření = $POVz4 \times V_{14}$,

kde V_{14} je počet bodů za jedno stanovisko nebo vyjádření a jeden den nad referenční hodnotou, a to ve výši 0,01.

16. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace

iPOVz5: Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace v poměru k celkovému počtu vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace, vyjádřeno v procentech (hodnocené období je jeden kalendářní rok) (informativní ukazatel).

$iPOVz5 = (pov10 / pov11) \times 100 [\%]$

POVz5: Rozdíl mezi skutečně dosaženou dobou pro vydání stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace a referenční hodnotou (hodnocené období je jeden kalendářní rok) (smluvní ukazatel)

$POVz5 = pov12 - RH [dny]$

Výpočet se stanovuje pouze pro stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace vydaná nad časovým limitem daným referenční hodnotou.

pov10 - počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace, během jednoho kalendářního roku [počet]

pov11 - celkový počet vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace, k referenčnímu datu [počet]

pov12 – skutečně dosažená doba pro vydání každého stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace [dny].

Referenční hodnota ukazatele (RH) = 30 kalendářních dnů

Poznámky:

- „Stanoviskem“ k dokumentaci vodovodu a kanalizace se rozumí kladná nebo záporná odpověď vztahující se k zadanému požadavku.
- „Vyjádřením“ k dokumentaci vodovodu a kanalizace se rozumí předání písemné informace o postupu řešení zadaného požadavku.
- Pokud bude zjištěno, že požadavek byl řešen formou vyjádření, ačkoliv bylo možné vydat stanovisko k dokumentaci, bude tato situace posuzována jako „neprávem zamítnutá stížnost“.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Smlouva (viz čl. VII bod 22. Smlouvy) podrobnější pravidla pro rozsah evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).

Stanovení smluvních pokutových bodů

Počet pokutových bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný kalendářní rok.

Dílčí pokutový bod pro každé stanovisko nebo vyjádření = $POVz5 \times V_{15}$,

kde V_{15} je počet bodů za jedno stanovisko nebo vyjádření a jeden den nad referenční hodnotou, a to ve výši 0,005.

Příloha č. 7 Koncesní smlouvy

Demonstrativní výčet technických činností Provozovatele

Provozovatel je povinen v rámci plynulého a bezpečného provozování Vodohospodářského majetku provádět na svůj náklad následující technické činnosti (demonstrativní výčet):

Vodovodní síť a související objekty a zařízení:

- kontrola terénu nad potrubím,
- vytyčování a označování trasy potrubí v terénu,
- kontrola tlaku ve vodovodním potrubí s ohledem na technickou normu, příp. provozní řád vodovodu,
- osazování měřidel, měření průtoků vodovodním potrubím,
- kontrola a údržba armatur a šachet včetně nátěrů apod.,
- opravy armatur a šachet,
- protáčení uzávěrů a hydrantů včetně jejich odvodnění před zimním obdobím,
- odvzdušňování, odkalování a dezinfekce potrubí,
- revize těsnosti potrubí, vyhledávání poruch a úniků vody,
- kontrola a údržba objektů včetně příslušenství (armaturní komory, pozemky, oplocení, příjezdové cesty atd.), čištění, dezinfekce a kontrola těsnosti,
- dezinfekce vody při její výrobě a dopravě,
- kontrola, provoz a údržba systémů ochrany potrubí (např. katodová ochrana),
- náhradní zásobování vodou při odstávkách, poruchách a haváriích,
- nouzové zásobování vodou za krizové situace,
- kontrola, provoz a údržba elektrozařízení,
- kontrola, provoz a údržba řídicích systémů,
- opravy objektů včetně technologie, elektrozařízení, ochrany potrubí, řídicích systémů a příslušenství (armaturní komory, pozemky, oplocení, příjezdové cesty atd.),
- zajišťování revizí strojů, elektrických zařízení a vyhrazených technických zařízení v souladu s platnými předpisy,
- odstraňování havárií.

Kanalizační síť a související objekty a zařízení:

- kontrola terénu nad potrubím,
- vytyčování a označování trasy potrubí v terénu,
- čištění kanalizačního potrubí včetně odstraňování ucpávek,
- kontrola, čištění a údržba šachet, odlehčovacích komor, výpustí a dalších objektů na kanalizační síti včetně nátěrů, protáčení a promazávání uzávěrů apod.,
- hubení hlodavců v rámci prováděných deratizací města, zkoušky těsnosti stok a objektů, vyhledávání poruch a úniků odpadní vody, odstraňování havárií,
- kontrola jakosti vod vypouštěných do kanalizace, zjišťování původců vypouštěných závadných látek, zajišťování nápravných opatření,

