

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení stavby na akci

„Slovácké muzeum UH, p.o. – odstranění havarijního stavu střechy muzea“

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

1.1. Objednatel

**Slovácké muzeum v Uherském Hradišti,
příspěvková organizace**
Sídlo : Smetanovy sady 179, 686 01 Uherské Hradiště
Statutární orgán : PhDr. Ivo Frolec - ředitel
Osoby oprávněné jednat :
a) ve věcech smluvních : PhDr. Ivo Frolec, ředitel
b) ve věcech technických : Jitka Zpěvákova - vedoucí ekonomicko-provozního oddělení
IČ : 00092126
DIČ : 00092126
Bankovní ústav : Komerční banka, a.s. pobočka Uherské Hradiště
Číslo účtu : 2030721/0100
Tel. / Fax : 572 551 059 / 572 554 077
E-mail : ivo.frolec@slovackemuzeum.cz
jitka.zpevakova@slovackemuzeum.cz

1.1. Zhotovitel

GSR s.r.o.
Sídlo : J.E.Purkyně 1272, 686 06 Uherské Hradiště
Statutární orgán : Josef Grebík - jednatel Zapsán v obchodním rejstříku :
u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 44579
Osoby oprávněné jednat :
a) ve věcech smluvních : Josef Grebík
tel. 724725701
b) ve věcech technických : Zbyněk Rak
tel. 724725700
IČ : 26908387
DIČ : CZ26908387
Bankovní ústav : KB Uh.Hradiště
Číslo účtu : 27-6689590297/0100
Tel. / Fax : 572503405
E-mail : Josef.grebik@seznam.cz

1.2. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

1.3. Zhotovitel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

1.4. Identifikační údaje akce

Název akce	:	Slovácké muzeum UH, p.o. – odstranění havarijního stavu střechy muzea
Místo stavby	:	Slovácké muzeum v Uherském Hradišti, příspěvková organizace Smetanovy sady 179, 686 01 Uherské Hradiště IČO: 00092126
Stavební povolení/ohlášení	:	10960/2014/SU 54
Investor (objednatel)	:	Slovácké muzeum v Uherském Hradišti, příspěvková organizace Smetanovy sady 179, 686 01 Uherské Hradiště IČO: 00092126
Projektová dokumentace	:	G G Archico, a.s., se sídlem Zelené náměstí 1291,68601 Uh.Hradiště, 3461, 2014
Projektant (GP)	:	G G Archico, a.s., se sídlem Zelené náměstí 1291, 68601 Uh.Hradiště IČ: 46994432
Autorský dozor	:	G G Archico, a.s., se sídlem Zelené náměstí 1291,68601 Uh.Hradiště IČ: 46994432
Technický dozor stavebníka	:	Ing. Petr Skřivánek Jordán 1433, 68605 Uherské Hradiště IČ: 712 503 01 Tel.: 775 789 508 email: petrskrivanek@email.cz
Generální dodavatel stavby	:	GSR s.r.o.

Stavbyvedoucí zhotovitele : Zbyněk Rak

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a
zasílání daňových dokladů : Josef Grebík

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat
zjišťovací protokoly a soupisy
provedených st. prací, dodávek a služeb : Ing. Petr Skřivánek

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo:

„Slovácké muzeum UH, p.o. – odstranění havarijního stavu střechy muzea“
(dále jen „dílo“)

a objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2.2. Dílem se rozumí:

2.2.1. kompletní **zhotovení stavby** specifikované zejména:

- investičním záměrem akce č. 1004/3/090/059/01/14 ve znění jeho dodatků,
- projektovou dokumentací pro výběr dodavatele stavby v rozsahu projektu pro provedení stavby, zpracovanou společností G G Archico, a.s., se sídlem Zelené náměstí 1291, 68601, Uh. Hradiště, zakázkové č. 3461, 2014
- §6 zak. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a zadávacími podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu,
- ohlášením stavby 10960/2014/SU 54
- touto smlouvou o dílo.

2.2.2. **dokumentace** skutečného provedení stavby

2.3. Plnění, které je předmětem této smlouvy, bude používáno pro výkon veřejnoprávní činnosti a nebude na něj aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

2.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, stavebním povolením, investičním záměrem a touto smlouvou. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit. Součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své specifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. **Kompletní dodávkou stavby** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

2.6. Zhotovení díla zahrnuje i:

- 2.6.1. zřízení a odstranění **zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování „Zásad organizace výroby“ a souvisejících dokladů a předpisů,
- 2.6.2. důsledný úklid všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,
- 2.6.3. **zabezpečení podmínek stanovených správcí** dopravní a technické infrastruktury a účastníků správního řízení dle stavebních povolení a vyjádření jednotlivých účastníků správních řízení,
- 2.6.4. **zachování dopravní obslužnosti** okolních objektů a pozemků při realizaci díla,
- 2.6.5. projednání a **zajištění** případného zvláštního **užívání komunikací a veřejných ploch** včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za užívání těchto ploch,
- 2.6.6. projednání a provedení **dopravního značení** k potřebným dopravním omezením, jeho údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla,
- 2.6.7. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu** (komunikace, chodníky, zeleň, atd.) před dokončením díla,
- 2.6.8. **kompletační a koordinační činnost** při realizaci stavby, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru (včetně zpracování postupových harmonogramů)
- 2.6.9. provedení všech **doplňujících průzkumů a s tím spojených výpočtů** nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- 2.6.10. ochrana střešní konstrukce proti zatečení srážkové vody při provádění díla
- 2.6.11. zpracování **dílenkové a výrobní dokumentace** u těch částí staveb, kde bude požadována na kontrolním dni (KD) stavby. Tato dokumentace musí být na KD před realizací dotčené části díla odsouhlasena a to v dostatečném časovém předstihu, aby nemohlo dojít ke zpoždění stavby z důvodu neodsouhlasení výrobní dokumentace. V případě požadavku musí být požadavky účastníků KD zapracovány do výrobní dokumentace.
- 2.6.12. **provést demolici a demontáž** stávajících zařízení a stavebních konstrukcí, kdy zhotovitelem demolovaný a demontovaný materiál se stává odpadem a zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a jeho prováděcími předpisy,
- 2.6.13. **demolovaný a demontovaný materiál** nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění těchto povinností,
- 2.6.14. **průběžná likvidace odpadů a obalů** v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,
- 2.6.15. zajištění **bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** v souladu s platnými právními předpisy,
- 2.6.16. zajištění **ochrany životního prostředí** dle platných právních předpisů při provádění díla,
- 2.6.17. zajištění **jakosti** provádění díla v souladu s příslušnými platnými normami ČSN a technologických předpisů výrobců materiálů.
- 2.6.18. zpracování a předávání pravidelných **měsíčních zpráv** o průběhu realizace díla,
- 2.6.19. **umožnit provádění kontrolní** prohlídky rozestavěné stavby dle §133 a n. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a zajistit účast stavbyvedoucího na této kontrolní prohlídce,
- 2.6.20. bezodkladné **odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby**,
- 2.6.21. dokumentace skutečného provedení díla,
- 2.6.22. příprava podkladů a součinnost pro zajištění kolaudace stavby a případné změny stavby před dokončením nebo zkušebního provozu,
- 2.6.23. dopravu, nakládku, vykládku a **skladování zboží** a materiálu v místě stavby ve vhodném balení a na vhodném místě,
- 2.6.24. **provedení veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek** díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování **revizních zpráv** dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě

- dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli,
- 2.6.25. zpracování **návrhu údržby** dokončené stavby,
 - 2.6.26. předání **záručních listů a návodů k obsluze** ke strojům a zařízením objednateli; uvedené dokumenty budou zpracovány v českém jazyce,
 - 2.6.27. aktivní **spolupráce** při dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předávání informací objednateli,
 - 2.6.28. v případě požadavku objednatele nebo provozovatele přizpůsobení provádění prací provozu Slováckého muzea, p.o., a to bez dopadu na cenu a termín dokončení díla,
 - 2.6.29. stavební úpravy budou prováděny za provozu výstavních prostor Slováckého muzea, z tohoto důvodu je nutné během provádění bouracích a stavebních prací v maximální možné míře minimalizovat hluk a prašnost, jež by mohly obtěžovat a negativně ovlivňovat chod expozic a provozních prostor muzea. Pohyb stavebních dělníků v prostoru určeném pro přístup na staveniště a přesun hmot bude umožněn v dohodnutých termínech a časech a po každém použití musí být uveden do původního stavu,
 - 2.6.30. mít po celou dobu stavby do doby protokolárního předání a převzetí díla **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou třetí osobě činností zhotovitele a stavebně montážní pojištění dle čl. 11 této smlouvy.
- 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna **projektová dokumentace** a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil, zkontroloval její úplnost, zjevné vady a na základě toho **prohlašuje, že dílo lze podle této dokumentace provést v souladu s touto smlouvou** tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.
- 2.8. Projektová dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. **V případě rozporu** mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit **výkaz výměr**.
- 2.9. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci a zhotovitel je **povinen na tyto změny přistoupit**. Zhotovitel bude v takovém případě při výběru subdodavatelů přihlížet k doporučení objednatele. Požadavek na změnu materiálů a technologií musí být **pisemný**. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii zajistil.
- 2.10. **Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve **3** vyhotoveních v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD (DWG., DGN., DOC., EXE.) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákona, a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 7 k této vyhlášce.
- 2.10.1. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - 2.10.2. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele.
 - 2.10.3. U výkresu obsahujícího změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dozor a technickým dozorem stavebníka a jejich souhlasné stanovisko.
 - 2.10.4. U těch částí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno označení „beze změn“.
 - 2.10.5. Takto zpracovanou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.
- 2.11. **Změny díla**
- 2.11.1. **Každá změna rozsahu** díla oproti projektové a zadávací dokumentaci bude řešena dle

- této smlouvy.
- 2.11.2. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.11.3. **Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:
- 2.11.3.1. neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
- 2.11.3.2. provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),
- 2.11.3.3. **požadavků správců** technické infrastruktury,
- 2.11.3.4. **zlepšení ekonomiky provozu** budoucího díla,
- 2.11.4. Pokud objednatel právo na změnu díla uplatní, je **zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit** a to bez změny termínu dokončení díla, pokud cena méněprací nebo víceprací nepřevyšší 20 % ceny díla (bez DPH) sjednané touto smlouvou, nedohodnou-li se smluvní strany na KD jinak.
- 2.11.5. Pokud objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně návrh změnového listu nejpozději na nejbližším KD k projednání.
- 2.11.6. **Změnový list**
- 2.11.6.1. Před vlastním provedením musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten odsouhlasen technickým dozorem stavebníka a projektantem.
- 2.11.6.2. Návrh změnového listu bude zpracován dle vzoru předaného zhotoviteli dle odst. 6.1.5. Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla odpovídá zhotovitel.
- 2.11.6.3. Změnové listy budou odsouhlaseny objednatelem formou schválení **dodatku ke smlouvě** orgány objednatele. Práce mohou být **zahájeny až po tomto odsouhlasení** objednatelem.
- 2.11.7. **Ocenění víceprací a méněprací**
- 2.11.7.1. Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím položkových cen položkového rozpočtu (příloha č. 2 této smlouvy).
- 2.11.7.2. Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, musí splňovat podmínky vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tzn. mj., může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu pro období, ve kterém mají být vícepráce (méněpráce) realizovány, a to na takovou cenovou soustavu, která byla použita v zadávací dokumentaci. Výběr cenové soustavy pro ocenění soupisu prací musí být odsouhlasen objednatelem.
- 2.11.7.3. Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta individuální kalkulace.
- 2.11.7.4. K hlavním rozpočtovým nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů, koordinační činnost a jiné přírážky.
- 2.11.7.5. K celkovým nákladům pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 2.12. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, dodávek a služeb **subdodavatele**.
- 2.12.1. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele.
- 2.12.2. Zhotovitel je povinen do **30 dnů** ode dne uzavření této smlouvy o dílo předložit objednateli

seznam subdodavatelů, včetně jejich identifikačních údajů (název, sídlo, IČ, DIČ, statutární orgán), druhu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou provádět. Tyto stavební práce, dodávky a služby na díle nesmí být o objemu vyšším než **30 %** nabídkové ceny bez DPH.

2.12.3. Zhotovitel je **povinen** objednatel **o každé změně** v subdodavatelském systému neprodleně **informovat**. Jestliže tak neučiní a na stavbě bude jiný než uvedený subdodavatel nebo budou subdodavatelsky prováděny stavební práce, dodávky a služby, u kterých si objednatel v zadávací dokumentaci vyhradil, že nesmí být prováděny subdodavatelsky, je zhotovitel povinen objednateli uhradit za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti smluvní pokutu dle odst. 14.10 této smlouvy.

2.13. Pokud v průběhu provádění díla dojde k potřebě změny subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen tuto potřebu oznámit na nejbližším KD objednateli s uvedením důvodu změny a s prokázáním splnění příslušné části kvalifikace tímto novým subdodavatelem. Důvod změny bude zaznamenán v zápise z KD a doklady předložené k prokázání splnění příslušné části kvalifikace budou tvořit přílohu tohoto zápisu.

2.13.1. Je-li potřeba změny subdodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci, vyvolána objektivními okolnostmi na straně subdodavatele, je zhotovitel povinen objednateli tyto skutečnosti prokázat. Pokud má objednatel tyto okolnosti za prokázané, uvede své stanovisko k této skutečnosti v zápise z KD. Pokud objednatel z vážných příčin se změnou v subdodavatelském systému zhotovitele nesouhlasí, není tato změna možná. Tyto příčiny budou uvedeny v zápise z KD.

2.13.2. Je-li potřeba změny subdodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci, vyvolána subjektivními okolnostmi na straně subdodavatele, je zhotovitel povinen požádat objednatel o souhlas se změnou. Bez udělení souhlasu není změna v subdodavatelském systému zhotovitele možná.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště a zahájení stavebních prací: **14. srpen 2014**
3.2. **Doba realizace:** **50 pracovních dnů**
3.3. Předpokládaný termín **dokončení** a protokolárního předání a převzetí díla: **do 15. 10. 2014**

3.4. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou **zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště**.

3.4.1. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu termínu zahájení plnění díla a zhotovitel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit.

3.4.2. Posun termínu zahájení doby plnění maximálně o 1 týden nebude důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla.

3.4.3. Posun termínu zahájení doby plnění o více než 1 týden může být důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla, avšak doba realizace v kalendářních týdnech zůstane nezměněna.

3.5. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

3.6. Harmonogram stavby:

3.6.1. harmonogram **začíná** termínem zahájení doby plnění (předání a **převzetí staveniště**) a **končí** termínem předání a **převzetí** díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště,

3.6.2. harmonogram bude rozpracován na **dílčí části a profese** s vyznačením termínů montáží a zkoušek, popř. bude dále rozpracován do větších podrobností a bude zahrnovat i související technické a provozní návaznosti.

3.6.3. zhotovitel je povinen harmonogram stavby **průběžně aktualizovat** a o jeho plnění pravidelně informovat účastníky KD s tím, že termín dokončení a předání díla je pro zhotovitele závazný,

3.6.4. termín dokončení a předání díla dle odst. 3.3 této smlouvy a dle schváleného harmonogramu

stavby je pro zhotovitele závazný a lze ho **měnit jen dodatkem** ke smlouvě.

- 3.7. Místem plnění je Slováké muzeum v Uherském Hradišti, Smetanovy sady 179, 686 01 Uherské Hradiště.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 4.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

2 986 320,- Kč (bez DPH)

(slovy: Dvamilionydevětsetosmdesátšesttisícčtyřistadvacetkorun českých)

627 127,-Kč DPH 21 %

3 613 447,- Kč (včetně DPH)

(slovy: Třimilionyšestsettrinácttisícčtyřistačtyřicesedmkorun českých)

- 4.3. **Cena díla je stanovena** zhotovitelem **na základě položkového rozpočtu**, který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

4.3.1. Položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut.

4.3.2. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými po celou dobu realizace díla**.

4.3.3. Položkový rozpočet tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy.

- 4.4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21%.

- 4.5. **Cena** díla podle odst. 4.2 je cenou nejvýše přípustnou a může být **změněna jen dodatkem** smlouvy z níže uvedených důvodů:

- a) před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
- b) v případě **víceprací**, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci,
- c) v případě **méněprací**,

- 4.6. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.

- 4.7. **Důvodem pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

5. PŁATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel **neposkytuje** zhotoviteli zálohy.
- 5.2. Přílohou této smlouvy je **platební kalendář** v členění na kalendářní měsíce, (příloha č.3 této smlouvy).
- 5.3. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo postupně (díličí plnění) na základě **díličích daňových dokladů (faktur)**.
- 5.4. Faktury budou vystavovány **zpravidla měsíčně** dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelům schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 2) pro ocenění dokončených částí díla. Součástí faktury bude rovněž fotodokumentace provedených prací.
- 5.4.1. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 5.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- 5.6. Faktura zhotovitele za fakturované období nesmí přesáhnout cenu dle platebního kalendáře. Zhotovitel může požádat o změnu platebního kalendáře formou odůvodněného návrhu dodatku ke smlouvě.
- 5.7. **Soupisy provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly:**
- 5.7.1. Přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb podepsaný TDS a AD a zjišťovací protokol, u závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla. Faktury budou před jejich úhradou odsouhlaseny TDS.
- 5.7.2. Zhotovitel bude předkládat oceněný položkový **soupis provedených prací**, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly k odsouhlasení objednateli prostřednictvím TDS a AD, a to nejpozději **do 3 kalendářních dnů** po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci.
- 5.7.3. **Objednatel prostřednictvím TDS provede kontrolu** správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu **do 4 kalendářních dnů** od jejich předložení.
- 5.7.3.1. Pokud objednatel (TDS) nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.
- 5.7.3.2. V opačném případě objednatel prostřednictvím TDS **vrátí** soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol **ve lhůtě 4 kalendářních dnů** od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli.
- 5.7.3.3. Zhotovitel je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli opět prostřednictvím TDS **do 3 kalendářních dnů** od jejich vrácení k přepracování.
- 5.7.3.4. **Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě** o odsouhlasení množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 16 této smlouvy.

5.8. **Objednatel schválený soupis provedených prací je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.**

5.9. Současně s každou fakturou budou předány objednateli samostatně podklady, které budou jednoznačně vymezovat **náklady související s pořízením majetku v souladu s Pokynem Generálního finančního ředitelství D-6, k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů** (vyhláška č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky).

5.9.1. Položky **faktury budou tříděny**, podle dodávaného předmětu plnění, na:

5.9.1.1. budovy, haly, stavby

5.9.1.2. stroje, přístroje a zařízení

5.9.1.3. dopravní prostředky

5.9.1.4. drobný hmotný dlouhodobý majetek

5.9.1.5. a další v souladu s rozpočtovou skladbou (investiční a neinvestiční).

5.10. Fakturace:

5.10.1. Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli nejpozději **13. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli technickým dozorem k přepracování a tato opravená faktura nebude doručena objednateli nejpozději 13. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatelům přijata a provedené práce budou vypořádány až v následné faktuře.

5.10.2. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.

5.10.3. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatel **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost do **4 kalendářních dnů** písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodů nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží **nová lhůta splatnosti** dle odst. 5.10.2. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení dle čl. 14 této smlouvy.

5.10.4. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena **dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.**

5.10.5. Případné dosud nevyúčtované dílčí faktury a smluvní sankce budou vypořádány v konečné faktuře.

5.10.6. Nedílnou přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla a seznam všech dosud vystavených faktur.

5.11. Smluvní strany se dohodly na **pozastávce** ve výši **10 %** z ceny díla bez DPH dle této smlouvy. Objednatel uhradí faktury až do výše **90 %** celkové ceny bez DPH a DPH v plné výši. **Pozastávka bude uvolněna takto:**

5.11.1. **10 %** ze smluvní ceny díla bez DPH bude uvolněno po odstranění všech vad a nedodělků, které byly zjištěny v rámci přijímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.

6. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 6.1. **Objednatel je povinen** v rámci svého spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a zhotovitel je povinen převzít ke dni podpisu smlouvy o dílo:
- 6.1.1. projektovou dokumentaci pro výběr dodavatele stavby v rozsahu dokumentace pro provádění stavby 1 x tištěná forma, 1 x digitální forma ve formátu zpracovávaných programů dwg., dgn., doc., exe., zpracovanou společností G G Archico, a.s., se sídlem Zelené náměstí 1291, 68601 Uh.Hradiště, zpracované v 05/2014, zakázkové č. 3461,2014
 - 6.1.2. kopii pravomocného ohlášení stavby,
 - 6.1.3. výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního rozhodnutí a stavebního řízení v digitální formě na CD,
 - 6.1.4. jméno TDS a koordinátora BOZP - personální zastoupení a oprávnění,
 - 6.1.5. vzor změnového listu,
 - 6.1.6. vzor informační tabule označení staveniště pro identifikační údaje stavby.
- 6.2. Objednatel je dále v rámci svého spolupůsobení povinen zhotoviteli předat:
- 6.2.1. staveniště ke dni zahájení provádění díla,
- 6.3. Objednatel odpovídá za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektových dokumentací.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Staveništěm se rozumí **prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště** vymezený projektovou dokumentací, touto smlouvou a pravomocným stavebním povolením. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v termínu dle této smlouvy o dílo, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný **písemný zápis – protokol**. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
- 7.2. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště a stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
- 7.3. Zhotovitel je povinen na vhodném místě u vstupu na staveniště bezprostředně po zahájení realizace umístit štítek v souladu se stavebním zákonem a **informační tabulí**:
- 7.3.1. **tabulí s identifikačními údaji stavby**, (dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcího předpisu, obsahující informace o objednateli, zhotoviteli, technickém dozoru investora) **dle vzoru předaného objednatelem**. Zhotovitel zajistí tabulí na své náklady.
 - 7.3.2. Zhotovitel je povinen návrh tabule včetně její velikosti a umístění **předem projednat s objednatelem**. V opačném případě má objednatel právo trvat na odstranění nebo výměnu tabule.
 - 7.3.3. Zhotovitel se zavazuje informační tabulí po celou dobu realizace díla udržovat v aktuálním a dobrém (čitelném) stavu.
- 7.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla:
- 7.4.1. řádnou ochranu všech prostor staveniště, kterého součástí jsou také:
 - 7.4.1.1. stávající konstrukce stavby, které nebudou stavebně upravovány, před poškozením a zničením,
 - 7.4.1.2. vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění,
 - 7.4.1.3. veškeré výrobky, nářadí a materiály, které dopravil na stavbu,

- 7.4.1.4. stávající nivelační body, jsou-li na staveništi umístěny,
- 7.4.1.5. optické kabely, jsou-li na staveništi umístěny,
- 7.4.2. vybudovat v nezbytném rozsahu provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště včetně staveništních rozvodů potřebných médií, jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou a platnými právními předpisy (zejména zákonem č. 309/2006 Sb., a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.). Prostor staveniště bude využíván výhradně pro účely související s realizací díla. Staveniště musí být oploceno a osvětleno.
- 7.4.3. zajistit odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště tak, aby nedošlo k podmáčení staveniště nebo sousedních pozemků.
- 7.5. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou projektovou dokumentací předanou mu objednatelem a v souladu s požadavky objednatele.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něj, přilehlých chodnících a přenechaných inženýrských sítích **pořádek a čistotu** a je povinen denně odstraňovat odpady, nečistoty a stavební suť vzniklé jeho pracemi, a to na své náklady a nebezpečí.
- 7.7. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením inženýrských sítí v případě, kdy mu objednatel před zahájením stavebních prací předá dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništem.
- 7.8. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vč. jeho prováděcích předpisů v platném znění.
- 7.9. Zhotovitel nemá dovoleno **nechat své zaměstnance** nebo další pracovníky přebývat na žádné z částí staveniště **nad rámec pracovních činností**.
- 7.10. Zhotovitel vydá **staveništní předpisy** stanovující pravidla, která musí být zachována při provádění díla na staveništi. Tyto staveništní předpisy musí být objednateli předány nejpozději v **den předání a převzetí staveniště**.
- 7.11. Při odchodu pracovníků zhotovitele ze stavby musí být denně staveniště uklizeno. V případě neplnění této podmínky zajistí vyklizení a pořádek na staveništi objednatel a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotovitel samostatnou fakturou zhotoviteli.
- 7.12. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a **staveniště vyklidit do 15 pracovních dnů** ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přijímacím řízení dohodnuto jinak.

8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Objednatel po uzavření této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou pověřenou výkonem funkce autorského dozoru, TDS a koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Pokud v průběhu stavby dojde ke změně této osoby je objednatel povinen na toto zhotovitele písemně upozornit.
- 8.2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, autorského dozoru a kontroly BOZP.
- 8.3. Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že si je vědom, že není oprávněn sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 74 a n. zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v platném znění, vykonávat na stavbě funkci TDS.
- 8.4. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace, a to nejpozději před zahájením prací na díle. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů od zjištění vady projektové

dokumentace, na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace.

8.4.1. Zhotovitel předá objednateli ve lhůtě podle předchozího odstavce soupis zjištěných vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění. Případný vliv na předmět díla a cenu bude řešen obecným postupem pro změny díla dle této smlouvy.

8.5. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a písemně objednateli oznámit, kdo je **stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce**. Stavbyvedoucí **musí být přítomen na stavbě po celou dobu výstavby na vyžádání objednatele** až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.

8.6. Zhotovitel písemně předloží objednateli určení pracovní doby provádění díla a to do 5 dnů po podpisu smlouvy o dílo. V případě potřeby změny pracovní doby provede úpravu pracovní doby na daný den zápisem ve stavebním deníku před zahájením prací nad rámec určené pracovní doby. V případě potřeby dlouhodobé změny pracovní doby bude na KD předložena nová pracovní doba provádění díla. Zhotovitel nesmí provádět práci na staveništi mimo určenou pracovní dobu.

8.7. Zhotovitel zajistí **interní kontrolu jakosti** díla. Výstupy z těchto kontrol bude v měsíčních intervalech předávat TDS. Objednatel je oprávněn v případě pochybností provést kontrolu kvality díla nezávislou třetí osobou a zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost.

8.8. Stavební deník (dále jen SD):

8.8.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště SD. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.

8.8.2. SD musí být vždy v pracovní době na stavbě trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele oprávněným zástupcům účastníků výstavby.

8.8.3. K zápisům TDS je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

8.8.4. K zápisům zhotovitele je TDS povinen se písemně vyjádřit do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

8.8.5. Zápisy v SD se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných změnových listů a dodatků ke smlouvě.

8.9. Zhotovitel je povinen vždy písemně vyzvat TDS stavby minimálně 3 dny předem (zápisem do SD, nebo na KD) k prověření všech prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (izolace proti vodě, armatury, základové konstrukce apod.). Jestliže se technický dozor stavebníka k prověření prací nedostaví do **5 dnů**, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.

8.10. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací**. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při měsíční fakturaci a při předání stavby.

8.11. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

8.12. **Výkresy a vzorky:**

8.12.1. výkresy:

8.12.1.1. pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat **dokumentaci pro upřesnění** některých částí díla, zhotovitel bezodkladně zpracuje nebo zajistí zpracování této dokumentace (prováděcí, výrobní, sestavné, montážní, seřizovací,

pracovní, plánovací, dodavatelské výkresy, situační plány, zapojovací a řídicí schémata, specifikace, soupisy zařízení, soupisy částí, technické specifikace objednávek, apod.), včetně zajištění odsouhlasení této dokumentace na KD a zapracování případných připomínek. Dokumentace bude po odsouhlasení předána objednateli 2 x v digitální podobě (1x ve formátu pdf. a 1x ve formátu zpracovaného, editovatelného programu) a 2x v tištěné podobě.

8.12.2. vzorky:

8.12.2.1. pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat **vzorky** zhotovitelem opatřovaných materiálů nebo zařízení, zhotovitel bezodkladně zajistí a předá objednateli určený počet nebo množství těchto vzorků. Vzorky jako předmět posouzení (materiály a zařízení, kterých se vzorky týkají) **nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány** do díla bez tohoto posouzení a odsouhlasení.

8.12.2.2. Objednatel je oprávněn odmítnout předložené vzorky (a to z estetického nebo provozního hlediska), nebo požadovat rozšíření okruhu vzorků, případně doplnit nebo upravit vzorky. Zhotovitel je povinen tento požadavek objednatele akceptovat. Ani opakované odmítnutí předloženého vzorku nemá vliv na sjednané termíny plnění a cenu díla.

8.12.2.3. Zhotovitel je povinen předkládat vzorky v takovém časovém předstihu, aby nemohlo dojít k časové prodávě při provádění prací z důvodu neodsouhlasení vzorku. Objednatel se do 7 dnů po předložení vzorku vyjádří, zda ho přijímá, odmítá, či zda požaduje změnu. Zhotovitel je povinen předložit nový nebo upravený vzorek a objednatel se k němu opětovně vyjádří do 7 dní, pokud se strany nedohodly jinak. Tento postup se opakuje až do doby odsouhlasení vzorků zástupcem objednatele.

8.12.2.4. Zhotovitel předloží minimálně tyto vzorky materiálů:

8.12.2.4.1. Lakovaný plech

8.12.2.4.2. Foliovou krytinu střechy

8.12.2.4.3. AL okenní profil

8.12.2.4.4. Fasádní nátěr

8.12.2.5. Dodatečné vzorky vyžadované objednatelem, nejsou-li specificky požadovány v projektu, nebo technických přílohách, budou zhotovitelem fakturovány za skutečné náklady a účtovány v samostatné faktuře.

8.12.2.6. Každý vzorek bude opatřen štítkem, na kterém bude vyznačeno jako minimum: jméno zhotovitele, jméno subdodavatele, název stavby, místo původu, název a číslo položky dle výkazu výměr, jméno výrobce, tovární název, číslo modelu, odkaz na číslo příslušného výkresu, číslo části a článku specifikace a datum předání (údaje se uvádějí, pokud jsou aplikovatelné).

8.12.2.7. Materiály a zařízení zabudované do díla musí být shodné s odsouhlasenými vzorky.

8.12.2.8. Předložené vzorky budou po jejich odsouhlasení předány do skladu vzorků a v případě potřeby budou za účasti TDS zabudovány do stavby. Vzorky nezabudované do stavby se stávají majetkem objednatele.

8.13. Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí stavby a které bude naplňovat znaky díla dle §2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užít jakýmkoli způsobem (včetně jeho převodu na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu

neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je pro objednatele podle této smlouvy zahrnuta v ceně díla.

8.14. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoli jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.

8.15. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých majetkových nároků.

9. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENÍŠTI

9.1. Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy aktivně **spolupracovat** s objednatelem, technickým dozorem stavebníka, koordinátorem a autorským dozorem.

9.2. Smluvní strany se dohodly na organizování **kontrolních dnů (KD)** stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však **1x za čtrnáct dnů**, a to na staveništi. KD organizuje TDS, který vyhotoví zápis z KD a tento předá dle dohodnutého rozdělovníku. **KD se zaměří na kontrolu kvality, věcného, finančního a časového postupu provádění prací.**

9.2.1. Náklady na účast na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to TDS, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně hlavní subdodavatelé zhotovitele.

9.3. **TDS a koordinátor BOZP jsou** oprávněni vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a je oprávněn, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, **zastavit práce** v případech kdy zejména:

- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
- je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
- je ohrožena bezpečnost stavby,
- hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.

9.4. **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:**

9.4.1. **Povinností zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,**

9.4.2. nejpozději **do 10 dnů** před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle § 16 písmeno a) zákona č. 309/2006 Sb.

9.4.3. zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. koordinátorovi **součinnost** potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby a působit v aktivní spolupráci při dodržování BOZP při práci na staveništi a neprodleně poskytnout jakoukoli informaci související s výkonem funkce koordinátora BOZP,

9.4.4. zhotovitel je povinen koordinátorovi určenému objednatelem nejpozději **10 dnů** před zahájením prací a činností na staveništi vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, předložit **návrh plánu** BOZP dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., a jeho prováděcích předpisů. Zhotovitel je povinen předkládat koordinátorovi **aktualizace plánu** dle skutečného průběhu stavby zpravidla na KD, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak,

9.4.5. zhotovitel zajistí průběžně vlastní kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů všech pracovníků při realizaci díla a pokynů objednatele. Současně bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi ochrannou přilbu, reflexní vestu, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech stavbyvedoucí zhotovitele. O udělení výjimky musí být proveden záznam v SD.

9.4.6. Zhotovitel je povinen **umožnit v pracovní době provedení kontroly** všem osobám pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři osoby pověřené vedením stavby (stavbyvedoucí) zejména:

- stavební deník,
- doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě,
- seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě,
- seznam dokumentace stavby, změny, doplňky,
- přehled a seznam provedených zkoušek.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

10.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a **včasným dokončením** a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek, není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění. Toto právo je splněno **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.

10.2. Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Předání a převzetí se povinně účastní zástupci objednatele, TDS a AD. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své subdodavatele, zejména technologické části stavby.

10.3. Předání a převzetí díla předchází individuální vyzkoušení částí stavby. Zhotovitel hradí náklady spojené s přípravou, realizací a vyhodnocením vyzkoušení včetně účasti odborníků a také případné jejich opakované provedení.

10.3.1. **Individuální vyzkoušení** částí stavby v souladu s projektovou dokumentací:

10.3.1.1. Individuálními zkouškami zhotovitel prokazuje, že ucelené či dílčí části díla nebo dohodnutá zařízení a systémy, jsou kvalitní, že nemají zřejmé vady, odpovídají požadavkům projektové dokumentace a dosahují požadovaných parametrů.

10.3.1.2. Termín konání zkoušek bude vždy sdělen na KD. O průběhu těchto zkoušek musí být vždy proveden písemný zápis osvědčující jejich průběh. Doklady o jejich provedení (zejména provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle právních předpisů a norem ČSN, zkoušky samostatných technologických celků apod.) předá zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu po jejich provedení.

10.4. Přejímací řízení:

10.4.1. Zhotovitel zápisem v SD učiněném minimálně **7 pracovních dnů předem** písemně oznámí datum dokončení díla a současně **vyzve objednatele k** převzetí díla nebo dílčího plnění. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do **3 pracovních dnů** od data určeného v učiněné výzvě, pokud objednatel nevyužije svého práva daného mu touto smlouvou dílo nepřevzít před sjednaným termínem plnění. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v **náhradní lhůtě** stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.

10.4.2. Přejímací řízení je **ukončeno podpisem protokolu** o předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně **soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění**. Dílo, které není řádně dokončeno, **není objednatel povinen převzít**.

Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.

10.4.3. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující **doklady ve 2 vyhotoveních**:

- 10.4.3.1. projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby
- 10.4.3.2. osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách revizních a provozních)
- 10.4.3.3. doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů
- 10.4.3.4. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporthy, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
- 10.4.3.5. stavební deník (deníky)
- 10.4.3.6. osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- 10.4.3.7. zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací včetně fotodokumentace, pokud již nebyla předána objednateli dříve
- 10.4.3.8. osvědčení a další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá v SD nejméně 7 dnů před zahájením přejímacího řízení a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání díla.

10.4.4. **Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.**

10.4.5. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.**

10.4.6. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo **nedojde-li k dohodě o předání** a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

10.5. Před předáním díla je povinen zhotovitel zajistit závěrečnou kontrolní prohlídku stavby za účasti TDS. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění.

11. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

11.1. **Zlínský kraj** je v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku **od počátku vlastníkem stavby**. Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do doby, **než se stanou pevnou součástí díla**, ve **vlastnictví zhotovitele**.

11.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až **do doby protokolárního předání a převzetí díla** jako celku objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

11.3. Zhotovitel předloží do 7 dnů od podpisu smlouvy objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě u pojišťovny Allianz** s limitem pojistného plnění ve **výši minimálně 3 000 000,- Kč**. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem.

- 11.4. Zhotovitel předloží objednateli do 7 dnů od podpisu této smlouvy originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o sjednání stavebně-montážního pojištění rizik, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby, na pojistnou částku ve výši minimálně 3 000 000,- Kč. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na subdodavatele zhotovitele, případně na členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“).
- 11.5. V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřenou pojistnou smlouvu dle tohoto článku smlouvy do 7 dnů od uzavření této smlouvy a ani v náhradní lhůtě stanovené dodatečně objednatelem, nebo bude pojistná smlouva v průběhu provádění díla zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

12. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 12.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby **budou prosty jakýchkoliv vad** a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.2. Dílo má **vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 12.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (**vady zjevné**).
- 12.4. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (**vady skryté**).
- 12.5. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má **v době jeho předání** objednateli a **po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.6. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v délce **60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 12.7. U spotřebního materiálu, kde z důvodu běžného opotřebení věci způsobeného používáním nelze garantovat záruční dobu dle předchozího odstavce, je záruční doba v délce 36 měsíců (snížená záruční doba). Zhotovitel předá objednateli nejpozději do 4 měsíců po podpisu smlouvy na KD úplný seznam materiálů, strojů a zařízení, na které je uplatněna tato snížená záruční doba. Seznam musí být předán před uzavřením smluvního vztahu se subdodavatelem na dodávku se sníženou záruční dobou. Objednatel má právo požadovat úpravu tohoto seznamu (vypuštění položek) a zhotovitel je povinen tuto úpravu akceptovat. V případě nepředložení tohoto seznamu v požadovaném termínu se záruční doba dle odst. 12.6 vztahuje na celé dílo bez rozdílu. Předaný seznam nemůže být doplňován o další položky.
- 12.8. **V případě opravy** nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části **prodlouží o dobu**, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno. Na tyto lokální opravy nebo na nově dodané části díla poskytne zhotovitel **záruku ve stejné délce**, jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.9. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návahu provozního řádu, návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Záruka zaniká provedením zásadních změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o

opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.

- 12.10. Ustanovení o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neužijí.
- 12.11. Zhotovitel je povinen účastnit se na výzvu TDS nebo objednatele kontroly technického stavu stavby a jejích částí během záruční doby (minimálně 1 x za 6 měsíců). Kontrolní prohlídky se musí zúčastnit stavbyvedoucí, pokud je to z objektivních důvodů možné.

13. REKLAMACE

- 13.1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady **bez zbytečného odkladu** písemně zhotoviteli (**reklamace**). V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamaci lze uplatnit do **posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 13.2. Zhotovitel **potvrdí** objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně přijetí reklamace a **do 3 pracovních dnů** od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu **v co možná nejkratší technicky obhájitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamace.
- 13.3. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu nejpozději do 24 hodin a je povinen tento stav odstranit **bezodkladně**, nejpozději **však do 48 hodin od jeho oznámení**.
- 13.4. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 13.5. V případě, že zhotovitel **do 3 pracovních dnů nezačne** odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to **na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 13.6. **Zhotovitel neodpovídá za vady**, které byly způsobeny po převzetí díla objednatelem jeho nesprávným jednáním nebo nesprávným jednáním třetích osob, či neodvratitelnými událostmi bez zapříčinění zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- 13.7. **Smluvní strany se mohou dohodnout, že drobné odchylky od projektové dokumentace**, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem v SD, a které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, **nejsou vadami**. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
- 13.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za reklamovanou vadu neodpovídá zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo jiná třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

14. SMLUVNÍ SANKCE

- 14.1. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 5.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy;**
- 14.2. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby **ve výši 1.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady;
- 14.3. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem **nastoupení k odstranění reklamovaných vad** v záruční době **ve výši 1.000,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení;
- 14.4. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním reklamované vady** v dohodnuté lhůtě **ve výši 1.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady;
- 14.5. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace stavby nebude po celou pracovní dobu **přítomna na staveništi osoba odpovědná** za vedení stavby (**stavbyvedoucí**), a to za každý jednotlivý případ **ve výši 1.000,- Kč;**
- 14.6. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště** **ve výši 5.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení;
- 14.7. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **porušení povinností** v rámci BOZP na staveništi uložených mu touto **smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb.** a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ **ve výši 1.000,- Kč;**
- 14.8. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k **odstranění havárie** v záruční době **ve výši 5.000,- Kč** za každých započatých 24 hodin od nahlášení havárie;
- 14.9. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním havárie** v dohodnuté lhůtě **ve výši 5.000,- Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie;
- 14.10. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, jestliže nepředloží objednateli seznam subdodavatelů nebo jeho změnu v požadovaném termínu a na stavbě bude jiný než uvedený subdodavatel nebo budou subdodavatelsky prováděny stavební práce, dodávky a služby, u kterých si objednatel v zadávací dokumentaci vyhradil, že nesmí být prováděny subdodavatelsky, za každý jednotlivý případ porušení **ve výši 5.000,- Kč**. Tuto smluvní pokutu má objednatel právo si jednostranně započíst oproti ceně za dílo z nejbližšího zhotovitelem vystaveného daňového dokladu vystaveného po porušení této povinnosti (viz čl. 5. této smlouvy);
- 14.11. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, pokud na staveništi neumístí štítek stavby nebo informační tabuli s identifikačními údaji stavby v souladu s odst. 7.3 této smlouvy, a to **ve výši 5.000,- Kč** za každý jednotlivý případ;
- 14.12. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení režimu stavebního deníku dle odst. 8.8 této smlouvy, a to **ve výši 1.000,- Kč** za každý jednotlivý případ;
- 14.13. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, pokud nebude průběžně pořizovat fotodokumentaci stavebních a zejména zakrývaných prací dle odst. 8.10 této smlouvy, a to **ve výši 1.000,- Kč** za každý jednotlivý případ;
- 14.14. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním pojistné smlouvy na odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě dle odst. 11.3. této smlouvy, a to **ve výši 5.000,- Kč;**
- 14.15. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním pojistné smlouvy na stavebně montážní pojištění rizik dle odst. 11.4. této smlouvy, a to **ve výši 5.000,- Kč;**
- 14.16. v případě, že zhotovitel realizuje dílo v rozporu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a v rozporu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, a zadavateli z takového postupu hrozí vznik škody, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 300.000,- Kč**. Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla v souladu s odst. 2.11 této smlouvy.

- 14.17. v případě, že zhotovitel realizuje dílo v rozporu s projektovou dokumentací díla nebo nedodržuje technologický postup provádění díla stanovený v projektové dokumentaci, zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 60.000,- Kč**. Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla v souladu s odst. 2.11 této smlouvy.
- 14.18. objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 14.19. **Zaplacením** jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo** oprávněné strany **na náhradu škody** způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 14.20. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, **může** od jejího vymáhání na základě své vůle **upustit**.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Tato smlouva zanikne **splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 15.2. Kterákoliv smluvní strana je **povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší** své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno **písemně** bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **10 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbujuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
- 15.3. **Odstoupení** od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně **písemně bez zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **10 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 15.4. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy dle obchodního zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po uplynutí této dodatečně stanovené lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 15.5. **Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích této smlouvy je považováno:
- prodlení zhotovitele** se zahájením prací na realizaci díla **delší než 10 kalendářních dnů**
 - prodlení zhotovitele s ukončením** realizace díla **delší než 30 kalendářních dnů**
 - případy, kdy zhotovitel provádí dílo **v rozporu se zadáním** objednatele, projektovou dokumentací, nebo pravomocným ohlášením stavby a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní

- d) **neposkytnutí náležité součinnosti** zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru i přes písemné upozornění objednatele
- e) **neumožnění kontroly** provádění díla a postupu prací na něm
- f) **nesplněním ustanovení** bodu 2.12.2 (podíl subdodávek do 30%)
- g) **byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele**

15.6. **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od smlouvy je:

- a) **prodlení objednatele s předáním staveniště** a zařízení staveniště větší jak **10** kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
- b) **prodlení objednatele s platbami** dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak **30 dní** (počítáno ode dne jejich splatnosti)
- c) **trvá-li přerušení prací** ze strany objednatele déle jak **6 měsíců**.

15.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.

15.8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.

15.9. Objednatel si před odstoupením od smlouvy může vyžádat vyjádření TDS, v takovém případě bude toto vyjádření součástí oznámení o odstoupení od smlouvy, kterým objednatel oznamuje odstoupení zhotoviteli.

15.10. **Důsledky odstoupení** od smlouvy:

15.10.1. Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody**, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

15.10.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

15.10.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:

- zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje **"dílčí konečnou fakturu"**;
- zhotovitel vyzve objednatele k **"dílčímu předání díla"** a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit **"dílčí přejímací řízení"**;
- objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.

15.10.4. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 16 této smlouvy.

16. SPORY

- 16.1. Jakýkoliv **spor** vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným **soudem**, dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.

17. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 17.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit **pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

18. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

- 18.1. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž reciprocně.
- 18.2. Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známe a dostupné.
- 18.3. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 137/2006 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.
- 18.4. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých finančních nároků.

19. VYŠŠÍ MOC

- 19.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které **nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvíhány nebo odvráceny**. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovována. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky tvrdí.
- 19.2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
- 19.3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle **než 90 dní**, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.

20. ROZHODNÉ PRÁVO

- 20.1. Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice.
- 20.2. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 z. č. 89/2012 Sb.

21. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 21.1. Zhotovitel **nesmí převádět** plně ani zčásti své **závazky ani práva a povinnosti**, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze Smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho subdodavateli díla.
- 21.2. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 21.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 21.4. Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu.
- 21.5. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 21.6. Přílohou č. 1 této smlouvy je harmonogram stavby
Přílohou č. 2 této smlouvy je oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)
Přílohou č. 3 této smlouvy je platební kalendář v členění na kalendářní měsíce
- 22.7. Smlouva se vyhotovuje v 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 2 vyhotovení, objednatel obdrží 2 vyhotovení.

V Uherském Hradišti dne.....

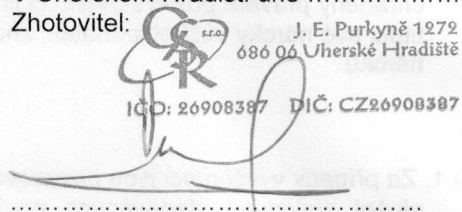
Objednatel:



PhDr. Ivo Frolec, ředitel
Slovácké muzeum v Uherském Hradišti

V Uherském Hradišti dne.....

Zhotovitel:



Josef Grebík - jednatel
GSR s.r.o.

Položkový rozpočet stavby

Datum:

Stavba : G-07/10-14

SM UH,p.o.-Odstranění havar.stavu střechy

Objednatel : Slováké muzeum Uh.Hradiště
Smetanovy Sady 179
68601 Uherské Hradiště

IČO : 00092126
DIČ :

Zhotovitel : GSR s.r.o.
J.E.Purkyně č.p.1272
68606 Uherské Hradiště

IČO : 26908387
DIČ : CZ26908387

Za zhotovitele :

IČO: 26908387 DIČ: CZ26908387

Za objednatele :

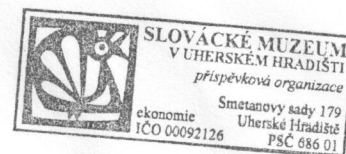
		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	0,0
DPH	15 %	0,0
Základ pro DPH	21 %	2 986 320,0
DPH	21 %	627 127,0
Cena celkem za stavbu		3 613 447

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
01 Odstranění havarijního stavu střechy	3 492 871	0	2 886 670	606 201	96,
02 Vedlejší a ostatní náklady	120 577	0	99 650	20 927	3,
Celkem za stavbu	3 613 447	0	2 986 320	627 127	100,

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
01	Odstranění havar.stavu střechy muzea	3 492 871	0	2 886 670	606 201	96,
02	Vedlejší a ostatní náklady	120 577	0	99 650	20 927	3,
Celkem za stavbu		3 613 447	0	2 986 320	627 127	100,



POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	Odstranění havar.stavu střechy muz	JKSO	
Objekt		SKP	
01	Odstranění havarijního stavu střechy	Měrná jednotka	
Stavba		Počet jednotek	0
G-07/10-14	SM UH,p.o.-Odstranění havar.stavu střechy	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel	Slovácké muzeum Uh.Hradiště		
Dodavatel	GSR s.r.o.	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	291 579	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	2 513 350	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	81 742	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	2 886 670	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	2 886 670	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	2 886 670	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		2 886 670 Kč
DPH	21,0 %		606 201 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč

CENA ZA OBJEKT CELKEM	3 492 871 Kč
------------------------------	---------------------

Poznámka :

1. STAVEBNÍ A OBCHODNÍ SPOLEČNOST
 J. E. Purkyně 1272
686 06 Uherské Hradiště
IČO: 26908387 DIČ: CZ6908387

 SLOVÁCKÉ MUZEUM
V UHERSKÉM HRADIŠTI
příspěvková organizace
Smetanovy sady 179
Uherské Hradiště
IČO 00092126 PSČ 686 01

Stavba :	G-07/10-14 SM UH,p.o.-Odstranění havar.stavu střechy	Rozpočet :
Objekt :	01 Odstranění havarijního stavu střechy	Odstranění havar.stavu střechy muzea

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
4 Vodorovné konstrukce	279	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	110 296	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	147 464	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	1 713	0	0	0	0
712 Živičné krytiny	0	765 394	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	699 711	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	44 148	0	0	0
763 Dřevostavby	0	52 951	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	175 773	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	683 184	0	0	0
783 Nátěry	0	92 190	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	76 242	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	0	0	5 500	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	31 828	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	291 579	2 513 350	0	81 742	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	2 756 999	0
Oborová přírážka	0	0,0	2 756 999	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	2 756 999	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	2 756 999	0
Zařízení staveniště	0	0,0	2 838 740	0
Provoz investora	0	0,0	2 838 740	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	2 838 740	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	2 838 740	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	G-07/10-14 SM UH,p.o.-Odstranění havar.stavu střech	Rozpočet:
Objekt :	01 Odstranění havarijního stavu střechy	Odstranění havar.stavu střechy muzea

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
1	411387531R00	Zabetonování otvorů 0,25 m2 ve strozech a klenbách	kus	1,00	278,50	278,50
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				278,50
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
2	622311519RT1	Zateplovací systém světlíku XPS tl. 50 mm s omítkou silikonovou 3,1 kg/m2	m2	17,69	847,00	14 983,43
3	622311732RT3	Zatepl.syst. , fasáda, miner.desky KV 100 mm s omítkou Silikon 3,2 kg/m2	m2	73,92	1 184,00	87 521,28
4	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	189,10	41,20	7 790,92
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				110 295,63
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
5	712300831R00	Odstranění živičné krytiny střech do 10° 1vrstvé	m2	954,50	12,80	12 217,60
6	713100813R00	Odstranění tepelné izolace, polystyrén tl. nad 5cm	m2	954,50	52,30	49 920,35
7	713100832R00	Odstr. tepelné izolace z min. desek tl. do 200 mm	m2	73,92	13,90	1 027,49
8	721210822R00	Demontáž střešní vpusti DN 100	kus	1,00	104,00	104,00
9	764311822R00	Demont. krytiny, tabule 2 x 1 m, nad 25 m2, do 30°	m2	273,40	33,60	9 186,24
10	764323840R00	Demont. oplech. okapů, živičná krytina, rš 450 mm	m	400,50	30,60	12 255,30
11	764351810R00	Demontáž žlabů 4hran., rovných, rš 280 mm, do 30°	m	220,00	25,20	5 544,00
12	764352800R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 250 mm, do 30°	m	15,50	21,00	325,50
13	764353860R00	Demontáž žlabů nadřims. v lůžku, rš 950 mm, do 30°	m	40,00	58,70	2 348,00
14	764359841R00	Demontáž kotlíku sběrného na ploché střeše	kus	12,00	37,80	453,60
15	764391820R00	Demontáž závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, do 30°	m	12,60	19,10	240,66
16	764394811R00	Demontáž podkladního pásu, rš 250 mm	m	12,60	28,70	361,62
17	764451802R00	Demontáž odpadních trub čtvercových o str.100 mm	m	20,00	21,00	420,00
18	767132811R00	Demontáž příček z plechu, šroubovaných	m2	126,72	250,00	31 680,00
19	767134802R00	Demontáž oplechování stěn plechy šroubovanými	m2	73,92	54,50	4 028,64
20	767311810R00	Demontáž světlíků všech typů včetně zasklení	m2	76,50	144,00	11 016,00
21	978041110R00	Odstranění KZS EPS F tl. 100 mm s omítkou	m2	73,92	85,70	6 334,94
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				147 463,94
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
22	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,29	749,00	1 712,62
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				1 712,62
Díl: 712		Živičné krytiny				
23	712341559R00	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením	m2	1 058,50	43,50	46 044,75
24	712373111RT1	Krytina střech do 10° fólie, 6 kotev/m2, na beton tl. izolace do 200 mm	m2	1 058,50	157,50	166 713,75
25	712378003R00	Atiková okapnice z poplastovaného plechu RŠ 250 mm	m	400,50	132,30	52 986,15
26	712378004R00	Závětrná lišta z poplastovaného plechu RŠ 250 mm	m	12,60	144,90	1 825,74
27	712378005R00	Stěnová lišta z poplast.plechu vyhnutá RŠ 70 mm	m	315,00	47,30	14 899,50
28	712378007R00	Rohová lišta vnitřní z poplast.plechu RŠ 100 mm	m	315,00	52,20	16 443,00
29	712391171RT1	Povlaková krytina střech do 10°, podklad. textilie 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	1 058,50	15,80	16 724,30
30	28322103.A	Fólie Fatrafol 810 tl.1,5, š. 1300 mm střešní šedá	m2	1 185,52	262,50	311 199,00
31	62836108	Pás asfaltovaný těžký s AL vložkou	m2	1 217,28	75,54	91 953,33
32	68536855	Plst' metrová vpichovaná 350g/m2	kg	389,53	66,00	25 708,98
33	998712102R00	Přesun hmot pro povlak.krytiny, výšky do 12 m pro pol.č.23 až 32 stanovený procentuální přesun hmot	t	9,95	2 100,00	20 895,00
	Celkem za	712 Živičné krytiny				765 393,50
Díl: 713		Izolace tepelné				
34	713141141R00	Izolace tepelná střech kladená do malty 1vrstvá	m2	1 909,00	111,50	212 853,50
35	28375704	Deska izolační stabilizov. EPS 100S 1000 x 500 mm lambda=0,037W/m.K	m3	166,73	1 630,00	271 769,90

21

Položkový rozpočet

Stavba :	G-07/10-14 SM UH,p.o.-Odstranění havar.stavu střech	Rozpočet:
Objekt :	01 Odstranění havarijního stavu střechy	Odstranění havar.stavu střechy muzea

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
36	28375971	Deska - klín spádový EPS 100 S Stabil lambda=0,037W/m.K	m3	4,24	1 702,00	7 216,48
37	631514805	Deska z minerální plsti 2000x1200x140 mm lambda=0,038W/m.K	m2	278,87	287,00	80 035,69
38	631514914	Deska z minerální plsti 2000x1200x100mm lambda=0,038W/m.K	m2	278,87	220,00	61 351,40
39	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m pol.č.34 až 38 stanovený procentuální přesun hmot	t	86,79	766,00	66 483,70
Celkem za		713 Izolace tepelné				699 710,67
Díl:	762	Konstrukce tesařské				
40	762361124R00	Montáž spádových klínů plochy do 224 cm2	m	385,00	25,60	9 856,00
41	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	3,85	1 201,00	4 623,85
42	60515200	Hranol SM/JD 1 10x12 délka 300-600 cm vč.inpregnace	m3	4,16	6 474,60	26 934,34
43	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m pol.č.40 až 42 stanovený procentuální přesun hmot	%	414,14	6,60	2 733,34
Celkem za		762 Konstrukce tesařské				44 147,52
Díl:	763	Dřevostavby				
44	PC-SDV OBKLA	Obklad ze dřevovláknitých desek vč.roštu -D+M	m2	73,92	659,00	48 713,28
45	998763201R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m stanovený procentuální přesun hmot	%	487,13	8,70	4 238,06
Celkem za		763 Dřevostavby				52 951,34
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
46	764251403R00	Žlaby z lakovaného plechu, podok. čtyřhranné rš 280 mm	m	220,00	434,10	95 502,00
47	764252401R00	Žlaby z lakovaného plechu, podokapní půlkruhové rš 250 mm	m	15,50	365,10	5 659,05
48	764259431R00	Kotlík čtyřhran. pro žlaby z lakovaného plechu	kus	24,00	874,00	20 976,00
49	764291240R00	Závětrná lišta z poplast plechu, rš 550 mm	m	6,30	681,90	4 295,97
50	764353206R00	Žlaby z Pz plechu nadřímsové, čtyřhranné, rš 950 mm	m	40,00	693,40	27 736,00
51	764394220R00	Podkladní pás z Pz plechu rš 200 mm	m	12,60	58,20	733,32
52	764530240R00	Oplechování zdí z poplastovaného plechu, rš 450 mm	m	5,00	563,50	2 817,50
53	764530250R00	Oplechování zdí z poplastovaného plechu, rš 550 mm	m	5,00	684,30	3 421,50
54	764551402R00	Odpadní trouby z lakovaného plechu, čtyřhranné str.80 mm	m	20,00	563,50	11 270,00
55	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m pol.č.46 až 54 stanovený procentuální přesun hmot	%	1 724,11	1,95	3 362,02
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				175 773,36
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
56	PC-767-HL/1	AL celoproskl.stěna 2*19600+5900/1200 dle výp.vč. úpravy skel a dvou částí sklopných na el.pohon D+M	ks	1,00	622 717,00	622 717,00
57	PC - 767 - 7/1	Střešní výlez vč.nového límce zateplení a demontáže sáv. Střešního výlezu	ks	1,00	10 000,00	10 000,00
58	PC-BOD.SVĚTLI	Úprava stáv.bodových světlíků 1000x1500 mm spočívající ve výměně podsady(výšky)světlíků D+M	ks	2,00	7 096,00	14 192,00
59	PC-NÁJEM JEŘA	Nájem jeřábu pro demontáž a montáž světlíku na střeše	dni	2,00	12 215,00	24 430,00
60	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m pol.č.56 až 59 stanovený procentuální přesun hmot	%	6 234,09	1,90	11 844,77
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				683 183,77
Díl:	783	Nátěry				
61	783201831R00	Odstr. nátěrů z kovových konstr. chem.odstraňovači	m2	52,80	101,00	5 332,80
62	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	52,80	152,50	8 052,00
63	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	52,80	46,20	2 439,36
64	783522000R00	Nátěr syntet. klempířských konstrukcí, Z + 2 x	m2	174,83	109,50	19 143,89
65	783782211R00	Nátěr tesařských konstrukcí fungicidním prostředkem	m2	273,40	46,00	12 576,40

Položkový rozpočet

Stavba :	G-07/10-14 SM UH,p.o.-Odstranění havar.stavu střech	Rozpočet:
Objekt :	01 Odstranění havarijního stavu střechy	Odstranění havar.stavu střechy muzea

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
66	PC-FASÁD.NÁTER	Fasádní nátěr stáv.břizolitové omítky vč. penetrace -D+M	m2	189,10	182,00	34 416,20
67	PC-OČIŠTĚNÍ ŽLABŮ	Vyčištění a očištění stáv.žlabů a svodů na střeše D+M	m	386,00	26,50	10 229,00
Celkem za 783 Nátěry						92 189,65
Díl: M21 Elektromontáže						
68	PC-Hromosvod	Hromosvod-viz.samostatný soupis prací	soubor	1,00	76 241,73	76 241,73
Celkem za M21 Elektromontáže						76 241,73
Díl: M24 Montáže vzduchotechnických zařízení						
69	PC-JEDNOTKA VZT	Demontáž a zpětná montáž stávající jednotky VZT	ks	1,00	5 500,00	5 500,00
Celkem za M24 Montáže vzduchotechnických zařízení						5 500,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						
70	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti pro pol.č.8 až 20 viz sloupec demontované hmotnosti	t	10,84	350,00	3 794,00
71	979990122R00	Poplatek za skládku suti - PVC střešní krytina pro pol.č.5 viz sloupec demontované hmotnosti	t	5,73	1 600,00	9 168,00
72	979990143R00	Poplatek za skládku suti - polystyren pro pol.č.6,7,21 viz sloupec demontované hmotnosti	t	2,10	1 600,00	3 360,00
73	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP pro pol.č.5 až 21 viz sloupec demont. hmotnosti	t	18,44	241,50	4 453,26
74	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km pro pol.č.5 až 21 viz sloupec demont. hmotnosti	t	18,44	258,50	4 766,74
75	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km pro pol.č.5 až 21 viz sloupec demont. hmotnosti	t	165,96	15,10	2 506,00
76	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m pro pol.č.5 až 21 viz sloupec demont. hmotnosti	t	18,44	205,00	3 780,20
Celkem za 97 Prorážení otvorů						31 828,20

