

Číslo smlouvy objednatele:



Číslo smlouvy zhotovitele: AQD23-78D

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku

Název zakázky: **Intenzifikace ČOV Boršice u Blatnice – vypracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení a pro provedení stavby**

I. Smluvní strany

Objednatel:

Název: Obec Boršice u Blatnice
sídlo: Boršice u Blatnice 157, 687 63 Boršice u Blatnice
zástupce ve věcech smluvních: Bohuslav Vávra – starosta obce
zástupce ve věcech technických: Bohuslav Vávra – starosta obce
IČ: 00290815
DIČ: CZ00290815
bankovní spojení:
číslo účtu:
telefon:
e-mail:

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Název: AQUADROP, s.r.o.
sídlo: Sazovice 9, 763 01 Sazovice
zastoupený: Ing. Dušan Novotný, jednatel společnosti
Ing. Lukáš Kohoutek, jednatel společnosti
IČ: 074 19 023
DIČ: CZ07419023
bankovní spojení:
číslo účtu:
telefon:
e-mail:

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 108080

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo,

Číslo smlouvy objednatele:



Číslo smlouvy zhotovitele: AQD23-78D

kteřou se zhotovitel zavazuje k provedení díla na akci „Intenzifikace ČOV Boršice u Blatnice“ – **vypracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení a pro provedení stavby** v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a v souladu s platnými právními předpisy. Uvedení zástupci objednatele i zhotovitele prohlašují, že jsou oprávněni k podpisu této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy je **zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení a pro provedení stavby (dále jen DUR + DSP nebo společné povolení, DPS)** včetně inženýrské činnosti a zajištění pravomocného stavebního povolení (společného povolení). Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se studií „Intenzifikace ČOV Boršice u Blatnice“, kterou vypracovala společnost AQUADROP, s.r.o., Sazovice 9, 763 01 Sazovice, 08/2022.

2.2 Projektová dokumentace bude obsahovat:

- průvodní zprávu,
- souhrnnou technickou zprávu,
- situaci stavby,
- dokladovou část,
- zásady organizace výstavby,
- dokumentaci objektů.

Vše v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a dle Přílohy č. 8 resp. 13 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

2.3 Inženýrská činnost bude zahrnovat:

- projednání projektové dokumentace s účastníky stavebního řízení a zajištění vydání jejich stanovisek,
- zapracování podmínek vyjádření dotčených orgánů státní správy, dotčených organizací, příp. vlastníků objektů a pozemků a správců inženýrských sítí,
- účast na místním šetření a ostatních jednáních vedoucích k zajištění pravomocného stavebního povolení.

Vše v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a dle Přílohy č. 5 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění včetně zajištění geodetického zaměření řešeného území (polohopis, výškopis) včetně zaměření všech inženýrských sítí.

2.4 Součástí projektové dokumentace pro společné povolení bude agregovaný rozpočet stavby členěný dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a ostatních nákladů stanovených odborným odhadem. Součástí projektové dokumentace pro provedení stavby bude soupis prací a dodávek, který bude použit ve výběrovém řízení na zhotovitele stavby. Dělení soupisu dle dohody s objednatelem.

Číslo smlouvy objednatele:



Číslo smlouvy zhotovitele: AQD23-78D

- 2.5 Projektová dokumentace bude vyhotovena v počtu 6 par v tištěné podobě a 1x v elektronické verzi na CD nebo DVD nosiči – výkresová část ve formátech PDF a DWG, textová část ve formátu Word, výkaz výměr a rozpočet ve formátu Excel pro každý jednotlivý stavební objekt samostatně.

III. Cena díla

- 3.1 Cena byla stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena smluvní podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je sjednána jako cena pevná, a to ve výši:

Celkem cena bez DPH	1 650 000,- Kč
DPH 21%	346 500,- Kč
Celkem cena včetně DPH	1 996 500,- Kč

Rozpis ceny:

Dokumentace pro společné povolení (DUR+DSP)	790 000,- Kč
DPH 21%	165 900,- Kč
Celkem cena včetně DPH	955 900,- Kč

Inženýrská činnost pro zajištění společného povolení (IČ)	35 000,- Kč
DPH 21%	7 350,- Kč
Celkem cena včetně DPH	42 350,- Kč

Dokumentace pro provedení stavby (DPS)	825 000,- Kč
DPH 21%	173 250,- Kč
Celkem cena včetně DPH	998 250,- Kč

- 3.2 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží mimo správních poplatků (např. žádost o vydání povolení stavby, za uložení sítí do komunikace apod.).
- 3.3 Cena za provedení díla obsahuje veškeré subdodávky a dílčí práce. Cena obsahuje veškeré náklady spojené se zajištěním díla, účast na výrobních výběrech – během zpracování dokumentace, včetně potřebných geodetických prací a případné dopracování dokumentace v důsledku možných změn týkajících se změny legislativy, technického pokroku apod.

Číslo smlouvy objednatele:



Číslo smlouvy zhotovitele: AQD23-78D

- 3.4 Dohodnutá cena obsahuje příslušný stupeň dokumentace v počtu vyhotovení uvedených výše. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další tištěná vyhotovení dokumentace v požadovaném množství za úhradu kopírovacích a komplementačních prací.
- 3.5 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle článku II. této smlouvy po jeho provedení a řádném předání jednotlivých částí díla sjednanou cenu.

IV. Termín a místo plnění

- 4.1 Místem plnění, tj. místem předání dokončeného díla objednateli je sídlo objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo odpovídající předmětu plnění a předat je objednateli v dohodnutých termínech. Dokumentace pro společné povolení bude předána do pěti měsíců od uzavření smlouvy, kdy bude zahájena inženýrská činnost pro zajištění společného povolení (DUR+DSP). Žádost o společné povolení bude podána do čtyř měsíců od zahájení IČ. Dokumentace pro provedení stavby bude zpracována do pěti měsíců po vydání stavebního povolení nebo pokynu objednatele k dokončení.
- Za splnění termínu inženýrské činnosti je považováno zajištění a předání všech relevantních vyjádření a podání kompletní žádosti o stavební povolení na příslušný stavební úřad.
- 4.3 Dojde-li v průběhu zpracování díla k případnému rozšíření nebo změnám projektu, které by znamenalo podstatnou změnu původního rozsahu díla, lhůty plnění se prodlouží o dobu nezbytně nutnou k provedení změny projektu.
- 4.4 Smluvní strany jsou si vědomy, že dodržení termínů provedení díla zhotovitelem je možné jen v případě průběhu realizace bez objektivních překážek a prodlení vzniklých např. při jednání s vlastníky dotčených pozemků nebo dalšími účastníky řízení. Vyskytnou-li se objektivní překážky, které mají vliv na dobu provedení díla, dohodnou se smluvní strany písemným dodatkem na posunu termínu ukončení díla, či jeho dílčí etapy, o dobu shodnou s dobou prodlení či s dobou trvání objektivní překážky.

V. Platební podmínky

- 5.1 Provedené práce budou objednatelem hrazeny po předání jednotlivých částí díla objednateli na základě dílčí a konečné faktury vystavené zhotovitelem.
- dílčí faktura při předání dokumentace pro společné povolení
 - dílčí faktura za inženýrskou činnost při podání kompletní žádosti o společné povolení stavby

Číslo smlouvy objednatele:



Číslo smlouvy zhotovitele: AQD23-78D

- konečná faktura při předání dokumentace pro provedení stavby

5.2 Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené Zákonem o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., a Zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb., v platném znění.

5.3 Splatnost faktur bude 14 kalendářních dnů od doručení objednateli. Splatností se rozumí den předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele.

5.4 Příslušná sazba DPH bude účtována dle platné výše v době fakturace.

VI. Součinnost smluvních stran

6.1 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejího smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.

6.2 Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

VII. Ostatní ujednání

7.1 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.

7.2 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., a zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.

7.3 Odstoupit od této smlouvy lze pouze ze zákonných důvodů a v případě, že jedna ze smluvních stran poruší smlouvu závažným způsobem. V případě, že po uzavření smlouvy nastanou okolnosti, které jsou nepředvídatelné (vyšší moc) a nezávislé na vůli stran, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré prokázané náklady související s prováděním díla a cenu již skutečně provedených prací a úkonů.

Číslo smlouvy objednatele:



Číslo smlouvy zhotovitele: AQD23-78D

- 7.4 V případě prodlení zhotovitele s předáním díla dle článku IV. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý započatý den prodlení, max. do výše 5 % z ceny díla (jeho příslušné části) včetně DPH sjednané ve smlouvě o dílo.
- 7.5 Smluvní pokuty nebudou uplatněny v případech, kdy k sankcionované skutečnosti nedošlo vinou příslušné smluvní strany, resp. byla způsobena vyšší mocí, nebo dodatečnými požadavky objednatele.
- 7.6. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

VIII. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace

- 8.1 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.3 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
- 8.4 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje případné vady dokumentace díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem učinění písemnou formou.
- 8.5 Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
- 8.6 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.
- 8.7 Zhotovitel je povinen mít pro účely plnění této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to ve výši minimálně 5 mil. Kč. Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti minimálně po celou dobu provádění díla a po předání díla po dobu záruční doby na dílo a tuto skutečnost objednateli kdykoliv na jeho výzvu prokázat.

Číslo smlouvy objednatele:



Číslo smlouvy zhotovitele: AQD23-78D

IX. Všeobecná a závěrečná ustanovení

- 9.1 Smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě dohody obou smluvních stran, formou písemných dodatků k této smlouvě, oběma stranami podepsaných, jako dodatků výslovně označených a průběžně číslovaných.
- 9.2 Ostatní vztahy v této smlouvě nespecifikované se řídí platnými právními předpisy, zejména Obchodním zákoníkem, případně obchodními zvyklostmi.
- 9.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jedno si ponechá zhotovitel a jedno obdrží objednatel. Obě vyhotovení mají stejnou platnost.
- 9.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 9.5 Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9.6 Tato smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva obce č. V/2023/03 dne 30.8.2023

V Boršicích u Blatnice dne 31. 08. 2023

V Sazovicích dne 31. 08. 2023

.....
objednatel
Bohuslav Vávra
starosta obce

.....
zhotovitel

Ing. Dušan Novotný
jedenatel

Ing. Lukáš Kohoutek
jedenatel

AQUADROP
AQUADROP, s.r.o.
Sazovice 9, 763 01 Mysločovice
IČ: 07419023, DIČ: CZ07419023
www.aquadrop.cz