

# **Obec Miroslavské Knínice**

Miroslavské Knínice č. 1, 671 72 Miroslav

IČ: 00637432

## **OBCHODNÍ PODMÍNKY**

ve smyslu § 44 odstavec 3 písmeno a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách  
pro veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku stavebních prací

---

**Preamble:** Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku malého rozsahu:

**Komunitní centrum "GENERACE"**

Projekt je spolufinancován z Programu rozvoje venkova.

# SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

---

## Smluvní strany

### Objednatel

|                                 |                                             |
|---------------------------------|---------------------------------------------|
| název:                          | <b>Obec Miroslavské Knínice</b>             |
| sídlo:                          | Miroslavské Knínice č. 1, 671 72 Miroslav   |
| IČ:                             | 00637432                                    |
| DIČ:                            | nepřiděleno                                 |
| daňový režim:                   | neplátce DPH                                |
| bankovní ústav:                 | Komerční banka, a.s.                        |
| číslo účtu:                     | 15725-741/0100                              |
| zástupce ve věcech smluvních:   | Ing. Jiří Balík, starosta                   |
| telefon, fax, e-mail:           | 724185179, 515333205, ou_kninice@centrum.cz |
| zástupce ve věcech technických: |                                             |
| telefon, fax, e-mail:           |                                             |
| (dále jen <b>Objednatel</b> )   |                                             |

### Zhotovitel

|                                 |                                               |
|---------------------------------|-----------------------------------------------|
| název:                          | <b>OSP, spol. s r.o.</b>                      |
| sídlo:                          | Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov          |
| zapsaný v obchodním rejstříku:  | u KS Brno, oddíl C, vložka 3612               |
| IČ:                             | 440 264 21                                    |
| DIČ:                            | CZ440 264 21                                  |
| daňový režim:                   | plátce DPH                                    |
| bankovní spojení:               | Komerční banka                                |
| číslo účtu:                     | 15602741/0100                                 |
| zástupce ve věcech smluvních:   | Ing. Vlastimil Kocanda, lednatel              |
| telefon, fax, e-mail:           | 515 322 341, 515 322 342, kocanda.v@osp-mk.cz |
| zástupce ve věcech technických: | Luboš Sobotka                                 |
| telefon, fax, e-mail:           | 515 322 341, 515 322 342, sobotka.l@osp-mk.cz |
| (dále jen <b>Zhotovitel</b> )   |                                               |

Objednatel (*jakožto zadavatel veřejné zakázky*) a zhotovitel (*jakožto vybraný uchazeč*) uzavírají tuto smlouvu o dílo, která je výsledkem zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce provedené objednatelem podle zákona č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZVZ).

## Preambule

Vzhledem k tomu, že:

- Nabídka zhotovitele na zadání veřejné zakázky byla objednatelem coby zadavatelem vybrána jako nabídka nejvhodnější.
- Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s právními předpisy oprávněn provádět veškeré činnosti, které jsou předmětem této Smlouvy, a že je k nim plně odborně způsobilý a dostatečně kapacitně, materiálově i technicky vybavený, aby řádně a včas provedl Dílo dle této Smlouvy.
- Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo dle této smlouvy provést v souladu se zadávacími podmínkami, jeho nabídkou a touto smlouvou, a to za sjednanou cenu.
- Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má jednoznačný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy.
- Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a s odbornou péčí seznámil se všemi závaznými podklady díla převzatými od objednatele, zejména projektovou dokumentací pro provedení díla, se soupisem požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr včetně technických podmínek a množstvím jednotlivých položek, které jsou ve výkazu výměr uvedeny. Zhotovitel prohlašuje, že předané závazné podklady pro provádění díla jsou dostatečné, jednoznačné, jemu plně srozumitelné a plně vhodné pro provedení tohoto díla v rozsahu, kvalitě a termínech sjednaných v této Smlouvě.
- Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace díla specifikovaného v této Smlouvě, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné Smlouvy.
- Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy řádně prověřil místní podmínky na staveništi, je seznámen s výsledky všech provedených průzkumů a měření předaných objednatelem a vyjasnil si všechny nejasné podmínky pro provedení díla s pověřenými pracovníky objednatele při prohlídce staveniště.
- Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících stavebních objektech nacházejících se na stavebních pozemcích a přiléhajících pozemcích, uvedené v předané dokumentaci, nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede včas prověření stavebních objektů ve spolupráci s oprávněnou osobou objednatele. Zhotovitel přijme taková opatření, aby nedošlo v rámci následného provádění díla k poškození stavebních objektů.
- Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel považuje účast zhotovitele ve veřejné zakázce při splnění kvalifikačních předpokladů za potvrzení skutečnosti, že zhotovitel je ve smyslu § 5 odst. 1 občanského zákoníku schopen při plnění veřejné zakázky jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena s tím, že případné jednání zhotovitele bez této odborné péče půjde k jeho tíži.

