



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 1/2015 ✓ zakázkové číslo zhotovitele 2/311/3360 ✓

(dále jen „dodatek“) na zhotovení stavby týkající se projektu s názvem: ✓

„Stavební úpravy domu Komenského 158 ve Vysokém Mýtě“

číslo projektu: CZ.1.02/2.1.00/14.26185 ✓

Článek 1 – Smluvní strany

Objednatel: B K N, spol. s r.o. ✓
Se sídlem: Vysoké Mýto - Vysoké Mýto-Město, Vladislavova 29, PSČ 566 01 ✓
Zápis v Obchodním rejstříku – spisová značka C 464 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové ✓
Zastoupena: Ing. Pavlem Králem - jednatelem ✓
IČ: 150 28 909 ✓
DIČ: CZ150 28 909 ✓
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. ✓
Registrační číslo účtu: 406148611/0100 ✓
Ve věcech smluvních je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat: ✓
Ing. Pavel Král - jednatel ✓
Ve věcech technických je oprávněn jménem objednatele jednat: ✓
Ing. Pavel Král - jednatel ✓
Telefon: Ing. Pavel Král – + 420 777 605 662 ✓
E-mail: Ing. Pavel Král – kral@bkn.cz ✓

(dále jen „objednatel“) ✓

a

Zhotovitel: PRVNÍ STAVEBNÍ CHRUDIM a.s. ✓
Se sídlem: Tovární 1130, 537 23 Chrudim IV ✓
Kontaktní adresa: Tovární 1130, 537 23 Chrudim IV ✓
Zápis v Obchodním rejstříku: spisová značka B 600 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové ✓
Zastoupený: Ing. Zdeňkem Strouhalem, předsedou představenstva ✓
IČ: 465 04 621 ✓
DIČ: CZ46504621 ✓
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Chrudim ✓
Registrační číslo účtu: 1140206339/0800 ✓
Ve věcech smluvních je oprávněn jménem zhotovitele jednat a podepisovat: ✓
Ing. Zdeněk Strouhal, předseda představenstva – 777 771 007 ✓





OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Ve věcech technických je oprávněn jménem zhotovitele jednat a podepisovat: ✓

Lubomír Mutňanský, člen představenstva, autoriz. osoba – 777 771 020 ✓

Richard Ludvík, stavbyvedoucí, autorizovaná osoba – 777 771 019 ✓

Telefon / fax: 469 625 711 / 469 625 726

E-mail: psch@psch.cz ✓

(dále jen „zhotovitel“)

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů tento dodatek. ✓

Článek 2 - Účel dodatku

1. Účelem tohoto dodatku je úprava právních vztahů, které vzniknou mezi objednatelem a zhotovitelem při změně rozsahu stavebních prací a změně ceny díla oproti rozsahu a ceně stanovených ve smlouvě o dílo č. 1/2015 (číslo objednatele)/ č. 2/311/3360 (číslo zhotovitele) na zhotovení stavby: „Stavební úpravy domu Komenského 158 ve Vysokém Mýtě“, číslo projektu: CZ.1.02/2.1.00/14.26185 uzavřené mezi smluvními stranami dne 9. 3. 2015 (dále jen „smlouva o dílo“). ✓

2. Na základě obdoby jednání v jednacím řízení bez uveřejnění obdoby zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) se smluvní strany dohodly na změně předmětné smlouvy o dílo, která se mění následovně: ✓

Článek 3 - Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že do článku 3 smlouvy o dílo (Předmět a rozsah díla) doplňují nové ujednání v následujícím znění: ✓

Předmět a rozsah díla se rozšiřuje o provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. ✓

Rozsah víceprací je popsán položkovým rozpočtem, změnovým listem - Oznámení změny 1/2015, odůvodněním nezbytnosti provedených dodatečných stavebních prací, které tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku. ✓

2. Smluvní strany se dohodly, že ruší dosavadní znění ujednání článku 5.1. smlouvy o dílo (Výše sjednané ceny) v celém rozsahu a nahrazují jej tímto ujednáním: ✓

Cena díla je sjednána v souladu s rozsahem díla vymezeným v článku 3 smlouvy o dílo (Předmět a rozsah díla) a po přičtení dodatečných stavebních prací, které jsou součástí tohoto dodatku, činí: ✓



Cena dle základní Smlouvy o dílo: ✓

	Cena v Kč bez DPH	Aktuální výše DPH v 21 %	Cena v Kč s DPH
Celková cena díla v Kč ✓	4 599 494,45 Kč ✓	965 893,83 Kč ✓	5 565 388,28 Kč ✓

Cena předmětu díla za vícepráce - dodatek č. 3: ✓

	Cena v Kč bez DPH	DPH 21 %	Cena v Kč s DPH
Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo - dodatečné stavební práce (= vícepráce) ✓	309 863,63 Kč ✓	65 071,36 Kč ✓	374 934,99 Kč ✓
Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo - dodatečné stavební práce (= vícepráce - záměny) ✓	125 193,32 Kč ✓	26 290,60 Kč ✓	151 483,92 Kč ✓

V rámci projektu se vyskytly i méněpráce, za neprovedené stavební práce nebo méněpráce, týkající se záměn a to ve výši: ✓

Cena předmětu díla za méněpráce/méněpráce - záměny - dodatek č. 3: ✓

	Cena v Kč bez DPH	DPH 21 %	Cena v Kč s DPH
Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo (= méněpráce) ✓	-204 354,90 Kč ✓	42 914,53 Kč ✓	247 269,43 Kč ✓



Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo (= méněpráce/záměny)	-47 553,13 Kč	-9 986,16 Kč	-57 539,29 Kč
---	---------------	--------------	---------------

Článek 4 – Závěrečná ustanovení

3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo a jejich dodatků, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají beze změn.

3.2 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.

3.3 Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných vlastnoručně oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každé ze smluvních stran náleží dva výtisky.

Nedílnou součástí dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet –méněpráce, vícepráce, záměny

Příloha č. 2 - Oznámení změny 1/2015

Příloha č. 3 - Odůvodnění nezbytnosti provedených dodatečných stavebních prací/méněprací

Ve Vysokém Mýtě, dne 29.10.2015

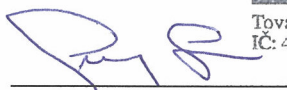
V Chrudimi, dne 29.10.2015

Za objednatele:


Ing. Pavel Král spol. s r.o.
Vladislavova 29/I
566 01 VYSOKÉ MÝTO
Fax: 465 424171 -33-
Tel.: 465 424170; 465 424172

Ing. Pavel Král – jednatel

Za zhotovitele:



PRVNÍ STAVEBNÍ
CHRUDIM s.r.o.
Tovární 1130, 537 23 Chrudim
IČ: 46504621 DIČ: CZ46504621

Ing. Zdeněk Strouhal
předseda představenstva

MĚNĚ PRÁCE

stavba: **Stavební úpravy domu**
místo: **Vysoké Mýto - Komenského č.p.158**
investor: **BKN spol. s r.o. Vysoké Mýto**

Změnové listy č.1

Rekapitulace		
č. ZL	popis	částka (Kč)
1/1	Přizdění štitové zdi (viz vícepráce)	
1/2	Kanalizační jímka (viz vícepráce)	0,00
1/3	Stropní trámy a úprava skladby podlahy ve 3.NP (viz vícepráce)	0,00
1/4	Podlaha v místnosti 2.06 a 2.05	0,00
1/5	Podružná měření vody, tepla (viz vícepráce)	-3 357,90 ✓
1/6	Podlahy a omítky v 1.PP	0,00
1/7	Bourání komínů a odstranění násypu pod podlahou ve 3.NP (viz vícepráce)	-116 234,50 ✓
1/8	Změna v doplňcích střešní krytiny	0,00
1/9	Změna ve skladbě podlahy ve 3.NP (viz záměny)	-1 970,00 ✓
1/10	Stavební práce 1	0,00
1/11	Stavební práce 2	-32 397,50 ✓
1/12	1PP	-18 750,00 ✓
		-31 645,00 ✓
	cena celkem bez DPH	-204 354,90 ✓

stavba: **Stavební úpravy domu**

místo: **Vysoké Mýto - Komenského č.p.158**

investor: **BKN spol. s r.o. Vysoké Mýto**

Změnové listy

č. ZL

4

popis

Podlaha v místnosti 2.06 a 2.05

-3 357,90

č.	PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	poznámka
Méněpráce									
1.	277	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	-6,000	210,00	-1 260,00	
2.	278	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	-6,000	3,00	-18,00	
3.	279	K	775591929	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	-6,000	320,00	-1 920,00	
7.	281	K	998775203	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 24 m	%	-31,980	5,00	-159,90	

stavba: **Stavební úpravy domu**
 místo: **Vysoké Mýto - Komenského č.p.158**
 investor: **BKN spol. s r.o. Vysoké Mýto**

Změnové listy

č. ZL
6

popis
Podlahy a omítky v 1.PP

-116 234,50

č.	PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	poznámka
Měněpráce									
1	22	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30% ✓	m2	-56,900	150,00	-8 535,00 ✓	
		PP		Oprava vápenocementové nebo vápenné omítky vnitřních ploch štukové dvourvrstvé, tloušťky do 20 mm					
		WV		"1.pp"					
		WV		2+5,25+24,8+12,15+12,7					
		WV		Mezisoučet		56,900			
2	29	K	612821002	Vnitřní sanační štuková omítká pro vlhké zdivo prováděná ručně ✓	m2	-161,400	580,00	-93 612,00 ✓	
		1PP		57,23*7,82		161,400			
3	52	K	632451456	Potěr pískocementový tl do 50 mm tř. C 25 běžný	m2	-57,500	245,00	-14 087,50 ✓	
		PP		Potěr pískocementový běžný tl. přes 40 do 50 mm tř. C 25					
		WV		57,5					
		WV		Mezisoučet podlaha P2		57,500			
						57,500			



stavba: **Stavební úpravy domu**
místo: **Vysoké Mýto - Komenského č.p.158**
investor: **BKN spol. s r.o. Vysoké Mýto**

Změnové listy

popis

č. ZL

8

Změna v doplňcích střešní krytiny

-1 970,00 ✓

č.	PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	poznámka
		765		Konstrukce pokrývačské					
1	195		765115352	Montáž střešní stoupací plošiny délky do 800 mm pro keramickou krytinu					
2	196		596.Z2	stoupací komplet univerzální - dlouhý rozměry roštu 800 x 250 mm ✓	kus	-1,000	180,00	-180,00	✓
					kus	-1,000	1 790,00	-1 790,00	✓

stavba: **Stavební úpravy domu**
 místo: **Vysoké Mýto - Komenského č.p.158**
 investor: **BKN spol. s r.o. Vysoké Mýto**

Změnové listy

popis

Stavební práce 1

č.	PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Měněpráce								
1	155		763111417	SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2xA 12,5 TI 100 mm EI 60 Rw 55 DB	m2	-20,950	850,00	-17 807,50
2	157		763131411	SDK podhled desky 1xA (Kuch. 1 NP)	m2	-5,000	470,00	-2 350,00
3	163	K	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka	kus	-2,000	580,00	-1 160,00
4	164	M	553315420	zárubeň ocelová pro sádrokarton S 150 800 L/P	kus	-2,000	840,00	-1 680,00
5	212		766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	-2,000	450,00	-900,00
6	214		611.D5	dveře vnitřní hladké dýhované plně 1křídlové 80x197 cm (dle výpisu D5)	kus	-2,000	4 250,00	-8 500,00
								-32 397,50



stavba: **Stavební úpravy domu**
místo: **Vysoké Mýto - Komenského č.p.158**
investor: **BKN spol. s r.o. Vysoké Mýto**

Změnové listy

č. ZL

11

popis

Stavební práce 2

-18 750,00

č.	PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Méněpráce								
1	217	K	766660356	Montáž posuvných dveří dvoukřídlových průchozí šířky do 1200 mm do pojezdu na stěnu	kus	-1,000	1 250,00	-1 250,00
2	218	M	611.D2	dveře vnitřní kazetové prosklené 2křídle posuvné, horní vedení 120 x 197 cm (dle výpisu D2)	kus	-1,000	12 500,00	-12 500,00
3	225	K	7666619R5	Vybourání, repase (oprava) a opětovné osazení stávajících interierových dveří dřevěných (masiv). 1-křídlových, 85x225 cm (dle výpisu R5)	kus	-1,000	5 000,00	-5 000,00

stavba: Stavební úpravy domu
 místo: Vysoké Mýto - Komenského č.p.158
 investor: BKN spol. s r.o. Vysoké Mýto

Změnové listy

č. ZL
 12
 popis
 1PP

č.	PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Měněpráce								
1	19	K	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných hladkých příčekové objemové hmotnosti 500 kg/m3 ✓	m2	-20,250	420,00	-8 505,00
2	212	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně ✓	kus	-4,000	450,00	-1 800,00
3	214	M	611.D5	dveře vnitřní hladké dýhované plné 1křídlové 80x197 cm (dle výpisu D5) ✓	kus	-4,000	4 250,00	-17 000,00
4	58	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámů dveřních kovových do 2,5 m2 na MC ✓	kus	-4,000	350,00	-1 400,00
5	60	M	553311560	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 160 800 L/P ✓	kus	-2,000	790,00	-1 580,00
6	62	M	553313500	zárubeň ocelová pro porobeton YH 100 800 L/P ✓	kus	-2,000	680,00	-1 360,00
								-31 645,00

VÍCE PRÁCE

stavba: **Stavební úpravy domu**
místo: **Vysoké Mýto - Komenského č.p.158**
investor: **BKN spol. s r.o. Vysoké Mýto**

Změnové listy č.1

Rekapitulace

č. ZL	popis	částka (Kč)
1/1	Přizdění štitové zdi	1 138,90 ✓
1/2	Kanalizační jímka	5 450,00 ✓
1/3	Stropní trámy a úprava skladby podlahy ve 3.NP	24 942,38 ✓
1/4	Podlaha v místnosti 2.06 a 2.05	16 241,12 ✓
1/5	Podružná měření vody, tepla	105 090,00 ✓
1/6	Podlahy a omítky v 1.PP	1 072,80 ✓
1/7	Bourání komínů a odstranění násypu pod podlahou ve 3.NP	24 240,40 ✓
1/8	Změna v doplňcích střešní krytiny	2 400,00 ✓
1/9	Změna ve skladbě podlahy ve 3.NP (viz záměny)	0,00 ✓
1/10	Stavební práce 1	69 613,04 ✓
1/11	Stavební práce 2	39 660,00 ✓
1/12	1PP	20 015,00 ✓
	cena celkem bez DPH	309 863,63 ✓



PRVNÍ
STAVEBNÍ
CHRUDIM
Active spol. s r.o.

stavba: Stavební úpravy domu
místo: Vysoké Mýto - Komenského č.p.158
investor: BKN spol. s r.o. Vysoké Mýto

Změnové listy

č. ZL
1

popis

Přizdění štitové zdi

č.	PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	poznámka
1			315231125	Zdivo půdní z cihel dl 290 mm pevnosti P 20 až 25 na SMS 5 MPa	m3	0,225	4 640,00	1 044,00	3*0,5*0,15=0,225m3
2	99		998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	0,365	260,00	94,90	1,62*0,225=0,365t
								1 138,90	



stavba: **Stavební úpravy domu**
místo: **Vysoké Mýto - Komenského č.p.158**
investor: **BKN spol. s r.o. Vysoké Mýto**

Změnové listy

č. ZL
2
popis
Kanalizační jímka

5 450,00

č.	PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	poznámka
				Vícepráce					
1				vyčerpání (VAK)	sb	1,000	2 750,00	2 750,00	
2				úprava osazení deklu	sb	1,000	300,00	300,00	
3				D+M nový ocel dekl 60/60 vč nátěru	kus	1,000	2 400,00	2 400,00	

stavba: **Stavební úpravy domu**
 místo: **Vysoké Mýto - Komenského č.p.158**
 investor: **BKN spol. s r.o. Vysoké Mýto**

Změnové listy

č. ZL
3

Stropní trámy a úprava skladby podlahy ve 3.NP

č.	PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	poznámka
				Vícepráce					
	762			Oprava stropního trámu					
1				Konstrukce tesařské				15 257,81	
2				762822850 Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové plochy přes 540 cm2	m	6,300	62,00	390,60	
3				762823915 Otesání části stropního trámu z hranolů průřezové plochy přes 450 cm2	m	10,000	191,00	1 910,00	
4				762821120 Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové plochy do 288 cm2	m	10,000	48,00	480,00	
5	135			762821140 Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové plochy do 540 cm2	m	6,300	116,00	730,80	
6				605120110 řezivo jehličnaté hranol jakost I nad 120 cm2	m3	1,030	6 200,00	6 386,00	
7				0,22*0,28*6,3*1					
8	130			0,08*0,28*2,5*4 = 0,224		0,390			
9	148			Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 1 a		0,640			
10	153			762395000 Spojovací prostředky pro montáž krovy, bednění, laťování, světlíky, klíny	m3	1,030	600,00	618,00	
11				998762203 Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	m3	1,030	850,00	875,50	
				Jeřáb	%	113,909	12,00	1 366,91	
					sb	1,000	2 500,00	2 500,00	
				Vícepráce					
12				Oprava podhledu v místnosti č. 2.03				9 684,57	
13	95			Otlučení vnitřních omítek MV nebo MVC stropů rákosových o rozsahu do 100 %	m2	14,940	96,00	1 434,24	
				Vnitrostavební oprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace	t	0,750	250,00	187,50	
14	96			14,94*0,05					
15	97			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,750	180,00	135,00	
				Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6,750	8,00	54,00	
16	98			0,75*9					
17				997013801 Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)		6,750			
18	157			762841811 Demontáž podbíjení obkladů stropů a střeš sklonu do 60° z hrubých prken tl do 35 mm	t	0,750	150,00	112,50	
				763131411 SDK podhled desky 1x12,5 bez TI dvourvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	14,940	26,00	388,44	
					m2	14,940	470,00	7 021,80	

19	167	998763202	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 24 m	%	70,218	5,00	351,09
----	-----	-----------	---	---	--------	------	--------

stavba: **Stavební úpravy domu**

Vysoké Mýto - Komenského č.p. 158

investor: **BKN spol. s r.o. Vysoké Mýto**

Změnové listy

Sidoc

Podlaha v místnosti 2.06 a 2.05

16 241,12

č.	PL	typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
				Vícepráce				
				Odstranění stávající skladby				
1			775511800 ✓	Demontáž podlah výsových lepených s lištami lepenými ✓				
2			762811811 ✓	Demontáž záklopů stropů z hrubých prken tl do 32 mm ✓	m2	6,000 ✓	50,00 ✓	300,00 ✓
3			965082923 ✓	Odstranění náspů pod podlahy tl do 100 mm pl přes 2 m2 ✓	m2	22,000 ✓	20,00 ✓	440,00 ✓
4	95 ✓		997013114 ✓	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace ✓	m2	6,000	263,00	1 578,00
5	96 ✓		997013501 ✓	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením ✓	t	0,600	250,00 ✓	150,00 ✓
6	97 ✓		997013509 ✓	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km ✓	t ✓	0,600 ✓	180,00 ✓	108,00 ✓
7	98		997013801 ✓	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ✓	t	5,400 ✓	8,00	43,20
8	46	K	631311116,	Nová skladba				
9				Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 25/30 ✓		0,600 ✓	150,00 ✓	90,00 ✓
10	48 ✓	K	631319171 ✓	(6+1,2)*0,065	m3	0,470 ✓	3 400,00 ✓	1 598,00
11	49 ✓	K	631362021 ✓	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže ✓	m3	0,470 ✓	190,00 ✓	89,30
12	99 ✓		998011003 ✓	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari ✓	t	0,030 ✓	25 000,00 ✓	750,00
13	283 ✓	K	776572100 ✓	150/150/6: 7,2*1,2*3,03/1000		0,030		
14	284 ✓	M	697510155 ✓	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m ✓	t	1,034 ✓	260,00 ✓	268,84
15	285 ✓	K	776590100 ✓	Lepení pásů povlakových podlah textilních ✓	m2 ✓	7,200 ✓	65,00 ✓	468,00
16	287 ✓	K	776590150 ✓	koberce zátěžový šíře 4 m ✓	m2	8,000 ✓	320,00 ✓	2 560,00
17	288 ✓	M	611552200 ✓	Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím ✓	m2	7,200 ✓	3,00 ✓	21,60
18	289 ✓	K	776990112 ✓	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací ✓	m2	7,200 ✓	25,00 ✓	180,00
19		VV		penetrace R 760 (á 10 kg) ✓	kg	0,300 ✓	120,00 ✓	36,00
20				7,2*0,04		0,300		
21				Vyrovnaní podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 30 Mpa ✓	m2	7,200 ✓	130,00 ✓	936,00

18	291	K	998776203	✓	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m ✓	%	42,016 ✓	5,00 ✓	210,08 ✓
19	73				bourání pčičky				
20	84	K	962032231	✓	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC přes 1 m3 ✓	m3 ✓	3,750 ✓	450,00 ✓	1 687,50 ✓
21	95	K	968062456	✓	5,8*3,4*0,19		3,750		
22	96	K	997013501	✓	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2 ✓	m2	2,960 ✓	110,00 ✓	325,60 ✓
23	97	K	997013509	✓	0,75*1,97*2		2,960		
24	98	K	997013801	✓	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace ✓	t ✓	6,750 ✓	250,00 ✓	1 687,50 ✓
25	99	K	997013801	✓	3,75*1,8		6,750		
26	100	K	997013501	✓	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením ✓	t ✓	6,750 ✓	180,00 ✓	1 215,00 ✓
27	101	K	997013509	✓	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km ✓	t	60,750 ✓	8,00 ✓	486,00 ✓
28	102	K	997013801	✓	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ✓	t	6,750 ✓	150,00 ✓	1 012,50 ✓

6624,18

stavba: **Stavební úpravy domu**
 místo: **Vysoké Mýto - Komenského č.p.158**
 investor: **BKN spol. s r.o. Vysoké Mýto**

Změnové listy

č. ZL
5

popis

Podružná měření vody, tepla

105 090,00

č.	PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	poznámka
				Vícepráce					
1				potrubí CU d28	m	12,000	456,00	5 472,00	
2				potrubí CU d22	m	80,000	314,00	25 120,00	
3				potrubí CU d18	m	18,000	268,00	4 824,00	
4				potrubí CU d15	m	12,000	244,00	2 928,00	
5				třaková zkouška	m	122,000	7,00	854,00	
6				kul.ventil 1"	ks	4,000	324,00	1 296,00	
7				vyp.ventil 1/2"	ks	12,000	126,00	1 512,00	
8				rozdělovač pro 3 okruhy	ks	1,000	3 400,00	3 400,00	
9				anuloid	ks	1,000	5 800,00	5 800,00	
10				čerpací skupina	ks	3,000	7 540,00	22 620,00	
11				měření jednotlivých větví	ks	3,000	5 620,00	16 860,00	
12				odvzd.ventil	ks	4,000	156,00	624,00	
13				termostat	ks	2,000	3 490,00	6 980,00	
14				drobný materiál	soub	1,000	1 400,00	1 400,00	
15				propojení elektro	soub	1,000	5 400,00	5 400,00	

stavba: Stavební úpravy domu
místo: Vysoké Mýto - Komenského č.p.158
investor: BKN spol. s r.o. Vysoké Mýto

Změnové listy

č. ZL

6

popis

Podlahy a omítky v 1.PP

1 072,80

č.	PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	poznámka
1			310235241	Zazdívká otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm					
2			784111011	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	kus	4,000	63,00	252,00	
3			612631011	Spárování spárovací maltou vnitřních pohledových ploch stěn z tvárnice nebo kamene	m2	9,500	3,40	32,30	
			1PP	m.č. 0.01: 9,5	m2	9,500	83,00	788,50	

stavba:

Stavební úpravy domu

místo:

Vysoké Mýto - Komenského č.p.158

investor:

BKN spol. s r.o. Vysoké Mýto

č. ZL

7

Změnové listy

popis

Bourání komínů a odstranění násypu pod podlahou ve 3.NP

č.	PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	poznámka
----	----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	----------

Vícepráce

Bourání zdiva komínového
0,8*0,5*6,2*0,8*0,5*4,8

Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace
4,4*1,67

Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením
Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km
Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)

Odstranění násypů pod podlahy tl do 100 mm pl přes 2 m2
140,85*0,1

Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace
14,085*1,4

Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením
Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km
19,72*9

Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)

1			962032641	Bourání zdiva komínového	m3	4,400	656,00	2 886,40	
2	95	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace	t	4,400			
3	96	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,350	250,00	1 837,50	
4	97	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	7,350	180,00	1 323,00	
5	98	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	66,150	8,00	529,20	
6			965082923	Odstranění násypů pod podlahy tl do 100 mm pl přes 2 m2	t	7,350	150,00	1 102,50	
7	95			140,85*0,1	m3	14,085	263,00	3 704,36	
8	96		997013114	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace	t	14,085			
9	97			14,085*1,4	t	19,720	250,00	4 930,00	
10	98		997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	19,720			
			997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	19,720	180,00	3 549,60	
				19,72*9	t	177,480	8,00	1 419,84	
			997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	177,480			
					t	19,720	150,00	2 958,00	

24 240,40



PRVNÍ
STAVEBNÍ
CHRUDIM
a.s. s r.o.

stavba: **Stavební úpravy domu**

místo: **Vysoké Mýto - Komenského č.p.158**

investor: **BKN spol. s r.o. Vysoké Mýto**

Změnové listy

č. ZL
8

popis

Změna v doplňcích střešní krytiny

2 400,00

č.	PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	poznámka
		765		Konstrukce pokrývačské					
1			001-002R	Záchytný dížák pod hřeben	kus	6,000	400,00	2 400,00	
				Vícepráce					

stavba: **Stavební úpravy domu**
 místo: **Vysoké Mýto - Komenského č.p.158**
 investor: **BKN spol. s r.o. Vysoké Mýto**

Změnové listy

č. ZL
10

Stavební práce 1

č.	PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
				Vícepráce				69 613,04
1	159	K	763131751	sádkrokarton				
2	160	M	283292600	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu				
3	161	K	763161722	fólie hořlavá parotěsná 140 g/m ²	m ²	27,300	35,00	955,50
4				SDK podkrovní deska 1XDF 15 TI 200 mm dvouvrstvá spodní kece profil CD+UD REI 30	m ²	30,000	35,00	1 050,00
5				SDK kaslík dl. 5,95m 40-50/10-12	m ²	27,300	770,00	21 021,00
6				SDK kaslík dl. 5,8m	kus	1,000	3 960,00	3 960,00
7				SDK obklad světloudu vč tepelné izolace	kus	2,000	3 830,00	7 660,00
8				SDK obklad sloupu PO dl. 2,69m	m ²	3,400	660,00	2 244,00
9	167	K	998763202	revizní otvor EI 30 60/60cm vč dvířek	kus	2,000	1 790,00	3 580,00
10				Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 24 m	kus	0,000	2 650,00	0,00
11	110	K	713121111	podlahy	%	404,705	5,00	2 023,53
12	112	M	631509455	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m ²	12,100	22,00	266,20
13	149	K	762511282	deska podlahová, kročejová izolace z minerálních vláken 1250x600 mm tl 30 mm	m ²	12,342	144,00	1 777,25
14	153	K	998762203	Podlahové kece podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x12 mm broušených na pero a drážku lepených	m ²	12,100	460,00	5 566,00
15	283	K	776572100	Přesun hmot procentní pro kece tesatské v objektech v do 24 m	%	76,094	12,00	913,13
16	284	M	697510155	Lepení pásů povlakových podlah textilních	m ²	12,100	65,00	786,50
17	291	K	998776203	koberce zářezový šíře 4 m	m ²	12,500	320,00	4 000,00
18				Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	47,865	5,00	239,33
19	281	K	775511820	Demontáž podlah vlysových lepených bez list	m ²	15,400	48,00	739,20
20				Zpětná montáž podlahy vlysové	m ²	15,400	585,00	9 009,00
				Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 24 m	%	97,482	5,00	487,41
				D+M přechodové a rohové listy	m	14,500	230,00	3 335,00

stavba: **Stavební úpravy domu**
 místo: **Vysoké Mýto - Komenského č.p.158**
 investor: **BKN spol. s r.o. Vysoké Mýto**

Změnové listy

č. ZL
11
popis
Stavební práce 2

č.	PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
				Vícepráce				
1				D+M nová křídla ke vchod. dveřím (R1)	sb	1,000	25 000,00	25 000,00
2				Dřevěná výplň dveří	kus	4,000	800,00	3 200,00
3				Výroba klíčů ke stáv. zámkům	kus	12,000	380,00	4 560,00
4				Obklad římsy na dvoře (OSB desky)	m	5,000	680,00	3 400,00
5				Příplatek za kování k novým dveřím (leštěná mosaz)	kus	14,000	250,00	3 500,00
								39 660,00

stavba: **Stavební úpravy domu**

místo: **Vysoké Mýto - Komenského č.p.158**

investor: **BKN spol. s r.o. Vysoké Mýto**

Změnové listy

č. ZL
12

popis
1PP

20 015,00

č.	PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Vícepráce								
1				Úprava sklepních oken (zednické zapravení)	kus	4,00	1 260,00	5 040,00
2				Kryty sklepních oken vč nátěru	kus	4,00	650,00	2 600,00
3				Nátěr vnitřního zábradlí (očišťení, nátěr kovářská barva)	m	22,50	550,00	12 375,00

ZÁMĚNY

stavba: **Stavební úpravy domu**
místo: **Vysoké Mýto - Komenského č.p.158**
investor: **BKN spol. s r.o. Vysoké Mýto**

Změnové listy č.1

Rekapitulace změn

č. ZL	popis	částka (Kč)
1/6	Podlahy a omítky v 1.PP - méněpráce záměna	-40 753,13 ✓
1/6	Podlahy a omítky v 1.PP - vícepráce záměna	4 340,00 ✓
1/9	Změna ve skladbě podlahy ve 3.NP - vícepráce záměna	113 353,32 ✓
1/11	Stavební práce 2 - méněpráce záměna	-6 800,00 ✓
1/11	Stavební práce 2 -- vícepráce záměna	7 500,00 ✓
	cena celkem bez DPH - méněpráce záměna	-47 553,13
	cena celkem bez DPH - vícepráce záměna	125 193,32



**PRVNÍ
STAVEBNÍ
CHRUDIM**
akciová společnost

Tovární 1130, 537 23 Chrudim
IČ: 46504621 DIČ: CZ46504621

[Signature]
Ing. Zdeněk Strouhal
předseda představenstva

stavba: Stavební úpravy domu ✓
 místo: Vysoké Mýto - Komenského č.p.158 ✓
 investor: BKN spol. s r.o. Vysoké Mýto ✓

Změnové listy ✓

č. ZL
11
popis
Stavební práce 2 ✓

č.	PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
				Méněpráce - záměna				
1	226	K	7666619R6	Repase (oprava) stávající obložkové zárubně dveří dřevěných 2-křídlových (masiv) 120x245 cm (dle výpisu R5)	kus	-1,000	6 800,00	-6 800,00
1a				Vícepráce - záměna				
				Repase (oprava) stávající komplet dveří dřevěných 2-křídlových (masiv) 120x245 cm	kus	1,000	7 500,00	7 500,00
								700,00



stavba: Stavební úpravy domu
místo: Vysoké Mýto - Komenského č.p.158
investor: BKN spol. s r.o. Vysoké Mýto

Změnové listy

č. ZL 6
popis
Podlahy a omítky v 1.PP

č.	PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	poznámka
Nerealizované práce - záměny									
1	269	K	771574113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	-57,500	320,00	-18 400,00	
2	270	M	597614345	dlaždice keramické sřinuté neglazované mrazuvzdorné S 29,8 x 29,8 x 0,9 cm	m2	-63,250	300,00	-18 975,00	
3	271	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	63,250	25,00	-1 437,50	
4	274	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	-388,125	5,00	-1 940,63	
5	269	K	771574113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	2,500	320,00	800,00	sociálka 3NP, kotelna 2,5m2
6	270	M	597614345	dlaždice keramické sřinuté neglazované mrazuvzdorné S 29,8 x 29,8 x 0,9 cm	m2	2,600	300,00	780,00	
7				Oprava stěn	hod	12,00	230,00	2 760,00	
								-40 753,13	
								4 340,00	
								-36 413,13	

stavba: Stavební úpravy domu

místo: Vysoké Mýto - Komenského č.p.158

investor: BKN spol. s r.o. Vysoké Mýto

Změnové listy

č. ZL 9

Změna ve skladbě podlahy ve 3.NP

č.	PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	poznámka
Realizované práce - záměna									
1				Odstanění dřevěného záklopu 3NP				113 353,32	✓
2	95		762811811	Demontáž záklopů stropů z hrubých prken tl do 32 mm	m2	140,850	20,00	2 817,00	✓
3	96		997013114	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace / 140,85*0,014	t	1,970	250,00	492,50	✓
4	97		997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením /	t	1,970			
5			997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,970	180,00	354,60	✓
6			997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) /	t	17,730	8,00	141,84	✓
7	135		762822110	Doplnění + nová skladba stropní konstrukce 3NP	t	1,970	550,00	1 083,50	✓
8	130		605120110	Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové plochy do 144 cm2 / 6,50*4+12,25*10=148,50 m	m	148,500	34,00	5 049,00	✓
9	148		762083121	řezivo jehličnaté hranol jakost I nad 120 cm2 / 48,50*0,14*0,06*1,1=1,372 m3	m3	1,372	6 200,00	8 506,40	✓
10			762395000	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 1 a 2 /	m3	1,372			
11	144		762951001	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny /	m3	1,660	600,00	996,00	✓
			605141140	Montáž podkladního roštu z dřev. latí na dřev. trámy/příložky /	m3	1,660	850,00	1 411,00	✓
				řezivo jehličnaté, střešní latě impregnované dl 4 - 5 m /	m2	140,850	125,00	17 606,25	✓
					m3	1,184	6 200,00	7 340,80	✓

