

DODATEČNÉ INFORMACE Č. 1 K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

1.1. Název veřejné zakázky:	Úvěr pro financování stavby „Úpravna vody Zaječí – intenzifikace a rekonstrukce“
1.2. Evidenční číslo veřejné zakázky:	VZ 484620
1.3. Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.
Sídlo:	Čechova 1300/23, 690 11 Břeclav
IČ:	49455168
1.4. Veřejná zakázka podle předmětu:	Veřejná zakázka na služby
1.5. Forma zadávacího řízení:	Otevřené řízení
1.6. Limit veřejné zakázky:	Nadlimitní

Na základě žádostí dodavatelů o veřejnou zakázku poskytuje zadavatel dodatečné informace k zadávacím podmínkám podle § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „zákon“).

DOTAZ 1

Žádáme o vysvětlení, co má zadavatel na mysli v poslední větě bodu 4.1. textové části zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) znějící „Případné změny výše úvěrů a harmonogramu jejich čerpání a splácení (v návaznosti na Rozhodnutí o přidělení dotace z FS) budou projednány s vybraným poskytovatelem úvěru a upraveny dodatkem k úvěrové smlouvě.“

ODPOVĚĎ 1

Zadání veřejné zakázky vychází z předpokládaných termínů. Lze předpokládat, že vlastní realizace stavby přinese změny v čerpání úvěru, zejména z hlediska předpokládaného harmonogramu čerpání, a to podle finanční hodnoty provedených prací a tím i výše prostředků potřebných k jejich úhradě. Pokud taková situace nastane a měla by vliv na další nutné změny úvěrové smlouvy, budou tyto změny řešeny dodatkem k úvěrové smlouvě.

DOTAZ 2

Žádáme o vysvětlení k bodu 5.2. textové částí ZD, zda oprávnění zadavatele „jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení čerpání úvěru bez vlivu na délku úvěru „ znamená, že v případě pozdějšího termínu zahájení čerpání RVG než 1.9.2014 zůstane zachován termín splacení RVG a termín ukončení splacení dlouhodobého úvěru?

ODPOVĚĎ 2

Lhůtu pro čerpání je možno překročit o 6 měsíců. Současně musí být umožněno prodloužení lhůty pro splácení rovněž o 6 měsíců.

DOTAZ 3

Z jakého důvodu došlo ke zpoždění v realizaci projektu „Úpravna vody Zaječí — intenzifikace a rekonstrukce“, když registrace akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace byly vydány již v 1/2013?

ODPOVĚĎ 3

Zpoždění vzniklo z důvodu komplikací při řešení majetkoprávních vztahů vlastníků pozemků pod vodovodními sítěmi a objekty na síti. Z uvedeného důvodu byla v lednu 2014 podána na SFŽP

žádost o prodloužení termínu předložení nezbytných dokladů pro vydání ROPD. Této žádosti bylo vyhověno a termín byl prodloužen do 31. 7. 2014.

DOTAZ 4

Žádáme o předložení:

- (i) předpokládaných termínů zahájení a dokončení prací vč. data kolaudace (vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného obdobného dokumentu),
- (ii) jednoduchého časového rozpočtu projektu (ideálně na čtvrtletní bázi) s uvedením výdajů a zdrojů jejich krytí (tj. čerpání požadovaného úvěru, dotace, vlastní zdroje),
- (iii) sdělení fáze, ve které se projekt nachází,
- (iv) kolik bylo dosud proinvestováno,
- (v) předmět projektu vč. ekonomických přínosů.

ODPOVĚď 4

- (i) 15.7.2014 – zahájení stavebních prací, 31. 8. 2015 – ukončení stavebních prací, 31.10.2015 – kolaudace stavby

(ii)

Předpokládaný časový rozpočet projektu:

Kvartál	Fakturace v tis. Kč	Úhrada v tis. Kč	Zdroje dotace	v tis. Kč vlastní	úvěr
3/2014	70 000	0	0	0	0
4/2014	100 000	70 000	0	40 000	30 000
1/2015	100 000	100 000	45 000	25 000	30 000
2/2015	100 000	100 000	87 000	13 000	0
3/2015	88 000	100 000	87 000	13 000	0
4/2015	0	88 000	86 901	1 099	0
CELKEM:	458 000	458 000	305 901	92 099	60 000

- (iii) 11.6.2014 zasedá komise pro vyhodnocení nabídek na dodavatele stavby, ve stejný den rozhodne představenstvo společnosti na mimořádném zasedání o přidělení zakázky na dodavatele stavby. Zároveň probíhá výběrové řízení na správce stavby.
- (iv) Do dnešního dne bylo proinvestováno 17.860.510,- Kč bez DPH – z vlastních zdrojů.
- (v) Účelem stavby je zajištění zásobování obyvatelstva pitnou vodou v potřebném množství a s parametry v souladu s platnou legislativou ČR a EU z ÚV Zaječí. Konkrétně se jedná o intenzifikaci ÚV Zaječí za plného provozu. Pokud by nebyla stavba realizována, znamenalo by to ohrožení zásobování obyvatelstva pitnou vodou. Stavba nemá za cíl produkovat ekonomické přínosy pro zadavatele, ale jejím účelem je zabezpečení a zkvalitnění poskytované pitné vody.

DOTAZ 5

Žádáme o sdělení přehledu dalších připravovaných velkých investičních projektů zadavatele, s uvedením jejich nákladů, termínů realizace a zdrojů financování.

ODPOVĚď 5

Žádné další velké investiční akce zadavatel nepřipravuje.

DOTAZ 6

Bod 6.3. ZD uvádí požadavek na způsob splácení úroků a poplatků. Pro odstranění se pochybností žádáme zadavatele o potvrzení, že se tento bod vztahuje jak na revolvingový (dále jen „RVG“), tak na dlouhodobý úvěr.

ODPOVĚĎ 6

Bod 6.3 se vztahuje na revolvingový i dlouhodobý úvěr.

DOTAZ 7

Bod 8.2. ZD uvádí, že výchozí podmínky pro zpracování nabídkové ceny jsou dány předpokládaným průběhem čerpání a splacení úvěru. Z důvodů jednotného zpracování nabídkové ceny žádáme o sdělení jednotného modelového příkladu pro výpočet nabídkové ceny čerpání RVG úvěru při respektování informace o průměrném objemu čerpání 60 mil. Kč (např. čerpání RVG úvěru dne 1.9.2014 ve výši 60 mil. Kč, jednorázové splacení dne 31.3.2016). Bereme v úvahu, že způsob splacení dlouhodobého úvěru je definován v bodě 6.2. ZD, a to i pro využití výpočtu nabídkové ceny.

ODPOVĚĎ 7

Čerpání RVG úvěru dne 1.9.2014 ve výši 60.000.000,- Kč, jednorázové splacení dne 31.3.2016.

DOTAZ 8

Co se týká možnosti překročení nabídkové ceny, žádáme o potvrzení, zdali je možné překročit nabídkovou cenu v případě využití možnosti zajištění proti případnému růstu pohyblivé sazby (=úrokové zajištění). Jednalo by se o právo - čili zadavatel by se kdykoli v budoucnu sám rozhodoval, zda této možnosti využije (nejednalo by se tedy o povinnost zadavatele, na jejímž splnění by bylo závislé poskytnutí úvěru).

ODPOVĚĎ 8

Podmínky pro překročení nabídkové ceny za poskytnutí úvěru jsou definovány zadávacími podmínkami. Jiné překročení ceny za poskytnutí úvěru možné není.

Je možné nabídnout i zajištění úrokového rizika, ale není to předmětem hodnocení, takže jde pouze o jakousi předběžnou nabídku nad rámec zadávacích podmínek, kterou zadavatel nemůže při posuzování a hodnocení nabídek vzít v úvahu. Může ale ovlivnit budoucí rozhodování zadavatele, zda bude uvažovat o jejím využití či nikoliv.

DOTAZ 9

Bod 6.6. ZD mj. stanoví podmínky čerpání úvěru. Žádáme o potvrzení, že čerpání RVG úvěru bude možné rovněž účelově na účty dodavatelů. Čerpání dlouhodobého úvěru bude jednorázové ve prospěch RVG úvěru, tj. za účelem jeho splacení.

ODPOVĚĎ 9

Potvrzujeme tímto, že čerpání revolvingového úvěru bude možné rovněž účelově na účty dodavatelů. Čerpání dlouhodobého úvěru bude jednorázové vp revolvingového úvěru tj. jeho splacení.

DOTAZ 10

Pro účely zpracování smlouvy o úvěru žádáme o upřesnění, že splacení RVG úvěru nemusí být vázáno k určitému datu a může být průběžně splácen kdykoli v období trvání RVG dle potřeby zadavatele.

ODPOVĚĎ 10

RVG úvěr může být průběžně splácen.

DOTAZ 11

Žádáme o sdělení data předpokládaného uzavření smlouvy o úvěru (modelově, pro výpočet případných poplatků do nabídkové ceny).

ODPOVĚĎ 11

Předpokládané datum uzavření smlouvy o úvěru je 21. 8. 2014.

DOTAZ 12

Lhůta pro podání nabídek do veřejné zakázky na zhotovitele stavebních prací projektu „Zaječí“ uplynula 21.5.2014. Prosíme o sdělení, nabídkových cen v pořadí tří vyhodnocených nejvýhodnějších nabídek, pokud jsou výsledky tohoto zadávacího řízení již známy a kdy se očekává datum uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem.

ODPOVĚĎ12

Tyto informace nejsou doposud známy, hodnotící komise zasedá až 11. 6. 2014 a teprve poté zadavatel rozhodne. Jakmile budou tyto informace známy, lze je poskytnout.

DOTAZ 13

Zadavatel požaduje dle bodu 6.2. ZD splácení jistiny dlouhodobého úvěru formou rovnoměrných měsíčních splátek. Žádáme o odsouhlasení (pro jednotnost způsobu výpočtu nabídkové ceny), že pokud splátky jistiny vyjdou na desetinná místa, bude provedeno matematické zaokrouhlení na celé koruny nahoru a poslední splátka bude o tento rozdíl ponížena.

ODPOVĚĎ13

Pokud splátky jistiny vyjdou na desetinná místa, budou matematicky zaokrouhleny na celé koruny nahoru a poslední splátka bude o tento rozdíl ponížena.

V Brně dne 10. 6. 2014