

Číslo smlouvy objednatele:
Číslo smlouvy zhotovitele: R-SM 2012/003

DODATEK Č.1 SMLOUVY O DÍLO

uzavřená dle § 536 a n. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

- 1.1. **Objednatel**
- Sídlo : Dětský domov, Mateřská škola, Základní škola a Praktická škola Zlín
Statutární orgán : Lazy 3695, 760 01 Zlín
Osoby oprávněné jednat : Mgr. Jana Gavendová, ředitelka
a) ve věcech smluvních : Mgr. Jana Gavendová, ředitelka
b) ve věcech technických : Mgr. Jana Gavendová, ředitelka
- IČ : 61716464
DIČ : není plátcem DPH
Bankovní ústav : Ge Money Bank, a.s.
Číslo účtu : 156082575/0600
Tel. / Fax : 577 210 472
E-mail : ddskolyzlin@ddskolyzlin.cz
- 1.2. **Zhotovitel**
- Sídlo : Zlínstav a.s.
Statutární orgán : Bartošova 5532, PSČ 760 01
Jiří Stacke, předseda představenstva a.s.
- Zapsán v obchodním rejstříku : vedeném u KS v Brně, oddíl B, vložka 5743
Osoby oprávněné jednat : Jiří Stacke, předseda představenstva a.s.
a) ve věcech smluvních :
b) ve věcech technických : Jaroslav Hrdlička, vedoucí provozu
- IČ : 283 15 669
DIČ : CZ 283 15 669
Bankovní ústav : Komerční banka a.s., pobočka Zlín
Číslo účtu : 43 – 3717930217/0100
Tel. / Fax : 577 770 111 / 57 710 39 27
E-mail : zlinstav@zlinstav.com

2. PREAMBULE

2.1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě uzavřené pod č. Zhotovitele R-SM 2012/003 dne 15.02.2012 na akci:

„Dětský domov, Mateřská škola, Základní škola a Praktická škola Zlín – stavební úpravy a přístavba SPC Zlín“

(dále jen Smlouva)

2.2. Důvodem pro zpracování tohoto Dodatku je provedení prací a dodávek, které jsou specifikovány ve Změnovém listu č. 1 a které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci veřejné zakázky na dodavatele stavby. Změnový list č.1 se stává nedílnou součástí Smlouvy a tvoří její přílohu č. 5

2.2.1. Cena stanovená Smlouvou o dílo se zvyšuje z důvodu změny předmětu díla dle Změnového listu č.1 o částku:

114.844,- Kč bez DPH

(slovy: stočtrnácttisíc,osmsetčtyřicetčtyři korun českých)

22.969,- Kč DPH 20%

137.813,- Kč vč. DPH

(slovy: stotřicetsedmtisíc,osmsettřináct korun českých)

3. ZMĚNA CENY DÍLA

Ruší se text čl. 4.1.:

4.1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

5 090 021,- Kč (bez DPH)

(slovy: pětmilionůdevadesáttisícdvacetjedna korun českých)

1 018 004,- Kč DPH 20 %

6 108 025,- Kč (včetně DPH)

(slovy: šestmilionůstoosmtisícdvacetpět korun českých)

Rozpis ceny:

a) Kompletní dodávka stavby

5 030 021,- Kč (bez DPH)**1 006 004,- Kč DPH 20 %****6 036 025,- Kč (včetně DPH)**

b) Dokumentace skutečného provedení stavby

30 000,- Kč (bez DPH)**6 000,- Kč DPH 20 %****36 000,- Kč (včetně DPH)**

c) Geodetické zaměření skutečného provedení stavby

30 000,- Kč (bez DPH)**6 000,- Kč DPH 20 %****36 000,- Kč (včetně DPH)**

A nahrazuje se novým čl. 4.1, který zní.:

4.1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

5 204 865,- Kč (bez DPH)**(slovy: pětmilionůdvěstěčtyřitisícosmsetšedesátpět korun českých)****1 040 973,- Kč DPH 20 %****6 245 838,- Kč (včetně DPH)****(slovy: šestmilionůdvěstěčtyřicetpěttisícosmsettřicetosm korun českých)****Rozpis ceny:**

b) Kompletní dodávka stavby

5 144 865,- Kč (bez DPH)**1 028 973,- Kč DPH 20 %****6 173 838,- Kč (včetně DPH)**

b) Dokumentace skutečného provedení stavby

30 000,- Kč (bez DPH)

6 000,- Kč DPH 20 %

36 000,- Kč (včetně DPH)

c) Geodetické zaměření skutečného provedení stavby

30 000,- Kč (bez DPH)

6 000,- Kč DPH 20 %

36 000,- Kč (včetně DPH)

4. ZMĚNA ZÁVĚREČNÝCH USTANOVENÍ

Text čl. 22.6. se doplňuje o text:

22.6. Přílohou č.5 této Smlouvy je Změnový list č.1

5. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran, nebo jimi zmocněnými
- 5.2. Tento dodatek nabývá účinnosti za podmínky schválení poskytnutí investiční dotace, zajišťující finanční krytí prací provedených na základě ZL 1, příslušnými orgány Zlínského kraje, a to dnem následujícím po dni schválení. Zhotovitel je oprávněn objednateli fakturovat práce provedené dle ZL 1 až po nabytí účinnosti tohoto dodatku, přičemž splatnost těchto daňových dokladů se sjednává v délce 30 dnů od doručení daňového dokladu do sídla objednatele.
- 5.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto dodatku Smlouvy.
- 5.4. Dodatek Smlouvy se vyhotovuje v 5 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení, objednatel obdrží tři vyhotovení.
- 5.5. Ustanovení Smlouvy tímto dodatkem č.1 nedotčená zůstávají v platnosti.

Ve Zlíně dne 21.9.2012

Objednatel:

Mgr. Jana Gavendová
ředitelka školy

Dětský domov, Mateřská škola,
Základní škola a Praktická škola Zlín
Lázy 3695
760 01 ZLÍN ①

Ve Zlíně dne 21.9.2012

Zhotovitel:

Jiří Stacke
předseda představenstva a.s.

Zlínský a.s.
Zlín, Bartoškova 5532, PSČ 760 01
IČO: 263 15 669
DIČ: CZ000 15 669 ②

Název akce:

“Dětský domov, Mateřská škola, Základní škola a Praktická škola Zlín – stavební úpravy a přístavba SPC Zlín“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL č. 1**

1. Objekt a oddíl stavby: **SO 01**

2. Zpracovatel změnového listu: **Zlínstav a.s**

3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno

3.1. kontrolní den : (běžný) KD č.3 ze dne 20.7. 2012 bodu: 1/7, 2/1;

(běžný) KD č.6 ze dne 1.9. 2012 bodu: 6/1

3.2. stavební deník : zápis v SD č.1, list č.5 ze dne 20.6. 2012, list č.8 ze dne 27.6. 2012

ZL 1.1 Zesílení stávající stropní kce nad 1.NP

ZL 1.2 Náhrada části nevyhovující plotové žb. podezdívky

4. Popis předmětu a příčin změny a zdůvodnění:

Změnový list řeší dodatečné stavební práce vyvolané zjištěním stavu po provedení bouracích prací u železobetonové stropní konstrukce a základů opěrné zdi oplocení.

4.1. Zesílení stávající stropní kce nad 1.NP

Zhotovitel provedl sondy pro ověření skladby nosných stavebních kcí stropů nad 1.NP. po objevení prasklin na stropní konstrukci při odstranění zateplení stropu nalepeným polystyrenem nad garáží. Na základě těchto sond byly zjištěny následující skutečnosti:

- Porucha stropní desky nad garáží – podlahy místnosti č. 1.11

- Porucha desky stropu – v místě příčky mezi místnostmi č. 1.08 a 1.09

Tyto poruchy dle návrhu GP vyvolaly nutnost sanace stropní desky tj. zesílit vyztuženou betonovou deskou tl. 90 – 100 mm, vložením Kari sítí a podchycením ocelových nosníků I č.140 viz. výkres č.02-1a.

4.2. Náhrada části nevyhovující plotové žb. podezdívky

Při odbourání terénního schodiště u chodníku byl zjištěn nevyhovující stav základu a části zdi plotové podezdívky v délce 3,50m. Podle posouzení GP a statika stavby je třeba tuto část odstranit a náhradou provést novou železobetonovou stěnu.

5. Podklady k návrhu změny:

5.1. Projektová dokumentace (příloha)

5.2. Položkový rozpočet (příloha č. 5)

5.3. Fotodokumentace (příloha č. 6)

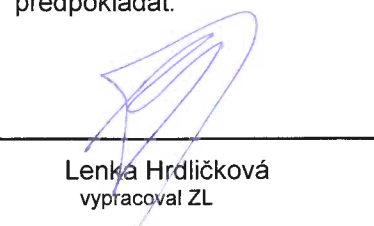
6. Stanovisko zhotovitele:

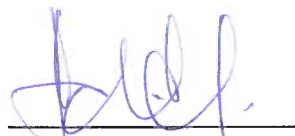
Zhotovitel souhlasí s nutností provedením stavebních úprav a změn. Cenová nabídka zpracovaná firmou Zlínstav a.s. dle podkladu od generálního projektanta – viz příloha č.1

Nová cena..... 114. 844,- Kč (bez DPH 20%)

Úpravou dochází k navýšení celkové ceny díla vč. DPH a to o 137. 813,- Kč

Výše uvedené soubory prací a činností jsou pro zhotovitele vícepráce, které nebylo možno v průběhu zpracování cenové nabídky ani prohlídkou stavby rámci veřejné zakázky na dodávku stavebních prací při předpokládat.


Lenka Hrdličková
vypracoval ZL


Jiří Hrdlička
vedoucí provozu SZ II

Zlínský a.s.
Zlín, Bartoňova 5562, PSČ 760 01
IČO: 239 45 609
DIČ: CZ123456789

7. . Rekapitulace nákladů:

Popis položek	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
ÚSPORA v rámci řešené změny	(-) 0	0
NAVÝŠENÍ v rámci řešené změny	114.844,-	137.813,-

8. Stanovisko GP:

8.1. Popis souladu s normami

Veškeré technické řešení dle návrhu GP **je plně v souladu** s doporučenými platnými normami.

Vzhledem k zjištěným skutečnostem na stávajících konstrukcích objektu v průběhu realizace, změnovým listem **dochází ke změně a úpravě technologie a rozsahu provádění**, tak aby byly dodrženy technických parametry a užitné vlastnosti navržené a projektem specifikované stavby..

8.2. Popis souladu s projektovou dokumentací pro stavební povolení

Změnovým listem **nedochází ke** změně technických parametrů stavby s vazbou na platné stavebním povolení vydané k realizaci akce.

8.3. Podrobný popis zdůvodnění změny (odchylek od PD)

Projektant s ohledem na plný provoz objektu v době zpracování realizační dokumentace, nemohl provést úplný stavebně technický průzkum všech částí konstrukcí v objektu. V místech, kde kontrolní sondy řešených konstrukcí nemohly být z výše uvedeného důvodu provedeny, se stávající stav předpokládal podle zkušeností a výsledků sond přilehlých konstrukcí. Všechny skutečnosti se však v rámci průzkumných prací před zpracováním projektové dokumentace nemohly reálně postihnout. Skutečný stav a poloha stávajících vodorovných konstrukcí byly v plném rozsahu ověřeny až po odkrytí podlahových konstrukcí a záklopu stávající trámové stropní konstrukce v rámci stavebních prací..

Navržené úpravy sanace stropních a základových konstrukcí byly GP posouzeny a **vyhodnoceny jako nejefektivnější** vzhledem ke skutečnému stavu a poloze stávající stropní konstrukce. Následně byla zpracována úprava dokumentace a výkaz výměr nutných úprav a opatření, který zhotovitel nacenil.



Ing. Milan Petrů
Statik GP

9. Stanovisko TDI:

9.1. Proběhla změna - doplnění projektové dokumentace pro výběr dodavatele, protože **dochází ke změně a úpravě rozsahu provádění**, tak aby byly dodrženy technické parametry a užitné vlastnosti navržené a projektem specifikované stavby.

9.2. Zvýšené množství realizovaných prací **nemá** vliv na konečný termín dokončení akce a však **má** dopad na celkové náklady stavby.

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDI.

9.3. Cenová nabídka zhotovitele **odpovídá** skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny **jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci.** Zhotovitel předložil naceněný výkaz výměr **víceprací** dle článku 4. odst 7. smlouvy o dílo na realizaci stavby.

9.4. Po podrobném prostudování smlouvy o dílo na zpracování dokumentace pro zadání stavby TDI konstatuje, že **nelze** v tomto případě uplatnit vůči zhotoviteli projektu škodu za vadu projektu, neboť ve skutečnosti ke škodě nedošlo, investor by uvedené práce zaplatil, pokud by byly součástí zadávací dokumentace.

9.5. Návrh dalšího postupu administrace odsouhlasování změnového listu dle zákona č.137/2006 Sb.o zadávání veřejných zakázek.

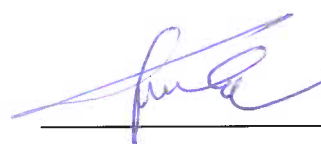
- v souladu s §23 odst.7 písm.a) zákona č.137/2006 Sb.o zadávání veřejných zakázek zadat samostatnou veřejnou zakázku formou jednacího řízení bez uveřejnění a poté uzavřít dodatek smlouvy o dílo.

9.6. Uvedené práce souvisí s předmětem díla a **jsou** v souladu se stavebním povolením.

TDS doporučuje mandantovi tento ZL č.1 odsouhlasit.

Souhlasím

Datum: 3.9.2012



Ing. Viktor Dynka
Project Manager TDI

9. Stanovisko objednatele díla:

Souhlasím s postupem dle odst.9 Změnového listu

Datum: 5.9.2012


Mgr. Jana Gavendová
Ředitelka školy

Přílohy ke změnóvému:

1. Položkový rozpočet ZL 1.1., ZL 1.2
2. Projektová dokumentace – výkres č. 02- 1a
3. Kopie zápisů ve stavebním deníku
4. Kopie zápisu z KD č.3, č. 6