12			$(0,04*0,06*140,85*3*1,1)+(0,04*0,06*12,85*2*1,1)=1,184m^3$		1,184			
13	762395000		Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny	m3	1,510	850,00	1 283,50	
14	762511278	153	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 22 mm broušených na pero a drážku šroubovaných	m2	140,850	388,00	54 649,80	
	998762203		Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	968,428	12,00	11 621,13	

Změnový list č. 1 ✓

„Stavební úpravy domu Komenského 158 ve Vysokém Mýtě“ ✓

Změny při provádění stavebních prací. ✓

Změna č. 1/1 – Přizdění štítové zdi ✓

Štítová zeď na západní straně střechy u světlíku k domu čp. 102 se rozpadá. Štítová zeď bude přezděna, aby ji bylo možné oplechovat. Poškození štítové zdi bylo zjištěno při osazování klempířských prvků na střeše. ✓

Přílohy:

- Výkaz výměr víceprací ✓

Změna č. 1/2 – Kanalizační jímka + ležatá kanalizace ✓

Ve dvoře u severní stěny bylo provedeno odkopání základů. Přitom byla odhalena zděná kanalizační jímka, která bude vyčerpána. Při výkopu pro nové kanalizační potrubí dešťové kanalizace bude toto potrubí napojeno do stávající kanalizační jímky, která bude zachována. V jímce bude po jejím vyčerpání doplněna nová fóliová izolace včetně podkladní geotextilie do výšky 150 mm nad úroveň max. hladiny (= odtok do kanalizace). Dále bude odstraněna zemina nad stropem (klenbou) jímky a provedeno zpevnění betonem vyztuženého svařovanou ocelovou sítí. Průměr šachty včetně obvodového zdiva je cca 2,0 m. Rovněž bude provedena oprava cihelného zdiva pod poklopem do jímky. Bude osazen nový ocelový poklop včetně rámu. Tento stav nemohl projektant předpokládat, protože skrytá kanalizační jímka nebyla uvedena v žádných předchozích vyjádřeních ani dokumentacích. ✓

Bude doplněna dešťová kanalizace pro odvedení dešťových vod z přístavku ve dvoře zakončená lapačem střešních splavenin. ✓

Přílohy:

- Výkaz výměr víceprací ✓

Změna č. 1/3 – Stropní trámy a úprava skladby podlahy ve 3.NP ✓

Po odstranění skladby podlahy ve 3.NP (půda) bylo zjištěno poškození několika stropních trámů. Stávající dřevěný stropní trám nad 2. NP byl urgentně demontován a osazen trámem novým. Při výměně trámu bylo nutné odstranit část stávajícího podhledu z prken s omítkou na rákos (místa č. 2.03) a nahradit ho SDK podhledem. Ostatní podhledy byly zachovány. U dalších 4 trámů byla vyřezána poškozená část a trámy byly opraveny dřevěnými příložkami. ✓

Přílohy:

- Výkaz výměr víceprací ✓

Změna č. 1/4 – Podlaha v místnosti 2.06 a 2.05 ✓

Po vybourání příčky mezi místnostmi 2.05 a 2.06 došlo ke sjednocení skladeb podlah. Skladba v místnosti 2.05 byla přizpůsobena nové skladbě podlahy v místnosti 2.06. V místnosti 2.05 budou odstraněny parkety, dřevěný záklop a podsyp. V místnosti 2.05 bude doplněna podlaha ve skladbě P8 (stejná jako v míst. č. 2.06) s nášlapnou vrstvou zátěžový koberec. ✓

Původní povrchová úprava stávajících parket v místnosti 2.05 – broušení, tmelení, vysátí povrchu, celkové lakování, nátěr olejem a voskování bude odečtena, bude však přičtena povrchová úprava parket v místnosti 2.03. Rozdíl těchto ploch bude odečten jako nerealizované méněpráce. ✓

Přílohy:

- Výkaz výměr víceprací ✓
- Výkaz výměr méněprací ✓

Změna č. 1/5 – Podružná měření vody, tepla a elektřiny

Při zpracování PD bylo počítáno, že objekt bude sloužit pouze pro účely firmy žadatele. S ohledem na efektivnější provoz objektu bylo rozhodnuto o budoucím pronajímání některých prostor. Z toho důvodu budou osazena podružná měření vody na každém podlaží. Do plynové kotelny budou umístěny rozdělovače a měření tepla včetně termostatů budou osazena pro jednotlivá podlaží. Podružná měření elektřiny na jednotlivá podlaží jsou součástí PD. ✓

Přílohy:

- Výkaz výměr víceprací ✓

Změna č. 1/6 – podlahy a omítky v 1. PP ✓

Podlahy v 1. PP budou ponechány stávající (cihelná dlažba). Nebude prováděna nová skladba podlahy P2 – keramická dlažba na cementový potěr, místo toho bude keramická dlažba realizována v 1. PP v místě nerealizovaných příček. ✓

Stávající otvory do komínových průduchů v 1. PP budou zazděny. Na stěně u schodiště do sklepa směrem do nepodsklepené části (místnost č. 0.01) bude stávající vlhká omítka otlučena a stávající cihelné a kamenné zdivo upraveno pouze spárováním. V místnostech 1. PP nebudou prováděny sanační omítky a opravy omítek stropů v rozsahu plochy do 30%, místo toho budou opraveny odhalené povrchy zdiva v 1. PP po odstranění stávajících omítek. ✓

Přílohy:

- Výkaz výměr víceprací ✓
- Výkaz výměr méněprací ✓
- Výkaz výměr záměn (výsledkem jsou vícepráce) ✓

Změna č. 1/7 – bourání komínů a odstranění násypu pod podlahou ve 3.NP

Ve 3. NP budou navíc vybourány 2 komíny – jedná se dodatečný požadavek investora. Po provedené rekonstrukci by již tyto komíny nebyly využívány, proto se dodatečně provedlo jejich vybourání. 3. NP tak bude i lépe dispozičně využito. ✓

Pod keramickou podlahou z půdovek byl odstraněn násyp v tl. 100 mm, aby byla možná kontrola kvality stávajícího dřevěného záklopu a dřevěných stropních trámů nad 2.NP. ✓

Přílohy:

- Výkaz výměr víceprací ✓

Změna č. 1/8 – změna v doplňcích střešní krytiny ✓

Střešní krytina bude doplněna o 6 ks záchytného držáku pod hřeben. Montáž a dodávka stoupacího kompletu o rozměrech 800 x 250 mm nebude realizována (komín byl ubourán). ✓

Přílohy:

- Výkaz výměr víceprací ✓
- Výkaz výměr méněprací ✓

Změna č. 1/9 – změna ve skladbě podlahy ve 3. NP ✓

Vzhledem ke stavu stropních trámů (nutná oprava popř. výměna) a vzhledem k zajištění rovinatosti podlahy ve 3.NP byla navržena změna ve skladbě podlahy ve 3.NP. ✓

Přílohy:

- Výkaz výměr záměny (ve výsledku vícepráce) ✓

Změna č. 1/10 – stavební práce 1 ✓

Ve 3. NP byly vypuštěny příčky z důvodu potřeby většího prostoru pro chod firmy mezi místnostmi 3.02, 3.03 a 3.04. Proto nebudou osazovány 2 ks dveří, původně umístěné v těchto příčkách.

Ve 3. NP v místnostech 3.03 a 3.04 byla snížena výška předsazené stěny před půdní nadezdívkou, aby střešní okna mohla být osazena v dostupné výšce. ✓

V 1.NP (místnost 1.04) nebyl vytvořen podhled z důvodu změny vedení instalací ZTI (voda, kanalizace), které již nebylo potřeba zakrývat. ✓

Přílohy:

- Výkaz výměr víceprací ✓
- Výkaz výměr méněprací ✓

Změna č. 1/11 – stavební práce 2 ✓

V 1. NP – mezi chodbami 1.01 a 1.12 nebyly osazeny posuvné dveře z důvodu zlepšení průchodnosti prostoru. ✓

U dveří R6 měla být pouze repase zárubně, byla provedena kompletní repase zárubně i křidel.

Dveře R5 nebyly repasovány, protože nebyly zpětně osazovány (měly být umístěny v příčce, která byla vybourána). ✓

U repasovaných dveří chyběly klíče, musely se nechat vyrobit. ✓

U dveří, které byly původně obloženy koženkou, bylo po odstranění koženky zjištěno, že chybí výplň. Byla dodělána dřevěná výplň u 2 ks dvoukřídlových dveří (4 ks výplní). ✓

U 14 ks dveří bylo pořízeno mosazné kování z důvodu přizpůsobení historickému vzhledu interiéru budovy. ✓

Obklad římsy na dvoře byl doplněn z důvodu přesahu krokví nového krovu. ✓

Přílohy:

- Výkaz výměr víceprací ✓
- Výkaz výměr méněprací ✓
- Výkaz výměr záměn (výsledkem jsou vícepráce) ✓

Změna č. 1/12 – 1. PP

V 1.PP nebyly realizovány všechny nové příčky, v souvislosti s tím nebyly dodány 4 ks dveří osazené ve stávajících i v nových příčkách.✓

Nebylo možné osadit nová sklápěcí okna na místo původních pevně zasklených oken. Bylo třeba okna posunout směrem do interiéru a vyrovnat šikmý parapet.✓

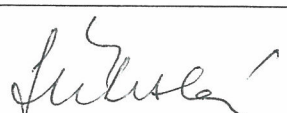
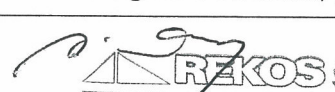
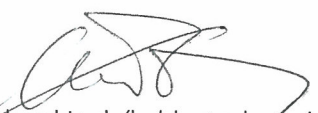
V projektu nebylo počítáno se zakrytím otvorů sklepních oken z ulice z důvodu jejich ochrany a zabránění vnikání nečistot z chodníku. Otvory byly zakryty perforovaným plechem.✓

Nátěr ocelová výplně vnitřního zábradlí celého schodiště nebyl plánován. Projekt počítal pouze s nátěrem dřevěného madla. Ponechání původního nátěru by nepůsobilo esteticky vzhledem k nově rekonstruovanému interiéru.✓

Přílohy:

- Výkaz výměr víceprací ✓
- Výkaz výměr méněprací ✓

Odborné vyjádření

Vyjádření generálního projektanta	<u>Souhlasím</u> / nesouhlasím	 Ing. Jana Stříteská, projektant
Vyjádření technického dozoru investora	<u>Souhlasím</u> / nesouhlasím	 Čs. armády 1401, 564 01 ŽAMBERK ⑤ Tel./fax 465 611 777 Jaroslav Ševčík, TDS IČ: 259 60 351 DIČ: CZ25960351
Vyjádření dodavatele	<u>Souhlasím</u> / nesouhlasím	 Richard Ludvík, hl. stavbyvedoucí
Vyjádření investora	<u>Souhlasím</u> / nesouhlasím	 spol. s r.o. Vladislavova 20/I 565 01 VYSOKÉ MYTO Fax: 465 424171 Tel.: 465 424171, 465 424172 Ing. Pavel Král, jednatel



PÍSEMNÝ SOUPIS A ODŮVODNĚNÍ NEZBYTNOSTI PROVEDENÝCH DODATEČNÝCH STAVEBNÍCH PRACÍ/MÉNĚPRACÍ VČETNĚ CENY✓

Název veřejné zakázky: „Stavební úpravy domu Komenského 158 ve Vysokém Mýtě – dodatečné stavební práce“, číslo projektu: CZ.1.02/2.1.00/14.26185✓

Tato obdoba jednacího řízení bez uveřejnění je uplatněna při zadání veřejné zakázky na stavební práce z důvodu dodatečných stavebních prací (víceprací), které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.✓

Zakázka s názvem: „Stavební úpravy domu Komenského 158 ve Vysokém Mýtě – dodatečné stavební práce“ je vyhlášena v období jednacího řízení bez uveřejnění s oslovením jen současného dodavatele stavebních prací (tj. PRVNÍ STAVEBNÍ CHRUDIM a.s., se sídlem: Tovární 1130, 537 23 Chrudim IV, IČ: 465 04 621). ✓

1. Odůvodnění nezbytnosti dodatečných stavebních prací/méněprací: ✓

Změna č. 1/1 – Přizdění štítové zdi

Štítová zeď na západní straně střechy u světlíku k domu čp. 102 se rozpadá. Štítová zeď bude přezděna, aby ji bylo možné oplechovat. Poškození štítové zdi bylo zjištěno při osazování klempířských prvků na střeše.✓

Změna č. 1/2 – Kanalizační jímka + ležatá kanalizace

Ve dvoře u severní stěny bylo provedeno odkopání základů. Přitom byla odhalena zděná kanalizační jímka, která bude vyčerpána. Při výkopu pro nové kanalizační potrubí dešťové kanalizace bude toto potrubí napojeno do stávající kanalizační jímky, která bude zachována. V jímce bude po jejím vyčerpání doplněna nová fóliová izolace včetně podkladní geotextilie do výšky 150 mm nad úroveň max. hladiny (= odtok do kanalizace). Dále bude odstraněna zemina nad stropem (klenbou) jímky a provedeno zpevnění betonem vyztuženého svařovanou ocelovou sítí. Průměr šachty včetně obvodového zdiva je cca 2,0 m. Rovněž bude provedena oprava cihelného zdiva pod poklopem do jímky. Bude osazen nový ocelový poklop včetně rámu. Tento stav nemohl projektant předpokládat, protože skrytá kanalizační jímka nebyla uvedena v žádných předchozích vyjádřeních ani dokumentacích.✓

Bude doplněna dešťová kanalizace pro odvedení dešťových vod z přístavku ve dvoře zakončená lapačem střešních splavenin. ✓

Změna č. 1/3 – Stropní trámy a úprava skladby podlahy ve 3.NP ✓

Po odstranění skladby podlahy ve 3.NP (půda) bylo zjištěno poškození několika stropních trámů. Stávající dřevěný stropní trám nad 2. NP byl urgentně demontován a osazen trámem novým. Při výměně trámu bylo nutné odstranit část stávajícího podhledu z prken s omítkou na rákos (místnost č. 2.03) a nahradit ho SDK podhledem. Ostatní podhledy byly zachovány. U dalších 4 trámů byla vyřezána poškozená část a trámy byly opraveny dřevěnými příložkami. ✓

Změna č. 1/4 – Podlaha v místnosti 2.06 a 2.05 ✓

Po vybourání příčky mezi místnostmi 2.05 a 2.06 došlo ke sjednocení skladeb podlah. Skladba v místnosti 2.05 byla přizpůsobena nové skladbě podlahy v místnosti 2.06. V místnosti 2.05 budou odstraněny parkety, dřevěný záklop a podsyp. V místnosti 2.05 bude doplněna podlaha ve skladbě P8 (stejná jako v míst. č. 2.06) s nášlapnou vrstvou zátěžový koberec. ✓
Původní povrchová úprava stávajících parket v místnosti 2.05 – broušení, tmelení, vysátí povrchu, celkové lakování, nátěr olejem a voskování bude odečtena, bude však přičtena povrchová úprava parket v místnosti 2.03. Rozdíl těchto ploch bude odečten jako nerealizované méněpráce. ✓

Změna č. 1/5 – Podružná měření vody, tepla a elektřiny ✓

Při zpracování PD bylo počítáno, že objekt bude sloužit pouze pro účely firmy žadatele. S ohledem na efektivnější provoz objektu bylo rozhodnuto o budoucím pronajímání některých prostor. Z toho důvodu budou osazena podružná měření vody na každém podlaží. Do plynové kotelny budou umístěny rozdělovače a měření tepla včetně termostatů budou osazena pro jednotlivá podlaží. Podružná měření elektřiny na jednotlivá podlaží jsou součástí PD. ✓

Změna č. 1/6 – podlahy a omítky v 1. PP ✓

Podlahy v 1. PP budou ponechány stávající (cihelná dlažba). Nebude prováděna nová skladba podlahy P2 – keramická dlažba na cementový potěr, místo toho bude keramická dlažba realizována v 1. PP v místě nerealizovaných příček. ✓

Stávající otvory do komínových průduchů v 1. PP budou zazděny. Na stěně u schodiště do sklepa směrem do nepodsklepené části (místnost č. 0.01) bude stávající vlhká omítka otlučena a stávající cihelné a kamenné zdivo upraveno pouze spárováním. V místnostech 1. PP nebudou prováděny sanační omítky a opravy omítek stropů v rozsahu plochy do 30%, místo toho budou opraveny odhalené povrchy zdiva v 1. PP po odstranění stávajících omítek. ✓

Změna č. 1/7 – bourání komínů a odstranění násypu pod podlahou ve 3.NP ✓

Ve 3. NP budou navíc vybourány 2 komíny – jedná se dodatečný požadavek investora. Po provedené rekonstrukci by již tyto komíny nebyly využívány, proto se dodatečně provedlo jejich vybourání. 3. NP tak bude i lépe dispozičně využito. ✓

Pod keramickou podlahou z půdovek byl odstraněn násyp v tl. 100 mm, aby byla možná kontrola kvality stávajícího dřevěného záklopu a dřevěných stropních trámů nad 2.NP ✓

Změna č. 1/8 – změna v doplňcích střešní krytiny ✓

Střešní krytina bude doplněna o 6 ks záchytného držáku pod hřeben. Montáž a dodávka stoupacího kompletu o rozměrech 800 x 250 mm nebude realizována (komín byl ubourán). ✓

Změna č. 1/9 – změna ve skladbě podlahy ve 3. NP

Vzhledem ke stavu stropních trámů (nutná oprava popř. výměna) a vzhledem k zajištění rovinnosti podlahy ve 3.NP byla navržena změna ve skladbě podlahy ve 3.NP. ✓

Změna č. 1/10 – stavební práce 1 ✓

Ve 3. NP byly vypuštěny příčky z důvodu potřeby většího prostoru pro chod firmy mezi místnostmi 3.02, 3.03 a 3.04. Proto nebudou osazovány 2 ks dveří, původně umístěné v těchto příčkách.

Ve 3. NP v místnostech 3.03 a 3.04 byla snížena výška předsazené stěny před půdní nadezdívkou, aby střešní okna mohla být osazena v dostupné výšce. ✓

V 1.NP (místnost 1.04) nebyl vytvořen podhled z důvodu změny vedení instalací ZTI (voda, kanalizace), které již nebylo potřeba zakrývat. ✓

Změna č. 1/11 – stavební práce 2 ✓

V 1. NP – mezi chodbami 1.01 a 1.12 nebyly osazeny posuvné dveře z důvodu zlepšení průchodnosti prostoru. ✓

U dveří R6 měla být pouze repase zárubně, byla provedena kompletní repase zárubně i křídel.

Dveře R5 nebyly repasovány, protože nebyly zpětně osazovány (měly být umístěny v příčce, která byla vybourána). ✓

U repasovaných dveří chyběly klíče, musely se nechat vyrobit. ✓

U dveří, které byly původně obloženy koženkou, bylo po odstranění koženky zjištěno, že chybí výplň. Byla dodělána dřevěná výplň u 2 ks dvoukřídlých dveří (4 ks výplní). ✓

U 14 ks dveří bylo pořízeno mosazné kování z důvodu přizpůsobení historickému vzhledu interiéru budovy. ✓

Obklad římsy na dvoře byl doplněn z důvodu přesahu krokví nového krovu. ✓

Změna č. 1/12 – 1. PP ✓

V 1.PP nebyly realizovány všechny nové příčky, v souvislosti s tím nebyly dodány 4 ks dveří osazené ve stávajících i v nových příčkách. ✓

Nebylo možné osadit nová sklápěcí okna na místo původních pevně zasklených oken. Bylo třeba okna posunout směrem do interiéru a vyrovnat šikmý parapet. ✓

V projektu nebylo počítáno se zakrytím otvorů sklepních oken z ulice z důvodu jejich ochrany a zabránění vnikání nečistot z chodníku. Otvory byly zakryty perforovaným plechem. ✓

Nátěr ocelová výplně vnitřního zábradlí celého schodiště nebyl plánován. Projekt počítal pouze s nátěrem dřevěného madla. Ponechání původního nátěru by nepůsobilo esteticky vzhledem k nově rekonstruovanému interiéru. ✓

Cena dodatečných stavebních prací víceprací/méněprací je uvedena v příslušném dodatku. ✓

2. Písemný soupis dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb je součástí dodatku č. 3.

