

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

na zhotovení stavby na akci

„Domov pro seniory Napajedla p.o. – odstranění havarijního stavu kotelny“
uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

1.1.

Objednatel : **Domov pro seniory Napajedla, příspěvková organizace**
Sídlo : Husova 1165, 763 61 Napajedla
Statutární orgán : Bc. David Libiger, ředitel
Osoby oprávněné jednat :
a) ve věcech smluvních : Bc. David Libiger, ředitel
b) ve věcech technických : Bc. David Libiger, ředitel

IČ : 70 85 09 76
DIČ : CZ70 85 09 76
Bankovní ústav : Komerční banka Otrokovice
Číslo účtu : 27 – 6259510277 / 0100
Tel. / Fax : 577942045, 577941249
E-mail : reditel@dsnajedla.cz

Zhotovitel : **TOP-TRIO s.r.o.**
Sídlo : L. Výducha 809, 763 21 Slavičín
Statutární orgán : Petr Miklas, jednatel
Zapsán v obchodním rejstříku : u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 72150
Osoby oprávněné jednat :
a) ve věcech smluvních : p. Petr Miklas, jednatel
b) ve věcech technických : p. Petr Miklas, jednatel

IČ : 29298300
DIČ : CZ29298300
Bankovní ústav : Česká spořitelna, Zlín
Číslo účtu : 2271267339/0800
Tel. / Fax : 603145050
E-mail : petr.miklas@toptrio.cz

PREAMBULE

1.1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 5. 9. 2016 na akci:

„Domov pro seniory Napajedla p.o. – odstranění havarijního stavu kotelny“
(dále jen „Smlouva“)

- 1.2. Důvodem pro zpracování tohoto dodatku je provedení prací, které nebylo možné při zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby předvídat. Práce jsou podrobně uvedeny ve změnovém listu č. 1, který byl zpracován, posouzen a odsouhlasen v souladu s Pravidly pro projednávání a schvalování změn vyvolaných realizací stavby. Vícepráce mají také vliv na termín dokončení díla.

Celkový rozsah prací stanovený výše specifikovanou Smlouvou **se zvyšuje** z důvodu změny předmětu díla dle Změnového listu č. 1 o částku:

124.594,19- Kč bez DPH

(slovy: stodvacetčtyřipětset devadesátčtyři korun českých)

Smluvní strany se s ohledem na výše uvedené dohodly na následujících změnách Smlouvy:

2. ZMĚNA PŘEDMĚTU SMLOUVY A ROZSAHU DÍLA

- 2.1. Článek 2.2. Smlouvy se doplňuje o bod 2.2.3., který zní:

2.2.3. Zhotovení víceprací bude provedeno dle specifikací uvedených ve změnovém listu č. 1, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. ZMĚNA CENY DÍLA

- 4.1. Článek 4. odst. 4.2. se mění a po změně zní:

- 4.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

Původní cena ze smlouvy o dílo činí **1,721.326,- Kč (bez DPH)** a v souvislosti se změnovým listem č. 1 se mění následovně:

Původní cena díla se zvyšuje o vícepráce ve výši 124.594,19,- Kč bez DPH.

cena díla dle dodatku č. 1 smlouvy o dílo:

1.845.920,19,- Kč (bez DPH)

276.888,13,- Kč DPH 15%

2.122.808,32 ,- Kč (včetně DPH)

(slovy: dvamiliony stodvacetdvatisíc osm set osmdesát korun českých)

5. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

5.1. Čl- 3. Odst. 3.2 se mění na text

3.2. Předpokládaný termín **dokončení** a protokolárního předání a převzetí díla: **12.11.2016**

6. ZMĚNA ZÁVĚREČNÝCH USTANOVENÍ

6.1 čl. 21. odst. 21. 6. se doplňuje o text:

Přílohou č. 2 této smlouvy je kopie změnového listu č. 1.

7. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

7.1. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran.

7.2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tímto dodatkem provedená změna Smlouvy není podstatnou změnou práv a povinností vyplývajících ze smlouvy ve smyslu odst. 7 § 82 zákona č. 137/2006Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

7.3. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a nemění se.

7.4. Dodatek se vyhotovuje v **4** rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží 3 vyhotovení.

V Napajedlech dne 26.10.2016

Ve Slavičíně dne 26.10.2016

Objednatel:

Zhotovitel:

Domov pro seniory Napajedla
příspěvková organizace
Husova 1165
763 61 NAPAJEDLA
IČO: 70 85 09 76
-1-

Bc. David Libiger
ředitel domova

p. Petr Miklas
jednatel společnosti

Domov pro seniory Napajedla p.o. - odstranění havarijního stavu kotelny

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: ZL 01

1. Objekt a oddíl stavby: **Odstranění havarijního stavu kotelny**
2. Zpracovatel změnového listu:
Zhotovitel – **TOP-TRIO s.r.o.**, L. Výducha 809, 763 21 Slavičín
3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno
Zápis kontrolní den: (běžný) KD 6 ze dne: 26.10.2016, čísla bodů 6/1

4. Popis předmětu a příčin změny, zdůvodnění a návrh řešení:

V průběhu realizace stavby byly na základě investorem odsouhlasených provozních požadavků uživatele vedoucích k budoucímu zhospodárnění – zefektivnění provozu, a s tím související úpravy technického řešení.

4.1.

Změnový list řeší rozšíření předmětu díla o práce nad rámec uzavřené smlouvy o dílo a zadávací dokumentace veřejné zakázky (vícepráce). Jedná se o práce:

4.1.1.**MaR Vzduchotechnika**

Při provádění plánovaných demontážních prací elektroinstalací stávající kotelny, tj. demontáž rozvaděče RK a rozvaděče zabezpečení kotelny oba z roku cca 1996 bylo zjištěno, že mezi těmito rozvaděči je funkční propojení na vzduchotechnické zařízení větrání a rekuperace kuchyňského provozu ve 2.NP a že obsahují také řídicí a silové obvody zařízení VZT kuchyně.

Tyto obvody jsou pevnou součástí rozvaděčů určených k demontáži a není je tedy možné jednoduchým způsobem přemontovat do nového rozvaděče zabezpečení kotelny. Dále jsou tyto obvody - včetně řídicího mikropočítače - zastaralé a jejich další používání za hranici životnosti znamená riziko funkčního a bezpečnostního selhání.

Navrhované řešení:

Vzhledem ke skutečnosti, že provozovat VZT zařízení bez řídicího systému MaR není možné, je nutno demontovat stávající obvody technologie VZT a tyto neprodleně nahradit kompletně novým řídicím systémem. Spolu s ním také vyměnit stěžejní prvky (snímače, akční členy) které jsou součástí technologie VZT. Tímto způsobem bude možné dále používat VZT zařízení bez omezení a s větším uživatelským komfortem a zajistit plnou kompatibilitu s nově budovaným bezpečnostním systémem instalovaným v rámci odstranění havarijního stavu kotelny.

5. Stanovisko zhotovitele stavby:**5.1. Vliv změny na předmět plnění a harmonogram akce.**

Výše uvedené soubory prací a činností jsou **pro zhotovitele změnou - vícepráce**, kterou nebylo možno v průběhu zpracování cenové nabídky ani prohlídkou stavby v rámci veřejné zakázky na dodávku stavebních prací předpokládat.

Zhotovitel souhlasí s požadavkem provedení navržených profesních a stavebních úprav a změn v předpokládaném rozsahu. Změna objemu realizace **má vliv na termín dokončení akce a to posun o 12 kalendářní dny a současně má dopad do celkové výše nákladů dle SOD.**

Dle doložených rozpočtů je celkový dopad projednaných změn ve výši

+124.594,19 Kč bez DPH

+ 143.283,32 Kč vč. DPH

Datum: 24.10.2016


Petr Milkas
zpracovatel ZL

6. Rekapitulace nákladů

Popis položek	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH 15%)
Cena dle SOD	1.721.326,-	1.979.525,-
ÚSPORA (méněpráce)	- 0	0
NAVÝŠENÍ (vícepráce)	+124.594,19	+143.283,32
Cena celkem po zohlednění víceprací	1.845.920,19	2.122.808,32

7. Stanovisko generálního projektanta:

7.1. Popis souladu s normami

S ohledem na informace uživatele a technické podklady výrobců technologických zařízení GP prověřil provozní souvislosti a požadavky vyvolané dodávanou technologií.

Generální projektant v rámci autorského dozoru navrhl na základě výše uvedených zjištění ne-
jefektivnější a neekonomičtější technické řešení a následně zpracoval úpravu dokumentace a
výkaz výměr nutných úprav a opatření (příloha č. 1).

Změny jsou navrženy v souladu s ČSN a dalšími souvisejícími technickými normami a předpisy.

V době zpracování realizační dokumentace nebyla známa skutečnost, že rozvaděče obsahují ta-
ké obvody technologie VZT a nebylo možné toto předem zjistit, protože stávající projektová do-
kumentace se nedochovala kompletní a nebylo tedy možné je zahrnout do dokumentace pro vý-
běr dodavatele.

Tyto práce byly vyhodnoceny jako nezbytné k bezvadnému, kvalitnímu provedení díla dle uzavřené smlouvy o dílo.

Změny nesnižují standart díla dle projektové dokumentace.

GP vyhodnotil změny díla jako potřebné, efektivní a doporučuje je k realizaci.

Datum: 25.10.2016


Ing. Michal Ondroušek
Generální projektant

*Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u in-
vestora. Kopie založena u TDS.*

Rekonstrukce řídicího systému VZT - Domov pro seniory, Napajedla

Dodavatel PROCONT s.r.o. Kamenná 756 763 26 Luhačovice IČ: 60710870 DIČ: CZ60710870 Tel: +420 577 018 510 Fax: Web: www.procont.cz	 Provozovna: PROCONT s.r.o. Dřevnická 5651 760 01 Zlín	Odběratel TOP-TRIO s. r. o. 76321 Slavičín IČ: 29298300 DIČ: CZ29298300
---	---	--

Název	Cena
Stanovení Technického řešení - instalace provizorního přepojení	2500
Výroba-rozvaděče MaR VZT vč. doplnění rozvaděče v kotelně	9750
Výroba rozvaděče RP	2880
Demontáže a úprava elektro v Místnosti VZT	1470
Montáže kabeláže a periferií MaR místnost VZT	7120
Montáže silnoproudé elektro vč. propojení s kotelnou	6750
Úprava stávajícího napájecího rozvaděče - provizorní řízení VZT, přepojení stávajících stykačů	4770
Oživení a odladění systému, vč. kompatibilit s MaR kotelnou a zprovoznění hlášení poruchových stavů	4550
Software aplikační koplín.	9550
Projektová dokumentace - skutečný stav	900
Výchozí Revize elektro 5 x 320,-	1600
Přesun hmot, doprava	1110
Celkem za práce a ostatní služby:	52950