- revize kanalizace průmyslovou kamerou,
- kontrola, provoz a údržba čerpacích stanic a dalších objektů včetně nátěrů, pozemků, oplocení, příjezdových cest, zvedacích zařízení a tlakových nádob apod.,
- kontrola, provoz a údržba technologie čerpacích stanic a dalších objektů v souladu s provozními řády, návody a pokyny výrobců, zabezpečování provozních hmot a jejich výměny,
- náhradní odvádění odpadních vod při odstávkách, poruchách a haváriích,
- nouzové odvádění odpadních vod za krizové situace v souladu s platnými předpisy,
- kontrola, provoz a údržba elektrozařízení,
- oprava čerpacích stanic a ostatních objektů včetně technologie, elektrozařízení, ochrany potrubí, řídicích systémů a příslušenství (komory, pozemky, oplocení, příjezdové cesty atd.),
- zajišťování revizí strojů, elektrických zařízení a vyhrazených technických zařízení v souladu s platnými předpisy,
- odstraňování havárií.

Čistírny odpadních vod a související objekty a zařízení

- kontrola, provoz a údržba čistírny odpadních vod a souvisejících objektů včetně pozemků, oplocení, příjezdové cesty, zvedacích zařízení, tlakových nádob apod.,
- kontrola, provoz a údržba technologie čistírny odpadních vod v souladu s provozními řády, návody a pokyny výrobců, zabezpečování provozních hmot a chemikálií a jejich výměny,
- odběry, rozborů a vyhodnocování jakosti odpadních vod a kalů,
- kontrola, provoz a údržba elektrozařízení a řídicích systémů,
- opravy čistírny odpadních vod včetně technologie, elektrozařízení, ochrany potrubí, příslušenství apod.,
- zajišťování revizí strojů, elektrických zařízení a vyhrazených technických zařízení v souladu s platnými technickými předpisy,
- odstraňování havárií,
- nakládání s odpady a evidence nakládání s odpady a činnosti týkající se likvidace odpadů a kalů v souladu s platnými předpisy, příp. správními rozhodnutími.

Správní činnosti Provozovatele:

- zpracování ročních zpráv o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku s vyhodnocením Plánů Údržby a Obnovy za předchozí rok a s návrhy opatření ke zlepšení a nápravě nedostatků,
- zpracování monitorovacích zpráv o plnění výkonových ukazatelů,
- zajištění všech údajů a dokumentů, kterými provozovatel dokladuje plnění výkonových ukazatelů,
- zpracování, správa, evidence a archivace dokladů, dokumentů, kanalizačních a provozních řádů, smluv, dokumentace, rozhodnutí a povolení veřejnoprávních úřadů a dalších dokladů a dokumentů,
- zpracování a vedení digitální evidence provozovaných inženýrských sítí a objektů, pořizování digitálních dat pro GIS,
- ochrana majetku a jeho zabezpečení.

Vzor roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku

Položka
1. ÚVOD
Provozovatel:
Adresa:
Datum vydání:
1.1. Stručný popis smluvního vztahu mezi provozovatelem a vlastníkem jako správcem vodohospodářského majetku
1.2. Stručný popis provozovaného majetku
1.3. Majetková evidence
1.4. Seznam platných provozních řádů
1.5. Seznam platných kanalizačních řádů
1.6. Počet platných výjimek na kvalitu pitné vody
1.7. Seznam rozhodnutí o vypouštění odpadních vod
2. SLUŽBA DODÁVKY PITNÉ VODY
2.1. Zdroje vody
2.1.1. Popis zdroje pitné vody, kategorie zdroje pitné vody
2.1.2. Kvalita vody ve zdroji pitné vody
2.1.3. Počet domovních studní
2.2. Vodovodní síť
2.2.1. Stručný popis stávajícího stavu sítě
a) Celková délka vodovodní sítě, vývoj za poslední 3 roky – km
b) Zastoupení použitých materiálů, vývoj za poslední 3 roky - % podíl hygienicky závadných materiálů
c) Zastoupení jednotlivých profilů, vývoj za poslední 3 roky - %
d) Stáří sítě - % (rozmezí intervalů 10 let), vývoj za poslední 3 roky
e) Počet vodovodních přípojek a jejich celková délka, vývoj za poslední 3 roky
f) Počet vodojemů - ks, názvy, kapacita
g) Počet čerpacích stanic – ks, názvy
h) Zdržení vody ve vodovodní síti ve dnech
i) Vyhodnocení poruchovosti vodovodní sítě a přípojek (počet poruch na 100 km sítě, počet poruch na přípojku)
j) Celkový počet hydrantů
k) Schéma sítě (na vyžádání vlastníka)

