

DODATEK č. 2

ke

SMLOUVĚ O DÍLO

*o dodávce stavebních prací uzavřené ve smyslu § 2586 a násl. Občanského zákoníku
č. 89/2012 Sb. v platném znění.*

I. Smluvní strany

Objednatel :	Městys STAŘEČ Jakubské náměstí 50 675 22 Stařeč
Statutární zástupce	Čestmír LINHART, starosta městyse
IČ	00290491
Bankovní spojení	1522548369/800
Telefon	723 030 654
E-mail	podatelna@mestys-starec.eu
Zhotovitel	Josef PEJCHAL Brněnská 21, 674 01 Třebíč
Statutární zástupce	Josef Pejchal
IČ	130 74 661
Bankovní spojení	
Tel	777 760 750
E-mail	josef@pejchal.cz

Preamble :

Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 82/2012 Sb. Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy bude řídit ustanovením § 2586 a násl. tohoto zákoníku a předpisy vztahujícími se k provádění staveb.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je kompletní realizace stavby:

„Hasičská zbrojnice Stařeč, p.č. 173/1, kú. Stařeč“

Po vzájemném projednání se smluvní strany dohodly na dodatku číslo 2 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 20. 7. 2017. Tento dodatek se vztahuje k článku III. Cena prací a k článku IV. Doba plnění.

III. Cena prací

Původní cena	5,213.171,73 Kč	DPH 21%	1,094.766,06 Kč	Cena celkem	6,307.937,79 Kč
Vícepráce	120.983,48 Kč	DPH 21%	25.906,33 Kč	Cena celkem	146.390,01 Kč
Méněpráce	-123.363,48 Kč	DPH 21%	-25.906,33 Kč	Cena celkem	-149.269,81 Kč

Nová cena 5,210.791,73 Kč DPH 21% 1,094.266,26 Kč Cena celkem 6,305.057,99 Kč

Přílohy: Změnový list číslo 1
Oznámení změny číslo 1
Položkový rozpočet – změnový list číslo 1a
Položkový rozpočet – změnový list číslo 1b

IV. Doba plnění

V důsledku technických změn se doba plnění mění a posouvá se do 30. 11. 2018.

Přílohy: Změnový list číslo 2
Oznámení změny číslo 2

Ostatní smluvní ujednání se nemění.

Ve Starči dne - 8 -08- 2018

.....
za objednatele

Městys Stařeč
Jakubské nám. 50, 675 22 Stařeč
IČ: 002 90 491 DIČ: CZ00290491
Tel.: 568 840 456, mobil: 723 030 654

.....
za zhotovitele

Josef PEJCHAL
stavební práce
Brněnská 21, 674 01 TŘEBÍČ
tel.: 568 822 666, fax: 568 822 551, 777 760 750
IČ: 13074881, DIČ: CZ5808261305

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 1	
Zhotovitel:	Josef Pejchal, Brněnská 203/21, Třebíč – IČO: 13074661		
Investor:	Městys Stařeč	Datum: 15.06.2018	
Název akce: Hasičská zbrojnice Stařeč			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☒	e-mailem ☐	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	Příloha k tomuto dokumentu	
	na jinou část smlouvy:		
<u>Předmět změny:</u> ZL1 a Změna typu podlahové krytiny v 2NP a na schodišti ZL 1 b Změna vnitřních požárně dělících dveří			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méně práce: Upřesnění rozsahu prací a zlepšení užitných vlastností budovy a dodržení platné legislativy.			
záměr objednatele ☒	chyba v PD ☐	chyba zhotovitele ☐	vyšší moc ☐ jiné okolnosti ☐
Oznámení vydává: Městys Stařeč			

Stanovisko technického dozoru stavby:

K výše uvedeným změnám nemám připomínek. Projektant při návrhu původního materiálové skladby vycházel ze své zkušenosti z obdobného typu staveb. Navržené alternativy nejsou v rozporu se závaznými technickými požadavky (hygienickým, bezpečnostní, požární).
Cenový dopad změn je příznivý vůči celkové ceně díla.

