

SMLOUVA O DÍLO č.

*o dodávce stavebních prací uzavřené ve smyslu § 2586 a násl. Občanského zákoníku
č. 89/2012 Sb. v platném znění.*

I. Smluvní strany

Objednatel :	Městys STAŘEČ
	Jakubské náměstí 50
	675 22 Stařeč
Statutární zástupce	Čestmír LINHART, starosta městyse
IČ	00290491
DIČ	
Bankovní spojení	1522548369/800
Telefon	723 030 654
E-mail	podatelna@mestys-starec.eu
 Zhotovitel	 KLEE s.r.o.
	Skalecká 350/3
	170 00 Praha 7
Statutární zástupce	Bohuslav Klee, jednatel
IČ	29259312
DIČ	CZ 29259312
Bankovní spojení	223617075/0600
Tel	777 935 050
E-mail	info@klee.cz

Preambule :

Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 82/2012 Sb. Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy bude řídit ustanovením § 2586 a násl. tohoto zákoníku a předpisy vztahujícími se k provádění staveb.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je kompletní realizace stavby:

„Demolice objektu bývalého lihovaru Stařeč“

dle zadávací dokumentace a dle výkazu výměr, které obdržel uchazeč jako základní dokumenty výběrového řízení.

III. Cena prací

1. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná na předmět smlouvy specifikovaný v čl. II. této smlouvy a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla. Cena byla smluvními stranami sjednána na základě rozhodnutí o výsledku soutěže o nejvýhodnější nabídku na provedení stavby.

2. Cena obsahuje veškeré předpokládané náklady zhotovitele nutné k realizaci předmětu smlouvy v celém rozsahu čl. II. včetně nezbytných nákladů na provádění nutných provizorií a propojení umožňující provozování stávajících zařízení a sítí:

Celková cena bez DPH	886.570,-- Kč
DPH	186.179,70 Kč
Celková cena včetně DPH	1,072.749,70 Kč

Podrobné členění ceny je uvedeno v položkovém rozpočtu stavby, který tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo.

3. Cenu lze měnit pouze v případě:

a) Pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH

4. Drobné změny v technickém řešení díla bez vlivu na termín plnění a cenu díla lze řešit odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku. Má-li změna dopad na sjednanou cenu nebo termín, jsou smluvní strany povinny tuto změnu řešit písemným dodatkem ke smlouvě odsouhlaseným oběma smluvními stranami.

IV. Doba plnění

1. Zahájení stavebních prací : 1. 9. 2018

Ukončení stavebních prací : 28. 2. 2019

2. Dodržení doby plnění zhotovitelem v rozsahu prací dle čl. II. SOD je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, zejména specifikované v čl. VIII. a IX. této smlouvy nebo z jiných důvodů na straně objednatele, není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo.

3. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení a předání stavby objednateli. O předání a převzetí díla zhotovitel vyhotoví písemný zápis o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou smluvních stran.

V. Provedení díla

1. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace pro realizaci stavby, která je přílohou zadávací dokumentace.

Popřípadě s jeho dohodnutými změnami, v tolerancích a náležitostech dle příslušných ČSN, ON a obecně platných předpisů pro provádění staveb. Veškerá ustanovení technických norem, která se svým obsahem dotýkají předmětu této smlouvy, jsou pro zhotovitele závazná v plném rozsahu.

2. Atesty výrobků a materiálů postupně zabudovaných, které mohou ovlivnit celkovou kvalitu stavby, budou předkládány zástupci objednatele k nahlédnutí před zakrytím prací.

3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v zápisu o předání a převzetí budou

uvedeny drobné vady, příp. nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto drobné nedodělky musí být uvedeny v zápisu o předání a převzetí díla, kde bude rovněž stanoven termín jejich odstranění. Objednatel přebere dokončené dílo na základě výzvy zhotovitele.

4. Zhotovitel odpovídá za to, že hotové a předané dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených projektem. Převzetí díla jako celku je ze strany objednatele podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.

5. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu se řídí ustanoveními obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. v platném znění. Vlastnictví bude přecházet na objednatele průběžně s pevným zabudováním věcí jako součást díla. Veškerá zařízení a materiály apod. jsou ve vlastnictví zhotovitele do doby, než se stanou pevnou součástí díla dle projektu. Vlastníkem ostatních předmětů díla, které nejsou s budovanou stavbou pevně spojeny, je zhotovitel až do okamžiku jejich předání objednateli.

6. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nebo jeho ucelených částech nese zhotovitel od zahájení prací, až do jejich dokončení a předání díla objednateli. Forma a způsob náhrady škod se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku.

VI. Staveniště

1. Objednatel písemně vyzve zhotovitele k předání staveniště a předá zhotoviteli písemně staveniště v rozsahu podle platného a odsouhlaseného projektu, prosté břemen a překážek faktických i právních, včetně práv osob třetích do 5 dnů od uzavření SOD, nejpozději však 3 dny před termínem zahájení prací. O předání staveniště bude sepsán protokol podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran.

2. Při předání staveniště bude objednatelem vymezen prostor potřebný pro zařízení staveniště. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště v dobrém stavu, průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi a respektovat při tom platnou právní úpravu a místní předpisy o zacházení s odpady.

3. Místa pro skládky materiálu zhotovitele a deponie pro realizaci stavby budou předána nejpozději při předání staveniště.

4. Trasy příjezdů na staveniště, potřebné pro realizaci stavby budou určeny nejpozději při předání staveniště.

5. Zhotovitel je povinen od prvního dne po předání staveniště až do odstranění vad a nedodělků vést stavební deník. První zřetelnou kopii každé strany je povinen přebírat zástupce objednatele – technický dozor. Ten je povinen zajistit účast odpovědných pracovníků objednatele při prověřování dodávek a prací a případně činit neprodleně opatření k odstranění vad nebo odchylek od projektu. Osoby oprávněné k zápisům víceprací do stavebního deníku budou uvedeny ve stavebním deníku. Toto oprávnění bude podepsáno odpovědnými zástupci smluvních stran.

6. Smluvní strany se dohodly na pořádání kontrolních dnů stavby. Kontrolní dny budou organizovány technickým dozorem objednatele se zaměřením na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění prací.

7. Všechny plochy dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s výstavbou, musí být zhotovitelem po skončení jeho prací zahlazeny a uvedeny do původního stavu na jeho náklady.

8. Staveniště bude zhotovitelem řádně označeno v souladu s obecně platnými právními předpisy.

VII. Závazky a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel vybuduje deponie materiálu tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody původního stavu.
2. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi i na přilehlých komunikacích při výjezdu automobilů a strojů zúčastněných při stavbě.
3. Provozní, sociální, případně i výrobní zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, provoz a údržbu, likvidaci a čištění zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny.
4. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření, vyplývající z povahy prací, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel, včetně přechodů přes výkopy a přístupu do již existujících objektů. Odpady vznikající během provádění díla bude zhotovitel likvidovat v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Při realizaci stavby nesmí být stavba a její okolí nadměrně zatěžováno prachem, hlukem a zápachem a nesmí být překročeny limity znečišťujících látek dané zák. č. 309/1991 Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami (zákon o ovzduší) ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel provede opatření proti ohrožení a kontaminaci spodních i povrchových vod např. ropnými a jinými produkty.
6. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí, bude respektovat dohody oprávněných zástupců smluvních stran, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy. Pokud tyto dohody a rozhodnutí budou mít vliv na předmět plnění nebo na termín dohotovení, musí být provedeny písemně a součástí dohody bude i způsob úpravy ceny, případně termínu plnění. Takováto dohoda bude podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.
7. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník po celou dobu realizace stavby.
8. Zhotovitel předá objednateli po dokončení stavby projekt skutečného provedení.

VIII. Spolupůsobení objednatele

1. Ke dni předání staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli všechna stavební a jiná úřední povolení nutná pro provádění požadovaných prací (stavební povolení, vyjádření správců sítí, vlastníků a uživatelů pozemků apod.), projektovou dokumentaci ve třech vyhotoveních (1 paré PD do 1 týdne od uzavření smlouvy a další 2 paré k termínu předání staveniště) a další nutné podklady pro provádění prací. Dále předá zhotoviteli pevné body pro zaměření stavby.
2. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště prosté všech závad a nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených projektem.
3. V případě, že dojde ke zpoždění předání staveniště, dohodnou smluvní strany ve smlouvě novou dodací lhůtu, přiměřenou délkou zpoždění, nedojde-li k jiné dohodě. O předání staveniště sepiší smluvní strany zápis.

