



SMLOUVA O DÍLO

na
provedení stavby

Výstavba kanalizace Radovesnice I

I. Smluvní strany

Obec Radovesnice

se sídlem Lošanská 23, 280 02 Radovesnice I

IČ: 00639737

DIČ: obec není plátcem DPH

bankovní spojení Komerční banka, a.s., pobočka Kolín

číslo účtu: 23928151/0100

zastoupená starostkou obce: paní Danuší Duškovou

dále jen „objednatel“

Zástupce objednatele ve věcech technických:

bude uveden v zápisu o předání staveniště

a

STAVITELSTVÍ ŘEHOŘ, s.r.o.

se sídlem Vrážská 322, 25228 Černošice

IČ 25075543

DIČ CZ25075543

zapsána v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl C

pod spisovou značkou 47534

bankovní spojení Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu 180948295/0300

zastoupen Petrem Řehořem, jednatelem společnosti

dále jen „zhotovitel“

uzavírají dle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“) tuto smlouvu o dílo.

II. Podklady pro uzavření smlouvy

Smluvní strany prohlašují, že smlouva je uzavřena na základě pravomocného rozhodnutí objednatele o přidělení veřejné zakázky „Výstavba kanalizace Radovesnice I“, ve zjednodušeném podlimitním řízení.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo „**Výstavba kanalizace Radovesnice I**“, a to tak jak je popsáno v této smlouvě a zejména v projektové dokumentaci stavby, a nabídce zhotovitele podané ve zjednodušeném podlimitním řízení. Objednatel se zavazuje při provedení díla poskytnout součinnost, řádně provedené dílo převzít a za provedené dílo zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných. Místo plnění díla je k.ú. Radovesnice.
2. Předmětem smlouvy je dále také povinnost zhotovitele vypracování dokumentace skutečného provedení stavby. Kompletní dokumentace skutečného provedení a dokladové části bude předána v tištěných třech vyhotoveních.
3. Předmětem smlouvy je i zajištění veškerých geodetických prací (geodetické zaměření trasy kanalizace a zaměření ochranného pásma u potrubí, které je uloženo v silnicích II. a III. třídy) a průzkumů souvisejících se zhotovením díla. Toto neplatí pro archeologický výzkum.
4. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí. Dílo bude provedeno v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla. Stavba bude provedena v souladu se zadávací dokumentací zpracovanou společností STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice a projektovou dokumentací zpracovanou společností VODOS s.r.o., Legerova 21, 280 00 Kolín III.
5. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce podzhotovitelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené podzhotoviteli. Objednatel může ve zdůvodněných případech (nekvalitní provádění prací, porušování bezpečnosti práce) požadovat po zhotoviteli ukončení určitých prací podzhotovitelem nebo výměnu podzhotovitele a zhotovitel je na toto povinen přistoupit.
6. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanovenými smlouvou.
7. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s jakýmkoliv úpravami v předmětu smlouvy učiněnými objednatelem, tj. omezením či rozšířením předmětu smlouvy, dle konkrétních požadavků objednatele, především s ohledem na postupné přidělování finančních prostředků z dotace, případně úvěru objednatele, a to i v průběhu zhotovování díla. Tyto vícepráce, případně méněpráce budou oběma smluvními stranami sjednány písemnými změnami smlouvy. Pokud taková změna předmětu plnění bude mít vliv na termín plnění, jsou smluvní strany povinny sjednat v příslušné změně smlouvy i změnu termínu plnění.
8. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
9. Zhotovitel se zavazuje provést rovněž úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla a jeho kolaudací. Toto neplatí pro archeologický výzkum.

10. Zhotovitel se zavazuje zaznamenávat veškeré nutné změny oproti odsouhlasenému projektu provedení díla – stavby, vypracovat provozní a havarijní řád kanalizace a dokumentaci skutečného provedení díla, včetně geodetického zaměření. Dokumentaci skutečného provedení předá zhotovitel objednateli ve 3 vytištěných vyhotoveních, včetně dokladů o projednání s dotčenými orgány státní a veřejné správy, účastníky řízení, vlastníky nebo správci rozvodných sítí (technického vybavení území), vlastníky a uživateli pozemků a jejich vyjádření, rozhodnutí, povolení nebo stanoviska, a ostatními účastníky řízení. Toto neplatí pro archeologický výzkum.
11. K realizaci díla je potřeba zhotovení funkčního přívaděče. Pokud přívaděč nebude zhotoven, dílo nebude realizováno.

IV. Nesrovnalosti v dokumentaci

1. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi projektu provedení díla - stavby platí, že :
 - a) kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
 - b) výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
 - c) textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
 - d) úpravy v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech.
2. Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vydání vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

V. Doba plnění

1. Předpokládaný termín předání staveniště a zahájení realizace díla: **01/2013**
 Termín dokončení - nejpozději do: **8/2014**
 Termín odstranění zařízení staveniště (včetně rekultivace ploch dočasného záboru): **do 30 dnů po předání díla a jeho převzetí zadavatelem**
 Termín předání staveniště a zahájení realizace díla a termín dokončení se po dohodě obou smluvních stran posouvá.
2. Neplnění termínů uvedených v odstavci 1 je postiženo smluvními pokutami dle článku XVI. smlouvy.
3. V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle odstavce 1 z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do 5 dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla prokazatelně oznámena.
4. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla a to o dobu pozastavení provádění díla.
5. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla a to o dobu pozastavení provádění díla.

6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
7. Objednatel je oprávněn upravovat termíny realizace veřejné zakázky dle harmonogramu přidělování finančních prostředků a zhotovitel je povinen na tyto změny termínů přistoupit. Tyto změny nemají vliv na výši sjednané ceny, pokud změna nebude vyžadovat prodloužení doby provádění prací o více jak 12 měsíců od předpokládané doby provádění díla. Rizika s tím spojená jsou zahrnuta ve sjednané ceně. Zahájení díla je podmíněno písemným prohlášením objednatele, že má zajištěno financování realizace této veřejné zakázky, tj. poskytnutí podpory od MZe. Bez tohoto prohlášení objednatel nelze zahájit realizaci díla.
8. Pokud se z důvodů na straně zadavatele (objednatele) nepodaří zahájit plnění veřejné zakázky ani do 31.12.2014, má zadavatel i zhotovitel právo jednostranně od SOD odstoupit, a to bez nároku na náhradu škody a ušlého zisku pro kteroukoliv ze smluvních stran.

VI. Staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad v termínu dle článku V. odst. 1, písm. a). O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
2. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla, včetně zajištění dodávek el. energie a vody.
3. Bude-li nezbytné v souvislosti se zahájením provedení díla na staveništi umístit nebo přemístit dopravní značení, provede tyto práce zhotovitel. Zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými veřejnými orgány a dále zajistí průběžné udržování dopravního značení.
4. Zhotovitel na vlastní náklady zajistí jak vypracování dopravně inženýrských opatření (DIO), tak povolení ke zvláštnímu užívání komunikací (bývalé DIR) na dobu nezbytně nutnou, pokud budou tato opatření nezbytná.
5. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a uvést do náležitého stavu staveniště, tedy odstranit zařízení staveniště v termínu dle čl. V. odst. 1 písm c).
7. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy a podmínkami poskytovatele dotace.
8. Zhotovitel je oprávněn umísťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci pouze po předchozím písemném svolení objednatele.

VII. Cena díla

1. Zhotovení díla v rozsahu podle čl. III. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve výši:

Radovesnice I - gravitační kanalizace - I. etapa

13 549 497,-- Kč

Radovesnice I - tlaková kanalizace - I. etapa

3 105 074,-- Kč

Ostatní náklady (nezahrnuté v objektech, uvedené v čl. 3.1 Zadávací dokumentace a čl. III. této smlouvy)

0,-- Kč

Cena za dílo celkem bez DPH**16 654 571,-- Kč****DPH****3 330 914,-- Kč****Cena za dílo celkem včetně DPH****19 985 485,-- Kč**