741

Název	Hodnota A	Hodnota B
Základní náklady		
Dodávka	0,00	
Montáž - materiál		22 360,85
Montáž - práce		53 880,88
Mezisoučet 1	0,00	76 241,73
Nátěry		0,00
Zemní práce		0,00
Mezisoučet 2	0,00	0,00
Základní náklady celkem		76 241,73
Roční nárůst cen 0,00%		0,00
Roční nárůst cen 0,00%		0,00
Součty odstavců	Materiál	Montáž
Elektromontáže	22 360,85	53 880,88

	Název	Mj	Počet	Material	Material celkem	DWl Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem
	Elektromontáže								
	UZEMLĚNÍ A HROMOSVOD								
	VODIČ SVODOVÝ								
1	PC - AlMgSi-D8, pevně 3x45m + 1x50m + 1x10m + 1x6m + 2x2m + 1x47m + 2x40m + 1x24m + 3x13m + 2x10m + 1x14m + 1x5m + 1x7m + 1x5m + 1x3m + 1x4m + 1x8m + 2x10m + 11x4m, viz výkres č.1.2.2	m	634,00	10,40	6 593,60	9,30	5 896,20	0,00	12 489,80
	PODPĚRA VEDENÍ (CSN 357620)								
2	Podpěra na ploché střechy PC - PV21d plast s přichycenou betonovou kostkou 496x1ks - viz výkres č.1.2.2	ks	496,00	11,00	5 456,00	15,20	7 539,20	0,00	12 995,20
3	PODPĚRA VEDENÍ								
	PC - PV15d na hřebenače 8x1ks - viz výkres č.1.2.2	ks	8,00	150,00	1 200,00	26,52	212,16	0,00	1 412,16
4	SVORKA HROMOSVODNÍ/UZEMLŇOVACÍ								
	PC - SO okapová 72x1ks - viz výkres č.1.2.2	ks	29,00	23,85	691,65	17,54	508,66	0,00	1 200,31
5	PC - SS spojovací 186x1ks - viz výkres č.1.2.2	ks	186,00	5,58	1 037,88	9,38	1 744,68	0,00	2 782,56
6	SP - SK kritová 62x1ks - viz výkres č.1.2.2	ks	62,00	5,58	345,96	9,38	581,56	0,00	927,52
7	PC - SP svorka vodičového připojení 10x1ks - viz výkres č.1.2.2	ks	10,00	14,85	148,50	20,40	204,00	0,00	352,50
8	PC - S11 k jímci tvčID=20 23x1ks - viz výkres č.1.2.2	ks	23,00	19,80	455,40	35,70	821,10	0,00	1 276,50
9	JÍMACÍ TVČ (CSN 357612)								
	PC - AlMgSi 1,5m - na střešní hřeben 1x1ks - viz výkres č.1.2.2	ks	1,00	423,00	423,00	15,30	15,30	0,00	438,30
10	PC - Uchycení na střešní hřeben 1x1ks - viz výkres č.1.2.2	ks	1,00	18,90	18,90	22,60	22,60	0,00	41,50
11	PC - AlMgSi 1,5m - na komin 3x1ks - viz výkres č.1.2.2	ks	3,00	423,00	1 269,00	25,30	75,90	0,00	1 344,90
12	PC - Uchycení na komin 3x1ks - viz výkres č.1.2.2	ks	3,00	225,00	675,00	32,64	97,92	0,00	772,92
13	PC - AlMgSi 1,5m - do podstavce 19x1ks - viz výkres č.1.2.2	ks	19,00	71,10	1 350,90	263,20	5 000,80	0,00	6 351,70
14	PC - Betonový podstavec pro jímec tvč 19x1ks - viz výkres č.1.2.2	ks	19,00	105,30	2 000,70	265,20	5 038,80	0,00	7 039,50
15	JÍMACÍ POMOCNÝ								
	PC - Jímec pomocný, 1000mm 4x1ks - viz výkres č.1.2.2	ks	4,00	99,00	396,00	122,40	489,60	0,00	885,60
16	ODDALENÝ JÍMACÍ								
	PC - Oddálený jímec u televizní antény 1x1ks - viz výkres č.1.2.2	ks	1,00	298,36	298,36	632,40	632,40	0,00	930,76
17	HODINOVÉ ZUCTOVACÍ SAZBY								
	Demontáž stávajícího zařízení 40x1hod	hod	40,00	0,00	0,00	125,00	5 000,00	0,00	5 000,00
18	Zabezpečení pracoviště 20x1hod	hod	20,00	0,00	0,00	125,00	2 500,00	0,00	2 500,00
19	Práce mimo specifikaci 40x1hod	hod	40,00	0,00	0,00	125,00	5 000,00	0,00	5 000,00
20	SPOLUPRÁCE S DODAVATELEM PRI								
	zapojování a zkoušení 20x1hod	hod	20,00	0,00	0,00	125,00	2 500,00	0,00	2 500,00
21	KOORDINACE POSTUPU PRACÍ								
	S ostatními profesemi 20x1hod	hod	20,00	0,00	0,00	125,00	2 500,00	0,00	2 500,00
22	PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSEK								
	DLE ČSN 331500 Revizní technik 50x1hod	hod	50,00	0,00	0,00	125,00	6 250,00	0,00	6 250,00
23	Spolupráce s revizním technikem 20x1hod	hod	10,00	0,00	0,00	125,00	1 250,00	0,00	1 250,00
	Elektromontáže - celkem				22 360,85		53 880,88		76 241,73

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	Vedlejší a ostatní náklady	JKSO	
Objekt		SKP	
02	Vedlejší a ostatní náklady	Měrná jednotka	
Stavba		Počet jednotek	0
G-07/10-14	SM UH,p.o.-Odstranění havar.stavu střechy	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel	Slovácké muzeum Uh.Hradiště		
Dodavatel	GSR s.r.o.	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

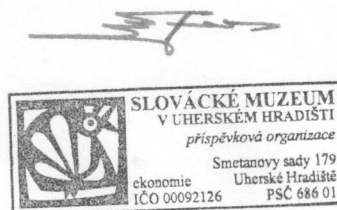
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	99 650	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	99 650	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	99 650	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	99 650	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		99 650 Kč
DPH	21,0 %		20 927 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč

CENA ZA OBJEKT CELKEM 120 577 Kč

Poznámka : 1. STAVEBNÍ A OBCHODNÍ SPOLEČNOST

 J. E. Purdy a.s.
 686 06 Uherské Hradiště
 IČO: 20908387 DIČ: CZ20908387



24

Stavba :	G-07/10-14 SM UH,p.o.-Odstranění havar.stavu střechy	Rozpočet :
Objekt :	02 Vedlejší a ostatní náklady	Vedlejší a ostatní náklady

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
01 Celý objekt	99 650	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	99 650	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	99 650	0
Oborová přírážka	0	0,0	99 650	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	99 650	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	99 650	0
Zařízení staveniště	0	0,0	99 650	0
Provoz investora	0	0,0	99 650	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	99 650	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	99 650	0
CELKEM VRN				0

22

Položkový rozpočet

Stavba :	G-07/10-14 SM UH,p.o.-Odstranění havar.stavu střech	Rozpočet:
Objekt :	02 Vedlejší a ostatní náklady	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 01		Celý objekt				
1	00512-1010	Vybudování zařízení staveniště -jednoznačný popis prací dle ceníku RTS viz.popis 005 12-1010 Vybudování zařízení staveniště Do této položky patří náklady s případným vypracováním projektové dokumentace zařízení staveniště, zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště	soubor	1,00	28 500,00	28 500,00
2	00512-1020	Provoz zařízení staveniště -jednoznačný popis prací dle ceníku RTS viz.popis 005 12-1020 Provoz zařízení staveniště Do této položky patří náklady na vybavení objektů zařízení staveniště , náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.	soubor	1,00	17 860,00	17 860,00
3	00512-1030	Odstranění zařízení staveniště -jednoznačný popis prací dle ceníku RTS viz.popis 005 12-1030 Odstranění zařízení staveniště Do této položky patří odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.	soubor	1,00	10 500,00	10 500,00
4	00523-1010	Revize (odtrhové zkoušky podkladu pro zateplení) - jednoznačný popis prací dle ceníku RTS viz.popis 005 23-1010 Revize Do této položky patří náklady spojené s provedením všech technickými normami předepsaných zkoušek a revizí stavebních konstrukcí nebo stavebních prací	soubor	1,00	16 520,00	16 520,00
5	00524-1010	Dokumentace skutečného provedení stavby -jednoznačný popis prací dle ceníku RTS viz.popis 005 24-1010 Dokumentace skutečného provedení Do této položky patří náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu	soubor	1,00	15 420,00	15 420,00
6	00526-1010	Pojištění dodavatele a pojištění díla -jednoznačný popis prací dle ceníku RTS viz.popis 005 26-1010 Pojištění dodavatele a pojištění díla Do této položky patří náklady spojené s povinným pojištěním dodavatele nebo stavebního díla či jeho části, pokud jej zadavatel požaduje v obchodních podmínkách.	soubor	1,00	10 850,00	10 850,00
Celkem za		01 Celý objekt				99 650,00

26