IX. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly v souladu s § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů na hrazení ceny za dílo na základě měsíční fakturace dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelům schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu, doloženého v příloze této smlouvy. Zhotovitel bude předkládat objednateli položkový soupis provedených prací a dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení nejpozději do pěti dnů po ukončení příslušné části díla.

Objednatel provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací a dodávek a zjišťovacího protokolu do pěti dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí neprodleně k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit do tří pracovních dnů opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním období pouze ty práce a služby, u kterých nedošlo k rozporu.

3. Zhotovitel vystaví a odešle fakturu – daňový doklad na adresu sídla objednatele nejpozději do 5 dnů po odsouhlasení provedených prací za uplynulé období.
4. Platby budou uskutečněny formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele se lhůtou splatnosti daňových dokladů 30 dnů. Termínem úhrady se rozumí den odepsání prostředků z účtu objednatele.
5. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. a dle § 13a) zákona č. 513/1991 Sb. Na fakturách (daňových dokladech) bude dále uvedeno číslo smlouvy a lhůta splatnosti. V případě, že faktury (daňové doklady) nebudou mít odpovídající náležitosti je objednatel oprávněn zaslat tyto doklady zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti doplněné faktury běží znovu ode dne jejího doručení objednateli.

X. Vady díla, záruční doba

1. Objednatel se zavazuje kompletní dílo bez vad a nedodělků bránících uvedení díla do provozu převzít. O tomto se sepíše zápis o odevzdání a převzetí dokončených staveb nebo jejich ucelených částí. V zápisu bude uveden oboustranně odsouhlasený termín odstranění eventuálních drobných vad a nedodělků.

2. Zhotovitel poskytne záruku na provedené stavební práce v délce **36 měsíců** ode dne předání a převzetí díla. Na dodané výrobky se vztahují v plném rozsahu záruky výrobců, nejméně však 24 měsíců.

3. Záruka se nevztahuje na vady, které byly způsobeny neodborným zacházením objednatele nebo jím pověřeného provozovatele, v nedostatečné údržbě a na vady způsobené živelnými pohromami.

XI. Podmínky odstranění vad

1. Objednatel reklamuje vady zjištěné v rámci záruční doby bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamaci provádí zásadně písemným způsobem, za který se považuje i reklamáce faxem a e-mailem na adresu a spojení dle této smlouvy.

2. Vady zřejmé při předání a převzetí objednatel reklamuje v rámci přejímacího řízení. Soupis vad a nedodělků sepsaný v rámci přijímacího řízení a přiložený jako příloha protokolu o předání a převzetí je řádně uplatněnou reklamací, kterou zhotovitel vyřídí, nebude-li dohodnuto jinak, bezplatným odstraněním vad.

3. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamované vady nejpozději do 7 dnů od doručení reklamace, nebude-li dohodnuta lhůta jiná. Pokud se bude jednat o vadu, která způsobí havarijní stav, bude její odstraňování zahájeno bezodkladně, nejpozději však do 24 hodin.

4. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu v nejkratším možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Bezprostředně poté, co se seznámí s reklamovanou vadou, sdělí zhotovitel objednateli dobu odstraňování vady. Takto stanovený termín odstranění vady je závazný a je pod sankcí dohodnutou v dalších ustanoveních. V případě, že zhotovitel nesdělí objednateli lhůtu pro odstranění vady do 48 hodin od doby, kdy se dostavil k odstranění vady, platí za závazný termín odstranění vady termín požadovaný objednatelem v reklamaci.

XII. Sankce a smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. II po termínu uvedeném v čl. IV z viny na straně zhotovitele, může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení, až do splnění plynoucího závazku.

2. Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu při předání stavby bude činit 1000,- Kč za každý i započatý týden prodlení.

3. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků činí 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení až do dne, kdy vady nebo nedodělky budou odstraněny.

4. Zhotovitel je povinen na své náklady opravit ty části díla, které se během záruční lhůty ukáží jako vadné, nefunkční nebo omezující určené využití. Po opravě nebo náhradě platí pro příslušnou část díla sjednaná záruční lhůta. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v dohodnuté lhůtě je stanovena smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč denně za každý samostatný případ zvlášť.

5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury oproti sjednanému termínu je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.

6. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 14 dní ode dne doručení jejího vyúčtování. Právo na náhradu škody není ustanovením o smluvních pokutách dotčeno. Náhrada škody bude vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvních pokut.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení obchodního zákoníku.