2. DPH bude připočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.
3. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
4. Celková smluvní cena díla je stanovena oceněním dle oceněného výkazu výměr, který je označen jako příloha č. 1 smlouvy. Celková smluvní cena díla zahrnuje veškeré výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
5. Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná, konečná a překročitelná pouze při splnění podmínek článku VIII. smlouvy, či při změně zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
6. Celková smluvní cena za dílo obsahuje zejména:
 - a) veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
 - b) veškeré náklady na změny projektové dokumentace pro provádění stavby vyžadované zhotovitelem,
 - c) veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla,
 - d) veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla,
 - e) veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla dle PD,
 - f) veškeré náklady na obnovu a rekultivaci stavbou dotčených ploch a komunikací,
 - g) veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele,
 - h) veškeré náklady na zábory veřejného prostranství mimo vlastní pozemek stavby pro účely zřízení zařízení staveniště nezbytného k provedení díla,
 - i) veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností provedení díla nezbytných k provedení díla,
 - j) veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu, správu a provoz přípojek vody, energií a telekomunikací nezbytných k provedení díla,
 - k) veškeré náklady na vytyčení staveniště a inženýrských sítí za účasti jejich správců včetně provedení nezbytných výkopů,
 - l) veškeré náklady na pochůzky po úřadech a schvalovací řízení, které nese zhotovitel,
 - m) veškeré náklady na provedení veškerých příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek,
 - n) veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla,
 - o) veškeré daně a poplatky spojené s provedením díla,
 - p) veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla,

- q) veškeré náklady na zařízení odpočtů měřidel příslušnými organizacemi, a to před započítím a po skončení provedení díla,
- r) veškeré náklady na ostrahu díla,
- s) náklady na geodetické práce (geodetické zaměření potrubí, geodetické zaměření ochranného pásma potrubí uloženého v silnicích II. a III. třídy), doplňující průzkumy a geologické posudky a zprávy,
- t) veškeré náklady na zřízení, provoz a odstranění staveniště,
- u) veškeré náklady na odvoz hmot a přebytečné zeminy mimo obvod staveniště včetně poplatku za uložení,
- v) veškeré náklady za zřízení, provoz, likvidaci deponií a mezideponií pro uložení stavebního materiálu a veškerých zemin atd.,
- w) veškeré náklady za manipulaci s hmotami a se zeminou, ornici a podornicí v obvodu staveniště
- x) veškeré náklady na odvoz hmot, odvoz a rozproštění přebytečné ornice a podornice mimo obvod staveniště
- y) náklady dopravní, případné zvětšené přesuny hmot.
- z) náklady na zajištění provozu po dobu výstavby dle návrhu POV a DIO
- aa) náklady na případné provizorní odvodnění po dobu výstavby
- bb) kompletační činnost investora včetně nákladů na dodavatelskou dokumentaci, úpravu dokumentace a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (včetně geodetického zaměření skutečného provedení stavby (souřadnice x, y, z) v *.dgn.)
- cc) náklady na vytyčení všech stávajících podzemních sítí, vytyčení stavby a geodetické práce
- dd) náklady na zajištění bezpečnosti práce po celou dobu realizace stavby
- ee) náklady na provedení všech potřebných kontrolních a přejímacích zkoušek a revizí, (náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky a atesty podle příslušných předpisů a nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla vč. úhrady specialistů pro provedení zkoušek, které jsou pro provoz díla potřebné)
- ff) náklady na výpomoc, tj. vč. bouracích prací pro profese, přesuny hmot a skládkovné.
- gg) náklady na vytyčení stavby zodpovědným geodetem
- hh) spolupráce při předání dokumentace vynucených přeložek a ochrany inženýrských sítí majitelům těchto sítí
- ii) veškeré náklady, které vyplývají z oprávněných požadavků ve vyjádřeních ke stavebnímu povolení
- jj) náklady na fotodokumentaci budov, které jsou v blízkosti předmětu této stavby, fotodokumentace bude provedena před zahájením stavebních prací
- kk) náklady na manipulaci s nádobami na komunální odpad
- ll) náklady na lávky pro pěší v rámci zajištění BOZP
- mm) domovní čerpací stanice budou ukončeny řídicí jednotkou, jejíž vzdálenost je max. 10m od jímky, (propojení řídicí jednotky na rozvod elektřiny jednotlivých uživatelů není předmětem díla).

