



Projekt „VYTVOŘENÍ MULTIFUNKČNÍCH EXPOZIČNÍCH PROSTOR A SÁLŮ V OBJEKTU BÝVALÉHO DOMINIKÁNSKÉHO KLÁŠTERA V ČB“ je spolufinancován ze zdrojů strukturálních fondů EU v rámci programu ROP Jihozápad

DODATEK Č. 3 SMLOUVY O DÍLO ZE DNE 19. 11. 2014

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

Dodatek č. 3 vznikl na základě vzniklých víceprací po nálezů vzácných gotických omítek s polychromií v prostoru vstupní předsíně a nově navržené dělicí příčky. Šlo o neočekávaný nález, který nebylo možno před sejmutím náhrobních kamenů předpokládat. Po stanovení rozsahu a charakteru nálezů bylo za účasti pracovníků památkové péče rozhodnuto, že je nutné menší část těchto omítek s polychromií ze 16. - 17. století odkrýt a prezentovat a větší část odkrýtvu naopak po nezbytném zdokumentování a fixaci opět zaomítat vápennými krycími omítkami prováděnými po vrstvách. Všechny práce musí probíhat za dohledu restaurátora. Navíc na základě tohoto nálezů je nutno změnit původně navrženou bílou výmalbu předsíně na novou barevně tónovanou, která bude sladěna s barevností historické polychromie.

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

Biskupství českobudějovické

zastoupené administrátorem diecéze, panem Mons. Adolfem Pintířem
se sídlem: Biskupská 132/4, 370 01 České Budějovice

IČ: 00445118

DIČ: *biskupství není plátcem DPH*

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 4120000636/6800

telefon: 380 420 339

fax: 380 420 301

e-mail: liskova@bcb.cz

dále jen **objednatel**

Zástupce objednatele ve věcech technických:

bude uveden v zápisu o předání staveniště

I.2 Zhotovitel:

DOLMEN - CB, s.r.o.

se sídlem: 370 07 Plav 71

korespondenční adresou: Náměstí bratří Čapků č.p. 1, 370 07 České Budějovice

spisová značka: C 13682 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

IČ: 26095025

DIČ: CZ26095025

zastoupená jednatelem společnosti, panem Pavlem Bártou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 51-9072520217/0100

telefon: 386 323 186, fax: 386 321 917

e-mail: info@dolmen-cb.cz

dále jen **zhotovitel**

- I.3 Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Pavel Bárta – ve věcech smluvních (mobil: 602 559 917)

Tomáš Chlaň, DiS. – ve věcech technických (mobil: 602 376 552)

za objednatele:

Mons. Adolf Pintíř – ve věcech smluvních

Ing. Tomáš Fuit, technický dozor investora (TDI) – ve věcech technických

II. Předmět plnění - se na základě dohody obou smluvních stran z důvodu objektivních skutečností upravuje takto:

- II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

„Vytvoření multifunkčních expozičních prostor a sálů v objektu bývalého dominikánského kláštera v ČB“

CZ.1.14/3.1.00/29.02932

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- projektová dokumentace „Bývalý dominikánský klášter v Českých Budějovicích – stavební úpravy vstupní předsíně“, soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které zpracovala ATELIÉR HERITAS s.r.o., Mánesova 11/3b, 370 01 České Budějovice
- projektová dokumentace „Bývalý dominikánský klášter v Českých Budějovicích – stavební úpravy v přízemí západního křídla – WC“, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které zpracovala ATELIÉR HERITAS s.r.o., Mánesova 11/3b, 370 01 České Budějovice
- projektová dokumentace „Bývalý dominikánský klášter v Č. Budějovicích – zdravotní instalace, vodovodní přípojka“, soupis stavebních prací, dodávek a služeb, které zpracoval Vratislav Losos, projektová kancelář (zodpovědný projektant), Čechova 59, 370 01 České Budějovice
- projektová dokumentace „Bývalý dominikánský klášter v Českých Budějovicích – interiér křížové chodby, knihovny – studovny a hudebního sálu – elektroinstalace“, soupis stavebních prací, dodávek a služeb, které zpracoval Josef Sobíšek, Čechova 59, 370 01 České Budějovice
- projektová dokumentace „Bývalý dominikánský klášter v Českých Budějovicích – restaurátorská obnova ambitu – výplně otvorů vnějších stěn – elektroinstalace“, soupis stavebních prací, dodávek a služeb, které zpracoval Josef Sobíšek, Čechova 59, 370 01 České Budějovice
- projektová dokumentace „Vytvoření multifunkčních prostor a sálů v obj. dominikánského kláštera v Č. B.“, soupis stavebních prací, dodávek a služeb, které zpracovala ATELIÉR HERITAS s.r.o., Mánesova 11/3b, 370 01 České Budějovice

- zadávací podmínky zakázky malého rozsahu 2. kategorie na stavební práce, které zpracovala STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice

a dle nabídky zhotovitele ze dne 30. 10. 2014.