2. Pokud se objednateli nepodaří do zahájení stavby zabezpečit její financování, vymíní si objednatel jednostranné právo od smlouvy uzavřené se zhotovitelem odstoupit, a to bez nároku na náhradu škody a ušlého zisku pro kteroukoliv ze smluvních stran.

3. V případě, že objednatel odstoupí od plnění této smlouvy po termínu zahájení stavebních prací, je povinen uhradit náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s realizací díla ke dni odstoupení, tj. především odebrat a uhradit práce a dodaná zařízení.

XIV. Ostatní podmínky smlouvy

1. Smluvní vztahy mezi účastníky této smlouvy se řídí touto smlouvou, pokud nejsou řešeny touto smlouvou, řídí se Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění.

2. Před uzavřením smlouvy o dílo předloží zhotovitel následující doklady:

Doklady prokazující splnění kvalifikačních a profesní předpokladů:

- a) Oprávnění k podnikání prokáže uchazeč kopií živnostenského listu nebo výpisu z veřejné části živnostenského rejstříku ne starší 90 dnů
- b) Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence, ne starší 90dnů

3. Smlouvu lze měnit, popřípadě upřesnit jen písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je založena na dobré víře obou partnerů a jejich snaze řešit jednáním všechny potíže, které se mohou vyskytnout při plnění smlouvy o dílo. Případné spory, které se nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran, řeší příslušné soudy ČR.

5. Objednatel a zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.

6. Smluvní strany podpisem této smlouvy bez výhrad a úplně přijímají podmínky zadání soutěže.

7. Smlouva o dílo je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po podpisu smlouvy obdrží objednatel a zhotovitel po dvou vyhotoveních.

Přílohy SoD:

- 1. Položkový rozpočet
- 2. Výpis z obchodního rejstříku – originál
- 3. Výpis z živnostenského rejstříku - originál

Ve Starči dne 18. 9. 2018

Městys Stařeč

Jakubské nám. 50, 675 22 Stařeč
IČ: 002 90 491 DIČ: CZ00290491
Tel.: 568 840 456, mobil: 723 030 654

za objednatele



KLEE s.r.o.
Skalecká 350/3, 170 00 Praha 7
IČ: 292 59 312 DIČ: CZ 29259312

za zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2018_07_01 Bourani Lihovar Stařeč**

Objekt: **01 Bourani objektu**

Rozpočet: **01 Bourani objektu**

Objednatel: **Městys Stařeč**

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **KLEE s.r.o.**
Skalecká 350/3
17000 Praha 7

IČO: **29259312**

DIČ: **29259312**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			668 497,58
PSV			154 072,88
MON			5 000,00
Vedlejší náklady			29 000,00
Ostatní náklady			30 000,00
Celkem			886 570,46

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	886 570,46 CZK
Zaokrouhlení		-0,46 CZK

Cena celkem bez DPH

886570,00 CZK

v **Praze**

dne

14.9.2018

Městys Stařeč


KLEE s.r.o.
 Skalecká 350/3, 170 00 Praha 7
 IČ: 292 59 312 DIČ: CZ 29259312

Za zhotovitele

Jakubské nám. 50, 675 22 Stařeč
 IČ: 002 90 491 DIČ: CZ00290491
 Tel.: 568 840 456, mobil: 723 030 634

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			314 925,00	36
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			19 000,00	2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			13 000,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			80 885,10	9
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			12 100,00	1
98	Demolice	HSV			159 280,00	18
721	Vnitřní kanalizace	PSV			5 000,00	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			5 000,00	1
730	Ústřední vytápění	PSV			2 000,00	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			97 900,00	11
764	Konstrukce klempířské	PSV			9 972,88	1
765	Krytiny tvrdé	PSV			24 000,00	3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			3 600,00	0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			1 600,00	0
769	Otvorové prvky z plastu	PSV			5 000,00	1
M21	Elektromontáže	MON			5 000,00	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			69 307,48	8
VN	Vedlejší náklady	VN			29 000,00	3
ON	Ostatní náklady	ON			30 000,00	3
Cena celkem					886 570,46	100

Položkový rozpočet

S:	2018_07_01	Bourani Lihovar Stařeč
O:	01	Bourani objektu
R:	01	Bourani objektu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				314 925,00
1	130901121	Bourání konstrukcí z betonu prostého ve vykopávk., bagrem s kladivem	m3	237,50000	850,00	201 875,00
		základy : 125*1,0		125		
		deska podkladní : 300*0,25		75		
		250*0,15		37,5		
2	130901123	Bourání konstrukcí ze železobetonu ve vykopávkách, bagrem s kladivem	m3	55,00000	950,00	52 250,00
		konstrukce a jímky uvnitř objektu : 55		55		
3	182001131R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 20 cm v rovině	m2	800,00000	40,00	32 000,00
		finální úpravy plochy : 800		800		
4	010130100210	Rypadlo kolové CAT M 315 D + bourací kladivo	Sh	24,00000	1 200,00	28 800,00
		VÍCEPRÁCE - BOURÁNÍ BETONOVÝCH KONSTRUKCÍ POD ÚROVNÍ PODLAHY 1NP				
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				19 000,00
5	916819OA0	ODDĚL OPLOCENÍ S PODSTAVCI DRÁTĚNNÉ - NÁJEMNÉ za celou dobu stavby	kompl	1,00000	10 000,00	10 000,00
		75 bm - směrem k zahradě MŠ				
		vč. neprůhledné sítě				
6	916812	ODDĚL OPLOCENÍ S PODSTAVCI DRÁTĚNNÉ - MONTÁŽ S PŘESUNEM	m	75,00000	100,00	7 500,00
		vč. neprůhledné sítě				
7	916813	ODDĚL OPLOCENÍ S PODSTAVCI DRÁTĚNNÉ - DEMONTÁŽ a doprava	m	75,00000	20,00	1 500,00
		vč. neprůhledné sítě				
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				13 000,00
8	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	50,00000	95,00	4 750,00
9	941955004	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	50,00000	165,00	8 250,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				80 885,10
10	975074121	Jednost.podchycení vazníků nad 3,5m,do 1500 kg/m	m	11,00000	500,00	5 500,00
11	979096205	Plnění mobilní drticí jednotky stavební sutí	t	2 296,17000	10,00	22 961,70
		Přesun sutí a zbořených konstrukcí do drticího zařízení - vodorovný přesun do 50 m.				
		Dem.hmotnost položky pořadí 16 : 1679,40000		1679,4		
		Dem.hmotnost položky pořadí 1 : 475,00000		475		
		Dem.hmotnost položky pořadí 2 : 121,00000		121		
		Dem.hmotnost položky pořadí 28 : 20,77000		20,77		
12	979096211	Drcení stavební sutí mobilní drticí jednotkou	t	2 296,17000	10,00	22 961,70
		Včetně dovozu a odvozu drticí jednotky.				
		--				
		Bude účtováno dle skutečně provedeného množství.				
		Dem.hmotnost položky pořadí 16 : 1679,40000		1679,4		
		Dem.hmotnost položky pořadí 1 : 475,00000		475		
		Dem.hmotnost položky pořadí 2 : 121,00000		121		
		Dem.hmotnost položky pořadí 28 : 20,77000		20,77		
13	979096221	Třídění stavební sutí mobilní třídící jednotkou	t	2 296,17000	10,00	22 961,70
		Dem.hmotnost položky pořadí 16 : 1679,40000		1679,4		
		Dem.hmotnost položky pořadí 1 : 475,00000		475		
		Dem.hmotnost položky pořadí 2 : 121,00000		121		

Položkový rozpočet

S:	2018_07_01	Bourani Lihovar Stařeč
O:	01	Bourani objektu
R:	01	Bourani objektu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Dem.hmotnost položky pořadí 28 : 20,77000				20,77		
14	962300012	Bourání komínů z cihel se dvěma průduchy	m	13,00000	500,00	6 500,00
Díl: 97 Přesuny suti a vybouraných hmot						12 100,00
15	975200010RAX	Podchycení nadzákladového zdiva, tloušťka zdiva 60 cm	m	22,00000	550,00	12 100,00
Boční opěra, zapření						
stodola : 12				12		
jednota : 10				10		

Díl: 98 Demolice						159 280,00
16	981012314	Demolice budov, zdivo, podíl konstr. do 25 %, MVC	m3	3 732,00000	40,00	149 280,00
Položkou je obsažena demolice všech nadzemních konstrukcí mimo konstrukcí řešených zvláštní položkou, tj. Zdivo nosné, příčky, pilíře, průvlaky.. a to včetně průvlaků, pilířů a nosníků ocelových a železobetonových.						
Demolice je uvažována pomocí mechanizace.						
Rozebírání střechy a krovu je řešeno samostatnou položkou.						

