



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

Projekt „OBJEKT P.Č. 462/1 – ZLEPŠENÍ TEPELNĚ TECHNICKÝCH VLASTNOSTÍ“ je realizován za finanční spoluúčasti EU

Dodatek č.2 smlouvy o dílo ze dne 14.9.2018

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

BIOMASS ENERGY k. s.

zastoupená členem představenstva komplementáře, panem JUDr. Janem Rytířem, PhD.

se sídlem: Opletalova 918/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
spisová značka: A 76400 vedená u Městského soudu v Praze
IČ: 25567489

DIČ: CZ25567489

datová schránka ID: 9v58ptu

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Třebíč
číslo účtu: 1210472/0800

telefon: 568 837 623, mobil: 602 504 528

e-mail: info@biomass.cz

dále jen **objednatel**

I.2 Zhotovitel:

TOMIreko, s.r.o.

zastoupená jednatelem společnosti, panem Ing. Tomášem Klinerem a panem Milanem Šťastným

se sídlem: Karlovo nám. 48, 674 01 Třebíč
spisová značka: C 63551 vedená u Krajského soudu v Brně
IČ: 28359216

DIČ: CZ28359216

datová schránka ID: 8y9kcv3

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Třebíč
číslo účtu: 2174012369/0800

telefon a fax: 568 422 946

e-mail: info@tomireko.cz

dále jen **zhotovitel**

Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku ke smlouvě týkajícího se změny článku V. Cena díla. Jedná se o změny související s úpravou rozměrů oken, dále zrušení stávajících předsunutých mnohonásobně dělených oken. Vše dle projektové dokumentace změny stavby.

Důvodem je požadavek objednatele na zrušení stávajících ocelových oken s ohledem na budoucí provoz nemovitosti.

Cena za dílo celkem bez DPH	17 765 287,-- Kč
DPH	3 730 710,-- Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	21 495 997,-- Kč

Ostatní části smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

Dodatek je vyhotoven ve dvou exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

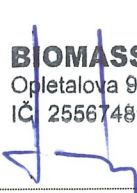
Příloha č. 2 – Měsíční harmonogram postupu provádění díla včetně předpokládaného finančního plnění

V Praze dne 22. 7. 2019

V Třebíči dne 22. 7. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:


BIOMASS ENERGY k.s. ⑤
Opletalova 918/7, 110 00 Praha 1
IČ: 25567489 DIČ: CZ25567489

JUDr. Jan Rytíř, Ph.D.
člen představenstva komplementáře


TOMI ③
TOMireko
Karlova nám. 48, 674 01 Třebíč
IČ: 28339216 DIČ: CZ28339216

Ing. Tomáš Kliner
jednatel společnosti

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **180614** **Zlepšení tep. tech. vl. obj. Tomáše Bati 1075**

Objednatel: **BIOMASS ENERGY k. s.** **IČO: 25567489**
 Opletalova 918/7 **DIČ: CZ25567489**
 11000 **Praha-Nové Město**

Zhotovitel: **TOMIreko, s.r.o.** **IČO: 28359216**
 Karlovo nám. **DIČ: CZ28359216**
 67401 **Třebíč**

Vypracoval: **Kliner Tomáš,**
 Ing.

Rozpis ceny **Celkem**

HSV			11 869 251,89
PSV			5 896 034,92
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			17 765 286,81

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	17 765 286,81 CZK
Základní DPH	21 %	3 730 710,00 CZK

Zaokrouhlení **0,19 CZK**

Cena celkem s DPH **21 495 997,00 CZK**

v



Karlovo nám. 48, 674 01 Třebíč
 IČ: 283 59 216, DIČ: CZ28359216

Kliner Tomáš, Ing.

Za zhotovitele

dne

BIOMASS ENERGY k.s.
 Opletalova 918/7, 110 00 Praha 1
 IČ: 25567489 DIČ: CZ25567489

Rytlíř Jan, JUDr.

