



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Číslo smlouvy objednatele: SD/2015/0029/150

Číslo smlouvy zhotovitele: 106 15

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

na realizaci díla:

„Zateplení budovy MěÚ Horní Valy č. 2, Hodonín“

uzavřené dne 12. 2. 2015 v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi:

Smluvní strany

1. Objednatel: **Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín**

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: Ing. arch. Milana Grauová, starostka
- ve věcech technických: Sylva Demjanovič, pověřená vedením odboru IaÚ
- ve věcech stavby: Ing. Roman Svěrák, technický dozor
Ing. Martin Kraus

Bankovní spojení: Komerční banka Hodonín

Číslo účtu: 424671/0100

Identifikační číslo: 00284891

DIČ: CZ699001303

2. Zhotovitel: **Společnost SBD – MSO SERVIS**

se sídlem: Hodonín, U Elektrárny 1/3030, PSČ 695 23

ve složení

vedoucí společník SBD, spol. s.r.o.

se sídlem: Hodonín, U Elektrárny 1/3030, PSČ 695 23

zapsán v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 48767

Identifikační číslo: 26967731

DIČ: CZ26967731

Oprávněný zástupce: Pavol Dvorský, jednatel



společník MSO servis spol. s.r.o.
se sídlem: Kyjov, Svatoborská 591/87, PSČ 697 01
zapsán v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 13570
Identifikační číslo: 49971379
DIČ: CZ49971379
Oprávněný zástupce: Ing. Luděk Šebesta, jednatel

Pro Společnost SBD – MSO SERVIS

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: Pavol Dvorský
- ve věcech technických: Ing. Jindřich David, stavbyvedoucí
- ve věcech stavby: Ing. Jindřich David, stavbyvedoucí
Lukáš Kůřil, zástupce stavbyvedoucího

Dále také obecně jako „**smluvní strany**“.

PREAMBULE:

Tento dodatek se uzavírá po vzájemné dohodě smluvních stran, a to vzhledem k nutnosti provést dodatečné stavební práce, zadané v jednacím řízení bez uveřejnění s označením ***Dodatečné požadavky objednatel při realizaci projektu „Zateplení budovy MěÚ Horní Valy č. 2, Hodonín“***.

Celková hodnota víceprací činí: 1 341 448,19,- Kč bez DPH
281 704,12,- Kč DPH
1 623 152,31,- Kč včetně DPH

Celková hodnota méněprací činí: 632 702,94,- Kč bez DPH
132 867,62,- Kč DPH
765 570,56,- Kč včetně DPH¹

Podrobný položkový rozpočet tvoří přílohou tohoto dodatku.

¹ Doplní uchazeč dle naceněných položkových rozpočtů.



Čl. 1 Dodatku

Tímto dodatkem se tedy po započtení výše uvedených víceprací (resp. po odečtu méněprací) mění článek VII, odst. 1.1 uzavřené Smlouvy – Cena díla.

Nové znění článku VII, odst. 1.1 je následující:

1.1. Celková cena za provedené dílo činí:

Položka	Nabídková cena v Kč (bez DPH)	DPH 15%	DPH 21 %	Nabídková cena v Kč (vč. DPH)
nabídková cena dle výkazu výměr bez níže uvedených položek ²	16 228 066,25		3 407 893,91	19 635 960,16
Vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a jednom v elektronické formě	20.000,-		4.200,-	24.200,-
Velkoplošný informační panel 5100x2400mm	15.000,-		3.150,-	18.150,-
Pamětní deska	15.000,-		3.150,-	18.150,-
Celková nabídková cena (součet výše uvedených položek)	(hodnotící kritérium) 16 278 066,25		3 418 393,91	19 696 460,16

Čl. 2 Dodatku

Ostatní náležitosti uzavřené Smlouvy zůstávají beze změny. Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží čtyři a Zhotovitel dvě vyhotovení.

² Uchazeč doplní tabulku tak, že k původní nabídkové ceně dle výkazu výměr (tj. k celkové ceně díla bez vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, bez velkoplošného informačního panelu a bez pamětní desky) přičte oceněné vícepráce a zároveň odečte hodnotu méněprací. Následně v řádku „celková nabídková cena“ provede součet výše uvedených položek.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

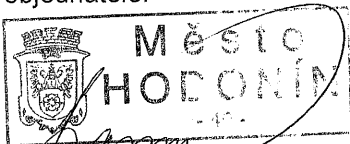
Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet víceprací (méněprací)

Příloha č. 2 – Podání vysvětlení k položkovému rozpočtu

V Hodoníně dne: 29. 6. 2015

za objednatele:



Ing. arch. Milana Grauová, starostka

V Hodoníně dne: 29. 6. 2015

za zhotovitele:

SBD, SPOL. S R.O.
U Elektrárny 1/3030
698 25 Hodonín
IČ: 26967731, DIČ: CZ26967731

Pavol Dvorský, jednatel

NABÍDKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Zateplení budovy MěÚ Horní Valy č. JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
01	Zateplení budovy MěÚ Horní Valy č. 2, Hodonín	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
106 15	Zateplení budovy MěÚ Horní Valy č. 2, Hodonín	Náklady na m.j.	
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel	Společnost SBD - MSO SERVIS, Hodonín	Zakázkové číslo	106 15
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	1 137 703	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	1 137 703	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	1 137 703	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	1 137 703	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum : 20.6.2015	Datum :
Podpis :	SBD, SPOL. S R.O. U Elektrárny 1/3030 695 23 Hodonín IČ: 26967731, DIČ: CZ26967731	Podpis:

Základ pro DPH	21,0 %	1 137 703 Kč
DPH	21,0 %	0 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		1 137 703 Kč

Poznámka :

Stavba :	106 15 Zateplení budovy MěÚ Horní Valy č. 2, Hodonín	Rozpočet : 1
Objekt :	01 Zateplení budovy MěÚ Horní Valy č. 2, Hodonín	Zateplení budovy MěÚ Horní Valy č. 2, H

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
62 Úpravy povrchů vnější	445 573	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	692 130	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	1 137 703	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0		1 137 703	0
Oborová přírážka	0		1 137 703	0
Přesun stavebních kapacit	0		1 137 703	0
Mimostaveništní doprava	0		1 137 703	0
Zařízení staveniště	0		1 137 703	0
Provoz investora	0		1 137 703	0
Kompletační činnost (IČD)	0		1 137 703	0
Rezerva rozpočtu			1 137 703	0
CELKEM VRN				0

Nabídkový rozpočet

Stavba :	106 15 Zateplení budovy MěÚ Horní Valy č. 2, Hodonín	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Zateplení budovy MěÚ Horní Valy č. 2, Hodonín	Zateplení budovy MěÚ Horní Valy č. 2, Hodonín

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
	622903110U00	Zateplovací systém, podlep, tl. 20-30 mm	m2	2 231,45	175,00	390 503,75
17	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	27,68	-323,00	-8 940,64
	622311564R00	Zateplovací systém, špaleta, XPS tl. 80-100mm	bm	346,00	185,00	64 010,00
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				445 573,11
66	978059631R00	Odsekání vnější omítky stěn nad 2 m2	m2	2 331,45	103,00	240 139,35
69	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	353,00	181,00	63 893,00
70	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	545,00	107,00	58 315,00
71	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	353,00	192,00	67 776,00
72	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	898,00	11,00	9 878,00
73	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	353,00	155,00	54 715,00
74	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	353,00	155,00	54 715,00
75	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	898,00	17,00	15 266,00
76	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	353,00	361,00	127 433,00
	Celkem za	Celkem za bourání konstrukcí				692 130,35
	Celkem za					1 137 703,46

NABÍDKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Zateplení budovy MěÚ Horní Valy č.	JKSO	
Objekt		Název objektu	SKP	
01		Zateplení budovy MěÚ Horní Valy č. 2, Hodonín	Měrná jednotka	
Stavba		Název stavby	Počet jednotek	
106 15		Zateplení budovy MěÚ Horní Valy č. 2, Hodonín	Náklady na m.j.	
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel		Společnost SBD - MSO SERVIS, Hodonín	Zakázkové číslo	106 15
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	0	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	0	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	0	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum : 26.6.2015	Datum :
Podpis :		Podpis: SBD, spol. s r.o. U Elektrárny 1/3030 695 23 Hodonín IČ: 26997791, DIČ: CZ26997791	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		0 Kč
DPH	21,0 %		0 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			0 Kč

Poznámka :

Stavba :	106 15 Zateplení budovy MěÚ Horní Valy č. 2, Hodonín	Rozpočet : 1
Objekt :	01 Zateplení budovy MěÚ Horní Valy č. 2, Hodonín	Zateplení budovy MěÚ Horní Valy č. 2, H

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
769 Otvorové prvky z plastu	0	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	0	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0		0	0
Oborová přírážka	0		0	0
Přesun stavebních kapacit	0		0	0
Mimostaveništní doprava	0		0	0
Zařízení staveniště	0		0	0
Provoz investora	0		0	0
Kompletační činnost (IČD)	0		0	0
Rezerva rozpočtu			0	0
CELKEM VRN				0

Nabídkový rozpočet

Stavba :	106 15 Zateplení budovy MěÚ Horní Valy č. 2, Hodonín	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Zateplení budovy MěÚ Horní Valy č. 2, Hodonín	Zateplení budovy MěÚ Horní Valy č. 2, Hodonín

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	769	Otvorové prvky z plastu				
132	766601212R00	Těsnění okenní spáry, ostění parotěsná páska samolepící, butylkaučuková	m	17,80	106,00	1 886,80
133	769000010R00	Montáž plastových oken a dveří s vypěněním	m	14,76	156,00	2 302,56
132	766601212R00	Těsnění okenní spáry, ostění parotěsná páska samolepící, butylkaučuková	m	17,80	-106,00	-1 886,80
133	766601212R00	Montáž plastových oken a dveří s vypěněním	m	14,76	-156,00	-2 302,56
156	10b/P	Okno plastové RAL 8011 2400x2050 mm - dodávka	ks	3,00	15 781,00	47 343,00
156	10b/P	Okno plastové RAL 8011 2400x2050 mm - dodávka	ks	3,00	-15 781,00	-47 343,00
	Celkem za	769 Otvorové prvky z plastu				

NABÍDKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Zateplení budovy MěÚ Horní Valy č. JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
01	Zateplení budovy MěÚ Horní Valy č. 2, Hodonín	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
106 15	Zateplení budovy MěÚ Horní Valy č. 2, Hodonín	Náklady na m.j.	
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel	Společnost SBD - MSO SERVIS, Hodonín	Zakázkové číslo	106 15
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	147 461	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	-576 419	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	-428 958	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	-428 958	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	-428 958	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum : 20.6.2015	Datum :
Podpis :		SBD, spol. s r.o. Podpis: U Elektrárny 1/3030 ③ 695 23 Hodonín IČ: 26967731, DIČ: CZ26967731	Podpis:

Základ pro DPH	21,0 %	-428 958 Kč
DPH	21,0 %	0 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		-428 958 Kč

Poznámka :

Stavba :	106 15 Zateplení budovy MěÚ Horní Valy č. 2, Hodonín	Rozpočet : 1
Objekt :	01 Zateplení budovy MěÚ Horní Valy č. 2, Hodonín	Zateplení budovy MěÚ Horní Valy č. 2, H

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
62 Úpravy povrchů vnější	147 461	0	0	0	0
781 Obklady keramické	0	-576 419	0	0	0
CELKEM OBJEKT	147 461	-576 419	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0		-428 958	0
Oborová přírážka	0		-428 958	0
Přesun stavebních kapacit	0		-428 958	0
Mimostaveništní doprava	0		-428 958	0
Zařízení staveniště	0		-428 958	0
Provoz investora	0		-428 958	0
Kompletační činnost (IČD)	0		-428 958	0
Rezerva rozpočtu			-428 958	0
CELKEM VRN				0

Nabídkový rozpočet

Stavba :	106 15 Zateplení budovy MěÚ Horní Valy č. 2, Hodonín	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Zateplení budovy MěÚ Horní Valy č. 2, Hodonín	Zateplení budovy MěÚ Horní Valy č. 2, Hodonín

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
31	602011188RT7	Omítka stěn tenkovrstvá silikonová barevná zatíraná, tloušťka vrstvy 2,0 mm	m2	437,57	337,00	147 461,09
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				147 461,09
Díl: 781		Obklady keramické				
192	781775011R00	Obklad vnější keram. tmel	m2	-437,57	790,00	-345 680,30
194	59781501	Obklad 30x60 cm dle výměru investora	m2	-456,95	500,00	-228 475,00
195	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	-8,00	283,00	-2 264,00
	Celkem za	781 Obklady keramické				-576 419,30
	Celkem za					-428 958,21

Podání vysvětlení k položkovému rozpočtu

Podání vysvětlení k bodu č.1 – Srovnání a vyrovnání podkladu pod VKZS.

Po osekání stávajícího keramického obkladu bylo zjištěno, že stávající podklad z vápenocementové malty je složen z několika vrstev, které jsou navzájem nesoudržné a zvětralé. Z tohoto důvodu musel být podklad osekán až na stávající zdivo. Těmito pracemi se navýšil rozsah a objem odsekaného materiálu včetně jeho odvozu na skládku. Pro zajištění rovinnosti a srovnání celé plochy fasády se muselo stávající zdivo vyspravit polystyrenovými deskami (tl. 20-30mm) s lepidlem.

Rozbor položek rozpočtu:

- první neoznačená položka: obsahuje materiál (polystyren vč. lepidla) a práci potřebnou k vyrovnání nerovností stáv. zdiva vůči izolantu KZS
- pol.17: tato položka se odečítá. Po osekání nesoudržného ostění oken zvenku až na stáv. zdivo není možno provést štuk na cihelné zdivo.
- druhá neoznačená položka: tato nahrazuje položku č.17. Po osekání zvětralého ostění je toto nutno vylepit polystyrenem. Položka obsahuje práci a materiál (polystyren a lepidlo) nutný k podlepení ostění.
- pol.66: tato položka obsahuje plochu odsekané zvětralé omítky.
- pol.69: tato položka obsahuje svislou dopravu vybourané omítky od 2.NP až po 1.PP
- pol.70: tato položka obsahuje svislou dopravu vybourané omítky od 4.NP až po 3.NP
- pol.71: tato položka obsahuje odvoz omítky na skládku do 1km
- pol.72: tato položka obsahuje odvoz omítky na skládku o další 3km
- pol.73: tato položka obsahuje vodorovnou dopravu osekané omítky ke kontejneru do 10m
- pol.74: stejná jako pol.73
- pol.75: tato položka obsahuje vodorovnou dopravu osekané omítky ke kontejneru do 15m
- pol.76: tato položka obsahuje poplatek za uložení omítky na skládku

Podání vysvětlení k bodu č.2 – Změna obkladu fasády

Vzhledem ke zjištěným okolnostem v bodě č.1 se jeví jako vhodné dále nezatěžovat zateplovací systém keramickým obkladem. Jeho hmotnost by mohla způsobit přetížení a následnou destrukci obvodového pláště. Z toho důvodu objednatel přistoupil ke změně finální vrstvy KZS.

Rozbor položek rozpočtu:

- pol.31: tato položka obsahuje výměru provedení silikonové omítky, která vznikla odpočtem původně navrženého keramického obkladu na KZS. Cena obsahuje práci za provedení 1m² vč. dodávky silikonové omítky.
- pol.192: tato položka obsahuje odpočet neprovedeného keramického obkladu. Cena obsahuje práci a materiál (lepidlo) k provedení 1m² obkladu.
- pol.194: tato položka obsahuje odpočet neprovedeného keramického obkladu. Cena obsahuje dodávku keramického obkladu za 1m².
- pol. 195: tato položka obsahuje odpočet neprovedené manipulace s keramickým obkladem.