

DODATEČNÉ INFORMACE Č. 1 K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

1.1. Název veřejné zakázky:	Výstavba nové kompostárny pro zpracování bioodpadů a následné využití pro hnojení zemědělské půdy - stavební práce
1.2. Evidenční číslo veřejné zakázky:	347797
1.3. Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	KAHOS, spol. s r.o.
Sídlo:	Chadalíkova 405, 274 01 Slaný
IČ:	463 53 585
1.4. Veřejná zakázka podle předmětu:	Veřejná zakázka na stavební práce
1.5. Forma zadávacího řízení:	Otevřené řízení
1.6. Limit veřejné zakázky:	Podlimitní

Na základě žádostí dodavatelů o veřejnou zakázku poskytuje zadavatel dodatečné informace k zadávacím podmínkám podle § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „zákon“).

DOTAZ 1

Vzhledem k tomu, že Zadavatel neposkytuje zálohu, bankovní záruku na zajištění platebních podmínek, ani jiné zajištění plateb, žádá uchazeč o doložení, jak bude zadavatel financovat celou stavbu do výše 100%, kromě poskytnuté dotace z fondů EU v rámci OPŽP. Jestliže je část financování, mimi dotační část, provedena formou úvěru, žádáme o sdělení, co činí zajištění úvěru. Případně žádáme o sdělení subjektu, jež se bude podílet na spolufinancování. Pokud Zadavatel disponuje vlastními prostředky, které budou zároveň sloužit pro financování předmětné zakázky, žádáme o doložení této skutečnosti (formou účetní závěrky za rok 2012 či obdobným způsobem).

ODPOVĚĎ 1

Požadované doložení financování nad rámec poskytnuté dotace je předmětem vztahu mezi zadavatelem a poskytovatelem dotace. Tyto informace dalším osobám zadavatel poskytovat nebude.

DOTAZ 2

Čl. 5. Odst. 5.1. SOD „Na rozdíl od obchodních podmínek se sjednává, že provedené práce budou fakturovány jedenkrát za čtvrtletí, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného čtvrtletí. Ostatní náležitosti týkající se placení provedených prací zůstávají v platnosti dle obchodních podmínek.“

- uchazeč si dovoluje zadavatele upozornit, že Odůvodnění veřejné zakázky, které dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb. byl povinen uveřejnit neodpovídá předložené smlouvě o dílo. Na straně 3 Odůvodnění část Platební podmínky neodpovídá textu, který zadavatel uvedl v textu smlouvy. V odůvodnění zadavatel mluví o měsíční fakturaci a splatnosti faktur ve lhůtě 30 dní a jak sám říká, je to optimální doba odpovídající složitosti kontroly provedených prací a je dostatečně krátká na to, aby zhotoviteli působila ekonomické potíže.

- mohl by zadavatel upravit text v čl. 5. odst. 5.1. tak, aby odpovídal Odůvodnění veřejné zakázky a zároveň tím i obvyklé obchodní praxi?

ODPOVĚĎ 2

Zadavatel po kontrole v dotaze uvedeného rozporu konstatuje, že tazatel má pravdu. Původní záměr na měsíční fakturaci byl posléze modifikován dle způsobu financování tzv. „modifikovaných“ plateb na čtvrtletní model, který je popsán ve Smlouvě. V zájmu zachování transparentnosti upravuje zadavatel platební podmínky podle současných obchodních zvyklostí- tj. fakturace 1x měsíčně podle skutečně provedených prací se splatností faktur 30 dnů.

DOTAZ 3

Čl. 6. odst. 6.1. SOD „lhůta splatnosti faktur se sjednává v délce 60 dnů“

- s odkazem na § 340 odst. 6. Obchodního zákoníku žádá uchazeč zadavatele o snížení doby splatnosti na 30 dní. Vzhledem k možnosti fakturovat pouze 1x za čtvrtletí uchazeč shledává splatnost 60 dní hrubě nespravedlivou a neplatnou, jelikož 60 dnů je možné ujednat, pouze pokud to bude odůvodněno povahou závazku – v daném případě, kdy proti běžné obchodní praxi není fakturace měsíční, je takové odůvodnění nerealné.