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Stavební práce	0	17 709 887	3 719 076	21 428 963	100
01	Stavební práce	0	17 709 887	3 719 076	21 428 963	100
02	Vedlejší a ostatní náklady	0	55 400	11 634	67 034	0
1	Vedlejší a ostatní náklady	0	55 400	11 634	67 034	0
Celkem za stavbu		0	17 765 287	3 730 710	21 495 997	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			367 655,04	2
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			5 810 329,38	33
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 723 515,92	10
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			814 289,44	5
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			459 025,40	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 054 816,71	12
99	Staveništní přesun hmot	HSV			584 220,00	3
VN	Vedlejší náklady	HSV			55 400,00	0
711	Izolace proti vodě	PSV			19 690,75	0
713	Izolace tepelné	PSV			268 341,65	2
762	Konstrukce tesařské	PSV			277 017,00	2
764	Konstrukce klempířské	PSV			204 821,41	1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			1 481 000,00	8
769	Otvorové prvky z plastu	PSV			3 359 700,00	19

84	Malby	PSV			285 464,11	2
Cena celkem					17 765 286,81	100

Položkový rozpočet

S:	180614	Zlepšení tep. tech. vl. obj. Tomáše Bati 1075
O:	01	Stavební práce
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				367 655,04
1	310239211R00	Zazdívká otvorů o ploše přes 1 m2 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými	m3	11,50600	3 930,00	45 218,58
2	349231821RT2	Přízdívka ostění s ozubem z cihel, kapsy do 30 cm s použitím suché maltové směsi	m2	25,35750	1 594,00	40 419,86
3	349231827RT2	Dozdění venkovního zdiva z líčových cihel	m2	48,51000	660,00	32 016,60
4	349231827RT3	Vysprávky venkovní fasády, barva šedá	kpl	1,00000	250 000,00	250 000,00
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				5 810 329,38
5	611425531RT2	Omítka rýh ve stropích maltou vápennou	m2	8,31000	1 252,00	10 404,12
6	611425731RT2	Omítka rýh stropů MV nad 30 cm omítkou štukovou s použitím suché maltové směsi	m2	25,00000	689,00	17 225,00
7	611455631R00	Omítka rýh ve stropích MC o šířce do 30 cm	m2	139,76100	901,00	125 924,66
8	612423631RT2	Omítka rýh stěn MV o šířce do 30 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	209,64000	662,00	138 781,68
9	610ST1	Zateplení stěn z vnitřní strany skladba ST1 - dodávka + montáž	m2	792,66340	877,00	695 165,80
10	610ST2	Zateplení stěn z vnitřní strany skladba ST2 - dodávka + montáž	m2	342,50760	1 189,00	407 241,54
11	610ST3	Zateplení stěn z vnitřní strany skladba ST3 - dodávka + montáž	m2	1 613,62250	1 508,50	2 434 149,54
12	610ST4	Zateplení stěn z vnitřní strany skladba ST4 - dodávka + montáž	m2	39,87000	1 512,00	60 283,44
13	610ST5	Zateplení stěn z vnitřní strany skladba ST5 - dodávka + montáž	m2	141,70000	2 248,00	318 541,60
14	610ST6	Zateplení stropní konstrukce - dodávka + montáž	m2	2 052,00000	781,00	1 602 612,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				1 723 515,92
15	631312141R00	Doplnění mazanin betonem prostým prostým betonem (s dodáním hmot) bez potěru,	m3	16,12800	3 315,00	53 464,32
16	631312143R01	631 31 Podlaha z hlazeného betonu	m2	2 086,00000	704,00	1 468 544,00
17	632451136RZ1	Potěr pískocementový hlazený dřev. hlad. tl. 50 mm bez materiálu a míchání betonu	m2	2 086,00000	96,60	201 507,60
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				814 289,44
18	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	3 785,24750	46,10	174 499,91
19	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	7 570,35400	30,60	231 652,83
20	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	3 785,17700	32,20	121 882,70
21	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	2 052,00000	139,50	286 254,00
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				459 025,40
22	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	6 178,00000	74,30	459 025,40
Díl: 96		Bourání konstrukcí				2 054 816,71
23	962031133R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm	m2	2 897,80520	101,50	294 127,23
24	962081131R00	Bourání příček ze skleněných tvárnic tl. 10 cm	m2	220,88000	108,00	23 855,04
25	966031313R00	Bourání říms cihelných tl. 30 cm, vyložení 25 cm	m	75,00000	99,50	7 462,50
26	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	70,00000	10,90	763,00
27	968071112R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křídel oken pl. 1,5 m2	kus	167,00000	14,20	2 371,40
28	968072245R00	Vybourání kovových rámu oken jednod. pl. 2 m2	m2	5,52000	158,50	874,92
29	968072247R00	Vybourání kovových rámu oken jednod. nad 4 m2	m2	323,80800	80,10	25 937,02
30	968072247R00	Vybourání kovových rámu oken jednod. nad 4 m2	m2	433,26200	80,10	34 704,29
31	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	145,03400	253,00	36 693,60
32	971033641R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.30 cm, MVC	m3	15,66000	804,00	12 590,64
33	979017111R00	Svislé přemístění suti nošením na H do 3,5 m	t	815,86000	429,50	350 411,87