Materiál

Název mat.	Typ	Počet	Cena za jedn.	Cena celkem
PREPĚTOVÁ OCHRANA	VPU III R 230V/6kV AC	1	2455	2455
ROZVODNICE PŘÍSTROJOVÁ NA POVRCH 54M	MISTRAL65	1	2972	2972
MOTOROVÝ SPÍNAČ S OCHRANOU 4.00 - 6.30 A (3P)	MP 6,3/3P	1	1406	1406
MOTOROVÝ SPÍNAČ S OCHRANOU 2.50 - 4.00 A (3P)	MP 4,0/3P	1	902	902
STYKAČ AC3: 7A/3kW/400V,3+1Z/230VAC	LSDD0713	2	366	732
PATICE K RELÉ DRM (šroubové vývody)	FS 2CO	5	48,72	243,6
VYVODKA M16 x 1.5 s MATICÍ (šedá)	805,5416	10	16,54	165,4
VYVODKA M20 x 1.5 s MATICÍ (šedá)	805,542	5	8,68	43,4
ŘÍDÍČÍ SYSTÉM	AMINI4DW2	1	17300	17300
ZDROJ SPÍNANÝ 48W 24V_2A (na DIN)	CP SNT 48W 24V 2A	1	2856	2856
TRAFO 230/24VAC_40VA (na DIN)	9601081	2	484	968
VÍČKO KONCOVÉ K POJISTKOVÉMU POUZDRU běžové	AP ASK1	1	11,06	11,06
POJISTKOVÉ POUZDRO (pojistka skleněná-trubičková 5x20)	ASK 1/EN	6	68,7	412,2
POJISTKA T 1,6A 250V (skleněná-trubičková 5x20)	ST522216	1	6,63	6,63
POJISTKA T 500mA_250V (skleněná-trubičková 5x20)	ST522150	5	8,12	40,6
RELÉ 2CO/24V DC	DRM270024L	5	322	1610
JISTIČ B6/1	BM618106	1	178	178
SVORKA ŘADOVÁ 2.5 běžová	ZDU 2.5N	40	9,1	364
ODDĚLOVACÍ DESKA běžová	ZEW 35	3	8,3	24,9
ZARÁŽKA - SVÉRKA	EW 35	8	10,71	85,68
DROBNÝ POMOČNÝ MATERIÁL silový	OSTATNÍ MATERIÁL	4	140	560
VYPÍNAČ HLAVNÍ 25A/3NO+LED	E211X	1	685	685
JISTIČ B16/3	BM618316	2	254	508
JISTIČ B10/1	BM618110	1	254	254
JISTIČ B16/1	BM618116	1	73	73
VYPÍNAČ HLAVNÍ 40A (3pol.)	BZ900243	1	678	678
VYVODKA M20 x 1.5 s MATICÍ (šedá)	805,542	4	18,68	74,72
VYVODKA M25 x 1.5 s MATICÍ (šedá)	805,5425	4	12,46	49,84
DROBNÝ POMOČNÝ MATERIÁL	OSTATNÍ MATERIÁL	2	140	280
JISTIČ B20/3	BM618320	1	277	277
PROUDOVÝ CHRÁNIČ 25A/4P	BC602103	1	714	714
ROZVODNICE PŘÍSTROJOVÁ NA POVRCH 54M	MISTRAL65	1	1972	1972
NÁSTĚNNÝ OVLADAČ DOTYKOVÝ BÍLÝ RAL 9003	AMR-OP70/04	1	2920	2920
KABEL	CYKY 5Cx2.5 (5Jx2.5)	30	29,4	882
KABEL	CYSY 4Bx1 (H05 VV-F 4G1) barva bílá	30	14	420
KABEL	CYSY 3Cx0.75 (H05 VV-F 3G0.75) barva	10	10,4	104
KABEL	CYSY 5Cx0.75 (H05 VV-F 5G0.75) barva	10	13,93	139,3

KABEL STÍNĚNÝ	J-Y(ST)Y 2x2x0.8 rudá	120	7,14	856,8
KABEL	CYLY 2Ax0.5 (H03VVH2-F) barva bílá	10	4,05	40,5
PLECHOVÝ ŽLAB EKZS 62/50 2m	EKZS 62/50 2m	5	67	335
KOLENO VNITŘNÍ 62/50 - PLECHOVÝ ŽLAB	KVN 62/50	2	85	170
VIKO KOLENA VNITŘNÍHO - PLECHOVÝ ŽLAB	VKVN 62	2	38,56	77,12
LIŠTA PVC BÍLÁ + VIKO	40x40	4	45,07	180,28
LIŠTA PVC BÍLÁ + VIKO	25x20	4	38,48	153,92
LIŠTA PVC BÍLÁ + VIKO	18x18	6	22,54	135,24
DROBNÝ POMOCNÝ MATERIÁL slabo.	OSTATNÍ MATERIÁL	6	140	840
SNÍMAČ TEPLoty ODPOROVÝ VZT Ni 1000 Tk 6180	P12S-180	3	1221	3663
SNÍMAČ TEPLoty ODPOROVÝ VENKOVNÍ Ni 1000 Tk 6180	P11S	1	1306	1306
SNÍMAČ TEPLoty ODPOROVÝ Ni 1000 Tk 6180	P13S150-100	1	901	901
TERMOSTAT KAPILÁROVÝ - PROTIMRAZOVÁ OCHRANA	TFR 6	1	1954	1954
VENTIL SMĚŠOVACÍ ESBE ZÁVITOVÝ TŘÍCESTNÝ	VRG131	1	3389	3389
SERVOPOHON VENTILU	ARA 639	1	4199	4199
SERVOPOHON VZT KLAPKY	227-024-05	1	4288	4288
SERVOPOHON VZT KLAPKY S HAVARIJNÍ FUNKCÍ	361-320-10	1	5788	5788
Celkem za materiál:				71644,19

Celkem

Celkem bez DPH	Cena
	124594,19

Vytvořeno dne: 20.10.2016