Předmět plnění se rozšiřuje o práce nad rámec původního rozsahu:

- **Restaurování a zajištění gotické omítky a dekorativní malby v prostorách vstupní předsíně**

- II.2 Se nemění
- II.3 Se nemění
- II.4 Se nemění
- II.5 Se nemění
- II.6 Se nemění

III. Změny díla – se nemění

IV. Doba plnění – se nemění

V. Cena díla

- V.1 Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. II.1. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve výši:

Stavební úpravy vstupní předsíně	1 018 300,-- Kč
z toho: Stavební práce	977 229,-- Kč
Elektroinstalace	41 071,-- Kč
Stavební úpravy v přízemí západního křídla - WC	1 005 735,-- Kč
z toho: Stavební práce	646 393,-- Kč
Zdravotní instalace	187 989,-- Kč
Ústřední vytápění	47 475,-- Kč
Elektroinstalace	123 878,-- Kč
Přípojka vodovodní	415 148,-- Kč
Restaurátorská obnova ambitu - silnoproud	170 481,-- Kč
Interiér křížové chodby, knihovny - studovny a hudebního sálu	184 637,-- Kč
z toho: Ambit silnoproud	17 001,-- Kč
Čítárna silnoproud	167 636,-- Kč
Vytvoření multifunkčních prostor a sálů	161 007,-- Kč
Změnový list č. 1 - restaurování náhrobních kamenů	55 680,-- Kč
Změnový list č. 2 - restaurování gotických omítek	97 473,-- Kč
Z toho: restaurování gotických omítek (DPH 15%)	45 730,-- Kč
restaurování – přidružené stavební práce (DPH 21%)	51 743,-- Kč

Dílo celkem bez DPH	3 108 461,-- Kč
DPH 21%	631 481,-- Kč
DPH 15%	15 212,-- Kč
Dílo celkem včetně DPH	3 755 154,-- Kč

DPH bude připočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

V.2 Se nemění

VI. Fakturace a plnění – se nemění

VII. Provádění díla – se nemění

VIII. Dodání díla a převjemka – se nemění

IX. Záruka na dílo – se nemění

X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení – se nemění

XI. Odstoupení od smlouvy – se nemění

XII. Závěrečná ustanovení – se nemění

Příloha: Změnový list č. 2 - restaurování gotických omítek

V Českých Budějovicích dne 27. 2. 2015

Za objednatele:

Č.j. 4263/2014

V Českých Budějovicích dne 27. 2. 2015

Za zhotovitele:




Mons. Adolf Pintíř
administrátor diecéze

DOLMEN-CB
POZEMNÍ STAVBY
370 07 PLAV 71
IČ: 260 95 025 DIČ: CZ260 95025


Pavel Bárta
jednatel společnosti

Změnový list č. 2 - restaurování gotických omítek - část 1

Popis a zdůvodnění změn po jednotlivých položkách k oceněnému výkazu výměr SoD

Název projektu: Vytvoření multifunkčních expozičních prostor a sálů v objektu bývalého dominikánského kláštera v ČB				Registrační číslo projektu: CZ.1.14/3.1.00/29.02932		
Číslo a název objektu:						
poř. č. položky	datum vzniku změny	kód položky	popis položky	specifikace změny *	zdůvodnění změny *	vyjádření OKP/OKČ
1.-24.				Odkrývání, restaurování a částečné zakrytí gotických omítek.	Jedná se o vícepráce, které vznikly po nálezu vzácných gotických omítek s polychromií v prostoru vstupní předsíně. Šlo o neočekávaný nález, který nebylo možno před sejmutím náhrobních kamenů předpokládat. Po stanovení rozsahu a charakteru nálezů bylo za účasti pracovníků památkové péče rozhodnuto, že je nutné menší část těchto omítek s polychromií ze 16. - 17. století odkrýt a prezentovat a větší část odkrývů naopak po nezbytném zdokumentování a fixaci opět zaomítat vápennými krycími omítkami prováděnými po vrstvách. Všechny práce musí probíhat za dohledu restaurátora. Navíc na základě tohoto nálezů je nutno změnit původně navrženou bílou výmalbu předsíně na novou barevně tónovanou, která bude sladěna s barevností historické polychromie.	

