



Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo

Ing. Alexander Korb

se sídlem Masarykovo nám. 105, 379 01 Třeboň

IČO: 04846192

(dále jen „**objednatel**“)

na straně jedné

a

HORA s.r.o.

se sídlem Tržní 274/2, 390 01 Tábor

IČO: 26015889

zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 9094

zastoupena Ing. Janem Horou, jednatelem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel společně dále též „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), tento dodatek č. 4 (dále jen „**Dodatek**“)

Článek I. PREAMBULE

- 1.1. Smluvní strany na základě výsledku veřejné zakázky nazvané „VÍTEJTE V GALERII, DIVADLE A BIOGRAFU DOMU Č. 105 V TŘEBONI – ZPŘÍSTUPNĚNÍ A ZATRAKTIVNĚNÍ KULTURNÍHO DĚDICTVÍ - VÝBĚR DODAVATELE STAVEBNÍCH PRACÍ; Registrační číslo projektu: CZ.06.3.33/0.0/0.0/15_015/0000325“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), uzavřely dne 10. 5. 2018 smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“), jejíž předmětem je zhotovení stavebního díla (dále jen „**dílo**“) v rámci projektu „Vítejte v galerii, divadle a biografu domu č. 105 v Třeboni – zpřístupnění a zatraktivnění kulturního dědictví“, reg. č. projektu: CZ.06.3.33/0.0/0.0/15_015/0000325.
- 1.2. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 20. 2. 2019 dodatek č. 1 Smlouvy, dne 15. 8. 2019 dodatek č. 2 smlouvy a dne 31. 10. 2019 dodatek č. 3 smlouvy. Dne 7. 11. 2019 pak smluvní strany uzavřely k dodatku č. 3 dodatek č. 1, na základě kterého podmínili platnost a účinnost dodatku č. 3 rozvazovací podmínkou, znějící tak, že nebude-li dílo, které je předmětem Smlouvy, dokončeno v termínu stanoveném dodatkem č. 3, tj. v termínu do 30. 1. 2020, pozbývá tento dodatek č. 3 platnosti a účinnosti a práva a povinnosti stanovená tímto dodatkem č. 3 se od počátku ruší. Vzhledem k tomu, že dílo nebylo dokončeno v daném termínu dle dodatku č. 3, dodatek č. 3 byl od počátku zrušen.

- 1.3. Vzhledem k tomu, že dodatek č. 3, jak je popsáno v odst. 1.2 tohoto článku, byl od počátku zrušen, vypořádávají smluvní strany bezdůvodné obohacení vzniklé zánikem právního důvodu z dodatku č. 3 tak, že veškeré změny díla dle dodatku č. 3, včetně odpovídajících změnových listů č. 6 až 9, zahrnují pod tento Dodatek.
- 1.4. V průběhu plnění Veřejné zakázky byla zjištěna potřeba provedení změn Smlouvy specifikovaných v čl. II tohoto Dodatku. Jedná se o změny, které představují:
- a) změny de minimis dle § 222 odst. 4 ZZVZ, které nemění celkovou povahu Veřejné zakázky, a jejichž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na Veřejnou zakázku, přičemž tyto změny jsou uvedeny ve změnových listech č. 10 a 11 tvořících přílohu č. 1 tohoto Dodatku; a
 - b) změny dle § 222 odst. 5 ZZVZ, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy na Veřejnou zakázku, jež jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícími zařízeními, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, a změna by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů, a jejichž hodnota nepřekračuje 50 % původní hodnoty závazku, přičemž tyto změny jsou uvedeny ve změnových listech č. 12 a 13 tvořících přílohu č. 1 tohoto Dodatku; a
 - c) změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ, které nemění celkovou povahu Veřejné zakázky, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a jejichž hodnota nepřekračuje 50 % původní hodnoty závazku, přičemž tyto změny jsou uvedeny ve změnových listech č. 6, 7, 8, 9, 14 a 15 tvořících přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
- 1.5. Celkový cenový nárůst související se změnami podle odst. 1.2 písm. b) a c) tohoto článku při odečtení stavebních prací, které nebyly s ohledem na změny realizovány, nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku.
- 1.6. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem se Smluvní strany dohodly na sjednání změny Smlouvy, jak je uvedeno níže.

Článek II. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Článek III. Smlouvy – Předmět Smlouvy se mění tímto dodatkem tak, že se doplňuje o vícepráce specifikované ve změnových listech stavby č. 6 až 15, které jsou přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto dodatku.

Článek III. CENA VÍCEPRACÍ A MÉNĚPRACÍ, CENA DÍLA

- | | |
|---|-------------------|
| 3.1. Cena za dílo dle čl. V. odst. V.1 Smlouvy (bez DPH) ve znění dodatku č. 2 Smlouvy: | 21 488 730,58 Kč |
| Cena sjednaných víceprací (bez DPH): | 2.752.587,75 Kč |
| Cena sjednaných méněprací (bez DPH): | - 1.969.109,49 Kč |

- 3.2. Cena za dílo sjednaná v čl. V. odst. V.1 Smlouvy, ve znění dodatku č. 2 Smlouvy se navyšuje o cenu výše uvedených víceprací a činí nově:

Cena za dílo dle čl. V. odst. 1 Smlouvy (bez DPH):	22 272.208,84 Kč
DPH 21 %:	4.376.678,76 Kč
DPH 15 %:	214.632,71 Kč

Cena za dílo celkem včetně DPH: 26.863.520,31 Kč

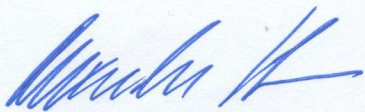
- 3.3. Oceněný soupis prací se mění rozpisem ocenění změn položek, které jsou součástí změnových listů stavby č. 6 až 15, tvořící přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

Článek IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti v den podpisu Dodatku oběma Smluvními stranami.
- 4.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek uzavírají svobodně a vážně a že obsah Dodatku vyjadřuje jejich vůli a na důkaz toho Dodatek podepisují.
- 4.4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Změnové listy č. 6 až 15 včetně Rozpočtů.

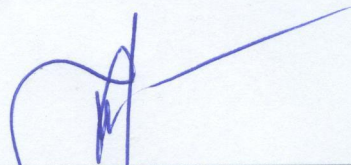
V Třeboni dne 30. 1. 2020

V Táboře dne 30. 1. 2020



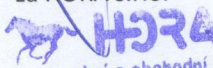
za objednatele

Ing. Alexander Korb



za zhotovitele

Ing. Jan Hora, jednatel
za HORA s.r.o.

 **HORA s.r.o.**
stavební a obchodní firma
Tržní 274/2 • 390 01 Tábor
IČ: 26015889 • DIČ: CZ26015889