2.3. Objekty na síti
2.3.1. Vodojemy
<i>neobsazeno</i>
2.3.2. Armatury
a) Počet odkalovacích odvzdušňovacích ventilů
b) Poruchy – počet, popis
2.4. Odběratelé, měření, ztráty vody
2.4.1. Celkový počet obyvatel bydlících v zásobovaném území
2.4.2. Počet napojených obyvatel
2.4.3. Počet instalovaných vodoměrů u odběratelů
2.4.4. Počet vyměněných vodoměrů z důvodu lhůty kalibrace
2.4.5. Počet vyměněných vodoměrů z důvodu závady nebo poškození vodoměru
2.4.6. Počet vodoměrů, u kterých byla provedena kalibrace na žádost odběratele
2.4.7. Počet uzavřených přípojek (trvale, dočasně)
2.4.8. Počet neměřených přípojek – dopočítávaných dle prováděcí vyhlášky k zákonu č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu
2.4.9. Počet instalovaných zařízení k měření tlaku v systému
2.4.10. Počet instalovaných zařízení k měření úrovně hladiny v systému (trvale nebo dočasně)
2.4.11. Počet instalovaných on-line zařízení pro monitorování kvality vody v systému (trvale nebo dočasně)
2.4.12. Celkové množství vody převzaté, (vývoj za poslední 3 roky) - m ³
2.4.13. Celková voda k realizaci (VR), (vývoj za poslední 3 roky) - m ³
2.4.14. Objem vody fakturované (VF), (vývoj za poslední 3 roky) - m ³
2.4.15. Objem vody nefakturované (VNF), (vývoj za poslední 3 roky) - m ³
2.4.16. Ztráty vody (VNF/VR), množství, shrnutí důvodů, (vývoj za poslední 3 roky) - %
2.4.17. Výťažnost sítě = VF (pitná)/celková délka sítě – m ³ /km
2.4.18. Napojenost obyvatelstva (počet napojených obyvatel/délka sítě) – (obyv./km)
2.5. Provozní činnosti
2.5.1. Popis hlavních činností provozovatele, vliv investičních akcí vlastníka na provozování
2.5.2. Havárie – výčet vzniklých havárií, podklady ke každé havárii (lokalita, doba přerušení služby, příčina a způsob odstranění havárie)
2.5.3. Mimořádné stavy (náhradní zásobování – důvody, délka trvání)
2.5.4. Opatření vedoucí k zajištění kvality pitné vody
2.5.5. Provozní investice – výše investice a na co vynaloženo
2.5.6. Způsob oznámení o přerušení a opětovném obnovení služby dodávek pitné vody
2.6. Ekonomické údaje
2.6.1. Výše ceny pro vodné - Kč/m ³

2.6.2. Vybrané vodné celkem - tis. Kč
2.6.3. Cena vody převzaté - Kč/m ³
2.6.4. Náklady pro výpočet ceny pro vodné dle ZVaK – Kč
2.6.5. Dohadná položka fakturace – Kč
2.6.6. Pohledávky u odběratelů – Kč
3. SLUŽBA ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD
3.1. Čistírny odpadních vod
3.1.1. Výpis povolení k vypouštění odpadních vod – číslo, datum platnosti: vydáno - platné do, parametry povolení
3.1.2. Popis technologické čisticí linky (plánovaná kapacita, skutečné hydraulické a biologické zatížení, jednotlivé stupně) a kalové koncovky
3.1.3. Množství vyčištěných odpadních vod - m ³ /dané období
3.1.4. Množství vyprodukovaného kalu (množství odvodněného kalu) – t/rok
3.1.5. Množství kalu hodnoceného jako nebezpečný odpad – t/rok
3.1.6. Způsob nakládání s kaly
3.1.7. Množství vyprodukovaného bioplynu - m ³ , jeho využití
3.1.8. Poruchy – popis a počet poruch
3.1.9. Počet ekvivalentních obyvatel (EO) dle skutečného zatížení
3.2. Stoková síť
3.2.1. Popis stokové sítě (jednotná, oddílná, tlaková, čerpání, odlehčovací komory, dešťové nádrže, retenční nádrže)
3.2.2. Počet napojených obyvatel
3.2.3. Celková délka kanalizace, vývoj za poslední 3 roky – km
3.2.4. Použité materiály, vývoj za poslední 3 roky - %
3.2.5. Zastoupení jednotlivých profilů, vývoj za poslední 3 roky - %
3.2.6. Stáří sítě, vývoj za poslední 3 roky - % (rozmezí 10 let)
3.2.7. Počet kanalizačních přípojek - vývoj za poslední 3 roky
3.2.8. Vyhodnocení poruchovosti sítě (počet poruch na 100 km sítě, počet poruch v šachtách, počet poruch na přípojkách), vývoj za poslední 3 roky
3.2.9. Celkový počet stálých průtokoměrů v síti
3.2.10. Počet stálých zařízení na měření kvality
3.2.11. Schéma sítě (na vyžádání vlastníka)
3.3. Objekty na stokové síti
3.3.1. Čerpací stanice
a) Vybavení (typ čerpadel, Q/h, kW)
b) Počet poruch a popis
3.4. Odběratelé, měření, balastní vody

3.4.1. Celkový počet obyvatel bydlících v odkanalizovaném území
3.4.2. Počet napojených obyvatel
3.4.3. Množství balastních vod přitékající na ČOV - m3/hod.
3.4.4. Zdroje balastních vod
3.5. Provozní činnosti
3.5.1. Popis hlavních činností provozovatele, investičních akcí a jejich vliv na provoz
3.5.2. Havárie – statistika vzniklých havárií (lokalita, doba přerušení služby, příčina a způsob odstranění havárie)
3.5.3. Mimořádné stavy (náhradní odvádění odpadních vod)
3.6. Ekonomické údaje
3.6.1. Výše ceny pro stočné - Kč/m ³
3.6.2. Fakturované stočné – odpadní voda celkem – Kč (plus dohadná položka)
3.6.3. Poplatky za vypouštění odpadních vod – Kč
3.6.4. Fakturované stočné – srážková voda celkem – Kč
3.6.5. Pohledávky u odběratelů (členění po lhůtě splatnosti do 90 dnů, od 91 do 180 dnů, nad 180 dnů) – Kč
3.6.6. Náklady pro výpočet ceny pro stočné v členění dle ZVaK – Kč
3.6.7. Spotřeba energie na vyčištění 1 m3 odpadní vody – Kč/m3
4. SLUŽBY ÚDRŽBY A OPRAV
4.1. Údržba
4.1.1. Vodovodní síť
a) Popis údržby provedené na vodovodní síti
b) Počet kalibrací zařízení k měření tlaku během hodnoceného období
c) Počet kalibrací zařízení k měření úrovně hladiny během hodnoceného období
d) Počet kalibrací on-line zařízení pro monitorování kvality vody během hodnoceného období
e) Popis údržby prováděné na stavebních objektech vodovodní sítě
4.1.2. Stoková síť
a) Popis údržby provedené na stokové síti
b) Počet kalibrací stálých průtokoměrů na kanalizačních měrných profilech v kanalizační síti během hodnoceného období
c) Počet kalibrací stálých zařízení na měření kvality během hodnoceného období
d) Popis údržby prováděné na stavebních objektech stokové sítě
4.1.3. Čistírny odpadních vod
a) Popis prováděné pravidelné údržby na ČOV – česle, primární sedimentace, aktivační nádrže, dosazovací nádrže, vyhnívací nádrže, kogenerační jednotky, kalolisy, odstředivky
b) Popis údržby prováděné na stavebních objektech ČOV
4.2. Opravy

4.2.1.	Jmenovitý seznam všech oprav (nad 50 tis. Kč) provedených na úpravkách vody, celkem - výše nákladů, doba trvání
4.2.2.	Průměrná délka opravy na vodovodní síti – hod.
4.2.3.	Jmenovitý seznam všech oprav na vodovodní síti včetně přípojek (nad 50 tis. Kč), celkem - výše nákladů, doba trvání
4.2.4.	Jmenovitý seznam všech oprav na vodojemech (nad 50 tis. Kč), celkem - výše nákladů, doba trvání
4.2.5.	Průměrná délka opravy na stokové síti – hod.
4.2.6.	Celkový počet oprav na stokové síti během sledovaného období
4.2.7.	Jmenovitý seznam všech oprav na stokové síti včetně přípojek (nad 50 tis. Kč), celkem - výše nákladů, doba trvání
4.2.8.	Jmenovitý seznam všech oprav na ČOV (nad 50 tis. Kč), celkem - výše nákladů, doba trvání
5. SLUŽBY SERVISU ODBĚRATELŮM	
5.1.	Popis způsobu zavedení služby servisu odběratelům – zákaznické centrum, call centrum, informační systém stížností
5.2.	Celkový počet stížností veřejnosti, statistika dle obsahu stížnosti a doby vyřízení stížnosti
5.3.	Celkový počet stížností veřejnosti souvisejících s provozem ČOV
5.4.	Celkový počet stížností veřejnosti souvisejících s provozem kanalizační sítě (zápach, neprůtočnost, propad, poklapy, atd.)
5.5.	Celkový počet stížností veřejnosti souvisejících s provozem vodovodní sítě (senzorické vlastnosti vody, tlak vody, kvalita vody)
5.6.	Celkový počet stížností veřejnosti na vytopení kanalizací
5.7.	Celkový počet stížností na nesprávnou fakturaci
6. SLUŽBA NAKLÁDÁNÍ S BĚŽNÝMI ODPADY	
6.1.	Technicko-provozní údaje
6.1.1.	Popis nakládání s odpady a jejich likvidace
6.1.2.	Přehled evidence odpadů (zejména dle kategorie odpadů u kalů)
6.1.3.	Množství zachycených shrabků – t
6.1.4.	Množství zachyceného šterku a písku na lapácích ČOV – t
6.1.5.	Množství odseparovaných tuků a olejů v m ³
2.1	Ekonomické údaje
6.1.6.	Náklady spojené s likvidací jednotlivých odpadů
7. SLUŽBA ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD NA INDIVIDUÁLNÍM ZÁKLADĚ	
7.1.	Stručný popis smluvního vztahu mezi provozovatelem a vlastníkem v oblasti řešení zneškodňování odpadních vod na individuálním základě
7.2.	Stručný popis individuálních zdrojů odpadní vody – odkud se provádí svoz, kdo jej provádí
7.3.	Seznam smluvních partnerů pro dodávku odpadní vody z individuálních zdrojů (dopravci)
7.4.	Seznam ČOV, na kterých probíhá služba likvidace odpadních vod na individuálním základě

7.5. Seznam provozních řádů ČOV určených pro provádění služby likvidace odpadních vod na individuálním základě s uvedením odkazů na části provozních řádů tuto skutečnost popisujících
7.6. Seznam rozhodnutí vodoprávních či jiných správních orgánů o podmínkách pro provádění služby likvidace odpadních vod na individuálním základě
7.7. Statistika zneškodňování odpadních vod na individuálním základě
7.7.1. Množství odpadních vod na individuálním základě – m ³
7.7.2. Způsob a výše ceny za službu likvidace odpadních vod na individuálním základě, tržby a náklady
7.7.3. Popis systému účetnictví pro samostatné vedení nákladů na službu likvidace odpadních vod na individuálním základě včetně metodik a směrnic pro stanovení podílu nákladů (zejména provozu ČOV) příslušejících pro cenu pro stočné a pro cenu za službu likvidace odpadních vod na individuálním základě
7.8. Vztahy k odběratelům
7.8.1. Celkový počet stížností odběratelů souvisejících se službou likvidace odpadních vod na individuálním základě zajištěnou fekálními vozy během hodnoceného období
7.8.2. Popis způsobu evidence původců a dopravců při provádění služby likvidace odpadních vod na individuálním základě
7.8.3. Seznam míst s možností automatického předání odpadních vod při provádění služby likvidace odpadních vod na individuálním základě
8. VYHODNOCENÍ ZÁKLADNÍCH VÝKONOVÝCH UKAZATELŮ
8.1. Pitná voda
8.1.1. Kvalita základních služeb (zásobování)
a) Jakost dodávané pitné vody (iPVz1, PVz1)
1. Počet stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody splňujících hygienické limity ve smyslu vyhlášky č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, provedených během hodnoceného období (počet)
2. Celkový počet stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody vyžadovaných na základě požadavků vyhlášky č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, provedených během hodnoceného období (počet)
(i) Hodnota informativního ukazatele iPVz1 (%)
(ii) Hodnota smluvního ukazatele PVz1 (počet)
(iii) Referenční hodnota pro hodnocené období
(iv) Referenční hodnota pr následující hodnocené období
b) Havarijní přerušení dodávek pitné vody - domácnosti (iPVz2, PVz2)
1. Počet přípojek, s výjimkou přípojek vybraných odběratelů, postižených přerušením dodávky pitné vody během každé jedné havárie (počet)
2. Počet hodin přerušení dodávky pitné vody během každé jedné havárie (hodiny)
3. Celkový počet přerušení dodávky pitné vody z důvodu havárie, během jednoho roku (počet)