Položkový rozpočet

S:	180614	Zlepšení tep. tech. vl. obj. Tomáše Bati 1075
O:	01	Stavební práce
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
34	979017111R00	Svislé přemístění suti nošením na H do 3,5 m	t	2,00000	429,50	859,00
35	979017191R00	Příplatek k přemístění suti za dalších H 3,5 m	t	4,00000	170,50	682,00
36	979017191R00	Příplatek k přemístění suti za dalších H 3,5 m	t	1 631,72000	170,50	278 208,26
37	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	815,86000	258,50	210 899,81
38	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,00000	258,50	517,00
39	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	25,74000	15,10	388,67
40	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	7 335,00000	15,10	110 758,50
41	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	815,86000	205,00	167 251,30
42	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,00000	205,00	410,00
43	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	2,00000	350,00	700,00
44	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	815,86000	350,00	285 551,00
45	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	2 447,58000	85,10	208 289,06
46	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	6,00000	85,10	510,60
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						584 220,00
47	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	780,00000	749,00	584 220,00
Díl: 711 Izolace proti vodě						19 690,75
48	71147100RZ5	Lokální oprava střechy, vodorovná fólií PVC, volně , včetně dodávky fólie mPVC do10% střechy	kompl	1,00000	19 500,00	19 500,00
49	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,25000	763,00	190,75
Díl: 713 Izolace tepelné						268 341,65
50	713121121RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá materiál ve specifikaci	m2	2 086,00000	39,40	82 188,40
51	28375768.AR	Deska polystyrén samozhášivý EPS 200 S	m3	306,62000	599,00	183 665,38
52	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	3,59000	693,00	2 487,87
Díl: 762 Konstrukce tesařské						277 017,00
53	762311103	Dodávka a montáž nadpraží oken	m2	222,30000	508,00	112 928,40
54	762311106	Dodávka a montáž ostění oken	m2	513,00000	317,00	162 621,00
55	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	1,20000	1 223,00	1 467,60
Díl: 764 Konstrukce klempířské						204 821,41
56	764931230	Lemování vnitřního parapetu z pozink plechu tl. 0,7 mm rš 440 mm	m	306,80000	305,00	93 574,00
57	764931231	Lemování vnitřního parapetu z pozink plechu tl. 0,7 mm rš 440 mm	m	6,00000	255,00	1 530,00
58	764931232	Lemování vnitřního parapetu z pozink plechu tl. 0,7 mm rš 260 mm	m	3,20000	240,00	768,00
59	764931233	Lemování vnitřního parapetu z pozink plechu tl. 0,7 mm rš 260 mm	m	1,50000	240,00	360,00
60	764931241	Podokapní střešní žlab včetně příslušenství pozink plechl 0,6mm rš 500mm, barevný nátěr dle s	m	204,00000	305,00	62 220,00
61	764931242	Dešťový svod včetně příslušenství pozink plechl 0,6mm d 150mm, barevný nátěr dle stávajících žlabů	m	122,00000	366,00	44 652,00
62	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	1,31000	1 311,00	1 717,41
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						1 481 000,00
63	767H1	Hliníková prosklená stěna s plnými dveřmi 2,20x2,65 m opatřeno panikovými zámkami	ks	1,00000	59 000,00	59 000,00
64	767H2	Hliníková prosklená stěna s plnými dveřmi 2,90x4,00 m opatřeno panikovými zámkami	ks	3,00000	94 000,00	282 000,00
65	767H3	Hliníková plně dveře 0,94x2,15 m	ks	1,00000	17 000,00	17 000,00
66	767H6	Vnější hliníková plně dveře 2,15x2,55 m	ks	2,00000	42 000,00	84 000,00

Položkový rozpočet

S:	180614	Zlepšení tep. tech. vl. obj. Tomáše Bati 1075
O:	01	Stavební práce
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
67	767H7	Vnější hliníková plně dveře 2,15x2,75 m	ks	1,00000	46 000,00	46 000,00
68	767H8	Vnější hliníková plně dveře 1,12x1,97 m	ks	1,00000	36 000,00	36 000,00
69	767H5	Hliníková prosklená protipožární stěna s dveřmi 1,90x2,40 m opatřeno panikovými zámky a samozavírači	ks	4,00000	37 000,00	148 000,00
70	767D1	Stávající ocelové dveře repasované dveře 1,2x2,0 m	ks	1,00000	16 000,00	16 000,00
71	767H4	Hliníková plně dveře 2,16x2,08 m	ks	1,00000	34 000,00	34 000,00
72	767D2	Stávající ocelové dveře repasované dveře 1,2x2,0 m	ks	1,00000	16 000,00	16 000,00
73	767D3	Stávající ocelové dveře repasované dveře 2,2x2,95 m	ks	1,00000	33 000,00	33 000,00
74	767RR1	Demontáž okno ocelové mnohonásobně dělené zasklení fixní kompletní demontáž všech oken, likvidace	kpl	1,00000	710 000,00	710 000,00
Díl: 769 Otvorové prvky z plastu						3 359 700,00
75	769O01	Plastové okno barva šedá rozměr 2,60x3,00m izolační dvojsklo, včetně podkladu pro vnitřní par	ks	114,00000	28 000,00	3 192 000,00
76	769O02	Plastové okno barva šedá rozměr 2,00x2,60m izolační dvojsklo, včetně podkladu pro vnitřní par	ks	2,00000	18 000,00	36 000,00
77	769O03	Plastové okno barva šedá rozměr 1,60x3,00m izolační dvojsklo, včetně podkladu pro vnitřní par	ks	4,00000	18 000,00	72 000,00
78	769O04	Plastové okno barva šedá rozměr 2,60x2,60 m izolační dvojsklo, včetně podkladu pro vnitřní par	ks	1,00000	25 000,00	25 000,00
79	769O05	Plastové okno barva šedá rozměr 1,50x0,50m izolační dvojsklo, včetně podkladu pro vnitřní par	ks	1,00000	7 500,00	7 500,00
80	769O06	Plastové okno barva šedá rozměr 1,60x0,50m izolační dvojsklo, včetně podkladu pro vnitřní par	ks	2,00000	8 000,00	16 000,00
81	769O07	Plastové okno barva šedá rozměr 1,20x0,50m izolační dvojsklo, včetně podkladu pro vnitřní par	ks	1,00000	6 200,00	6 200,00
82	769O08	Plastové okno barva šedá rozměr 2,60x1,10m fix, izolační dvojsklo, včetně podkladu pro vnitřní par	ks	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl: 784 Malby						285 464,11
83	784452471	Malba tekutá vnitřní, bílá, včetně penetrace na sádkarónové konstrukce 2 x nátěr 1xpenetrace	m2	9 843,59000	29,00	285 464,11

Položkový rozpočet

S:	180614	Zlepšení tep. tech. vl. obj. Tomáše Bati 1075
O:	02	Vedlejší a ostatní náklady
R:	1	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				55 400,00
1	005 24-1001	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00
2	005 24-1002	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
3	005 24-1003	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
4	00524-1004	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
5	005 24-1005	Koordinační činnost	hod	70,00000	70,00	4 900,00
6	005 24-1006	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost



Příloha č. 2 smlouvy o dílo Harmonogram provedení prací

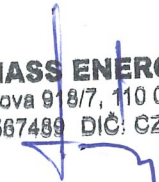
Popis prací	Zahájení prací	Dokončení prací
Předání staveniště	10.10.2018	10.10.2018
Dokončení a předání díla	29.11.2019	29.11.2019

Finanční plnění

Měsíc-rok	Finanční plnění
02/2019	1 411 232 Kč
03/2019	1 950 876 Kč
04/2019	2 102 696 Kč
05/2019	2 859 966 Kč
06/2019	1 546 142 Kč
07/2019	1 460 000 Kč
08/2019	1 000 000 Kč
09/2019	2 100 000 Kč
10/2019	2 460 000 Kč
11/2019	875 085 Kč
Celkem	17 765 997 Kč

V Praze dne 22.7.2019

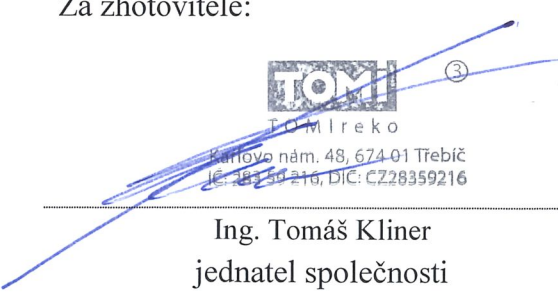
Za objednatele:


BIOMASS ENERGY k.s.
Opletalova 918/7, 110 00 Praha 1
IČ: 25567489 DIČ: CZ25567489

JUDr. Jan Rytíř, Ph.D.
člen představenstva komplementáře

V Třebíči dne 22.7.2019

Za zhotovitele:


TOMI
TOMIreko
Karlovo nám. 48, 674 01 Třebíč
IČ: 383 50 216, DIČ: CZ38359216

Ing. Tomáš Kliner
jednatel společnosti