

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

uzavřená podle § 2586 a násled.občanského zákoníku
mezi

objednatelem

OBEC LIBIŠANY

Libišany 40

OPATOVICE NAD LABEM

PSČ 533 45

Zastoupení ve věcech smluvních : Ing. Monika Nováková, starostka obce

Zastoupení ve věcech technických : Petr Vích,

IČO : 00273899

Bankovní spojení : Česká spořitelna

Číslo účtu :109 056 2369/0800

a

zhotovitelem

PS HOME STAR s.r.o.

Železničního pluku 2188

PSČ 530 00 Pardubice

Zástupce ve věcech smluvních : Petr Šmeral, jednatel společnosti

Zástupce ve věcech technických :

p.smetral@seznam.cz, tel. +420 777 118 888

IČO 03221466

DIČ CZ 03221466

I.Předmět a čas

1.Předmět smlouvy.

1.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo, a to stavební práce na akci „Oprava střechy a vnitřních prostor kabin na fotbalovém hřišti v Libiřanech“, která zahrnuje stavební práce dle přiloženého propočtu.

Součástí předmětu díla jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které jsou nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých zhotovitel jako kvalifikovaná a v oboru zkušená osoba měl nebo mohl vědět.

Rozpočet byl sestaven jako orientační, výměry prací upraveny dle skutečně provedených prací a to jak méněpráce tak vícepráce.

O provedení či neprovedení položky injektáž zdiva bude investorem rozhodnuto po odhalení zdiva. V případě, že zdivo bude ze škvárových tvárnic injektáž se **nebude** provádět.

Při zhotovení díla budou plně respektovány příslušné ČSN.

1.2. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí.

2. Smluvní podklady

a) **Cenová nabídka ze dne 26.5.2020**,

3. Místo plnění

Obec Libiřany

4.Čas plnění

Dílo bude dokončeno v rozsahu uvedeném v čl. I.odstavec 1.1 v termínu **do 31.7.2020**

K tomu účelu předá objednatel staveniště připravené ve smyslu projektu k zahájení prací v termínu do 15.6.2020.

II. Cena a placení

1. Cena díla se stanovuje dohodou ve výši :

668 200,- Kč + DPH

Cena byla sjednána na základě rozpočtu projektu. Tato cena je smluvní, maximální a platí ke dni předání díla. Ceny jednotek uvedené v nabídkovém rozpočtu budou po celou dobu výstavby neměnné.

2. Zhotoviteli bude poskytnuta **záloha** na materiál ve výši **300.000,- Kč** a to na základě zálohové faktury.
3. Pokud objednatel požádá o změnu objemu prací proti původnímu rozsahu , nebo o použití jiné technologie, materiálů apod., bude cena upravena podle požadovaných změn. Výše rozdílu bude určena podle rozpočtu projektu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o díl
4. Cena díla bude placena dílčími měsíčními fakturami na základě soupisu skutečně provedených prací písemně potvrzených pověřeným zástupcem objednatele. Soupis skutečně provedených prací, podepsaný objednatelem, bude tvořit přílohu měsíční faktury. Konečná faktura bude vystavena po odevzdání a převzetí díla objednatelem, jejíž přílohu bude tvořit zápis o odevzdání a převzetí díla potvrzen pověřenými zástupci smluvních stran. Splatnost faktur se stanovuje **na 30 dní** ode dne doručení faktury objednateli.
5. Cena díla je konečná a zahrnuje veškeré náklady, včetně nákladů na dodávku materiálu, dopravu materiálu a osob, použití techniky, provedení zkoušek, likvidaci odpadu, pojištění zhotovitele, náklady na inženýrskou činnost zhotovitele, poplatky a nájmy za užívání komunikací, skládkovné, vytyčování podzemních sítí, dopravní značení, realizaci díla, atd.

III. Smluvní podmínky plnění

1. Objednatel oznámí zhotoviteli přesný termín pro převzetí pracoviště 3 dny předem.
2. Průběh prací bude zaznamenáván ve stavebním deníku, do něhož budou strany v souladu s obecními zvyklostmi zapisovat všechny skutečnosti významné pro průběh a kvalitu výstavby. Pro vedení zápisu v deníku platí ustanovení zrušené vyhlášky č. 132/1998 Sb.
3. Před zahájením prací zajistí zhotovitel na své náklady povolení příslušných orgánů k omezení provozu na komunikaci popř. částečné uzavírky komunikací apod., potřebné dopravní značení, které bude udržovat po celou dobu stavby.
4. Jestliže budou práce provedeny zřejmě vadné, je zhotovitel již během jejich provádění povinen na písemnou výzvu objednatele ve stavebním deníku odstranit vytčené nedostatky.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku 3 dny předem k prověření prací, které budou zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
6. Před odevzdáním a převzetím díla, může objednatel užívat předmět plnění je po dohodě se zhotovitelem , v nichž bude zároveň určen způsob a podmínky předčasného užívání. Tyto podmínky budou v souladu se stavebním řádem.
7. Odevzdání a převzetí. Zhotovitel odevzdá a objednatel přejímá celé řádně dokončené dílo.
8. Objednatel není povinen převzít dílo, jestliže se na něm vyskytne vada či nedodělek zjištěný při odevzdání či převzetí.
9. Převezme-li objednatel dodávku s nepodstatnými vadami a nedodělkami, které nebrání řádnému užívání díla, je zhotovitel povinen ve lhůtě, která bude uvedena v zápisu o předání a převzetí. To se týká i vad a nedodělků způsobených vadami hmot, strojů a zařízení či projektu dodaného objednatelem, jestliže zhotovitel jako odborná firma o vadách věděl nebo je měl zjistit a neučinil opatření na jejich odstranění.
10. Zápis o předání a převzetí . O převzetí dodávky vyhotoví zhotovitel zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla s uvedením termínů jejich odstranění, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, že dílo přejímá a datum předání a převzetí díla.

