

Magistrát města Ostravy
odbor stavebně správní



VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ A O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. 19/11

Č.j. SMO/091132/11/Správ./Vlt

Sp.zn. S-SMO/063297/11/Správ.

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními §78 odst. 3 až 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), § 161 – 168 správního řádu (vyjma §167 odst. 3) a § 16 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje územní rozhodnutí podle §79, § 80 a 92 stavebního zákona

Čl. I SMLUVNÍ STRANY

1. Správní orgán **MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY**
odbor stavebně správní
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

zastoupený: Ing. Jarmilou Horákovou, Ph.D., vedoucí odboru stavebně správního
2. Žadatel H-zone, s.r.o., Brandlova 1267/6, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava
zastoupený: JUDr. Lukášem Semerákem, jednatelem
Mgr. Vladimírou Šlegrovou, jednatelem

Čl. II TŘETÍ OSOBY

Tato veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí, se přímo dotýká práv následujících třetích osob, které by byly účastníky řízení podle § 27 odst. 2 nebo 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, kdyby probíhalo územní řízení a to:

- SMO Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 35, 710 16 Ostrava - dle § 85 odst. 1 b) zák. č. 183/2006 Sb. (dále jen stavební zákon) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- České dráhy a.s., regionální správa majetku, Nábřeží L.Svobody 1222, 110 15 Praha 1
- SMP Net, s.r.o., Plynární 420/3, 702 00 Ostrava
- AWT a.s., (dle výpisu z KN pol.80/2000) , Hornopolská 3314/38, 702 62 Ostrava všichni dle § 85 odst. 2 a) zák. č. 183/2006 Sb. - ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku
- ČESKÁ REPUBLIKA Vězeňská služba České republiky se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4, Věznice Heřmanice, Orlovská 670/35, 713 02 Ostrava,
- S.P.I. Holding, a.s., Truhlářská 13-15, 110 00 Praha, všichni dle §85 odst. 2b) stavebního zákona – vlastníci sousedních pozemků

Správní orgán tímto prohlašuje, že na změnu využití území dle této veřejnoprávní smlouvy se nevztahuje povinnost dle § 70 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a proto návrh této veřejnoprávní smlouvy nemusí být oznámen dalším osobám ve smyslu ustanovení § 78 odst. 5 stavebního zákona.

Smlouva

proto návrh této veřejnoprávní smlouvy nemusí být oznámen dalším osobám ve smyslu ustanovení § 78 odst. 5 stavebního zákona.

Čl. III PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy a se souhlasem dotčeného orgánu uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je změna využití území, umístění stavby obslužné komunikace a zdrže pro dešťové vody pro účel:

Ostrava – Hrušov – Business Park – Sanace území

na pozemcích: parc. č.: 1/2, 2, 5/2, v k.ú. Muglinov a parc. č. 1400/1, 1400/5, 1405, 1406/1 1406/2 1406/3, 1406/4, 1406/5, 1408/1, 1408/2, 1408/3, 1412/2, 1413, 1421/1, 1421/2, 1421/3, 1421/4, 1421/5, 1421/6, 1421/7, 1421/8, 1421/9, 1421/17, 1421/18, 1421/19, 1421/20, 1421/22, 1421/25, 1424, 1425, 1429/1, 1429/2, 1429/3, 1432, 1438, 1443, 1444/1, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451/1, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457/1, 1457/2, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1466, 1468, 1469, 1470, 1471, 1473/1, 1473/2, 1474, 1480, 1481, 1484, 1485, 1486, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1495, 1496, 1497, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1506, 1507, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1517, 1518, 1519, 1520, 1522, 1523, 1524, 1525, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532 v k.ú. Hrušov vše ve vlastnictví společnosti H-zone, s.r.o.

Plocha daná těmito pozemky je na dvou katastrálních územích a je ohraničena na západě trasou ul. Bohumínské (silnice I/58), na severu železniční tratí ČD Praha-Bohumín, na východě lemované nespojivým pásmem zeleně, na jihovýchodě obslužnou komunikací podél areálu Věznice Heřmanice a na jihu ulic Orlovská.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

k.ú. Muglinov

parcelní číslo	druh pozemku	plocha sanace v m ²
1/2	ostatní plocha	549
2	ostatní plocha	234
5/2	ostatní plocha	423

k.ú. Hrušov

1400/1	ostatní plocha	25148
1400/5	ostatní plocha	902
1405	ostatní plocha	354
1406/1	ostatní plocha	17592
1406/2	ostatní plocha	53
1406/3	ostatní plocha	81
1406/4	ostatní plocha	241
1406/5	ostatní plocha	13
1408/1	ostatní plocha	12754
1408/2	ostatní plocha	417
1408/3	ostatní plocha	341
1412/2	vodní plocha	1124
1413	ostatní plocha	263
1421/1	ostatní plocha	134901
1421/2	ostatní plocha	1280
1421/3	ostatní plocha	440
1421/4	ostatní plocha	244
1421/5	ostatní plocha	246
1421/6	ostatní plocha	207
1421/7	ostatní plocha	611
1421/8	ostatní plocha	1680

1421/9	ostatní plocha	32
1421/17	ostatní plocha	2597
1421/18	ostatní plocha	1740
1421/19	ostatní plocha	199
1421/20	ostatní plocha	651
1421/22	ostatní plocha	62
1421/25	ostatní plocha	1672
1424	ostatní plocha	167
1425	ostatní plocha	651
1429/1	ostatní plocha	4319
1429/2	ostatní plocha	915
1429/3	ostatní plocha	378
1432	ostatní plocha	89
1438	ostatní plocha	655
1443	ostatní plocha	174
1441/1	ostatní plocha	2988
1445	ostatní plocha	70
1446	ostatní plocha	284
1447	ostatní plocha	383
1448	ostatní plocha	3316
1449	ostatní plocha	1168
1450	ostatní plocha	447
1451/1	ostatní plocha	605
1452	ostatní plocha	1120
1453	ostatní plocha	421
1454	ostatní plocha	731
1455	ostatní plocha	573
1456	ostatní plocha	120
1457/1	ostatní plocha	1384
1457/2	ostatní plocha	400
1458	ostatní plocha	187
1459	ostatní plocha	1516
1460	ostatní plocha	1571
1461	ostatní plocha	118
1462	ostatní plocha	791
1463	ostatní plocha	600
1464	ostatní plocha	771
1466	ostatní plocha	7959
1468	ostatní plocha	421
1469	ostatní plocha	1536
1470	ostatní plocha	2316
1471	ostatní plocha	1712
1473/1	ostatní plocha	347
1473/2	ostatní plocha	34
1474	ostatní plocha	359
1480	ostatní plocha	1274
1481	ostatní plocha	1085
1484	ostatní plocha	3148
1485	ostatní plocha	1133
1486	ostatní plocha	334
1488	ostatní plocha	62
1489	ostatní plocha	199
1490	ostatní plocha	121
1491	ostatní plocha	1927
1492	ostatní plocha	6315
1495	ostatní plocha	214

1496	ostatní plocha	393
1497	ostatní plocha	1374
1499	ostatní plocha	1242
1500	ostatní plocha	124
1501	ostatní plocha	250
1502	ostatní plocha	425
503	ostatní plocha	118
1506	ostatní plocha	304
1507	ostatní plocha	211
1511	ostatní plocha	458
1512	ostatní plocha	205
1513	ostatní plocha	2481
1514	ostatní plocha	116
1515	ostatní plocha	716
1517	ostatní plocha	1029
1518	ostatní plocha	417
1519	ostatní plocha	2164
1520	ostatní plocha	471
1522	ostatní plocha	322
1523	ostatní plocha	863
1524	ostatní plocha	1119
1525	ostatní plocha	903
1528	ostatní plocha	619
1529	ostatní plocha	333
1530	ostatní plocha	120
1531	ostatní plocha	58
1532	ostatní plocha	104

Předmětem této veřejnoprávní smlouvy je sanace plochy o výměře 281 398 m², která obsahuje odstranění nelegálních skládek, odtěžení ohnisek kontaminace zemin polyaromatickými uhlovodíky, které představuje odstranění znečištěných zemin na ploše 500 m² do hloubky 2 m pod terén. Další částí sanace je vyrovnaní terénu a realizace celoplošného izolačního překrytu. Tento izolační překryt bude opatřen tenkou vrstvou biologicky úživné zeminy a zatravněn. Celková mocnost překrytu se navrhuje 0,60 m, z toho činí 0,50 m vhodné zeminy a 0,10 m ohumusování s travním porostem. Z hlediska stavebního zákona má sanační zásah charakter terénních úprav.

Sanace je rozdělena na stavební objekty:

SO 01 Příprava území

Příprava území zahrnuje přípravné práce pro realizaci celoplošných terénních úprav a následného izolačního překrytu za účelem eliminace negativních účinků kontaminovaných zemin v ploše staveniště. Jedná se o kácení vzrostlé zeleně, odstranění stávajících komunikací a stávajících zpevněných ploch, odstranění nelegálních skládek a likvidaci stávajících trubních sítí.

V rámci přípravy území pro sanaci budou v celé ploše odtěženy všechny navážky a nelegální skládky v množství cca 805 m³, které budou uloženy na příslušných skládkách dle druhu odpadu.

Dále bude nutno provést vykácení stávající vzrostlé zeleně a to na základě následného rozhodnutí příslušného správního orgánu dle inventarizace zeleně jak je vyznačeno v situaci D.1.2.

Součástí je taktéž odstranění stávajících komunikací a stávajících zpevněných ploch. Jedná se zejména o betonové monolitické vozovky a manipulační plochy. Celkový objem odstraňovaných konstrukcí (komunikací a zpevněných ploch) činí 10 420 m³.

Stávající, již nevyužívané inženýrské sítě v zájmovém území budou zrušeny. Předpokládá se, že trubní sítě, tzn. vodovodní rozvody a kanalizace budou zrušeny zalitím inertní směsí (např. CPS – cementovopopílková směs).

Dále se zruší slepá, dnes již nefunkční, větev stávajícího nadzemního vedení VN ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s.

V lokalitě zůstanou funkční tato vedení:

kanalizační sběrač dešťových vod	- majitel H-Zone, s.r.o.
stl. plynovod	- majitel SMP Net, s.r.o.
vodovodní přivaděč	- majitel České dráhy a.s.
nadzemní vedení VN	- majitel ČEZ Distribuce, a.s.

SO 02 Příprava materiálu k sanaci

Veškerý materiál z demolic, který se volně nachází v zájmovém prostoru, bude roztříděn. Materiál, použitelný do zásypů na vyrovnání terénu bude zpracován, tj. rozdrčen a zhomogenizován tak, aby jej bylo možno řádně uložit do zásypů pro vyrovnání terénu. Nevyužitelný materiál bude uložen na příslušné skládky, nebo zneškodněn podle platné legislativy.

Pro drčení a homogenizaci materiálu na zásypy se dále použije i využitelný materiál získaný v rámci SO 01 Příprava území, z odstraněných konstrukcí stávajících komunikací a zpevněných ploch.

Celkově se jedná o zpracování a zhomogenizování 71 115 m³ materiálu.

SO 03 Sanace nesatureované zóny

Po provedení přípravy území, kácení zeleně a odstranění úložišť bude stávající terén upraven na základní výškovou linii HTÚ.

Provede se celkové urovnání terénu. Provede se částečné odkopání terénu (vyvýšenin) v celkovém množství 119 130 m³. Odkopaný materiál se společně s materiálem z SO 02 použije na vyrovnání terénních prohlubní v rámci sanované plochy.

Tímto se vytvoří terénní figura v úrovni HTÚ – hrubé terénní úpravy. Navrhuje se srovnání terénu v ploše sanovaného území pomocí HTÚ na výškovou úroveň 224,0 ~ 208,00 m n. m.

Na takto připravený terén se navrhuje zřídit celoplošný izolační překryt. Izolační překryt bude proveden z vhodných materiálů, které budou vyhovovat sanačním limitům. Celková mocnost překryvu se navrhuje 0,60 m, z toho činí 0,50 m vhodné zeminy a 0,10 m ohumusování s travním porostem.

Materiál na izolační překryv bude částečně získán z demoličních materiálů (pokud budou splňovat sanační limity), které se nacházejí v areálu sanovaného území a zbývající část bude dovezena z vhodné lokality z blízkého okolí. Celkové množství materiálu potřebného na izolační překryv činí 139 750 m³ a pro překrytí humózní zeminou činí potřebné množství humózní zeminy 27 950 m³.

Přesný postup bude určen na základě průběžných výsledků sanačního monitoringu.

SO 04 Obslužná komunikace (Dočasná)

Navrhuje se vybudování páteřní obslužné komunikace dočasného charakteru, která je vedena středem území a je umístěna na pozemcích par. č. 1421/1, 1444/1, 1530 a 1531 v k.ú. Hrušov. Tato komunikace bude sloužit pro potřeby realizace sanačních prací. Tato komunikace je navržena šířky 6,0 m o délce 399 m. Stavebně je řešena jako rozebíratelná. Dočasná komunikace je napojena na stávající sjezd napojený na místní komunikaci ulice Ke Kamenině.

Po ukončení realizace bude tato komunikace odstraněna.

SO 05 Retenční zdrž pro dešťové vody

Je umístěna na pozemcích parc.č.1421/1, 1421/2, 1424, 1425, 1506, 1523, 1524 v k.ú.Hrušov.

Zájmová plocha bude vypáďována do nejnižšího místa, odkud bude dešťová voda vypouštěna do stávajícího dešťového sběrače, který odvádí dešťové vody do řeky Odry. Nátok dešťových vod bude kapacitně omezen na hodnotu $Q_{kap} = 100$ l/s. Vyšší dešťové průtoky se tak budou akumulovat před nátokem do dešťové kanalizace a budou tak vytvářet dočasně retenční prostor. Tento prostor bude vymezen terénními úpravami a ochrannou hrázkou.

Dešťové vody budou svedeny do nově navržené horské vpusti, která bude napojena do stávajícího sběrače dešťové kanalizace. Odtok dešťových vod horskou vpustí do dešťové kanalizace je z hydraulického hlediska kapacitně omezen trubním profilem dešťové přípojky DN 250 v délce 6 m.

Navrhovaná zdrž poskytuje prostor pro zachycení srážkových vod o objemu 1 500 m³, při zaplnění prostoru až po úroveň koruny hráze činí retenční prostor 3 500 m³.

V rámci objektu se navrhuje zřízení ochranné hrázky vedené po severním okraji sanovaného území pro zamezení odtoku dešťových vod na okolní pozemky, která zároveň umožní soustředění zachycených povrchově stékajících dešťových vod do retenčního prostoru. Hrázka se navrhuje jako sypaná homogenní

z jílovitohlinité zeminy, jejíž šířka je navržena 2 m, výška se pohybuje v rozmezí od 0,5 – 1,50 m nad upravený terén retenčního prostoru. Celková délka ochranné hrázky činí 320 m. Násypy hrázky se budou provádět po hutněných vrstvách o tl. do 0,30 m.

Zemní konstrukce hrázky se opatří humózní vrstvou zeminy v tl. 0,10 m a oseje trávou. Celkové množství zeminy činí 190 m³.

Součástí objektu je zřízení izolačního nepropustného dna v retenčním prostoru zdrže. Toto se navrhuje hutněnou jílovitohlinitou zeminou v celkové tloušťce 0,60 m. Celková plocha retenčního prostoru činí 38 500 m².

Čl. IV

SOUHLAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Magistrát města Ostravy, odbor stavebně správní jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, posoudil navržené využití území a umístění stavby podle § 90 a 91 stavebního zákona a § 16 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Navržené využití území a umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, Územním plánem města Ostravy, ve kterém je plocha pro terénní úpravy a umístění stavby, určena k funkčnímu využití „Lehký průmysl, sklady a drobná výroba“.

Stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanoveným v § 23 a § 25 vyhlášky č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Čl. V

SOUHLAS DOTČENÉHO ORGÁNU

S uzavřením veřejnoprávní smlouvy vydaly souhlas následující dotčené orgány:

- 1) Magistrát města Ostravy – útvar hlavního architekta – koordinované stanovisko zn. SMO/270987/10/ÚHA/HOR ze dne 16.11.2010
- 2) Krajský úřad Moravskoslezského kraje - odbor životního prostředí zn. ŽPZ/23766/2009/Ryš ze dne 21.7.2009 – rozhodnutí – výjimka ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných živočichů – bramborníček černohlavý a rod Čmelák
- 3) Magistrát města Ostravy – odbor životního prostředí – vyjádření ve smyslu §18 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění zn. SMO/325487/OŽP/Or ze dne 2.12.2010
- 4) Krajský úřad Moravskoslezského kraje - odbor životního prostředí – z hlediska zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících předpisů, z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších předpisů zn. ŽPZ/33739/2010/Pok ze dne 16.8.2010
- 5) Krajský úřad Moravskoslezského kraje - odbor životního prostředí – koordinované stanovisko č.j. ŽPZ/40733/2010/Šub ze dne 5.11.2010
- 6) Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava zn. SLE/39713/10/ÚPaSŘ/Sk ze dne 24.11.2010
- 7) Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje zn. HOK/OV-10635/2.5/10 ze dne 10.11.2010
- 8) Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Poodří zn. 1175/PO/2009/AOPK ze dne 20.7.2009 – rozhodnutí – výjimka ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů silně ohrožených druhů – Ještěrka obecná a bělořit šedý

K provedení terénních úprav se dále vyjádřili tito vlastníci a správci inženýrských sítí:

1. AWT a.s.: zn. TN/10-2010/1117 ze dne 13.10.2010
2. České dráhy a.s. RSM: zn. RSM OI-4519/2010-UPT ze dne 9.11.2010
3. ČD – SDC SEE: zn. 15255/10-SEE/465 ze dne 25.10.2010
4. ČD – SDC - SSZT: zn. 15255/10/SSZT ze dne 2.11.2010
5. ČD – SDC - OTR: zn. 16484/10-SDC OVA/OTR-Be ze dne 9.11.2010

6. ČD – Telematika a.s.: zn. 19316/10-INFRA/728 ze dne 15.10.2010
7. České radiokomunikace: zn. ÚPTS/OS/62363/2010 dne 9.11.2010
8. ČEZ Distribuce a.s. zn.: 001030316138 ze dne 5.11.2010
9. ČEZ Distribuce a.s.: zn. 1029803109 ze dne 4.11.2010
10. ČEZ ICT Services a.s.: zn.P2A10000129095 10/4513 ze dne 25.10.2010
11. Dalkia ČR, a.s. zn.: 24420/Kr/131010-1 ze dne 13.10.2010 2010
12. Dalkia Industry CZ, a.s.: zn. EGV 809/2010 ze dne 14.10.2010
13. DIAMO, s.p.: zn. PN/O/431116/2009 ze dne 21.5.2009
14. DIAMO, s.p.: zn. PN/O/45074/2010 ze dne 13.10.2010
15. Dopravní podnik a.s.: zn. 17137/MD/10/Kr ze dne 9.11.2010
16. DPB Green Gas a.s.: zn. Ing. Šm/409/10 ze dne 8.11.2010
17. Drážní úřad: zn. MO-SOO0714/10-3/St ze dne 20.10.2010
18. MAXPROGRES, s.r.o.: zn. 310/141010/OV ze dne 14.10.2010
19. OKD, a.s. CSS : zn. IT 633/2010 ze dne IT 633/2010 ze dne 18.10.2010
20. OKD, OKK a.s.: zn. TS/Kr ze dne 4.11.2010
21. OKD, OKK a.s. zn. TS/Kr/3855 ze dne 27.7.2009
22. OVaK a.s., zn. 2.2/2025/9132/10/Dan ze dne 29.10.2010
23. OVA.NET a.s. zn.: 10-694 ze dne 13.10.2010
24. Ostravské komunikace, a.s.: zn. OKAS-4855/2010/TSÚ/Pr ze 14.10.2010
25. Ostravské komunikace, a.s. – správa V.O.: zn. OKAS-4855/2010/TSÚ/Vor ze dne 27.10.2010
26. PODA s.r.o.: zn. TaV/704/2010/Ga ze dne 1.11.2010
27. Policie ČR, DI: zn. KRPT-102967/ČJ-2010-070706-AL ze dne 16.11.2010
28. Policie Sm Kraje: zn. KRPT-65040-88/ČJ-2010-0700IT ze dne 10.11.2010
29. Povodí Odry, s.p.: zn. 12827/923/2,3/821.17/20105 ze dne 25.10.2010
30. RWE a.s.: zn. 2887/10/155 ze dne 22.10.2010
31. SITEL, spol. s r.o.: zn. 131005329 ze dne 11.10.2010
32. SSMSK: zn. 2230/2010/169/Žd ze dne 18.10.2010
33. Telefonica O2 Czech Republic, a.s.: zn. 123594/10 ze dne 12.10.2009
34. T-Mobile Czech Republic a.s.: ze dne 9.10.2010
35. UPC ČR, a.s.: zn. Ku 3496 ze dne 20.10.2010
36. Věžeňská služba: zn. VS2010-35/všeob./540 ze dne ^{29.12.}~~26.11.2010~~ * *opisovatel*
37. Vodafone Czech Republic a.s.: ze dne 20.10.2010
38. VUSS: zn. 3830-7848/18623/2010-1383-ÚP-OL ze dne 22.10.2010

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY
odbor stavebně správní

Čl. VI PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ A UMÍSTĚNÍ STAVBY

Pro využití území se stanoví tyto podmínky:

1. Terénní úpravy budou provedeny v souladu s dokumentací předloženou k uzavření veřejnoprávní smlouvy a v takovém rozsahu, jak je popsáno v čl. III. této smlouvy a zakresleno ve výkrese nazvaném „katastrální situace“ výkres č. D.0.3. v měřítku 1 : 1 000, dále ve výkrese nazvaném „Situace HTÚ“ č. D.2.1 v měřítku 1 : 1 000 a na výkrese č. D.2.2, nazvaném „Příčné řezy HTÚ“ v devíti řezech z nichž je patrný profil nasypávaného tělesa, jeho výška a návaznost na stávající terén.
2. Provedení prací bude ohlášeno příslušnému stavebnímu úřadu tj. Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, odboru územního plánování a stavebního řádu.
3. S materiály, které nebudou využity pro terénní úpravy, bude nakládáno dle zákona o odpadech a

- budou odvezeny na skládky dle druhu odpadu. Odběr jednotlivých odpadů bude před podáním ohlášení dohodnut s vlastníky nebo provozovateli skládek.
4. Pro realizaci záměru budou navržena opatření, kterými bude zamezeno znečištění podzemních a povrchových vod a zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě ve vazbě na sousední pozemky.
 5. Na terénní úpravy bude použit pouze inertní materiál neobsahující vodám závadné látky. V případě že bude použit materiál z demolic k terénním úpravám, musí být předem posouzena jeho nezávadnost.
 6. Jiné nakládání s povrchovými vodami, které spočívá v převodu akumulovaných srážkových vod částečně do vod povrchových a částečně do vod podzemních je možné jen na základě povolení k nakládání s vodami ve smyslu §8 odst. 1 písm. a) bod 1 z. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, k jehož vydání je příslušný MMO OŽP.
 7. Dokumentace pro ohlášení terénních úprav bude obsahovat:
 - a) vytýčení hranice upravované plochy
 - b) vytýčení podzemních inž. sítí v místě provádění terénních úprav a v bezprostředním okolí
 - c) výčet inž. sítí (s podrobnějšími údaji), které budou v rámci terénních úprav likvidovány a výčet inž. sítí s podrobnějšími údaji), které zůstanou zachovány, vč. jejich vlastníků, nebo správců
 - d) řešení oplachové plochy pro auta vyjíždějící ze sanované plochy, vč. přívodu vody a jejího odvodnění
 - e) podrobnější údaje o vnitřní organizaci provádění prací, vč. zařízení, která budou k provedení prací zapotřebí
 - f) doklad o určení ekologického dozoru (s identifikačními údaji konkrétní osoby a výčtem povinností, které bude tento dozor plnit v průběhu provádění prací) a s prokazatelným seznámením této osoby s danými povinnostmi. Do povinností ekologického dozoru budou zapracovány všechny požadavky vyplývající z vyjádření dotčených orgánů chránících životní prostředí.
 - g) detail krytí stávajícího degazovodu Ostrava – Karviná, v návaznosti na okolní terén, který ani po provedených terénních úpravách nesmí být v místě degazovodu snížen.
 - h) všeobecné podmínky pro práce v ochranném pásmu degazovodů
 - i) doklad o stanovení osoby odpovědné za provádění prací a dodržování podmínek stanovených touto veřejnoprávní smlouvou. Tento doklad bude zaslán také firmě Ostravské komunikace, která o to požádala ve svém vyjádření.
 - j) označení míst s možným výstupem důlních plynů (místa pod bývalými stavbami hal) s upozorněním na dodržení bezpečnostních opatření při práci
 - k) opatření k zamezení případného stékání navážené zeminy na komunikaci v ul. Orlovské
 8. Bude zpracován harmonogram prací, ve kterém bude zakotveno odstranění zeleně mimo vegetačním období, zahájení prací mimo období hnízdění bramborníčka černohlavého tedy v období od 15.8. do 15.4. kalendářního roku, organizace provozu zemních prací, zejména návozu zeminy z odvalu Heřmanice s ohledem na dopravní zatížení sil. II/470 a II/647.
 9. Řešení trasy staveništní dopravy musí být projednáno v komisi pro organizaci a řízení dopravy MMO a se správcí komunikací.
 10. Rozsah terénních úprav bude upraven tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů vč. navýšení zeminy v ochranném pásmu vedení VN v majetku ČEZ Distribuce, a.s. V průběhu přípravy bude vyřízen souhlas s činností v ochranném pásmu VN.
 11. Stavba zemního valu pro zachycení přívalových srážek a horské vpusti s příslušnou kanalizací bude zahájena až na základě uděleného povolení ve smyslu §15 zák. č. 254/2001 S., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, k jehož vydání je příslušný odbor ochrany životního prostředí MMO.
 12. Stávající funkční inženýrské sítě v místě provádění úprav budou chráněny a respektovány požadavky jejich vlastníků a správců uvedených ve vyjádřeních doložených v dokladové části dokumentace pro uzavření této VPS. V ochranných pásmech zachovávaných sítí nesmí být umístěno zařízení stavenišť, budovány jiné stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou úpravy povrchu a staveb jiných inženýrských sítí.
 13. Dokumentace pro ohlášení terénních úprav bude projednána se všemi správci sítí a dotčenými orgány, které si toto vyžádaly ve svém vyjádření. Detailní připojení odvodu vod z retenční zdrže do kanalizace bude projednáno s jejím vlastníkem.
 14. Odvodnění bude navrženo tak, aby celkové množství vypouštěných dešťových vod do sběrače HCHZ nepřesáhlo $Q_{dešreg}=100l/s$. Zařízení v provozování firmy OVaK a.s. v zájmovém území zůstanou zachována a bude prokázáno, že nedojde k jejich statickému ovlivnění násypy. Nesmí být zhoršen přístup k objektům na síti, a ve vzdálenosti 1,5 m na každou stranu od trubního řádu musí být zemní

práce prováděny ručně.

15. Investor terénních úprav zváží navržený způsob odstranění nefunkčních inženýrských sítí jejich ponecháním v zemi a zafoukáním, s ohledem na budoucí plánovanou zástavbu plochy.

Pro umístění provizorní komunikace a retenční nádrže se stanoví tyto podmínky:

1. Obslužná komunikace šířky 6 m a délky 399 m, rozebíratelná, bude umístěna na pozemcích par. č. 1421/1, 1444/1, 1530 a 1531 v k.ú. Hrušov. Retenční nádrž neurčitého tvaru o objemu 1 500 m³ a při zaplnění prostoru až po úroveň koruny hráze o objemu 3 500 m³ se umístí na pozemcích parc.č.1421/1, 1421/2, 1424, 1425, 1506, v k.ú. Hrušov. Oba objekty se umístí tak jak je popsáno v čl. III. této smlouvy a zakresleno ve výkrese nazvaném „katastrální situace“ výkres č. D.0.3. v měřítku 1 : 1 000, dále ve výkrese nazvaném „Situace HTÚ“.
2. Obslužná komunikace a retenční nádrž budou provedeny v souladu s dokumentací předloženou k uzavření veřejnoprávní smlouvy.
3. Umístěním výše uvedených stavebních objektů nesmí být dotčeny funkční inženýrské sítě, event. provádění prací v ochranném pásmu musí být předem projednáno s jejich majiteli nebo správci a stanovené podmínky musí být respektovány.
4. Komunikace se umístí na dobu dočasnou do doby ukončení sanačních prací.
5. Pro umístění stavebních objektů platí přiměřeně i podmínky stanovené pro terénní úpravy a to z důvodu, že umístění stavebních objektů bezprostředně navazuje na terénní úpravy.

Součástí této smlouvy není umístění zařízení staveniště, neboť toto není v dokumentaci řešeno.

**Čl. VII
DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva pozbude platnosti, jestliže do 2 let ode dne účinnosti této smlouvy nebude podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bude stavební nebo jiné povolení řízení zastaveno anebo bude podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti veřejnoprávní smlouvy. Nebo nebude započato s provedením terénních úprav.

**Čl. VIII
SPOLEČNÁ USTANOVENÍ**

Veřejnoprávní smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis smlouvy. Jeden stejnopis obdrží Městský obvod Slezská Ostrava, v jehož správním území se bude měnit využití území a umísťovat stavba.

Souhlasy dotčeného orgánu a třetích osob s uzavřením smlouvy jsou součástí spisu spis. zn. S-SMO 063297/11/Správ., vedeného správním orgánem - odborem stavebně správním Magistrátu města Ostravy.

Seznam příloh: grafické přílohy dle čl. VI

Správní orgán

malik
Ing. Jarmila Horáková, Ph.D.
vedoucí odboru stavebně správního

Razítko:



Datum: 22. dubna 2011

Žadatel

H-zone, s.r.o.

JUDr. Lukáš Semerák, jednatel

Podpis:

Datum: 18.4.2011

H-ZONE

Razítko:

H - Zone s.r.o.
Brandlova 1267/6
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
DIČ: CZ27411842

②

Mgr. Vladimíra Šlegrová, jednatel

Podpis:

Datum: 20.4.2011

Razítko:

Třetí osoby:

SMO Městský obvod Slezská Ostrava

Jméno:

Podpis:

Razítko:



Datum: 22.6.2011

ČEZ Distribuce, a.s.

Jméno: Ing. BROŠKEVIČ Miroslav

Podpis:

Razítko:



ČEZ Distribuce, a.s.
Dečín, Dečín IV-Počtůvky
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 247 28 036

Datum: 24.8.2011

SMP Net, s.r.o.

Jméno:

Ing. Mostýn M.

Podpis:

Razítko: SMP Net, s.r.o.

Plynární 420/3
702 72 Ostrava - Moravská Ostrava

Malík Tomáš

Datum: 30.10.2011

OSTRAVA!!!

10/11 Pracovní název smlouvy: Business park Hrušov - sanace území

České dráhy a.s., regionální správa majetku

Jméno:

Podpis:

Razítko:



Regionální správa majetku
Olomouc

Datum:

21.6.2011

ČESKÉ DRÁHY, a.s.
Jeremenkova 231/9
772 00 Olomouc 2

ČESKÁ REPUBLIKA Vězeňská služba České republiky
Věznice Heřmanice, za kterou činí právní úkony na základě pověření
generálního ředitele ze dne 2.1.2007 č.j.: 26/1/2007-50/030 vrchní
rada plk.PaedDr. Petr Kadlec, ředitel Věznice Heřmanice

Podpis:

Razítko:

Datum:

30-05-2011

ČESKÁ REPUBLIKA
Vězeňská služba České republiky
VĚZNICE HEŘMANICE
P.O.BOX 2, 713 02 OSTRAVA 10

S.P.I. Holdings, a.s.

Jméno:

Podpis:

Razítko:

Datum:

22.6.2011

S.P.I. HOLDINGS

S.P.I. Holdings, a.s.
Truhlářská 13-15, 110 00 Praha 1
DIČ: CZ25794213

AWT a.s.

Jméno:

Podpis:

Razítko:

Datum:

24.5.2011



ADVANCED WORLD TRANSPORT A.S.
HORNOPOLNÍ 2314/28, 703 01 OSTRAVA, MORAVSKÁ OSTRAVA
IČ: 47678977, DIČ: CZ47678977

OBSEK STRATEGICKÝCH PROJEKTŮ A INVESTIC
ODDĚLENÍ ŘÍZENÍ STAVBY

OSTRAVA!!!