7. V případě, že některé práce nejsou slovně vyjádřeny textem některé z položek výkazu výměr, jsou věcně a finančně obsaženy v ostatních položkách.

VIII. Změna smluvní ceny díla

1. Smluvní cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny.

2. Celková smluvní cena bude vždy upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu nebo smlouvy.
3. Celková smluvní cena bude vždy upravena započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle veškerých odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen položkového rozpočtu bude provedeno dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací RTS, a.s. Zhotovitel je oprávněn zahájit provádění víceprací až po odsouhlasení ocenění těchto víceprací. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.

IX. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to dílčím způsobem dle skutečného postupu provedení díla zhotovitelem.
2. Objednatel neposkytne zálohu.
3. Objednatel bude hradit veškeré faktury předložené zhotovitelem pouze do výše 95% celkové ceny díla, zbývajících 5% ceny díla bude objednatelem uhrazena po předání a převzetí díla.
4. Cena provedených prací, včetně DPH, bude účtována měsíčně vždy na základě příslušné faktury-daňového dokladu v souladu s doloženými soupisy provedených prací potvrzeným odpovědným zástupcem objednatele (technickým dozorem stavby). Soupis je povinen vyhotovit zhotovitel.
5. Zhotovitel předloží nejpozději do 10 kalendářních dnů od uplynutí příslušného měsíce zjišťovací protokol, který bude tvořit přílohu faktur, obsahující výčet veškerých v příslušném měsíci skutečně provedených prací na provedení díla a eventuelních víceprací a méněprací. Objednatel se zavazuje schválit zjišťovací protokol do 5 kalendářních dnů od jeho převzetí nebo si vyžádat ve stejné lhůtě doplnění nebo zdůvodnění pochybných či vadných částí zjišťovacího protokolu. Po doplnění nebo zdůvodnění pochybných či vadných částí zjišťovacího protokolu zhotovitelem začíná běžet nová 5 denní lhůta pro schválení zjišťovacího protokolu.
6. Úhrada bude prováděna na základě faktur - daňových dokladů vystavených zhotovitelem za kalendářní měsíc zpětně. Právo vystavit fakturu - daňový doklad vznikne zhotoviteli po schválení zjišťovacího protokolu objednatelem.
7. Veškeré faktury - daňové doklady musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je oprávněn zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli takové faktury - daňové doklady, které nebudou splňovat tyto náležitosti. Splatnost takového vadného dokladu není pro objednatele platná a počíná běžet znovu dnem doručení opraveného faktury - daňového dokladu splňujícího výše uvedené náležitosti.

8. Splatnost veškerých faktur - daňových dokladů je stanovena na **31 kalendářních dnů** ode dne doručení zmocnění objednatele. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně připsána na účet zhotovitele.

X. Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou při provádění díla, při převzetí díla objednatelem a po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v záruční době:
 - **72 měsíců na stavební část díla,**
 - **36 měsíců na komunikace a zpevněné plochy,**
 - **36 měsíců na technologickou část díla.**
2. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po formálním převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci nebo třetími osobami.
4. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
5. V případě vady díla zhotovitel poskytne objednateli níže uvedená plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:
 - a) bezplatně odstraní reklamované vady,
 - b) uhradí náklady na odstranění reklamovaných vad v případě, kdy tak neučiní sám,
 - c) uhradí objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody,
 - d) poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných škod v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
6. Zhotovitel se zavazuje v souladu s odst. 1 tohoto článku smlouvy, odstranitelné vady díla odstranit bezplatně, a to bez zbytečného odkladu po obdržení písemné reklamace od objednatele. V případě, že tak neučiní v přiměřené ani dodatečné lhůtě nebo oznámí objednateli před uplynutím této lhůty, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy nebo požadovat některé z výše uvedených, dalších způsobů vypořádání nároků z vad díla
7. Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem zavazuje:
 - a) Potvrdit objednateli bezodkladně faxem nebo telefonicky přijetí reklamace vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však následující pracovní den od přijetí reklamace vady
 - b) Uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí reklamace vady
 - c) Zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí reklamace vady,

- d) Odstranit běžnou vadu nebránící užívání díla bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 15 kalendářních dnů od přijetí reklamace vady,
 - e) Odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí reklamace vady.
 - f) Zhotovitel se zavazuje odstranit vady, které mají charakter havárie (např. nefunkční domovní čerpací stanice) ve lhůtě do 24 hodin od jejich uplatnění objednatelem. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele bezprostředně telefonicky, osobně nebo faxem.
8. Z průběhu reklamačního řízení a проверки vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
9. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko společně stanoveného soudního znalce. Neshodnou-li se strany na osobě soudního znalce, je kterákoli ze stran oprávněna předat spor o oprávněnost reklamace rozhodčímu soudu.

XI. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody způsobené objednatelem a třetím osobám ve výši min. **20 mil. Kč (slovy: dvacetmilionů korun českých)**.
2. Zhotovitel je povinen být takto pojištěn po celou dobu trvání jakýchkoliv práv či povinností ze smlouvy až do předání díla.
3. Pokud zhotovitel poruší ustanovení výše uvedených odstavců 1, a 2, tohoto článku je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši shora uvedeného pojištění.
4. Pojistná smlouva musí upravovat vzájemnou odpovědnost objednatele i zhotovitele tak, aby objednatel i zhotovitel mohli vystupovat vůči pojišťovně jako samostatní pojištěnci.
5. Jakékoliv škody, které nebudou kryty pojištěním, a tudíž nebudou hrazeny pojišťovnou, budou hrazeny buď objednatelem nebo zhotovitelem v souladu s příslušnými právními předpisy o odpovědnosti za škodu.
6. Zhotovitel je dále povinen, až na případy, které tato smlouva stanoví jinak, odškodnit objednatele za všechny ztráty a nároky uplatněné v souvislosti s:
 - a. úmrtím nebo zraněním jakékoliv osoby nebo
 - b. ztrátou nebo škodou na jakémkoliv majetku kromě zhotovovaného díla, která může vzniknout v důsledku provádění nebo dokončování díla nebo v důsledku odstraňování vad a nedodělků; zhotovitel se zároveň zavazuje odškodnit objednatele v souvislosti s jakýmkoliv nároky, řízeními, škodami a náklady takto vzniklými.

XII. Způsob provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
 - a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,

- b) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
 - c) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
 - d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
 - e) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
 - f) získat jakákoli povolení či schválení, nutná pro provedení díla, včetně nezbytných dokumentů pro budoucí přezkoumání a případných změn stavebního povolení, a to na svůj náklad; tato povinnost se nevztahuje na výchozí stavební povolení, které je povinen získat objednatel,
 - g) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí,
2. Vybrané činnosti ve výstavbě je zhotovitel povinen vykonávat pouze osobami, které jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů.
3. Při provedení díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály či technologie vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů nebo technologií, přičemž uvede důsledek jejich použití na výši ceny díla. Užití nově navržených materiálů či technologií je podmíněno uzavřením příslušné změny smlouvy.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla, při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na místě provedení i na místech, která mohou být provedením díla dotčena (vč. přístupových komunikací). Zhotovitel nese plnou odpovědnost za porušení platných právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
6. Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších předpisů a za to, že při provedení díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě provedení díla, případně v místech provedením díla dotčených.
7. Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění díla tak, aby nebyla ohrožena ochrana umělecky či historicky cenných prvků, a to i v případě, že během provedení díla zhotovitel na takové prvky neočekávaně narazí; v takovém případě je o této skutečnosti povinen bezodkladně písemně vyrozumět objednatele.
8. Zhotovitel se zavazuje provést opatření k ochraně staveniště a zabezpečení místa provedení díla proti vstupu neoprávněných osob a proti neoprávněnému počínání. Objednatel je povinen taková opatření strpět a jednat v souladu s nimi.

9. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla je vždy plně k tíži a na vrub zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavdala k postihu příčinu.
10. Objednatel je povinen předat zhotoviteli veškerou dokladovou část k provedení díla, včetně pravomocného stavebního povolení. Objednatel předá zhotoviteli 3 paré prováděcí dokumentace.

XIII. Technický dozor objednatele

1. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem úkonům v rámci plné moci, udělené mu objednatelem.
2. Objednatel pověří před zahájením realizace díla výkonem technického dozoru objednatele osobu, která bude technický dozor vykonávat a jejíž identifikaci sdělí dodavateli před zahájením realizace díla.
3. Pokud zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím osoby pověřené výkonem technického dozoru, může se svými námitkami obrátit přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní či zruší.
4. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do provádění díla přímými příkazy pracovníkům zhotovitele, podzhotovitelům a jejich pracovníkům. Technický dozor objednatele je však oprávněn dát pokyn k přerušení provedení díla vždy, pokud:
 - a) odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný,
 - b) je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
 - c) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provedení díla, případně jiných osob,
 - d) hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu v § 89 odst. 11 zákona č. 140 /1961 Sb., trestní zákon, ve znění pozdějších předpisů.

XIV. Kontrola provedení díla

1. Objednatel kontroluje provedení díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně. Jednací místnost pro kontrolní den zajistí objednatel. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
2. O průběhu a závěrech kontrolního dnu se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Záznam podepíší oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě.
3. Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provedení. Zhotovitel se zavazuje objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele.

4. Objednatel sleduje průběh provedení díla, zejména jsou-li práce prováděny podle projektové dokumentace a dalších podkladů, smluvních podmínek, technických norem a dalších předpisů.
5. K odstranění vad zjištěných při kontrole stanoví objednatel zhotoviteli v rámci nejbližšího kontrolního dnu přiměřenou lhůtu, která se zapíše do zápisu z kontrolního dnu. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu podle článku XVI odst. 1 písm. e) a stanovit další lhůtu pro odstranění vad. Pokud zhotovitel neodstraní vady ani v písemně stanovené dodatečné lhůtě, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem a objednatel má právo od smlouvy v souladu s ustanovením článku XX. odst. 1 písm b) odstoupit.
6. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, včas objednatele písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
7. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostaví do 3 pracovních dnů od jejího doručení ke kontrole zakrývaných částí díla, tyto části budou zakryty a zhotovitel může pokračovat v provedení díla. Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotýčných částí díla za účelem dodatečné kontroly, je však povinen zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené.
8. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.

XV. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:
 - a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků – ověřuje se prohlídkou na místě provedení díla včetně prověření funkčnosti díla,
 - b) předání kompletní požadované dokumentace podle odstavce 5. - ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace.
3. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.
4. Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí díla (dále jen „prejímací řízení“) nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla.
5. K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit alespoň:
 - a) projekt skutečného provedení předávaného díla ve 3 vyhotoveních včetně geodetického zaměření,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
 - c) zkušební protokoly o zkouškách těsnosti prováděných zhotovitelem a jeho partnery,

- d) protokoly o tlakových zkouškách potrubí,
- e) zápisy o prověření prací – zkoušky únosnosti pláně v komunikacích II.-III.třídy
- f) protokol o převzetí dotčených zemědělských pozemků uživatelem pozemku
- g) protokoly od správců inženýrských sítí
- h) elektrotevize vyhledávacího vodiče
- i) protokol prokazující způsob likvidace vzniklých odpadů
- j) protokol o převzetí komunikací SÚS
- k) deník změn oproti schválené projektové dokumentaci,
- l) stavební deníky,
- m) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

6. Objednatel je oprávněn předávat dílo nepřevzít, pokud:

- a) vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud vady jsou způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval,
- b) zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v odstavci 5. nebo některý doklad, jež má být její součástí.

7. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

8. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatel stanovené lhůtě.

9. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:

- a) popis předávaného díla,
- b) zhodnocení kvality předávaného díla,
- c) soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
- d) způsob odstranění případných vad a nedodělků,
- e) lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
- f) výsledek přejímacího řízení,
- g) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

10. K vyhotovení protokolu je povinen zhotovitel, kopie protokolu musí být zaslána všem zúčastněným zástupcům obou smluvních stran.

11. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. Opakované přejímací řízení lze po dohodě smluvních stran provést toliko v nezbytném rozsahu, jež je vymezen důvody, pro které objednatel předávané dílo dříve nepřevzal. O opakovaném přejímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přejímacího řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přejímacího řízení, kde se uvede, že objednatel předávané dílo převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakované přejímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu.

12. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo ani v opakovaném přejímacím řízení, opakuje se příští přejímací řízení v plném rozsahu.

13. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel. Kterákoli ze stran je oprávněna předložit spor ke konečnému rozhodnutí rozhodčímu soudu.

XVI. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotovitel smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
 - a) s termínem dokončení díla
 - b) s odstraněním staveniště,
 - c) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly dohodnuty v protokolu o předání a převzetí díla,
 - d) s odstraněním vad uplatněných objednatel v záruční době podle článku X. smlouvy,
 - e) s odstraněním vad zjištěných při kontrole podle článku XIV. odstavec 5 smlouvy
2. Nebude-li předmět smlouvy dokončen ve smluvně sjednaném termínu (den ukončení předávacího a přejímacího řízení), a to z důvodů, které leží na straně zhotovitele, opravňuje to objednatele k uplatnění a zhotovitele k uhrazení smluvní pokuty ve výši 5 000,-Kč za každý den, nejvýše 20% z ceny díla. Objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty v příslušné výši okamžikem překročení smluvního termínu dokončení, pokud nebude sjednán náhradní termín dodatkem k této smlouvě. Objednatel je oprávněn uplatněnou smluvní pokutu nebo její část započítat oproti zhotovitelem fakturované poslední části ceny za provedené práce. Zbývající část smluvní pokuty je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 15 dnů od doručení faktury s vyúčtováním této smluvní pokuty. Uplatněné smluvní pokuty budou promítnuta v konečném vyúčtování ceny za provedení díla.
3. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. b) je obsažena ve smluvní pokutě za nedodržení termínu dokončení díla podle odst. 2.
4. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. c) činí 5.000 Kč za každý den prodlení.
5. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. d) činí 5.000 Kč za každou vadu, případně nedodělek a den prodlení.
6. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. e) činí 5.000 Kč za každou vadu a den prodlení.
7. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za prokazatelné porušení:
 - a) ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla podle článku XVIII. smlouvy, smluvní pokuta činí 1000 Kč za každé porušení,
 - b) ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady podle článku XIV. odst. 5., smluvní pokuta činí 5.000 Kč za každé porušení,
8. Pro uložení smluvní pokuty podle odstavce 7 není rozhodující, zda se porušení dopustil zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení díla (podzhotovitelé).
9. Úhrada smluvních pokut bude prováděna na základě příslušných dokladů vystavených stranou uplatňující úhradu smluvní pokuty se splatností 30 kalendářních dní.

10. K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel podle vlastního uvážení oprávněn použít: odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho části
11. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

XVII. Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Vlastnictví k věcem, které byly zhotovitelem opatřeny k provedení díla, přechází na objednatele okamžikem jejich zabudování do díla.
2. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla, nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele po předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle odstavce 2.

XVIII. Bezpečnost a ochrana zdraví

1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
3. Pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provedení díla jako podzhotovitelé, musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu obchodní firmou zhotovitele resp. podzhotovitele.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb.
5. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provedení díla seznámit s riziky na místě provedení díla, případně na místech s provedením díla souvisejících, a to za přítomnosti objednatele. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provedení díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.
6. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, případně jeho podzhotovitele, vyšetří a sepíše záznam o úrazu podle platných předpisů zhotovitel, který je rovněž povinen provést veškeré úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu, nese na svou odpovědnost a náklad zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s provedením díla.