POZOR - položka obsahuje veškeré nutné práce a náklady mimo položky výslovně uvedené samostatně !

Cena vč. veškeré nutné mechanizace k odstranění nadzemní části stavby, mimo položky výslovně uvedené

S1 : 240*3,85

924

S2 : 432*6,5

2808

17	180300000100	Haulote HA 20 PX - dieselová kloubová plošina	kompl	1,00000	10 000,00	10 000,00
Doprava a zapůjčka stroje v rozsahu nutném pro provedení prací						

Díl: 721 Vnitřní kanalizace						5 000,00
18	721-01	Demontáž a odpojení stávající kanalizace	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl: 722 Vnitřní vodovod						5 000,00
19	722-01	Demontáž a odpojení stávající vodovod	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl: 730 Ústřední vytápění						2 000,00
20	730-01	Demontáž a odpojení stávající rozvod vytápění	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: 762 Konstrukce tesařské						97 900,00
21	762354804	Demontáž střeš.vikýřů, sklon střechy nad 15°	kus	2,00000	200,00	400,00
22	762900030	Demontáž dřevěného krovu	m2	750,00000	130,00	97 500,00

Svislé přemístění ze 2. NP, nebo 1. PP, vodorovné vnitrostaveništní přemístění do 30 m, odvoz na skládku do 10 km.

Vč. laťování a veškerých pomocných konstrukcí krovu, bednění střechy, nadstřešních konstrukcí aj.

S1 : 430

430

S2 : 225

225

S3 : 95

95

Díl: 764 Konstrukce klempířské						9 972,88
23	764311832	Demont. krytiny, tabule 2 x 1 m, nad 25 m2, do 45°, z Pz plechu	m2	192,26250	30,00	5 767,88
S3 : 17,25*6,45				111,2625		
S1 : 9*9				81		

24	764391821	Demontáž závětné lišty, rš 250 a 330 mm, do 45°	m	28,00000	20,00	560,00
25	764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°	m	128,55000	20,00	2 571,00
15,9+22,1+22,1+22,55+15,25+15,25+15,4				128,55		
26	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	25,70000	20,00	514,00

Položkový rozpočet

S:	2018_07_01	Bourani Lihovar Stařeč
O:	01	Bourani objektu
R:	01	Bourani objektu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

0,8+0,8+1,2+0,7+0,7+1,6+1,6+0,8+1,2*2+0,6+1,2+1,8+1,8+1,8+1,2+1,6+1,6+0,7*5 25,7

27	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	28,00000	20,00	560,00
----	--------------	--	---	----------	-------	--------

Díl: 765	Krytiny tvrdé	24 000,00
-----------------	----------------------	------------------

28	765311810	Demontáž krytiny bobrovky na sucho, do suti	m2	310,00000	10,00	3 100,00
----	-----------	---	----	-----------	-------	----------

29	765312813	Demontáž krytiny dvoudrážk., na sucho, pro použití	m2	506,00000	40,00	20 240,00
----	-----------	--	----	-----------	-------	-----------

30	765321812	Demontáž vláknocem.čtverců na bednění, do suti	m2	22,00000	30,00	660,00
----	-----------	--	----	----------	-------	--------

Díl: 766	Konstrukce truhlářské	3 600,00
-----------------	------------------------------	-----------------

31	766111820	Demontáž dřevěných stěn plných	m2	36,00000	100,00	3 600,00
----	-----------	--------------------------------	----	----------	--------	----------

Díl: 767	Konstrukce zámečnické	1 600,00
-----------------	------------------------------	-----------------

32	767134802	Demontáž oplechování stěn plechy šroubovanými	m2	16,00000	100,00	1 600,00
----	-----------	---	----	----------	--------	----------

Díl: 769	Otvorové prvky z plastu	5 000,00
-----------------	--------------------------------	-----------------

33	766-00	Demontáž a likvidace původních oken	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
----	--------	-------------------------------------	--------	---------	----------	----------

Díl: M21	Elektromontáže	5 000,00
-----------------	-----------------------	-----------------

34	M21-01	Demontáž a odpojení stávající elektroinstalace	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
----	--------	--	--------	---------	----------	----------

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	69 307,48
-----------------	--	------------------

35	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2 310,24922	25,00	57 756,23
----	-----------	--	---	-------------	-------	-----------

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

36	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2 310,24922	5,00	11 551,25
----	-----------	--	---	-------------	------	-----------

Díl: VN	Vedlejší náklady	29 000,00
----------------	-------------------------	------------------

37	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
----	----------	---------------------	--------	---------	----------	----------

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

38	005124010R	Koordinační činnost, Mimostaveništní administrativně - technická činnost	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
----	------------	--	--------	---------	----------	----------

Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.

