

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

na stavbu „**SŠHS Kroměříž – rekonstrukce vzduchotechniky kuchyně**“
uzavřené dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

1.1. <u>Objednatel</u>	: Střední škola hotelová a služeb Kroměříž
Sídlo	: Na Lindovce 1463, 767 01 Kroměříž
Statutární orgán	: ing. Petr Hajný, ředitel školy
Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	: ing. Petr Hajný, ředitel školy
b) ve věcech technických	: Ludvík Folkner, zástupce pro investice
IČ	: 479 34 832
DIČ	: CZ47934832
Bankovní ústav	: Komerční banka Kroměříž
Číslo účtu	: 18231691/0100
Tel. / Fax	: 573 504 511, 573 504 555
E-mail	: petr.hajny@hskm.cz

1.1. Zhotovitel : **AEF ACIMEX ELEKTRONICS FULNEK s.r.o.**

Sídlo	: Štefánikova 248, 742 58 Příbor
Statutární orgán	: ing. Dušan Schindler, jednatel
Zapsán v obchodním rejstříku	: OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 18157
Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	: ing. Dušan Schindler, 603 815 487, schindler@aef.cz
b) ve věcech technických	: Radim Beilner, 734 314 986, aef@aef.cz
IČ	: 253 93 758
DIČ	: CZ25393758
Bankovní ústav	: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	: 107-8413410207/0100
Tel. / Fax	: 556 740 211/556 741 211
E-mail	: aef@aef.cz

2. PREAMBULE

2.1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 03.08.2017 na akci:

„SŠHS Kroměříž – rekonstrukce vzduchotechniky kuchyně“
(dále jen „Smlouva“)

2.2. Důvodem pro zpracování tohoto dodatku je provedení dodatečných prací a dodávek, které jsou specifikovány ve Změnovém listu č. 01 a které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci veřejné zakázky na dodavatele stavby a dále méněprací, které jsou specifikovány ve Změnovém listu č. 01. Kopie Změnového listu č. 01 se stává nedílnou součástí Smlouvy a tvoří její přílohu č. 3.

Cena stanovená výše specifikovanou Smlouvou se zvyšuje z důvodu změny předmětu díla dle Změnového listu č. 01 o částku:

178.459,- Kč bez DPH

(slovy: stosedmdesátosmtisícčtyřistapadesátdevětkorunčeských)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

3. ZMĚNA PŘEDMĚTU SMLOUVY A ROZSAHU DÍLA

3.1. Čl. 2. se doplňuje z důvodů výše uvedených o bod 2.2.3, který zní:

2.2.3 Dílo bude realizováno také v rozsahu a v souladu se Změnovým listem č. 01, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

4. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1. Čl. 3, odst. 3.3 se mění a po změně zní:

3.3 Dílčí termíny:

3.3.1. Předání dokumentace skutečného provedení stavby

31.10.2017

3.3.2 Dokončení stavebních prací

31.10.2017

3.4 Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla

31.10.2017

5. CENA DÍLA

5.1. Čl. 4, odst. 4.2 se mění a po změně zní:

Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2 této smlouvy, která činí:

2,677.545,- Kč (bez DPH)

562.284,- Kč DPH 21 %

3,239.829,- Kč (včetně DPH)

(slovy: třímilionydvěstětřicetdevěttisícosmsetdvacetdevětkorunčeských)

6. ZMĚNA ZÁVĚREČNÝCH USTANOVENÍ

čl. 21, odst. 21.7 se doplňuje o text:

Přílohou č. 3 této smlouvy je Změnový list č. 01.

7. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

7.1. Ostatní ujednání Smlouvy, nedotčená ustanoveními tohoto dodatku zůstávají v platnosti.

7.2. Tento dodatek nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

7.3. Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve 3 rovnocenných vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.

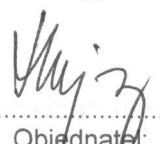
V Kroměříži, dne: 29.09.2017

V Kroměříži, dne: 29.09.2017

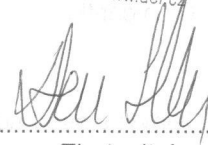
**Střední škola hotelová a služeb
Kroměříž**

Na Lindovce 1463, 767 01 Kroměříž
IČ 47934832, DIČ CZ47934832

-34-


.....
Objednatel:
ing. Petr Hajný
ředitel školy

① 
Acimex Electronics Fulmek
ACIMEX ELECTRONICS FULMEX s.r.o.
Střední ul. 248, 742 08 Příbor
IČ: 20353758 DIČ: CZ20353758
www.aef.cz


.....
Zhotovitel:
ing. Dušan Schindler
jednatel

Název akce:

„SŠHS Kroměříž – rekonstrukce vzduchotechniky kuchyně“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: 01

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo ze dne 03.08.2017

ZMĚNA ROZSAHU ZAKÁZKY**1. Objekt a oddíl stavby:**

SO 01 Stravovací objekt

2. Zpracovatel změnového listu: ing. Pavel Andrýsek, TDS**3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno:**

- KD č. 1 ze dne 16.08.2017
- KD č. 2 ze dne 30.08.2017
- KD č. 3 ze dne 06.09.2017
- KD č. 4 ze dne 20.09.2017

4. Zdůvodnění a příčina změny, návrh technického řešení a rozsah změny:

Předmět díla akce: „SŠHS Kroměříž – rekonstrukce vzduchotechniky kuchyně“ řeší odstranění havarijního stavu vzduchotechniky v kuchyni (výdejna, varna a umývárna).

- Odtah od 3 ks kotlů* – při zpracování výrobní dokumentace v souladu s požadavky technických norem a předpisy, zejména ČSN 73 4201 (ed. 2), ČSN EN 1443, ČSN EN 1856-1, ČSN EN 1856-2, TPG 704 01 bylo vyhodnoceno vzduchotechnické potrubí od uvedených kotlů jako spalínová cesta. Je nutné její realizaci provést z nerezového potrubí s vyvedením nad střešní plášť. Tato realizace si vyžádá další stavební úpravy a zakrytování průchodu spalínové cesty přes učebnu ve 2.NP, provedení jádrového vývrtu a další. Současně bude odpočteno VZT potrubí v délce 15 bm.
- Vzduchotechnika* – na základě požadavku objednatele bylo doplněno odvětrání koupelny v suterénu a dopojení úpravy myčky.
- Elektroinstalace* – na základě požadavku objednatele byly doplněny nouzové svítidla v LED provedení, doplnění výzbroje stávajícího rozvaděče a provedeno nové propojení kabelem s hlavním rozvaděčem.
- Zdravotechnika* – na základě požadavku objednatele bude realizován dodatečný vývod SUV ve 2.NP.
- Stavební práce související s uvedenými změnami* – opláštění spalínové cesty a VZT potrubí sádkokartonem, malby a keramický obklad.
- Doplnění regulace kotelny o uzel VZT kuchyně* – uvedené MaR nebylo předmětem zadání pro zpracování projektové dokumentace, na žádost objednatele pro komfortní ovládání bude realizováno

5. Finanční náklady změny:

Uvedené dodávky a práce jsou pro zhotovitele jak vícepráce, tak i méněpráce, které byly zjištěny až po zahájení prací na předmětu díla, a které nebylo možné při zpracování cenové nabídky veřejné zakázky pro realizaci celé akce předpokládat.

Ocenění uvedených víceprací a méněprací bylo provedeno v souladu se Smlouvou o dílo, tzn. byly použity jednotkové ceny položkového rozpočtu (příloha č. 1 ke SOD). Dodávky a práce, které nebyly obsaženy v uvedeném položkovém rozpočtu, byly oceněny v cenové soustavě RTS 2017.

MÉNĚPRÁCE	77 192,50	93 403,00
VÍCEPRÁCE	255 651,50	309 338,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	2 499 086,00	3 023 894,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	2 677 545,00	3 239 829,00

Vzhledem k celkové změně vedení spalinové cesty bylo nutné upravit digestoře v kuchyni a proto byly tyto objednány bez zavinění zhotovitele v pozdějším termínu, což má za následek i pozdní dodání od výrobce oproti harmonogramu. Zhotovitel provede realizaci Změnového listu č. 01 po jeho odsouhlasení objednatelem s vlivem na termín předání díla (viz předchozí věta), tj. termín realizace bude prodloužen do 31.10.2017.

Datum: 27.10.2017

① **AET**
Acimex Electronics Fulnek
ACIMEX ELECTRONICS FULNEK s.r.o.
Štefánikova 248, 742 58 Příbor
IČ: 25393758 DIČ: CZ25393758
www.aet.cz



za zhotovitele: ing. Dušan Schindler

6. Stanovisko technického dozoru stavebníka (TDS):

Kontrolou souladu změny se zadávací dokumentací bylo zjištěno, že uvedené dodatečné dodávky a práce nebyly řešeny v zadávací dokumentaci pro výběr dodavatele stavby a následně ve Smlouvě o dílo jako předmět díla. Nově zjištěné stavy a návrh jejich řešení byly projednány s projektantem a zhotovitelem na jednáních v rámci kontrolních dnů přímo na stavbě.

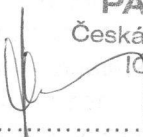
TDS provedl kontrolu ocenění dodatečných stavebních dodávek a prací dle přiložených rozpočtů Změnového listu č. 01 a konstatuje, že ceny víceprací jsou v souladu s čl. 2.12.7 Smlouvy o dílo (použito položkových cen rozpočtu, který je přílohou ke Smlouvě o dílo a nové ceníkové položky, které nejsou součástí SOD, ale jsou odpovídající platné cenové soustavě RTS Brno a.s. v čase předložení).

Schválený investiční záměr nebude ve výši čerpání finančních prostředků překročen. Harmonogram realizace díla se mění a to prodloužením díla do 31.10.2017.

TDS doporučuje příkazci tento ZL č. 01 odsouhlasit.

Dne: 27.09.2017

PAVELA s.r.o.
Česká 4763, 760 05 Zlín
IČ: 028 07 351



za TDS: ing. Pavel Andrysek

7. Stanovisko generálního projektanta (GP) a autorského dozoru (AD):

Dodatečné dodávky a práce vyplynuly z požadavků objednatele v průběhu realizace.

Uvedené skutečnosti nemohly být v době zpracování PD zjištěny, a proto na ně nemohlo být reagováno ve výkazu výměr.

Výše uvedená problematika byla diskutována na kontrolních dnech se závěrem, že nově navržené řešení nesnižují kvalitu a životnost díla, jsou technicky správné a odpovídají platným právním předpisům.

Projektant souhlasí, že se jedná o vícepráce, se kterými nebylo v rámci zadání pro zpracování projektu uvažováno. Souhlasí s navrženým novým technickým řešením.

GP (AD) doporučuje ZL č. 01 schválit.

Datum: 27.09.2017



za projektanta: Bronislav Kubík

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u investora. Kopie založena u TDS.

8. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora):

Zástupce investora souhlasí s předloženým Změnovým listem č. 01.

V Kroměříži, dne: 27.09.2017

**Střední škola hotelová a služeb
Kroměříž**

Na Lindovce 1463, 767 01 Kroměříž
IČ 47934832, DIČ CZ47934832
-34-


.....
ing. Petr Hajný
ředitel školy

Přílohy ke změnovému listu:

- položkové rozpočty

ZMĚNOVÝ LIST 01 - položkový rozpočet

4.a.	Odtah od 3 ks digestoří - SPALINOVÁ CESTA - NOVÁ			Dodávka	Dodávka celkem	Montáž	Montáž celkem	Celkem
	PROVEDENÍ KOMPLETNÍ NOVÉ TRASY ODVODU SPALIN OD PLYNOVÝCH SPOTŘEBIČŮ							
	Subdodávka - viz samostatný rozpočet	kpl	1,00	73 610,00	73 610,00	0,00	0,00	73 610,00
	SPALINOVÁ CESTA - CELKEM							73 610,00
4.b.	VZDUCHOTECHNIKA			Dodávka	Dodávka celkem	Montáž	Montáž celkem	Celkem
	ČTYRHRANNE POTRUBÍ SKUPINY I.-MATERIAL NEREZOVY PLECH							
	do obvodu 1500 10% tvarovek	bm	-15,00	3 972,00	-59 580,00	993,00	-14 895,00	-74 475,00
	DODÁVKA VZT JEDNOTKY							
	Dodávka VZT jednotky v rozloženém stavu - nelze dopravit vnitřní cestou ani oknem strojovny	kpl	1,00	13 430,00	13 430,00	3 065,00	3 065,00	16 495,00
	VĚTRÁNÍ KOUPELNY SUTERÉN							
	TD 350/125 SILENT T IP44	ks	1,00	6 084,00	6 084,00	1 521,00	1 521,00	7 605,00
	Spiro potrubí do průměru 140 / 30% tvarovek	bm	6,00	427,00	2 562,00	106,75	640,50	3 202,50
	Plastová žaluzie 125	ks	1,00	324,00	324,00	81,00	81,00	405,00
	PŘIPOJENÍ SUŠIČKY VZDUCHU							
	Nerez potrubí prům. 200 / 20% tvarovek	bm	2,00	3 205,00	6 410,00	801,25	1 602,50	8 012,50
	PŘIPOJENÍ MYČKY VZDUCHU							
	Nerez potrubí prům. 200 / 30% tvarovek	bm	2,00	3 881,00	7 762,00	970,25	1 940,50	9 702,50
	VZDUCHOTECHNIKA - CELKEM							-29 052,50
4.c.	ELEKTROINSTALACE			Dodávka	Dodávka celkem	Montáž	Montáž celkem	Celkem
	Doplnění stávajícího rozvaděče v 1.PP							
	Pojistkový odpojovač 400A/3 + pojistky 315A	ks	1,00	5 470,00	5 470,00	2 023,90	2 023,90	7 493,90
	Montážní lišta, pásy CU, vývodka, lisovací oka, kryty, příslušenství	set	1,00	4 752,00	4 752,00	1 758,24	1 758,24	6 510,24
	Odpočty							
	Nouzové svítidlo včetně zdroje, 1x11W, IP66	ks	-1,00	1 987,00	-1 987,00	496,75	-496,75	-2 483,75
	Vypínač 6, včetně příslušenství, IP44	ks	-1,00	187,00	-187,00	46,75	-46,75	-233,75
	Připočty							
	Nouzové svítidlo včetně zdroje, 1x11W, IP66, LED	ks	2,00	2 480,00	4 960,00	496,75	993,50	5 953,50
	Vypínač 6, včetně příslušenství, IP44	ks	6,00	187,00	1 122,00	46,75	280,50	1 402,50
	Vypínač 1, včetně příslušenství, IP44	ks	4,00	187,00	748,00	46,75	187,00	935,00
	Kabeláž a úložné konstrukce							
	Kabel CYKY-J 3x150+70	bm	30,60	1 228,00	37 576,80	307,00	9 394,20	46 971,00
	Rozšíření výzbroje rozvaděče							
	Jistič 3x16A/C	ks	2,00	655,00	1 310,00	163,75	327,50	1 637,50
	Jistič 3x32A/C	ks	1,00	846,00	846,00	211,50	211,50	1 057,50
	Jistič 3x63A/C	ks	3,00	2 478,00	7 434,00	619,50	1 858,50	9 292,50
	Kabeláž pro dodatečné zásuvkové okruhy 63A							
	CYKY 5x16	bm	18,00	192,00	3 456,00	48,00	864,00	4 320,00
	ELEKTROINSTALACE - CELKEM							82 856,14
4.d.	ZDRAVOTECHNIKA			Dodávka	Dodávka celkem	Montáž	Montáž celkem	Celkem
	DODATEČNÝ ROZVOD VODY							
	Vytvoření dodatečného vývodu vody v 2.NP	kpl	1,00	3 987,00	3 987,00	1 475,19	1 475,19	5 462,19
	ZDRAVOTECHNIKA - CELKEM							5 462,19
4.e.	STAVEBNÍ PRÁCE			Dodávka	Dodávka celkem	Montáž	Montáž celkem	Celkem
	OPLÁŠTĚNÍ TRASY NOVÉ SPALINOVÉ CESTY							
	SDK protipožární - 2 vrstvy	kpl	1,00	7 250,00	7 250,00	2 682,50	2 682,50	9 932,50
	OPLÁŠTĚNÍ TRASY VZT - MÍSTNOST BUFETU (PROSTUP V MÍSTĚ BÝVALÉHO VÝTAHU)							
	SDK standard	kpl	1,00	6 985,00	6 985,00	2 584,69	2 584,69	9 569,69

DOPLNĚNÍ PODHLEDU - KOUPELNA SUTERÉN							
SDK podhled standard	kpl	1,00	7 154,00	7 154,00	2 646,98	2 646,98	9 800,98
MALBA							
Penetrace	m2	45,00	14,00	630,00		0,00	630,00
Malba SDK	m2	45,00	35,00	1 575,00		0,00	1 575,00
OBKLAD KERAMICKÝ (původní rozsah 16m2, skutečnost 22m2)							
Obklad keramický	m2	5,00	280,00	1 400,00	135,00	675,00	2 075,00
STAVEBNÍ PRÁCE - CELKEM							33 583,17

4.f

12 000,00

ZMĚNOVÝ LIST 1 - CELKEM bez DPH

Akce : ROZPOČET

Rozpis nákladů na akci obnova kouřové cesty pro spotřebič na PLYNNÁ paliva v objektu

Odtah spalín 3x varný kotel**Materiál :** ČSN 17 348 Nerez**Platnost nabídky:** 3 měsíc**Délka průduchu:** 8,0 m**Nadstřešní výška:** 1,5 m

