



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 6.11.2020

uzavřený dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

„Odkanalizování obce Nikolčice, zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí“

Objednatel: Obec Nikolčice

Nikolčice 85, 691 71 Nikolčice

Zástupce pro věci smluvní: Karel Rainet, starosta obce

Zástupce pro věci technické: Karel Rainet

IČO: 00283410

DIČ: CZ00283410

ID datové schránky: p9qbnr4

Zhotovitel: LB projekt s.r.o.

Mojmírovo náměstí 3105/6a, 612 00 Brno

Statutární zástupce: Ing. František Lazárek, DiS.

Smluvní zástupce: Ing. František Lazárek, DiS.

Zástupce pro věci technické: Ing. František Lazárek, DiS.

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 4211112297/6800

IČ: 29262747

DIČ: CZ29262747

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka č. 69098



Článek I. **Předmět dodatku smlouvy**

Smluvní strany uzavřely dne 6.11.2020 smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace „Odkanalizování obce Nikolčice, zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí“.

Předmětem dodatku č. 1 je prodloužení termínů spojených s úpravou dokumentace a navýšení ceny z důvodu výskytu nových požadavků investora, které souvisejí se zapracováním kanalizačních přípojek včetně provedení osobního průzkumu napojení všech nemovitostí a dále s navýšením velikosti (kapacity) ČOV z plánovaných 800 EO na 1350 EO – viz příloha č. 1 – 3 – Zápisy z jednání .

Článek II. **Doba plnění**

Tímto dodatkem č. 1 se mění čl. III Doba plnění takto:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo odpovídajícího předmětu plnění a předat je objednateli v následujících termínech (dny jsou uvažovány jako kalendářní):

Bod	Popis	Termín plnění
1	Geodetické zaměření	do 60ti dní od podpisu smlouvy
2	Inženýrsko-geologický průzkum	do 60ti dní od podpisu smlouvy
3	1. VV – Presentace návrhu technického řešení a jeho schválení objednavatelem	do 90ti dní od podpisu smlouvy
4	2. VV – Presentace řešení majetkoprávních situací a předložení uzavřených majetkoprávních souhlasů a smluv	do 270ti dní od podpisu smlouvy
5	Zpracování, projednání a uzavření majetkoprávních souhlasů a smluv s dotčenými vlastníky nemovitostí, pro územní rozhodnutí stavby	do 330ti dní od podpisu smlouvy
6	Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí v podrobnosti přílohy č. 9 k vyhlášce č.499/2006 Sb.	do 480ti dní od podpisu smlouvy
7	3. VV – Presentace vypracované projektované dokumentace pro územní rozhodnutí stavby	do 480ti dní od podpisu smlouvy
8	Inženýrská činnost pro zajištění kompletních podkladů pro územní rozhodnutí stavby	do 510ti dní od podpisu smlouvy
9	Zajištění vydání územního rozhodnutí stavby	nejpozději do 600ti dní od podpisu smlouvy



Článek III. Cena prací

Tímto dodatkem č. 1 se mění čl. IV Cena prací takto:

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí maximálně celkem:

Cena celkem bez DPH	1 101 500,-	Kč bez DPH
DPH ve výši 21%	231 315,-	Kč
Cena celkem vč. DPH	1 332 815,-	Kč

slovy: jedenmiliontřístatčtyřicetdvatisíc osm set patnáct korun českých včetně DPH

Uvedená cena díla je nepřekročitelná. Cenu díla je možné překročit pouze v případě, dojde-li v období od podání nabídky uchazeče nebo v průběhu realizace veřejné zakázky ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu veřejné zakázky. Cena za provedení díla obsahuje veškeré subdodávky a dílčí práce. Cena obsahuje veškeré náklady spojené se zajištěním díla, účast na výrobních výborech – během zpracování dokumentace, včetně potřebných geodetických prací a případné dopracování dokumentace v důsledku možných změn týkajících se změny legislativy, technického pokroku apod.

Cena díla rozúčtována na jednotlivé položky:

		Cena	DPH	s DPH
		bez DPH	(21%)	
Bod	Popis	(Kč)	(Kč)	(Kč)
1	Geodetické zaměření	115 000,-	24 150,-	139 150,-
2	Inženýrsko-geologický průzkum	139 000,-	29 190,-	168 190,-
3	Zpracování, projednání a uzavření majetkoprávních souhlasů a smluv s dotčenými vlastníky nemovitostí, pro územní rozhodnutí stavby	129 500,-	27 195,-	156 695,-
4	Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí v podrobnosti přílohy č. 9 k vyhlášce č.499/2006 Sb.	690 000,-	144 900,-	834 900,-
5	Inženýrská činnost pro zajištění kompletních podkladů pro územní rozhodnutí stavby	21 500,-	4 515,-	26 015,-
6	Zajištění vydání územního rozhodnutí stavby	6 500,-	1 365,-	7 865,-
	Celkem	1 101 500,-	231 315,-	1 332 815,-

Poznámka:

Cena za 1 pare projektové dokumentace činí: 5 500,- Kč (bez DPH).



Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání sjednané ve smlouvě o dílo zůstávají beze změn.
2. Dodatek č. 1 smlouvy o dílo je uzavřen podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou tímto dodatkem výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a jedno vyhotovení obdrží objednatel.
4. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly a jeho obsahu plně porozuměly. Prohlašují, že obsah tohoto Dodatku č. 1 projednaly, a že tento v nich nevyvolává žádné pochybnosti ani neumožňuje dvojí výklad.
6. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 schválilo zastupitelstvo obce Nikolčice usnesením č.:31/2021 dne 30.11.2021

V Nikolčicích dne: 15.12.2021

V Brně dne: 7.12.2021

Objednatel:

Zhotovitel:

OBEC NIKOLČICE

691 71 Nikolčice 85
IČO: 283410, tel.: 723 723 655


Karel Rainet
Starosta obce

LBprojekt
s.r.o.

Mojmírovo nám. 3105/6a, 612 00 Brno
IČ: 29262747, DIČ: CZ29262747
tel.: 723 840 873, 605 114 896


LB projekt s.r.o.
Ing. František Lazárek, DiS.
jednatel společnosti

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Zápis z jednání ze dne 3.3.2021
Příloha č. 2 – Zápis z jednání ze dne 22.4.2021
Příloha č. 3 – Zápis z jednání ze dne 4.10.2021



LB PROJEKT

LB projekt s.r.o.

Mojmírovo náměstí 3105/6a, 612 00 Brno
tel.: +420 605 114 896, e-mail: lbprojekt@lbprojekt.cz,
IČ: 29262747, DIČ: CZ29262747

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ / VÝROBNÍHO VÝBORU

Název zakázky:	Odkanalizování obce Nikolčice, zpracování DÚR
Místo jednání:	obecní úřad Nikolčice, Nikolčice 85, 691 71 Nikolčice
Datum a čas jednání:	3.3.2021, 8:00
Objednatel (investor):	
Název (Jméno a příjmení):	Obec Nikolčice
Adresa sídla:	Nikolčice 85, 691 71 Nikolčice
Zhotovitel (projektant):	
Název (jméno a příjmení):	LB projekt s.r.o.
Adresa sídla:	Mojmírovo náměstí 3105/6a, 612 00 Brno

Přítomni: Karel Rainet – starosta obce
Ing. František Lazárek – projekce

Na jednání bylo domluveno následující:

- bylo předáno geodetické zaměření celé obce a inženýrsko-geologický průzkum
- byly předjednány předběžné trasy vedení kanalizace na základě zaměřených stávajících dešťových stok a ostatních vedení inženýrských sítí
- zástupce obce předal veškerá známá úskalí v obci spojená s odkanalizováním, jimiž jsou především stávající napojení nemovitostí na kanalizaci, kde je známo, že některé nemovitosti mají více než jednu kanalizační přípojku
- obec požaduje provedení kompletního průzkumu kanalizačních přípojek všech nemovitostí v celé obci
- projektant na základě výše uvedeného zpracuje univerzální oznamovací protokol se vzorem výřezu situace se zákresem navržených stok, který bude odsouhlasen obcí
- obec bude nápomocna z pohledu roznášení oznámení o prováděných průzkumech v jednotlivých nemovitostech

V Brně dne: 3.3.2021

Zaznamenal: Ing. Lazárek



LB PROJEKT

LB projekt s.r.o.

Mojmírovo náměstí 3105/6a, 612 00 Brno
tel.: +420 605 114 896, e-mail: lbprojekt@lbprojekt.cz,
IČ: 29262747, DIČ: CZ29262747

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ / VÝROBNÍHO VÝBORU

Název zakázky: Odkanalizování obce Nikolčice, zpracování DÚR
Místo jednání: obecní úřad Nikolčice, Nikolčice 85, 691 71 Nikolčice
Datum a čas jednání: 22.4.2021, 9:00

Objednatel (investor):

Název (Jméno a příjmení): Obec Nikolčice
Adresa sídla: Nikolčice 85, 691 71 Nikolčice

Zhotovitel (projektant):

Název (jméno a příjmení): LB projekt s.r.o.
Adresa sídla: Mojmírovo náměstí 3105/6a, 612 00 Brno

Přítomni: Karel Rainet – starosta obce
Ing. František Lazárek – projekce

Na jednání bylo domluveno následující:

- obci byly předloženy prvotní výsledky z prováděných průzkumů jednotlivých nemovitostí
- byly předběžně odsouhlaseny trasy navržené stokové sítě
- navržený stoka v ulici směrem na Křepice vychází do protispádu z důvodu stávající morfologie terénu. Tato stoka vychází cca na 1/3 délky trasy do hloubky cca 6 m. Z tohoto důvodu by bylo vhodnější provést v nejvyšším bodě ulice rozvodí stoky a vést novou trasu podél stávajícího vodovodu směrem k potoku v parc. č. 1900/8. S možností vedení trasy v této parcele bude obec nápomocna ohledně jednání s majitelem tohoto pozemku.
- z důvodu vedení Nikolčického potoka a z důvodu morfologie terénu obce bude nutné vybudovat čerpací stanici na pozemku parc. č. 3725/24 naproti č.p. 69.
- projektant předeslal, že požadavek na provádění průzkumů přípojek včetně jejich zakreslení není zakotven v SoD, čímž vznikají vícenáklady na prováděnou projektovou dokumentaci
- projektant předloží návrh na vyčíslení vícenákladů, kdy tento návrh bude projednán na zastupitelstvu obce
- rovněž z důvodu morfologie terénu projektant předložil návrh vedení trasy v ulici jdoucí na Šitbořice, kde vychází uložení stoky do hloubky cca 6 m. Na této stoce by bylo rovněž vhodné provést rozvodí a vybudovat zde čerpací stanici na parcele č. 2/1. Dojde tak k úspoře na pracích při provádění kanalizace a dále k lepšímu provozu stokové sítě. S vybudováním této čerpací stanice objednatel souhlasí. Projektant provede změnu návrhu. Dalším důvodem vybudování této čerpací stanice je nemožnost vedení stoky pod stávajícím potokem v místě kolem školy, kde se nachází značné množství inženýrských sítí a silniční most.
- objednatel upozornil na nutnost napojení plánované lokality nad č.p. 205 a č.p. 225 – vyplývá z územního plánu obce – projektant zapracuje

V Brně dne: 22.4.2021

Zaznamenal: Ing. Lazárek



LB PROJEKT

LB projekt s.r.o.

Mojmírovo náměstí 3105/6a, 612 00 Brno
tel.: +420 605 114 896, e-mail: lbprojekt@lbprojekt.cz,
IČ: 29262747, DIČ: CZ29262747

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ / VÝROBNÍHO VÝBORU

Název zakázky: Odkanalizování obce Nikolčice, zpracování DÚR
Místo jednání: obecní úřad Nikolčice, Nikolčice 85, 691 71 Nikolčice
Datum a čas jednání: 4.10.2021, 13:00

Objednatel (investor):
Název (Jméno a příjmení): Obec Nikolčice
Adresa sídla: Nikolčice 85, 691 71 Nikolčice

Zhotovitel (projektant):
Název (jméno a příjmení): LB projekt s.r.o.
Adresa sídla: Mojmírovo náměstí 3105/6a, 612 00 Brno

Přítomni: Karel Rainet – starosta obce
Ing. František Lazárek – projekce
Ing. Martin Dufek – organizátor výběrového řízení, dotací

Na jednání bylo domluveno následující:

- obci byly předloženy výsledky z prováděných průzkumů jednotlivých nemovitostí
- po několika neúspěšných pokusech oslovení některých občanů na provedení průzkumů (cca 35 RD) bylo rozhodnuto o zakreslení plánovaných přípojek dle rozhodnutí objednatele a projektanta.
- všechny přípojky budou zakresleny jako veřejné části z důvodu jejich povolení a zbylé soukromé části budou zakresleny ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby – z důvodu urychlení akce a ušetření nákladů na projektovou přípravu
- objednatel přednesl požadavek na rozšíření kapacity ČOV o plánovanou oblast pro výstavbu bytových domů (cca 200 bytů). Tato oblast je dle platného územního plánu zahrnuta pro stavbu rodinných domů s podmínkou prověření územní studií. Stavba bytových domů bude znamenat navýšení počtu obyvatel o cca 500 lidí, kdy studie a SoD, která se opírá o zpracovanou studii hovoří o počtu obyvatel včetně výhledu dle územního plánu v počtu cca 770 – 800 obyvatel. Návrh ČOV bude zpracován pro min. 1300 obyvatel
- na základě výše uvedeného předloží projektant návrh dodatku na prodloužení termínu a navýšení ceny díla
- návrh termínového dodatku bude předložen i z důvodu nezajištění všech občanů při prováděných průzkumech a to i po jejich několika osloveních
- návrh dodatku bude projednán na zastupitelstvu obce

V Brně dne: 4.10.2021

Zaznamenal: Ing. Lazárek