

DODATEČNÉ INFORMACE Č. 2 K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

1.1. Název veřejné zakázky:	Investiční úvěr 15 milionů korun na financování akce „Přístavba, nástavba a stavební úpravy budovy čp. 10 na pozemku p.č. 84 v k.ú. Sokolnice
1.2. Evidenční číslo zakázky u zadavatele:	4537
1.3. Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	Obec Sokolnice
Sídlo:	Komenského 435, 664 52 Sokolnice
IČ:	00282596
1.4. Veřejná zakázka podle předmětu:	Veřejná zakázka na služby
1.5. Forma zadávacího řízení:	Veřejná zakázka malého rozsahu
1.6. Limit veřejné zakázky:	Podlimitní veřejná zakázka

Na základě žádostí dodavatelů o veřejnou zakázku poskytuje zadavatel dodatečné informace k zadávacím podmínkám podle § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „zákon“).

DOTAZ 1

Objednatelem celého díla v rozsahu 37,3 mil. Kč včetně DPH bude obec Sokolnice nebo svoji část 7,8 mil. Kč si sjedná pan Holub na vlastní Smlouvu o dílo?

ODPOVĚĎ 1

Smlouvy o dílo budou celkem tři.

První uzavře obec Sokolnice s vybraným uchazečem na opravy a úpravy stavby, které jsou ve vlastnictví obce (dále jen SVAZEK 3 – část A). V ceně přibližně 26,1 mil korun. Cena uvedena včetně DPH.

Druhou uzavřou společně obec Sokolnice a pan Holub jako spoluobjednatelé s vybraným uchazečem na opravy a úpravy stavby, které jsou ve společném vlastnictví - např. střecha, obvodový plášť (dále jen SVAZEK 3 – část C). V celkové ceně cca 6,9 mil. korun a každý z objednatelů uhradí přibližně polovinu této částky. Cena uvedena včetně DPH

Třetí uzavře pan Holub s vybraným uchazečem na opravy a úpravy stavby, které jsou v jeho vlastnictví (SVAZEK 3 – část B). V ceně přibližně 4,3 mil korun. Cena uvedena včetně DPH.

Poznámka. Ceny jsou převzaty z položkového rozpočtu stavby.

DOTAZ 2

Lze použít do Smlouvy o úvěr podmínku na povinnost prokázání přednostní úhrady vlastních zdrojů Klienta před čerpáním úvěru?

ODPOVĚĎ 2

Do kompetence starosty obce nenáleží rozhodovat o parametrech a podmínkách poskytnutí úvěru. To je vyhrazeno zastupitelstvu, případně radě obce. Nicméně starosta obce doporučuje takovouto podmínku do smlouvy o úvěru nekládat, protože by mohla znevýhodnit cash flow obce. Obec hodlá čerpat úvěr v souladu s úvěrovou smlouvou tak, jak bude vyhovovat obci, nikoliv poskytovateli úvěru.

DOTAZ 3

Na základě jakého dokumentu bude mít pan Holub povinnost vložit do investice 7,8 mil. Kč, pokud nebude mít sjednán samostatnou Smlouvu o dílo jeho osobou a dodavatelem?

ODPOVĚĎ 3

Pan Holub bude mít sjednanou samostatnou smlouvu na opravy a úpravy těch částí stavby, které jsou v jeho vlastnictví (SVAZEK 3 – část B).

Pan Holub uzavřel s obcí Sokolnice písemnou „Smlouvu o společném postupu zadavatelů ve smyslu § 2 odstavec 8 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Na základě této smlouvy je povinen uzavřít jako spoluobjednatel smlouvu o dílo s vybraným uchazečem (SVAZEK 3 – část C).

Zda pan Holub uzavře s vybraným uchazečem smlouvu na opravy a úpravy stavby, které jsou v jeho vlastnictví (SVAZEK 3 – část B) je jen jeho věcí. V zadávacích podmínkách pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací je toto jasně stanoveno.

**RTS®**