.....
ING SYSTEM s.r.o., Martin Dokulil, technický dozor investora

Stanovisko projektanta stavby:

Výše uvedené změny vznikly na základě výslovného přání investora. Za předpokladu dodržení technických parametrů (viz níže) nemám námitek k uvedeným změnám. Podlahová krytina - (protiskluznost min. R10 u, nepropustnost pro vodu, odolnost proti opotřebení). Dveře - (požární specifikace EW15 - DP1 - C, samozavírač, panikové kování dle požadavku PBŘ, odolnost - doporučuji oboustranně okopové plechy)

.....
ING SYSTEM s.r.o., ing. Zdeněk Havelka, projektant

Stanovisko investora:

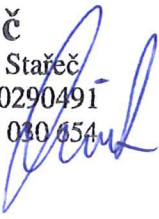
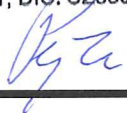
Investor si vyžádal provedení těchto změn v materiálovém řešení stavebních prací na základě dodatečně získaných zkušeností a referencí z obdobného typu staveb. Investor je přesvědčen, že navržené změny zvyšují kvalitativní standard, uživatelnost a trvanlivost stavby.

Městys Stařeč
Jakubské nám. 50, 675 22 Stařeč
IČ: 002 90 491 DIČ: CZ00290491
Tel.: 568 840 456, mobil: 723 030 654.....
Čestmír Linhart, starosta městyse

Příloha :

Rozpočet ZL 1 – Změna podlahových krytin
Rozpočet ZL 1 – Změna vnitřních dveří

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 1
Zhotovitel:	Josef Pejchal, Brněnská 203/21, Třebíč – IČO: 13074661	
Změnový list vystavil:	Ing. Jaroslav Krejska	
Datum:	15.06.2018	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: 1a Změna typu podlahové krytiny v 2NP a na schodišti 1b Změna vnitřních požárně dělících dveří <u>Popis a zdůvodnění změny:</u> 1a Na základě požadavku investora došlo ke změně původně navržených povlakových podlahových krytin z PVC na hutné slinuté keramické dlaždice formátu 300x300 mm, určené do zatěžovaných prostor. Dlaždice budou kladeny do flexibilního tmelu, bude upraven i obvodový sokl místností. Nahrazena bude též nášlapná krytina schodiště, vč. podesty a soklu schodiště. Hlavním důvodem změny je zvýšení trvanlivosti podlahové krytiny vůči náročnému užívání ze strany členu hasičského sboru, zejména po zásahu (podrážka obuvy s pískem, kameny..) 1b Na základě požadavku investora došlo ke změna původně navržených ocelových dveří a vrat na dveře s masivním rámem, opláštěním DTD deskou a povrchem z odolného vysokotlakého laminátu. Dveře budou osazeny kováním v souladu s požadavkem požárně bezpečnostního řešení. Dveře budou oboustranně opatřeny omyvatelným okopovým plechem. Hlavním důvodem změny je váha a ztížená manipulace s plechovými dveřmi. Dveře změněné specifikace poskytují stejnou trvanlivost a závazné technické vlastnosti při výrazně nižší váze křídla a tedy i snazší manipulaci při poplachu i běžné údržbě. Vliv změn na cenu díla: 1. Dopad změny: - 906, 68 Kč bez DPH 2. Dopad změny: - 1 473,00 Kč bez DPH		
Počet připojených listů specifikací: 0	Počet připojených výkresů: -0	
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :	
-123 363,48 Kč	120 983,80 Kč	

Výsledná cena změny bez DPH : -2 379,68 Kč bez DPH	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Zůstává původní
Podpis zmocněnce objednatele: Městys Stařeč Jakubské nám. 50, 675 22 Stařeč IČ: 002 90 491 DIČ: CZ00290491 Tel.: 568 840 456, mobil: 723 030 654 	Podpis zmocněnce zhotovitele: Josef PEJCHAL <i>stavební práce</i> Brněnská 21, 674 01 TŘEBÍČ tel.: 568 822 666, fax: 568 822 551, 777 760 750 IČ: 13074661, DIČ: CZ5808261305 
Datum:	Datum:

Za Evropský fond pro regionální rozvoj:

Ověřil:

Schválil:

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 71/2016-PE-2 Hasičská zbrojnice Stařeč - etapy - ZL

Objekt: 003 Etapa 3

Rozpočet: ZL-1 A Změnový list č.1 - ZMĚNA TYPU PODLAHOVÉ KRYTINY

Objednatel: Městys Stařeč

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: Josef Pejchal

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			-84 890,48
PSV			83 983,80
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-906,68

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-906,68 CZK
Zaokrouhlení		-0,32 CZK