ODPOVĚĎ 3

Viz odpověď č.2 – splatnost bude snížena na 30 dnů.

DOTAZ 4

Čl. 6. Odst. 6. 3. SOD „Zajištění závazků Zhotovitele po dobu realizace díla se sjednává ve výši 3% ze sjednané ceny díla bez DPH, v ostatním platí obchodní podmínky“

- domnívá se uchazeč správně, že „zajištěním závazků“ v čl. 6. Odst. 6.3. a 6.4. má zadavatel namysli předložení bankovní záruky za provedení díla ve výši 3% z ceny díla a bankovní záruky po dobu záruční doby ve výši 2% z ceny díla?

ODPOVĚĎ 4

Ano, je to tak. Zajištěním závazků zhotovitele se myslí příslušné bankovní záruky.

DOTAZ 5

Čl. 6. Odst. 6.6. SOD „Zhotovitel se zavazuje, že část díla s výjimkou položek označených v soupisech prací, dodávek a služeb takto: ...technologie kompostování.... plně provětrávaná podlaha... nesmí být plněna subdodavatelem. Za porušení povinnosti dle věty první je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500.000,-Kč.“

- uchazeč žádá zadavatele o vyjasnění – jakou část díla nesmí zhotovitel provádět pomocí subdodavatelů?

ODPOVĚĎ 5

Subdodavatelsky lze provádět pouze práce a dodávky spojené s vymezenými provozními soubory (viz bod 8.2 Svazku 2 zadávací dokumentace) a geodetické zaměření a vypracování geodetického plánu dokončeného díla. Ostatní práce subdodavatelsky provádět nelze. Zadavatel má zájem na tom, aby do zadávacího řízení podali své nabídky dodavatelé, kteří jsou kapacitně schopni plnit veřejnou zakázku a nedocházelo k současnému „přeprodávání“ zakázek, které má negativní vliv na kvalitu a koordinaci prováděných prací. Nelze odhlédnout ani od metodického pokynu poskytovatele dotace, který vyžaduje pro poskytnutí dotace i podmínku, že subdodavatelské plnění nesmí přesáhnout 30% stavebních nákladů stavby. Vymezená podmínka se snaží zohlednit oba tyto důvody.

DOTAZ 6

Čl. 3. Odst. 3.1.4.9. OP „zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případně jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla“

ODPOVĚĎ 6

Zadavatel požaduje, aby byla zabezpečena správná funkčnost celé zakázky. K jejímu zajištění stanoví technické normy provedení různých zkoušek a předložení atestů vybraných materiálů a u některých částí stavby i provedení revizí namontovaných dodávek. Touto větou obsaženou v dotaze zadavatel ukládá dodavateli provést všechny takové zkoušky, předložit atesty a provést revize všude tam, kde to technické předpisy vyžadují.

DOTAZ 7

Čl. 4. Odst. 4.4.4. OP „Vícepráce či Méněpráce, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 10% z hodnoty ceny sjednané dle Smlouvy, nemají vliv na délku Lhůty pro dokončení díla a předmět plnění bude dokončen ve sjednané Lhůtě pro dokončení díla“

- mohl by zadavatel stanovit konečný časový milník možnosti aplikace těchto změn bez vlivu na termín dokončení díla, a to například pevným bodem 4 měsíce před dokončením díla?
- navrhovaná textace: Změny předmětu plnění, které v součtu nepřesáhnou 10 % z celkové ceny díla, nebudou mít vliv na Lhůtu pro dokončení díla. Časovým milníkem předmětných změn je 4 měsíce před Lhůtou dokončení díla. Pokud změny předmětu plnění přesáhnou 10% z celkové ceny díla, jsou smluvní strany povinny sjednat dodatkem smlouvy případnou změnu termínu plnění.

ODPOVĚĎ 7

Textace „Vícepráce či Méněpráce, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 10% z hodnoty ceny sjednané dle Smlouvy, nemají vliv na délku Lhůty pro dokončení díla a předmět plnění bude dokončen ve sjednané Lhůtě pro dokončení díla“ je dle názoru zadavatele dostačující. Z ní vyplývá, že překročení takové hodnoty (tedy více jak 10%) má vliv na délku lhůty, bude-li nezbytné prodloužit lhůtu výstavby. Jakákoliv méněpráce či vícepráce podléhá vzájemnému odsouhlasení a otázku lhůty lze řešit při tomto odsouhlasování. Zadavatel nepředpokládá, že by vícepráce přesáhly 10% hodnoty díla (sjednané ceny).

DOTAZ 8

Čl. 4. Odst. 4.4.5. OP „běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení Lhůty pro dokončení díla.“

- domnívá se uchazeč správně, že pokud nebudou panovat klimatické podmínky běžné pro dané období, dojde v takovém případě k prodloužení Lhůty pro dokončení díla o dobu, po kterou tyto klimatické podmínky trvaly?

ODPOVĚĎ 8

Ano, předpoklad dodavatele je správný. V případě extrémních klimatických podmínek je možné projednat a upravit lhůtu pro dokončení alespoň o dobu, po kterou trvaly tyto extrémní podmínky.

DOTAZ 9

Čl. 6. Odst. 6.4.2. OP „Požádá-li Objednatel písemně Zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur, je Zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínky, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 30 dnů. Objednatel je oprávněn požádat Zhotovitele o prodloužení splatnosti nejvýše 2x ročně.“

- Uchazeč upozorňuje zadavatele, že pokud ve smlouvě o dílo zůstane splatnost faktur 60 dní, tak je čl. 6. Odst. 6.4.2. neplatný, jelikož by byl v rozporu s § 340 odst. 6 obchodního zákoníku (kogentní ustanovení). Uchazeč žádá o vyškrtnutí tohoto odstavce nebo snížení doby splatnosti na 30 dnů.

ODPOVĚĎ 9

Zadavatel toto ustanovení obchodních podmínek vypouští.

DOTAZ 10

Čl. 3. Odst. 3.1.4.2. „do zhotovení díla patří zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla“

- bude zhotovitel provádět, resp. zajišťovat i archeologický průzkum?

ODPOVĚĎ 10

Zhotovitel nebude zajišťovat archeologický průzkum. Zadavatel vyzve oprávněnou organizaci k provedení archeologického průzkumu. Zhotovitel je v takovém případě povinen poskytnout nezbytnou součinnost. Toto riziko musí zhotovitel vzít na vědomí, ale zadavatel má za to, že případný archeologický průzkum by natolik ovlivnil podmínky provádění, že by bylo nutné v souvislosti s ním uzavřít dodatek k uzavřené smlouvě a zhotoviteli z důvodu těchto komplikací nepřísluší nárok na finanční kompenzaci.

DOTAZ 11

Projektová dokumentace objektu SO 01 Kompostárna a zejména PS 01.3 Kanalizace (např. výkres D.2 – Technická a technologická zařízení – Situace; Technická zpráva) zahrnuje vybudování následujících objektů:

- Záchytný příkop A, délky 216,5m, dno příkopu opatřeno BT žlabovkami v celé délce, svahy 1 : 3 – osety trávou do humusové vrstvy tl. 0,10m chráněné kokosovou rohoží kotvenou ke svahu pomocí dřevěných kolíků. V ose příkopu osazeny 3ks prefabrikovaných horských vpustí osazených s mříží na dně příkopu, kolem mříží min. 30cm dlažba z lom. kamene do bet. lože.
- Příkop B – retenční poldr, délky 145m, šířka dna 0,6m. V místech vyústění potrubí kanalizace (do vzdálenosti min. 6m od potrubí) budou břehy a dno opevněny dlažbou z lomového kamene do betonového lože (tl. kce min. 25cm). Jižní břeh částečně v násypu – bude tvořen po vrstvách hutněnou vhodnou zeminou, resp. Po cca 20m bude proveden ze štěrku (fr. min. d = 32mm – štěrková pera š = 2,0m s vodorovným založením na kótě 266,80 m.n.m., s dotvarováním do úrovně PT).
- Povrchový příkop - žlabovky TBM-Q 90/600 L = 500, délka 244,36.
- Drenážní svody DN 100 – 200.

Při kontrole položek výkazu výměr, v rámci zadávací dokumentace nazvaný jako „Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb“, nebylo shledáno, že výše zmíněné objekty jsou ve výkazu PS 01.3 zahrnuty. Žádáme o doplnění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb o chybějící položky včetně výměr související s vybudováním zmíněných objektů.

ODPOVĚĎ 11

Uchazeč má pravdu, při finální kompletaci výkazu výměr (soupisu prací) do jednoho souboru MS Excel došlo k výpadku stavebních částí PS 01.3 a PS 01.4. Předmětné části byly do výkazu výměr (soupisu prací) doplněny.

DOTAZ 12

S odkazem na čl. 8.4.3. Obchodních podmínek (a dále v souvislosti se Souhrnnou technickou zprávou objektu SO 02, odst. d) žádáme o upřesnění, jaká média budou Objednatelem poskytnuta Zhotoviteli v rámci Staveniště a Zařízení staveniště včetně určení přípojných (odběrných) míst a případných podmínek pro jejich využití. Dále žádáme o uvedení jednotkových cen za odebíraná média, za účelem zohlednění nákladů za spotřebovaná média do nabídkové ceny. Chápeme správně, v návaznosti na Souhrnnou technickou zprávu objektu SO 01, odst. d, že pro daný objekt nebudou Objednatelem poskytnuty žádné přípojně body?

ODPOVĚĎ 12

Média poskytnutá objednatelem k objektu SO 02 – elektrická energie v ceně 3,50 Kč/Kwh bez DPH a voda (bez stočného) v ceně 43,90 Kč/1m3 bez DPH, přípojná místa jsou v zemědělském areálu Vítov 17. K objektu SO 01 vzhledem k odlehlosti staveniště nejsou v místě stanoviště žádná přípojná místa – v případě potřeby lze využít přípojná místa náležející k objektu SO 02

DOTAZ 13

Při kontrole položek výkazu výměr, v rámci zadávací dokumentace nazvaný jako „Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb“, byly shledány následující rozpory vzhledem k obdržené projektové dokumentaci:

	Odkaz	Dotaz / Žádost
a)	Projektová dokumentace objektu PS 01.3 Kanalizace Soupis stavebních prací, dodávek a služeb	V rámci Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb pro část PS 01.3 nejsou zahrnuty položky týkající se provedení zemních prací, jež jsou uvedeny v rámci projektové dokumentace Žádáme o doplnění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb o chybějící položky včetně výměr
b)	Projektová dokumentace objektu PS 01.4 Zásobování vodou Soupis stavebních prací, dodávek a služeb	V rámci Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb pro část PS 01.4 nejsou zahrnuty položky týkající se provedení zemních prací, jež jsou uvedeny v rámci projektové dokumentace Žádáme o doplnění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb o chybějící položky včetně výměr
c)	Výkres D.1.4B – 01 (Dešťová kanalizace – půdorys a řez v rámci SO 02.3) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb	V rámci Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb pro část SO 02.3 je pod položkou č. 5 uvedeno: KG DN 125 – 36,7m. Dle výkresové dokumentace pro danou část je výše uvedený údaj chybný (dle kontroly KG DN 160 – 22,15m, KG DN 125 – 42,4m). S tím souvisí rovněž výměra položky č. 7. Žádáme o opravu či doplnění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb o chybějící položky včetně výměr

ODPOVĚĎ 13

Body a) a b) vyřešeny v rámci dotazu č. 11. Bod c) upraven – viz nový soupis stavebních prací.