* může být doloženo na samostatném listu

Změnový list č. 2 - restaurování gotických omítek - část 2

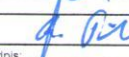
Soupis změn k oceněnému výkazu výměr - příloha SoD

Název projektu: Vytvoření multifunkčních expozičních prostor a sálů v objektu bývalého dominikánského kláštera v ČB												Registrační číslo projektu: CZ.1.14/3.1.00/29.02932	
Číslo a název objektu:													
poř. číslo pol.	datum vzniku změny	číslo strany ve stavebním deníku, kde je změna zanesena	popis a kód položky	měrná jedn.	množství ve smlouvě	množství po změně	rozdíl množství	cena/ měr. jednotku Kč	celk. cena ve smlouvě Kč	celk. cena po změně Kč	rozdíl celk. ceny Kč		
Restaurování-gotické omítky a dek.malby													
1.			Odkryv dekorativní malby a fixáž - DPH 15%	m2	0	1,08	1,08	5 860,00	0	6 329	6 329		
2.			Obtmelení okrajů omítky a injektáž prasklin - DPH 15%	m	0	11,3	11,3	640,00	0	7 232	7 232		
3.			Separace povrchu gotických omítek - DPH 15%	m2	0	8,9	8,9	940,00	0	8 366	8 366		
4.			Separace obnaženého kamenného zdiva - DPH 15%	m2	0	5,5	5,5	940,00	0	5 170	5 170		
5.			Restaurátorské docíštění odkrytých got.omítek - DPH 15%	m2	0	38,82	38,82	480,00	0	18 634	18 634		
Restaurování-přidružené stavební práce													
6.			Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 50% dtto opravy stěn	m2	73,28	35,54	-37,74	21,9	1 605	778	-827		
7.			Oprava vápen omítek stěn do 50% pl.- hladkých	m2	73,28	35,54	-37,74	124,8	9 145	4 435	-4 710		
8.			Odvoz suti a vybour.hmot na skládku do 1 km	t	27,93	13,54	-14,39	273	7 624	3 696	-3 928		
9.			Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	251,34	121,9	-129,49	10,6	2 664	1 292	-1 373		
10.			Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	27,93	13,54	-14,39	140,3	3 918	1 899	-2 019		
11.			Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	111,71	54,16	-57,55	60,7	6 781	3 287	-3 493		
12.			Nakládání suti na dopravní prostředky	t	27,93	13,54	-14,39	73,1	2 041	990	-1 052		
13.			Poplatek za skládku stavební suti	t	27,93	13,54	-14,39	380	10 612	5143,976	-5 468		
14.			Otlučení vnitřních omítek vrchních stěn MV nebo MVC 80-150 mm v rozsahu do 100 %	m2	0	37,74	37,74	78,40	0	2 959	2 959		
15.			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	27,93	32,76	4,83	273,00	7 624	8 943	1 319		
16.			Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	251,34	294,81	43,47	10,60	2 664	3 125	461		
17.			Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	27,93	32,76	4,83	140,30	3 918	4 596	678		
18.			Příplatek za nošení vyb.hmot každých dalších 10m	t	111,71	131,03	19,32	60,70	6 781	7 953	1 173		
19.			Nakládání suti a vybouraných hmot	t	27,93	32,76	4,83	73,10	2 041	2 395	353		
20.			Poplatek za skládku	t	27,93	32,76	4,83	380,00	10 612	12 448	1 835		
21.			Podhoz pod omítku 80-150 mm po vrstvách ruční receptura	m2	0	37,74	37,74	725,20	0	27 369	27 369		
22.			Sjednocení barev. malby dle návrhu restaurátora v prostorách s gotickou omítkou	m2	0	148,88	148,88	258,00	0	38 411	38 411		
23.			Malba vápenná 2x, 1barva, místn. do 5 m	m2	148,88	0	-148,88	48,00	7 146	0	-7 146		
24.			Restaurátorský dohled při odkryvu gotických omítek	hod.	0	16	16	450,00	0	7 200	7 200		
Rozdíl oproti SoD celkem Kč:				97 473									

Zhotovitel/dodavatel:

jméno	podpis	datum
PAVEL BARTA		27.2.2015

Schválili:

Inženýr stavby/TDI		
TOMÁŠ FUIT		27.2.2015
projektant/AD		
LUDOR STREGODA		27.2.2015
zadavatel/objednatel		
MONS. ADOLF PINTRE		27.2.2015
Hlavní finanční manažer OKP/OKČ	podpis:	datum:
Schválil:	podpis:	datum: