

DODATEČNÉ INFORMACE Č. 4 K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

1.1. Název veřejné zakázky:	Zajištění Správy a údržby nemovitostí v objektech 14 15 BAŤŮV INSTITUT
1.2. Evidenční číslo veřejné zakázky:	VZ 224458
1.3. Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	14 15 Baťův institut, příspěvková organizace
Sídlo:	tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín
IČ:	72563346
1.4. Veřejná zakázka podle předmětu:	Veřejná zakázka na služby
1.5. Forma zadávacího řízení:	Otevřené řízení
1.6. Limit veřejné zakázky:	Nadlimitní

Na základě žádostí dodavatelů o veřejnou zakázku poskytuje zadavatel dodatečné informace k zadávacím podmínkám podle § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „zákon“).

DOTAZ 1

Je možné upřesnit zadávací dokumentaci k veřejné zakázce Správa a údržba nemovitostí v objektech 14/15 Baťův institut konkrétně odstavec č. 5 přílohy č. 1 – rozsah činností při správě budovy ?

Pro kalkulaci ceny úklidu je nezbytné specifikovat výměry všech prosklených ploch.

Jak jsme měli možnost zjistit při prohlídce místa plnění, počítá se v objektu č. 14 s instalací stálých expozic, které budou instalovány v prosklených vitrínách. V odstavci č. 5 přílohy č. 1 je uvedena periodicita prací, ale z dokumentace pro provádění stavby nelze zjistit počty a velikost instalovaného interiérového zařízení. Dále není možné z předložené projektové dokumentace vyčíst, jaká plocha oken je tzv. trvale zastíněna a nebude ve stanovené periodicitě umývána. K činnosti specifikované výše uvedeným odstavcem žádáme dále upřesnit:

- úklidové plochy podlah, součástí projektové dokumentace není dokumentace interiéru, uchazeč nemá možnost stanovit výměry uklízených ploch jednotlivých podlaží, jelikož nezná trvalou zastavěnost zařízením interiéru, jedná se o nejednoznačné zadání a tudíž o potenciální riziko neobjektivního posuzování nabídkové ceny jednotlivých uchazečů
- přesněji specifikovat použitou podlahovou krytinu, dle zkušeností se domníváme, že se může jednat o speciální materiály, které nemohou být ošetřovány běžnými čistícími prostředky

ODPOVĚĎ 1

V příloze č. 1 těchto dodatečných informací zadavatel poskytuje specifikaci prosklených ploch s dělením na okenní plochy, prosklené plochy vstupních dveří a příček, prosklených ploch instalovaných vitrín.

V příloze č. 2 těchto dodatečných informací zadavatel poskytuje specifikaci podlahových krytin.

Zadavatel požaduje nacenit úklidové plochy dle předložené projektové dokumentace část. A - SO 02,03,04 dle výměr místností zjištěných z „Tabulek místností“ bez ohledu na zastavěnost interiérovým vybavením.

DOTAZ 2

Žádáme detailněji specifikovat zařízení, na kterém bude zajišťována činnost dle odstavce 4 přílohy č.1.

- kolik zařízení je v budovách instalováno
- v jakých výškách je zařízení instalováno, bude nutné při této činnosti využít speciálních pracovníků a prostředků, např. pro práce ve výškách?

ODPOVĚĎ 2

Detailní specifikace zařízení uvedeného v odstavci 4 přílohy č. 1 není možná. Jedná se o reklamní panely, velkoplošné banery umístěné na pláštích a střeších budov. Zadavatel předpokládá činnost pracovníků vybraného uchazeče s potřebným oprávněním pro práce ve výškách v rozsahu 100 hodin ročně.

DOTAZ 3

Žádáme o sdělení, zda na zařízení TZB, které je v rámci rekonstrukce instalováno do objektů, bude po dobu záruky zajišťována pravidelná servisní činnost společností, jenž zařízení dodává a instaluje nebo je to věcí uchazeče.

V případě, že dodavatel podmínil dodržení záruky výkonem své servisní činnosti (tato praxe je obvyklá v případě prodloužených záruk) žádáme o předložení seznamu společností za účelem oslovení a předložení cenových nabídek.

Dále žádáme o přesnou specifikaci dodavatelů jednotlivých systémů, uchazeč nemá možnost z předložené dokumentace zjistit výrobce a dodavatele zařízení, zná jen počty koncového zařízení.

Tato skutečnost může výrazně ovlivnit výši nabídkové ceny jednotlivých uchazečů a s ohledem na nejednoznačné zadání jejich porovnatelnost.

ODPOVĚĎ 3

V příloze č. 3 těchto dodatečných informací zadavatel poskytuje tabulku s výčtem jednotlivých zařízení TZB, s uvedením výrobců a předpokládaným počtem koncových prvků. Podmínkou provádění servisní činnosti na zařízení TZB, není výkon této činnosti dodavatelem jednotlivých technologií. Uchazeč je pouze povinen provádět servisní činnost vlastním zaměstnancem nebo osobou způsobilou s potřebným oprávněním. Bude-li činnost vykonávána vlastním zaměstnancem, musí tento zaměstnanec vlastnit taktéž způsobilost s potřebným oprávněním na výkon servisní činnosti na konkrétním zařízení TZB. Při provádění této servisní činnosti na zařízení TZB nesmí být porušeny záruční podmínky. Do 15 kalendářních dnů od podpisu smlouvy s vybraným uchazečem, předá zadavatel přesnou specifikaci záručních podmínek na instalovaném zařízení TZB.

DOTAZ 4

Žádáme o předložení projektové dokumentace interiéru. Zadavatel požaduje v odstavci č. 13 přílohy č. 1, zajištění údržby a oprav majetku (interiérového vybavení) a dále vytvoření plánu preventivní údržby na tomto zařízení. Bez předložení této části dokumentace nemá uchazeč možnost službu nacenit.

ODPOVĚĎ 4

V příloze č. 4 těchto dodatečných informací zadavatel poskytuje projektovou dokumentaci interiéru včetně výkazu výměr.

DOTAZ 5

Žádáme o specifikaci zařízení AV techniky. V odstavci č. 14 přílohy č. 1, požaduje zadavatel zajištění připravenosti AV techniky, přičemž požaduje odborné zaškolení pracovníka na dané zařízení.

- žádáme o předložení projektové dokumentace tohoto zařízení s uvedením společnosti, která zařízení dodává

- z uvedeného popisu vyplývá trvalá přítomnost pracovníka v době od 7,00 – 20,00 hod v provozní době, požaduje zadavatel přítomnost tohoto pracovníka na objektu ?

ODPOVĚĚ 5

Zadavatel v této dodatečné informaci mění rozsah poskytované služby z původně požadovaného zajištění jedním pracovníkem uchazeče na nový rozsah zajištění této služby dvěma pracovníky uchazeče v provozní době PO – NE 7,00 – 20,00 hod. V příloze č. 5 těchto dodatečných informací zadavatel poskytuje projektovou dokumentaci zařízení AV techniky včetně souhrnného výkazu výměr. V předložené projektové dokumentaci jsou specifikovány základní technické parametry zařízení, které budou pracovníci uchazeče obsluhovat. Z projektové dokumentace jsou zřejmé počty tohoto zařízení. Požadavku na uvedení dodavatele těchto zařízení není možné vyhovět. Pro stanovení ceny je dostatečná technická specifikace uvedená v předložené projektové dokumentaci. Zadavatel předpokládá zaškolení zaměstnanců vybraného uchazeče jednotlivými dodavateli uvedeného zařízení.

Předmětem plnění této zakázky není obsluha a údržba výpočetní techniky, která je součástí předložené projektové dokumentace.

Zadavatel vyžaduje přítomnost pracovníků v objektu po dobu uvedené provozní doby.

DOTAZ 6

Provozní doba budov je myšlena v režimu PO-PÁ 7,00 – 20,00 nebo PO-NE 7,00 – 20,00 hod ? V zadávací dokumentaci není tento režim jednoznačně stanoven.

ODPOVĚĚ 6

Provozní doba objektů je PO - NE 7,00 – 20,00 hod. V zadávací dokumentaci, svazek 3 příloha 1 „Rozsah činností při správě“ jsou ve vybraných kapitolách stanoveny časové rozsahy poskytovaných služeb. Zadavatel touto dodatečnou informací upravuje ve všech těchto kapitolách původně uvedenou četnost (PO-PÁ) na nově stanovenou výše uvedenou provozní dobu.

DOTAZ 7

Počítá zadavatel se zaškolením pracovníků vybraného uchazeče na jednotlivá zařízení v rámci předávání objektů do provozu nebo je to věcí dohody mezi uchazečem a zhotovitelem stavby ?

ODPOVĚĚ 7

Úvodní zaškolení je součástí předávání objektů do správy. Zaměstnanci vybraného uchazeče budou na jednotlivé systémy zaškoleni. Případné další rozšířené a odbornější zaškolení je již věcí uchazeče.

Přílohy č.1, 2, 3, 4 a 5 dodatečných informací č.4 k zadávacím podmínkám jsou zveřejněny u výše uvedené veřejné zakázky na profilu zadavatele.