Smluvní strany sjednávají následující:

### 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je provedení díla pod názvem:  
**Komunitní centrum "GENERACE"**
- 1.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas sjednané dílo dle článku 1 a 2. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.3. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající ze závazných norem, právních předpisů a nabídky zhotovitele.

- 1.4. Za řádné provedení díla bude považováno pouze dokončené dílo, které funkčně nebo esteticky nebrání, ani podstatným způsobem neomezuje užívání díla finálními uživateli, tj. klienty objednatele; dílo je určeno jako nájemní prostor zejména pro začínající podnikatele požadující reprezentativní, funkční a esteticky hodnotné prostory. Odchylně od ust. § 2628 občanského zákoníku se sjednává, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro jakékoli vady, které narušují funkčnost nebo estetický dojem prostor s přihlédnutím k jejich účelu.

## 2. Specifikace díla

- 2.1. Předmětem díla je provedení kompletního díla (dále jen „**dílo**“), a to dle projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované projektantem Ing. Vladimírem Matějkou, Jiřice 75, 671 78 Jiřice u Miroslavi, autorizace ČKAIT č.1002194 (dále jen „**projektová dokumentace**“).
- 2.2. Předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v Projektové dokumentaci včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v zadávacích podmínkách (včetně technických podmínek) veřejné zakázky (dále též „**výchozí dokumenty**“), které jsou přílohami této smlouvy tvořícími její nedílnou součást, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru.
- 2.3. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů, a to v souladu se závazným harmonogramem postupu prací, vypracovaným zhotovitelem a schváleným objednatelem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 2.4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
- 2.5. Provádění díla či jeho částí se řídí zejména:
- 2.5.1. touto smlouvou,
  - 2.5.2. projektovou dokumentací,
  - 2.5.3. podmínkami stanovenými ČSN (EN),
  - 2.5.4. obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN (EN),
  - 2.5.5. obchodními zvyklostmi a standardy obvyklými při provádění obdobných staveb.
- 2.6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 2.7. Součástí předmětu plnění díla je zejména:
- a) příprava staveniště;

- b) zřízení, údržba a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, zhotovitel se připojí na potřebné zdroje energií a vody prostřednictvím odběrných zařízení s vlastními odpočtovými měřidly a veškerou spotřebu energií a vody je povinen uhradit, pro provoz staveniště vypracuje zhotovitel provozní řád,
- c) koordinační a kompletační činnosti celého díla,
- d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- e) veškerá jednání, práce, dodávky, objednávky a poplatky související s propojením nových vedení na stávající rozvody inženýrských sítí a to včetně vypracování technické dokumentace,
- f) zajištění nebo provedení vytýčení a to výškového a směrového zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě provedení díla, včetně jednání se správci sítí,
- g) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- h) provádění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou,
- i) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- j) projednání a zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- k) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy, přičemž k prokázání této povinnosti budou předloženy příslušné doklady,
- l) uvedení všech povrchů a pozemků dotčených dílem do původního stavu (komunikace, chodníky, polní cesty, příkopy, propustky, oplocení, polní pozemky, meliorační systémy, apod.), nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení,
- m) splnění podmínek pro montáž technologie a zařízení (stavební připravenost),
- n) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
- o) zhotovitel musí zajistit kompletní pasportizaci uliční části přilehlých objektů včetně fotodokumentace před zahájením stavebních prací pro případné následné posouzení vzniklých škod na sousedních nemovitostech,
- p) archeologický dohled v průběhu provádění zemních prací,
- q) trvalý přístup pro pěší ke všem jednotlivým nemovitostem pomocí lávek (opatřeny zábradlím) a přejezdů,
- r) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s předmětem plnění díla;
- s) zhotovení geometrických plánů pro vklady věcných břemen, vyřízení patřičných výkopových povolení, dopravně inženýrských opatření a rozhodnutí, vyřízení vyjádření všech dotčených orgánů/správce sítí;
- t) zhotovení výrobní dokumentace, bude-li potřeba, a její včasné předání ke schválení objednateli stavby tak, aby nebyl narušen termín realizace;
- u) realizace případných stavebních sond do stavebních konstrukcí pro zjištění skutečného stavu;
- v) zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla, a to ve 3 písemných vyhotoveních a v digitální formě (nejlépe ve formátu DXF, DGN nebo DWG);
- w) provedení geodetického zaměření skutečného provedení díla, přičemž geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., a to ve 3 písemných vyhotoveních a v digitální formě (nejlépe ve formátu DXF, DGN nebo DWG); geodetické zaměření skutečného provedení díla může být provedeno subdodávkou.

- x) zkoušky nebo testy související s uváděním díla (předmětu veřejné zakázky) do stavu způsobilého k užívání a k prokázání splnění technických parametrů tak, aby stavba byla způsobilá ke kolaudaci a k užívání;
- y) dodání veškerých podkladů potřebných ke kolaudaci stavby, které si vyžádá stavební úřad a dotčené orgány státní správy;
- z) poskytnutí součinnosti při kolaudaci stavby.

### **3. Doba plnění**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat objednateli způsobem upraveným v článku 11., a to nejpozději do **60 dnů** od předání staveniště objednatelem. Termín dokončení a předání díla je pro zhotovitele závazný, konečný a nepřekročitelný.
- 3.2. Předání staveniště se předpokládá do 14 dnů od uzavření smlouvy o dílo.
- 3.3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním díla objednateli a převzetím díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků včetně dodání dokumentace skutečného provedení stavby a dalších dokladů vyžadovaných touto smlouvou.
- 3.4. Závazný časový harmonogram postupu prací bude zhotovitelem vypracován a ze strany objednatele schválen. Vypracovaný časový harmonogram postupu prací v členění po týdnech tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 2.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno a předáno objednateli jako celek. Tato smlouva nepředpokládá jakékoli částečné převzetí díla objednatelem. Případné převzetí jakékoli části díla podléhá písemnému ujednání smluvních stran, a to formou dodatku k této smlouvě.
- 3.6. Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení termínu dokončení díla.
- 3.7. Vícepráce či Méněpráce, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 10% z hodnoty ceny sjednané dle Smlouvy, nemají vliv na délku lhůty pro dokončení díla a předmět plnění bude dokončen ve sjednaném termínu dokončení díla.
- 3.8. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle článku 11 této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.
- 3.9. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledků okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- 3.10. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.
- 3.11. Má-li zhotovitel zato, že nastala skutečnost předvídaná v bodech 3.6 nebo 3.7 shora, je

povinen neprodleně písemně informovat objednatele a zároveň tuto skutečnost zaznamenat do stavebního deníku, jinak se později nemůže této skutečnosti dovolávat. V takovém případě se smluvní strany zavazují vzniklou situaci bez zbytečného odkladu projednat, sepsat o výsledku projednání písemný protokol. V případě, že strany dojdou shodně k závěru, že taková skutečnost nastala a že brání řádnému provádění díla, sjednají zároveň postup řešení a dobu, která nebude považována za prodlení s prováděním díla ze strany zhotovitele.

#### **4. Místo provádění díla**

- 4.1. Místem plnění je obec a katastrální území Miroslavské Knínice – pozemek p.č. 1.

#### **5. Cena za dílo a platební podmínky**

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Cena bez DPH            | 598. 753,- Kč |
| DPH ve výši 21%         | 125.738,- Kč  |
| Cena včetně DPH ve výši | 724.491,- Kč  |

(dále též „cena za provedení díla“).

- 5.2. Cena za dílo je sjednána včetně daně z přidané hodnoty.
- 5.3. V souvislosti s postavením Objednatele jako neplátce DPH sjednávají obě strany, že ačkoli objednatel bude z titulu plnění této smlouvy od zhotovitele jako plátce daně z přidané hodnoty přijímat plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, je z uvedeného důvodu daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně zhotovitel.
- 5.4. Cena za provedení díla je úplná a konečná a zahrnuje jeho kompletní provedení dle této smlouvy. Změna ceny za provedení díla je možná pouze na základě zákonné změny sazby DPH (oproti stavu v době uzavření smlouvy). Jiná změna ceny za provedení díla je možná pouze na základě písemně uzavřeného dodatku k této smlouvě, a to na základě řádně a v souladu se zákonem provedené změny předmětu díla spočívající v odpočtu ceny tzv. méněprací, resp. navýšení ceny o objednatелеm zadané a zhotovitelem řádně provedené vícepráce ve smyslu čl. 5.8 této smlouvy. Zhotovitel tímto přejímá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.5. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatелеm nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynávají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační techniky a přesunů hmot, mezideponii materiálu, a to i vytěženého, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, zajištění energií potřebných k provádění prací, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid místa provádění stavebních prací

(staveniště) veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, případných předepsaných či sjednaných zkoušek, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k řádnému užívání díla. Dále se jedná zejména o náklady na režie, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, zajištění vytyčení podzemních a nadzemních sítí od jejich správců včetně zajištění výškového osazení stavby, dopravní značení zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle této smlouvy, rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

- 5.6. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že cena za provedení díla ani žádná z jejích částí není cenou podle rozpočtu ve smyslu ust. § 2620 a násl. občanského zákoníku.
- 5.7. Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění (např. zálohy) před dokončením a předáním díla. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude provádět od počátku stavby měsíční daňovou fakturaci podle skutečně provedených prací. Objednatel a zhotovitel jsou povinni do 7 dnů po uplynutí kalendářního měsíce vzájemně odsouhlasit objem prací v něm provedených (formou soupisu provedených prací). Zhotovitel je povinen předložit podklady k odsouhlasení tak, aby tato lhůta mohla být dodržena. Soupis odsouhlasených skutečně provedených prací bude přiložen ke každé faktuře a bude jím omezena výše sjednaných plateb.
- 5.8. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný (zejména nebude doložen objednatelům odsouhlaseným soupisem prací a dodávek), je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit nebo vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli. Po dobu opravy daňového dokladu není objednatel v prodlení s placením ceny za provedení díla, resp. její části. V případě postupu v rámci přenesené daňové povinnosti ve stavebnictví bude faktura vystavena rovněž v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.9. Zhotovitel předá objednateli vždy 3 výtisky faktur včetně příloh, a to s právní silou originálu. Na faktuře bude mimo jiné také uveden název díla a číslo projektu.
- 5.10. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady až do výše 90% z celkové sjednané ceny díla. Částka ve výši zbylých 10% z celkové sjednané ceny díla slouží jako zádržné a bude uhrazena po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla a po předání všech dokladů nutných ke kolaudaci díla. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují Vady či Nedodělky nebránící užívání díla, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
- 5.11. Poslední daňový doklad bude uhrazen po odstraňování vad díla v záruční době (viz další ustanovení této smlouvy), a po odstranění eventuelních vad a nedodělků zjištěných při kolaudaci díla a to do 10 pracovních dnů.
- 5.12. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne řádného doručení faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den



této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

- 5.13. S ohledem na to, že cena za provedení díla je konečná a nepřekročitelná, nemá zhotovitel nárok na zaplacení jakékoli částky nad rámec ceny za provedení díla, ledaže půjde o objednatelem řádně zadané vícepráce ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, v rámci jednacího řízení bez uveřejnění. O takových pracích bude sjednán dodatek k této smlouvě.
- 5.14. V případě, že zhotovitel zjistí, že práce, které má provést, nejsou předmětem této smlouvy, resp. jejich provedení není zahrnuto do ceny za provedení díla, není oprávněn s prováděním takových prací započít bez splnění podmínek uvedených v článku 5.8 výše.
- 5.15. V případě nutnosti provedení změn se k jejich ocenění použije nabídkový položkový rozpočet zhotovitele a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za vícepráce bude použito:
- a) smluvních jednotkových cen z nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy, jsou-li tyto ceny práce v položkovém rozpočtu obsaženy,
- b) nejsou-li v položkovém rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena:
1. Je-li v nabídkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:  
$$\text{ceníková cena nové položky} \times (\text{nabídková cena příslušného dílu dle nabídkového rozpočtu zhotovitele} / \text{ceníková cena příslušného dílu z rozpočtu zadavatele pro zadávací řízení}) = \text{jednotková cena nové položky}.$$
2. Není-li v nabídkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:  
$$\text{ceníková cena nové položky} \times (\text{nabídková cena díla dle nabídkového rozpočtu zhotovitele} / \text{ceníková cena díla z rozpočtu zadavatele pro zadávací řízení}) = \text{jednotková cena nové položky}.$$
- c) není-li cena nové položky v cenících cenové soustavy ÚRS uvedena, určí se jednotková cena na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny a odsouhlasené objednatelem.
- 5.16. Nové stavební práce, dodávky či služby, jejichž potřeba může být vyvolána výslednou podobou projektu interiérů, jsou předmětem opčního práva (dále jen „opční právo“). Potřebu využití opčního práva stanoví výhradě objednatel. Pro kalkulaci hodnoty opčního práva bude postupováno rovněž dle čl. 5.10 shora. Jakékoliv plnění vyplývající z využití opčního práva musí být předmětem samostatného jednacího řízení bez uveřejnění. Na základě tohoto samostatného jednacího řízení bez uveřejnění smluvní strany uzavřou dodatek této smlouvy, který bude obsahovat opční právo. Pro účely fakturace bude opční právo uváděno odděleně na samostatných daňových dokladech.
- 5.17. Zhotovitel není oprávněn provádět jednostranné započtení svých pohledávek vůči objednateli.
- 5.18. Objednatel není v prodlení se zaplacením dluhu, resp. jeho odpovídající části, pokud je z okolností zřejmé, že mu vznikne nebo se stane splatnou pohledávka za zhotovitelem, která bude způsobilá k započtení.
- 5.19. Pokud by došlo k situaci, že Zhotovitelem je fyzická osoba, která není plátcem DPH,

sjednávají obě strany, že pokud v nabídkové ceně nebyla vyčíslena DPH a Zhotovitel se v době realizace stane plátcem DPH, má se za to, že cena v době podání nabídky již DPH obsahovala. Zhotovitel pak vůči Objednateli nebude mít z titulu plátce DPH nárok na zvýšení ceny díla sjednané ve smlouvě o dílo pro realizaci kompletního předmětu díla.