Cena celkem bez DPH

-907,00 CZK

v

dne

21.6.2018

Josef PEJCHAL
stavební práce
 Brněnská 21, 674 01 TŘEBÍČ
 tel.: 568 822 666, fax: 568 822 551, 777 760 750
 IČ: 13074661, DIČ: CZ5808261305

Za zhotovitele

Městys Stařeč
 Jakubské nám. 50, 675 22 Stařeč
 IČ: 002 90 491 DIČ: CZ00290491
 Tel.: 568 840 456, mobil: 723 030 554

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
776-O	Podlahy povlakové - odpočet	HSV			-84 890,48	9 363
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			83 983,80	-9 263
Cena celkem					-906,68	100

Položkový rozpočet

S:	71/2016-PE-ZL Hasičská zbrojnice Stařeč - etapy - ZL				
O:	003	Etapa 3			
R:	ZL-1	Změnový list č.1 - ZMĚNA TYPU PODLAHOVÉ KRYTINY			

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 776-O		Podlahy povlakové - odpočet				-84 890,48
1	775981122R00	Lišta nerezová přechodová, stejná výška krytin	m	-2,00000	401,50	-803,00
2	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	-57,64000	46,70	-2 691,79
3	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	-57,64000	14,70	-847,31
4	776422120R00	Napojení krytiny na zdivo čepc. těsněním	m	-58,00000	124,50	-7 221,00

včetně obrubového žlabu, čepcového těsnění a lepidla.

5	776422210R00	Úprava soklů v rozích vnějších i vnitřních	kus	-8,00000	73,20	-585,60
6	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	-134,37290	0,70	-94,06
7	776220010RAB	Povlaková podlaha schodišť z plastové krytiny, podlahovina tloušťky 2,0 mm	m	-25,20000	575,00	-14 490,00

SP-41

8	776520010RAX	Podlaha povlaková z pásů, podlahovina extra odolná, protiskluzná, tloušťky 2,0 mm	m2	-57,64000	985,00	-56 775,40
---	--------------	---	----	-----------	--------	------------

SP-41

Vysoce odolná homogenní vinylová podlahovina s povrchovým vsypem částic SiC zajišťujících protiskluzový efekt a vsypem extrémně tvrdých zrnok Al₂O₃ v celé tloušťce vrstvy, vyztužená mřížkou ze skleněného vlákna. Tloušťka krytiny je 2,0 mm.

Podlahovina vhodná do zatížených prostor.

Protiskluznost R10

9	23596007R	Penetrace akrylátová á 25 kg	kg	-6,20000	141,10	-874,82
10	23596008R	Stěrka vyrovnávací pro podlahy, 1-10 (30) mm, balení 25 kg	kg	-29,00000	17,50	-507,50

Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				83 983,80
-----------------	--	------------------------------------	--	--	--	------------------

11	771275106	Obklad keram.schod.stupňů hladkých do tmele 20x10, Adesilex P 22 (Mapei), Keracolor FF (spár.hmota)	m2	11,16360	650,00	7 256,34
----	-----------	---	----	----------	--------	----------

Cena nižší, než RTS 2018/I.

12	771445034	Obklad soklíků hutných,schod.stupň.,tmel, v.100 mm, Soloflex (lepidlo), ASO-Flexfuge (spár.hmota)	m	23,10000	150,00	3 465,00
----	-----------	---	---	----------	--------	----------

Cena nižší, než RTS 2018/I.

13	771475014	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm, Adesilex P 22 (Mapei), Keracolor FF (spár.hmota)	m	62,70000	100,00	6 270,00
----	-----------	--	---	----------	--------	----------

Cena nižší, než RTS 2018/I.

14	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby, penetrační nátěr	m2	60,51000	36,20	2 190,46
----	--------------	---	----	----------	-------	----------

Jednotková cena smluvní.

15	771575109RT6	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm, včetně dodávky tmelu a spárovací hmoty	m2	60,51000	380,00	22 993,80
----	--------------	---	----	----------	--------	-----------

Jednotková cena smluvní.

16	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	3,00000	9,40	28,20
----	--------------	--	----	---------	------	-------

Jednotková cena smluvní.

17	597642030R	Dlažba sliutá 300x300x9	m2	102,14760	350,00	35 751,66
----	------------	-------------------------	----	-----------	--------	-----------

Cena nižší, než cena smluvní.

18	597642400	Dlažba matná schodovka	m2	13,39632	450,00	6 028,34
----	-----------	------------------------	----	----------	--------	----------

Cena nižší, než RTS 2018/I.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 71/2016-PE-Z Hasičská zbrojnice Stařeč - etapy - ZL

Objekt: 003 Etapa 3

Rozpočet: ZL-213 Změnový list č. 21 ZMĚNY VNITŘNÍCH DVEŘÍ

Objednatel: Městys Stařeč

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: Josej Pejchal

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			-38 473,00
PSV			37 000,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-1 473,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-1 473,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

-1 473,00 CZK

v

dne

21.6.2018

Josef PEJCHAL
stavební práce
 Brněnská 21, 674 01 TŘEBÍČ
 tel.: 568 822 666, fax: 568 822 551, 777 760 750
 IČ: 13074661, DIČ: CZ5808261305

Za zhotovitele

Městys Stařeč

Jakubské nám. 50, 675 22 Stařeč
 IČ: 002 90 491 DIČ: CZ00290491
 Tel.: 568 840 456, mobil: 723 030 554

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
767-o	Konstrukce zámečnické - odpočet	HSV			-38 473,00	2 612
766	Konstrukce truhlářské	PSV			37 000,00	-2 512
Cena celkem					-1 473,00	100

Položkový rozpočet

S:	71/2016-PE-ZL Hasičská zbrojnice Stařeč - etapy - ZL				
O:	003	Etapa 3			
R:	ZL-1b	Změnový list č.1b - ZMĚNY VNITŘNÍCH DVEŘÍ			

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 767-o		Konstrukce zámečnické - odpočet				-38 473,00
1	DP-01	Dveře vnitřní, sestava včetně zárubně, specf. dle PD	soubor	-1,00000	23 299,00	-23 299,00

Dodávka a montáž kompletní sestavy, tj. křídla, rámu či zárubně a případných doplňků, kování.

Včetně přesunu hmot.

Číslo položky odkazuje na závaznou specifikaci ve výpisu prvků, který je součástí dokumentace.

Požární odolnost EW15 DP1-C

SP-63

2	DP-02	Dveře vnitřní, sestava včetně zárubně, specf. dle PD	soubor	-1,00000	15 174,00	-15 174,00
---	-------	--	--------	----------	-----------	------------

Dodávka a montáž kompletní sestavy, tj. křídla, rámu či zárubně a případných doplňků, kování.

Včetně přesunu hmot.

Číslo položky odkazuje na závaznou specifikaci ve výpisu prvků, který je součástí dokumentace.

Požární odolnost EW15 DP1-C

SP-63

Díl: 766		Konstrukce truhlářské				37 000,00
3	DP-01	Dveře vnitřní, sestava včetně zárubně, specf. dle PD	soubor	1,00000	22 500,00	22 500,00

Dodávka a montáž kompletní sestavy, tj. křídla, rámu či zárubně a případných doplňků, kování.

Včetně přesunu hmot.

Číslo položky odkazuje na závaznou specifikaci ve výpisu prvků, který je součástí dokumentace.

Požární odolnost EW15 DP1-C

CENA DLE INDIVIDUÁLNÍ KALKULACE.

4	DP-02	Dveře vnitřní, sestava včetně zárubně, specf. dle PD	soubor	1,00000	14 500,00	14 500,00
---	-------	--	--------	---------	-----------	-----------

Dodávka a montáž kompletní sestavy, tj. křídla, rámu či zárubně a případných doplňků, kování.

Včetně přesunu hmot.

Číslo položky odkazuje na závaznou specifikaci ve výpisu prvků, který je součástí dokumentace.

Požární odolnost EW15 DP1-C

CENA DLE INDIVIDUÁLNÍ KALKULACE.

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 2	
Zhotovitel:	Josef Pejchal, Brněnská 203/21, Třebíč – IČO: 13074661		
Investor:	Městys Stařeč	Datum: 19.06.2018	
Název akce: Hasičská zbrojnice Stařeč			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☒	e-mailem ☐	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	Příloha k tomuto dokumentu	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny: ZL2 Změna termínu dokončení stavby – přeložka SEK			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méně práce: Upřesnění rozsahu prací a zlepšení užitných vlastností budovy a dodržení platné legislativy.			
záměr objednatele ☐		chyba v PD ☐	chyba zhotovitele ☐ vyšší moc ☐ jiné okolnosti ☒
Oznámení vydává: Městys Stařeč			

Stanovisko technického dozoru stavby:

K výše uvedené změně nemám připomínek neboť je nezbytná pro technicky správnou realizaci příjezdové komunikace. Požadovaný posun termínu dokončení díla je oprávněný.

.....
ING SYSTEM s.r.o., Martin Dokulil, technický dozor investora

Stanovisko projektanta stavby:

Skutečná poloha vedení zjištěná geodetickým vytyčením průběhu sítě v terénu lokálně neodpovídá projektovému podkladu poskytnutému správcem sítě CETIN a.s. Provedení přeložky je pro další průběh prací nutné. Požadovaný posun termínu dokončení díla je oprávněný.

.....
ING SYSTEM s.r.o., ing. Zdeněk Havelka, projektant

Stanovisko investora:

Změna vznikla nově zjištěnými technickými skutečnostmi v průběhu stavby. Záměr je v souladu s ujednáním na místním šetření. Investor nemá námitek proti navržené změně a souhlasí s posunem konečného termínu dokončení díla.

**Městys Stařeč**

Jakubské nám. 50, 675 22 Stařeč
IČ: 002 90 491 DIČ: CZ00290491
Tel.: 568 840 456, mobil: 723 030 654

.....
Čestmír Linhart, starosta městyse

Příloha :

Situace M 250 – přeložka SEK

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 2
Zhotovitel:	Josef Pejchal, Brněnská 203/21, Třebíč – IČO: 13074661	
Změnový list vystavil:	Ing. Jaroslav Krejska	
Datum:	19.06.2018	

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změny:

1. Změna termínu dokončení stavby – přeložka SEK

Popis a zdůvodnění změny:

- Součástí stavby je vybudování propustného krytu přístupové účelové komunikace. V projektové dokumentaci, část C) – Situace je v blízkosti této komunikace zakresleno podzemní vedení SEK, optický kabel.
- V rámci přípravných prací 3. etapy stavby došlo k vytyčení tohoto a jiných vedení v místě budoucí komunikaci. Vytyčená trasa vedení SEK se shoduje s předpokladem v projektové dokumentaci, avšak v dané trase jsou uloženy 4 kabely vedle sebe. Skutečná zjištěná poloha krajního kabelu v této trase lokálně vybočuje z projektové trasy a neumožňuje tak bezpečné provádění zemních prací na komunikaci v souladu s požadavkem správce sítě (mimo nedotknutelnou část ochranného pásma).
- Dne 6.6.2018 se v místě uskutečnilo místní šetření za přítomnosti zástupců zhotovitele (p. Sochor), investora (p. Linhart), projektanta (ing. Krejska) a správce sítě (pí. Pyroutková).
- Na tomto šetření bylo za nejméně rizikovou (vůči škodám na optickém kabelovém vedení) a nejméně nákladovou zvolena varianta prosté přeložky vedení do paralelní výkopového rýhy.
- Toto opatření však nelze provést dříve, než-li místní stavební úřad vydá Územní souhlas k záměru. Neprodleně bylo investorem zadáno zpracování jednoduché projektové dokumentace a zahájen inženýring za účelem získání stanovisek k územnímu souhlasu.
- I přes veškerou snahu všech zúčastněných stran se však očekává získání územního souhlasu ke dni cca 15.8.2018, následně až po tomto datu lze provést přeložku kabelového vedení a teprve následně zahájit práce na komunikaci.
- Předpokládáme, že datum celkového dokončení stavby se tímto posune o 60 dní, tj. k 30.11.2018.

Vliv změn na cenu díla: Bez vlivu na cenu díla	
Počet připojených listů specifikací: 0	Počet připojených výkresů: -0
Cena méněprací bez DPH : 00,00 Kč	Cena víceprací bez DPH : 00,00 Kč
Výsledná cena změny bez DPH : 0,00 Kč bez DPH	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: 30.11.2018
Podpis zmocněnce objednatele: Městys Stare Jakubské nám. 50, 675 22 St. IČ: 002 90 491 DIČ: CZ002904 Tel.: 568 840 456, mobil: 723 030 64	Podpis zmocněnce zhotovitele: Josef PEJCHAL <i>stavební práce</i> Brněnská 21, 674 01 TŘEBÍČ tel.: 568 822 666, fax: 568 822 551, 777 760 750 IČ: 13074661, DIČ: CZ5808261305
Datum:	Datum:

Za Evropský fond pro regionální rozvoj:

Ověřil:

Schválil: