

DODATEK č. 4
ke smlouvě o dílo č. 2017/OIVZ/001
s názvem „SAZ Praha 7 – Adaptace objektu Fr. Křížka 22 pro
zdravotnické služby“

(dále jen dodatek č. 4“)

Městská část Praha 7

sídlo: nábreží Kapitána Jaroše 1000/7, Praha 7
zastoupená: Ing. Kamilem Vavřincem Marešem, zástupcem starosty
IČO : 00063754
DIČ: CZ00063754
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27 – 2000870339/0800
telefon: 220 144 226
(dále jen „Objednatel“)

a

Speciální stavby Most spol. s r.o.

sídlo: Josefa Suka 261/11, 434 01 Most
zastoupená: Ing. Jaroslavem Hudcem, jednatelem společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 720
IČO: 41327225
DIČ CZ41327225
bank. spojení: Komerční banka, a.s. pob. Most
č. účtu: 266340491/0100
tel.: 417 821 003
e-mail: info@ssmost.cz
(dále jen „Zhotovitel“)

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 4 ke smlouvě č. 2017/OIVZ/001 je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0925/17-R z jednání č. 72 ze dne 13. 10. 2017

1. Smluvní strany se v souladu s čl. IX. odst. 9. 1. Smlouvy o dílo č. 2017/OIVZ/001, která byla uzavřena dne 24. 4. 2017 (dále jen „Smlouva“) ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 5. 6. 2017, Dodatku č. 2 ze dne 31. 7. 2017 a Dodatku č. 3 ze dne 18. 8. 2017 dohodly na změně Smlouvy, která byla uzavřena na základě zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky vyhlášeného objednatelem dne 10. 2. 2017 pod názvem „**SAZ Praha 7 – Adaptace objektu Fr. Křížka 22 pro zdravotnické služby**“, v souladu s Usnesením Rady MČ č. 0376/17-R z jednání č. 27 ze dne 20. 4. 2017 a ust. § 222 odst. 4, 6 a 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen jako „ZZVZ“), dohodly na tomto dodatku č. 4 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 4 se nepodstatným způsobem **mění rozsah závazku ze Smlouvy, cena a termín dokončení díla.**

2. Ke změně rozsahu díla dochází z důvodu:

a) změny rozsahu stavebních prací, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. V průběhu provádění díla budoucí uživatel na zadavatele vznesl dodatečné požadavky představující úpravy ordinace Pediatra ve 3.NP, úpravy RTG v 6.NP a ordinace Kardio, dále úpravy dveří, úpravy úklidových místností (výlevek), osazení 2ks nových oken v 1.NP pro potřeby lékárny a další (viz. Příloha 1b - změnové listy č. 5,6,7,9,10,11,13,15,16 a 18). Celkový součet hodnot všech těchto změn je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.

b) změny rozsahu stavebních prací, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku. V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že projekt předpokládal jinou tl. olověného plechu ve stěnách SDK pro RTG v 6.NP, rozpor mezi PD a soupisem prací v počtech zařizovacích předmětů v budově, rozpor v rozsahu provedení začišťovacích prací po slaboproudech a v provedení VZT v 1.PP (viz. Příloha 1b - změnové listy č. 3, 8, 14 a 17). Celkový cenový nárůst související s touto změnou, při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30% původní hodnoty závazku.

c) ke změně termínu dokončení plnění díla dochází v důsledku dodatečných stavebních prací, tzn. stavební úpravy pediatrie ve 3.NP a RTG v 6.NP. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o ucelenou část, bude řešena v časově samostatné etapě. Z věcného a technického pohledu je však neoddělitelnou částí realizovaného díla.

3. Ve Smlouvě se důsledku změny rozsahu závazku doplňuje v čl. I nový odst. 1.6 s tímto textem:

„1.6 Dodatkem č. 4 se mění rozsah stavebních prací tak, že dodatečné stavební práce jsou specifikovány ve ZL č. 5,6,7,9,10,11,13,15,16 a 18. Celkový cenový nárůst změn závazku nepřesáhne 15% původní hodnoty závazku v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ a celkový cenový nárůst změn závazku 30 % nepřesáhne původní hodnoty závazku v souladu s § 222 odst. 6 a odst. 9 ZZVZ za ZL: č. 3, 8, 14 a 17.“

Stávající odstavce čl. I Smlouvy 1.6 až 1.14 se přečísloují na odstavce 1.7 až 1.15.

4. Ve Smlouvě v čl. II dochází v důsledku změn rozsahu stavebních prací dle Dodatku č. 4 ke Smlouvě k odpovídajícímu **prodloužení lhůty** pro dokončení zbylé části díla vyjma prostoru Pediatrie ve 3.NP a RTG v 6.NP (práce obsažené ve změnových listech č. 3 a 5) o **5 dní** oproti termínu uvedenému ve Smlouvě, a jejích dodatcích 1, 2 a 3, proto se v **čl. II. odst. 2.2** mění termín dokončení celého díla tak, že se stávající text čl. II. odstavce 2.2 vypouští a nahrazuje novým textem takto:

„2.2 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla neprodleně po předání a převzetí Staveniště. Rekonstrukce bude řešena etapovitě po jednotlivých patrech objektu, aby bylo možné zachovat omezený provoz ve stávajících ordinacích a to tak že v období výměny páteřních rozvodů bude kompletně přerušen provoz v objektu na maximálně 5 týdnů a dále bude provoz obnovován postupně po jednotlivých patrech od 1. NP do 7. NP, vše ve spolupráci s technickým dozorem investora. Zhotovitel do **15. 9. 2017 včetně** dokončil

část díla odpovídající 1. NP – 4. NP opravovaného objektu tak, aby bylo možné tuto část objektu užívat. Zhotovitel se zavazuje zbylou část díla vyjma prostoru Pediatrie ve 3.NP a RTG v 6.NP (rozsah úprav definován ve ZL č. 3 a 5) dokončit a předat Objednateli do **20. 10. 2017 včetně**. Stavební úpravy **Pediatrie ve 3.NP a RTG v 6.NP** budou dokončeny nejpozději **do 30. 11. 2017.**“

5. Dále se v **čl. IV. Smlouvy** doplňuje nový odst. **č. 4.7** s tímto zněním:

"4.7 S účinností od 16. 10. 2017 nebude zhotoviteli k dispozici pro přepravu zaměstnanců a materiálu žádný z osobních výtahů v budově a zhotovitel bere na vědomí, že materiál bude po dobu do dokončení díla dopravován tak, aby nebyl provoz polikliniky v 1. až 4.NP omezen nad únosnou míru."

Stávající odstavce čl. IV. Smlouvy 4.7 až 4.11 se přechýslují na odstavce 4.8 až 4.12.

6. V **čl. VI. CENOVÁ A SANKČNÍ UJEDNÁNÍ** smlouvy mění a doplňuje **odst. 6. 2** a nově zní:

„6.2 Celková cena za dílo v důsledku změny rozsahu plnění dle ust. čl. I odst. 1.5 a 1.6 Smlouvy se mění, zvyšuje se o **1.000.837,- Kč bez DPH, tj. při sazbě 21% DPH 1.211.013,-Kč včetně DPH**. Celková cena plnění dle smlouvy ve znění Dodatku č. 4 se zvyšuje a činí **23.396.469,- Kč bez DPH** při sazbě 21% DPH **28.309.728,- Kč včetně DPH**. Tato cena je v souladu s odsouhlasenou cenovou nabídkou zhotovitele, která je v příloze č. 1 Smlouvy a v souladu se změnovými listy, které jsou uvedeny v příloze č. 1a a 1b Smlouvy.“

7. V **čl. IX. se mění a doplňuje odst. 9.15 a nově zní takto:**

„9.15 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1	Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr oceněný zhotovitelem
Příloha č. 2	Kopie dokladu o pojištění odpovědnosti za škodu Zhotovitele
Příloha č. 3	Projektová dokumentace pro provedení stavby – samostatná příloha na CD
Příloha č. 4	Zadávací dokumentace
Příloha č. 5	Harmonogram výstavby
Příloha č. 6	Plná moc pro zhotovitele
Příloha č. 7	Výpis z Registru plátců DPH
Příloha č. 8	Stavební povolení č.j. MČ P7 059313/2016/SU/Pok ze dne 15.11.2016
Příloha č. 1a	Změnové listy dle čl. I. odst. 1.5 smlouvy
Příloha č. 1b	Změnové listy dle čl. I. odst. 1.6 smlouvy“

8. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 4, zůstávají v platnosti.
9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 4 na internetových stránkách Městské části Praha 7.
10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 4 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část

Praha 7 neprodleně po podpisu dodatku a ihned bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.

11. Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
12. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 4 a konstatují, že v Dodatku nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
13. Dodatek se vyhotovuje v sedmi vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží pět stejnopisů a Poskytovatel dva stejnopisy.
14. Příloha č. 1b Smlouvy je přiložena k tomuto Dodatku č. 4.

V Praze dne 13. 10. 2017

V Praze dne 13. 10. 2017

Speciální stavby Most spol. s r.o.
Ing. Jaroslav Hudec
jednatel

Městská část Praha 7
Ing. Kamil Vavřinec Mareš
zástupce starosty