

Dodatečná informace č. 3

k veřejné zakázce „Rekonstrukce bytových jader panelového domu Brno-Bystrc (Heyrovského 20-30 sudá; Laštůvkova 61-75 lichá)“

evidenční číslo: 510231

V Brně dne 21. 05. 2014

Zadavatel sděluje následující dodatečné informace k zadávací dokumentaci vztahující se k výše uvedené veřejné zakázce.

Dotaz č. 1

Dle čl. XX Smlouvy o dílo jsou požadovány jistoty za řádné provedení díla a dodržení záručních podmínek 5% z ceny díla bez DPH po dobu realizace a 5% z ceny díla bez DPH po dobu záruční lhůty za stavební část.

dotaz: V jaké položce rozpočtu má být toto oceněno?

1

Dodatečná informace č. 1:

Zadavatel nestanovuje konkrétní položku k nacenění a specifikaci nákladů na poskytnutí jistoty. Tyhle náklady si uchazeč započítá do nějakého druhu své režie nebo nějakého druhu ostatních nákladů. Nabídková cena uchazeče je konečná a musí zahrnovat všechny náklady na realizaci díla dle zadávacích a obchodních podmínek.

Dotaz č. 2

V projektové dokumentaci je obsaženo 50 rozpočtů bez jakékoli vzorcové provázanosti jak v samotných souborech, tak mezi sebou. Po ocenění jednotlivých dílčích rozpočtů je jediným vodítkem ke stanovení celkové ceny tabulka z čl. VII Smlouvy o dílo. Popis tabulky: „Ceny zde uvedených typů jader obsahují celkové náklady na jejich úpravu včetně stavební části, části ZTI+plyn, elektro části a VZT části“.

Ovšem rozpočty plynu a TUV v ulici Heyrovského jsou pouze dva – pro blok 20-24 a 26-30, obdobně TUV Heyrovského a plyn Laštůvkova.

dotaz 2a: Jakým způsobem má být do jednotlivých jader rozpočítán plyn?

dotaz 2b: Jakým způsobem má být do jednotlivých jader rozpočítán rozvod TUV?

dotaz 2c: Předpokládám správně, že nabídková cena za 1, např. v „Byt 3+1 1A s vanou“, je suma cen souborů:

- 2015_3_1_1A_VV,
- Heyrovského_20-30_-_3+1var1A-slepy_1F,
- VV_1A,
- Byt 3+1 - 1A - s vanou_soupis,
- poměrná část plynu dle dotazu 2a,
- poměrná část TUV dle dotazu 2b?

Dodatečná informace č. 2:

Zadavatel pro lepší orientaci poskytuje uchazečům rekapitulační tabulku rozpočtů pro Heyrovského a Laštůvkovu. Uchazeči tak jednoduše uvidí řádky, které označují cenu jednotlivých jader (oranžové a fialové řádky) a částky, které jsou ostatními náklady v tabulce v smlouvě o dílo (modré buňky).

Ostatní náklady pro všechny vchody tabulky oddílu VII. Cena za provedení díla bude obsahovat cenu za stavební ostatní náklady + Svislé potrubí plyn + Teplá voda (jen u Heyrovského), konkrétně:

Heyrovského 20-30 sudá:

SO01_ON_VV.xls

Heyrovského 20-24 výkaz.xlsx

Heyrovského 26-30 výkaz.xlsx

Hey._20-24_ZTI_VV_05.xls

Hey._26-30_ZTI_VV_05.xls

Laštůvkova 61-75 lichá:

SO03_ON_VV.xls

Laštůvkova 61-63 výkaz.xlsx

Laštůvkova 65-67 výkaz.xlsx

Laštůvkova 69-71 výkaz.xlsx

Laštůvkova 73-75 výkaz.xlsx

2

Dotaz č. 3

V tabulce čl. VII Smlouvy o dílo je požadována Celková nabídková cena „bez DPH“, „výše DPH“ a „včetně DPH“. V jednotlivých rozpočtech jsou však stanoveny sazby jak 15%, tak 21%.

dotaz: Jakým způsobem má být ve zmíněné tabulce jednotně vyčísleno DPH, když dle zadávací dokumentace je v různých sazbách? Lze výši DPH vyčíslit jako =0,-, protože předpokládám přenesenou daňovou povinnost?

Dodatečná informace č. 3:

DPH se ve smlouvě o dílo vyplňuje v nominální hodnotě, takže výše DPH tak bude součtem 21% a 15% DPH. DPH se uvede ve skutečné nominální výši i v případě když předpokládáte přenesenou daňovou povinnost.

Dodatečná informace č. 3 je uveřejněna na profilu zadavatele
<https://stavebnionline.cz/Profily/profil.asp?ID=125>

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 29. 05. 2015 do 11:00 (konc lhůty pro podání nabídek je uveden v oznámení o zakázce ve Věstníku veřejných zakázek). Všechny ostatní skutečnosti se vážou na provedenou změnu.