

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

číslo smlouvy v evidenci objednatele:

číslo smlouvy v evidenci zhotovitele:

Níže uvedené smluvní strany

Objednatel	OBEC TIŠICE
Sídlo	Marie Podvalové 344, 277 15 Tišice
Zastoupený	Bc. Pavel Končel, DiS. starosta obce
IČ	00237221
DIČ	CZ00237221
Bankovní spojení	Komerční banka a.s.
Číslo účtu	3024171/0100

(dále: „objednatel“)

Zhotovitel	Shaft stavby Praha s.r.o.
Sídlo	5. května 1109/63, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupený	Jiřím Hriagyelem, jednatel
IČ	02093260
DIČ	CZ02093260
Bankovní spojení	Komerční banka a.s.
Číslo účtu	107-5553720297/0100
Společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 215331	

(dále: „zhotovitel“)

dnešního dne uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen: „občanský zákoník“) tuto smlouvu:

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky s názvem:

„PŘÍSTAVBA ZŠ TIŠICE“

I.

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že mezi sebou dne uzavřely smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem „Obec TIŠICE – PŘÍSTAVBA ZŠ TIŠICE“

II.

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách smlouvy o dílo.

1. Na navýšení ceny za stavební dílo týkající se těchto stavebních objektů:

Popis, specifikaci a zdůvodnění změn včetně navýšení a snížení ceny obsahuje změnový list č. 1:

Změnový list č. 1	-169 440,49 Kč bez DPH
	+ 934 038,00 Kč bez DPH

Navýšení ceny za stavební dílo činí celkem:

Cena bez DPH	764 597,51 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	160 565,47 Kč
cena celkem včetně DPH	925 162,98 Kč

Článek 5. Cena za dílo odstavce 5.1 smlouvy o dílo nově zní:

Cena za dílo specifikované v článku 1. této smlouvy je stanovena v souladu s obecně právními předpisy na základě nabídky uchazeče ze zadávacího řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena díla bez DPH	3 950 553,83 Kč
Celkem 21%DPH	829 616,30 Kč
Cena díla včetně DPH	4 780 170,13Kč

Článek 5., odstavec 5.2 Cena za provedení části A) PŘÍSTAVBA ŠATNY činí 835 865,49 Kč bez 21% DPH

Článek 5., odstavec 5.3 Cena za provedení části B) PŘÍSTAVBA JÍDELNY A KUCHYNĚ činí 3 114 688,34 Kč bez 21% DPH

Článek 3., odstavec 3.1.3 ukončení realizace díla, předání díla, včetně předání staveniště: do 16.9.2019

Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Takto sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla. Cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví max. po dobu 2 let ode dne uzavření této smlouvy.

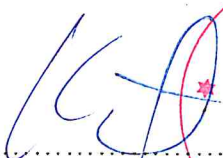
Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací je uvedena v Položkovém rozpočtu díla, který vznikl z výkazů výměr jako součásti zadávací dokumentace, do kterých zhotovitel v rámci své nabídky v zadávacím řízení k této veřejné zakázce uvedl ceny jednotlivých prací a dodávek a tento objednateli v rámci své nabídky předložil. Položkový rozpočet díla je nedílnou Přílohou č. 1 této smlouvy.

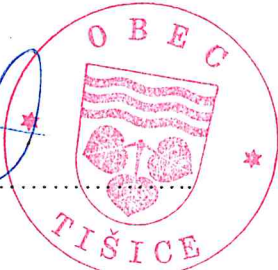
III.

1. V ostatních ujednáních zůstávají příslušná ustanovení smlouvy o dílo ze dne 23.5.2019 beze změn.
2. Tento dodatek č. 1 tvoří se smlouvou nedílný celek.

3. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:
Příloha č. 1 – Změnový list č. 1

V Tišicích dne 15.8.2019


.....
za objednatele



V Praze dne 15.8.2019


.....
za zhotovitele



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Přístavba ZŠ Tišice	JKSO	
Název objektu	Přístavba šatny	EČO	
Název části	ZŠ A šatny ZL1	Místo	Tišice
Objednatel	Obec Tišice, M. Podvalové 334	IČ	DIČ
Projektant	J. Uher, Tišice		
Zhotovitel	SHAFT STAVBY PRAHA s.r.o. 5. května 1109/63, 140 00 Praha-Nusle	2093260	CZ02093260
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
1408a		20.8.2019	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0?	0,00	0?	0,00	0?	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplnkové náklady		C		Vedlejší rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště			
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00		
3	PSV	Dodávky	96 013,90	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy			
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy			
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní			
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00		
7	ZRN (ř. 1-6)		96 013,90	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	VRN (ř. 13-18)	0,00		
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		22	Ostatní náklady	0,00		

Projektant		D Celkové náklady	
Datum a podpis	Razítko	23	Součet 7, 12, 19-22
Objednatel		24	15 % 0,00 DPH 0,00
Datum a podpis	Razítko	25	21 % 96 013,90 DPH 20 162,92
Zhotovitel		26	Cena s DPH (ř. 23-25) 116 176,82
Datum a podpis	Razítko	E Přípočty a odpočty	
		27	Dodávky objednatele 0,00
		28	Klouzavá doložka 0,00
		29	Zvýhodnění + - 0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Přístavba ZŠ Tišice

Objekt: Přístavba šatny

Část: ZŠ A šatny ZL1

JKSO:

Objednatel: Obec Tišice, M. Podvalové 334

Zhotovitel: SHAFT STAVBY PRAHA s.r.o.

Datum: 20.08.2019

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
	Odečty	-60 796,86
	Připočty	156 810,76
	<u>Celkem vícepráce část A bez DPH</u>	<u>96 013,90</u>

ROZPOČET

Stavba: Přístavba ZŠ Tišice
 Objekt: Přístavba šatny
 Část: ZŠ A šatny ZL1
 JKSO:

Objednatel: Obec Tišice, M. Podvalové 334
 Zhotovitel: SHAFT STAVBY PRAHA s.r.o.
 Datum: 20.08.2019

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Odečty									
Elektroinstalace - silnoproud									
79?	K	741	741119001	Provedení podlahového topení el.rohoží + spínač	m2	-76,000	155,00	-11 780,00	21,0
	D	766		Konstrukce truhlářské				-49 016,86	
116?	M	MAT	611440180	okno plastové protipožární 118x324 cm - odhad	kus	-1,000	22 032,20	-22 032,20	21,0
118?	M	MAT	611400310	okno plastové 110 x 200 cm - odhad	kus	-2,000	13 492,33	-26 984,66	21,0
				Celkem				-60 796,86	
Připočty									
Elektroinstalace - silnoproud									
79?	K	741	741119001	Přímotopná tělesa	kpl	4,000	4 720,00	18 880,00	21,0
	D	766		Konstrukce truhlářské				111 596,00	
116?	M	MAT	611440180	okno hliníkové protipožární 118x324 cm - realizace	kus	1,000	68 326,00	68 326,00	21,0
118?	M	MAT	611400310	okno hliníkové 110 x 200 cm - realizace	kus	2,000	21 635,00	43 270,00	21,0
	D	1		Zemní práce				2 940,02	
	K	001	132212201	Hloubení rýh š přes 600 do 2000 mm ručním nebo pneu. nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	5,110	174,79	893,19	21,0
	K	001	132212109	Příplatek za lepidlost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneu. nářadím v hornině tř. 3	m3	5,110	29,13	148,87	21,0
	K	001	161101101	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 do 2,5 m	m3	5,110	80,10	409,31	21,0
	K	001	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	5,110	291,32	1 488,65	21,0
	D	2		Zakládání				6 627,63	
	K	011	274313511	Základové pásy z betonu tř. C 12/15	m3	0,890	2 072,54	1 844,56	21,0
	K	011	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505 vč doplnění	t	0,197	24 279,53	4 783,07	21,0
	D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				16 356,00	
	K	013	971039561	Proražení obvodové zdi do školy a ze šatny mimo objekt	bm	1,000	1 320,00	1 320,00	21,0
			971039590	Chránička PVC DN 110	bm	8,000	217,00	1 736,00	21,0
			971999001	Vyrovnání věnce a napojení armovací oceli při betonáži	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00	
			971999002	Oprava propadlé podlahy pod protipožárním oknem 1200x600 (vybourání zdiva, podpěra, ocel výztuž, betonáž)	kpl	1,000	5 430,00	5 430,00	21,0
			013	Přemístění vodovodního kohoutu na fasádu (potrubí 8bm, kohout, koleno 3ks, izolace)	kpl	1,000	2 370,00	2 370,00	21,0
	D		997	Přesun sutě				411,11	

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	K	013	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	0,343	249,70	85,65	21,0
	K	013	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,343	224,73	77,08	21,0
	K	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,430	26,64	91,36	21,0
	K	013	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	0,343	457,79	157,02	21,0
				Celkem				156 810,76	

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Přístavba ZŠ Tišice	JKSO	
Název objektu	Přístavba jídelna a kuchyně	EČO	
Název části	ZŠ B jídelna a kuchyně ZL1	Místo	Tišice
Objednatel	Obec Tišice, M. Podvalové 334	IČ	
Projektant	J. Uher, Tišice	DIČ	
Zhotovitel	SHAFT STAVBY PRAHA s.r.o. 5. května 1109/63, 140 00 Praha-Nusle		
Rozpočet číslo	1408b	Dne	11.03.2019
Zpracoval			

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0?	0,00	0?	0,00	0?	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Vedlejší rozpočtové náklady		
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště
2		Montáž	503 041,94	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu
7	ZRN (ř. 1-6)		503 041,94	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	VRN (ř. 13-18)
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		22	Ostatní náklady

Projektant			D Celkové náklady		
Datum a podpis			23	Součet 7, 12, 19-22	503 041,94
Objednatel			24	15 %	498 523,97 DPH
Datum a podpis			25	21 %	4 517,97 DPH
Zhotovitel			26	Cena s DPH (ř. 23-25)	578 769,31
Datum a podpis			E Přípočty a odpočty		
			27	Dodávky objednatele	0,00
			28	Klouzavá doložka	0,00
			29	Zvýhodnění + -	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Přístavba ZŠ Tišice
Objekt: Přístavba jídelna a kuchyně
Část: ZŠ B jídelna a kuchyně ZL1
JKSO:
Objednatel: Obec Tišice, M. Podvalové 334
Zhotovitel: SHAFT STAVBY PRAHA s.r.o.
Datum: 20.08.2019

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
	Odečty	-108 643,63
	Připočty	611 685,57
	<u>Celkem vícepráce část B bez DPH</u>	<u>503 041,94</u>

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
150?	K	763	998763402	Přesun hmot procentní pro sádkarotonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	16 230,750	8,00	1 298,46	21,0
	D	766		Konstrukce truhlářské		0,114		38 098,00	
169?	M	MAT	611440180	okno dřevěné jednokřídlové pevné 60 x 139 cm protipožární - realizace	kus	1,000	18 298,00	18 298,00	21,0
	K	766?		Montáž ocel protipožárních zárubní a dveří - realizace	kpl	2,000	1 050,00	2 100,00	21,0
	M	MAT		dveře protipožární EI30 90/197 L/P - realizace	kus	2,000	6 990,00	13 980,00	21,0
	M	MAT		ocelová protipožární zárubeň 90/197 na zdivo tl. 160 mm L/P - realizace	kus	2,000	1 860,00	3 720,00	21,0
	D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				8 506,73	
98?	K	013	971033361	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm - kabel,chránička DN 50	kus	1,000	224,73	224,73	21,0
			971039540	D+M Chránička Kopoflex pro venkovní světilo	bm	22,000	87,00	1 914,00	21,0
			971039560	D+M Chránička PVC DN 50	bm	10,000	110,00	1 100,00	21,0
			971999004	D+M nerez trubky do oken z hl.ulice, 1200 x 30 mm	kpl	2,000	1 584,00	3 168,00	21,0
			978011191	Otlučení omítek vnitřních vápenných síropů do 100%	m2	30,000	70,00	2 100,00	21,0
	D	997		Přesun sutě				2 061,55	
	K	013	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	1,720	249,70	429,49	21,0
	K	013	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,720	224,73	386,54	21,0
	K	013	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	17,200	26,64	458,12	21,0
	K	013	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	1,720	457,79	787,40	21,0
	D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				4 517,97	
200?	K	784	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	118,000	38,29	4 517,97	21,0
				Σ celkem				611 685,57	

ROZPOČET

Stavba: Přístavba ZŠ Tišice
 Objekt: Přístavba jídelna a kuchyně
 Část: ZŠ B jídelna a kuchyně ZL1
 JKSO:

Objednatel: Obec Tišice, M. Podvalové 334
 Zhotovitel: SHAFT STAVBY PRAHA s.r.o.
 Datum: 20.08.2019

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Odečty									
	D		4	Vodorovné konstrukce				-52 837,32	
32?	K	012	411133902	Dodávka a montáž stropních panelů	kpl	-1,000	52 837,32	-52 837,32	21,0
	D		741	Elektroinstalace - silnoproud				-9 145,00	
131?	K	741	741119001	Provedení podlahového topení el.rohoží + spínač	m2	-59,000	155,00	-9 145,00	21,0
	D		766	Konstrukce truhlářské				-12 876,39	
169?	M	MAT	611321290	okno dřevěné jednokřídlové pevné 60 x 139 cm protipožární - odhad	kus	-1,000	12 876,39	-12 876,39	21,0
	D		762	Konstrukce tesařské				-33 784,92	
140?	K	762	762332130	Dodávka a montáž sblížených vazníků	kpl	-1,000	33 784,92	-33 784,92	21,0
				Celkem				-108 643,63	
Připočty									
	D		4	Vodorovné konstrukce				209 773,08	
32?	K	012	411133902	Dodávka a montáž stropních panelů - realizace	kpl	1,000	193 600,00	193 600,00	21,0
33?	K	011	411321313	Stropy deskové ze ŽB tř. C 16/20	m3	2,700	3 296,09	8 899,44	21,0
			411361921	Výztuž stropů svařovanou sítí	t	0,271	26 840,00	7 273,64	21,0
50?	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				31 403,65	
	K	011	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvousvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	88,000	316,29	27 833,65	21,0
			711	Dílační lišta - doplněk úpravy povrchů	ks	6,000	595,00	3 570,00	
	D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				14 140,93	
116?	K	711	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	80,000	4,99	399,53	21,0
117?	M	MAT	111631510	lak asfaltový ALP/9 (M.J kg) bal 9 kg	kg	0,024	12 485,19	297,35	21,0
118?	K	711	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	80,000	66,59	5 327,01	21,0
119?	M	MAT	628321340	pás těžký asfaltovaný BITAGIT 40 MINERÁL (V60S40)	m2	92,000	88,23	8 117,04	21,0
	D		741	Elektroinstalace - silnoproud				62 080,00	
131?	K	741	741119001	Přímotopná tělesa	kpl	10,000	4 720,00	47 200,00	21,0
	K	741	741119001	Dodatečná svítilna v jídelně se samostatným okruhem	kus	4,000	3 720,00	14 880,00	21,0
	D		761	Konstrukce prosvětlovací				17 425,33	
137?	K	761	761611111	Okno zděné ze skleněných tvárnic 190x190x80 mm bezbarvých lesklých dezén mřížka	m2	7,320	2 380,51	17 425,33	21,0
	D		762	Konstrukce tesařské				206 149,12	
140?	K	762	762332130	Dodávka a montáž sblížených vazníků - realizace	kpl	1,000	199 619,00	199 619,00	21,0
141?	K	762	762342214	Montáž laťování na střechách jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 360 mm	m2	80,138	66,59	5 336,20	21,0
142?	M	MAT	605141140	řezivo jehličnaté, siřešní latě impregnované dl 4 m	m3	0,212	5 643,31	1 193,92	21,0
	D		763	Konstrukce suché výstavby				17 529,21	
149?	K	763	763131414	SDK podhled desky 1x4 15 bez TI dvourvrstvá spodní kce profil CD+UD, po otlučení ornítek stropů	m2	30,000	541,02	16 230,75	21,0