- 5.20. Zaplacení daňových dokladů - faktur vystavených Zhotovitelem nepředstavuje převzetí Díla nebo jeho části, ani prohlášení o bezvadnosti účtovaných plnění či konkludentní akceptaci bezvadnosti Díla nebo jeho části.

## **6. Součinnost smluvních stran**

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro její naplnění, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 6.4. Osoby oprávněné zastupovat objednatele a zhotovitele v průběhu plnění díla, což je na straně objednatele technický dozor a koordinátor BOZP a na straně zhotovitele stavbyvedoucí, budou uvedeny v zápise o předání a převzetí staveniště.

## **7. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele**

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že s použitím všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně písemně oznámí po vzniku následující skutečnosti:
- 7.2.1. jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (dále jen „insolvenční zákon“), jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
  - 7.2.2. vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
  - 7.2.3. změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové

- struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
- 7.2.4. rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy zhotovitele či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
  - 7.2.5. omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
  - 7.2.6. všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících;
  - 7.2.7. všechny další skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na řádné a včasné dokončení díla, či řádné dokončení díla ohrožují či ztěžují; a
  - 7.2.8. skutečnosti a informace nezbytné pro řádné plnění povinností zadavatele vyplývajících ze zákona o veřejných zakázkách (např. § 147a zákona).

V případě porušení povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

- 7.3. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu 10 let ode dne uzavření příslušné smlouvy poskytne všem subjektům provádějícím audit a kontrolu.
- 7.4. Tyto závazky Zhotovitele se vztahují i na smluvní partnery Zhotovitele, podílejících se na plnění smlouvy.
- 7.5. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci související s přípravou a realizací projektu OP PI, jehož se tato smlouva týká, nejméně však po dobu 10 let.
- 7.6. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s tím tvořící podnikatelské seskupení (dle § 71 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích); to neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
- 7.7. Zhotovitel uděluje bezvýhradní souhlas s uveřejněním plného znění smlouvy podle ust. § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.8. Zhotovitel je povinen dodržovat náležitě Pravidla publicity rámci OP PI na všech relevantních materiálech souvisejících s prováděním díla, včetně fakturačních.
- 7.9. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (povinnosti viz zejména §153 odst. 1 a 2, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“).
- 7.10. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce.
- 7.11. Objednatel je oprávněn:
  - 7.11.1. sám či prostřednictvím třetí osoby provádět kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu;
  - 7.11.2. sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a

v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna pracovníkům zhotovitele dát příkaz k přerušení prací za účelem provedení kontrolní prohlídky dílčího provedení částí stavby (například před tím, než budou při dalším postupu stavby zakryty další konstrukcí či povrchovou úpravou, a to s dostatečným předstihem vzhledem k postupu prací. O provedené kontrole bude proveden osobou vykonávající kontrolně-technický dozor zápis ve stavebním deníku společně se souhlasem zahájit na příslušném úseku následné práce. V případě, že zhotovitel nedbá pokynů osoby vykonávající kontrolně-technický dozor a zahájením prací znemožní provedení předem požadované kontroly, má se za to, že příslušné práce nebyly provedeny v požadované jakosti a objednatel má dle dalších ustanovení této smlouvy nárok na slevu z ceny díla. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je dále oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

#### 7.12. Stavební deník:

- 7.12.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek 8. této smlouvy) objednatelům zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ustanovení § 157 stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů zhotovitele. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle článku 3. této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednateli.
- 7.12.2. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a/nebo orgánu státního stavebního dohledu.
- 7.12.3. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 7.12.4. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 7.12.5. Oprávněné zápisy do stavebního deníku a z kontrolních dnů vyvíjejí technický dozor z odpovědnosti dle občanského zákoníku, zejména ust. § 2630.
- 7.12.6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují řádně provedenou změnu této smlouvy, ani jakékoliv jiné dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

## 8. Staveniště a jeho zařízení

- 8.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště v termínu dohodnutém při uzavření

této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku 4.1 této smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy.

- 8.2. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabráňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.
- 8.4. Zhotovitel má v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
  - 8.4.1. zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
  - 8.4.2. zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení;
  - 8.4.3. provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidací a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 8.5. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště při stavebních pracích v rozsahu v jakém mu bylo předáno. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zároveň zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 8.7. Ke dni předání předmětu díla objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění díla. Pozemky a komunikace dotčené prováděním díla budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

## **9. Podmínky provádění díla**

- 9.1. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům

uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN (EN). Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou a zadávací dokumentací. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

- 9.2. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality odpovídající projektové dokumentaci, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
- 9.3. Zhotovitel je povinen předložit vzorky níže vyjmenovaných dodávek stavby, a to ve lhůtě nejméně 10 pracovních dnů před jejich použitím na stavbě. Objednatel má právo předložené vzorky přezkoumat a v případě jejich nesouladu s požadavky uvedenými v této smlouvě (např. čl. 9.4 smlouvy) či zadávací dokumentaci jejich použití odmítnout. Objednatel či jeho zástupce má právo vzorky odmítnout nejpozději 5 pracovních dnů před koncem lhůty, kdy mají být na stavbě použity. Po této lhůtě se má za to, že objednatel s jejich použitím souhlasí.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- 9.4.1. v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku 4.1 této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb;  
a
  - 9.4.2. neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům;  
a
  - 9.4.3. nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí objektu;  
a
  - 9.4.4. bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním či živnostenském rejstříku, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Zhotovitel je povinen provádět dílo za přímé účasti osob, prostřednictvím kterých prokázal kvalifikaci při získání veřejné zakázky.
- 9.5. Zhotovitel objednateli v celém rozsahu odpovídá za kvalitu a včasnost veškerých prací a služeb poskytovaných subdodavateli a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této

smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele kdykoli v průběhu provádění díla předložit objednateli písemný seznam všech svých subdodavatelů (včetně doložení jejich náležité odbornosti).

- 9.6. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak škodu finančně uhradit.
- 9.7. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do dokumentace skutečného provedení díla veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení předat objednateli dokumentaci skutečného provedení díla.
- 9.8. Objednatel stanovil pro zadávací řízení veřejné zakázky a realizaci díla věcné omezení prací prováděných subdodavatelsky. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizaci díla jinou osobu:
- Zhotovitel prostřednictvím Subdodavatele nesmí plnit zemní práce, montáž potrubí kanalizace včetně šachet a pokládku dlažeb. Zhotovitel je povinen provádět tyto stanovené práce nebo dodávky prostřednictvím osob, které jsou vůči němu v pracovněprávním vztahu.
  - Zhotovitel může pomocí subdodavatele provádět práce při opravě překopů komunikací.
- 9.9. V případě, že při provádění díla zhotovitel zjistí situaci vyvolávající nezbytné odchýlení se od projektové dokumentace (vyvolané více/méněpráce), je povinen veškeré příslušné práce na daném úseku stavby přerušit a neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele a jím pověřenou třetí osobu vykonávající kontrolně technický dozor. O této skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je v takovém případě povinen předložit bez zbytečného odkladu specifikaci rozsahu a závazný cenový rozpočet více/méněprací, které předá ke schválení objednateli. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu předložený návrh projednat a popřípadě předat k posouzení příslušným dotčeným orgánům k posouzení. Zhotovitel smí zahájit příslušné více/méněpráce až po jejich předchozího odsouhlasení objednatelem v souladu s dodatkem k této smlouvě dle odst. 5.9 shora, přičemž zahájení prací na příslušném úseku stavby bude provedeno písemně záznamem ve stavebním deníku.
- 9.10. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Jako přílohu této smlouvy uvede zhotovitel seznam subdodavatelů, kteří zajišťují subdodavatelské práce nebo části díla vyšší než 10% plnění v souladu s § 147a zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu než uvedenou v příloze této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele. Ten může být udělen pouze tehdy, jestliže zhotovitel objektivně zdůvodní jeho potřebu a důvody, pro které práce neprovede sám nebo prostřednictvím k tomu již dohodnutých subdodavatelů.

Subdodavatel, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci v nabídce, může být nahrazen pouze s písemným souhlasem objednatele a to jen tehdy, jestliže zhotovitel objektivně zdůvodní potřebu změny. Nový subdodavatel prokáže kvalifikaci ve stejném rozsahu jako původní subdodavatel.

Objednatel si vyhrazuje právo vyzvat zhotovitele, aby do 5 kalendářních dnů od doručení výzvy předložil objednateli seznam všech subdodavatelů a zároveň předložil kopie všech smluv se subdodavateli. Zhotovitel předloží seznam subdodavatelů bez vyzvání objednatelem také nejpozději do 30 dnů od splnění smlouvy nebo do 20. února následujícího roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok (v souladu s § 147a odst. 5 zákona o veřejných zakázkách).

- 9.11. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla, a to po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků. Zhotovitel přejímá odpovědnost za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.

## **10. Vady díla a záruka**

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, norem ČSN (EN), pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce 60 (slovy: šedesátí) měsíců ode dne řádného předání díla zhotovitelem.
- 10.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku 10.1 této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a stanoven požadavek na způsob odstranění vad díla. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit neprodleně, umožňuje-li to charakter vady. U technicky náročnějších vad se zhotovitel zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
- 10.4. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku 10.1 této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že:
- 10.5.1. neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku 10.3 této smlouvy; a/nebo
  - 10.5.2. nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku 10.3 této



smlouvy; a/nebo

10.5.3. oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo

10.5.4. je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní;

má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, odstranění závadného stavu (provedení oprav) třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli nárok, aby mu zhotovitel nahradil peněžní částku, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli případnou smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

10.6. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

10.7. Smluvní strany vylučují použití ust. § 1925 občanského zákoníku, věta za středníkem.

## **11. Předání a převzetí díla**

11.1. Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací (předávací) řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň deset pracovních dnů předem. V případě, že nebude objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí desátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.

11.2. K předání díla objednateli dojde na základě přejímacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či v praxi obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný předávací protokol nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za vady, s nimiž může být dílo převzato. Podmínkou předání a převzetí je zajištění a provedení komplexního vyzkoušení technologického zařízení, které bude prováděno zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předat veškeré doklady nutné o ověření, že dílo dosahuje parametrů předepsaných projektovou dokumentací.

11.3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla a vyjádření zhotovitele k vytčeným vadám. Pokud objednatel dílo s vadami převezme (což není povinen ve vztahu k čl. 1.3 shora), budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli, a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za vady. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech podepsaných oběma smluvními stranami, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.

11.4. V případě, že je objednatelem přebíráno řádně dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje

zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení díla, stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle článku 1 a 2. této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si smluvní strany v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci skutečného provedení stavby k provedení díla je povinen zhotovitel předat ve šesti vyhotoveních v grafické podobě a v šesti vyhotoveních v digitální podobě objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně dokončené.

- 11.5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění díla (staveniště) v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavebními pracemi dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího nebo lepšího stavu.
- 11.6. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které vykazuje vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených výchozími dokumenty, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení pro jejich odstranění analogicky dle tohoto článku 11. smlouvy.
- 11.7. Prohlídku převzatého díla je objednatel oprávněn provádět po celou záruční dobu. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
- 11.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě, nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.
- 11.9. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo v případě, že zhotovitel k sjednanému dni předání a převzetí díla nepředloží bankovní záruku za odstranění vad v záruční době dle článku 10. 7 této smlouvy.

## **12. Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

- 12.1. Za porušení povinnosti zhotovitele zhotovit dílo řádně a v termínu dle článku 3.1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení s řádným a bezvadným předáním díla. Tato smluvní pokuta se neuplatní v případě, že objednatel v souladu s článkem 11.3 této smlouvy dílo převezme s vadami nebránícími užívání díla.
- 12.2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo

převzato v termínu dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení, a to za každou takovou vadu.

- 12.3. Pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením jednotlivých prací v termínech dle časového harmonogramu, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) pro každý případ prodlení.
- 12.4. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
- 12.5. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu Objednatele zadat subdodavatelsky práce jiným subjektům, než které uvedl ve své nabídce. Porušení tohoto pravidla je důvodem k uplatnění smluvní pokuty 25.000,- Kč za každého zjištěného neoprávněného subdodavatele.
- 12.6. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s předáním Seznamu subdodavatelů Objednateli proti sjednané lhůtě je povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč a dále smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti Zhotovitele bude Objednateli vyměřena sankce či Objednateli vzniknou jiné náklady či škoda, je Zhotovitel povinen ji v plné výši uhradit Objednateli.
- 12.7. Za každé jiné závažné porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
- 12.8. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla se objednatel zavazuje zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky.
- 12.9. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení.
- 12.10. Smluvní strany vylučují použití ust. § 2050 občanského zákoníku.
- 12.11. Objednatel je oprávněn splatnou smluvní pokutu započíst proti kterékoli části ceny za provedení díla.

