



DODATEČNÉ INFORMACE Č. 1

k zadávacím podmínkám ve smyslu § 49 zákona č. 137/2006 Sb.,
o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky: B.j. 12 PB – KODUS Němčice, Zhoř

Místo veřejné zakázky: Obec Němčice, okres Svitavy

Druh řízení: dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách – Otevřené řízení

Předmět veřejné zakázky: stavební práce
.

Zadavatel:

Obec Němčice, Němčice 107, 561 18 Němčice

zastoupená Ing. Josefem Rackem, starostou obce

IČ: 00279277

DIČ: CZ00279277

Profil zadavatele: <http://www.stavebnionline.cz/profil/nemcice>

Společnost pověřená výkonem zadavatelských činností:

FORENTA s.r.o., Na Bělisku 1229, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupená Ing. Zdeňkem Šedou, jednatelem společnosti

Za zadání odpovídá: Ing. Zdeněk Šeda

IČ: 25963082

DIČ: CZ25963082

Tyto Dodatečné informace jsou vypracovány jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci veřejné zakázky dle § 27 zákona – Otevřené řízení.

Na základě dotazů uchazečů o veřejnou zakázku zadavatel zpracoval odpovědi, které jsou všem uchazečům podány formou dodatečných informací.

Dotaz č. 1:

Ráda bych se zeptala na položky, které jsem ve výkazu výměr nenašla:

- APU lišty, rohové lišty

- **Jde o systémové řešení, APU lišty a rohové lišty jsou součástí montáže oken.**

Dotaz č. 2:

Ráda bych se zeptala na položky, které jsem ve výkazu výměr nenašla:

- fasáda - v Technické zprávě je uvedena silikátová, položka RTS uvádí silikón

- **Opraveno ve výkazu výměr.**

Dotaz č. 3:

SDK podhled má být pouze s požární odolností EI 30? V Technické zprávě se uvádí: Podhledy v prostorách sanitárních zařízení a technických prostorách se zvýšenou vlhkostí budou provedeny z materiálů určených do vlhka - ve VV není specifikováno.

- **SDK podhled nemusí být EI 30 - požární bezpečnost zajišťují stávající stropy, tam kde nejsou, je nutné splnit požadovanou požární bezpečnost (30 nebo 45 minut) - výtahová šachta 30minut (30DP1); opláštění ocelové konstrukce.**

Dotaz č. 4:

Ráda bych se zeptala na položky, které jsem ve výkazu výměr nenašla:

- vyvložkování komínů

- **Doplněno ve výkazu výměr, druhý komín je VZT.**

Dotaz č. 5:

Ráda bych se zeptala na položky, které jsem ve výkazu výměr nenašla:

- dodatečné vložení izolace podřezáním strojně vč. hydroizolace - jsou opravdu míněny bm?

- **Ano jsou míněny bm.**

Dotaz č. 6:

V návaznosti na zadávací podklady k zakázce B.j. 12 PB – KODUS Němčice, Zhoř – zadání z 06. 11. 2015, je zadávací projektová dokumentace pro výplně otvorů vysoce limitující, je zde nesmyslně požadována stavební hloubka 80mm pohledová výška 70mm, zasklívací drážka až 30mm, $U_f = 0,9 U_w$ v technické zprávě je 1,1 a ve výpisech je pak 1,2. Máme pocit, že si projektanti usnadnili práci a čerpali z propagačních letáků f. SULKO a.s. a tím velmi limitovali výběr dodavatelů oken, když stanovili výše uvedené parametry. Proto se ptáme, které parametry jsou závazné?

- **zásadní jsou tyto parametry:**
 - **U_w 1,2; U_g 1,1;**
 - **doporučená hloubka profilu min 75mm**
 - **barva vnějšího kování (kliky, krytky) může být i BRONZ**
 - **u oken se nepožaduje uzamykatelná klika, ale standard**
 - **u oken výšky 2200mm bude výška kliky cca 1100mm od podlahy pouze u spodních křídel, u horních křídel kliky ve standardní výšce, nebo snížené dle možností kování (horní křídla se budou otvírat převážně za účelem mytí oken). Pákové ovladače u těchto oken nejsou požadovány.**
 - **vnější parapety pozink RAL nebo Al bronz**
 - **otevírání oken O nebo OS dle schémat ve výpisu prvků**
 - **optické dělení dvoukřídlých oken (např. pozice 14,16,17) – meziskelní příčka š.26mm**
 - **dvoukřídlé vstupní dveře (pozice č. 53) budou bez horního nadsvětlíku (celková výška 2250mm)**
 - **PVC dveře poz. D1 a D53 – bezpečnostní sklo vnitřní i vnější**
 - **u vstupních dveří do objektu bude osazeno panikové kování (pozice č. 53)**

Dotaz č. 7:

Požadavek uvedený ve výpise dveří na kombinaci odstínů povrchů obložek a dveří nelze dodržet, nikdo to nevyrábí. (lze nahradit jinými odstíny?) Co tedy máme zohlednit v nabídce?