(v)	<i>Hodnota informativního ukazatele iPVz2 (hodiny/havárii)</i>
(vi)	<i>Hodnota smluvního ukazatele PVz2 (hodiny)</i>
(vii)	<i>Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)</i>
c)	Limity vývoje ztrát pitné vody (jednotkový únik vody nefakturované) (iPVz3, PVz3)
	1. <i>Objem nefakturované vody (VNF) vyjádřený jako rozdíl objemu vody k realizaci a objemu vody celkem fakturované (dodané), během jednoho roku (m³)</i>
	2. <i>Přepočtená délka sítě na profil DN150 (km)</i>
(viii)	<i>Hodnota informativního ukazatele iPVz3 (tis.m³/km/rok)</i>
(ix)	<i>Hodnota smluvního ukazatele PVz3 (tis.m³/km/rok)</i>
(x)	<i>Referenční hodnota pro hodnocené období</i>
(xi)	<i>Referenční hodnota pro následující hodnocené období</i>
8.1.2. Kvalita základní preventivní údržby	
a)	Čištění akumulčních nádrží, údržba vodojemů (iPVz4, PVz4)
	1. <i>Celkový objem vyčištěných sekcí akumulčních nádrží vodojemů, během jednoho roku (m³)</i>
	2. <i>Celkový objem akumulčních nádrží vodojemů, k referenčnímu datu (m³)</i>
	3. <i>Počet skutečně provedených úkonů požadovaných plánem preventivní údržby (na čištění akumulčních nádrží a údržbu vodojemů), během jednoho roku (počet)</i>
	4. <i>Celkový počet úkonů požadovaných plánem preventivní údržby (na čištění akumulčních nádrží a údržbu vodojemů), během jednoho roku (počet)</i>
(xii)	<i>Hodnota informativního ukazatele iPVz4 (%)</i>
(xiii)	<i>Hodnota smluvního ukazatele PVz4 (počet)</i>
(xiv)	<i>Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)</i>
b)	Preventivní kontrola úniků na vodovodní síti (iPVz5, PVz5)
	1. <i>Délka vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), kde byla provedena preventivní kontrola úniků, během jednoho roku (km)</i>
	2. <i>Celková délka vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), k referenčnímu datu (km)</i>
(xv)	<i>Hodnota informativního ukazatele iPVz5 (%)</i>
(xvi)	<i>Hodnota smluvního ukazatele PVz5 (km)</i>
(xvii)	<i>Referenční hodnota pro hodnocené období</i>
(xviii)	<i>Referenční hodnota pro následující hodnocené období</i>
1.1 Odpadní voda	
8.1.3. Kvalita základních služeb (odvádění)	
a)	Počet nevyhovujících vzorků vypouštěných odpadních vod (iOVz1, OVz1)

1. Počet vzorků vypouštěných odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím, které ve všech parametrech splňují požadavky platného vodoprávního rozhodnutí v parametru maximální hodnoty (m), během jednoho roku (počet)	
2. Celkový počet vzorků vypouštěných odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím, během jednoho roku (počet)	
(xix)	Hodnota informativního ukazatele iOVz1 (%)
(xx)	Hodnota smluvního ukazatele OVz1 (počet)
(xxi)	Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)
b) Doba pro obnovení služby odvádění odpadních vod (iOVz2, OVz2)	
1. Počet přípojek negativně ovlivněných havárií (přerušení odvádění odpadních vod) (počet)	
2. Počet hodin přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie, během každé jedné havárie (hodiny)	
3. Celkový počet přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie, během jednoho roku (počet)	
c) Porucha čerpadel na stokové síti (iOVz3, OVz3)	
1. Součet hodin pro všechna čerpadla na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV, kdy byla čerpadla mimo provoz z důvodu poruchy, během jednoho roku (hodiny)	
2. Celkový počet čerpadel na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV ve správě provozovatele, k referenčnímu datu (počet)	
3. Hodiny pro danou čerpací stanici na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV, kdy byla čerpací stanice mimo provoz z důvodu poruchy, během každé jedné poruchy (hodiny)	
(xxii)	Hodnota informativního ukazatele iOVz3 (hodiny/čerpadlo)
(xxiii)	Hodnota smluvního ukazatele OVz3 (hodiny)
(xxiv)	Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)
8.1.4. Kvalita základní preventivní údržby	
a) Revize kanalizace – stokové sítě (iOVz4, OVz4)	
1. Skutečná délka gravitační stokové sítě ve správě provozovatele, u které byla provedena revize, během jednoho roku (km)	
2. Celková délka gravitační stokové sítě ve správě provozovatele, k referenčnímu datu (km)	
(xxv)	Hodnota informativního ukazatele iOVz4 (%)
(xxvi)	Hodnota smluvního ukazatele OVz4 (km)
(xxvii)	Referenční hodnota pro hodnocené období
(xxviii)	Referenční hodnota pro následující hodnocené období
b) Čištění kanalizace – stokové sítě (iOVz5, OVz5)	
1. Délka vyčištěné gravitační stokové sítě ve správě provozovatele (včetně souvisejících objektů), během jednoho roku (km)	

2. Celková délka gravitační stokové sítě ve správě provozovatele (včetně souvisejících objektů), k referenčnímu datu (km)	
(xxix)	Hodnota informativního ukazatele iOVz5 (%)
(xxx)	Hodnota smluvního ukazatele OVz5 (km)
(xxxi)	Referenční hodnota pro hodnocené období
(xxxii)	Referenční hodnota pro následující hodnocené období
1.2 Pitná + odpadní voda	
8.1.5. Kvalita základní preventivní údržby	
a) Preventivní údržba významných zařízení (iPOVz1, POVz1)	
1. Počet provedených úkonů preventivní údržby na významných zařízeních dle plánu preventivní údržby, během jednoho roku (počet)	
2. Celkový počet úkonů požadovaných plánem preventivní údržby na významných zařízeních, během jednoho roku (počet)	
(xxxiii)	Hodnota informativního ukazatele iPOVz1 (%)
(xxxiv)	Hodnota smluvního ukazatele POVz1 (počet)
(xxxv)	Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)
1.2.1 Kvalita služeb odběratelům	
a) Vyřizování stížností odběratelů (iPOVz2, POVz2)	
1. Celkový počet evidovaných stížností odběratelů souvisejících se službou dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod, k referenčnímu datu (počet)	
2. Skutečně dosažená doba na vyřízení každé jedné stížnosti související se službou dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod (dny)	
(xxxvi)	Hodnota informativního ukazatele iPOVz2 (dny/stížnost)
(xxxvii)	Hodnota smluvního ukazatele POVz2 (dny)
(xxxviii)	Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)
b) Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů (iPOVz3, POVz3)	
1. Počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené, během jednoho roku (počet)	
2. Celkový počet zamítnutých nebo nevyřešených stížností, k referenčnímu datu (počet)	
(xxxix)	Hodnota informativního ukazatele iPOVz3 (%)
(xl)	Hodnota smluvního ukazatele POVz3 (počet)
(xli)	Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)
c) Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci přípojek (iPOVz4, POVz4)	
1. Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, během jednoho roku (počet)	

2. Celkový počet vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, k referenčnímu datu (počet)
3. Skutečně dosažená doba pro vydání každého jednoho stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek (dny)
(xlii) Hodnota informativního ukazatele iPOVz4 (%)
(xliii) Hodnota smluvního ukazatele POVz4 (dny)
(xliv) Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)
d) Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace (iPOVz5, POVz5)
1. Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace, během jednoho roku (počet)
2. Celkový počet vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace, k referenčnímu datu (počet)
3. Skutečně dosažená doba pro vydání každého jednoho stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace (dny)
(xlv) Hodnota informativního ukazatele iPOVz5 (%)
(xlvi) Hodnota smluvního ukazatele POVz5 (dny)
(xlvii) Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)
9. STANOVENÍ POKUTOVÝCH BODŮ A SMLUVNÍCH SANKCÍ
9.1. Vyhodnocení pokutových bodů pro jednotlivé ukazatele – ve formě tabulky dle Přílohy č. 1
9.2. Seznam všech výkonových ukazatelů a celkový počet k nim příslušných bodů
9.3. Aktuální stav pokutových bodů – (vývoj za poslední 3 roky)
10. INFORMAČNÍ POVINNOST PROVOZOVATELE V RÁMCI PRÁV A POVINNOSTÍ PŘENESENÝCH NA VLASTNÍKA
10.1. Počet a stručný popis zásahů do Vodovodu nebo Kanalizace nebo jiné části majetku, pro které s ohledem na jejich nestandardnost byl vyžádán mimořádně souhlas Vlastníka
10.2. Seznam zásahů Provozovatele do Vodohospodářského majetku specifikovaných jako Technické zhodnocení, stručný popis, prokázání souhlasu Vlastníka
10.3. Seznam souhlasných stanovisek Provozovatele k připojení na Vodovod nebo Kanalizaci, seznam negativních stanovisek Provozovatele k připojení na Vodovod nebo Kanalizaci s ohledem na kapacitní a další technické požadavky včetně stručného komentáře
10.4. Seznam a kopie uzavřených písemných smluv s odběrateli
10.5. Vzory informací podle § 8 odst. 6 ZVaK o skutečnostech v rozsahu dle § 36 odst. 3 ZVaK, seznam obecních úřadů, v jejichž obvodu zajišťuje Provozovatel provozování Vodovodu a/nebo Kanalizace, včetně doložení času a způsobu realizace informační povinnosti včetně způsobu prezentace všech uváděných informací na www stránkách Provozovatele
10.6. Kopie zveřejnění úplné informace o celkovém vyúčtování všech položek výpočtu ceny pro vodné a ceny pro stočné v předchozím kalendářním roce. Vykázaný rozdíl musí být zdůvodněn. Prokázání, že toto vyúčtování bylo zveřejněno v termínu do 30.4. a prokázání předání vyúčtování v termínu na Ministerstvo zemědělství ČR
11. SYSTÉM ŘÍZENÍ JAKOSTI

11.1. Informace o průběhu a zjištění externích auditů systému řízení jakosti
11.2. Informace o průběhu a zjištění certifikace systému řízení jakosti