### **13. Odstoupení od smlouvy**

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

13.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy, zakládajícím právo na odstoupení od smlouvy, se rozumí zejména:

- 13.2.1. jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům provádění díla dle článku 3. této smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů;
- 13.2.2. jestliže zhotovitel bez vážného důvodu po dobu delší než čtrnáct kalendářních dnů přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku 3.7 této smlouvy;
- 13.2.3. zhotovitel závažným způsobem porušil některou ze svých povinností uvedených v této smlouvě, v důsledku čehož došlo k ohrožení zhotovení díla v požadované kvalitě a termínu;
- 13.2.4. zhotovitel porušil některý ze svých závazků této smlouvy anebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele;
- 13.2.5. zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě;
- 13.2.6. zhotovitel po obdržení písemného upozornění objednatele na jakékoliv vady anebo nedodělky neodstraní jakékoliv takové vady anebo nedodělky vzniklé nesprávným prováděním díla a to během lhůty stanovené objednatelem;
- 13.2.7. jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle insolvenčního zákona, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele;
- 13.2.8. zhotovitel vstoupil do likvidace;
- 13.2.9. zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
- 13.2.10. jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku 15. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku 15. této smlouvy;
- 13.2.11. zhotovitel nesplní smluvní povinnosti týkající se bankovních záruk;

Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy i v případě, že nezíská účelovou dotaci či její část na financování tohoto projektu z .

13.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případě, že vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a které měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení, které vedlo k uzavření této smlouvy (§ 82 odst. 8 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů).

## **14. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva**

14.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- 14.1.1. díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
- 14.1.2. plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

14.2. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- 14.2.1. zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
  - 14.2.2. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
  - 14.2.3. ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 14.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
- 14.4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat.
- 14.5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

## **15. Pojištění**

- 15.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s tím, že pojistná částka předmětného pojištění činí alespoň 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých).
- 15.2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle předchozího odstavce po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

## **16. Společná ustanovení**

- 16.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 16.2. Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy později ukáže nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost nezpůsobuje neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost Smlouvy jako celku. V takovém případě se Strany zavazují bez zbytečného prodlení dodatečně takové zdánlivé ustanovení vyjasnit ve smyslu § 553 odst. 2 občanského zákoníku nebo nahradit po vzájemné dohodě neplatné, neúčinné nebo

nevynutitelné ustanovení Smlouvy novým ustanovením, jež nejbližší, v rozsahu povoleném právními předpisy České republiky, odpovídá úmyslu smluvních stran v době uzavření této Smlouvy.

- 16.3. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují provedení změn této smlouvy jiným způsobem.
- 16.4. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této smlouvy budou řešeny nejprve smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, může se kterákoli ze smluvních stran obrátit v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, na věcně a místně příslušný soud.
- 16.5. Smluvní strany si ujednávají, že tato smlouva a veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku.
- 16.6. Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly s tím, že se nemůže dovolávat ochrany podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství).
- 16.7. Zhotovitel má povinnost po dobu 10 let od skončení plnění díla dle této smlouvy uchovávat doklady související s plněním díla a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je cena za dílo hrazena, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta počne běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena zhotoviteli závěrečná platba za dílo.

## **17. Závěrečná ustanovení**

- 17.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 17.2. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
- 17.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 17.4. Poruší-li smluvní strana povinnost z této smlouvy či může-li a má-li o takovém porušení vědět, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, které z toho může vzniknout újma, a upozorní ji na možné následky; v takovém případě nemá poškozená smluvní strana právo na náhradu té újmy, které mohla po oznámení zabránit.
- 17.5. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:  
Příloha č. 1: Výchozí dokumenty;  
Příloha č. 2: Harmonogram postupu prací;

Příloha č. 3: Oceněný Soupis prací (výkaz výměr).

Nedílnou součástí této Smlouvy je také Projektová dokumentace, Stavební povolení, Seznam subdodavatelů, Plán organizace výstavby (POV), které jsou její volnou Přílohou.

- 17.6. Smluvní strany tímto prohlašují, že mají plnou, nijak neomezenou způsobilost k právům a povinnostem a právním úkonům a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci této smlouvy.
- 17.7. Práva a povinnosti dle této smlouvy není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 17.8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Miroslavských Knínících, dne: 3.6.2014

V M. Vojtěchově, dne: 4.6.2014

Za Objednatele

Za Zhotovitele

OBEC  
MIROSLAVSKÉ KNÍNICE  
671 72 Miroslav  
IČ: 006 37 432



Ing. Jiří Balík, starosta  
Obec Miroslavské Knínice

 OSP, spol. s r. o.  
Okružní 394  
672 01 Mor. Krumlov  
DIČ: CZ44028421, IČO: 44026421  
Telefon: 515 322 341, 515 322 356