



Veřejná zakázka:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ
A TĚLOCVIČNY ZÁKLADNÍ ŠKOLY V OBCI TISOVÁ“



AZ Profi tender

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

dle ust. § 2586 násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Článek I. Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** Obec Tisová
sídlo: Tisová 126, 566 01 Vysoké Mýto
IČ/DIČ: 00279641/CZ0029641
zastoupen: Josefem Pánkem, starostou obce
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
č.ú.: 1327361339, kód banky: 0800
– dále jen jako „objednatel“ –
a
1.2. **Zhotovitel:** PS HOME STAR, s.r.o.
sídlo: Železničního Pluku 2188, 530 02 Pardubice
IČ: 032 21 466
DIČ: CZ03221466
zastoupen: Petrem Šmeralem, jednatelem společnosti
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č.ú.: 301663510 kód banky: 0300
doručovací adresa: Jana Palacha 748, 530 02 Pardubice
– dále jen jako „zhotovitel“ –
– společně dále jako „smluvní strany“ –

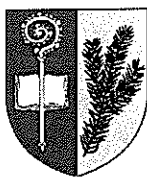
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle
tento

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo (dále jen „Dodatek“)

Článek II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany se tímto dohodly na uzavření tohoto Dodatku ke Smlouvě o dílo ze dne 02. 03. 2023 (dále jen „Smlouva“).
- 2.2. Příslušnou Smlouvu mezi sebou smluvní strany uzavřely za účelem zhotovení díla, kterým je provedení stavebních prací konaných v rámci objektu „STAVEBNÍ ÚPRAVY TĚLOCVIČNY ZŠ V OBCI TISOVÁ“, dle projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří (projektantem): PROJEKTOVÝ SERVIS CHRUDIM spol. s r.o., se sídlem Poděbradova 909, 537 01 Chrudim, IČ: 46504401 v 08/2021, která je dána Přílohou č. 1 Smlouvy (dále jen „dílo“). Zhotovitel se zavázal předmětné dílo realizovat, zhotovit a dokončit a objednatel se zavázal dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu v souladu se Smlouvou.





Veřejná zakázka:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ
A TĚLOCVIČNY ZÁKLADNÍ ŠKOLY V OBCI TISOVÁ“



AZ Profi tender

- 2.3. Předmětem díla jsou stavební úpravy prostor tělocvičny spočívající ve výměně oken a parketové podlahy. Nová podlaha bude provedena z palubkových dílců VLD 19 mm s polyuretanovým lakem včetně podkladních roštů.
- 2.4. Tímto Dodatkem smluvní strany pro konkrétní smluvní vztah dle příslušné Smlouvy mění či doplňují znění původní Smlouvy a případně vymezují další podrobnosti smluvního vztahu založeného příslušnou Smlouvou v souladu se zněním tohoto Dodatku tak, jak je uvedeno níže v ustanovení čl. III. až IV. tohoto Dodatku.
- 2.5. Pojmy používané v tomto Dodatku jsou definovány v příslušné Smlouvě. V případě, že v tomto Dodatku není uvedeno jinak, platí ustanovení příslušné Smlouvy.

Článek III.

Obecná úprava změn závazků dle Smlouvy

- 3.1 Smluvní strany na základě ustanovení čl. VIII. odst. 8.9. Smlouvy sjednaly, že cenu díla lze měnit zejména z důvodu víceprací a méněprací, přičemž:

a) **vícepráce** dle ustanovení čl. VIII. odst. 8.9.1. Smlouva definuje následovně:

„a) Práce, činnosti, výkony, které nebylo možné na počátku předvídat, ale které jsou pro zhotovení díla (stavby) nezbytné (tj. nepředvídané vícepráce), přičemž skutečnost výskytu nepředvídaných víceprací je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli; nebo

b) Práce, činnosti a výkony nepředpokládané v projektové dokumentaci či položkovém rozpočtu díla, jejichž potřeba vznikla u objednatele v průběhu realizace díla (stavby) (tj. vyžádané vícepráce), přičemž potřebu vyžádaných víceprací musí objednatel oznámit zhotoviteli.“

b) **méněpráce** dle ustanovení čl. VIII. odst. 8.9.2. Smlouva definuje následovně:

„a) Práce, činnosti a výkony původně předpokládané v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, jejichž potřeba se v průběhu plnění díla (stavby) ukázala jako nadbytečná, neefektivní či nevhodná a došlo k jejich vyloučení z předmětu plnění (tj. vyloučené méněpráce), přičemž skutečnost výskytu vyloučených méněprací je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli; nebo

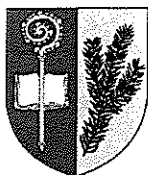
b) Práce, činnosti, výkony původně předpokládané v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, u nichž objednatel výslovně požaduje jejich vyjmutí z předmětu díla (stavby) (tj. vyžádané méněpráce), přičemž potřebu vyžádaných méněprací je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli.“

- 3.2 Smluvní strany dále Smlouvou sjednaly, a to na základě ustanovení čl. VIII. odst. 8.10.1. Smlouvy, že na základě písemného soupisu víceprací či méněprací ocení zhotovitel jednotkové ceny takových víceprací či méněprací podle oceněného výkazu výměr – položkového rozpočtu díla, který tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy. V případě, že požadované položky víceprací či méněprací v položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena podle cen stavebních prací a souvisejících plnění doporučených společností ÚRS Praha, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.

V případě, že požadované položky víceprací či méněprací v položkovém rozpočtu ani v ceníku ÚRS Praha; a.s. uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran či na základě provedeného průzkumu trhu a zjištění cenové hladiny příslušné vícepráce či méněpráce.

- 3.3 Smluvní strany dále Smlouvou sjednaly, a to na základě ustanovení čl. VIII. odst. 8.12. Smlouvy, že o změně rozsahu díla (stavby) a změně sjednané ceny za zhotovení díla (stavby) a novém rozsahu díla (stavby) a nové ceně díla (stavby) či jeho části se obě strany zavazují uzavřít písemný dodatek ke Smlouvě. Zvýšené náklady a zvýšenou cenu díla (stavby) lze čerpat ze strany zhotovitele až po jejich odsouhlasení v dodatku ke Smlouvě.





Veřejná zakázka:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ
A TĚLOCVIČNY ZÁKLADNÍ ŠKOLY V OBCI TISOVÁ“



AZ Profi tender

- 3.4 Smluvní strany berou dále na vědomí, že v případě změn ceny díla ujednané Smlouvou, musí smluvní strany vždy postupovat v souladu a se zohledněním příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zejména pak v souladu s ustanovením § 222 ZZVZ, které upravuje změny závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku.

Čl. IV.

Klasifikace jednotlivých změn Smlouvy dle ZZVZ a ujednání o změnách Smlouvy

4.1 Rozsah změn díla

Smluvní strany sjednaly tímto Dodatkem změny díla v režimu dle ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ, jejichž rozsah, včetně bližší specifikace a popisu, je uveden ve změnových listech dodaných zhotovitelem a odsouhlasených objednatelem. Tyto změnové listy tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

(dále jen „Změny díla“)

4.2 Cena změn díla

Smluvní strany sjednávají tímto Dodatkem ocenění Změn díla, specifikovaných v odst. 4.1. tohoto článku, a to v návaznosti na jejich sjednaný rozsah dle změnových listů, které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

Níže je uveden přehled ocenění Změn díla, které jsou předmětem tohoto Dodatku, tj. změn stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlasených oběma smluvními stranami, a to dle sjednaných cen daných prací:

Přehled ocenění Změn díla učiněných v režimu dle ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ			
Číslo změnového listu (ZL)	Méněpráce (v Kč bez DPH)	Vícepráce (v Kč bez DPH)	Vypočtený rozdíl méněprací a víceprací
č. 1	0,--	71.630,40	71.630,40
č. 2	0,--	22.140, --	22.140, --
č. 3	0,--	42.738,07	42.738,07
Celkem (součet) v Kč bez DPH	0,--	136.508,47	136.508,47

- 4.3 Smluvní strany tímto Dodatkem sjednávají, že celková cena díla se v důsledku Změn díla, popsanych v odst. 4.1. tohoto článku, a to na základě ocenění těchto Změn díla a výpočtu rozdílu výsledných cen víceprací a méněprací, popsanych v odst. 4.2. tohoto článku, zvyšuje o níže uvedenou částku:

Cena Změn díla celkem bez DPH 136.508,47 Kč
DPH 28.666,78 Kč
Celková cena Změn díla včetně DPH 165.175,25 Kč

- 4.4 Smluvní strany tímto Dodatkem sjednávají, že celková cena díla se v důsledku Změn díla, popsanych v odst. 4.1. tohoto článku, a to na základě ocenění těchto Změn díla a výpočtu rozdílu výsledných cen víceprací a méněprací, popsanych v odst. 4.2. tohoto článku mění. Smluvní strany sjednávají, že Cena díla, tak jak jí definuje ustanovení čl. VIII. odst. 8.2. Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, činí na základě tohoto Dodatku následující výši:

Aktuální cena celkem bez DPH 2.092.884,30 Kč
DPH 439.505,70 Kč
Aktuální cena celkem díla včetně DPH 2.532.390,-- Kč

- 6.1 Smluvní strany souhlasně potvrzují, že shora uvedené změny závazku (tj. Změny díla) z uzavřené Smlouvy, blíže specifikované v čl. IV. odst. 4.1 až 4.3 tohoto Dodatku jsou změnami učiněnými v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ, kdy se jedná o změny, které:





Veřejná zakázka:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ
A TĚLOCVIČNY ZÁKLADNÍ ŠKOLY V OBCI TISOVÁ“



AZ Profi tender

- a) nejsou podstatnou změnou původního závazku z uzavřené Smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky;
 - b) nikterak nemění celkovou povahu veřejné zakázky, neboť jejich podstatou je stále kompletní provedení díla a jedná se pouze o jeho nezbytné doplnění či zkvalitnění, a to v rozsahu odpovídajícím naplnění účelu zhotovovaného předmětu díla;
 - c) nedosahují finančního limitu pro nadlimitní veřejnou zakázku dle příslušných ustanovení ZZVZ;
 - d) nepřesahují finanční hodnoty 15% původní hodnoty závazku z uzavřené Smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky.
- 6.2. Podrobná specifikace provedených Změn díla dle tohoto dodatku, jejich původ a odůvodnění z hlediska ustanovení § 222 ZZVZ je dále rozvedena ve změnových listech a odůvodnění změn závazku dle Smlouvy, které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
- 6.3. Při vyúčtování Změn díla a v rámci platebních podmínek zaplacení ceny Změn díla dle tohoto Dodatku bude postupováno adekvátně v souladu se sjednanými platebními podmínkami dle uzavřené Smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Ostatní ustanovení příslušné Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
- 7.2. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží každý účastník Dodatku po jednom vyhotovení.
- 7.3. V případě, že se některé ustanovení tohoto Dodatku, které je oddělitelné od ostatního obsahu tohoto Dodatku, stalo nebo stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ať již zčásti nebo celku, platnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku nebude dotčena.
- 7.4. Namísto takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení budou ostatní ustanovení tohoto Dodatku vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu tohoto Dodatku podle původního záměru a vůle smluvních stran.
- 7.5. Fyzické osoby, které tento Dodatek uzavírají za jednotlivé smluvní strany, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření tohoto Dodatku. Na důkaz tohoto ji opatřují svými vlastnoručními podpisy.
- 7.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření tohoto Dodatku, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a jeho obsahu porozuměly. Dále prohlašují, že Dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.7. Přílohy Dodatku:

Příloha č. 1 Změnové listy a položkové rozpočty změn dle změnových listů

Za objednatele:

V TISOVÉ, dne 24. 7. 2023

OBEC TISOVÁ
Tisová 126
566 01 Vysoké Mýto
IČ: 00279641 (1)

Josef Pánek, starosta
Obec Tisová

Za zhotovitele:

V TISOVÉ, dne 24. 7. 2023

PS HOME STAR
Semitín 101 • 530 02 Pardubice
IČ: 032 21 466 • DIČ: CZ03221466
www.pshomestar.cz

Petr Šmeral, jednatel
PS HOME STAR, s.r.o.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST

STAVEBNÍ ÚPRAVY TĚLOCVIČNY ZŠ V OBCI TISOVÁ		
reg.č.projektu:	117D8210B8973	číslo ZL: 1
smlouva:	Smlouva o dílo	
objednatel:	Obec Tisová, IČ/DIČ: 00279641/CZ00279641, sídlem: Tisová 126, 566 01 Vysoké Mýto	
zhotovitel:	PS HOME STAR, s.r.o., IČ/DIČ: 03221466/CZ03221466, sídlem: Semtín 101, 530 02 Pardubice	

název ZL:	Změny díla v části stavby: ochranné sítě na okna tělocvičny
dotčené st. objekty:	Tělocvična Základní školy v Obci Tisová

předmět změny:
V rámci realizace díla bylo rozhodnuto o doplnění a instalaci textilních ochranných sítí na okna, jejichž dodávka a montáž nebyla zahrnuta v původním plánovaném řešení projektu. Na základě zvážení účelnosti a efektivního využití prostoru tělocvičny se jako žádoucí ukázalo osazení textilních ochranných sítí na okna (která jsou také nově instalována v rámci stavebního objektu), což zajistí ochranu nových oken před poškozením a zároveň zajistí bezpečnější využívání celého prostoru tělocvičny (zejména při míčových hrách apod.)

odůvodnění změny:
Shora uvedené změny dle tohoto změnového listu byly vyvolány v důsledku zjištění nových skutečností v návaznosti na průběh provádění stavebních prací, kdy s ohledem na budoucí funkční provedení díla došlo k přehodnocení původního řešení a bylo zvoleno nové stavebně-technické řešení vhodnější pro budoucí využitelnost stavby. Shora uvedenou změnou došlo k účelnějšímu a hospodárnějšímu zhotovení díla, resp. k doplnění a zkvalitnění díla s ohledem na lepší proveditelnost a využitelnost díla.

Tato změna splňuje podmínky ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ, není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky. Jedná o provedení změn vyvolaných v důsledku zvolení nového a stavebně-technicky funkčnějšího řešení pro zhotovení díla i jeho budoucí účel a využitelnost stavby. V rámci součtu hodnot změn v této kategorii nepřevyšuje 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 ZZVZ, kdy se jedná navíc o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce (a to v součtu všech změn v režimu § 222 odst. 4 ZZVZ)

zařazení změny dle ZZVZ: § 222 odst. 4 ZZVZ

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	21% DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	71 630,40	Kč
	21% DPH	15 042,38	Kč
	celkem	86 672,78	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	71 630,40	Kč
	21% DPH	15 042,38	Kč
	celkem	86 672,78	Kč

vyjádření TDS:
TDS zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele a se souhlasem objednatele. TDS souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

vyjádření objednatele:
Objednatel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

vyjádření zhotovitele:
Zhotovitel poskytl řádné a pravdivé veškeré podklady pro změnu dle tohoto změnového listu. Zhotovitel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

přílohy:	Název přílohy
příloha č. 1	Položkový rozpočet změn
za zhotovitele:	PS HOME STAR, s.r.o. Ing. Jaroslav Čvančar stabyvedoucí
za TDS:	Ing. Libor Špatenka
za objednatele:	Obec Tisová Josef Pánek starosta
	Datum: 24.7. 2023
	Datum: 24.7. 2023
	Datum: 24.7. 2023

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy tělocvičny ZŠ v obci Tisová

Objekt:

ZL-1 - Změny díla v části stavby ochranné sítě na okna tělocvičny

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

22. 6. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

71 630,40

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	71 630,40	21,00%	15 042,38
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

86 672,78

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy tělocvičny ZŠ v obci Tisová

Objekt:

ZL-1 - Změny díla v části stavby ochranné sítě na okna tělocvičny

Místo:

Datum: 22. 6. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

71 630,40

HSV - Práce a dodávky HSV

71 630,40

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

71 630,40

TDJ: 45

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy tělocvičny ZŠ v obci Tisová

Objekt:

ZL-1 - Změny díla v části stavby ochranné sítě na okna tělocvičny

Místo:

Datum: 22. 6. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

71 630,40

D HSV

Práce a dodávky HSV

71 630,40

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

71 630,40

1	K	9444111R	D+M ochranné textilní síť	m2	125,400	476,00	59 690,40
---	---	----------	---------------------------	----	---------	--------	-----------

PP

D+M ochranné textilní síť

P

Poznámka k položce:
Ochranná síť PP 3,0mm, oko 100mm, bílá
Uchycení na ocelové lano pozinkované
včetně kotvicího materiálu

2	K	946112114	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š do 1,6 m dl do 3,2 m v přes 3,5 do 4,5 m	kus	2,000	3 230,00	6 460,00
---	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------

PP

Montáž pojízdných věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky přes 0,9 do 1,6 m, délky do 3,2 m, výšky přes 3,5 m do 4,5 m

3	K	946112214	Příplatek k pojízdným věžím š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 4,5 m za první a ZKD den použití	kus	4,000	450,00	1 800,00
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	----------

PP

Montáž pojízdných věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití pojízdného lešení k ceně -2114

4	K	946112814	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š přes 0,9 do 1,6 m dl do 3,2 m v přes 3,5 do 4,5 m	kus	2,000	1 840,00	3 680,00
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

PP

Demontáž pojízdných věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky přes 0,9 do 1,6 m, délky do 3,2 m, výšky přes 3,5 m do 4,5 m

TOS : 4/5

ZMĚNOVÝ LIST

STAVEBNÍ ÚPRAVY TĚLOCVIČNY ZŠ V OBCI TISOVÁ		
reg.č.projektu:	117D8210B8973	číslo ZL: 2
smlouva:	Smlouva o dílo	
objednatel:	Obec Tisová, IČ/DIČ: 00279641/CZ00279641, sídlem: Tisová 126, 566 01 Vysoké Mýto	
zhotovitel:	PS HOME STAR, s.r.o., IČ/DIČ: 03221466/CZ03221466, sídlem: Semtín 101, 530 02 Pardubice	

název ZL:	Změny díla v části stavby: dodávka dveří v nářadovně
dotčené st. objekty:	Tělocvična Základní školy v Obci Tisová

předmět změny:
V rámci realizace díla bylo rozhodnuto o doplnění dodávky a montáže dřevěných dveří do nářadovny, které byly sice původně plánovány v projektové dokumentaci, nicméně následně nebyly omylem zahrnuty mezi realizační položky v položkovém rozpočtu. Dodávka a montáž dřevěných dveří do nářadovny se ukázala jako žádoucí a účelná, zejména z hlediska zabezpečení věcí uložených v nářadovně, tudíž bude zajištěna lepší ochrana majetku a zároveň se zajistí komfortnější využívání zázemí prostoru tělocvičny.

odůvodnění změny:
Shora uvedené změny dle tohoto změnového listu byly vyvolány v důsledku zjištění nových skutečností v návaznosti na průběh provádění stavebních prací, kdy s ohledem na budoucí funkční provedení díla došlo k přehodnocení původního řešení a bylo zvoleno nové stavebně-technické řešení vhodnější pro budoucí využitelnost stavby. Shora uvedenou změnou došlo k účelnějšímu a hospodárnějšímu zhotovení díla, resp. k doplnění a z kvalitnější díla s ohledem na lepší proveditelnost a využitelnost díla.

Tato změna splňuje podmínky ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ, není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky. Jedná o provedení změn vyvolaných v důsledku zvolení nového a stavebně-technicky funkčnějšího řešení pro zhotovení díla i jeho budoucí účel a využitelnost stavby. V rámci součtu hodnot změn v této kategorii nepřevyšuje 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 ZZVZ, kdy se jedná navíc o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce (a to v součtu všech změn v režimu § 222 odst. 4 ZZVZ)

zařazení změny dle ZZVZ: § 222 odst. 4 ZZVZ

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	21% DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	22 140,00	Kč
	21% DPH	4 649,40	Kč
	celkem	26 789,40	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	22 140,00	Kč
	21% DPH	4 649,40	Kč
	celkem	26 789,40	Kč

vyjádření TDS:
TDS zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele a se souhlasem objednatele. TDS souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

vyjádření objednatele:
Objednatel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

vyjádření zhotovitele:
Zhotovitel poskytl řádné a pravdivé veškeré podklady pro změnu dle tohoto změnového listu. Zhotovitel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

přílohy:	Název přílohy
příloha č. 1	Položkový rozpočet změn
za zhotovitele:	PS HOME STAR, s.r.o. Ing. Jaroslav Čvančar stabyvedoucí
za TDS:	Ing. Libor Špatenka
za objednatele:	Obec Tisová Josef Pánek starosta
	Datum: 24.7.2023
	Datum: 24.7.2023
	Datum: 24.7.2023

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy tělocvičny ZŠ v obci Tisová

Objekt:

ZL-2 - Změny díla v části stavby - dodávka dveří v nářad'ovně

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 22. 6. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

22 140,80

DPH základní
snížená

Základ daně
22 140,80
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
4 649,57
0,00

Cena s DPH

v CZK

26 790,37

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy tělocvičny ZŠ v obci Tisová

Objekt:

ZL-2 - Změny díla v části stavby - dodávka dveří v nářad'ovně

Místo:

Datum: 22. 6. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

22 140,80

HSV - Práce a dodávky HSV

6 803,80

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

5 976,60

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

827,20

PSV - Práce a dodávky PSV

15 337,00

766 - Konstrukce truhlářské

15 337,00

TDS: 

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy tělocvičny ZŠ v obci Tisová

Objekt:

ZL-2 - Změny díla v části stavby - dodávka dveří v nářadovně

Místo:

Datum: 22. 6. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

22 140,80

D HSV Práce a dodávky HSV 6 803,80

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 5 976,60

1	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	1,000	525,00	525,00
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------

PP Osazování zárubní nebo rámu dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křídel na montážní pěnu, plochy otvoru do 2,5 m2

2	K	642942721	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových přes 2,5 do 4,5 m2 na montážní pěnu	kus	1,000	759,00	759,00
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------

PP Osazování zárubní nebo rámu dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křídel na montážní pěnu, plochy otvoru přes 2,5 do 4,5 m2

3	M	55331747	zárubeň dvoukřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 1450/1970, 2100mm	kus	1,000	2 520,00	2 520,00
---	---	----------	---	-----	-------	----------	----------

PP zárubeň dvoukřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 1450/1970, 2100mm

P Poznámka k položce:
YH, YH s drážkou, YZP

4	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	10,200	213,00	2 172,60
---	---	-----------	---	---	--------	--------	----------

PP Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 827,20

5	K	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	4,700	176,00	827,20
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------

PP Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvámic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 150 mm

D PSV Práce a dodávky PSV 15 337,00

D 766 Konstrukce truhlářské 15 337,00

6	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	831,00	831,00
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------

PP Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otvíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm

7	M	61162014	dveře jednokřídlé voštinové povrch fóliový plné 800x1970-2100mm	kus	1,000	1 760,00	1 760,00
---	---	----------	---	-----	-------	----------	----------

PP dveře jednokřídlé voštinové povrch fóliový plné 800x1970-2100mm

8	K	766660011	Montáž dveřních křídel otvíravých dvoukřídlových š do 1,45 m do ocelové zárubně	kus	1,000	946,00	946,00
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------

PP Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otvíravých do ocelové zárubně povrchově upravených dvoukřídlových, šířky do 1450 mm

9	M	61162043	dveře dvoukřídlé voštinové povrch fóliový plné 1450x1970-2100mm	kus	1,000	8 100,00	8 100,00
---	---	----------	---	-----	-------	----------	----------

PP dveře dvoukřídlé voštinové povrch fóliový plné 1450x1970-2100mm

10	K	766660729R	D+ M dveřního interiérového kování - štítku s klikou, rozetové, dózický klíč	kus	2,000	1 850,00	3 700,00
----	---	------------	--	-----	-------	----------	----------

PP Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou, rozetové, dózický klíč

TPV: 97.

ZMĚNOVÝ LIST

STAVEBNÍ ÚPRAVY TĚLOCVIČNY ZŠ V OBCI TISOVÁ		
reg.č.projektu:	117D8210B8973	číslo ZL: 3
smlouva:	Smlouva o dílo	
objednatel:	Obec Tisová, IČ/DIČ: 00279641/CZ00279641, sídlem: Tisová 126, 566 01 Vysoké Mýto	
zhotovitel:	PS HOME STAR, s.r.o., IČ/DIČ: 03221466/CZ03221466, sídlem: Semtín 101, 530 02 Pardubice	

název ZL:	Změny díla v části stavby: výměna podlahy v nářadovně
dotčené st. objekty:	Tělocvična Základní školy v Obci Tisová

předmět změny:
V rámci realizace díla bylo rozhodnuto o výměně podlahy v nářadovně, kdy tato výměna této části podlahy ve stavebním objektu nebyla původně plánována ani v projektové dokumentaci ani v položkovém rozpočtu. Nicméně z hlediska budoucího efektivního využívání veškerých prostor tělocvičny a jejího zázemí a zároveň i z estetického hlediska (neboť ve všech ostatních prostorách navazujících na nářadovnu budou instalovány nové podlahy) se ukázala jako žádoucí a účelná i výměna podlahy v nářadovně. Navíc by se výměna podlahy nářadovny v budoucnu také musela realizovat, tudíž bylo hospodárné provést tuto změnu jako součást rekonstrukčních prací tělocvičny.

odůvodnění změny:
Shora uvedené změny dle tohoto změnového listu byly vyvolány v důsledku zjištění nových skutečností v návaznosti na průběh provádění stavebních prací, kdy s ohledem na budoucí funkční provedení díla došlo k přehodnocení původního řešení a bylo zvoleno nové stavebně-technické řešení vhodnější pro budoucí využitelnost stavby. Shora uvedenou změnou došlo k účelnějšímu a hospodárnějšímu zhotovení díla, resp. k doplnění a zkvalitnění díla s ohledem na lepší proveditelnost a využitelnost díla.

Tato změna splňuje podmínky ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ, není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky. Jedná o provedení změn vyvolaných v důsledku zvolení nového a stavebně-technicky funkčnějšího řešení pro zhotovení díla i jeho budoucí účel a využitelnost stavby. V rámci součtu hodnot změn v této kategorii nepřevyšuje 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

zodůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 ZZVZ, kdy se jedná navíc o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce (a to v součtu všech změn v režimu § 222 odst. 4 ZZVZ)

zařazení změny dle ZZVZ: § 222 odst. 4 ZZVZ

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	21% DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	42 738,07	Kč
	21% DPH	8 974,99	Kč
	celkem	51 713,06	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	42 738,07	Kč
	21% DPH	8 974,99	Kč
	celkem	51 713,06	Kč

vyjádření TDS:
TDS zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele a se souhlasem objednatele. TDS souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

vyjádření objednatele:
Objednatel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

vyjádření zhotovitele:
Zhotovitel poskytl řádné a pravdivé veškeré podklady pro změnu dle tohoto změnového listu. Zhotovitel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet změn
za zhotovitele:	PS HOME STAR, s.r.o. Ing. Jaroslav Čvančar stabyvedoucí
za TDS:	Ing. Libor Špatenka
za objednatele:	Obec Tisová Josef Pánek starosta
	Datum: 24.7.2023
	Datum: 24.7.2023
	Datum: 24.7.2023

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy tělocvičny ZŠ v obci Tisová

Objekt:

ZL - 3 - Změny díla v části stavby - výměna podlahy v nářadovně

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

22. 6. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

42 738,07

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	42 738,07	21,00%	8 974,99
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

51 713,06

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Tisová 6/23

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy tělocvičny ZŠ v obci Tisová

Objekt:

ZL - 3 - Změny díla v části stavby - výměna podlahy v nářad'ovně

Místo:

Datum: 22. 6. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

42 738,07

HSV - Práce a dodávky HSV	2 725,18
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 980,00
997 - Přesun sutě	745,18
PSV - Práce a dodávky PSV	40 012,89
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	692,50
775 - Podlahy skládané	2 476,38
776 - Podlahy povlakové	36 844,01

MS: 

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy tělocvičny ZŠ v obci Tisová

Objekt:

ZL - 3 - Změny díla v části stavby - výměna podlahy v nářad'ovně

Místo:

Datum: 22. 6. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

42 738,07

D HSV Práce a dodávky HSV 2 725,18

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 1 980,00

1	K	61232R	Oprava stěn po demontáži podlahových lišt, oprava a přetěsnění kolektorů před nivelací	kpl	1,000	1 980,00	1 980,00
---	---	--------	--	-----	-------	----------	----------

PP Oprava stěn po demontáži podlahových lišt, oprava a přetěsnění kolektorů před nivelací

D 997 Přesun sutě 745,18

2	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,803	928,00	745,18
---	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

PP Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m

D PSV Práce a dodávky PSV 40 012,89

D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 692,50

3	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovně	m2	27,700	25,00	692,50
---	---	-----------	---	----	--------	-------	--------

PP Odstranění izolace proti zemní vlhkosti na ploše vodorovné V

D 775 Podlahy skládané 2 476,38

4	K	775511800	Demontáž podlah vlysových lepených s lištami lepenými do suti	m2	27,700	89,40	2 476,38
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

PP Demontáž podlah vlysových do suti s lištami lepených

D 776 Podlahy povlakové 36 844,01

5	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	27,700	66,50	1 842,05
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

PP Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)

6	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	55,400	15,70	869,78
---	---	-----------	------------------------------------	----	--------	-------	--------

PP Příprava podkladu vysátí podlah

7	K	776121321	Neředěná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	27,700	84,90	2 351,73
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

PP Příprava podkladu penetrace neředěná podlah

8	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	27,700	342,00	9 473,40
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

PP Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm

9	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	27,700	174,00	4 819,80
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

PP Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních

10	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	30,470	395,00	12 035,65
----	---	----------	--------------------------------------	----	--------	--------	-----------

PP krytina podlahová heterogenní tl 2mm

11	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	19,000	159,00	3 021,00
----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

PP Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm

12	M	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	19,482	56,90	1 108,53
----	---	----------	---------------------------	---	--------	-------	----------

PP lišta soklová PVC 16x60mm

13	K	776421311	Montáž přechodových samolepících lišt	m	4,300	111,00	477,30
----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	--------

PP Montáž lišt přechodových samolepících

14	M	59054130	profil přechodový nerezový samolepící 35mm	m	4,386	118,00	517,55
----	---	----------	--	---	-------	--------	--------

PP profil přechodový nerezový samolepící 35mm

15	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,318	560,00	178,08
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

PP Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m

16	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0,318	469,00	149,14
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

PP Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu

DS: 4