- **Do nabídky lze provést změnu odstínu, přesný odstín bude upřesněn během realizace stavby.**

Dotaz č. 8:

Další otázka se týká výtahu. Opět je v rozporu technická zpráva s ostatní dokumentací. Co je tedy závazné?

- **Bylo doplněno a upraveno do PD.**

Dotaz č. 9:

Další otázku máme na tepelnou izolaci v skladbě P3E, kde je uvažována minerální vata ve dvou vrstvách tl. 140 a 160mm. Na trhu není v těchto tloušťkách dostupná žádná vhodná izolace, na které by se potom dala provést betonová podlaha. Katalogové číslo položky odkazuje na: deska z minerální plsti ISOVER UNI, tato izolace není vhodná pro následnou betonovou podlahu. Jakou izolaci máme tedy použít?

- **Bylo doplněno do PD, VV (těžká minerální vata, která se dává do střešních konstrukcí pod beton - bodové zatížení cca 650N).**

Dotaz č. 10:

V dokumentaci jsme nenašli přesný typ krytiny. Měla by být stejná jako stávající? Není tam ani žádný popis stávající krytiny a pálených tašek je spousta typů, tak kdyby bylo možno zjistit alespoň nějaký vzorový příklad.

- **Je navržena pálená taška, deklarovaná životnost min 30 let, červená anebo režná, možný glazovaný povrch; sklon střechy min 20° (resp 30°).**

Dotaz č. 11:

Ve výkazu výměr nejsou jednotlivé položky na doplňky střech - nároží, větrací mřížky, pojistná hydroizolace, sněhové zachytávače, provizorní zaplachtování během výměny a podobně. Jak mají být tyto položky oceněny?

- **Jedná se o agregovanou položku – obsahuje veškeré prvky dle PD (výkres č. 8 střecha, řezy č. 9, 10).**

Dotaz č. 12:

Projektem je požadována rázová odolnost 3 Joule od 2 m výšky a 10 Joule do 2 m výšky objektu. Na jiném místě zase technické zprávy je požadováno 15 Joule v celé ploše. Co platí?

- **Rázová odolnost dělená na 3 a 10 -hranice 2m nad terénem (nad podlahou balkonu).**

Dotaz č. 13:

pol. č. 192 PZ Protidešťová fasádní žaluzie 28,00 ks, k této položce žádáme o bližší specifikaci (rozměr atd).

- **Rozměry dle použitého potrubí, typ ani materiálové provedení není předepsáno.**

Dotaz č. 14:

Žádám o zodpovězení dotazů týkající se nesrovnalosti mezi soupisem stavebních prací a projektovou dokumentací. A dále Vás žádám o doplnění soupisu stavebních prací tak, aby plně odpovídal projektové dokumentaci stavby a popisy položek byly jednoznačné.

V příloze Vám přikládám Váš soupis stavebních prací, do kterého jsem vložil sloupec s názvem „poznámky k popisu“. V těchto poznámkách jsem vypsál dotazy k jednotlivým položkám, které nejsou jednoznačně nebo úplně popsány. Jedná se pouze o poznámky, které mě vyvstali při letmé prohlídce soupisu stavebních prací a projektové dokumentace.

- **Upraveno ve výkazu výměr.**

Dotaz č. 15:

Na většinu chybějících činností ve vašem soupisu provedených pracích, dodávek či služeb existuje v cenových soustavách odpovídající položka, která tyto činnosti jednoznačně popíše.

Některé položky jsou podle kódu položky tzv. agregované. Pokud uchazeč nemá přístup k cenové soustavě spol. RTS a.s. a disponuje např. cenovou ÚRS, nemůže podle kódu zjistit co vše je v této položce zahrnuto a je odkázaný pouze na popis položky.