DOTAZ 14

V části d) odst. 2 dokumentu D.1.1A – 01 Technická zpráva je uvedeno:

Provede se skrývka ornice v tloušťce 250mm. Pozemek parc. č. 139/84 je v katastru nemovitostí veden jako o BPEJ 13311 o celkové ploše 14167m2. Plocha pozemku pro trvalé odnětí ze ZPF je 1109m2. Přepokládaný objem skrývky ornice je 366m3.

Sejmutá ornice bude uložena na mezideponii humusu. Ornice bude částečně použita na zpětné ohumusování zelených ploch, **zbytek bude rozvezen na pole dle instrukcí stavebníka.**

Žádáme o sdělení, do jakých konkrétních lokalit bude přebytečná ornice navážena a jaká je uvažována plocha pro její rozproštění. Dále žádáme o prohlášení, že s tímto řešením je uvažováno v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

ODPOVĚĎ 14

Skrývka ornice bude provedena v průměrné tl. 60 cm, platí hodnota uvedená ve výkazu výměr. V technické zprávě se vyskytla tisková chyba kdy bylo uvedeno - „zbytek bude rozvezen na pole dle instrukcí stavebníka“, že přebytky zemin zůstanou na meziskládce a investor si až později tyto upotřebí. Takto je koncipován i soupis stavebních prací. Rozvoz přebytků tak není předmětem této veřejné soutěže.

DODATEČNÉ INFORMACE Z VLASTNÍHO PODNĚTU

INFORMACE 1

Zadavatel upravuje bod 9.10., svazku 1 – Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky, který nově zní:

9.10. JISTOTA POSKYTNUTÁ FORMOU PENĚŽNÍ ČÁSTKY

V případě poskytnutí jistoty složením peněžní částky na účet zadavatele musí být jistota **nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek** připsána na účtu zadavatele. Číslo bankovního účtu pro složení peněžní částky: 7700309684/0600, VS – IČ uchazeče.

INFORMACE 2

Zadavatel upravuje bod 3.9., svazku 2 – Požadavky zadavatele na kvalifikaci dodavatele, který nově zní:

3.9. JISTOTA POSKYTNUTÁ FORMOU PENĚŽNÍ ČÁSTKY

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle § 50 odstavec 1 písmeno **b) a d)** v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- 3.9.1. doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odstavec 1 písmeno j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písmeno a) subdodavatelem
- 3.9.2. smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odstavec 1 písmeno b) až d).

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písmeno a).

INFORMACE 3

Zadavatel upravuje požadavky na **obsah nabídky** dodavatele, kde jako povinnou součást nabídky dodavatele předloží dodavatel technický popis (nebo technický list výrobce – může být i v jiném, než českém jazyku) pro ovládací systém kompostování v kompostovací ploše a to včetně teplotních sond a provzdušněné podlahy. Dodavatel uvede přesný typ nabízených prvků a jejich technické parametry, aby bylo možné provést posouzení, zda nabídka splňuje vymezené technické parametry.

INFORMACE 4

V rámci dodatečných informací zadavatel předkládá dodavatelům nový vzor návrhu smlouvy a nové upravené soupisy stavebních prací objektu SO 01. V souvislosti s tím zadavatel prodlužuje lhůtu k podání nabídek.

INFORMACE 5

Zadavatel upravuje Oznámení o zakázce, a to následovně:

Dosavadní znění níže uvedených bodů se ruší a nahrazuje se novým platným a pro zpracování nabídky závazným zněním uvedeným níže.

Bod IV.3.4) nově
Bod IV.3.8) nově

Lhůta pro doručení nabídek :
Podmínky pro otevírání obálek :

25.11.2013 do 11:00 hodin

Upravuje se termín otevírání obálek s nabídkami, které proběhne dne
25.11.2013 v 11:01 hodin na adrese RTS, a.s., Lazaretní 13, 615 00 Brno,
zasedací místnost, 2. NP.

Opravné oznámení o zakázce bude zveřejněno v Informačním systému o veřejných zakázkách.
Tyto dodatečné informace budou rovněž zveřejněny na profilu zadavatele.



RTS®