

S M L O U V A

o dílo (vyhotovení projektu)

Zhotovitel : **ATELIÉR HERITAS s.r.o.**
Mánesova 11/3b, 370 01 České Budějovice
zastoupená jednatelem společnosti ing. Luborem GREGOROU
Bankovní spojení: Komerční banka Č.Budějovice, č.ú : 54206231/0100
IČ : 02353181
DIČ : CZ 02353181

(dále jen "zhotovitel")

Objednatel: **BISKUPSTVÍ ČESKOBUDĚJOVICKÉ**
Biskupská 132/4
370 01 České Budějovice
zastoupené: Mons. Adolfem Pintířem, generálním vikářem
bankovní spojení: Sberbank cz, a.s. 4120000636/6800
IČ : 00445118
DIČ: CZ 00445118

(dále jen "objednatel")

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel odborně vypracuje pro objednatele na akci:

České Budějovice, bývalý dominikánský klášter
kostel Obětování Panny Marie projektové dokumentace:

- OBNOVA FASÁD kostela a kláštera
- OBNOVA KROVU A STŘECHY VĚŽE
- OPRAVA VÝCHODNÍHO KŘÍDLA kláštera
- OPRAVA KROVŮ A STŘECH severní boční lodi kostela (I.d, I.e, I.j)
- OBNOVA zahrady

následující práce projektové přípravy:

- a) zaměření stávajícího stavu předmětných krovů, střech a fasád
- b) průzkumové práce – znalecké posouzení dřevěných prvků krovu
- c) projektová dokumentace pro opravu předmětných krovů, střech a fasád (fáze DPS)
- d) rozpočtové práce

II. Předmět díla

a) Zaměření stávajícího stavu:

Zahrnuje digitální zaměření krovů a střech severní boční lodi včetně kaple sv. Anny, u severní předsíně bude zaměřena pouze střecha – krov je nepřístupný, východního křídla kláštera, věže, fasád a zahrady.

Budou zpracovány půdorysy zahrady, krovů, střech, stavební řezy, detaily, pohledy na fasády. Zaměření nebude vybavováno jako samostatná dokumentace.

b) Průzkumové práce:

Bude zpracováno Znalecké posouzení jakosti dřeva.

Jiné průzkumy nejsou do předmětu díla zahrnuty (dendrochronologický průzkum, restaurátorský průzkum apod.).

c) Projektová dokumentace:

Projekt bude vypracován v souladu s Vyhl. č.62/2013 Sb., bude splňovat požadavky na obsah a rozsah dokumentace potřebné pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby.

Bude obsahovat následující celky:

- textovou část (A, B, Technická zpráva části D)
- výkresovou část:
- výpisy (řezivo, klempířské prvky, výplně otvorů, kamenické prvky, truhlářské prvky)

Inženýrská činnost spojená s vydáním stavebního povolení není zahrnuta do předmětu díla, zahrnuta je však součinnost při projednávání s dotčenými orgány státní správy a jinými organizacemi (památková péče)

d) Rozpočtové práce:

Práce zahrnují vypracování položkového soupisu prací v soustavě RTS s kontrolním rozpočtem.

e) Autorský dozor:

Autorský dozor i při víceleté realizaci oprav.

III. Cena díla

Cena díla byla stanovena na základě nabídky:

	Projekt	autorský dozor
a) Obnova fasád:	351.000,-	173.463,-
b) Obnova krovu a střechy věže:	38.000,-	10.000,-
c) Oprava východního křídla (II.b):	53.000,-	13.000,-
d) Oprava krovu severní boční lodi kostela:	58.000,-	13.000,-
e) Obnova zahrady	68.000,-	25.000,-
Celkem cena bez DPH :	565.000,-	234.463,-
DPH 21% :	118.650,-	49.237,-
Celkem včetně DPH:	683.650,-	283.700,-
Celková cena včetně DPH:	967.350,- Kč	

IV. Termíny plnění

Termín dokončení a předání projektové dokumentace (vč. průzkumu): do 31.05.2016

V. Součinnost objednatele

V případě, že bude k plnění předmětu díla požadováno ze strany památkového dohledu zpracování restaurátorského průzkumu fasády, zajistí tento průzkum investor akce.

VI. Předání díla

Zhotovitel se zavazuje ve sjednané době řádně zhotovit dílo bez vad a nedodělků.

Zhotovitelova povinnost provést dílo podle této smlouvy je splněna předáním dokončených předmětných částí díla objednateli, o čemž bude na požádání sepsán zápis.

Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

VII. Zaplacení ceny díla

Splatnost faktur bude minimálně 10 dnů od vystavení příslušného dokladu.

Faktury budou vystaveny vždy za jednotlivé části po jejich předání a odsouhlasení.

VIII. Prodlení se splněním závazků

1. Zhotovitel je v prodlení se splněním závazků podle této smlouvy v tom případě, pokud závazky nesplní ve lhůtách sjednaných podle této smlouvy.

2. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit závazky z této smlouvy pro okolnosti na straně objednatele. V tom případě se lhůty podle této smlouvy prodlouží o dobu, po kterou zhotovitel nemohl plnit závazky pro okolnosti na straně objednatele, pokud se strany nedohodnou jinak.

3. V případě, že dokončení částí díla zhotovitelem bude odvislé od dalších průzkumových prací požadovaných jinou osobou (památkové orgány), zhotovitel není v prodlení po tuto dobu. O tuto dobu se prodlužuje termín plnění pro předmětnou část díla.

IX. Odpovědnost za vady

Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků.

X. Smluvní pokuty

1. Při prodlení zhotovitele se splněním jednotlivého závazku podle této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny předmětné části díla za každý započatý den prodlení.

2. Při prodlení objednatele s úhradami řádně vystavených faktur dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu za prodlení ve výši 0,1% z ceny předmětné faktury za každý započatý den prodlení.

XI. Ostatní ujednání

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Je vyhotovena ve třech výtiscích, které mají vždy platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden výtisk, objednatel obdrží dva výtisky.

Změny a dodatky této smlouvy je možné činit toliko písemně s podpisem obou smluvních stran.

V Českých Budějovicích
dne 23. 9. 2015

zhotovitel: Ing. Lubor Gregora
jednatel společnosti



ATELIÉR
HERITAS

MÁNESOVA 11/3b, 370 01 Č. BUDĚJOVICE
WWW.HERITAS.CZ • S.R.O. • IČ: 02 35 31 81

V Českých Budějovicích
dne 23. 9. 2015
č.j. 3755/2015

objednatel: Mons. Adolf Pintíř
generální vikář