39	00512X D	Doprava mechanizace	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
----	----------	---------------------	--------	---------	-----------	-----------

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

Díl: ON	Ostatní náklady	30 000,00
----------------	------------------------	------------------

40	00411 R	Přípravné a průzkumné služby či práce	Soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00
----	---------	---------------------------------------	--------	---------	-----------	-----------

Náklady dodavatele vyplývající z povinností dodavatele stanovených obchodními podmínkami před zahájením stavebních prací. Tato skupina zahrnuje zejména náklady na přípravné činnosti.

Celkem	886 570,46
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání



KLEE s.r.o.
Skalecká 350/3, 170 00 Praha 7
IČ: 292 59 312 DIČ: CZ 29259312

[Handwritten signature]



Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 10.09.2018 09:44:37

Obchodní firma: **KLEE s.r.o.**
Adresa sídla: **Skalecká 350/3, 170 00, Praha 7 - Holešovice**
Identifikační číslo osoby: **29259312**
Datum doručení výpisu podle § 10 odst. 4 živnostenského zákona: **10.12.2010**
Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení: **Bohuslav Klee (1)**
Vznik funkce: **16.12.2010**

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody
Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství
Potrubní a pozemní doprava (vyjma železniční a silniční motorové dopravy)
Poskytování technických služeb
Výroba, obchod a služby jinde nezařazené**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **16.12.2010**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: **Opravy silničních vozidel**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **16.12.2010**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Bohuslav Klee (1)**

Živnostenské oprávnění č. 3

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **16.12.2010**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Jaroslav Krejčí (2)**
Jméno a příjmení: **Rostislav Široký (3)**

Živnostenské oprávnění č. 4

Předmět podnikání: **Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí**
Druh živnosti: **Koncesovaná**
Vznik oprávnění: **16.12.2010**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Hana Veselá (4)**

Adresa místa, kde lze vypořádat případné závazky po ukončení činnosti v provozovně (§ 31 odst. 16 živnostenského zákona)

1. Místo pro vypořádání závazků: **Wolkerova 248/10, 674 01, Třebíč - Nové Dvory**

Adresa: **Brněnská 343, 674 01, Třebíč - Nové Město**

Identifikační číslo provozovny: **1011737094**

Ukončení činnosti v provozovně: **27.07.2017**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Bohuslav Klee (1)**

Datum narození: **17.07.1967**

Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Jaroslav Krejčí (2)**

Datum narození: **07.02.1959**

Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Rostislav Široký (3)**

Datum narození: **25.02.1965**

Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Hana Veselá (4)**

Datum narození: **03.04.1966**

Občanství: **Česká republika**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 7**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

Živnostenský rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem **58380/2018**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **MEZLÍKOVÁ SIMONA**

V Třebíči dne **10.09.2018**

Podpis

Simona Mezliková



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 281666

Datum vzniku a zápisu:	15. prosince 2010
Spisová značka:	C 281666 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	KLEE s.r.o.
Sídlo:	Skalecká 350/3, Holešovice, 170 00 Praha 7
Identifikační číslo:	292 59 312
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona opravy silničních vozidel provádění staveb, jejich změn a odstraňování Silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny
Statutární orgán:	
jednatel:	BOHUSLAV KLEE, dat. nar. 17. července 1967 Třebíč - Nové Dvory, Wolkerova 248/10, PSČ 67401 Den vzniku funkce: 15. prosince 2010
Způsob jednání:	Statutárním orgánem společnosti je jeden jednatel, je oprávněn jednat jménem společnosti samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k vypsání nebo vytištěné firmě společnosti připojí svůj podpis jednatel.
Společníci:	
Společník:	BOHUSLAV KLEE, dat. nar. 17. července 1967 Wolkerova 248/10, Nové Dvory, 674 01 Třebíč
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
Základní kapitál:	200 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Počet členů statutárního orgánu: 1 Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Veřejný rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem **58378/2018**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **MEZLÍKOVÁ SIMONA**

V Třebíči dne 10.09. 2018

Podpis

Sim'lová