Proto prosím o zaslání sdělení, že pro stanovení ceny je hlavním kritériem sloupec v soupisu stavebních prací s názvem „Zkrácený popis / Varianta“. Protože jedině podle tohoto popisu budou mít všichni uchazeči stejné podmínky pro zpracování cenové nabídky. Tzn. uchazeči ocení položku podle tohoto „Zkráceného popisu / Varianty“

- **V případě že není k dispozici kód položky, bude položka oceněna dle „zkráceného popisu/varianty“.**

Dotaz č. 16:

V zadávacím výkaze výměr je podle mě chybně nastavené DPH, například komunikace ze zámkové dlažby mají snížené DPH, přitom jsou mimo objekt BD. Co s tím?

- **Veškeré práce budou fakturovány se sazbou 15% DPH. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty.**

Dotaz č. 17:

Ve výkazu výměr pol. č. 50 Dodatečné vložení izolace podřezáním strojně, 2 x lepenka, jsou uvedeny pouze metry běžné v délce 60,31. Z výkresu (D.1.1.03 Půdorys 1.np.) není patrná (okótována) tloušťka zdiva určena k podřezání. Pro ocenění této položky je nutné znát délky i tloušťky zdiva.

- **Kóty byly doplněny do výkresu č. D 1.1.17.**

Dotaz č. 18:

Ve VV jsou uvedeny smrkové schody, o jaké schodiště se jedná? Žádný výkres k nim jsem nenašla.

- **Jedná se o schody na půdě mez jednotlivými úrovněmi.**

Dotaz č. 19:

V Příloze č. 8 soupis stavebních prací je v části Stavební rozpočet uvedena položka č. 225 Geodetické vytýčení a zaměření stavby. Stejně položky jsou uvedeny v části Soupis vedlejších a ostatních nákladů. Ve které části Přílohy č. 8 soupis stavebních prací máme tyto práce ocenit? Pokud je oceníme v části Soupis stavebních a ostatních nákladů, může být položka Stavebního rozpočtu č. 225 oceněna nulou?

- **Upraveno ve výkazu výměr.**

Dotaz č. 20:

V technické zprávě je uvedeno:

- čistící zóna – jemná (vnitřní) – bude z hrubého zátěžového koberce (není uvedeno ve VV)

- **Doplněno ve výkazu výměr.**

Dotaz č. 21:

V technické zprávě je uvedeno:

- Zateplení na nové zdivo bude provedeno z fasádní polystyrénové desky s grafitem (uhlíkovými vlákny) EPS šedý 70 tl. 120 mm a na stávající zdivo z fasádní polystyrénové desky s grafitem (uhlíkovými vlákny) EPS šedý 70 tl. 150 mm. (ve VV jsou uvedeny desky pouze tl. 120 mm. Prosíme o vyjasnění tl. desek.

- **Opraveno ve výkazu výměr.**

Dotaz č. 22:

V technické zprávě je uvedeno:

Sanace zdiva (VV neobsahuje položky těchto prací).

- **Doplněno do výkazu výměr.**

Dotaz č. 23:

Ve VV je uvedeno:

Položka č. 89 – omítka stěn vnější silikonsilikátová slož. II. ruč. 4. (prosíme o vysvětlení čeho se daná položka týká)

- **Položka se týká nezateplené fasády na lodžích.**

Dotaz č. 24:

Jak budete s vybraným zhotovitelem řešit cenu materiálu obkladů, dlažeb, PVC podlah – pokud to není samostatně specifikováno v soupisu stavebních prací, nebudete vědět, v jakých cenových relacích si materiál budete moci vybírat.

- **Odpověď viz níže.**

Na základě dodatečně zjištěných skutečností poskytuje zadavatel z vlastního podnětu dodatečné informace k zadávacím podmínkám ve smyslu § 49 odst. 4 zákona:

Z důvodu jednotného zadání některých materiálů a zařízení, které bude v průběhu stavby vybírat zadavatel, uvádíme jednotkové ceny bez DPH. Skutečná cena bude stanovena po výběru těchto materiálů a zařízení zadavatelem a bude zohledněna dodatkem ke smlouvě o dílo. Toto opatření je nutné pro porovnatelnost cenových nabídek uchazečů.

• Dlažba z dlaždic keramických 20 x 20	600,- Kč/m ²
• Podlahovina extra tloušťky 2,0 mm	400,- Kč/m ²
• Obklad vnitřní pórovinový 15 x 15 cm	500,- Kč/m ²
• Baterie umyvadlová stojánková ruční, vč. otvírání odpadu standardní	2.075,- Kč/ks
• Baterie dřezová stojánková ruční s výsuvnou sprchou standardní	2.750,- Kč/ks
• Baterie vanová nástěnná ruční, bez příslušenství standardní	2.235,- Kč/ks
• Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství standardní	1.750,- Kč/ks
• Dřez nerez	7.650,- Kč/ks

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem se zadavatel rozhodl upravit článek 3.2 a článek 7.5 přílohy č. 3 zadávací dokumentace:

1. Nové znění článku 3.2 Zadávací dokumentace – Podmínky a požadavky na zpracování nabídky ze dne 13. 11. 2015:

Struktura soupisu stavebních prací, dodávek a služeb

Soupis stavby **B.j. 12 PB – KODUS Němčice, Zhoř** je tvořen:

- a) Údaji o společnosti podávající nabídku, Rekapitulací stavebních objektů a provozních souborů, Soupisem ostatních a vedlejších nákladů (v el. podobě soubor s názvem „Uchazeč, Stavba, VRN“)
- b) Položkovým soupisem prací a dodávek stavební části (v el. podobě soubor Stavební část “)
- c) Položkovým soupisem prací a dodávek stavební části doplnění č.1 (v el. podobě soubor s názvem Stavební část doplnění č.1“)
- d) Položkovým soupisem prací a dodávek ZTI (v el. podobě soubor s názvem VV Voda, kanalizace, vzduchotechnika, vytápění“)
- e) Položkovými soupisy prací a dodávek Elektroinstalací a LPS (v el. podobě složka s názvem VV Elektro oprava 1“)

Položkový rozpočet předložený dodavatelem v nabídce musí mít všech těchto 5 částí soupisu stavebních prací, dodávek či služeb a jejich příloh.

2. Nové znění článku 7.5 Zadávací dokumentace – Podmínky a požadavky na zpracování nabídky ze dne 13. 11. 2015:

Struktura nabídkové ceny

Nabídková cena za stavbu bude uvedena v české měně a bude zpracována v rozsahu předaného soupisu. Dodavatel jako doklad prokazující jeho nabídkovou cenu v nabídce předloží souhrn dokumentů, z nichž vyplývá jeho nabídková cena. V rámci cenových údajů dodavatel předloží:

Položkový rozpočet v požadovaném členění, který bude tvořen:

B.j. 12 PB – KODUS Němčice, Zhoř

- f) Údaji o společnosti podávající nabídku, Rekapitulací stavebních objektů a provozních souborů, Soupisem ostatních a vedlejších nákladů (v el. podobě soubor s názvem „Uchazeč, Stavba, VRN“)
- g) Položkovým soupisem prací a dodávek stavební části (v el. podobě soubor Stavební část “)
- h) Položkovým soupisem prací a dodávek stavební části doplnění č.1 (v el. podobě soubor s názvem Stavební část doplnění č.1“)
- i) Položkovým soupisem prací a dodávek ZTI (v el. podobě soubor s názvem VV Voda, kanalizace, vzduchotechnika, vytápění“)
- j) Položkovými soupisy prací a dodávek Elektroinstalací a LPS (v el. podobě složka s názvem VV Elektro oprava 1“)

Zadavatel očekává, že uchazeč ve své nabídce doloží v elektronické podobě tentýž soubor soupisu, který zadavatel poskytl uchazečům, doplněný uchazečem o cenové a další požadované údaje. Uchazeči tedy doplní do poskytnutého soupisu stavebních prací, dodávek či služeb pouze jednotkové nabídkové ceny prací, dodávek a služeb, jednotkové nabídkové ceny vedlejších a ostatních nákladů a údaje o společnosti podávající nabídku (uchazeči).

Vzhledem k výše uvedeným dotazům se zadavatel rozhodl upravit části Zadávací dokumentace – přílohu č. 8 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a přílohu č. 9 PD pro výběr zhotovitele.

Aktuální přílohy se zapracovanými připomínkami pod názvem „**Příloha č. 8 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - AKTUÁLNÍ 13. 11. 2015**“ a „**Příloha č. 9 PD pro výběr zhotovitele – AKTUÁLNÍ 13. 11. 2015**“ je umístěna na profilu zadavatele:

<http://www.stavebnionline.cz/profil/nemcice>

V Ústí nad Orlicí dne 13. 11. 2015

Ing. Zdeněk Šeda
zástupce společnosti pověřené
výkonem zadavatelských činností

