

Dodatek č. 1 ke Smlouvě

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „občanský zákoník“)

Objednatel:

Název:	Město Vracov
Zastoupený:	Bc. Petrem Fridrichem, starostou města
Sídlo:	Náměstí Míru 202, 696 42 Vracov
IČO:	002 85 498
DIČ:	CZ00285498

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

Název:	HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s.
Zastoupený:	Ing. Romanem Budinským, členem představenstva a Ing. Jiřím Knotem, členem představenstva
Sídlo:	28. října 1495, 738 01 Frýdek-Místek
IČO:	45193584
DIČ:	CZ45193584

zapsán v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 340

(dále jen „Zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“)

1. Smluvní strany uzavřely dne 17. 5. 2022 smlouvu, jejímž předmětem bylo zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby „Obecní dům – Vracov“ a výkon autorského dozoru, a to v rámci stejnojmenné veřejné zakázky **„Zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby Obecní dům – Vracov“** (dále jen „Smlouva“). Smluvní strany tímto uzavírají **Dodatek č. 1** ke Smlouvě.
2. Tímto Dodatkem se mění čl. III. odst. 2 písm. c) Smlouvy, konkrétně doba plnění – zpracování DPS. Tato změna (prodloužení doby plnění) vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Na pokyn objednatele se projektová dokumentace upravuje na energeticky nulový standard dle podmínek dotačního programu Operační program životní prostředí (OPŽP), tak aby objednatel mohl projektovou dokumentaci použít pro podání žádosti o dotaci pro avizovanou výzvu OPŽP pro pasivní budovy nebo budovy s téměř nulovou spotřebou. Tento požadavek byl vznesen objednatelem na zhotovitele ve fázi dokončování projektové dokumentace a zhotovitel musel provést úpravu v energetickém posouzení a navazujících stavebních konstrukcích a technologických zařízeních. Předběžné technické požadavky na budovy typu kulturní dům, které mají mnohem složitější provozní podmínky, než bytové domy byly rámcově vyjasněny po písemných konzultacích se zástupci OPŽP během srpna 2023 a též po vydání předběžných podmínek programu pro pasivní budovy a budovy s téměř s nulovou

spotřebou pro rok 2024 v rámci obdobných výzev pro školní zařízení na podzim roku 2023. Konkrétní technické změny jsou uvedeny v žádosti Zhotovitele, která je přílohou tohoto dodatku č. 1

3. Původní znění čl. III. odst. 2 Smlouvy

„2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. II. této smlouvy v těchto lhůtách:

a) část díla dle čl. II. odst. 2 písm. a) této smlouvy (zpracování DSP) **nejpozději v termínu do 210 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy;**

b) část díla dle čl. II. odst. 2 písm. b) této smlouvy (výkon IČ – zajištění podání kompletní žádosti stavební povolení včetně všech potřebných vyjádření dotčených orgánů aj.) **nejpozději v termínu do 270 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy;**

c) část díla dle čl. II. odst. 2 písm. c) této smlouvy (zpracování DPS) **nejpozději v termínu do 120 kalendářních dnů ode dne právní moci stavebního povolení (nebo společného rozhodnutí);**

d) část díla dle čl. II. odst. 2 písm. d) této smlouvy (součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby) zhotovitel **zahájí na základě výzvy objednatele k poskytnutí příslušného plnění a bude ho poskytovat v závislosti na pokynech objednatele a průběhu zadávacího řízení, zejména s ohledem na lhůty stanovené zákonem o ZVZ;**

e) část díla dle čl. II. odst. 2 písm. e) této smlouvy (výkon autorského dozoru):

- **zahájení poskytování této části plnění je ke dni protokolárního předání a převzetí staveniště** mezi zhotovitelem stavby a objednatelem, přičemž tato skutečnost se předpokládá v průběhu let 2023 – 2024;

- **ukončení poskytování této části plnění je ke dni vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby** místně a věcně příslušným stavebním úřadem po odstranění všech případných vad, nedodělků a kolaudačních vad stavby, přičemž tato skutečnost se předpokládá v průběhu let 2025 – 2026.“

Se nahrazuje zněním:

„2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. II. této smlouvy v těchto lhůtách:

a) část díla dle čl. II. odst. 2 písm. a) této smlouvy (zpracování DSP) **nejpozději v termínu do 210 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy;**

b) část díla dle čl. II. odst. 2 písm. b) této smlouvy (výkon IČ – zajištění podání kompletní žádosti stavební povolení včetně všech potřebných vyjádření dotčených orgánů aj.) **nejpozději v termínu do 270 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy;**

c) část díla dle čl. II. odst. 2 písm. c) této smlouvy (zpracování DPS) **nejpozději v termínu do 31.01.2024.;**

d) část díla dle čl. II. odst. 2 písm. d) této smlouvy (součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby) zhotovitel **zahájí na základě výzvy objednatele k poskytnutí příslušného plnění a bude ho poskytovat v závislosti na pokynech objednatele a průběhu zadávacího řízení, zejména s ohledem na lhůty stanovené zákonem o ZVZ;**

e) část díla dle čl. II. odst. 2 písm. e) této smlouvy (výkon autorského dozoru):

- **zahájení poskytování této části plnění je ke dni protokolárního předání a převzetí staveniště** mezi zhotovitelem stavby a objednatelem, přičemž tato skutečnost se předpokládá v průběhu let 2023 – 2024;

- **ukončení poskytování této části plnění je ke dni vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby** místně a věcně příslušným stavebním úřadem po odstranění všech případných vad, nedodělků a kolaudačních vad stavby, přičemž tato skutečnost se předpokládá v průběhu let 2025 – 2026.“

4. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany na důkaz souhlasu a porozumění shora uvedenému textu tímto prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toto připojují své vlastnoruční podpisy.

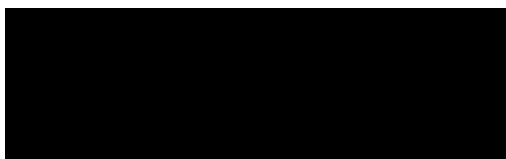
Příloha č. 1 – Žádost o změnu termínu, ze strany Zhotovitele

DOLOŽKA

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích: Uzavření tohoto dodatku bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schváleno Radou města Vracova dne 14. 12. 2023 usnesením č. 8 na 27. schůzi Rady města Vracova.

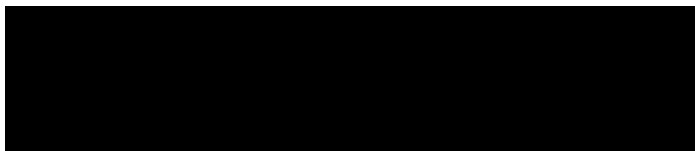
Tento článek je doložkou dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, která potvrzuje splnění zákonných podmínek pro platnost právního jednání města.

Objednatel
Ve Vracově dne

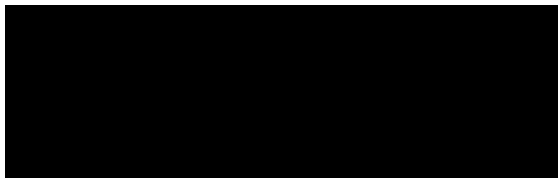


.....
Bc. Petr Fridrich, starosta města
Město Vracov

Zhotovitel
Ve Frýdku-Místku dne



.....
Ing. Roman Budinský, člen představenstva
HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s.



.....
Ing. Jiří Knot, člen představenstva
HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s.