Položkový rozpis	Materiál		Počet	Cena / jednotku		Celkem
Komín						
Vložka SPIRO FLEX VK	250 mmJs	AC VK	8,00 m	x	1 089,00 =	8 712,00 Kč
Přechodový díl spodní P/F	250 mmJs	AC VK	1,00 ks	x	512,00 =	512,00 Kč
T - kus 90° s revizním otvorem - záplata	250 mmJs	atyp AC VK	1,00 ks	x	2 786,00 =	2 786,00 Kč
Pevná PRIMA + 0,95m	250 mmJs	AC SCH	1,00 ks	x	1 014,00 =	1 014,00 Kč
Kotvicí matice	250 mmJs	AC VK	1,00 ks	x	340,00 =	340,00 Kč
Sukýnka - manžeta	250 mmJs	AC VK	1,00 ks	x	306,00 =	306,00 Kč
Meidingerova hlavice	250 mmJs	AC VK	1,00 ks	x	1 722,00 =	1 722,00 Kč
Přestavitelné lůžko na konzoli	250 mmJs	AC SCH	2,00 ks	x	720,00 =	1 440,00 Kč
Kouřovod						
Pevná PRIMA + 0,95m	250 mmJs	AC SCH	2+7	9,00 ks	x 1 014,00 =	9 126,00 Kč
Koleno AC	90° 250 mmJs	AC SCH	1,00 ks	x	1 192,00 =	1 192,00 Kč
Koleno AC s revizním otvorem	90° 250 mmJs	atyp AC VK	1,00 ks	x	1 692,00 =	1 692,00 Kč
Hrdlo napojení AC	45° 150 mmJs	AC VK	3,00 ks	x	560,00 =	1 680,00 Kč
Koleno AC	45° 150 mmJs	AC SCH	3,00 ks	x	662,00 =	1 986,00 Kč
Čelo - uslepení	250 mmJs	AC VK	2,00 ks	x	624,00 =	1 248,00 Kč
Kotvení kouřovodu	250 mmJs	AC VK	4,00 ks	x	538,00 =	2 152,00 Kč
Montáž kouřovodu - samostatně, v jiném termínu			1,00	x	3 500,00 =	3 500,00 Kč
Jádrové vrtání						
prostup stropem do výdejný	300 mm		0,50 m	x	4 590,00 =	2 295,00 Kč
Zajištění stavby, režie, doprava			1,00 ks	x	1 500,00 =	1 500,00 Kč
Fréza						
Frézování kominového průduchu - cena + - dle tvrdosti frézovaného materiálu			3,00 m	x	1 800,00 =	5 400,00 Kč
Doprava k fréze		(cihla 1mb/1500Kč, délka do 5m + 10%)	1,00 ks	x	100,00 =	100,00 Kč
Ostatní						
Malta, sádra			1,00 ks	x	90,00 =	90,00 Kč
Izolace s AL folii + páska	16+14*0,6 (1m délky)		30,00 ks	x	277,00 =	8 310,00 Kč
Silikon, Tmel NO			1,00 ks	x	127,00 =	127,00 Kč
Demontáž původní hranaté vložky + odstranění betonové krycí desky			2,00	x	1 500,00 =	3 000,00 Kč
Práce základní spojené s technologií provedení			2,00	x	3 500,00 =	7 000,00 Kč
Montáž izolace + nově montáž izolace spal. cesty + úprava výšky kouřovodu			2,00	x	2 240,00 =	4 480,00 Kč
Zvláštní náklady - doprava, režie			5,00	x	100,00 =	500,00 Kč
Osvědčení - revizní zpráva			1,00	x	1 400,00 =	1 400,00 Kč
Celkem bez DPH						73 610,00 Kč
DPH 21%						15 458,10 Kč
Celkem včetně DPH 21% zaokrouhleno na celé Kč						89 068 Kč

Jedná se o obnovu kouřové cesty pro spotřebič na PLYNNÁ paliva s atmosférickým provozem.

Položky s 0,- jsou uvedeny jako druhá varianta, nebo jako další prvek pro doplnění, např. kouřovod.

Práce dle platných technologických postupů s dodržení závazné normy ČSN 73 42 01. Veškerý materiál Kouřové cesty má Prohlášení o shodě a je Certifikován a označen certifikační značkou (Zákon 22 / 1997 Sb., Nařízení vlády 178 / 1997 Sb.).

Ke kouřové cestě doložen identifikační štítek se všemi na něm požadovanými údaji (ČSN 73 42 01). Prohlášení o shodě, Certifikát a Osvědčení budou doloženy k rozpisu provedených prací jednotlivě dle potřeby.