11. Splnění. Povinnost zhotovitele je splněna dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla objednatelem.
12. Práva z odpovědnosti za vady, které jsou zjevné již při předání a převzetí, musí objednatel uvést v zápisu o předání a převzetí.
13. Zhotovitel poskytuje na dílo **záruku v trvání 24 měsíců, která se vztahuje na celý rozsah díla**. Tato lhůta se počítá od podpisu zápisu o předání a převzetí.
14. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek za zhotovení svých dodávek a prací podle této smlouvy v odborně a technicky bezvadném stavu.
15. Objednatel je oprávněn vady díla, které se vyskytnou v záruce, uplatnit písemně v oznámení o zjištění vady (reklamací) , ve kterém uvede:
 - popis vady nebo jak se vada projevuje,
 - způsob jejího bezplatného odstranění opravou, či slevou z ceny (bez opravy) . Jestliže se však ukáže, že jde o vady věcí (materiálů,výrobků) neodstranitelné, nebo že s jejich opravou by byly spojeny nepřiměřené náklady, je objednatel oprávněn požadovat dodání náhradní věci. O způsobu odstranění vady rozhoduje objednatel.Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu v přiměřené lhůtě sjednané s objednatelem. Dohoda o termínu odstranění vady uzavřou smluvní strany do tří pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
16. Záruční doba na reklamovanou část dodávky se prodlužuje o dobu počínající datem oznámení reklamace a končící dnem odstranění vady.
17. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu reklamované vady odstranit, i když neuznává důvodnost reklamace. Ve sporných případech nese náklady až do rozhodnutí soudu o důvodnosti reklamace zhotovitel. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu na žádost objednatele ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady na náklady zhotovitele sám.
18. Smluvní pokuty.
 - a) za prodlení se splněním díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla sjednané v čl. II odst. 1 této smlouvy za každý den prodlení..
 - b) Za prodlení s odstraněním reklamované vady díla nebo vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli 500,-- Kč za každý den prodlení až do dne, kdy vady budou odstraněny. Zaplacené smluvní pokuty se nezapočítají na náhradu škody, která objednateli vznikne v důsledku neodstranění vad.

IV.Ochrana životního prostředí na stavbách.

1. Zhotovitel se zavazuje plnit požadavky platné legislativy v oblasti životního prostředí, zejména :
 - Zákon 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) , v platném znění vyhlášek a novel.
 - Zákon 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), v platném znění vyhlášek a novel.
 - Zákon 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění vyhlášek a novel.
 - Zákon 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých zákonů, v platném znění vyhlášek a novel.
 - Zákon 59/2006 Sb. o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky, v platném znění vyhlášek a novel.
 - Zákon 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění vyhlášek a novel.
 - Dále vyhlášky č.294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
2. Zhotovitel se zavazuje k havarijní připravenosti při likvidaci ekologických škod vzniklých jeho činností při realizaci této SOD (kontaminace půdy, vody)

3. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat pořádek na staveništi, třídit odpady ve vhodných kontejnerech, ukládat je na určených shromažďovacích místech označených dle zákona o odpadech. Svoje odpady likviduje na vlastní náklady. Likvidaci odpadů v kategorii nebezpečných zajišťuje pomocí firmy s příslušným oprávněním.
4. Zhotovitel nesmí na otevřených ohništích spalovat odpad, vyjma dřeva a rostlinného materiálu pokud není kontaminován chemickými látkami a pokud spalování dřevin není zakázáno vyhláškou místně příslušného úřadu.
5. Zhotovitel na stavbě provozuje svoji veškerou techniku v řádném technickém stavu. Po ukončení směny je povinen svoje dopravní a mechanizační prostředky, u kterých by mohlo docházet k úkapům ropných látek, zabezpečit vhodnými zachytnými vanami nebo sorpčními rohožemi.
6. Zhotovitel je povinen umožnit pověřenému zaměstnanci objednatele vstup do svých prostor staveniště za účelem prověření dodržování platné legislativy v oblasti životního prostředí.
7. Škody způsobené činností zhotovitele, nedodržením platných předpisů v oblasti ochrany životního prostředí a případné sankční poplatky, hradí zhotovitel.

V. Bezpečnost práce

Zhotovitel na své náklady zajišťuje a provádí úkoly a povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany dle obecně platných právních a ostatních předpisů (zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákona o požární ochraně č. 133/1985 Sb., v platném znění aj.). Tato povinnost se vztahuje k vlastním zaměstnancům zhotovitele, kteří se pohybují na předaných pracovištích (Stavbách, staveništích) a ostatních pracovištích objednatele. Pracovníci zhotovitele musí být seznámeni s bezpečnostními riziky, která se týkají příslušných pracovišť.

VI. Závěrečná ujednání.

1. Případné změny smlouvy budou provedeny písemnými dodatky. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se k návrhu dodatku do 10 pracovních dnů od jeho doručení. Po stejnou dobu je návrhem vázán navrhovatel.
2. Pro potřeby této smlouvy účastníci sjednávají, že písemnost odeslaná účastníku této smlouvy doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence a adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy je doručena pátým dnem ode dne jejího odeslání, a to i v případě, že by se adresát o doručení ani nedozvěděl.
3. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž strany obdrží po jednom.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

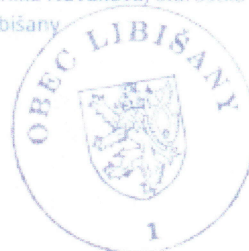
- Rozpočet projektu

V Libišanech dne 17. 2. 2020

PS HOME STAR s.r.o.
 Želčnická 2138
 530 02 PAROUBICE
 IČO: 032 21 466 DIČ: CZ03221466
 Tel: 777 118 988 a 774 981 374
 za zhotovitele
 Petr Šmeral, jednatel společnosti
 PS HOME STAR s.r.o.

V Libišanech dne 10.6.2020

za objednatele
 Ing. Monika Nováková, starostka
 Obec Libišany



POLOŽKA	výměra	cena
položky - demontáž + likvidace		
komínové těleso - demontáž	1 ks	2500
oplechování střechy	67 bm	2200
stávající střešní krytina - lepenka	120 m2	12000
vlnitý PVC plech přístřešku + střešní latě	92 m2	12000
SDK podhledy	100 m2	10000
Vybourání kovových rámu oken	5 m2	3000
Obouchání starých vnitřních omítek rozsahu 70%	127 m2	10000
Vybourání podlahové krytiny	28 m2	2500
Vybourání zděné příčky	11 m2	5000
Bourání obkladů	50 m2	15000
Bourání příček cihelných tl.do 30 cm, vybourání otvoru pro okno	11 m2	5000
Odstranění stáv. elektroinstalace, vč. skříňové rozvadeče - komplet		8000
Odstranění dřevěného obložení kabin -komplet		7000
Dodávky a montáže		
střešní krytina, geotextilie, hydroizolační pás -komplet nové zastřešení	120 m2	38000
oplechování	67 bm	13000
háky, žlaby, svody		18000
odvětrání střechy ventilační rotační hlavice	3 ks	18000
železná konstrukce přístřešku - obroušení + 2xnátěr		8000
přístřešek - střešní latě, impregnace, střešní krytina SATJAM SAT35	92 m2	38000
zdivo -injektáž, disp. Nátěr, sanační omítka, perlínka, lepidlo , štuk, malba		50000
Komplet elektroinstalace -rozvodná skříň, kabeláž, zásuvky, vypínače, světla		200000
SDK podhledy - komplet (rastry, záklop, větrací mřížky)	88 m2	50000
Podlahy -příprava podkladu, podlahová krytina, lino	28 m2	8000
Plastová okna - Al.parapety, PVC parapety, mříže, 5ks výměna stáv, 1x nové	6 ks	45000
Obklady stěn, hydroizolace, spárování, uko. Lišty -komplet	50 m2	25000
Dodávka a montáž sprch baterii	2 ks	2000
výkopové práce - odkopání zeminy u obvodového zdiva do hlo. 60 cm	34 bm	30000
sanace zdiva, nová fólie, drenážní trubka, zásyp frakce 16/32		
Trativod pro OV, výkop, drenážní trubka, zásyp, hutnění, zasak. objekt		16000
Přípomocné zednické práce		5000
Přípomocné lešení		5000
Přesun hmot, odvoz sutí, doprava, úklid		5000
Poplatek uložení na skládku		
Cena celkem bez DPH		668 200,00 Kč

V Pardubicích dne 26.5.2020

Petr Šmeral
jednatel společnosti
tel.: 777 118 888

PS HOME STAR s.r.o.
Železničního Pluku 2188
530 02 Pardubice
IČO: 03221466
DIČ: CZ03221466


Železničního pluku 2188, 530 02 PARDUBICE
Pobočka: Jana Palacha 748, Pardubice
IČ: 032 21 466 - DIČ: CZ03221466
tel: 777 118 888, 727 322 782
www.petrsmerral.cz