12. ZÁKLADNÍ SPECIFIKACE ZPRÁVY O PROVOZOVÁNÍ

- 12.1. Provozovatel je povinen sledovat uvedené informace v čl. 1 až 10 výše a předávat je Vlastníkovi ve formě roční zprávy o provozování ve lhůtách uvedených ve Smlouvě. Na písemné vyžádání Vlastníka je Provozovatel povinen ve lhůtě od vyžádání uvedené ve Smlouvě předložit hodnoty proměnných a výkonových ukazatelů dle této přílohy za uplynulé období od začátku kalendářního roku.
- 12.2. Provozovatel vyhotovuje veškeré zprávy a dokumenty především ve formě přehledných tabulek, popř. s doprovodným komentářem. V odůvodněných případech uvádí časové trendy, a to nejméně ve srovnání hodnot aktuálního období a tří posledních minulých období. Uvádí zejména odchylky, včetně komentáře, od obvyklých hodnot (dlouhodobé průměry, minulé období, normativní či legislativní hodnoty, apod.). V odůvodněných případech využívá standardní elementární prvky matematické statistiky.
- 12.3. Roční zpráva o provozování představuje souhrnnou prezentaci výsledků, trendů a rozborů příčin odchylek, popř. návrhů na změnu postupů Provozovatele v následujícím roce. Roční zpráva o provozování musí obsahovat popis vztahu hodnot k roční účetní závěrce, popř. komentář k míře nepřesnosti u hodnot, které nelze k datu vyhotovení roční zprávy o provozování zcela verifikovat dle roční účetní závěrky. Podobně je komentován vztah hodnot v roční zprávě o provozování k podkladům („výkazům“) předávaným ze strany provozovatele orgánům veřejné správy.
- 12.4. Veškeré zprávy, až na výjimky odsouhlasené Vlastníkem, budou předány v elektronické podobě tak, aby bylo možné je převést do *.csv souboru(ů). Předpokládá se využití obvyklých formátů kancelářského softwaru typu MS Word, Excel.

Příloha č. 9 Koncesní smlouvy

**VZOR PROTOKOLU O TECHNICKÉM STAVU
VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU PŘI JEHO PŘEDÁNÍ**

Datum předání majetku:

Vlastník: obec Zlatníky-Hodkovice

Místo předání

Osoby účastnící předání:

Za Vlastníka:

Za Provozovatele:.....

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název části Vodovodu/Kanalizace	
Rok pořízení	
Vlastník	
Druh stavby	
Inventární číslo	
Pořizovací cena	
Zůstatková hodnota	
Předávaná dokumentace	

POPIS STAVU

Lokalizace stavby (objektu):
Stručný technický popis:
Výhrady provozovatele k technickému stavu:
Návrh na odstranění vad, nesrovnalostí, opatření k nápravě, likvidace:
Odhad nákladů a stanovení priority:

PODPISY:

PŘÍLOHY:

Návrh "Plánu financování obnovy vodovodů nebo kanalizací" dle výsledků nástroje Udržitelnost 2014+

Stálé ceny roku

2019

Žadatel/vlastník:

Obec Zlatníky - Hodkovice

Tabulka plánu financování obnovy vodovodů nebo kanalizací

Datum zpracování k RoPD:

23.1.2018

Datum zpracování k zahájení udržitelnosti:

Podpis statutárního zástupce žadatele:

Poř.č.	Majetek podle skupin pro vybrané údaje majetkové evidence	Pozn.	Hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně jako součet všech příslušných položek uvedených ve vybraných údajích majetkové evidence (VÚME) v mil. Kč na 2 desetinná místa	Vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v % opořešení	Teoretická doba akumulace Finančních prostředků v počtu roků	Délka potrubí v roce schválení plánu v km	Finanční prostředky zajišťované na obnovu* vodovodů a kanalizací v mil. Kč na 2 desetinná místa					
							2019	2020	2021	2022	2023	2024 až 2028
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	Vodovody: přiváděcí řady + rozvodná	+	0,00		37							
3	vodovodní síť	++										
4	Úprava vody + zdroje bez úpravny	+	0,00		37							
5		++										
6	Kanalizace: přiváděcí stoky + stoková síť	+	50,20	0,00	43	8,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7		++										
8	Čistírna odpadních vod	+	15,48	0,00	43	0,00	0,22	0,27	0,27	0,27	0,27	1,35
9		++										
10	Vodovody celkem		0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Kanalizace celkem		65,69			8,68	0,22	0,27	0,27	0,27	0,27	1,35
12	CELKEM		65,69			8,68	0,22	0,27	0,27	0,27	0,27	1,35
13	Celkem řádky 2, 4, 6, 8 +						0,22	0,27	0,27	0,27	0,27	1,35
14	Celkem řádky 3, 5, 7, 9 ++						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* Obnova viz § 2 odst. 9 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů

+ Finanční prostředky získané z vodného a stočného, v komentáři vlastník popíše zdroje této hodnoty (nájemné, odpisy účetní, opravy, popř. prostředky účelově určené pro obnovu tímto Plánem).

++ Finanční prostředky ostatní - jedná se o jiné než získané z vodného a stočného, v komentáři vlastník popíše členění a stanovení této hodnoty (např. dotace, zdroje z příjmů obcí, úvěry, atd.)