



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## SMLOUVA O DÍLO

### část 2 kazatelna

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.  
v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

#### I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

**Římskokatolická farnost Kájov**

jednající administrátorem, panem Prel. Mgr. Václavem Píchou, JC.D.

se sídlem: Horní 156, 381 01 Český Krumlov – Vnitřní Město

IČ: 65025504

DIČ: *farnost není plátcem DPH*

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., pobočka Český Krumlov

číslo účtu: 1002007091/5500

telefon: 380 711 336

e-mail: farniuradck@seznam.cz

dále jen **objednatel**

**Zástupce objednatele ve věcech technických:**

*bude uveden v zápisu o předání staveniště*

I.2 Zhotovitel:

**RE, s.r.o.**

zastoupená jednatelem společnosti, panem Markem Brožem, ak. mal.

se sídlem: Mánesova 1643/92, 120 00 Praha

spisová značka: C 18493 vedená u Městského soudu v Praze

IČ: 48591441

DIČ: CZ48591441

datová schránka ID: tzqr6hk

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha

číslo účtu: 19-5443390207/0100

telefon: 602 397 643

e-mail: info@resro.cz

dále jen **zhotovitel**

I.3 Při realizaci díla, zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených

prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Marek Brož, ak. mal. – ve věcech smluvních (tel. 602 397 643)

Ing. arch. Jakub Jenšovský – ve věcech technických (tel. 602 100 512)

Jiří Vacík – ve věcech technických (tel. 725 713 541)

za objednatele:

Prel. Mgr. Václav Pícha, J.C.D. – ve věcech smluvních

technický dozor investora (TDI) – *bude uveden v zápisu o předání staveniště*

## II. Předmět plnění

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení díla

**„Obnova kostela Nanebevzetí Panny Marie s kaplí sv. Jana Nepomuckého  
v Kájově za účelem zvýšení návštěvnosti těchto památek**

**RESTAUROVÁNÍ MOBILIÁŘE“**

Registrační číslo: CZ.06.3.33/0.0/0.0/15\_015/0000362

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- restaurátorské záměry – návrhy na restaurování vybraných prvků mobiliáře z kaple sv. Jana Nepomuckého, Kájov, soupis prací, dodávek a služeb, které zpracovala Jitka Musilová, Masarykova 69, 257 22 Čerčany
- závazné stanovisko Městského úřadu Český Krumlov, Odboru územního plánování a památkové péče, oddělení památkové péče k restaurování hlavního oltáře, kazatelny a skříně ve zdi v kapli sv. Jana Nepomuckého, Kájov ze dne 31. 3. 2016
- zadávací podmínky veřejné zakázky na služby, které zpracovala STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice

a nabídka zhotovitele ze dne 31. 8. 2017.

II.2 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen restaurátorským záměrem – návrhem na restaurování vybraných prvků mobiliáře z kaple sv. Jana Nepomuckého, Kájov, určenými standardy a požadavky uvedenými v závazném stanovisku Městského úřadu Český Krumlov, Odboru územního plánování a památkové péče, oddělení památkové péče k restaurování hlavního oltáře, kazatelny a skříně ve zdi v kapli sv. Jana Nepomuckého, Kájov ze dne 31. 3. 2016.

II.3 Součástí díla je rovněž dodání restaurátorské zprávy a fotodokumentace (dokládající přesný technologický postup prací) objednateli ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě na CD či DVD nosiči a ve třech vyhotoveních v tištěné podobě, přičemž fotodokumentace bude provedena ve vysokém rozlišení ve formátu JPG a to nejpozději do 30 dnů po závěrečném předání a převzetí restaurátorských prací.

II.4 Náklady na veškeré výše uvedené práce a dodávky jsou obsaženy v ceně specifikované dále v této smlouvě. Dále budou zhotovitelem objednateli předány dokumenty podle ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění.

- II.5 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- II.6 Místem plnění je Kájov, katastrální území: Kladné 662038, Kájov č.p. 1, pozemek st. p. 2 (kaple sv. Jana Nepomuckého); NUTS: CZ0312545554, ZÚJ: 545554, okres: Český Krumlov.
- II.7 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnosti, které jsou předmětem díla podle této smlouvy. Při provádění díla postupuje zhotovitel s odbornou péčí a samostatně. Zhotovitel od převzetí do odevzdání díla přebírá plnou odpovědnost za odbornost provádění díla a to v rozsahu řádné restaurátorské péče. Zhotovitel bude dílo provádět v souladu s odpovídajícími technologickými a odbornými postupy (de lege artis), v souladu s právními předpisy a spolupracovat s pověřeným zástupcem památkové péče. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zjistí porušení této smlouvy ze strany zhotovitele.

### III. Změny díla

- III.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu prací, dodávek a služeb, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Zadání těchto víceprací, změn, neprovedených prací, doplňků nebo rozšíření bude provedeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- III.2 V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce).

### IV. Doba plnění

- IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:
- Protokolární převzetí a předání staveniště: **do 10ti pracovních dnů** od podpisu smlouvy o dílo
  - Zahájení stavebních prací: **do 5ti pracovních dnů** od protokolárního převzetí a předání staveniště, přičemž k protokolárnímu převzetí a předání staveniště bude zhotovitel objednatelem písemně vyzván
  - Dokončení stavebních prací: **do 31. 8. 2019**

Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez písemné

výzvy dle tohoto odstavce, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele. Bude však oprávněn odmontovat a odvézt ze staveniště vše, co v této souvislosti do té doby na staveništi umístil nebo namontoval, a to v případě, že s tím nesníží hodnota majetku objednatele oproti stavu v době uzavření této smlouvy.

Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá, je součástí předání a převzetí díla.

- IV.2 Zahájení a ukončení prací na díle je vázáno na včasné přidělení finančních prostředků a zajištění dalších zdrojů pro financování díla. Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.
- IV.3 Lhůta výstavby se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenává do stavebního deníku.

## V. Cena díla

- V.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

**Cena za část 2 celkem bez DPH 325 290,-- Kč**

DPH 21% 68 310,90 Kč

**Cena za část 2 celkem včetně DPH 393 600,90 Kč**

- V.2 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- V.3 Objednatelem budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně písemně objednal zástupce objednatele ve věcech smluvních. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a tedy po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky (oceněném soupisu prací a dodávek z nabídky) jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
- V.4 Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány přednostně ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha, platných pro příslušný rok výstavby, nejsou-li v nich příslušné položky obsaženy, pak RTS a. s. Brno, a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.

## VI. Fakturace a plnění

- VI.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. na základě dílčích daňových dokladů (dále též „faktur“) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Právo vystavit dílčí daňový doklad – fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).
- Splatnost dílčích daňových dokladů je 30 kalendářních dnů od data doručení bezvadného účetního dokladu objednateli.
- VI.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- VI.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, dodávky a služby, které nebyly objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Nově vystavená opravená faktura bude mít splatnost rovněž 30 dnů od data doručení objednateli. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce, dodávky a služby uplatňovat žádné majetkové sankce.
- VI.4 Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
- VI.5 Objednatel může vrátit daňový doklad v případě, kdy daňový doklad vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení takového daňového dokladu na příslušnou částku. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu. Každá faktura musí být označena názvem a registračním číslem projektu: „Obnova kostela Nanebevzetí Panny Marie s kaplí sv. Jana Nepomuckého v Kájově za účelem zvýšení návštěvnosti těchto památek“; reg. číslo: CZ.06.3.33/0.0/0.0/15\_015/0000362.
- VI.6 Konečnou fakturu – daňový doklad vystaví zhotovitel po řádném dokončení díla. Právo vystavit konečnou fakturu – daňový doklad vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně a řádně provedeného díla (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.
- Splatnost konečné faktury – daňového dokladu je 30 kalendářních dnů od data doručení bezvadného účetního dokladu objednateli.
- VI.7 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušení prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušením prací. Tuto skutečnost je povinen uvést do pracovního deníku.
- VI.8 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

- VI.9 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

## VII. Podmínky provedení díla

- VII.1 Zhotovitel se zavazuje, že dále splní tyto podmínky:
- a) budou zajištěna odpovídající bezpečnostní opatření, aby nedošlo k ohrožení, poškození či znehodnocení uměleckého díla;
  - b) jakékoli poškození uměleckého díla bude zhotovitelem hrazeno v plném rozsahu; zhotovitel tímto stvrzuje, že je na škody způsobené ve spojení s výkonem své práce pojištěn nejméně ve výši 400 000 Kč.
- VII.2 Zhotovitel si je vědom, že nedodržení podmínek a termínů stanovených ve smlouvě zakládá právní odpovědnost.
- VII.3 Oběma smluvním stranám je známa skutečnost, že kostel Nanebevzetí Panny Marie s kaplí sv. Jana Nepomuckého v Kájově je nemovitou kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují úzce vzájemně spolupracovat v plnění povinností vyplývajících z tohoto zákona.
- VII.4 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu provádění prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat v souladu s komplexností práce minimálně 1x týdně (k datumovému upřesnění dojde po vzájemné dohodě). Obě smluvní strany mají právo svolat kontrolní den vždy v případě potřeby. První kontrolní den se bude konat v termínu upřesněném zápisem v pracovním deníku.
- VII.5 Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.
- VII.6 Technický dozor objednatele nad zhotovováním díla provádí fyzická či právnická osoba, kterou objednatel touto činností pověří a za tímto účelem ji zmocní (je-li takové osoby). O pověření a zmocnění osoby technickým dozorem díla informuje objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele a ozřejmí mu rozsah oprávnění a zmocnění této osoby. Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění TDI jednat s TDI namísto objednatele ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit pokyny TDI.
- VII.7 Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí na TDI a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. O delegaci či zrušení delegace pravomocí je objednatel povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět zhotovitele.
- VII.8 TDI má právo po telefonické domluvě kontrolovat práce prováděné mimo staveniště, tzn. například práce prováděné v dílně restaurátora. V případě odvozu kulturní

památky nebo některé její části do dílny restaurátora, bude o tomto uveden zápis ve stavebním deníku podepsaný TDI.

- VII.9 Není-li rozsah oprávnění TDI objednatelem stanoven a oznámen zhotoviteli podle čl. VII.5 má se za to, že TDI je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy objednatel, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že TDI je zmocněn ke všem jednáním nutným k výkonu práv a povinností objednatele z této smlouvy bez jakýchkoliv omezení, není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak.
- VII.10 TDI má právo požadovat na zhotoviteli, aby z účasti na provádění díla okamžitě vyloučil pracovníka zhotovitele, který se podle názoru TDI nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru TDI nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez souhlasu TDI. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu.
- VII.11 Dále je ke kontrole provádění prací oprávněn vikariátní stavební technik Biskupství českobudějovického. K účasti na kontrolních dnech bude dále přizván zástupce orgánu státní památkové péče a zástupci zřizovatele, Biskupství českobudějovického.
- VII.12 Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, respektive TDI, nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- VII.13 Právo objednatele písemně zmocnit k jednání v jakýchkoliv věcech týkajících se této smlouvy třetí osobu včetně TDI není dotčeno.
- VII.14 Veškeré restaurátorské práce budou probíhat v kapli, která bude mimo provoz.
- VII.15 Práce v neděli nejsou přípustné. Dále nejsou přípustné práce ve dnech velkých svátků (velikonoce, vánoce, poutě atd.).
- VII.16 Práce nejsou přípustné v průběhu konání bohoslužeb (čas bohoslužeb bude stanoven pevně, v případě potřeby si objednatel vyhrazuje právo výjimečného sloužení mše svaté, což bude zhotoviteli oznámené nejméně 5 kalendářních dnů předem).
- VII.17 V případě potřeby si objednatel vyhrazuje právo uzavřít celý prostor kaple, což bude zhotoviteli oznámené nejméně 5 kalendářních dnů předem.
- VII.18 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací zajistit dostatečnou ochranu ostatního vybavení kaple a přesně si vymezit pracovní prostor.
- VII.19 Pracovníci zhotovitele nesmí na pracovišti (v celém areálu) používat rozhlasové přijímače ani jiná obdobná zařízení. Pracovníci zhotovitele nesmí na pracovišti (v celém areálu) kouřit. Za každé porušení zákazů uvedených v tomto článku VII.19, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **5 000,-- Kč za každý případ**.
- VII.20 Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost tak, aby negativní dopady na provoz kaple byly minimální. Jedná se zejména o vhodnou etapizaci prací ve vazbě na zábor pracovního prostoru v interiéru kaple, průběžný úklid a zabezpečení pracoviště. Ke skladování materiálu a pracovních pomůcek se zhotovitel zavazuje využívat výhradně prostory určené k tomuto účelu objednatelem.
- VII.21 Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů a spolupracovníků. Ke změně poddodavatele může dojít pouze se souhlasem objednatele. Pokud dojde ke změně poddodavatele, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o poddodavatele stejně kvalifikovaného a předložit

objednateli příslušné doklady prokazující splnění kvalifikace. Změna poddodavatele musí být schválena vždy před jejím provedením. Pokud se jedná o výměnu poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokazována kvalifikace, musí být změna tohoto poddodavatele schválena před jejím provedením a nový poddodavatel musí splňovat stejné (původní) požadavky na takového poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů včetně jejich podílu na akci.

- VII.22 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:

- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a poddodavatelů,
- d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
- e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
- f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.

- VII.23 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.

- VII.24 Veškeré povinnosti vyplývající z vyjádření jednotlivých orgánů státní správy a z ostatních stanovisek citovaných v dosud uzavřených správních řízeních přenáší zadavatel na zhotovitele a tato skutečnost musí být zohledněna v nabídkové ceně.

- VII.25 S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při přejímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.

- VII.26 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.

- VII.27 Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit na svůj náklad bezvadnými pracemi.

## VIII. Dodání díla a přejímka

- VIII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem. Přejímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou min. 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. O průběhu a výsledku přejímky se pořídí zápis (předávací protokol), který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2 Při přejímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.

## IX. Záruka na dílo

- IX.1 Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na **60 měsíců** od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele odstraní bezplatně na vlastní náklady.
- IX.2 Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.
- IX.3 Zhotovitel však odpovídá i za takové vady, které se vyskytly po uběhnutí záruční doby a vznikly nesprávnými či neodbornými postupy při restaurátorských pracích, nebo použitím nevhodného materiálu. Odstranění takovýchto vad je zhotovitel povinen provést bezodkladně v dohodnuté lhůtě, a to bezplatně.
- IX.4 V průběhu záruční doby nesmí dojít bez vědomí zhotovitele k zásahům do provedeného díla, které mění nebo naruší jeho charakter.
- IX.5 Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.
- IX.6 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.
- IX.7 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
  - číslo smlouvy o dílo
  - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
  - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
  - datum zahájení a odstranění vady
  - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
  - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- IX.8 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.

- IX.9 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady. V případě výměny části díla z důvodu vad za část novou, počne běžet ohledně takové vyměněné části díla záruční doba opět od počátku.
- IX.10 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.11 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do:
- vady mající přímý vliv na funkci zařízení – nástup na odstranění do 48 hodin
  - vady bez přímého vlivu na funkci zařízení – nástup na odstranění do 5 kalendářních dnů, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.

## **X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

- X.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením celého díla ve výši **0,5%** z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
- X.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením místa poskytování služeb ve výši **15 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- X.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,015%** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- X.4 Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení se sjednává pokuta ve výši **1 000,-- Kč** za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním těchto vad.
- X.5 V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **1 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
- X.6 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.
- X.7 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.
- X.8 Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
- X.9 Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- X.10 Objednatel má právo čerpat (provádět jednostranný zápočet) uvedené smluvní pokuty z plateb faktur nebo ze zádržného. Případný zápočet bude proveden při konečném vyúčtování díla.

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

- XI.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XI.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu
  - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované
  - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění
  - byl naplněn důvod k odstoupení objednatele výslovně ujednaný v této smlouvě
  - byl naplněn zákonný důvod pro odstoupení objednatele od této smlouvy pro porušení povinností zhotovitele
  - zhotovitel provádí dílo v rozporu s restaurátorským záměrem – návrhem na restaurování vybraných prvků mobiliáře z kaple sv. Jana Nepomuckého, Kájov, určenými standardy a závazným stanoviskem Městského úřadu Český Krumlov, Odboru územního plánování a památkové péče, oddělení památkové péče k restaurování hlavního oltáře, kazatelny a skříně ve zdi v kapli sv. Jana Nepomuckého, Kájov ze dne 31. 3. 2016 a bez předchozího souhlasu TDI
  - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů
  - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení
  - z důvodu nepřidělení nebo podstatného zkrácení dotačních finančních prostředků v souladu s čl. XII.7 této smlouvy.
- XI.3 U provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XI.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XI.5 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy.
- XI.6 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyzněním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.
- XI.7 V případě, kdy objednatel oprávněně smlouvu o dílo vypoví nebo od smlouvy odstoupí, vzniká objednateli nárok na náhradu veškerých škod vyvolaných tímto vynuceným vypovězením nebo odstoupením od smlouvy.

## XII. Závěrečná ustanovení

- XII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky.
- XII.2 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XII.3 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XII.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- XII.5 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- XII.6 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zaváže poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace.
- Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady související s realizací projektu minimálně do konce roku 2028, není-li jiným právním předpisem stanovena lhůta delší. Tato povinnost se vztahuje i na partnery a dodavatele.
- Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit. Povinnost poskytnout informace a dokumentaci vztahující se k projektu se vztahuje na zaměstnance nebo zmocněnce pověřených orgánů (tj. CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu, Platebního a certifikačního orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy).
- Zhotovitel se dále zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu a to ve lhůtě stanovené objednatelem. Zhotovitel poskytne součinnost pro zpracování monitorovacích ukazatelů pro poskytovatele dotace.
- XII.7 Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku účinnosti smlouvy spočívající v tom, že v případě nepřidělení či zkrácení dotačních finančních prostředků určených pro účely úhrady ceny díla ve smyslu této smlouvy příslušnými orgány rozhodujícími o dotaci, tato smlouva bez dalšího pozbývá účinnosti a smluvní strany jí nejsou dále vázány, aniž by si byly povinny navzájem cokoli kompenzovat, pokud se nedohodnou jinak. O této skutečnosti, jakož i o skutečnosti přidělení/nepřidělení dotačních prostředků, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele.
- XII.8 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

OBNOVA KOSTELA NANEBEVZETÍ PANNY MARIE S KAPLÍ SV. JANA NEPOMUCKÉHO V KÁJOVĚ ZA ÚČELEM  
ZVÝŠENÍ NÁVŠTĚVNOSTI TĚCHTO PAMÁTEK

RESTAUROVÁNÍ MOBILIÁŘE

Registrační číslo: CZ.06.3.33/0.0/0.0/15\_015/0000362

XII.9 Změny a dodatky této smlouvy je možné činit toliko písemně s podpisy obou smluvních stran, když k platnosti a účinnosti těchto změn a dodatků je nutné, aby byly schváleny ze strany Biskupství českobudějovického. Toto schválení ze strany Biskupství českobudějovického vyžaduje se také k nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Českém Krumlově dne 17. 1. 2018

V Praze dne 9. 1. 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

*Václav Pícha*

Prel. Mgr. Václav Pícha, J.C.D.  
administrátor



*BE* s.r.o.  
Mánesova 92, Praha 2  
DIČ: CZ48591441

Marek Brož, ak. mal.  
jednatel společnosti

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

**Stavba:**        **2016002**        **Kájov, NKP**  
**Objekt:**        **01**        **Kaple sv. Jana Nepomuckého**  
**Rozpočet:**     **04**        **Restaurování mobiliáře 2017 - kazatelna**

**Zadavatel**        **Římskokatolická farnost Kájov**        **IČO: 65025504**  
                          **Horní 156**        **DIČ:**  
                          **38101 Český Krumlov**

**Zhotovitel:**     **RE, s.r.o.**        **IČO: 48591441**  
                          **Mánesova 1643/92**        **DIČ: 48591441**  
                          **120 00 Praha 2**

| Rozpis ceny      |  |  | Celkem            |
|------------------|--|--|-------------------|
| HSV              |  |  | 0,00              |
| PSV              |  |  | 325 290,00        |
| MON              |  |  | 0,00              |
| Vedlejší náklady |  |  | 0,00              |
| Ostatní náklady  |  |  | 0,00              |
| <b>Celkem</b>    |  |  | <b>325 290,00</b> |

| Rekapitulace daní       |             |                       |
|-------------------------|-------------|-----------------------|
| Základ pro sníženou DPH | <b>15</b> % | 0,00 CZK              |
| Základ pro základní DPH | <b>21</b> % | <b>325 290,00 CZK</b> |
| Zaokrouhlení            |             | 0,00 CZK              |

**Cena celkem bez DPH** **325290,00 CZK**

v PRAXE dne 9.1.2018  

  
 Za zhotovitele

  
 Za objednatele

## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                                                        | Typ dílu |  |  | Celkem     | %   |
|-------------|--------------------------------------------------------------|----------|--|--|------------|-----|
| 766920      | Restaurování kazatelny - mramorování                         | PSV      |  |  | 141 240,00 | 43  |
| 766921      | Restaurování kazatelny - zdobné řezbované<br>pozlacené prvky | PSV      |  |  | 184 050,00 | 57  |
| Cena celkem |                                                              |          |  |  | 325 290,00 | 100 |

## Položkový soupis prací a dodávek

|    |         |                                         |
|----|---------|-----------------------------------------|
| S: | 2016002 | Kájov, NKP                              |
| O: | 01      | Kaple sv. Jana Nepomuckého              |
| R: | 04      | Restaurování mobiliáře 2017 - kazatelna |

| P.č                                                           | Číslo položky | Název položky                                                                 | MJ | množství | cena / MJ | Celkem            | Ceník | Cen. soustava / platnost | Cenová úroveň |
|---------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------|----|----------|-----------|-------------------|-------|--------------------------|---------------|
| <b>Díl: 766920</b>                                            |               | <b>Restaurování kazatelny - mramorování</b>                                   |    |          |           | <b>141 240,00</b> |       |                          |               |
| 1                                                             | 766920001     | základní očištění od hrubých nečistot, včetně zákl. ošetření proti dřevokazům | ks | 1,00000  | 32 100,00 | 32 100,00         |       | Vlastní                  | Indiv         |
| 2                                                             | 766920002     | revize nosných konstrukcí, případné zpevnění dřevní hmoty                     | ks | 1,00000  | 25 680,00 | 25 680,00         |       | Vlastní                  | Indiv         |
| 3                                                             | 766920003     | provedení dořezeb rušivých, chybějících částí                                 | ks | 1,00000  | 19 260,00 | 19 260,00         |       | Vlastní                  | Indiv         |
| část dolní římsičky druhého :<br>sloupku zprava : 1           |               |                                                                               |    |          |           |                   |       |                          |               |
| 4                                                             | 766920004     | dočištění povrchu, případné zpevnění povrchové barevné vrstvy, tmelení        | ks | 1,00000  | 22 470,00 | 22 470,00         |       | Vlastní                  | Indiv         |
| 5                                                             | 766920005     | lokální retuš a rekonstrukce, včetně doplnění chybějící podkladové vrstvy     | ks | 1,00000  | 25 680,00 | 25 680,00         |       | Vlastní                  | Indiv         |
| 6                                                             | 766920006     | preventivní nátěr proti biologickému napadení nepohledových částí             | ks | 1,00000  | 16 050,00 | 16 050,00         |       | Vlastní                  | Indiv         |
| ochranný a konzervační nátěr monochromního hnědého nátěru : 1 |               |                                                                               |    |          |           |                   |       |                          |               |
| <b>Díl: 766921</b>                                            |               | <b>Restaurování kazatelny - zdobné řezbované pozlacené prvky</b>              |    |          |           | <b>184 050,00</b> |       |                          |               |
| 7                                                             | 766921001     | základní očištění od hrubých nečistot, včetně zákl. ošetření proti dřevokazům | ks | 1,00000  | 38 520,00 | 38 520,00         |       | Vlastní                  | Indiv         |
| 8                                                             | 766921002     | dočištění povrchu, zpevnění zlacení a případné injektáže                      | ks | 1,00000  | 57 780,00 | 57 780,00         |       | Vlastní                  | Indiv         |
| 9                                                             | 766921003     | lokální tmelení a křídování v poškozených, či chybějících částech             | ks | 1,00000  | 32 100,00 | 32 100,00         |       | Vlastní                  | Indiv         |
| 10                                                            | 766921004     | lokální retuš a rekonstrukce pozlacených částí                                | ks | 1,00000  | 48 150,00 | 48 150,00         |       | Vlastní                  | Indiv         |
| bude respektována původní :<br>technologie : 1                |               |                                                                               |    |          |           |                   |       |                          |               |
| 11                                                            | 766921005     | výhotovení restaurátorské zprávy - textová a fotografická část                | ks | 3,00000  | 2 500,00  | 7 500,00          |       | Vlastní                  | Indiv         |
| <b>Celkem</b>                                                 |               |                                                                               |    |          |           | <b>325 290,00</b> |       |                          |               |